АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2017 г. N 3923

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОТБОРА И ПРОВЕРКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МОГО "УХТА"

В соответствии со [статьями 78.2](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00ECA320F0482B48BCFEA3004BC8AD6CD2953689A2C8E33945C9844F40ECEF6E5BM) и [79](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00ECA320F0482B48BCFEA3004BC8AD6CD2953689A2C8E33945C98646416E5EM) Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение [постановления](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00F2AE369C162F4CB5A0AB0040C2FE39829361D6F2CEB6796055M) администрации МОГО "Ухта" от 27.08.2015 N 1916 "О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и предоставление субсидий из бюджета МОГО "Ухта" в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта" и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО "Ухта" администрация постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P31) отбора и проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта", согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Порядок](#P442) проверки инвестиционных проектов на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидий бюджета МОГО "Ухта" согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Порядок](#P485) оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на должностных лиц администрации МОГО "Ухта" в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00F2AE369C162F4CB5A0AB0041C3FC38859361D6F2CEB6796055M) администрации МОГО "Ухта" от 13.02.2017 N 55-р "О распределении служебных обязанностей в администрации МОГО "Ухта".

Руководитель администрации

МОГО "Ухта"

М.ОСМАНОВ

Приложение N 1

к Постановлению

администрации МОГО "Ухта"

от 4 декабря 2017 г. N 3923

ПОРЯДОК

ОТБОРА И ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ

ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МОГО "УХТА"

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отбора и проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта".

1.2. Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять за счет бюджетных инвестиции, а также объектов недвижимого имущества осуществляется путем включения объекта (объектов) в Перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета МОГО "Ухта" (далее - Перечень).

1.3. Главные распорядители бюджетных средств МОГО "Ухта" (далее - главные распорядители) оформляют инвестиционный паспорт на вновь начинаемые и незавершенные (переходящие) объекты капитальных вложений для включения в проект Перечня.

1.4. Инвестиционный [паспорт](#P100) составляется в соответствии с формой, представленной в приложении N 1 к настоящему Порядку.

1.5. К инвестиционному паспорту в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, оформленная в произвольной форме, включающая следующую информацию:

1.5.1. По вновь начинаемым объектам строительства:

а) обоснование финансовой и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта и обоснование положительных социальных последствий, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

б) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и дорожной инфраструктурой;

в) цель осуществления капитальных вложений;

г) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) оценку инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения, согласно [Порядку](#P485) оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения.

1.5.2. По объектам незавершенного строительства:

а) паспорт инвестиционного проекта;

б) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации);

в) обоснование необходимости продолжения инвестирования.

1.6. Инвестиционные паспорта, составленные главными распорядителями, и пояснительные записки к ним подписываются руководителем отраслевого (функционального) органа администрации МОГО "Ухта", согласовываются заместителем руководителя администрации МОГО "Ухта", курирующим отраслевой (функциональный) орган администрации МОГО "Ухта".

1.7. Главные распорядители в срок до 1 августа текущего года представляют в МУ "Управление капитального строительства" (далее - МУ УКС) оформленные в установленном порядке инвестиционные паспорта и пояснительные записки к ним.

1.8. Не принимаются инвестиционные паспорта, которые не соответствуют требованиям, установленным в [п. 1.3](#P39) - [1.7](#P54) настоящего Порядка, а также предложения, в которые не внесены соответствующие исправления после их возврата на доработку.

Проверка инвестиционного проекта, в том числе соответствия

качественным и количественным критериям и предельному

значению интегральной оценки эффективности использования

средств бюджета МОГО "Ухта"

1.9. МУ УКС в течение 20 рабочих дней проводит проверку предоставленных документов по инвестиционному проекту в части, касающейся направления инвестирования и мощности объекта; наличия инженерных сетей (их подключения), рассчитывает сметную стоимость объекта и срок ввода в эксплуатацию объекта; рассматривает возможность включения в Перечень площадок временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МОГО "Ухта".

1.10. По результатам проверки МУ УКС формирует проект Перечня.

1.11. Проект Перечня с пакетом документов МУ УКС направляет:

- в Управление архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" для проверки соответствия инвестиционных проектов документам территориального планирования МОГО "Ухта;

- в Управление экономического развития администрации МОГО "Ухта" для проверки инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным [Порядком](#P485) оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения, и соответствия документам стратегического планирования.

Управление экономического развития администрации МОГО "Ухта" и Управление архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" осуществляют проверку в течение 10 рабочих дней и формируют заключения по результатам проверок.

