Утверждено
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 22 ноября 2021 г. № 3069

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Общие положения системы Нормативов ..... 8

I.1. Область применения Нормативов..... 11

I.2. Основные понятия (определения), используемые при описании Нормативов ..... 13

I.3. Нормативные ссылки ..... 14

I.4. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ..... 15

I.5. Порядок введения в действие Нормативов ..... 25

I.6. Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа ..... 26

II. Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон..... 29

II.1. Общие требования..... 29

II.2. Жилые зоны ..... 32

II.2.1. Общие требования……32

II.2.2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа.33

II.2.3. Территория малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства……34

II.2.4. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства……34

II.2.5. Нормативные параметры малоэтажной и многоэтажной жилой застройки……36

II.2.6. Распределение жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда……37

II.2.7. Интенсивность использования территорий жилых зон……38

II.2.8. Требования доступности объектов жилищного строительства для инвалидов……...39

II.3. Общественно-деловая зона ..... 40

II.3.1. Общие требования……40

II.3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон……..40

II.3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловых зон……...40

II.3.4. Обеспечение общественно-деловых зон инженерно-транспортной инфраструктурой..42

II.3.5. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры……43

II.3.6. Требования доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов……...45

II.4. Реконструкция застроенных территорий в городском округе..... 45

II.4.1. Общие требования……47

II.4.2. Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры……..46

II.4.3. Реконструкция исторически сложившихся районов……..……..46

II.4.4. Нормативные параметры застройки территории (в условиях реконструкции сложившейся застройки и других сложных градостроительных условиях)……..47

II.5. Производственная зона..... 50

II.5.1. Общие требования……50

II.5.2. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий производственной зоны……51

II.5.3. Расчетные показатели в сфере промышленного обеспечения……..52

II.5.4. Расчетные показатели в сфере научно-производственного обеспечения……56

II.5.5. Расчетные показатели в сфере коммунально-складского обеспечения. ……..56

II.5.6. Нормы площади и размеры земельных участков предприятий производственной зоны……57

II.6. Зона рекреационного назначения ..... 57

II.6.1. Общие требования……57

II.6.2. Озеленённые территории общего пользования……..57

II.6.3. Оптимальные параметры общего баланса территории……..58

II.6.4. Площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения……60

II.6.5. Доступность территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая инвалидов)……60

II.7. Зона сельскохозяйственного использования ..... 61

II.7.1. Общие требования……61

II.7.2. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования (показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий……..61

II.7.3. Нормативные параметры территории садоводческого (дачного) объединения……..61

II.7.4. Нормативные параметры территории индивидуального садового (дачного) участка...63

II.8. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры..... 63

II.8.1. Общие требования……63

II.8.2. Транспортная инфраструктура……65

II.8.2.1. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда…….....65

II.8.2.2. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный)..... 65

II.8.2.3. Размещение и проектирование трубопроводов..... 67

II.8.2.4. Сеть улиц и дорог..... 68

II.8.2.5. Размещение объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения (с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации), в том числе в существующей застройке (при реконструкции)..... 69

II.8.2.6. Сеть общественного пассажирского транспорта ..... 74

II.8.2.7. Категории и параметры автомобильных дорог..... 74

II.8.2.8. Доступность объектов транспортного обслуживания для населения..... 78

II.8.2.9. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств, в том числе использование под эстакадными пространствами..... 78
II.8.2.10. Организация специализированных стоянок (парковки) легкового такси ..... 81
II.8.2.11. Обеспеченность резервными территориями для размещения подземных и надземных парковок….....81
II.8.2.12. Велосипедные дорожки……...82
II.8.2.13. Велосипедные парковки……..91
II.8.2.14 Обеспечение безопасности велосипедного движения...……92
II.8.3. Инженерная инфраструктура……..……93
II.8.3.1. Требования к материалам исполнительной документации ..... 93
II.8.3.2. Водоснабжение..... 93
II.8.3.3. Водоотведение..... 101
II.8.3.4. Ливневая канализация ..... 105
II.8.3.5. Мелиоративные системы и сооружения ..... 105
II.8.3.6. Оросительные и осушительные системы..... 105
II.8.3.7. Санитарная очистка ..... 107
II.8.3.8. Теплоснабжение ..... 109
II.8.3.9. Газоснабжение..... 113
II.8.3.10. Электроснабжение ..... 115
II.8.3.11. Радиовещание и телевидение..... 117
II.8.3.12. Объекты связи ..... 119
II.8.3.13. Размещение инженерных сетей ..... 124
II.8.3.14. Расстояния между инженерными сетями различного назначения..... 129
II.8.3.15. Расстояния от подземных коммуникаций до зданий и сооружений..... 131
II.8.3.16. Инженерные сети и сооружения на территории жилой застройки..... 134
II.9. Особо охраняемые территории..... 136
II.9.1. Особо охраняемые природные территории……...136
II.9.1.1. Общие требования..... 136
II.9.1.2. Природные парки ..... 137
II.9.1.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты ..... 138
II.9.1.4. Иные категории особо охраняемых территорий, устанавливаемые Правительством Республики Коми и органами местного самоуправления ..... 139
II.9.2. Земли природоохранного назначения……139
II.9.2.1. Общие требования..... 139
II.9.2.2. Территории, занятые защитными лесами, в том числе лесопарковыми зонами ..... 140
II.9.2.3. Территории водоохранных зон, прибрежные, защитные и береговые полосы ..... 141
II.9.3. Территории рекреационного назначения……..141
II.9.4. Территории историко-культурного наследия……...142
II.9.4.1. Общие требования..... 142

II.9.4.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ..... 142
II.9.5. Особо ценные территории……..143
II.10. Зоны специального назначения ..... 143
II.10.1. Общие требования……143
II.10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев……143
II.10.3. Зоны размещения скотомогильников……..145
II.10.4. Зоны размещения полигонов для твёрдых бытовых отходов……...146
II.10.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления……147
II.11. Зоны размещения военных объектов ..... 148
II.11.1. Общие требования……148
II.11.2. Нормативные параметры военных объектов……..148
III. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры ..... 149
III.1. Охрана окружающей среды ..... 149
III.1.1. Общие требования……..149
III.1.2. Охрана и рациональное использование и охрана природных ресурсов……...149
III.1.3. Защита атмосферного воздуха от загрязнения……150
III.1.4. Защита поверхностных и подземных вод от загрязнения……..154
III.1.5. Защита почв от загрязнения……..155
III.1.6. Защита от шума и вибрации……..156
III.1.7. Защита от электромагнитных полей……158
III.1.8. Защита от радиации……160
III.1.9. Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания……161
III.1.10. Регулирование микроклимата……162
III.2. Охрана памятников истории и культуры..... 163
III.2.1. Общие требования……..163
III.2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия……164
III.2.3. Мероприятия по сохранению исторической среды……165
III.2.4. Требования специальных режимов охраны объектов……165
III.2.5. Нормативные требования при комплексной реконструкции сложившейся застройки……166
IV. Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий..... 167
IV.1. Общие требования ..... 167
IV.2. Инженерная подготовка и защита территории ..... 167
IV.2.1. Общие требования……..167
IV.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия……...167

IV.2.3. Противокарстовые мероприятия……...168

IV.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия……..170

IV.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления……..172

IV.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления ……172

IV.2.7. Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории.173

IV.2.8. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов……173

IV.2.9. Мероприятия для защиты от шквалистого ветра (до 25 м/с)……174

IV.2.10. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах……174

IV.3. Пожарная безопасность..... 176

IV.3.1. Общие требования……..176

IV.3.2. Противопожарные требования……..176

IV.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании..... 177

V. Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения..... 180

V.1. Общие требования ..... 180

V.2. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов) ..... 181

V.3. Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения..... 181

V.4. Доступность объектов социального назначения..... 181

V.5. Доступность объектов транспортного обслуживания..... 182

V.6. Показатели обеспеченности общественным транспортом, приспособленным для нужд инвалидов (процент общественного транспорта, соответствующего требованиям доступности для инвалидов) ..... 183

Приложение 1 «Термины и определения» ..... 184

Приложение 2 «Перечень законодательных и нормативных документов»..... 192

Приложение 3 «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон» ..... 202

Приложение 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков»……....203

Приложение 5. «Рекомендуемый перечень объектов местного значения, в отношении которых принимаются решения в генеральном плане»..... 226

Приложение 6 «Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий» ..... 230

Приложение 7 «Классификация рекреационных объектов и их размещение» ..... 235

Приложение 8 «Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»..... 237

Приложение 9 «Нормы электропотребления»..... 242

Приложение 10 «Нормы водопотребления» ..... 244
Приложение 11 «Нормы газопотребления» ..... 248
Приложение 12 «Показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям»..... 249
Приложение 13 «Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии» ..... 250
Приложение 14 «Схема районирования по инженерно-геологическим условиям» ..... 252
Приложение 15 «Классы гидротехнических сооружений» ..... 253

## I. Общие положения системы Нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также - Нормативы, настоящие Нормативы, местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Система нормативов представляет собой совокупность взаимосвязанных нормативно-технических документов, принимаемых органами власти для осуществления градостроительной деятельности.

Нормативы разработаны в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», иными актами федеральных органов исполнительной власти; Приказом Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 N 268-ОД "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми"; с учетом требований СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», «Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования» (утв. Минстроем РФ), иных нормативно-технических документов и пособий к ним и с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей муниципального образования городского округа «Ухта».

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района (ч.2, ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрадК РФ)), подготовка проекта генерального плана (ч. 3 ст. 24 ГрадК РФ), подготовка документации по планировке территории (ч. 10, ст. 45 ГрадК РФ).

В части 4 статьи 24 ГрадК РФ устанавливается, что местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

В соответствии со статьей 24, частью 6, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не

допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми.

Нормативы разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» и Республики Коми, положениями утвержденных федеральных, региональных и городских целевых программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования городского округа «Ухта».

Настоящие местные нормативы действуют на территории муниципального образования городского округа «Ухта» и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий и включают основные требования к их планировке и застройке.

В случае, если после утверждения документов территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта» вступили в действие или произошла отмена и (или) изменения действующих нормативных, правовых, нормативно-технических документов и стандартов Российской Федерации, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих документах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Коми, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации МОГО «Ухта» с предложениями о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта».

Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта» осуществляется в следующем порядке:

1. Муниципальный заказ на разработку документов территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта» размещается в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта», отражающих специфику

конкретной территориальной зоны, необходимость проведения экспертизы проектов документов территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта» устанавливаются в техническом задании, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

3. Документы территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта» утверждаются Решением Совета МО городского округа «Ухта», которое подлежит в установленном порядке официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Совета МО городского округа «Ухта».

4. Результатом действий данных этапов является утверждение изменений в документы территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта».

## I.1. Область применения Нормативов

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Примечание: далее в тексте наименования «городской округ «Ухта», «муниципальное образование», «городской округ» применяются как синонимы для обозначения территории муниципального образования городского округа «Ухта».

Назначением местных нормативов является определение основных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования городского округа «Ухта» и установление обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности этих объектов для населения, организации различных зон, плотность застройки и интенсивность использования территорий, допустимые расстояния между проектируемыми элементами планировочной структуры, зданиями, сооружениями и т.д.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в следующих случаях:

– при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории города;

– при согласовании проектов документов территориального планирования города с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

– при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах муниципального образования городского округа «Ухта».

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы распространяются на всю территорию муниципального образования городского округа «Ухта» и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

## I.2. Основные понятия (определения), используемые при описании Нормативов

Основные понятия (определения), используемые при описании Нормативов представлены в Приложении № 1 «Термины и определения».

## I.3. Нормативные ссылки

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, содержатся в Приложении № 2 «Перечень законодательных и нормативных документов».

## I.4. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень качественных характеристик и количественных показателей, определяющих нормативные показатели

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| 1. | Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа | | | |
| 1.1 | Площадь территориальной (функциональной зоны) | га | Площадь территориальной (функциональной) зоны | га |
| 2. | Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон | | | |
| 2.1 | Общие требования | | | |
| 2.1.1 | Площадь территориальной (функциональной зоны) | га | Площадь территориальной (функциональной) зоны | га |
| 2.2 | Жилые зоны | | | |
| 2.2.1 | Плотность застройки | кв. м\га | Общая площадь жилой застройки | кв. м |
| | | | Площадь жилой зоны | га |
| 2.2.2 | Коэффициент застройки | К | Площадь застройки жилых зданий | - |
| | | | Площадь жилой зоны | - |
| 2.2.3 | Плотность населения | чел\га | Численность населения | чел |
| | | | Площадь жилой зоны | га |
| 2.2.4 | Обеспеченность | кв. м\чел | Численность населения | чел |
| | | | Общая площадь жилой застройки | кв. м |
| 2.2.5 | Уровень обеспеченности жилым фондом | кв. м/чел. | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. |
| | | | Площадь общая | кв. м |
| | | | Площадь жилая | кв. м |
| | | | Количество квартир | шт. |
| | | | Количество этажей | эт. |
| | | | Ветхость | % |
| | | | Аварийность | - |
| 2.3 | Общественно-деловая зона | | | |
| 2.3.1 | Плотность застройки | кв. м\га | Общая площадь общественной застройки | кв. м |
| | | | Площадь общественной зоны | га |
| 2.3.2 | Коэффициент застройки | К | Площадь застройки общественных зданий | - |
| | | | Площадь общественной зоны | - |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| 2.3.3 | Уровень обеспеченности учреждениями образования | % | Мощность проектная | место; учащийся |
| | | | Мощность фактическая | место; учащийся |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.4 | Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения | % | Мощность проектная | посещение в смену; койка; автомобиль; объект; порций в сутки |
| | | | Мощность фактическая | посещение в смену; койка; автомобиль; объект; порций в сутки |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.5 | Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения | % | Мощность проектная | койка; место; объект; квартира |
| | | | Мощность фактическая | койка; место; объект; квартира |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.6 | Уровень обеспеченности учреждениями спорта | % | Мощность проектная | га; кв. м общей площади; кв. м площади пола; кв. м площади зеркала воды |
| | | | Мощность фактическая | га; кв. м общей площади; кв. м площади пола; кв. м площади зеркала воды |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.7 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства | % | Мощность проектная | место; кв. м площади пола; объект; тыс. ед. хранения; тыс. ед. |
| | | | Мощность фактическая | место; кв. м площади пола; объект; тыс. ед. хранения; тыс. ед. |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.8 | Уровень обеспеченности учреждениями торговли | % | Мощность проектная | кв. м торговой площади |
| | | | Мощность фактическая | кв. м торговой площади |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.9 | Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания | % | Мощность проектная | место |
| | | | Мощность фактическая | место |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.10 | Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания | % | Мощность проектная | рабочее место; помывочное место; кг белья в смену; кг вещей в смену |
| | | | Мощность фактическая | рабочее место; помывочное место; кг белья в смену; кг вещей в смену |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.3.11 | Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма | % | Мощность проектная | место |
| | | | Мощность фактическая | место |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 2.4 | Реконструкция застроенных территорий в городском округе | | | |
| 2.4.1 | Плотность застройки | кв. м\га | Общая площадь застройки | кв. м |
| | | | Площадь территориальной (функциональной) зоны | га |
| 2.4.2 | Коэффициент застройки | К | Площадь застройки | - |
| | | | Площадь территориальной (функциональной) зоны | - |
| 2.5 | Производственная зона | | | |
| 2.5.1 | Плотность застройки | кв. м\га | Общая площадь производственной и коммунально-складской застройки | кв. м |
| | | | Площадь производственной зоны | га |
| 2.5.2 | Коэффициент застройки | К | Площадь застройки производственных зданий | - |
| | | | Площадь общественной зоны | - |
| 2.6 | Зона рекреационного назначения | | | |
| 2.6.1 | Площадь объектов озеленения | кв. м\чел | Площадь озеленения | кв. м |
| | | | Численность населения | чел |
| 2.6.2 | Обеспеченность объектами озеленения общего пользования | метры квадратные на человека | Численность населения | человек |
| | | | Площадь озеленённых территорий общего пользования | метры квадратные |
| 2.6.3 | Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения | гектары | Площадь территорий объектов рекреационного назначения | гектары |
| 2.6.4 | Площадь озеленения территорий объектов общего пользования | проценты | Соотношение элементов территории объекта озеленения общего | проценты |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| | | | пользования | |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного использования | | | |
| 2.7.1 | Площадь территориальной (функциональной зоны) | га | Площадь территориальной (функциональной) зоны | га |
| 2.8 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | |
| 2.8.1 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 2.8.1.1 | Уровень автомобилизации населения | количество автомобилей на 1000 жителей | Численность населения | человек |
| | | | Количество зарегистрированного транспорта | машин |
| 2.8.1.2 | Потребность в местах постоянного хранения транспорта | машино-мест | Уровень автомобилизации | автомобилей/1000 жителей |
| | | | Численность населения, проживающая в многоквартирных жилых домах | человек |
| | | | Процент обеспеченности автомобилей местами постоянного хранения транспорта | % |
| 2.8.1.3 | Потребность в местах временного хранения транспорта | машино-мест | Уровень автомобилизации | автомобилей/1000 жителей |
| | | | Мощность объектов административного назначения | в соответствии от вида объекта |
| | | | Уровень комфортности проживания на рассматриваемой территории | - |
| 2.8.1.4 | Потребность в автозаправочных станциях | колонок | Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории | машин |
| 2.8.1.5 | Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей | постов | Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории | машин |
| 2.8.2 | Инженерная инфраструктура | | | |
| 2.8.2.1 | Обеспеченность электроэнергией | кВт*ч/год на чел | Степень благоустройства | |
| | | | Статус населенного пункта (в зависимости от численности) | |
| | | | | |
| 2.8.2.2 | Удельная расчетная электрическая нагрузка | кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м2 | Степень благоустройства | |
| | | | Статус населенного пункта (в зависимости от численности) | |
| | | | Количество квартир/коттеджей | |
| 2.8.2.3 | Годовой расход газа | м3/год | Степень благоустройства (наличие и вид ГВС) | |
| | | | Тип населенного пункта (городской, сельский) | |
| 2.8.2.4 | Обеспеченность стационарной | номер | Количество жителей | чел. |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| | связью | | Коэффициент семейственности | |
| 2.8.2.5 | Удельный расход тепловой энергии | ккал/м$^2$ | Назначение здания, этажность, площадь | |
| | | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | °С |
| | | | Продолжительность отопительного периода, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха (продолжительность/ средняя температура) | Сут./°С |
| 2.8.2.6 | Удельное среднесуточное водопотребление | л/сут | Степень благоустройства | |
| | | | Коэффициент неравномерности | |
| | | | Количество жителей | чел. |
| 2.8.2.7 | Удельное среднесуточное водоотведение | л/сут | Степень благоустройства | |
| | | | Коэффициент неравномерности | |
| | | | Количество жителей | чел. |
| 2.9 | Особо охраняемые территории | | | |
| 2.9.1 | Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 2.9.2 | Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий | километры | Функциональное назначение территории | - |
| 2.10 | Зоны специального назначения | | | |
| 2.10.1 | Размер земельного участка для кладбища | гектары на 1000 человек | количество жителей | человек |
| 2.10.2 | Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон | метры | Вид объекта ритуального назначения | - |
| 2.10.3 | Требования к размещению объектов специального назначения | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 2.11 | Зоны размещения военных объектов | | | |
| 2.11.1 | Плотность застройки | кв. м\га | Общая площадь застройки | кв. м |
| | | | Площадь зоны размещения военных объектов | га |
| 2.11.2 | Коэффициент застройки | К | Площадь застройки | - |
| | | | Площадь зоны размещения военных объектов | - |
| 3. | Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры | | | |
| 3.1 | Охрана окружающей среды | | | |
| 3.1.1 | Требования к проектированию и размещению объектов – источников загрязнения | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| | атмосферного воздуха | | | |
| 3.1.2 | Требования по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| | Требования к санитарно-эпидемиологическому состоянию почвы | предельно допустимые концентрации загрязнителей | Функциональное назначение территории | - |
| | Допустимый уровень шумового воздействия | дБА (децибелл) | Функциональное назначение территории | - |
| | Допустимый уровень загрязнения атмосферного воздуха | Предельно допустимая концентрация | Функциональное назначение территории | - |
| | Допустимый уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Предельно допустимый уровень | Функциональное назначение территории | - |
| 3.2 | Охрана памятников истории и культуры | | | |
| 3.2.1 | Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий | | | |
| 4.1 | Общие требования | | | |
| 4.2 | Инженерная подготовка и защита территории | | | |
| 4.2.1 | Отметка бровки подсыпанной территории | метры | Расчетный горизонт высоких вод | метры |
| 4.2.2 | Уровень грунтовых вод (считая от поверхности) | метры | Функциональное назначение территории | - |
| 4.3 | Пожарная безопасность | | | |
| 4.3.1 | Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 4.3.2 | Радиус обслуживания пожарного депо | км | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 4.3.3 | Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности | % | Мощность проектная | объект/автомобиль |
| | | | Мощность фактическая | объект/автомобиль |
| | | | Количество | шт. |
| | | | Год ввода | г. |
| | | | Ветхость | % |
| 4.4 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании | | | |
| 4.4.1 | Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации | - | Нормы и требования действующего законодательства | - |
| 4.4.2 | Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров | метры кубические на квадратный | Площадь территории городского округа | квадратные километры |