Отбор объектов капитального строительства в строительство,

реконструкцию, в том числе с элементами реставрации,

техническое перевооружение которых необходимо осуществлять

инвестиции, а также объектов недвижимого имущества,

на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции

1.12. Проект Перечня с пакетом документов и с заключениями Управления экономического развития администрации МОГО "Ухта" и Управления архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" МУ УКС направляет на рассмотрение Рабочей группы по формированию Перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета МОГО "Ухта" (далее - Рабочая группа).

Рабочая группа формируется в соответствии с распоряжением администрации МОГО "Ухта". В состав Рабочей группы, под руководством первого заместителя администрации МОГО "Ухта", входят члены рабочей группы - представители: МУ УКС, Управления экономического развития администрации МОГО "Ухта", Управления архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта", Финансового управления администрации МОГО "Ухта" и главных распорядителей. Представленный пакет документов члены рабочей группы рассматривают в течение 5 рабочих дней.

1.13. МУ УКС организует заседание Рабочей группы, на котором выносится решение о включении или исключении инвестиционных проектов в Перечень, оформляет Протокол решения Рабочей группы, в течение 2 рабочих дней со дня заседания Рабочей группы.

1.14. Формирование проекта Перечня осуществляется МУ УКС в срок до 15 сентября текущего года на основании Протокола Рабочей группы.

1.15. Проект [Перечня](#P230) составляется согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и направляется на согласование руководителю администрации МОГО "Ухта".

Согласованный руководителем администрации МОГО "Ухта" Проект Перечня направляется в Финансовое управление администрации МОГО "Ухта" в сроки, установленные Порядком составления проекта бюджета МОГО "Ухта" на очередной финансовый год и плановый период.

1.16. В течение 30 календарных дней со дня принятия решения Совета МОГО "Ухта" об утверждении бюджета МОГО "Ухта" на очередной финансовый год и плановый период Перечень утверждается постановлением администрации МОГО "Ухта".

1.17. МУ УКС формирует [отчет](#P367) о реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку и направляет его в течение 3 рабочих дней руководителю администрации МОГО "Ухта".

Приложение N 1

к Порядку

отбора и проверки

инвестиционных проектов,

финансирование которых

планируется осуществлять

за счет бюджетных

инвестиций в объекты

капитального строительства

муниципальной собственности

МОГО "Ухта"

ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

Наименование инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Заказчик (при наличии)  - полное наименование организации (с указанием страны иностранного инвестора);  - почтовый адрес;  - Ф.И.О. руководителя, должность;  - контактные данные (тел., факс, e-mail) |  | |
| 2. Краткое описание проекта (цель, задачи, основные этапы реализации, ожидаемый результат от реализации проекта) |  | |
| 3. Вид экономической деятельности, в рамках которой реализуется проект [(ОКВЭД)](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00ECA320F0482B48B6FAAF0343C8AD6CD29536896A52M) |  | |
| 4. Характер проекта (новое строительство; модернизация; техническое перевооружение; расширение действующего производства) |  | |
| 5. Наименование подрядной организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта на стадии строительства |  | |
| 6. Сроки реализации проекта: |  |  |
| 7. Общая стоимость проекта (общий объем инвестиций с НДС в ценах соответствующего года), млн. рублей, <\*>  в том числе: | на предыдущую отчетную дату | на отчетную дату |
|  |  |
| - собственные средства (с указанием их вида: акционерный капитал, долевое участие и др.) |  |  |
| - привлеченные средства (с указанием их вида: заемные средства, средства государственной поддержки и др.) |  |  |
| 8. Объем финансирования проекта на последнюю отчетную дату | на предыдущую отчетную дату | на отчетную дату |
|  |  |
| 9. Объем освоенных инвестиций на последнюю отчетную дату | на предыдущую отчетную дату | на отчетную дату |
|  |  |
| 10. Направления использования инвестиций  Проведение исследований и разработок  Строительство  Подготовка производства  Закупка оборудования и технологий  Приобретение лицензий  Приобретение недвижимости  Пополнение оборотных средств  Другое |  | |
| 11. Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта - с указанием источника ресурсов (трудовые ресурсы, электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы и др.) |  | |
| 12. Информация о программах, стратегиях, Перечнях приоритетных инвестиционных проектов, в которые включен данный проект (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные, целевые) |  |  |
| 13. В рамках какой федеральной, республиканской, муниципальной программы МОГО "Ухта", иного документа планируется привлекать средства федерального, республиканского, местного бюджетов |  |  |
| 14. Степень проработки инвестиционного проекта  Бизнес идея  Предварительное исследование  Технико-экономическое обоснование  Исследование рынка  Проектно-сметная документация  Финансовая модель  Бизнес-план  Экспертиза бизнес-плана  Наличие документов в поддержку проекта (постановление Правительства РФ или региона, письма местной администрации, документы о предоставлении льгот и др.)  Подготовка производства  Серийное производство  Опытный образец  Другое |  |  |
| 15. Ход реализации проекта  - степень готовности проекта (в %)  - основные виды проведенных работ с начала реализации проекта на отчетную дату (с указанием периодов и этапов реализации проекта);  - причина отклонения от плана;  - прогноз реализации проекта на (с указанием планируемых видов работ и объемов инвестиций на каждый прогнозный год) | на предыдущую отчетную дату | на отчетную дату |
|  |  |
| 16. Инновационная направленность инвестиционного проекта |  | |
| 17. Энергоэффективность и экологичность инвестиционного проекта |  | |
| 18. Социальная эффективность проекта:  - число создаваемых рабочих мест в результате реализации проекта;  - число сохраняемых рабочих мест;  - развитие социальной инфраструктуры;  - переподготовка и переобучение кадров;  - улучшение уровня и качества жизни населения республики и др. |  | |
| 19. Наличие и описание рисков и проблем в ходе реализации проекта. Описание путей решения проблем, снижение рисков.  Описание возможных способов содействия в снижении рисков и решении проблем со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления |  | |
| 20. Желаемые меры поддержки со стороны органов исполнительной власти Республики Коми (описать более подробно)  Субсидии  Имущественная поддержка  Административная поддержка  Консультационно-информационная поддержка  Другое |  | |

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Порядку

отбора и проверки

инвестиционных проектов,

финансирование которых

планируется осуществлять

за счет бюджетных

инвестиций в объекты

капитального строительства

муниципальной собственности

МОГО "Ухта"

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ

ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование инвестиционного проекта | Цель осуществления капитальных вложений | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества | Стоимость объекта (сметная стоимость объекта в текущих ценах на 01.01.20\_\_ г.), руб. | Остаток сметной стоимости в ценах на 31.12.20\_\_ г., руб. | Срок начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Объем финансирования инвестиционного проекта в 1-й год планирования, руб. | | | | | Объем финансирования инвестиционного проекта в 2-й год планирования, руб. | | | | | Объем финансирования инвестиционного проекта в 3-й год планирования, руб. | | | | | Объем финансирования инвестиционного проекта в n-й год планирования, руб. | | | | | ИТОГО объем финансирования объекта в руб. |
| ФБ | РБ | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники | ИТОГО за счет всех источников | ФБ | РБ | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники | ИТОГО за счет всех источников | ФБ | РБ | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники | ИТОГО за счет всех источников | ФБ | РБ | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники | ИТОГО за счет всех источников |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Порядку отбора и проверки

инвестиционных проектов,

финансирование которых

планируется осуществлять

за счет бюджетных

инвестиций в объекты

капитального строительства

муниципальной собственности

МОГО "Ухта"

ОТЧЕТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного проекта (в т.ч. наименование МП/ПП, в рамках которой реализуется) | Срок ввода в эксплуатацию объекта капитальных вложений | Сметная стоимость объекта капитальных вложений/стоимость строительства | Остаток сметной стоимости на отчетную дату (3 - 6) | Утверждено ассигнований на 20\_\_ год | Профинансировано (перечислены средства) на отчетную дату (нарастающим итогом) | | | | | Выполнено работ на сумму на отчетную дату (нарастающим итогом) | В том числе профинансировано (перечислены средства) в отчетном периоде | | | | | Выполнено работ на сумму в отчетном периоде | Освоение бюджетных ассигнований в \_\_\_ г. ((14 + 15 + 16 + 17) / 5) |
| Всего | по источникам финансирования | | | | Всего | по источникам финансирования | | | |
| Федеральный бюджет РФ | Республиканский бюджет РК | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники | Федеральный бюджет | Республиканский бюджет РК | Бюджет МОГО "Ухта" | Внебюджетные источники (конкретизировать) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Постановлению

администрации МОГО "Ухта"

от 4 декабря 2017 г. N 3923

ПОРЯДОК

ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ

КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЗА СЧЕТ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТА МОГО "УХТА"

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проверки инвестиционных проектов, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидий бюджета МОГО "Ухта".