| № п/п | Нормативные показатели | | Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Наименование | Единицы измерения |
| | | километр площади | | |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения | | | |
| 5.1 | Общие требования | | | |
| 5.2 | Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов) | | | |
| 5.3 | Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | | | |
| 5.3.1 | Площадь земельного участка | га | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 5.4 | Доступность объектов социального назначения | | | |
| 5.4.1 | Радиус пешеходной доступности | м | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 5.4.2 | Радиус обслуживания объектами социальной сферы | м | Радиус обслуживания предприятиями бытового и общественного питания | м |
| | | | Радиус обслуживания учреждениями управления, кредитно-финансовыми, предприятиями связи | м |
| | | | Радиус обслуживания аптеками | м |
| | | | Радиус обслуживания клубами социальной поддержки | м |
| | | | Радиус обслуживания библиотеками | м |
| | | | Радиус обслуживания продовольственными магазинами | м |
| | | | Радиус обслуживания аптечными киосками | м |
| 5.5 | Доступность объектов транспортного обслуживания | | | |
| 5.5.1 | Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта | метры | Функциональное назначение территории | - |

Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной документации представлены в таблице 2.

Таблица 2

Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной документации

| № п/п | Нормативные показатели | | Вид градостроительной документации | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Генеральный план | Документация по планировке территории |
| 1. | Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа | | | |
| 1.1 | Площадь территориальной (функциональной зоны) | га | + | + |
| 2. | Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон | | | |
| 2.1 | Общие требования | | | |
| 2.1.1 | Площадь территориальной (функциональной зоны) | га | + | + |
| 2.2 | Жилые зоны | | | |
| 2.2.1 | Плотность застройки | кв. м\га | + | + |
| 2.2.2 | Коэффициент застройки | К | + | + |
| 2.2.3 | Плотность населения | чел\га | + | + |
| 2.2.4 | Обеспеченность | кв. м\чел | + | + |
| 2.3 | Общественно-деловая зона | | | |
| 2.3.1 | Плотность застройки | кв. м\га | + | + |
| 2.3.2 | Коэффициент застройки | К | + | + |
| 2.3.3 | Уровень обеспеченности учреждениями образования | % | + | + |
| 2.3.4 | Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения | % | + | + |
| 2.3.5 | Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения | % | + | + |
| 2.3.6 | Уровень обеспеченности учреждениями спорта | % | + | + |
| 2.3.7 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства | % | + | + |
| 2.3.8 | Уровень обеспеченности учреждениями торговли | % | | + |
| 2.3.9 | Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания | % | | + |
| 2.3.10 | Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания | % | | + |
| 2.3.11 | Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма | % | + | + |
| 2.3.12 | Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности | % | + | + |
| 2.4 | Реконструкция застроенных территорий в городском округе | | | |
| 2.4.1 | Плотность застройки | кв. м\га | + | + |
| 2.4.2 | Коэффициент застройки | К | + | + |
| 2.5 | Производственная зона | | | |
| 2.5.1 | Плотность застройки | кв. м\га | + | + |

| № п/п | Нормативные показатели | | Вид градостроительной документации | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Генеральный план | Документация по планировке территории |
| 2.5.2 | Коэффициент застройки | К | + | + |
| 2.6 | Зона рекреационного назначения | | | |
| 2.6.1 | Площадь объектов озеленения | кв. м\чел | + | + |
| 2.6.2 | Обеспеченность объектами озеленения общего пользования | метры квадратные на человека | + | + |
| 2.6.3 | Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения | гектары | + | + |
| 2.6.4 | Площадь озеленения территорий объектов общего пользования | проценты | + | + |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного использования | | | |
| 2.8 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | |
| 2.8.1 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 2.8.1.1 | Уровень автомобилизации населения | количество автомобилей на 1000 жителей | + | + |
| 2.8.1.2 | Потребность в местах постоянного хранения транспорта | машино-мест | + | + |
| 2.8.1.3 | Потребность в местах временного хранения транспорта | машино-мест | - | + |
| 2.8.1.4 | Потребность в автозаправочных станциях | колонок | + | - |
| 2.8.1.5 | Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей | постов | + | - |
| 2.8.2 | Инженерная инфраструктура | | | |
| 2.8.2.1 | Обеспеченность электроэнергией | кВт*ч/год на чел | + | + |
| 2.8.2.2 | Удельная расчетная электрическая нагрузка | кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м2 | + | + |
| 2.8.2.3 | Годовой расход газа | м3/год | + | + |
| 2.8.2.4 | Обеспеченность стационарной связью | номер | + | + |
| 2.8.2.5 | Удельный расход тепловой энергии | ккал/м$^2$ | + | + |
| 2.8.2.6 | Удельное среднесуточное водопотребление | л/сут | + | + |
| 2.8.2.7 | Удельное среднесуточное водоотведение | л/сут | + | + |
| 2.9 | Особо охраняемые территории | | | |
| 2.9.1 | Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий | - | + | + |
| 2.9.2 | Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий | метры | + | + |
| 2.10 | Зоны специального назначения | | | |
| 2.10.1 | Размер земельного участка для кладбища | гектары на 1000 человек | + | + |
| 2.10.2 | Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон | метры | + | + |

| № п/п | Нормативные показатели | | Вид градостроительной документации | |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Единицы измерения | Генеральный план | Документация по планировке территории |
| | | | | |
| 2.10.3 | Требования к размещению объектов специального назначения | - | + | + |
| 3. | Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры | | | |
| 3.1 | Охрана окружающей среды | | | |
| 3.2 | Охрана памятников истории и культуры | | | |
| 3.2.1 | Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия | - | + | + |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий | | | |
| 4.1 | Общие требования | | | |
| 4.2 | Инженерная подготовка и защита территории | | | |
| 4.2.1 | Отметка бровки подсыпанной территории | метры | - | + |
| 4.2.2 | Уровень грунтовых вод (считая от поверхности) | метры | - | + |
| 4.3 | Пожарная безопасность | | | |
| 4.3.1 | Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий | - | + | + |
| 4.3.2 | Радиус обслуживания пожарного депо | км | + | + |
| 4.4 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании | | | |
| 4.4.1 | Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации | - | + | + |
| 4.4.2 | Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров | метры кубические на квадратный километр площади | + | - |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения | | | |
| 5.1 | Общие требования | | | |
| 5.2 | Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов) | | | |
| 5.4 | Доступность объектов социального назначения | | | |
| 5.4.1 | Радиус обслуживания объектами социальной сферы | % | + | + |
| 5.5 | Доступность объектов транспортного обслуживания | | | |
| 5.5.1 | Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта | метры | + | + |

## I.5. Порядок введения в действие Нормативов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования являются обязательными, в законе не предусмотрена возможность рекомендательного характера таких нормативов. Следовательно, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» в установленном законом порядке делает их обязательными для органов местного самоуправления, на соответствующей территории.

В целях обеспечения муниципального образования городского округа «Ухта» нормативами градостроительного проектирования, уполномоченный орган по подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» - Администрация муниципального образования городского округа «Ухта», в соответствии с законодательством организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке нормативов.

После утверждения и ввода в действие настоящих нормативов, по результатам практики их применения, при необходимости корректировки, нормативы корректируются и утверждаются в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и на Официальном портале администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

## I.6. Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Городской округ Муниципальное образование городской округ Ухта состоит из населенных пунктов городского и сельского типа, расположенных на различном удалении друг от друга.

Численность населения МО ГО Ухта на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах городского округа в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Планировочную структуру городского округа следует формировать, обеспечивая:

компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой центров производственной, рекреационной и других видов активности;

инженерно-транспортной инфраструктурой;

эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью;

комплексный учет сложившихся архитектурно-градостроительных тенденций, ландшафтных, природно-климатических, национально-бытовых и других местных особенностей;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основе генерального плана городского округа, Схемы территориального планирования Республики Коми и другой документации во взаимосвязи с развитием республики.

При планировке и застройке населенных пунктов городского округа Ухта необходимо учитывать:

сложившиеся особенности расселения, административно-территориальную организацию и зонирование территории городского округа с выделением урбанизированных городских территорий с высоким уровнем социально-экономического развития и природных территорий, преимущественно занятых лесами, сельскохозяйственными угодьями, водоемами и другими открытыми пространствами;

сложившееся расположение добывающих и перерабатывающих предприятий и их влияние на условия проживания населения.

Развитие г. Ухты основывается на четком территориальном зонировании с разделением жилых и промышленных зон.

Планировочная организация и зонирование территорий городского округа должны исходить из:

1) комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, энергетических и рекреационных ресурсов;

2) выявления первоочередных направлений развития территорий и экономики

3) оценки состояния экологической обстановки и прогнозов ее изменения;

4) анализа тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы.

На территории МО ГО Ухта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (см. таблицу ниже).

Таблица 3

| Функциональная зона | Виды функциональных зон |
|---|---|
| Жилая зона | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Зона общественно-делового назначения | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Зона многофункционального назначения |
| Производственная зона | Зона производственного назначения |
| | Зона коммунально-складского назначения |
| | Зона производственного и коммунально-складского назначения |
| Рекреационная зона | Зона объектов отдыха и туризма |
| | Зона озелененных территорий общего пользования |
| | Зона городских лесов |
| | Рекреационная зона |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры |
| Зоны специального назначения | Зона ритуального назначения |
| | Зона складирования и захоронения отходов |
| Зоны режимных территорий | Зона режимных территорий |
| Зоны обороны и безопасности | Зоны обороны и безопасности |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан |
| | Объектов сельскохозяйственного назначения |
| | Сельскохозяйственного использования |
| Зона акваторий | Зона акваторий |
| Зона природного ландшафта | Зона открытого пространства |
| | Зона защитного озеленения |
| | Зона территорий, покрытых лесом и кустарником |
| | Зона нарушенного природного ландшафта |

| Функциональная зона | Виды функциональных зон |
|---|---|
| | Зона заболоченных территорий |
| Зона добычи полезных ископаемых | Зона добычи полезных ископаемых |

## II. Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон

### *II.1. Общие требования*

Территорию для развития населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

При разработке генеральных планов городских и сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала. При этом следует:

учитывать административный статус населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

исходить из комплексной оценки и зонирования территории городского округа и пригородной зоны, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия;

определять рациональные пути развития населенных пунктов с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории населенных пунктов, или права их аренды.

При планировке и застройке населенных пунктов необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

а) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

б) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом населенного пункта, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

в) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

г) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

д) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

а) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

б) красным линиям;

в) границам земельных участков;

г) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

д) границам муниципальных образований

е) естественным границам природных объектов;

ж) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий, в том числе округа санитарной и горно-санитарной охраны; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.)

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории населенных пунктов необходимо учитывать приведенные в настоящих нормах ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с длительным пребыванием большой численности людей.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий населенных пунктов, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

Планировочную структуру городских и сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный

учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населенных пунктов городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1 ч.

## *II.2. Жилые зоны*

### II.2.1. Общие требования

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Примечание: По решению органов местного самоуправления, возможно, предусматривать в пределах границ населенных пунктов территорий для размещения садово-огородных участков. Такие территории относятся к жилой зоне.

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 25 кв. м общей площади на человека на 2018 год, не менее 30 кв. метров общей площади – на 2032 год.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Принципы организации жилых зон

Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможности минимального нарушения естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилых зон городских и сельских населенных пунктов городского округа следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, а также трассировку улично-дорожной сети.

Необходимо обеспечение взаимоувязанного размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Примечание: Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей (подзон) жилой зоны, определяется зональными градостроительными регламентами, утверждаемыми в составе Правил землепользования и застройки.

## II.2.2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Планировочную структуру жилых зон городских и сельских населенных пунктов городского округа следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, а также трассировку улично-дорожной сети.

Необходимо обеспечение взаимоувязанного размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Основным планировочным элементом жилой зоны городов, как в условиях нового строительства, так и реконструкции, следует принимать межмагистральную территорию (далее – также ММТ), ограниченную городскими и районными магистралями (а также другими естественными или искусственными рубежами), площадью, как правило, от 50 до 500 га.

В зависимости от градостроительной ситуации допускается разделение ММТ на кварталы улицами в жилой застройке (жилыми улицами) или решение ее в виде единого образования по типу микрорайона.

Размещение объектов повседневного обслуживания в системе ММТ должно обеспечивать требования к функционированию каждого типа учреждений, нормативные зоны доступности и возможность пользования учреждениями для населения смежных жилых образований.

Жилые районы могут формироваться в наиболее крупных городах республики в виде групп ММТ, ограниченных магистральными улицами и дорогами общегородского значения, искусственными и естественными рубежами. Общественный центр жилого района желательно располагать в середине выделенной территории вдоль (около) магистрали, осуществляющей основное пассажирское обслуживание. Пределы пешеходной доступности общественного центра жилого района рекомендуется принимать до 1000 м.

Примечание - При формировании жилых районов в условиях 1 - 2-этажной застройки допустимо увеличивать доступность центра до 1500 м.

Планировочные районы могут выделяться в населенных пунктах при ярко выраженном членении их территории труднопреодолимыми естественными или искусственными рубежами. В зависимости от размера выделяемой территории они будут

представлять собой массив жилой застройки от квартала до жилого района. В обособленном планировочном районе обязательно предоставление населению, как минимум, комплекса услуг повседневного обслуживания.

В кварталах жилой застройки размещаются участки для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов), а также территории общего пользования - территории муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и пр.

Допустимые для размещения виды объектов и их параметры назначаются градостроительными регламентами. Размещение объектов в пределах квартала (зоны, подзоны) определяется на основании проекта планировки, границы участков объектов устанавливаются проектом межевания.

В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (ММТ) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками.

Основными типами средовых районов являются районы:

- многоэтажной застройки;
- среднеэтажной застройки;
- малоэтажной застройки;

а) многоквартирной застройки;

б) блокированной застройки;

- индивидуальной жилой застройки.

В зависимости от местных условий указанные типы средовых районов, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, уровню комфортности, специфике приемов застройки, наличию памятников архитектуры и т.п.

Типы средовых районов выделяются конкретно в каждом населенном пункте, и требования к их организации закрепляются Правилами землепользования и застройки.

Организация застройки средовых районов требует изучения их конкретной специфики - градостроительного потенциала среды, потребностей заселяющих район социальных групп населения, включая потребности маломобильных групп населения, национальных особенностей организации быта.

Примечание: Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СНиП 35-01.

### II.2.3. Территория малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства

См. II.2.4. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства; II.2.5. Нормативные параметры малоэтажной и многоэтажной жилой застройки в настоящих нормативах.

### II.2.4. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства

Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели, га на 1000 чел.:

многоквартирной застройки:

2 - 3-этажной - 10

4 - 5-этажной - 8

6 этажей и выше - 6

блокированной 1 - 3-этажной застройки - 8

усадебной и коттеджной застройки - 40 - 50

при необходимости указанные показатели могут приниматься уменьшенными, но не более чем на 10%.

Примечание: Размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади.

Расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать:

- для социального жилья - 20 кв.м общей площади на человека,

- для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов - 25 кв.м общей площади на человека и более,

- норму общей площади общежитий рекомендуется принимать 11 - 15 кв.м/чел. общей площади, в зависимости от типа общежития, при социальной норме жилой площади 6 кв.м/чел.

Этажность жилой застройки в населенных пунктах МО ГО Ухта рекомендуется принимать преимущественно не свыше девяти этажей. Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах городских населенных пунктов для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных и пожарных служб населенного пункта.

В сельских населенных пунктах городского округа следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

## II.2.5. Нормативные параметры малоэтажной и многоэтажной жилой застройки

Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее указанного в п. II.2.1. Общие положения. А также в зависимости от уровня комфортности жилья на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: законодательно установленная совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, который используется гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд – законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа. Классификация жилья по уровню комфорта приведена в таблице 4.

Таблица 4

Классификация жилищного фонда по уровню комфортности

| Жилье по уровню комфортности | Характеристика жилья | Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, % |
|---|---|---|
| Высококомфортное | Высший уровень комфорта | 5-10 |
| Комфортное | Повышенный уровень комфорта | 15-30 |
| Массовое (эконом-класс) | Общепринятая норма комфорта | 50-60 |
| Социальное (муниципальное жилье) | Законодательно установленная норма комфорта | 20-30 |
| Специализированное | Законодательно установленная норма комфорта | около 10 |

В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно Своду правил СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

– для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);
– для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

### II.2.6. Распределение жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 5

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства |
|---|---|---|---|
| Престижный (бизнес- | 40 | k = n + 1 | 10 |

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства |
|---|---|---|---|
| класс) | | k = n + 2 | 15 |
| Массовый (эконом-класс) | 30 | k = n<br>k = n + 1 | 25<br>50 |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 | k = n - 1<br>k = n | 60<br>30 |
| Специализированный | - | k = n - 2<br>k = n - 1 | 7<br>5 |

Примечания:

1.Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n.
2.Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3.В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
4.Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

## II.2.7. Интенсивность использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территорий жилых зон представлена в таблице 6.

Таблица 6

Показатели плотности застройки участков и территориальных зон

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|---|---|
| - для многоэтажной жилой застройки<br>- для средне- и малоэтажной жилой застройки<br>- для малоэтажной блокированной застройки<br>- для индивидуальной жилой застройки | 0,4<br>0,4<br>0,3<br>0,2 | 1,2<br>0,8<br>0,6<br>0,4 |
| Общественно-деловая:<br>Общественно-деловая застройка<br>Специализированная общественная застройка | 1,0<br>0,8 | 3,0<br>2,4 |

Примечания: 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная

территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2 на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га.

На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна, как правило, превышать 20%.

## II.2.8. Требования доступности объектов жилищного строительства для инвалидов

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с

тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Параметры путей и подходов в жилых зонах, а также характеристики элементов среды принимать согласно СНиП 35-01-2001.

## *II.3. Общественно-деловая зона*

### II.3.1. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

### II.3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон

См. Приложение 3 «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон» в настоящих нормативах.

### II.3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловых зон

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гаражи и автостоянки, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах, т.е.:

- не требующие больших земельных участков (менее 1 га);
- не являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадок не превышают ПДК и/или ПДУ, или вклад в загрязнение жилой застройки не превышает 0,1 ПДК);

- не требующие санитарно-защитных разрывов более 50 м.

В состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются Правилами землепользования и застройки населенного пункта и градостроительной документацией.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Число, состав и размещение общественно-деловых зон принимаются с учетом величины населенного места, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

В многофункциональных общественно-деловых зонах размещаются, как правило компактно, учреждения торговли, общественного питания, управления, бизнеса, культуры, науки и другие объекты городского и районного значения.

Соотношение территорий в пределах многофункциональной общественной зоны следует принимать:

- участки общественной застройки - не менее 40%,
- участки жилой застройки - не более 25%,
- участки производственных объектов - не более 10%.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в пределах территории общественно-деловой зоны может составлять до 60%.

В крупных населенных пунктах многофункциональные общественно-деловые зоны следует решать как территории взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих, в соответствии с размером и характером планировочной организации населенного пункта, систему его центра.

В составе многофункциональной зоны общегородского центра выделяется ядро общегородского центра как зона максимального сосредоточения общественных функций.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского или районного значения - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границы населенного пункта, так и в пригородной зоне. Размещение специализированных центров обуславливается особенностями их функционирования, потребностью в территории (в том числе под автостоянки большой вместимости), в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

Особым типом специализированной общественно-деловой зоны являются территории для организации народных праздников, размещаемые на специально выделенных площадках, в том числе за границами застройки населенного пункта.

Плотность застройки общественно-деловых зон рекомендуется принимать:

- для многофункциональных зон городского центра - не менее 10000 кв.м общей площади объектов на га территории квартала;

- для специализированной общественной застройки - в соответствии с заданием на проектирование.

### II.3.4. Обеспечение общественно-деловых зон инженерно-транспортной инфраструктурой

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать, как правило, с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения) следует принимать в соответствии с разделом «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и населенных пунктов.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объекта. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

## II.3.5. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

Нормы расчета количества и параметров учреждений обслуживания и размеры их земельных участков указаны в приложении № 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков».

Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.

Расчет количества учреждений обслуживания населения и их параметров рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующем населенном пункте городского округа, за исключением ряда учреждений обслуживания (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых, детские дома-интернаты, психоневрологические интернаты, театры, концертные залы, цирки, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом).

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: допустимый радиус обслуживания; обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»).

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Классификация общественных центров:

- общегородской;
- специализированный;
- жилого района.

Размер территории общественных центров необходимо определять в зависимости от величины населенных пунктов, народнохозяйственного профиля, климатического района, при определении размера необходимо исходить из максимально интенсивного ее использования.

Объекты обслуживания республиканского уровня народнохозяйственного значения следует размещать без учета доступности объектов.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Радиусы пешеходной и транспортной доступности учреждений и предприятий обслуживания населения

| Учреждения и предприятия обслуживания | Доступность учреждений обслуживания | | |
|---|---|---|---|
| | в городских населенных пунктах, м | | в сельских населенных пунктах, м |
| | многоквартирная жилая застройка | индивидуальная жилая застройка | |
| Детские дошкольные учреждения | 300 | 500 | 500 |
| Общеобразовательные школы | 750 (500 для начальных классов) | 1000 | не более 4000 (для начальных классов – не более 2000) |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты | не более 30 минут транспортной доступности | | - |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 | 1500 | не более 30 минут транспортной доступности |
| Фельдшерско-акушерские пункты | - | - | |
| Станции скорой медицинской помощи | в пределах 15 мин. на специальном автомобиле | | - |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | - | | не более 30 минут транспортной доступности |
| Аптеки | 500 | 800 | не более 30 минут транспортной доступности |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 500 | 800 | - |
| Помещения и местные центры для физкультурно - оздоровительных занятий | 500 | 800 | - |
| Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования | 500 | 800 | 2000 |
| Отделения связи | 500 | 800 | - |
| Торгово-бытовые центры жилых районов | 1000 | 1500 | - |

**Примечания:**

1. Для климатического подрайона 1Д радиусы доступности рекомендуется уменьшать на 10%.
2. Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельских населенных пунктах городского округа должна предусматриваться подвозка детей.
4. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными учреждений и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.
5. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются.
6. При нецелесообразности полного покрытии территорий с жилой застройкой радиусами обслуживания учреждений и предприятий обслуживания рекомендуется организовывать транспортную доступность.

II.3.6. Требования доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях— не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

*II.4. Реконструкция застроенных территорий в городском округе*

II.4.1. Общие требования

Мероприятия по реконструкции направлены на:

- создание жилой среды с комплексом культурно-бытового обслуживания жилых групп, кварталов и жилых территориальных комплексов;
- сохранение и учет историко-культурного и природно-ландшафтного потенциала территорий;
- повышение эффективности использования территории и застройки путем применения рациональных приемов планировки и застройки, разноэтажного строительства, использования подземного пространства, совмещения функционального использования зданий и помещений.

В зависимости от градостроительной ситуации и инвестиционной программы реконструкция жилой застройки может включать:

- полный снос зданий существующего жилого фонда при частичном или полном сохранении объектов обслуживания, с последующим строительством зданий нового жилого фонда и восполнением недостающего объема объектов обслуживания;
- выборочный снос ряда существующих зданий с их заменой, возможным увеличением при этом жилого фонда и объектов обслуживания, а также с реконструкцией, модернизацией сохраняемых жилых зданий (перепланировка квартир, надстройка этажей и мансард, достройка угловых, пристройка рядовых и торцевых секций и др.). Расчетная численность населения на жилых реконструируемых территориях определяется указанными в градостроительном задании объемами жилого фонда социального использования и коммерческой ориентации. Для ориентировочных расчетов при проектировании рекомендуется принимать среднюю жилищную обеспеченность населения, проживающего в жилом фонде социального использования - 20 м2 общей

площади на человека, а в фонде коммерческой ориентации - 30 м2 общей площади на человека.

Примечание: Жилой фонд социального использования - жилье, сдаваемое внаем муниципальными органами гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий (а также проживающих в домах, подлежащих сносу, реконструкции и др.), с обеспечением санитарных норм, городских стандартов качества проживания и с учетом принятой для МО г. Ухта социальной нормы площади жилья и нормы его предоставления. Жилой фонд коммерческой ориентации - жилье, находящееся в частной собственности, а также предоставляемое для продажи и сдачи в аренду из муниципального и государственного фондов, фонда общественных организаций и частного фонда юридическим и физическим лицам. Нижним пределом площади жилищной обеспеченности коммерческого жилья является принятая санитарно-гигиеническая норма, верхний предел не ограничен. Соотношение квартир различных типов в новом жилищном строительстве фонда социального использования определяется на основе учтенных потребностей претендентов-очередников и семей, проживающих в домах, подлежащих сносу и реконструкции; номенклатура и типы квартир в жилом фонде коммерческой ориентации определяются в соответствии с запросами заказчика. Совокупное количество квартир разных типов составляет квартирную заявку на строительство.

### II.4.2. Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры

Проекты реконструкции планировки и застройки жилых территорий необходимо вести на основании предпроектных исследований состояния фонда застройки и территории, социально-демографических условий, санитарно-гигиенической ситуации, ландшафтного, историко-культурного, природного своеобразия района реконструкции.

Результаты исследования служат основой для обоснования функционального использования, плотности и этажности застройки.

При реконструкции районов и участков жилой застройки следует учитывать их место в структуре городского округа, сложившиеся архитектурно-планировочные, ландшафтные и природные особенности, выделяя:

- многофункциональные зоны общегородской активности - территории, примыкающие к транспортно-пересадочным узлам, площадям и магистралям общегородского значения, шириной до 100 метров от красных линий (границы зон устанавливаются градостроительным заданием на проектирование, с учетом границ участков домовладений и конкретной градостроительной ситуации);
- жилые зоны - районы, микрорайоны, кварталы, участки, расположенные в межмагистральных территориях, за исключением территорий многофункциональных зон городской активности.

### II.4.3. Реконструкция исторически сложившихся районов

В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся типы застройки.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные

традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

## II.4.4. Нормативные параметры застройки территории (в условиях реконструкции сложившейся застройки и других сложных градостроительных условиях)

### Селитебные территории.

Проекты реконструкции планировки и застройки жилых территорий необходимо вести на основании предпроектных исследований состояния фонда застройки и территории, социально-демографических условий, санитарно-гигиенической ситуации, ландшафтного, историко-культурного, природного своеобразия района реконструкции.

Результаты исследования служат основой для обоснования функционального использования, плотности и этажности застройки.

При реконструкции районов и участков жилой застройки следует учитывать их место в структуре городского округа, сложившиеся архитектурно-планировочные, ландшафтные и природные особенности, выделяя:

- многофункциональные зоны общегородской активности - территории, примыкающие к транспортно-пересадочным узлам, площадям и магистралям общегородского значения, шириной до 100 метров от красных линий (границы зон устанавливаются градостроительным заданием на проектирование, с учетом границ участков домовладений и конкретной градостроительной ситуации);
- жилые зоны - районы, микрорайоны, кварталы, участки, расположенные в межмагистральных территориях, за исключением территорий многофункциональных зон городской активности.

Параметры планировки и застройки зон регулирования застройки сохраняемых историко - культурных и природных территорий, ценного городского и природного ландшафта принимаются по конкретной ситуации и представляются в градостроительном задании. Нормируемые показатели плотности застройки, дифференцированные в зависимости от градостроительной ситуации, принимать по таблице 8.

### Многофункциональные зоны общегородской активности.

На территории многофункциональных зон общегородской активности должна формироваться архитектурная среда общественно-делового назначения с многоуровневым использованием пространства, высококачественным благоустройством, прогрессивными техническими решениями, приемами индивидуального проектирования. Обязательное условие - сохранение и развитие жилой функции. Рекомендуется размещать, в основном, коммерческое жилье, административно-деловые учреждения, гостиничные комплексы, учреждения торговли и обслуживания с рекомендуемым соотношением общих площадей соответственно: 45%, 30%, 15%, 10%. Плотность застройки принимать по табл.8.
Размещение отдельно стоящих школ и новых детских учреждений не рекомендуется. В целях повышения эффективности использования территории, вновь размещаемые объекты

дошкольного и школьного образования, рекомендуется проектировать ограниченной вместимости встроенными или встроенно-пристроенными к жилым и общественным зданиям.

Детские дошкольные учреждения следует проектировать вместимостью не более 10 групп; филиалы вместимостью до 4-х групп включительно - встроенными, с организацией отдельных входов и участков. Игровые площадки для детей должны быть удалены от входа в здание не более, чем на 30 метров. Размещение встроенных детских дошкольных учреждений допускается при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, перечня, площади и кубатуры помещений, в том числе и для детских дошкольных учреждений малой вместимости, отдельного входа, высоты основных помещений не менее 3-х метров в чистоте, самостоятельной системы вентиляции, организации детской прогулочной площадки на удалении от окон жилого дома не ближе 15 метров. Школьные помещения вместимостью до 200 человек для учащихся начальных классов возможно проектировать встроенными или встроенно-пристроенными. Размер земельного участка, примыкающего к зданию, должен быть не менее 150 м2. При отдельно расположенных прогулочных, спортивных, игровых площадках их размер должен быть не менее 100 м2 на один класс, а удаленность от здания не более, чем 50 метров.

Размещение встроенных детских дошкольных учреждений и школ допускается только по согласованию с органами Госсанэпиднадзора в каждом конкретном случае. При реконструкции и новом строительстве подземное пространство по возможности должно использоваться не менее, чем на два уровня. В многофункциональных зонах принимается норма озеленения не менее 5 м2 на жителя.

Жилые зоны.

При строительстве за счет сноса и реконструкции жилой застройки на межмагистральных территориях следует, как правило, добиваться увеличения жилого фонда, не нарушая своеобразия сложившейся среды, без ухудшения санитарно-гигиенических условий проживания.

В целях обеспечения преемственности, развития и расширения многообразия городской среды рекомендуется сохранение существующих положительных качеств жилой среды, в том числе:

- планировочной и пространственной организации застройки с ориентацией зданий относительно улиц, определенностью границ жилых дворов, имеющих, как правило, полузамкнутый периметр;
- масштабного соотношения открытых и застроенных пространств, их камерности и соразмерности человеку, оптимального отношения площади видимой части небесного свода к поверхности стен окружающих домов;
- озелененности и благоустройства относительно высокого качества, включая деревья ценных пород.

При соответствующих обоснованиях и подтверждении потребительской ценности необходимо максимально сохранять существующие жилые здания.

Размещение новых зданий следует вести с учетом сохранения сложившихся озелененных территорий.

В сумме общих площадей всех строений жилая застройка должна составлять не менее 80%, обслуживающие учреждения - не менее 10%. Систему обслуживания рекомендуется формировать преимущественно объектами районного и местного значения.

Плотность застройки принимать по табл.8.

При реконструкции жилой застройки на межмагистральных селитебных территориях в целях сохранения своеобразия и достижения архитектурно-пространственной выразительности рекомендуется застройка с применением индивидуальных проектов, а также применение малоэтажной высокоплотной застройки. В районах и на участках реконструкции дошкольные и общеобразовательные учреждения следует проектировать в соответствии с реальными демографическими условиями, по установленным предпроектными исследованиями показателям потребности в этих учреждениях детей разных возрастов. Пример ориентировочного расчета обеспеченности приводится в табл.9.

Зоны регулирования застройки.

В зоны регулирования застройки входят территории городского округа, определяемые в целях сохранности и реабилитации ценных объектов истории, архитектуры, садово-паркового искусства, городского природного ландшафта. Границы зон и режимы регулирования представляются градостроительным заданием на проектирование по согласованию с соответствующими инстанциями (управлениями контроля и охраны природы, памятников истории и культуры). По условиям режимов регулирования допускается снижение плотности и этажности застройки и изменение показателей обеспеченности функциональными территориями и застройкой.

Таблица 8

| Градостроительные ситуации | Плотность застройки тыс. м2/га общ. пл. | Процент застройки |
|---|---|---|
| А. Многофункциональны зоны городской активности:<br>а) полный снос<br>б) реконструкция | <br><br>не менее 25<br>не менее 15 | <br><br>не менее 50<br>не менее 30 |
| Б. Жилые зоны:<br>а) полный снос<br>б) реконструкция | <br>не более 15<br>не более 9 | <br>20-30<br>15-20 |
| В. Зоны регулирования застройки | Регламент по конкретной ситуации | |

Примечание: Плотность застройки - сумма площадей наземных этажей всех сохраняемых и вновь строящихся зданий жилого и общественного назначения, отнесенная к территории участка реконструкции.

Таблица 9

| Ориентировочное количество детей на тыс. жителей (определяется обследованием) | | Процент охвата детей учреждениями общего пользования (%) | Ориентировочный расчетный показатель обеспеч. детей школами (мест/тыс. жителей) |
|---|---|---|---|
| 6 лет | 13 | 75 | 9 |
| 7-15 лет | 107 | 100 | 107 |
| 16-17 лет | 23 | 40 | 9,2 |

*II.5. Производственная зона*

II.5.1. Общие требования

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых

допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Приложением 6.

### II.5.2. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий производственной зоны

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае в порядке, указанном в "Положении по установлению запретных зон и районов при арсеналах, базах и складах", утвержденном в установленном порядке.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее, %:

– до 100 м (предприятия IV, V классов) - 60%,

– свыше 100 до 1000 м (предприятия II и III классов) - 50%,

– свыше 1000 (предприятия 1 класса) - 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

## II.5.3. Расчетные показатели в сфере промышленного обеспечения

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 10.

Таблица 10

| Территориальная зона | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|---|---|
| Производственная | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная <*> | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечание: <*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2011, а также положений об охране подземных вод.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м ..... 60
св. 300 до 1000 м ..... 50
1000-3000 м ..... 40
св. 3000 м ..... 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов, городов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и

участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (ПБ-03-428 [17]).