1.2. Принятие решения о предоставлении муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям бюджетных ассигнований из бюджета МОГО "Ухта" в виде субсидии на осуществление учреждениями капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) муниципальной собственности МОГО "Ухта" и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО "Ухта" осуществляется путем включения объекта (объектов) в Перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета МОГО "Ухта" (далее - Перечень).

1.3. Инициатором проекта решения о предоставлении субсидии выступает главный распорядитель бюджетных средств МОГО "Ухта" (далее - главный распорядитель), ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которых планируется предоставление субсидии, либо в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не включен в муниципальную программу - отраслевой (функциональный) орган администрации МОГО "Ухта", наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере деятельности.

1.4. Главный распорядитель проводит отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества с учетом:

а) оценки эффективности использования средств муниципального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

б) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие МОГО "Ухта".

1.5. Главный распорядитель, в ведении которого находится или будет находиться инвестиционный проект, формирует [паспорт](#P100) инвестиционного проекта, по форме согласно приложению N 1 к Порядку отбора и проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта" с пояснительной запиской, включающей следующие документы:

а) обоснование финансовой и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта и обоснование положительных социальных последствий, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

б) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и дорожной инфраструктурой;

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации);

ж) оценку инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения, согласно [Порядку](#P485) оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения.

1.6. Главные распорядители в срок до 1 августа текущего года представляют в МУ Управление капитального строительства (далее - МУ УКС), подписанные руководителем отраслевого (функционального) органа администрации МОГО "Ухта", инвестиционные паспорта и пояснительные записки к ним.

1.7. Не принимаются инвестиционные паспорта, которые не соответствуют требованиям, установленным в [п. 1.5](#P454) настоящего Порядка, а также предложения, в которые не внесены соответствующие исправления после их возврата на доработку.

1.8. МУ УКС в течение 20 рабочих дней проводит проверку предоставленных документов по инвестиционному проекту в части касающейся направления инвестирования и мощности объекта; наличия инженерных сетей (их подключения), рассчитывает сметную стоимость объекта и срок ввода в эксплуатацию объекта.

1.9. По результатам проверки МУ УКС формирует проект Перечня.

1.10. Проект Перечня с пакетом документов МУ УКС направляет:

- в Управление архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" для проверки соответствия инвестиционных проектов документам территориального планирования МОГО "Ухта";

- в Управление экономического развития администрации МОГО "Ухта" для проверки инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным [Порядком](#P485) оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения, и соответствия документам стратегического планирования.

1.11. Управление экономического развития администрации МОГО "Ухта" и Управление архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" осуществляют проверку в течение 10 рабочих дней и формируют заключения по результатам проверок.

1.12. МУ УКС, на основании заключений Управления архитектуры и строительства администрации МОГО "Ухта" и Управления экономического развития администрации МОГО "Ухта", при необходимости корректирует проект Перечня.

1.13. Проект [Перечня](#P230), прошедший проверку, составляется согласно приложению N 2 к Порядку отбора и проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет субсидий бюджета МОГО "Ухта" в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта", и направляется на согласование руководителю администрации МОГО "Ухта".

Согласованный руководителем администрации МОГО "Ухта" Проект Перечня направляется в Финансовое управление администрации МОГО "Ухта" в сроки, установленные Порядком составления проекта бюджета МОГО "Ухта" на очередной финансовый год и плановый период.

1.14. В течение 30 календарных дней со дня принятия решения Совета МОГО "Ухта" об утверждении бюджета МОГО "Ухта" на очередной финансовый год и плановый период, Перечень утверждается постановлением администрации МОГО "Ухта".

1.15. МУ УКС формирует [отчет](#P367) о реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень, ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению N 3 к Порядку отбора и проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта", и направляет его в течение 3 рабочих дней руководителю администрации МОГО "Ухта".

Приложение N 3

к Постановлению

администрации МОГО "Ухта"

от 4 декабря 2017 г. N 3923

ПОРЯДОК

ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ ИНТЕГРАЛЬНОЙ

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

МОГО "УХТА", НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предназначен для оценки инвестиционных проектов на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета МОГО "Ухта", направляемых на капитальные вложения.

1.2. Для расчета Интегральной оценки эффективности проводится оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев.

1.3. Возможные значения баллов по каждому качественному критерию определены в графе "Допустимые баллы оценки" [таблицы](#P674) "Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев" приложения N 1 к настоящему Порядку.