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания населенных пунктов, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 14 СП 42.13330.

При формировании производственных зон сельских населенных пунктов городского округа расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов городского округа.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских населенных пунктов городского округа, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований 8.6 и раздела 14 СП 42.13330.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в разделе II.8.2

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами населенных пунктов.

Новые сортировочные станции железных дорог общей сети следует размещать за пределами городского округа. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций, но не менее 150 м.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населенных пунктов; III, IV - за пределами территории жилых и общественно-деловых зон.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов (застроенной части населенного пункта с учетом санитарно-защитной зоны и исходя из условий безопасности дорожного движения). Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14 СП 42.13330, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-огородной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки населенных пунктов, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов в районах действующих аэродромов.

### II.5.4. Расчетные показатели в сфере научно-производственного обеспечения

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

### II.5.5. Расчетные показатели в сфере коммунально-складского обеспечения

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами территории городов и их зеленых зон, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2 м2 на одного человека в крупнейших и крупных городах с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м2 - в остальных населенных пунктах.

В городах общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м2 на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

II.5.6. Нормы площади и размеры земельных участков предприятий производственной зоны

Размер земельного участка предприятия определяется по заданию на проектирование.

*II.6. Зона рекреационного назначения*

II.6.1. Общие требования

См. Приложение 7 «Классификация рекреационных объектов и их размещение» в настоящих нормативах.

II.6.2. Озеленённые территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования включают объекты озеленения свободного посещения: городские леса, лесопарки, городские и районные парки, сады, скверы, бульвары, набережные.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 21 м2 /чел., с учётом дополнительного отнесения к озелененным территориям общего пользования 5 м2 /чел, при переводе части городских лесов в лесопарки.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 1,0 гектара. На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. шириной не менее 10 метров.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Объекты озелененных территорий общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

### II.6.3. Оптимальные параметры общего баланса территории

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе зон рекреационного назначения, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В структуре озелененных территорий общего пользования предпочтительны крупные парки и лесопарки (шириной 0,5 км и более).

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Функциональные зоны парка по видам использования | Размеры земельных участков зон парка |
|---|---|
| | % от общей площади парка. |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | 3-8 |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) | 5-17 |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 |
| Зона отдыха детей | 5-10 |
| Прогулочная зона | 40-75 |
| Хозяйственная зона | 2-5 |

Соотношение элементов территории парка следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Объект нормирования | Элементы территории (процентов от общей площади) | | |
|---|---|---|---|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Объект нормирования | Элементы территории (процентов от общей площади) | | |
|---|---|---|---|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| Парк | 70 | 25-28 | 5 - 7 |

Площадь водоемов от общей территории парков принимать порядка 1-2%.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

| Объект нормирования | Элементы территории (процентов от общей площади) | | |
|---|---|---|---|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сад | 80-90 | 8-15 | 2-5 |

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл. 14.

Таблица 14

| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | |
|---|---|---|
| | территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| Сквер | 60 - 75 | 40 - 25 |

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 15 в зависимости от его ширины.

Таблица 15

| Ширина бульвара, м | Элементы территории (% от общей площади) | | |
|---|---|---|---|
| | территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки | сооружения и застройка |
| 10 - 20 | 70 - 75 | 25 - 30 | - |
| Более 20 | 70 - 80 | 17 -23 | не более 3 |

II.6.4. Площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:
– городских парков – 15 га,
– парков планировочных районов – 10 га,
– садов жилых районов – 3 га,
– скверов - 0,5 га;
для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее:
– для размещаемых по оси улицы - 18 м;
– для размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Ширину пешеходной аллеи следует принимать в размере 4 - 6 полос пешеходного движения - кратно ширине полосы пешеходного движения 1,0 м.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м$^2$ на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м$^2$ на одного посетителя.

II.6.5. Доступность территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая инвалидов)

Радиус доступности должен составлять:
- для городских парков - не более 20 мин;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин или 1200м.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами (1%) в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 1 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует проектировать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

## *II.7. Зона сельскохозяйственного использования*

### II.7.1. Общие требования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, территории, занятые многолетними насаждениями;

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### II.7.2. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования (показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

См. Приложение 8 «Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий» в настоящих нормативах.

### II.7.3. Нормативные параметры территории садоводческого (дачного) объединения

По границе территории садоводческого объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Ограждение территории садоводческого объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

Территория садоводческого объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - дополнительно предусматривается один и более въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных садовых участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Обязательный перечень объектов общего пользования приведен в таблице 1, рекомендуемый - в СП 11-106.

При въезде на территорию общего пользования садоводческого объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого объединения.

Планировочное решение территории садоводческого объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого объединения ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается архитектурно-планировочным заданием на проектирование и должна быть, м:

для улиц - не менее 9;

для проездов - не менее 7.

Минимальный радиус поворота - 6,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям НПБ 106, не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, $м^3$, при числе участков: до 300 - не менее 25, более 300 - не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СНиП 2.04.02.

Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу, более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На территории садоводческих объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на

садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

II.7.4. Нормативные параметры территории индивидуального садового (дачного) участка

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, установить в размере 2,5 гектара.

*II.8. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*

II.8.1. Общие требования

II.8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

II.8.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

II.8.1.3. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе генерального плана развития населенного пункта и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, протяженности сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта.

II.8.1.4. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 41-02-2003; СП 62.13330.2011, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

II.8.1.5. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменения степени пучинистости грунтов.

Для определения температурного режима инженерных сетей и сооружений, окружающих их грунтов необходимо выполнять теплотехнические расчеты.

II.8.1.6. Сооружения для инженерного оборудования следует применять, как правило, заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении и возможно большей заводской готовности, с учетом соблюдения требований огнестойкости и долговечности сооружений.

II.8.1.7. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного средносуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

II.8.1.8. Линейные объекты инженерной инфраструктуры (распределительные инженерные сети и сооружения на них) в границах микрорайона (квартала) следует размещать в границах самостоятельных земельных участков, которые могут быть совмещены с земельными участками обеспечения подъездов, подходов к образованным земельным участкам с выходом на территории общего пользования. Возможно прохождение этих сетей по территории существующих и образованных земельных участков при условии обязательного обеспечения сервитута на зоны их прокладки.

II.8.1.9. Прокладка инженерных коммуникаций должна осуществляться преимущественно в красных линиях улиц и проездов с соблюдением технических регламентов и действующих нормативных документов.

II.8.1.10. На вновь образуемых территориях ширина дорог и проездов в красных линиях должна определяться из условия прокладки всех необходимых инженерных коммуникаций за пределами проезжей части.

II.8.1.11. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи и инженерного оборудования.

II.8.1.12. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории населенного пункта необходимо предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия.

II.8.1.13. Сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами городских и сельских населенных пунктов городского округа.

II.8.1.14. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

II.8.1.15. Требования к организации этих территорий и перечень нормативных документов, которыми следует пользоваться при проектировании, приведены в разделах "Транспортная инфраструктура" и "Инженерная инфраструктура".

## II.8.2. Транспортная инфраструктура

### II.8.2.1. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда

Размещение мест временного хранения личного транспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районах должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Данная зависимость отражена в нижеследующей таблице 16.

Таблица 16

Расчетное количество мест временного хранения в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

| № п/п | Уровень комфортности жилых территорий | Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Высококомфортный | 2,0-2,5 |
| 2 | Комфортный | 1,3-1,8 |
| 3 | Массовый | не менее 1,0 |
| 4 | Социальное жилье (муниципальное) | не менее 0,8 |
| 5 | Специализированное жилье | не менее 0,4 |

### II.8.2.2. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный)

Внешний транспорт должен обеспечивать потребности населения во внегородских трудовых и культурно-бытовых корреспонденциях населения и решаться во взаимосвязи с системой путей сообщения населенного пункта.

Для улучшения обслуживания пассажиров необходимо обеспечение взаимодействия различных видов транспорта. Целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы) различных видов транспорта. Вокзалы должны иметь удобные связи с центром, жилыми и производственными зонами населенного пункта.

Линии железнодорожного транспорта следует трассировать по периферии жилых зон взаимосвязано с производственными зонами населенного пункта.

Устройство новых и сохранение существующих подъездных железнодорожных путей на территории городского округа к промышленным предприятиям и складским территориям допускается предусматривать, как правило, при грузовом обороте 5 и более вагонов в сутки, если осуществление перевозок другими видами транспорта экономически нецелесообразно.

При меньшем грузообороте устройство подъездных путей допускается как исключение, обусловленное специальными требованиями к перевозке грузов, при соответствующем технико-экономическом и санитарно-экологическом обосновании.

При прохождении существующих и новых железнодорожных линий и дополнительных путей по застроенным территориям, при проектировании новой застройки и реконструкции существующей следует проводить расчет уровней шума и предусматривать шумозащитные мероприятия, а также расчет уровня и зон загрязнения компонентов окружающей среды (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод) при обычных режимах эксплуатации и возможных авариях. Необходимо предусматривать природоохранные мероприятия по созданию благоприятных условий в прилегающей жилой застройке.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки следует принимать не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути; до границ садовых участков - не менее 50 м. В реконструируемой застройке ширину санитарно-защитной зоны следует определять расчетом.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов (застроенной части населенного пункта с учетом санитарно-защитной зоны и исходя из условий безопасности дорожного движения). Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Для защиты от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дорог следует предусматривать зеленые полосы насаждений, ширина которых определяется расчетом.

В случае продолжения дорог общей сети через территорию населенных пунктов их следует проектировать с учетом требований настоящих норм.

Пассажирские автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центры населенных пунктов с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения, в увязке с остановками общественного транспорта, торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

Новые грузовые автостанции и контейнерные площадки необходимо размещать, как правило, на производственных территориях в увязке с основной магистральной сетью городского округа.

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Речные порты следует размещать на территории населенных пунктов в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Пассажирские районы речных портов рекомендуется размещать вблизи центральной части населенного пункта, а грузовые районы - за пределами жилых зон. Размещение грузовых районов портов, пристаней, причалов, складских помещений не должно препятствовать выходу застройки населенного пункта к водным пространствам.

Примечание - Необходимо предусматривать возможность использования зданий речных вокзалов в межнавигационный период для культурно-бытового обслуживания населения.

II.8.2.3. Размещение и проектирование трубопроводов

II.8.2.3.1. Размещение и проектирование трубопроводов, подпадающих под определение магистральные трубопроводы в соответствии со СНиП 2.05.06-85*, выполняется в соответствии с указанным нормативным документом.

II.8.2.3.2. Для прокладки трубопроводов в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы, которые могут размещаться в пределах красных линий улиц или на территории кварталов с их благоустройством и озеленением.

II.8.2.3.3. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

II.8.2.3.4. Проектирование трубопроводов, предназначенных для прокладки в районах вечномерзлых грунтов, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88, специальных ведомственных нормативных документов, утвержденных Миннефтегазстроем, Мингазпромом и Миннефтепромом по согласованию с Минстроем РФ, и дополнительными указаниями СНиП 2.05.06-85*.

II.8.2.3.5. Сведения о ширине полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, приведены ниже (Таблица ).

Таблица 17

Ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода

| Диаметр трубопровода, мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | |
|---|---|---|
| | на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| 1 | 2 | 3 |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |

II.8.2.3.6. Сведение о ширине полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов, приведены ниже (Таблица ).

Таблица 18

Ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов

| Диаметр трубопровода, мм | Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м | |
|---|---|---|
| | газопроводов | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов |
| До 426 включительно | 8 | 5 |
| Более 426 до 720 включительно | 9 | 5 |
| Более 720 до 1020 включительно | 11 | 6 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 13 | 6 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 15 | 7 |

Примечания: 1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в табл.23, но не меньше 1 м между стенками трубопроводов.

II.8.2.4. Сеть улиц и дорог

При трассировке магистральных улиц и дорог следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистрали, по возможности, под углом 30° к основным направлениям метеленесущих ветров.

Примечание - Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа следует принимать на 20 - 50% выше, чем в периферийных районах.

Плотность магистралей городского округа следует принимать в зависимости от суровости климата и крутизны рельефа.

Таблица 19

Плотность магистральных улиц и дорог

| Уклон местности, % | Плотность магистралей, км/кв.км (для строительно-климатического подрайона 1Д) |
|---|---|
| до 5 | 2,8 |
| от 6 до 10 | 3,5 |
| от 11 до 15 | 4,5 |

В пределах пересечений улиц должны быть обеспечены треугольники видимости со сторонами:

- 60 х 50 м для всех пересечений магистральных улиц городского и районного значения;
- 60 х 40 м для пересечения магистральных улиц с местными улицами;
- 40 х 40 м для пересечения местных улиц.

В зоне треугольника видимости не должно быть застройки и зеленых насаждений выше 1,2 м.

На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10 х 40 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

На пересечениях магистральных улиц и дорог общегородского значения, железнодорожных переездах и заездных карманах необходимо предусматривать усиленное покрытие (армированные железобетонные или литые металлические плиты).

Ширину тротуаров улиц и дорог следует проектировать в зависимости от интенсивности движения соответственно расчету, принимая:

- ширину одной полосы движения - 1 м;
- пропускную способность одной полосы движения - для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 500 чел./ч; для тротуаров, отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания - 700 чел./ч.

Расстояния между пешеходными переходами следует предусматривать не более чем 350 м.

II.8.2.5. Размещение объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения (с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации), в том числе в существующей застройке (при реконструкции)

Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений следует определять расчетным путем с учетом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств.

Уровень автомобилизации следует устанавливать на основе достигнутых показателей и принимать не менее 300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией и расчетными параметрами.

Таблица 20

Классификация улично-дорожной сети городской территории

| Категория городских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Магистральные улицы и дороги:** | | | | | | | |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского округа, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы дороги и внешние автомобильные дороги. Транспортная связь на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки. Пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне | 80 | 3,5 | 4 - 6 | 3 - 7,5 | 400 | 50 |
| **Магистральные улицы районного значения:** | | | | | | | |
| транспортно - пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы | 70 | 3,75 | 4 - 6 | 3 | 250 | 60 |
| пешеходно - транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района | 50 | 4,0 | 2 - 4 | 3 - 6 | 125 | 40 |
| **Улицы и дороги местного значения:** | | | | | | | |

| Категория городских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 2,25 - 3 | 125 | 70 |
| улицы и дороги в промышленных и коммунально - складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне | 60 | 3,75 | 2 - 4 | 1,5 - 3 | 125 | 60 |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | - | 0,75 - 1,0 | По расчету | По проекту | - | - |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей | 40 | 3,0 | 2 | - | 75 | 80 |
| **Проезды:** | | | | | | | |
| основные | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 | 50 | 70 |
| второстепенные | | 30 | 5,5 | 1 | 0,75 | 25 | 80 |
| **Велосипедные дорожки:** | | | | | | | |

| Категория городских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах - связь в пределах планировочных районов | 20 - 30 | 1,5 | 1 - 4 | - | 30 | 40 |

Примечания:
1. В центральных зонах городского округа допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения - с непрерывным движением на 20 км/ч, с регулируемым движением на 10 км/ч.
2. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.
3. Для временного складирования снега предусматривается одна полоса 2,5 - 4,0 м или две полосы по 2,0 - 3,0 м каждая в зависимости от размера убираемой поверхности проезжей части. При назначении ширины полос и выборе способа их озеленения следует учитывать требования механизированной уборки снега.

Таблица 21

Классификация улично-дорожной сети сельских населенных пунктов

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного места с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 1,0 |
| хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

II.8.2.6. Сеть общественного пассажирского транспорта

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта следует принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в соответствии с СП 42.13330.

Длина пешеходных подходов от места жительства или работы до ближайшей остановки пассажирского общественного транспорта должна приниматься в соответствии с нижеследующей таблицей 22.

Таблица 22

Длина пешеходных подходов до остановок общественного транспорта

| Уклон местности, % | Длина пешеходных подходов, м (для строительно-климатического подрайона 1В) |
|---|---|
| до 5 | 400 |
| от 6 до 10 | 350 |

Длина подходов до остановки общественного транспорта в местах массового отдыха и спорта должна быть не более 800 м от главного входа.

Примечание: В районах индивидуальной усадебной застройки дальность подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена на 50%.

II.8.2.7. Категории и параметры автомобильных дорог

Категории и параметры автомобильных дорог необходимо устанавливать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Автомобильные дороги по условиям движения и доступа к ним разделяются на следующие классы:

а) автомагистраль;

б) скоростная автомобильная дорога;

в) обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога).

Отнесение автомобильной дороги к соответствующему классу осуществляется в соответствии с критериями, установленными статьей 5 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для автомобильной дороги класса "автомагистраль" устанавливается IА категория.

Для автомобильной дороги класса "скоростная автомобильная дорога" устанавливается IБ категория.

Для автомобильной дороги класса "обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)" могут устанавливаться IВ, II, III, IV и V категории.

Автомобильные дороги по транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам разделяют на категории в зависимости от:

а) общего числа полос движения;

б) ширины полосы движения;

в) ширины обочины;

г) наличия и ширины разделительной полосы;
д) типа пересечения с автомобильной дорогой и доступа к автомобильной дороге.

Таблица 23

Основные показатели транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог

| Параметры элементов автомобильной дороги | Класс автомобильной дороги | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | автомагистраль | скоростная автомобильная дорога | обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) | | | | | |
| | Категории автомобильной дороги | | | | | | | |
| | IA | IБ | IВ | II | | III | IV | V |
| 1. Общее число полос движения, штук | 4 и более | 4 и более | 4 и более | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 2. Ширина полосы движения, м | 3,75 | 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,25 - 3,5 | 3 - 3,25 | 3,5 - 4,5 |
| 3. Ширина обочины (не менее), м | 3,75 | 3,75 | 3,25 - 3,75 | 2,5 - 3 | 2,5 - 3 | 2 - 2,5 | 1,5 - 2 | 1 - 1,75 |
| 4. Ширина разделительной полосы, м | 6 | 5 | 5 | - | - | - | - | - |
| 5. Пересечение с автомобильными дорогами | в разных уровнях | в разных уровнях | допускается пересечение в одном уровне с автомобильными дорогами со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне |
| 6. Пересечение с железными дорогами | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в одном уровне | в одном уровне |

| Параметры элементов автомобильной дороги | Класс автомобильной дороги | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | автомагистраль | скоростная автомобильная дорога | обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) | | | | | |
| | Категории автомобильной дороги | | | | | | | |
| | IA | IБ | IB | II | | III | IV | V |
| 7. Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне | не допускается | допускается не чаще чем через 5 км | допускается не чаще чем через 5 км | допуска-ется | допуска-ется | допуска-ется | допуска-ется | допуска-ется |
| 8. Максимальный уровень загрузки дороги движением | 0,6 | 0,65 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |

Примечания: 1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог IБ, IВ и II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2. На автомобильных дорогах категории IВ ширина разделительной полосы может быть равной 2 метрам (без учета ширины ограждения при наличии дорожных ограждений по оси дороги).

3. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

4. Допускается классифицировать автомобильные дороги как скоростные автомобильные дороги только по общему числу полос движения и видам пересечения с автомобильными и железными дорогами, при этом для указанного класса автомобильной дороги ширина полосы движения не должна быть менее 3,5 метра.

II.8.2.8. Доступность объектов транспортного обслуживания для населения

Доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств, следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

Доступность гаражей и стоянок

| Уклон местности, % | Длина пешеходных подходов, м (для строительно-климатического подрайона 1В) |
|---|---|
| до 5 | 700 |
| от 6 до 10 | 600 |

II.8.2.9. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств, в том числе использование под эстакадными пространствами

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта.

Гаражи и стоянки постоянного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться на участках, приближенных к жилой застройке:

- в пределах коммунально-складских и производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа.

Сооружения для хранения легковых автомобилей вместимостью менее 100 машино-мест допускается размещать в жилых кварталах.

Участки для размещения стоянок и гаражей должны заблаговременно резервироваться на всех этапах проектирования и строительства и осваиваться по мере роста парка индивидуальных транспортных средств.

Хранение транспортных средств желательно предусматривать преимущественно в многоэтажных наземных, подземных, полуподземных (комбинированных) и встроенных объектах.

Наземные автостоянки для долговременного хранения автомобилей следует располагать, как правило, на участках, предназначенных в дальнейшем под гаражное строительство или резервируемых для перспективного строительства других объектов и сооружений.

Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром и культурно-зрелищных учреждений.

Въезды в гаражи-стоянки и выезды из них следует предусматривать на улицы районного и местного значения, проезды. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, от улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Подъезды к крупным гаражам и автостоянкам не должны, как правило, пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и

спортивных площадок. При невозможности соблюдения указанного правила следует использовать подземные или надземные переходы.

Въезды во встроенные и отдельно стоящие подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м. Расстояния от въездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются.

Размер земельных участков рамповых гаражей принимается в соответствии с нижеследующей таблицей 25.

Таблица 25

Размер земельных участков рамповых гаражей

| Этажность гаражей | Типы рамповых гаражей | | |
|---|---|---|---|
| | наземные | комбинированные | подземные |
| | Площадь участка, на одно машино-место, кв.м | | |
| 1 | 30,0 | - | 5 |
| 2 | 19,2 | 18,0 | 4,1 |
| 3 | 13,0 | 11,6 | 3,3 |
| 4 | 10,0 | 8,8 | 2,4 |
| 5 | 8,0 | 6,5 | 1,8 |
| 6 - 8 | 5,5 | 4,8 | - |

Примечания:
1. Для многоэтажных механизированных и автоматизированных гаражей показатели таблицы могут быть уменьшены в 1,3 раза.
2. В площадь участка подземных гаражей-стоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

Размещение в жилой застройке гаражей боксового типа допускается для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам-опорникам. Такие гаражи должны располагаться группами на специально выделенных территориях, в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование. При установке боксовых гаражей необходимо соблюдать действующие противопожарные нормы и требования безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение гаражей не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах внутриквартальных проездов, а также улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы. При этом следует не допускать сокращения габаритов проездов до ширины менее нормативной.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 м от общественных объектов.

Площадь участков автостоянок следует принимать из расчета на одно машино-место, кв.м.

- легковых автомобилей…….22,5 (18) <*>;
- автобусов……40;
- велосипедов……...0,9

<*> - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Таблица 26

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах

| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|---|
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м <*> | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесничества и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |

| | | |
|---|---|---|
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги | | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

Примечание.

<*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.

Гаражи автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.

Станции технического обслуживания автомобилей (далее – также СТО) следует проектировать исходя из расчета один пост на 100 - 150 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции (далее – также АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.

### II.8.2.10. Организация специализированных стоянок (парковки) легкового такси

Стоянки легковых такси делятся на два вида:

- притротуарные (нерегулируемые);
- регулируемые - оборудованные диспетчерскими пунктами, средствами связи, ограждениями, специальными средствами контроля въезда и выезда.

Общее количество мест на стоянках легковых такси необходимо устанавливать исходя из общего расчетного количества такси. При этом количество легковых такси на конец расчетного срока должно составлять не менее 4 автомобилей на 1000 жителей. Места размещения специализированных стоянок на территории населенного пункта необходимо устанавливать исходя из складывающейся ситуации (функционального зонирования, а также размещения особо привлекательных объектов обслуживания). Количество мест на таких парковках устанавливается исходя из проведенных натурных обследований с учетом перспектив развития территорий.

### II.8.2.11. Обеспеченность резервными территориями для размещения подземных и надземных парковок

Отдельно стоящие подземные и полуподземные стоянки могут быть размещены под площадями, улицами, скверами, спортивными и спортивно-игровыми площадками, дворовыми территориями и т.д.

Наиболее рационально совмещение разных по указанным характеристикам зон хранения по вертикали, например:

- подземный этаж (или этажи) - отапливаемый, манежный;
- 1 - 2 этажи - отапливаемые, боксовые;
- 3 - 5 этажи - закрытые, не отапливаемые, боксовые;
- 5 этаж и выше - открытые, манежные.

В этом случае в одном здании стоянки возможно обеспечение различных условий хранения в зависимости от желания и финансовых возможностей жителей близлежащего жилого района.

Подземные парковки рекомендуется размещать исходя из потребности 25 машино-мест на 1000 жителей.

II.8.2.12. Велосипедные дорожки

II.8.2.12.1 Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в городском округе, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне городского округа.

Организация велосипедных дорожек в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в отношении которых принято решение о комплексном освоении или застроенных территорий, в отношении которых принято решение об их развитии.

В условиях реконструкции улично-дорожной сети на территории исторически сложившихся районов допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов

II.8.2.12.2. Для создания велотранспортной инфраструктуры необходимо выбрать вариант движения велосипедистов:

по проезжей части, или вне ее;

с использованием велополосы, совмещенной с другими участниками движения (пешеходами или автомобилями);

с использованием велодорожки с односторонним или двухсторонним движением велосипедистов.

II.8.2.12.3. Вариант создания велотранспортной инфраструктуры в каждом конкретном случае выбирается с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории.

II.8.2.12.4. При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется:

а) выявление возможностей использования территории городского округа для

обеспечения движения велосипедистов, включая:

совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей);

б) повышение эффективности совершаемых поездок за счет:

дифференцирования велосипедного движения по расстоянию, скорости, времени;

совмещения и разделения движения велосипедистов;

развития интермодальности;

реорганизации дорожного движения;

в) внедрение новых транспортных решений и видов транспортного обслуживания населения;

г) анализ существующих условий и перспектив развития и размещения велотранспортной инфраструктуры, оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития велотранспортной инфраструктуры, и оценка объемов финансирования транспортной инфраструктуры с учетом развития велотранспорта.

II.8.2.12.5. При планировании создания велотранспортной инфраструктуры функции маршрутов движения велосипедистов (далее - велотранспортные маршруты), включая пересечения, должны соответствовать функциям элементов совокупности дорог на территории городского округа (далее - сеть дорог), по которым проложены указанные маршруты.

II.8.2.12.6. В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в городском округе, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне городского округа.

II.8.2.12.7. Планировочная структура велотранспортной сети (далее - ВТС) на уровне городского округа включает:

а) велотранспортные маршруты городского значения, обеспечивающие деловые поездки по взаимосвязанным велотранспортным маршрутам на расстояние 5 - 15 км и рекреационные поездки протяженностью 10 - 50 км, включающие участки маршрутов движения велосипедистов между муниципальными образованиями. В черте городского округа указанные велодорожки располагаются в зоне наиболее активных перемещений велосипедистов, формируя велотранспортный маршрут, соединяющий территориальные образования (жилые зоны, офисные и образовательные центры, др.);

б) велотранспортные маршруты районного значения протяженностью 2 - 10 км, обеспечивающие связность и наиболее короткую корреспонденцию между центром и участками жилой застройки с размещением, в основном, вдоль улиц с интенсивным движением автомобильного транспорта;

в) велотранспортные маршруты местного значения (внутриквартальные дороги и проезды), обеспечивающие связи внутри районов и микрорайонов).

II.8.2.12.8. По планировочным требованиям характеризуются следующие типы велотранспортных маршрутов:

а) велотранспортные маршруты городского значения - характеризуются максимальным разделением велосипедистов, пешеходов и механических транспортных средств. Для таких маршрутов отсутствует доступ автомобилей для сквозного проезда, пересечение с автомобильными дорогами с интенсивным движением транспорта следует обеспечивать в разных уровнях, с автомобильными дорогами с низкой интенсивностью движения транспорта - за счет создания приоритетных условий движения для велосипедистов, возможностью движения велосипедистов в двух направлениях, должны быть предусмотрены минимальные уклоны на подъемах и спусках;

б) велотранспортные маршруты районного значения - размещаются в основном вдоль дорог с интенсивным движением транспортных средств. Для таких маршрутов преимущественно требуется создание велодорожек с разделением движения на тротуарах или выделенных полос на проезжей части, пересечения с автомобильными дорогами регулируются светофорами, используются дополнительные методы обеспечения безопасности (информационные таблички, снижение скорости, кольцевые перекрестки), допускается совмещение противоположных направлений движения велосипедистов или совмещение с пешеходными зонами, размещение на проезжей части и в виде выделенной велополосы рекомендуется в основном в зонах ограничения скорости движения транспорта до 40 км/ч;

в) велотранспортные маршруты местного значения предназначены для перемещений велосипедистов в рамках жилого массива или двух смежных жилых массивов. Для таких маршрутов безопасность движения обеспечивается преимущественно ограничением скорости автотранспорта и снижением интенсивности транспортного потока, специальной разметкой не выделяются.

II.8.2.12.9. При проектировании велотранспортной инфраструктуры для формирования велотранспортных маршрутов местного значения рекомендуется учитывать принцип обеспечения велосипедной доступности и ограничение движения автомобильного транспорта.

Первоочередные задачи проектирования велотранспортной инфраструктуры:

обеспечение непосредственной и безопасной доступности социальных объектов (детских садов, школ, спортивных и детских площадок, государственных учреждений, образовательных и досуговых центров);

разделение потоков велосипедистов, пешеходов и автомобильного транспорта.

При обосновании мероприятий по обеспечению безопасности велотранспортной инфраструктуры необходимо учитывать принцип максимального предупреждения опасной ситуации.

При проектировании следует предусмотреть максимальную визуальную информированность участников дорожного движения друг о друге.

II.8.2.12.10. При проектировании велодорожек за пределами населенных пунктов следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Проектируемые и существующие велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры должны обеспечивать безопасные условия движения

велосипедистов и пешеходов.

Устройство велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

II.8.2.12.11. При проектировании велодорожек следует учитывать следующие факторы:

назначение (категория);

пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);

общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);

функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);

параметры велодорожек (в том числе доступная ширина, количество полос).

II.8.2.12.12. Устройство велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико-экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 2,5 м.

II.8.2.12.13. Велополосы, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются знаком 1.24.1 в соответствии с Правилами дорожного движения и отделяются от полос движения транспорта разметкой 1.2 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на велополосах не допускается.

II.8.2.12.14. Устройство велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

II.8.2.12.15. При устройстве велополос, велопешеходных дорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры в пределах существующих объектов, указанных в III.8.1.14, следует предусматривать разделение потоков транспорта, велотранспорта и пешеходов.

II.8.2.12.16. При проектировании и устройстве велополос, велопешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:

велополосы, велопешеходные дорожки необходимо проектировать таким образом, чтобы они обеспечивали непрерывность всего комплекса пешеходных и велотранспортных маршрутов, а также свободный доступ для всех велосипедистов к объектам тяготения (зданиям, сооружениям, объектам транспортной инфраструктуры и пр.);

велотранспортные маршруты следует прокладывать по кратчайшим путям с учетом обеспечения безопасности движения;

велополосы и велопешеходные дорожки следует выполнять, по возможности, без изменения продольного профиля участка, с минимальным числом пересечений с проезжей частью улиц;

обустройство велопешеходных дорожек должно обеспечивать комфортность движения по ним всех предполагаемых (прогнозируемых) групп пользователей;

необходимо обеспечить полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков велосипедистов и пешеходов в зонах массового тяготения населения;

решетки водостока, размещаемые при необходимости на велопешеходных дорожках и велополосах, должны выполняться со щелями, направленными поперек направления движения велосипедистов.

II.8.2.12.17. Велополосы на сети дорог выделяются и обозначаются дорожными знаками и разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее - ГОСТ Р 52289-2019). При разработке архитектурно-планировочных решений участков массовой жилой застройки для нового строительства требуется в обязательном порядке обеспечить наличие велополос вдоль внутриквартальных проездов и проходов.

II.8.2.12.18. Велодорожки и велопешеходные дорожки образующие велотранспортные маршруты местного значения должны соединяться между собой с обеспечением сквозного проезда в соседние кварталы для создания непрерывной сети велодорожек. Веломаршруты внутри кварталов могут идти как элемент проезжей части с выделением разметкой или как элемент совмещенного с механическими транспортными средствами движения при условии применения мероприятий по снижению скорости движения, в том числе искусственных неровностей в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения» (далее - ГОСТ Р 52605-2006).

II.8.2.12.19. Во дворах жилых домов велополосы не устраиваются.

II.8.2.12.20. Ширина велополос в населенных пунктах при движении велотранспорта в одном направлении для вновь проектируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых участков сети дорог принимается равной не менее 1,5 м для каждой полосы движения. При организации движения во встречных направлениях, или при устройстве велопешеходных дорожек на тротуарах шириной менее 4,5 м ширина каждой полосы движения велосипедистов принимается не менее 1,3 м.

II.8.2.12.21. Условия доступности велодорожек и велополос для разных групп велосипедистов, в том числе мало подготовленных физически, без учета ширины велополосы и велодорожки, разделяются по следующим категориям:

а) комфортные условия - велодорожки выполнены в виде выделенных полос, отделенных от пешеходов и транспорта ограждениями или зелеными насаждениями, преимущественно без изменения продольного профиля, имеют специальное покрытие; возможны отдельные участки с уклоном не более 25%; поверхность велодорожек твердая, ровная, приспособленная для движения любых типов велосипедов, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность веломаршрутов между основными объектами тяготения не превышает 2,5 км.

б) нормальные условия - подразделяются на две подгруппы:

подгруппа «а» (умеренные) - велодорожки выполнены преимущественно без уклонов в плане продольного профиля; поверхность велодорожек твердая, ровная, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 5 км, также возможно наличие:

одного или нескольких коротких участков с уклоном от 26% до 40% общей протяженностью не более 150 м, не имеющих препятствий и неровностей поверхности;

одного или нескольких участков с уклоном не более 25% любой протяженности, высота препятствий и/или неровностей на которых не превышает 10 мм;

подгруппа «б» (удовлетворительные) - велодорожки имеют уклоны до 40% (в зависимости от крутизны и протяженности), поверхность велодорожек твердая, ровная, имеет незначительное количество препятствий и неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 10 мм; присутствуют все основные элементы обустройства для движения велосипедистов; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения не превышает 10 км, допускаются иные особенности:

имеются уклоны 26... 40% без препятствий и неровностей поверхности с неполным соответствием их обустройства для велосипедистов (не оборудованы ограждениями, соответствующей разметкой);

на горизонтальных поверхностях и уклонах до 25% имеется значительное количество неровностей (не более 30% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 15 мм;

на уклонах от 26% до 40% имеется значительное количество неровностей (не более 20% от общей площади поверхности) высотой до 6 мм и/или незначительное количество неровностей (не более 5% от общей площади поверхности) высотой до 10 мм;

средняя протяженность маршрутов движения (при отсутствии уклонов более 25% и незначительном количестве неровностей поверхности, т.е. не более 10% от общей площади поверхности, высотой до 10 мм) превышает 10 км.

в) сложные условия, подразделяющиеся на три подгруппы:

подгруппа а (умеренно сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 40... 60% (в зависимости от крутизны и протяженности); поверхность велодорожки твердая, ровная, возможно незначительное количество неровностей (не более 10% от общей площади поверхности), высотой не более 10 мм; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа б (сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 60... 80%; поверхность велодорожки твердая, ровная, неровности отсутствуют или их количество минимально (не более 2% от общей площади поверхности при высоте неровностей, не превышающей 6 мм); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км;

подгруппа в (особо сложные) - велодорожки имеют продольный уклон 80... 100%; поверхность велодорожки преимущественно неровная, возможны незначительные препятствия (площадь неровностей и препятствий, высотой не более 15 мм составляет до

70%, возможны участки со скользким, грязным, вязким покрытием); условия движения стесненные; средняя протяженность маршрутов движения между основными объектами тяготения превышает 5 км.

Велодорожки и велополосы, технические характеристики и обустройство которых не соответствуют условиям, приведенным в пунктах а) - в), считаются недоступными для всех групп велосипедистов.

II.8.2.12.22. Требования к велотранспортной сети (далее - ВТС) в зависимости от вида поездки и категории (группы) велосипедистов приведены в таблице 27.

Таблица 27

| Категория велосипедиста | Виды поездок | Особенности велосипедиста | Требования к ВТС |
|---|---|---|---|
| Дети - учащиеся младших классов | развлекательные | Навыки пользования велосипедом не развиты, мало знаний правил дорожного движения, требуют наблюдения и контроля | Вне проезжей части, выделенная на тротуаре велополоса, отдельная велодорожка |
| Дети - учащиеся старших классов | развлекательные, целевые (поездки в школу, магазин) | Хороший уровень владения велосипедом, развитая уверенность, низкий уровень соблюдения правил дорожного движения | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |
| Взрослые, семьи | из пригорода в город и обратно | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны | Велодорожки и велополосы с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| | целевые (поездки за покупками, деловые поездки) | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения неоднородны. Поездки для определенных целей, поездки на расстояние до 10 - 15 км, регулярные поездки | Велодорожки и велополосы по местным дорогам с обеспечением мероприятий для успокоения транспортных потоков |
| | рекреационные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного | Велодорожки и велополосы вне проезжей части |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | движения неоднородны. Поездки к местам отдыха (паркам, водоемам) | |
| | туристические | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения. Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часть поездок группами по объектам туристической привлекательности | Использование всех видов ВТС |
| | спортивные | Опыт, развитые навыки пользования велосипедом, знания и соблюдение правил дорожного движения. Поездки на расстояние более 10 - 15 км, часто в группах по два в ряд, наличие спортивной подготовки | Велополосы для шоссейных видов соревнований, велотреки и внедорожные полигоны для других видов соревнований |

II.8.2.12.23. На проезжей части магистральных улиц общегородского значения устройство велополос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.