Оценка эффективности на основе качественных критериев (Ч1) рассчитывается по следующей формуле:



где:

б1i - балл оценки i-го качественного критерия;

К1 - общее число качественных критериев;

К1НП - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч1, рассчитанная в соответствии с [пунктом 1.3](#P492) настоящего Порядка, равняется 100%), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются главному распорядителю.

1.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в [Методике](#P605) расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

1.5. Критерий - соответствие цели проекта приоритетам социально-экономического развития МОГО "Ухта".

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов или цели стратегического планирования. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

1.6. Критерий - необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках проекта, в связи с осуществлением вопросов местного значения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления администрацией МОГО "Ухта" полномочий, отнесенных к предмету ее ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность также представляется подтверждение Комитета по управлению муниципальным имуществом МОГО "Ухта" об отсутствии в казне МОГО "Ухта" объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

1.7. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета МОГО "Ухта".

Балл, равный 1, присваивается, в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности МОГО "Ухта" либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности МОГО "Ухта", создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено муниципальными программами МОГО "Ухта", решение о разработке которых принято администрацией МОГО "Ухта" или главным распорядителем, либо предусмотрено решением Совета МОГО "Ухта", а также решениями главных распорядителей средств бюджета МОГО "Ухта", по объектам, не включенным в муниципальные программы МОГО "Ухта".

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета МОГО "Ухта", балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

1.8. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения таких заключений.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета МОГО "Ухта" на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о представлении средств бюджета МОГО "Ухта" на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета МОГО "Ухта". Подтверждением указанного положения является согласованное с субъектом бюджетного планирования задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

1.9. Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев определены в графе "Допустимые баллы оценки" [таблицы](#P674) "Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев" приложения N 1 к настоящему Порядку.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 1, а не приложение N 2. |

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта и применимости показателя "Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта", устанавливаемые в целях проверки, определены в [таблице](#P741) "Значения весовых коэффициентов количественных критериев "Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта" приложения N 2 к настоящему Порядку.

Оценка эффективности на основе количественных критериев (Ч2) рассчитывается по следующей формуле:



б2 - балл оценки i-го количественного критерия;

Pi - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

К2 - общее число количественных критериев.

1.10. Критерий - наличие количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00ECA320F0482B48B9F6A50745C8AD6CD29536896A52M) единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

1.11. Критерий - отношение сметной стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектами-аналогами.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и/или доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономики Республики Коми в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Республики Коми и доведенных до органов исполнительной власти и органов местного самоуправления после утверждения Правительством Республики Коми.

1.12. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (на момент ввода) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

1.13. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Приводятся обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

1.14. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и дорожной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

Приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и дорожной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:



где:

иi - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и дорожной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты дорожной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и дорожной инфраструктуры.

1.15. Критерий - срок окупаемости инвестиционного проекта (СрОк), который рассчитывается по следующей формуле:



где: ЕР - общий объем инвестиций в основной капитал, направляемый на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов производственного назначения, инженерной, транспортной и инновационной инфраструктуры;

ПР - среднегодовая чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта;

А - сумма амортизационных отчислений по объектам, введенным в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 лет.

Балл, равный 0,5, присваивается, если срок окупаемости инвестиционного проекта превышает 5 лет, но не более 10 лет.

Балл, равный 0, присваивается, если срок окупаемости инвестиционного проекта превышает 10 лет.

1.16. Интегральная оценка эффективности (ЭИНТ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

ЭИНТ = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8, где:

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки определен в [таблице](#P781) "Расчет интегральной оценки эффективности" приложения N 1 к настоящему Порядку.

При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета МОГО "Ухта".

Приложение N 1

к Порядку

оценки инвестиционных

проектов на основе

интегральной оценки

эффективности использования

средств местного бюджета

МОГО "Ухта",

направляемых

на капитальные вложения

Методика

расчета интегральной оценки эффективности

инвестиционного проекта

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,

реконструкция или техническое перевооружение действующего производства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отраслевой (функциональный) орган администрации МОГО "Ухта"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Интегральная оценка эффективности определяется как средневзвешенная

сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных

критериев.