На магистральных улицах районного значения (распределительных) допускается размещение велополос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В случаях размещения велополосы в пределах проезжей части, велосипедисты являются участниками дорожного движения и подчиняются общим правилам дорожного движения, при этом:

велополосы должны быть непрерывными, при пересечении других улиц разрывы в велодорожках не допускаются;

на перекрестках изменение направления велополос с углом более 120° не допускается;

правая сторона велополосы на проезжей части ограничивается сплошной линией, левая кромка которой должна проходить на расстоянии не менее 0,25 м от бортового камня;

пересечение улиц при невозможности выделения велополосы осуществляется велосипедистами по регулируемым и нерегулируемым пешеходным переходам, ширина перехода в этом случае должна быть увеличена на 1,5 м;

велополоса должна быть выделена цветом, вдоль нее возможно устройство искусственных неровностей на дорожном покрытии.

II.8.2.12.24. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 28

Таблица 28

| Нормируемый параметр | Минимальные значения при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте дорог | | Минимальные значения в стесненных <1> и особо стесненных <2> условиях |
|---|---|---|---|
| Расчетная скорость движения, км/ч | 20 | 30 | 20 <1> (15 <2>) |
| Ширина проезжей части одной полосы велодорожки, м, не менее: | | | |
| однополосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | 1,3 <1> (1,2 <2>) |
| двухполосного одностороннего | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| двухполосного со встречным движением | 1,5 | 1,5 | не применяется |
| Ширина велодорожки и тротуара с выделением велодорожки цветом покрытия, м | 4,0 | 4,0 | 4,0 <1> |
| Ширина обочин отдельно устроенной велодорожки, м | 0,5 | 0,5 | не применяется |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: | | | |
| - при отсутствии виража | 45 | 50 | 15 |
| - при устройстве виража | 30 | 45 | 15 |
| Максимальный продольный уклон, о/оо <3> | 80 | 70 | 60 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,8 | 2,5 |

---

<1> Под стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 - 4,0 м, улицы с одной полосой движения в каждом направлении, размещение рельсового наземного городского электрического транспорта (трамваи) на одной из сторон проезжей части.

<2> Под особо стесненными условиями понимаются ширина тротуара 3,0 м и менее вдоль улиц с одной полосой движения в каждом направлении.

<3> С учетом требований п.п. а - в п. III.8.1.21.

II.8.2.12.25. При размещении велодорожек необходимо обеспечить расстояние:

до проезжей части, опор, деревьев - 0,5 - 0,75 м;

до тротуаров - 0,25 - 0,5 м;

до парковок автомобилей, киосков, остановочных пунктов - 0,5 - 0,75 м;

до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм - 0,5 м.

II.8.2.12.26. Велодорожки в пределах городских кварталов и районов массовой жилой застройки должны проектироваться с учетом пп. а - в в п. III.8.1.21 настоящих норм.

II.8.2.12.27. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велодорожки, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), иные элементы велотранспортной инфраструктуры.

II.8.2.12.28. Ширина велодорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 2,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.

II.8.2.12.29. Велодорожки для занятий спортом проектируются в виде замкнутых кривых с устройством ограждений для предотвращения выхода пешеходов на велодорожку.

II.8.2.13. Велосипедные парковки

II.8.2.13.1. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 200 м$^2$, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

II.8.2.13.2. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м$^2$ при длине парковочного места не менее 2 м.

II.8.2.13.3. При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

II.8.2.13.4. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 29.

Таблица 29

| Типы объектов | Число парковочных мест для велосипедов |
|---|---|
| Основной торговый центр | 4 - 6 на 100 м$^2$ площади |
| Районный торговый центр (универмаг) | 5 - 7 на 100 м$^2$ площади |
| Местный торговый центр | 6 - 8 на 100 м$^2$ площади |
| Офисные учреждения | 2 - 4 на 100 м$^2$ площади |
| Начальная школа | до 30 на 100 школьников |
| Средняя школа | до 50 на 100 школьников |
| Высшего образования | до 60 на 100 студентов |
| Закрытый спортивный центр | до 35 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка с трибуной | до 20 на 100 посетителей |
| Спортивная площадка | до 20 на поле |
| Бассейн | до 15 на 100 м$^2$ водной поверхности |

| | |
|---|---|
| Театр | до 20 на 100 посетителей |
| Концертный зал | до 25 на 100 посетителей |
| Кинотеатр | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; городская | до 25 на 100 посетителей |
| Крупная дискотека; негородская | до 5 на 100 посетителей |
| Больница; городская | до 30 на 100 кроватей |
| Больница; областная | до 20 на 100 кроватей |
| Дом престарелых | до 10 на 100 кроватей |
| Места отдыха | 20 - 35 на 100 посетителей |
| Аттракционы/тематические парки развлечений | 10 - 15 на 100 посетителей |

II.8.2.13.5. Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандальные материалы.

II.8.2.13.6. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,5 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

II.8.2.13.7. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

II.8.2.14. Обеспечение безопасности велосипедного движения.

II.8.2.14.1. Обеспечение безопасности передвижения велосипедистов организовывать в соответствии с Приложение № 3 к методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.».

II.8.3. Инженерная инфраструктура:

II.8.3.1. Требования к материалам исполнительной документации

Исполнительная документация должна разрабатываться и оформляться в соответствии с РД-11-02-2006.

Исполнительная геодезическая съемка по завершению строительных работ предоставляется в орган местного самоуправления для внесения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

II.8.3.2. Водоснабжение

II.8.3.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

II.8.3.2.2. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

При проектировании систем водоснабжения городского округа удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 14 настоящих нормативов.

II.8.3.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на полив зеленых насаждений.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами приложения 14.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

II.8.3.2.4. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

II.8.3.2.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

II.8.3.2.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

II.8.3.2.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 и с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

II.8.3.2.8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

II.8.3.2.9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, децентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения городского округа должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных (приквартирных) участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

II.8.3.2.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

II.8.3.2.11. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

II.8.3.2.12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В качестве водозаборов подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

II.8.3.2.13. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*, они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, шугольда и др.;
- на водоемах рыбохозяйственного значения должны удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

II.8.3.2.14. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

II.8.3.2.15. На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

II.8.3.2.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

II.8.3.2.17. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и

обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

II.8.3.2.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

II.8.3.2.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

II.8.3.2.20. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

II.8.3.2.21. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

II.8.3.2.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

II.8.3.2.23. В населенных пунктах городского округа должен проектироваться противопожарный водопровод, как правило объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований II.8.3.2.26 - II.8.3.2.32 для:

- зданий объемом свыше 1000 м3 - по согласованию с противопожарной службой;

- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

- зданий радиотелевизионных передающих станций;

- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

II.8.3.2.24. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м3;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) с производствами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м2.

II.8.3.2.25. Расход воды на наружное пожаротушение следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*, в том числе:

- расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в городском округе для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети - по таблице 5 СНиП 2.04.02-84*;

- расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона (квартала) - по таблице 6 СНиП 2.04.02-84*;

- расход воды на наружное пожаротушение на промышленных предприятиях - по таблицам 7 и 8 СНиП 2.04.02-84*.

II.8.3.2.26. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

II.8.3.2.27. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

II.8.3.2.28. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

II.8.3.2.29. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в II.8.3.2.23 настоящих нормативов.

Количество пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Объем пожарных резервуаров и водоемов следует определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности (времени) тушения вероятного пожара в соответствии с требованиями II.8.3.2.25 настоящих нормативов и СНиП 2.04.02-84*.

II.8.3.2.30. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

II.8.3.2.31. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м3. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует предусматривать колодец с задвижкой в соответствии с требованиями п. 9.32 СНиП 2.04.02-84*.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

II.8.3.2.32. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (IV, V степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2, С3) и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости (I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, С1) - не менее 10 м.

II.8.3.2.33. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

II.8.3.2.34. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

II.8.3.2.35. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II.8.3.2.36. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

II.8.3.2.37. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службы Роспотребнадзора.

II.8.3.2.38. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

II.8.3.2.39. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных предприятий.

II.8.3.2.40. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

II.8.3.2.41. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

II.8.3.2.42. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

II.8.3.2.43. Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже в таблице 30.

Таблица 30

Размеры земельных участков для станций очистки воды

| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Площадь участка, га |
|---|---|
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| 0,4 - 0,8 | 1,0 |
| 0,8 - 12,0 | 2,0 |
| 12,5 - 32,0 | 3,0 |
| 32 - 80 | 4,0 |
| 125 – 250 | 12,0 |
| 250 – 400 | 18,0 |
| 400 - 800 | 24,0 |

II.8.3.2.44. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 18.13330.2011;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

II.8.3.3. Водоотведение

II.8.3.3.1. Проектирование систем канализации в населенных пунктах городского округа следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-85, СП 18.13330.2011.

II.8.3.3.2. При проектировании систем канализации городского округа расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации городского округа должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

II.8.3.3.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п. II.8.3.2.3 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

II.8.3.3.4. Размещение систем канализации городского округа, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.1.3684-21.

II.8.3.3.5. Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

II.8.3.3.6. В городском округе следует проектировать преимущественно централизованные схемы канализации.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом настоящих нормативов.

Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

- нарушать работу сетей и сооружений;
- содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стенках труб;
- оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;
- содержать горючие примеси и растворенные вещества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и сооружениях;
- содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предварительной очистки должна быть согласована с организациями. проектирующими очистные сооружения населенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

II.8.3.3.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

II.8.3.3.8. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

II.8.3.3.9. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

II.8.3.3.10. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

II.8.3.3.11. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

II.8.3.3.12. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

II.8.3.3.13. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

II.8.3.3.14. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

II.8.3.3.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, чем указанные ниже (Таблица 40).

Таблица 40

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

| Производительность объекта канализации, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
|---|---|---|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| От 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| От 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| От 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| От 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| От 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечания:

1.Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.

2.Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

3.При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии со СНиП 2.04.03-85.

II.8.3.3.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

II.8.3.3.17. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

II.8.3.3.18. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов городского округа, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

II.8.3.3.19. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых

осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

II.8.3.4. Ливневая канализация

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов через сети дождевой канализации в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Примечание: В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

На территории многоэтажной жилой застройки, а также вдоль магистральных улиц должна применяться закрытая система водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, а также на территориях малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. При технической возможности и согласовании с природоохранными организациями возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

II.8.3.5. Мелиоративные системы и сооружения

II.8.3.5.1 Мелиоративные системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84*, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82* и настоящих Нормативов.

II.8.3.5.2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для контроля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует проектировать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

II.8.3.5.3. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

II.8.3.5.4 При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

II.8.3.6. Оросительные и осушительные системы

II.8.3.6.1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и

устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

II.8.3.6.2. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

II.8.3.6.3. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой, в виде трубопроводов, или открытой, в виде каналов и лотков.

II.8.3.6.4. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных, с расходом воды более 5 м3/с, - концевые сбросные сооружения.

II.8.3.6.5 Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов. Выпуск поверхностных и дренажных вод может предусматриваться в водные объекты в пределах утвержденных нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов, в биологические пруды, биоплато, на ботанические площадки, в фильтрационные технические пруды и бассейны.

II.8.3.6.6 Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

II.8.3.6.7. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

- отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа с выпуском поверхностных и дренажных вод в соответствии с п. II.8.3.6.10;

- перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

II.8.3.6.8. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

II.8.3.6.9. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними поводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

II.8.3.6.10. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

II.8.3.6.11. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м2/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м2/сут.

II.8.3.7. Санитарная очистка

Управление и контроль в сфере обращения с отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую природную среду и здоровье населения городского округа Ухта, максимально вовлечения отходов в хозяйственный оборот должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") и другими нормативными документами.

Санитарная очистка населенных пунктов МО ГО Ухта должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-гигиенических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проекта районной планировки, проекта генерального плана, в генеральной схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов региона.

Вопросы обращения с медицинскими отходами регулируются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..."). Опасные отходы ЛПУ должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

Трупы животных (в том числе домашних животных) подлежат обезвреживанию в биотермических ямах (скотомогильниках) с соблюдением нормативных требований.

Запрещается самовольное захоронение биологических отходов (трупов собак, кошек и других домашних животных) на территории городского округа.

Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления. Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться. Для ориентировочных расчетов нормы отходов следует принимать по СП 42.13330.

Следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

При разработке проектной документации должны быть проведены:

- анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление предприятий - наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

- оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

- прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от сбора и транспортировки отходов до способа и места их обеззараживания) с учетом потребности в земельных ресурсах под

размещение объектов переработки отходов и геологических условий территорий, предназначенных под их размещение.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

В качестве основных технологических приемов утилизации снега на территории городского округа следует принимать:

- размещение снега на "сухих" снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подачу снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- сброс загрязненного снега в городские акватории.

II.8.3.8. Теплоснабжение

II.8.3.8.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

Установка индивидуальных источников теплоснабжения допускается в случае отсутствия централизованного источника теплоснабжения, либо в случае мотивированного отказа в заключении договора на подключение к тепловым сетям энергоснабжающей организации.

II.8.3.8.2. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

II.8.3.8.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

II.8.3.8.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное - от котельных и тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Расчет тепловых нагрузок следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003.

II.8.3.8.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории городского округа производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями нормативных документов с учетом схемы теплоснабжения городского округа.

Локальные и автономные котельные могут размещаться на территории жилых микрорайонов (кварталов) с соблюдением требований действующих нормативных документов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.

II.8.3.8.6. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

II.8.3.8.7. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки городского округа, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 41).

Таблица 41

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
|---|---|---|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| 1 | 2 | 3 |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

II.8.3.8.8. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим закондательством Российской Федерации. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

II.8.3.8.9. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно-стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

II.8.3.8.10. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

II.8.3.8.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

II.8.3.8.12. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. II.8.3.8.13- II.8.3.8.13 настоящих нормативов.

II.8.3.8.13. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

II.8.3.8.14. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

II.8.3.8.15. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

II.8.3.8.16. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

II.8.3.8.17. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела II.8.3.13. настоящих нормативов.

II.8.3.9. Газоснабжение

II.8.3.9.1. Проектирование газораспределительной системы следует осуществлять на основе схем (программ) газификации Республики Коми в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование и строительство газораспределительной системы следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

Минимальные расстояния от газопроводов до других подземных и наземных сооружений нормируются СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров и в необходимом объеме.

II.8.3.9.2. При разработке проектной градостроительной документации допускается принимать укрупненные показатели потребления газа в соответствии с показателями, указанными в Приложении 15 настоящих нормативов.

II.8.3.9.3. Расходы газа промышленными предприятиями следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых аналогичных предприятий.

II.8.3.9.4. При проектировании газораспределительной системы в составе проектной градостроительной документации необходимо определять местоположение и основные технические характеристики источников газоснабжения, газопроводов высокого (среднего) давления и газорегуляторных пунктов общегородского (районного) значения.

II.8.3.9.5. Газоснабжение городского округа следует проектировать от двух или более источников газоснабжения - магистральных газораспределительных станций (далее – также ГРС) с размещением их с противоположных сторон городского округа. При этом газопроводы высокого и среднего давления следует проектировать закольцованными с разделением их на секции отключающими устройствами.

ГРС и газонаполнительные станции (далее – также ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода по таблице 5* СНиП 2.05.06-85*.

II.8.3.9.6. Газоиспользующее оборудование для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, в том числе этажностью выше 10 этажей, одноквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях. Целесообразность использования данных индивидуальных источников тепла должна быть обоснована невозможностью подключения к централизованному теплоснабжению и горячему водоснабжению, а также экономически оправдано.

II.8.3.9.7. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (далее – также ГРП), блочные газорегуляторные пункты (далее – также ГРПБ) и шкафные (далее – также ШРП).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже (Таблица ).

Таблица 30

Нормативные расстояния для размещения газорегуляторных пунктов

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | | |
|---|---|---|---|---|
| | зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 | |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

II.8.3.9.8. В качестве наиболее рациональной газораспределительной системы рекомендуется система распределения среднего давления с ШРП у потребителя или группы потребителей в соответствии с СП 42-101-2003.

II.8.3.9.9. Газораспределительная система городского округа должна быть оснащена автоматизированной системой дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

II.8.3.9.10. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

II.8.3.9.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

II.8.3.9.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

II.8.3.9.13. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

II.8.3.9.14. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

II.8.3.9.15. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

II.8.3.10. Электроснабжение

II.8.3.10.1. Расход электроэнергии, потребность в мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в

соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», «Правил устройства электроустановок». При размещении линий электропередачи и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.

II.8.3.10.2. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей городского округа и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

II.8.3.10.3. На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

II.8.3.10.4. При строительстве электрических подстанций 110 кВ и выше должны предусматриваться кабельные коллекторы для выхода кабелей 10 кВ, а также устройства шумозащиты для закрытых подстанций 110 кВ и выше.

II.8.3.10.5. Минимальные расстояния от ПС 110 кВ и выше до жилых и общественных зданий следует устанавливать в каждом конкретном случае в зависимости от градостроительных условий, по согласованию с уполномоченными органами государственной власти.

II.8.3.10.6. Районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

II.8.3.10.7. Электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа.

II.8.3.10.8. Запрещается размещение новых электрических подстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах.

II.8.3.10.9. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

II.8.3.10.10. Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже (Таблица 42).

Таблица 42

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения

| Наименование объекта | Размер участка, м |
|---|---|
| Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2х80 МВА и выше | 80х80 |

| Наименование объекта | Размер участка, м |
|---|---|
| Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ | 20х20 |

II.8.3.10.11. Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

II.8.3.10.12. Трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и ниже допускается встраивать в жилые и общественные здания (в том случае, когда по архитектурно-планировочным или технико-экономическим соображениям строительство отдельно стоящих подстанций нецелесообразно) при соблюдении следующих условий:

- трансформаторные подстанции отделены от остальных помещений здания противопожарными стенами и перекрытиями;
- уровень звукового давления ограничен в соответствии с действующими нормами.

II.8.3.10.13. Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия. Граничащие с ними помещения должны быть нежилыми.

II.8.3.10.14. При проектировании и реконструкции кварталов (межмагистральных территорий) следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении работы одной секции.

II.8.3.10.15. Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

II.8.3.10.16. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

Примечание. При строительстве распределительных сетей напряжением 6-10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

II.8.3.10.17. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и др.).

II.8.3.10.18. Нормативы обеспеченности электрической энергией, а также показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены в Приложении 13.

II.8.3.10.19. Размещение электрических сетей производится в соответствии с требованиями раздела II.8.3.13 настоящих нормативов.

II.8.3.11. Радиовещание и телевидение

II.8.3.11.1. Расчет количества предприятий, зданий и сооружений радиовещания и телевидения, следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

II.8.3.11.2. Размещение предприятий, зданий и сооружений радиовещания и телевидения, следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

II.8.3.11.3. При проектировании устройств радиовещания следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

II.8.3.11.4. Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами радиовещания и телевидения приведен ниже в таблице 43.

Таблица 43

Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами радиовещания и телевидения

| Наименование объектов | Единица измерения | Площадь участка на единицу измерения |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | 0,1-0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | 0,05-0,1 га на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 0,3-0,5 га на объект |

II.8.3.11.5. Здания предприятий радиовещания и телевидения следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

II.8.3.11.6. Станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона городского округа в зависимости от градостроительных условий.

II.8.3.11.7. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

II.8.3.11.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (далее – также СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных

каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

II.8.3.11.9. Минимальные расстояния от кабелей телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями разделов II.8.3.14 «Расстояния между инженерными сетями различного назначения» и II.8.3.15 «Расстояния от подземных коммуникаций до зданий и сооружений» настоящих нормативов.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, указано ниже в таблице 44.

Таблица 44

Использование участков, занятых объектами телевидения

| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
|---|---|---|
| Объекты телевидения | Охранная зона d = 500 м | Озеленение |

II.8.3.12. Объекты связи

II.8.3.12.1. Нормативы обеспеченности объектами связи (количество абонентских номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) количество абонентских номеров:

– один абонентский номер на одну квартиру (один дом), с учетом 20% на общественную застройку;

– 400 номеров на 1000 человек;

2) количества объектов связи:

– расчет количества предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

II.8.3.12.2. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

II.8.3.12.3. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

II.8.3.12.4. Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами связи приведен ниже (

Таблица 45).

Таблица 45

Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами связи

| Наименование объектов | Единица измерения | Площадь участка на единицу измерения |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| АТС<br>(из расчета 400 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС<br>(из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | 40-100 кв. м |

II.8.3.12.5. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно данным, приведенным ниже (Таблица 46).

Таблица 46

Размеры земельных участков для сооружений связи

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|---|---|
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:<br>при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м<br>то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м<br>то же, на глубине более 1,3 м | <br>0,021<br>0,013<br>0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:<br>40<br>50<br>60<br>70<br>80<br>90<br>100<br>110<br>120 | <br><br>0,80/0,30<br>1,00/0,40<br>1,10/0,45<br>1,30/0,50<br>1,40/0,55<br>1,50/0,60<br>1,65/0,70<br>1,90/0,80<br>2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:<br>30<br>40<br>50<br>60<br>70<br>80<br>90<br>100 | <br><br>0,80/0,40<br>0,85/0,45<br>1,00/0,50<br>1,10/0,55<br>1,30/0,60<br>1,40/0,65<br>1,50/0,70<br>1,65/0,80 |

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|---|---|
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

– при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

– при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

II.8.3.12.6. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

II.8.3.12.7. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, следует проектировать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского округа в зависимости от градостроительных условий.

II.8.3.12.8. Расстояния от городских и районных узлов связи до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

II.8.3.12.9. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

II.8.3.12.10. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

II.8.3.12.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

II.8.3.12.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

– вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

– в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

II.8.3.12.13. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

– в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

– размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

– соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

II.8.3.12.14. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в не заболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

II.8.3.12.15. На территории городского округа следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных

пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

II.8.3.12.16. При проектировании кабельной канализации следует предусматривать следующие смотровые устройства (колодцы):

– проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

– угловые - в местах поворота трассы более чем на 15°;

– разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

– станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

II.8.3.12.17. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

II.8.3.12.18. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

II.8.3.12.19. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

II.8.3.12.20. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

– для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городского округа, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

– для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

II.8.3.12.21. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

II.8.3.12.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

II.8.3.12.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии

с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

II.8.3.12.24. Сведения об использовании участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

Использование участков, занятых объектами и линиями связи

| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
|---|---|---|
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

II.8.3.12.25. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

II.8.3.12.26. Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

II.8.3.12.27. Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

II.8.3.13. Размещение инженерных сетей

II.8.3.13.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории городского округа не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городского округа, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2011).

II.8.3.13.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

II.8.3.13.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

II.8.3.13.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

II.8.3.13.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

II.8.3.13.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и

дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

II.8.3.13.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

II.8.3.13.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

II.8.3.13.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

II.8.3.13.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, - не допускается.

Примечание: Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других

участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

II.8.3.13.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

II.8.3.13.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

II.8.3.13.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 (таблица 3).

II.8.3.13.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне городского округа.

II.8.3.13.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

II.8.3.13.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;
- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

3.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приведены ниже.

Указанные в таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

II.8.3.14. Расстояния между инженерными сетями различного назначения

Расстояния между инженерными сетями различного назначения представлены в таблице 48.

Таблица 48

Расстояния между инженерными сетями различного назначения

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до: | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см) | | | | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоро-проводов |
| | | | | низкого до 0,005 (0,05) | среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | высокого | | | | наружн. стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки | | |
| | | | | | | от 0,3 (3) до 0,6 (6) | от 0,6 (6) до 1,2(12) | | | | | | |
| Водопровод | прим. 1 | прим. 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 0,5 * | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 0,5 * | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 0,5 * | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления МПа (кгс/кв.см): | | | | | | | | | | | | | |
| низкого до 0,005 (0,05) | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6) | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | | | | | | |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до: | | | | | | | | | | | | |

| | водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см) | | | | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоро-проводов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | низкого до 0,005 (0,05) | среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | высокого | | | | наружн. стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки | | |
| | | | | | | от 0,3 (3) до 0,6 (6) | от 0,6 (6) до 1,2(12) | | | | | | |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5 * | 0,5 * | 0,5 * | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 * | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: | | | | | | | | | | | | | |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

*-В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), при соблюдении дополнительных технических мероприятий.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4.В табл. указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011.

## II.8.3.15. Расстояния от подземных коммуникаций до зданий и сооружений

Расстояния от подземных коммуникаций до зданий и сооружений представлены в таблице 49.

Таблица 49

Расстояния от подземных коммуникаций до зданий и сооружений

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| | | | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | | | до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | Св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа: низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого: свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 2,5 | 2 | 1 | 2 | 3 |

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| | | | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | | | до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | Св. 35 до 110 кВ и выше |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (см. прим.2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5** | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5** | 5* | 10* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

*- Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*-Указанные расстояния допустимы только при соблюдении дополнительных технических мероприятий, в соответствии с требованиями ПУЭ.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений транспортно-пересадочного узла из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

II.8.3.16. Инженерные сети и сооружения на территории жилой застройки

II.8.3.16.1. Выбор проектных инженерных решений для территории жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

II.8.3.16.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

II.8.3.16.3. Схемы теплогазоснабжения жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований раздела II.8.3.8 "Теплоснабжение" настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

II.8.3.16.4. Теплогазоснабжение жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа, как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

II.8.3.16.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях, технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 39 и требованиями раздела "Газоснабжение" настоящих нормативов.

II.8.3.16.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

II.8.3.16.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Водоснабжение" настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

II.8.3.16.8. Расход воды на полив земельных участков в малоэтажной застройке должен приниматься до 10 л/м2 в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

II.8.3.16.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

II.8.3.16.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

II.8.3.16.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Водоотведение" настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м3/сут допускается устройство выгребов.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

II.8.3.16.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Ливневая канализация" настоящих нормативов.

II.8.3.16.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом "Электроснабжение" настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов индивидуальных земельных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

3.4.10.14. На территории жилой застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями разделов "Объекты связи", а также «Радиовещание и телевидение» настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

## *II.9. Особо охраняемые территории*

### II.9.1. Особо охраняемые природные территории

#### II.9.1.1. Общие требования

Особо охраняемые природные территории (далее – также ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории особо охраняемых территорий федерального, республиканского и местного значения определяются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях".

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений на территории МОГО Ухта различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заказники республиканского значения;
- памятники природы республиканского значения.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Республики Коми, органы местного самоуправления муниципальнго образования могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся зеленые зоны, городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке градостроительной документации.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям городских округов и населенных пунктов необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению органа исполнительной власти Республики Коми, но не менее, км:

3 километров - со стороны селитебных территорий городских округов и населенных пунктов;

5 километров - со стороны производственных зон.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Коми об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

### II.9.1.2. Природные парки

Природные парки являются природоохранными рекреационными учреждениями, находящимися в ведении субъектов Российской Федерации, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях.

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти Республики Коми по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

### II.9.1.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты

Территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами, могут быть отнесены к лечебно-оздоровительным местностям.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Отнесение территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям и курортам осуществляется в порядке, устанавливаемом Федеральным законом о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

### II.9.1.4. Иные категории особо охраняемых территорий, устанавливаемые Правительством Республики Коми и органами местного самоуправления

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий, помимо ООПТ, также относятся земли:

- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Коми и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Коми и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## II.9.2. Земли природоохранного назначения

### II.9.2.1. Общие требования

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих

земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

II.9.2.2. Территории, занятые защитными лесами, в том числе лесопарковыми зонами

На территории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных Лесным Кодексом.

Проведение сплошных рубок лесных насаждений на территории защитных лесов разрешается при:

1) осуществления работ по геологическому изучению недр;

2) разработки месторождений полезных ископаемых;

3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесопарковых зонах, зеленых зонах и на территориях занятых городскими лесами запрещаются:

– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

– разработка месторождений полезных ископаемых.

В лесопарковых зонах и на территориях занятых городскими лесами также запрещается:

– ведение сельского хозяйства;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

В зеленых зонах запрещаются:

– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

II.9.2.3. Территории водоохранных зон, прибрежные, защитные и береговые полосы

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Мероприятия по защите поверхностных от загрязнения предусматриваются в соответствии с Водным Кодексом РФ.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...»).

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в Водном Кодексе РФ.

Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

II.9.3. Территории рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома

рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

## II.9.4. Территории историко-культурного наследия

### II.9.4.1. Общие требования

К территориям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

### II.9.4.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

### II.9.5. Особо ценные территории

К особо ценным территориям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

## *II.10. Зоны специального назначения*

### II.10.1. Общие требования

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

### II.10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населенных пунктов.

Требования к размещению и использованию территорий зон специального назначения устанавливаются Правилами землепользования и застройки с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..."), а также других действующих нормативных документов.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (далее – также СанПиН 2.1.2882-11) и настоящими нормативами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных зон:

- 500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м – при количестве печей более одной.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

### II.10.3. Зоны размещения скотомогильников

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Запрещается самовольное захоронение биологических отходов (трупов собак, кошек и других домашних животных) на территории городского округа.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Объекты по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## II.10.4. Зоны размещения полигонов для твёрдых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (далее – также ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Запрещается размещение полигонов для захоронения ТБО в границах населенного пункта, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается размещение полигонов для захоронения ТБО в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврага, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечивать сбор и удаление

поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м, или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

### II.10.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

Объекты по обращению с отходами производства располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке, с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Размещение объектов по обращению с отходами производства не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов

Объекты по обращению с отходами производства должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»).

Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления необходимо размещать не ближе 500 м от жилой застройки при условии инженерной подготовки территории такого объекта и наличия проекта.

## *II.11. Зоны размещения военных объектов*

### II.11.1. Общие требования

Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

Порядок использования зон режимных территорий населенного пункта устанавливается федеральными органами исполнительной власти и Правительством Республики Коми по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии со специальными нормативами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

### II.11.2. Нормативные параметры военных объектов

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры военных объектов определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

## III. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры

### *III.1. Охрана окружающей среды*

#### III.1.1. Общие требования

При градостроительном проектировании следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах», законодательством Республики Коми об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

#### III.1.2. Охрана и рациональное использование и охрана природных ресурсов

При разработке документации по планировке и застройке городского округа следует обеспечивать приоритетность вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды его обитания.

Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при разработке документации по планировке и застройке территории, регламентируются соответствующими законами Российской Федерации.

При разработке документации по планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, водных ресурсов, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами: от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 ФЗ «О недрах», законодательством Республики Коми и другими нормативными правовыми документами.

Проектирование и строительство городского округа, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных

геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заказников, памятников природы, ботанических садов, дендрологических парков;
- на землях зеленых зон городских округов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом РФ и иными нормативными документами.

Единые требования к пожарной безопасности в городских лесах и лесах особо охраняемых природных территорий установлены Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 N 1614.

Единый порядок и условия организации защиты городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов установлены Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 N 2047.

### III.1.3. Защита атмосферного воздуха от загрязнения

Основными источниками загрязнения на территории МОГО Ухта являются предприятия теплоэнергетики, добычи нефти и газа, нефте- и газоперерабатывающие заводы, предприятия лесопереработки, стройиндустрии, а также автотранспорт.

При проектировании застройки необходимо оценивать фоновое загрязнение атмосферного воздуха, а также расчетётное загрязнение атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других) в пределах проектируемой территории, учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее – также ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также

необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...").

Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха определяются СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...").

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях устанавливается согласно показателям, приведенным в подразделе III.1.9. «Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих нормативов. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящихся в жилой застройке следует трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения. Для действующих производственных и коммунально складских предприятий необходимо установление санитарно-защитных зон.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны от преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих производственных объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Реконструкция существующих дорог и транспортных развязок в сложившейся застройке разрешается на таких территориях при условии уменьшения концентраций загрязняющих веществ, формируемых выбросами реконструируемого объекта на границе жилой зоны.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

При размещении предприятий всех классов опасности на территории МОГО Ухта, за исключением объектов коммунального назначения 5 класса, размер их санитарно-защитной зоны необходимо определять расчётом с обязательным учётом существующего и перспективного фонового загрязнения атмосферы.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарным источником допускаются только на основании разрешения, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии разрешений на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и вредные физические воздействия на атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредные физические воздействия на него могут быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В проектах строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, должны предусматриваться меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их обезвреживанию в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и другими федеральными органами исполнительной власти.

При вводе в эксплуатацию новых и (или) реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться непревышение технических нормативов выбросов и предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, которые не имеют предусмотренных правилами охраны атмосферного воздуха установок очистки газов и средств контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещается хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций в загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, устанавливаются санитарные разрывы, которые определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границ жилой застройки, зон отдыха, курортов. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва определяется в каждом конкретном случае на основе расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физических факторов.

С целью предотвращения формирования и локализации зон загазованности вдоль магистралей и обеспечения санитарно-гигиенических норм качества атмосферного воздуха для различных территорий городского округа следует разрабатывать планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутридворовых пространств).

Санитарно-защитный разрыв от мест хранения автомашин (гаражные комплексы, индивидуальные гаражи боксового типа, открытые стоянки и т.д.) до объектов нормирования (жилые и общественные здания и т.п.) устанавливается как единое целое вне зависимости от принадлежности элементов застройки с учетом перспективного (возможного) использования прилегающих территорий.

## III.1.4. Защита поверхностных и подземных вод от загрязнения

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных соответствующими природоохранными органами и органами Госсанэпиднадзора. Обязательным является предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..."), СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...").

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в Водном Кодексе РФ.

Зоны жилой застройки и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой зоны в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с региональными органами по регулированию использования и охране поверхностных вод. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водных ресурсов.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий городского округа и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### III.1.5. Защита почв от загрязнения

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей городского округа, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-2.

В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

При обнаружении в почвах жилой застройки аномального содержания тяжелых металлов необходимо проведение комплекса инженерных (снятие загрязненного слоя почвы и замена чистым грунтом слоем не менее 20 см) и агротехнических мероприятий.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

### III.1.6. Защита от шума и вибрации

В проектные решения по защите от шума включаются градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия, в том числе с использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях устанавливаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в подразделе III.1.9. «Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих нормативов.

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях согласно требованиям действующего законодательства.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- для достижения нормативной степени акустического комфорта на территории жилой зоны предусматривается организация СЗЗ от внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения).
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом

расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских населенных пунктах. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих Нормативов и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

При реконструкции застройки предусматриваются планировочные и конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

### III.1.7. Защита от электромагнитных полей

Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельно допустимые уровни воздействия электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.3684-21.

Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в подразделе 7 III.1.9. «Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО.

Границы СЗЗ передающих радиотехнических объектов устанавливаются посредством методик расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и с учетом требований действующего законодательства.

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

0,5 - внутри жилых зданий;

1 - на территории зоны жилой застройки;

5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

В случае, если напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается.

Технические разрывы от всех видов высоковольтных линий при размещении жилой и общественной застройки, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
-устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи.

### III.1.8. Защита от радиации

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)" и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные

правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. N 40).

### III.1.9. Разрешённые параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 50.

Таблица 50

Допустимые уровни воздействия на среду и человека

| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны<br>усадебная застройка<br><br>многоэтажная застройка | <br>55<br><br>55 | <br>1 ПДК<br><br>1 ПДК | <br>1 ПДУ | <br>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях<br>Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

## III.1.10. Регулирование микроклимата

При проектировании зданий и сооружений на территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности проектируемых помещений.

Территория МОГО Ухта по ресурсам светового климата относится ко 2-й группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 51.

Таблица 51

Коэффициент светового климата в зависимости от ориентации световых проемов по сторонам горизонта

| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
|---|---|---|
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В, | 0,9 |
| | ЮВ, ЮЗ, Ю | 0,85 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | | |
| | С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З | 0,9 |
| В фонарях типа «Шед» | С | 0,9 |
| В зенитных фонарях | - | 0,9 |

Примечания:

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СП 42.13330.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории. Коэффициент светового климата для территории МОГО Ухта приведен в таблице 55.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа, географической широты МОГО Ухта не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых

проемов должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## *III.2. Охрана памятников истории и культуры*

### III.2.1. Общие требования

Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами: "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Законом Республики Коми от 04.06.2004 N 30-РЗ "О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми" (принят ГС РК 21.05.2004).