Оценка

эффективности инвестиционного проекта

на основе качественных критериев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Качественный критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б1i) (или "критерий не применим") | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;  0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом |
| 2 | Соответствие цели проекта приоритетам социально-экономического развития МОГО "Ухта" | 1;  0 |  | Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации проекта |
| 3 | Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках проекта, в связи с осуществлением вопросов местного значения | 1;  0 |  | Обоснование необходимости строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках проекта, в связи с осуществлением полномочий |
| 4 | Обоснование необходимости реализации проекта с привлечением средств бюджета МОГО "Ухта" | 1;  0 |  | 1. Указание наименования муниципальной программы, в рамках которой предусмотрены объекты, включенные в проект.  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 5 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения таких заключений | 1;  0 |  | 1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости в соответствии с законодательством).  2. В случае, если заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется:  - ссылка на соответствующие пункты Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AE32C29E10A764F5FF00ECA320F0482B48B6F9A70344C8AD6CD29536896A52M) Российской Федерации;  - документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации |
|  | К1 = 5 | К1НП = |  | |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1 | |  | | |

Оценка

эффективности инвестиционного проекта

на основе количественных критериев

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Количественный критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия pi, % | Средневзвешенный балл (б2i x pi), % | Ссылки на документальное подтверждение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Наличие количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта | 1;  0 |  |  |  | Значение количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с паспортом |
| 2 | Отношение сметной стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта, определенных в приложении N 1 к Методике расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого или реализованного в РФ или за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России) |
| 3 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (на момент ввода) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Обоснование потребности (спроса) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта |
| 4 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и дорожной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструированного) объекта капитального строительства инженерной и дорожной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |
| 5 | Срок окупаемости проекта  1) срок окупаемости инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Значения показателей реализации проекта в соответствии с паспортом |
|  | Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2 |  | | | | |

Значения

весовых коэффициентов количественных критериев "Отношение

сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям

количественных показателей результатов реализации

инвестиционного проекта"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, зданий, охраны окружающей среды: | |
| в случае применимости количественного показателя (%) | в случае неприменимости количественного показателя (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Наличие количественных показателей результатов реализации проекта | 10 | 8 |
| 2 | Отношение сметной стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта | 45 | x |
| 3 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта строительства | 25 | 45 |
| 4 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 37 |
| 5 | Срок окупаемости проекта | x | x |
|  | Итого | 100 | 100 |

Расчет

интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1 |  | 0,2 |
| 2 | Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2 |  | 0,8 |
| 3 | Интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта, ЭИНТ | ЭИНТ = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8 | 1,0 |

Рекомендуемые количественные показатели,

характеризующие конечные социально-экономические

результаты реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Количественные показатели, характеризующие: | |
| прямые результаты проекта | конечные результаты проекта |
| 1 | 2 | 3 |
| Строительство (реконструкция) объектов образования, физической культуры, спорта, культуры | | |
| Образовательные учреждения | 1. Мощность объекта: количество мест  2. Общая площадь здания: кв.м  3. Строительный объем: куб.м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Рост обеспеченности МОГО "Ухта" (в расчете на 100 детей) услугами образовательных учреждений (по видам учреждений), в %% к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры и искусства | 1. Мощность объекта: количество мест  2. Общая площадь здания: кв.м  3. Строительный объем: куб.м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Рост обеспеченности МОГО "Ухта" (в расчете на 1000 жителей) услугами учреждений культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Объекты физической культуры и спорта | 1. Мощность объекта: площадь сооружений, тыс. кв.м (для бассейнов - площадь зеркала воды, тыс. кв.м);  количество мест, тыс. чел.  2. Общая площадь здания: кв.м  3. Строительный объем: куб.м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Рост обеспеченности МОГО "Ухта" услугами в области физической культуры и спорта, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений | | |
| Жилые дома | 1. Общая и полезная площадь объекта: кв.м  2. Количество квартир | Сокращение количества граждан, состоящих на учете на улучшение жилищных условий в процентах к количеству граждан до реализации проекта |
| Административные здания | 1. Общая площадь и полезная (служебная) площадь объекта: кв.м  2. Строительный объем: куб.м | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв.м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб.м (тонн) в сутки (в год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта  3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Объекты по переработке и захоронению ТПО | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб.м (тонн) в сутки (в год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Срок безопасного захоронения ТПО, лет |
| Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | Общая площадь мелиорируемых и реконструированных земель: гектар | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Предотвращение выбытия из оборота сельхозугодий, гектар  3. Прирост сельскохозяйственной продукции |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения  2. Размеры и иные характеристики объекта | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единиц  3. Увеличение уровня газификации муниципального образования к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка и утилизация ТБО | Мощность объекта: объем ТБО, тонн в сутки (в год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест  2. Закрытие существующих свалок ТБО, общая площадь рекультивированных земель, гектар |