Объекты культурного наследия, находящиеся на территории МОГО Ухта, подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты федерального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты регионального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты местного (муниципального) значения - имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Обязателен показ границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию проектов схем территориального планирования муниципальных образований, а также в генеральных планах населенных пунктов и городских округов.

При определении границ территории памятника необходимо учитывать утраченные элементы памятника, восстановление которых представляется возможным.

Границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон, устанавливаемых в составе Правил землепользования и застройки.

## III.2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и зона охраняемого ландшафта, различающиеся режимами использования территорий зон. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия - может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработка которого является обязательной.

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия территории МОГО Ухта определяется «Проектом зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры и ландшафта г. Ухты», утверждённым постановлением Совета Министров Республики Коми № 373 от 05.07.93.

Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в историко-культурном опорном плане, являющемся обязательной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользований.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Государственным Советом Республики Коми:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по представлению Правительства Республики Коми по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по представлению Правительства Республики Коми;

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия и об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, в земельный кадастр, систему информационного обеспечения градостроительной деятельности, единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и

градостроительных регламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований.

В пределах общей территории охранной зоны следует выделять территорию памятника, непосредственно примыкающую к нему и составляющую вместе с ним исторически сформировавшееся целое.

### III.2.3. Мероприятия по сохранению исторической среды

Градостроительная деятельность на территории городского округа не должна приводить к искажению объектов культурного наследия, а также особенностей их восприятия. Регулирование градостроительной деятельности в части охраны культурного наследия осуществляется на основании:

– утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа;

– утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относящихся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

– нормативных параметров эволюционно сложившихся типов застройки;

– требований и ограничений визуально-ландшафтного характера.

В границах зон охраны памятников истории и культуры устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые должны обеспечить сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

### III.2.4. Требования специальных режимов охраны объектов

Требования к режимам охраны объектов культурного наследия на территории городского округа устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми "О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми" и другими нормативно-правовыми актами.

Территории памятников истории и культуры подлежат охране и использованию вместе с самими памятниками как единые комплексы.

На территории объектов культурного наследия строительная и хозяйственная деятельность допускается в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в рамках реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической

сохранности памятника, ансамбля и их территорий, а так же условий их восприятия и без нарушения их целостности.

На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование планировки и застройки на территориях, прилегающих к землям историко-культурного назначения, следует проводить в соответствии с установленными режимами и регламентами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В исключительных случаях вопрос решается совместно с Министерством культуры Республики Коми с разработкой технических условий, обеспечивающих сохранность памятников истории и культуры.

Проекты проведения работ по сохранению памятников и ансамблей и их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

### III.2.5. Нормативные требования при комплексной реконструкции сложившейся застройки

При проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории городского округа обязательно наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производства работ - разделов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе строительства.

Сохранение целостных систем планировки и застройки, преемственное историческое развитие архитектурной композиции городского округа, реставрация исторических построек регулируются системой режимов охраны объуктов культурного наследия «Проекта зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры и ландшафта г. Ухты».

Искажение основ исторической планировки: устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, прокладка коммуникаций, нарушающих подземную часть памятника или гидрологический режим территории, не допускается.

# IV. Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий

## *IV.1. Общие требования*

См. Приложение 15 «Схема районирования по инженерно-геологическим условиям» в настоящих нормативах.

## *IV.2. Инженерная подготовка и защита территории*

### IV.2.1. Общие требования

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и других опасных природных явлений.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями перед началом строительства зданий и сооружений необходимо осуществить строительство систематического дренажа, с целью понижения уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа, в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85, и защиты подвалов вновь строящихся зданий от подтопления.

### IV.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

IV.2.2.1. В городских округах и населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

IV.2.2.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

IV.2.2.3. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в п. IV.2.2.2., полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

IV.2.2.4. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

IV.2.2.5. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### IV.2.3. Противокарстовые мероприятия

IV.2.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

IV.2.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

IV.2.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

IV.2.3.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

IV.2.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

IV.2.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

### IV.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Берегозащитные сооружения следует предусматривать для предотвращения оползневых и обвальных процессов при невозможности или экономической нецелесообразности изменения рельефа склона (откоса).

Берегозащитные сооружения применяют следующих видов:

подпорные стены (на естественном или свайном основании):

свайные конструкции и столбы - для закрепления неустойчивых участков склона (откоса) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям;

анкерные крепления - в качестве самостоятельного удерживающего сооружения (с опорными плитами, балками и т.д.) и в сочетании с подпорными стенами, сваями, столбами;

поддерживающие стены - для укрепления нависающих скальных карнизов;

контрфорсы - отдельные опоры, врезанные в устойчивые слои грунта, для подпирания отдельных скальных массивов;

опояски (упорные пояса) - невысокие массивные сооружения для поддержания неустойчивых откосов;

облицовочные стены - для предохранения грунтов от выветривания и осыпания;

пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах) - для предохранения скальных грунтов от выветривания и дальнейших разрушений;

покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями.

Для свайных конструкций следует предусматривать, как правило, буронабивные железобетонные сваи. Применение забивных свай допускается в случаях, когда проведение сваебойных работ не ухудшает условий устойчивости склона (откоса).

При наличии подземных вод следует предусматривать гидроизоляцию по верховой грани подпорных стен и устройство застенного дренажа с выводом вод за пределы подпираемого грунтового массива.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

Таблица 52

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий

| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
|---|---|
| **I Волнозащитные** | |
| *1 Вдольбереговые* | |
| Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |
| *2 Откосные* | |
| Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| **II Волногасящие** | |
| *1 Вдольбереговые* | |
| Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами | На водохранилищах |
| *2 Откосные* | |
| Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **III Пляжеудерживающие** | |
| *1 Вдольбереговые* | |
| Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| *2 Поперечные* | |
| Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| **IV Специальные** | |
| *1 Регулирующие* | |
| Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.) | На для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| *2 Струенаправляющие* | |
| Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |

| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
|---|---|
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| *3 Склоноукрепляющие* | |
| Искусственное закрепление грунта откосов | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

### IV.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

### IV.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

IV.2.7. Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

IV.2.8. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

IV.2.8.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и населенных пунктах, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

IV.2.8.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями п. II.8.3.4. "Ливневая канализация" настоящих Нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения, к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

IV.2.8.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и послезимний периоды. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

## IV.2.9. Мероприятия для защиты от шквалистого ветра (до 25 м/с)

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать ветровые нагрузки, возникающие при их возведении и эксплуатации, а также при изготовлении, хранении и перевозке строительных конструкций (в соответствии СП 20.13330.2011).

Необходимо учитывать следующие воздействия ветра:

- основной тип ветровой нагрузки;
- пиковые значения ветровой нагрузки, действующие на конструктивные элементы ограждения и элименты их крепления;
- резонансное вихревое возбуждение;
- аэродинамические неустойчивые колебания типа галопирования, дивергенции и флаттера.

Для защиты селитебных территорий от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70 %.

Подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

## IV.2.10. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

IV.2.10.1. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- планировочные мероприятия, обеспечивающие уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающих неравномерность деформаций основания;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

IV.2.10.2. Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении капитального ремонта зданий и сооружений.

IV.2.10.3. При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям СНиП 2.01.09-2011 (приложение Б).

IV.2.10.4. Проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства, не допускается применять для строительства на подрабатываемых территориях без проверки расчетом и переработки их, при необходимости в соответствии с требованиями настоящих норм.

Типовые проекты зданий и сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны быть унифицированы в целях обеспечения возможности их применения на подрабатываемых территориях различных групп.

IV.2.10.5. Здания и сооружения с новыми или усовершенствованными конструктивными решениями, методами выравнивания и способами подготовки оснований на подрабатываемых территориях допускается применять в массовом строительстве только после получения положительных заключений их экспериментальной проверки в натурных условиях.

В отдельных случаях допускается строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности (ГОСТ Р 54257-2010) по индивидуальным проектам с новыми конструктивными решениями, разработанными региональными территориальными проектными организациями и согласованными с головными институтами.

IV.2.10.6. Проектами зданий и сооружений следует предусматривать выполнение работ, связанных с инструментальными наблюдениями за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, включая, при необходимости, и период их строительства.

К проекту здания или сооружения следует прилагать специальный паспорт, в котором необходимо привести:

- описание конструктивной схемы, мер защиты, осуществляемых в период строительства и эксплуатации, а также способов выравнивания здания в случае возникновения недопустимых деформаций;
- данные о прогнозируемых величинах деформаций земной поверхности и о физико-механических характеристиках грунтов основания;
- указания по организации и проведению геотехнического мониторинга, включающего инструментальные наблюдения за деформациями здания или сооружения и земной поверхности;
- данные о результатах инструментальных наблюдений при сдаче здания или сооружения в эксплуатацию;
- план расположения неподвижных опорных реперов, которые можно использовать при наблюдениях за осадками земной поверхности, зданий и сооружений;
- средства оповещения о возникновении недопустимых деформаций по информации, полученной на основании данных мониторинга.

Паспорт должен храниться в эксплуатирующей организации.

IV.2.10.7. Строительство зданий и сооружений, предусмотренных ст. 48.1. «Градостроительного Кодекса Российской Федерации» (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

IV.2.10.8. В состав проектной документации на строительство зданий и сооружений на подрабатываемых территориях следует включать раздел «Техническая эксплуатация зданий» (ТЭ), предусматривающий предупреждение в период срока службы здания нарушений его эксплуатационной пригодности, а также обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования.

Раздел ТЭ должен содержать указания: о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания; о проведении систематических осмотров несущих и ограждающих конструкций, а в отдельных случаях (при длительном сроке эксплуатации объекта или неоднократной его подработке) осмотров вскрытых основных узлов и сварных соединений конструкций; о систематическом контроле за состоянием водонесущих внутренних и наружных сетей и водосодержащих сооружений; о выполнении, в случае необходимости, работ по выравниванию здания и его ремонту.

## *IV.3. Пожарная безопасность*

### IV.3.1. Общие требования

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий, сооружений, строений по степеням огнестойкости, классам конструктивной пожарной опасности и классам функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планировка и застройка территорий городского округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

### IV.3.2. Противотивопожарные требования

Минимальные расстояния от жилых, общественных, а также административных и бытовых зданий промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов - 15 м.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ с пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8 - 10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Расстояние от края проезда до стен 1-3 этажных индивидуальных жилых домов допускается принимать по техническим возможностям пожарной техники, расположенных в нормативном радиусе обслуживания пожарных депо.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и пирсы для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от границ застройки городских населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских населенных пунктов - не менее 15 м.

В городских населенных пунктах для одно- двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и система наружного пожарного водопровода, следует увеличивать на 50%.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км.

*IV.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании*

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – также ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования МОГО Ухта (генерального плана городского округа);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления МОГО Ухта в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями подраздела IV.2. «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления МОГО Ухта в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Муниципальное образование городской округ Ухта является категорированной территорией, городской округ отнесен к 3-ей группе по гражданской обороне.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточенно и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории городского округа, населенного пункта (объекта).

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения городского округа и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

В городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

## V. Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения

### *V.1. Общие требования*

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – также МГН), расчетное число и категория инвалидов устанавливаются заданием на проектирование. Оно утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Требования настоящего документа распространяются только на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участков или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также их информационное и инженерное обустройство.

Необходимость и степень (формы) адаптации к требованиям МГН зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня.

Требования настоящих норм не распространяются на здания специализированных учреждений для постоянного и временного проживания инвалидов и людей старшей возрастной группы на условиях опеки, стационары лечебных учреждений и аналогичные учреждения, предназначенные для обслуживания и постоянного пребывания данных категорий населения, а также на жилые дома для одной семьи.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

С этой целью рекомендуется, как правило, проектировать адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Необходимость применения специализированных элементов,

учитывающих специфические потребности инвалидов, устанавливается заданием на проектирование.

*V.2. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов)*

См. раздел II.3.6. Требования доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов в настоящих нормативах.

*V.3. Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения*

См. Приложение 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» в настоящих нормативах.

*V.4. Доступность объектов социального назначения*

При новом строительстве или реконструкции существующей застройки необходимо для маломобильных групп населения обеспечивать доступность учреждений и предприятий обслуживания, что предполагает сокращение нормируемых радиусов доступности, которые представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий обслуживания маломобильных групп населения

| Учреждения и предприятия обслуживания | Доступность учреждений обслуживания, м |
|---|---|
| Торговые предприятия, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | не более 500 |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи | |
| Аптеки | |
| Клубы социальной поддержки | |
| Библиотеки | |
| Продовольственные магазины | не более 300 |
| Аптечные киоски | |

Примечания:

1. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются.
2. При нецелесообразности полного покрытии территорий с жилой застройкой радиусами обслуживания учреждений и предприятий обслуживания рекомендуется организовывать транспортную доступность.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней — не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1—2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости — другими средствами подъема.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

Вход на участок жилого одноквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

### *V.5. Доступность объектов транспортного обслуживания*

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях— не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

*V.6. Показатели обеспеченности общественным транспортом, приспособленным для нужд инвалидов (процент общественного транспорта, соответствующего требованиям доступности для инвалидов)*

Доля парка подвижного состава автомобильного и городского наземного электрического транспорта общего пользования, оборудованного для перевозки маломобильных групп населения, в парке этого подвижного состава должна составлять не менее 25% на первую очередь срока реализации градостроительной документации и не менее 45% на конец расчетного срока.

**Приложение 1 «Термины и определения»**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

Гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории;

Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование;

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

Зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

Квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

Комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

Котельная - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Микрорайон - планировочный элемент жилой зоны площадью от 10 до 60 гектаров. Включает жилые дома, общественные учреждения и предприятия, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения городского округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа;

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения;

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

Система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образовании;

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

Стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

Стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Теплоэлектроцентраль - паротурбинная электростанция, предназначенная для производства электрической энергии и тепла;

Тепловой пункт - комплекс установок, предназначенных для преобразования и распределения тепла, поступающего из тепловой сети;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

Точечные объекты - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготовляемого плана не позволяет отразить их размеры;

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Усадебная жилая застройка – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

## Перечень используемых сокращений

АМС – антенно-мачтовые сооружения;

АРР – аварийно-регулирующие резервуары;

АТС – автоматические телефонные станции;

ВЛ - высоковольтные линии;

ВЛЭП – воздушные линии электропередачи;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГКНС – головные канализационные насосные станции;
ГН – гигиенические нормативы;
ГНС – газонаполнительная станция;
ГРП – газорегуляторные пункты;
ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;
ГРС – газораспределительные станции;
ГРУ – газорегуляторные установки;
ГРЭС – Государственная районная электростанция;
ЗСО – зона санитарной охраны;
ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
ИТП – индивидуальные тепловые пункты;
КНС – канализационные насосные станции;
КОС – канализационные очистные сооружения;
ЛЭП – линии электропередачи;
ММТ – межмагистральная территория;
НГП – нормативы градостроительного проектирования;
НПБ – нормы пожарной безопасности;
НС – насосные станции;
ОБУВ - ориентировочные безопасные уровни воздействия;
ОДК - ориентировочно допустимые концентрации;
ОЗ – охранная зона;
ОСП – очистные сооружения предприятий;
ПВ – поверхностные водозаборы;
ПДК - предельно допустимые концентрации;
ПДУ - предельно допустимые уровни;
ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы;
ПНС – повысительные насосные станции;
ПС – понизительные (повысительные) подстанции;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
РП – распределительные пункты;
РУ СУГ– резервуарная установка сжиженного углеводородный газ;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – строительные правила;
СПО - специализированная организация;
СУГ– сжиженный углеводородный газ;
СЭР – социально-экономическое развитие.
ТБО – твердые бытовые отходы;
ТП – трансформаторные подстанции;
ТПНС – тепловые перекачивающие насосные станции;
ТЭЦ – теплоэлектроцентрали;
ЦТП – центральные тепловые пункты;
ШРП – шкафной распределительный пункт;

ЭМП – электромагнитное поле;
ММТ – межмагистральные территории.

**Приложение 2 «Перечень законодательных и нормативных документов»**

**Федеральные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

**Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Закон РФ от 20 августа 1993 г. № 5663-1 «О космической деятельности»;

Федеральный закон от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне»;

Федеральный закон от 24 июля 2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов. И о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон РФ от 21 июля 1993 г. № 5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. №271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

Приказ Минпросвещения России от 22.03.2021 N 115 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

Приказ Минпросвещения России от 09.11.2018 N 196 «"Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;

Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

Приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 № 1015 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

Приказ Минпросвещения России от 09.11.2018 № 196 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;

Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;

Приказ Минприроды России от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Приказ Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 14.06.2013 № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 07.12.2020 № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

**Акты федеральных органов исполнительной власти**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

Приказ Минприроды России от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;

Приказ Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания»;

Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ МЧС России от 05.05.2014 № 221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;

Приказ МЧС России от 31.08.2020 № 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» ;

Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

Приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Приказ Минздрава России от 31.07.2020 № 780н «Об утверждении видов аптечных организаций».

**Нормативно-технические документы и пособия к ним**

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий , зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2021 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

Рекомендации по проектированию музеев;

Проектирование железнодорожных станций и узлов. Справочное и методическое руководство.

**Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Республики Коми, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления городского округа «Ухта»**

Приказ Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;

Закон Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (принят ГС РК 16.02.2006);

Закон Республики Коми от 27.12.2006 № 136-РЗ «О регулировании лесных отношений на территории Республики Коми»;

Постановление Правительства РК от 24.12.2010 № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;

Постановление Правительства РК от 11.04.2019 № 185 «О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года»;

Устав муниципального образования городского округа «Ухта» (принят Советом МО «Город Ухта» 27.12.2005);

Постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 05.10.2011 № 2116 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городского округа «Ухта»;

Постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 30.12.2020 № 3815 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения»;

Постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 10.02.2021 № 267 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»;

Постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 09.06.2017 № 2254 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Ухта»;

Постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 26.04.2011 г. № 1064 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта»;

Решение Совета МО городского округа «Ухта» от 23.12.2020 № 37 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Ухта" на период до 2035 года»;

Решение Совета МО городского округа «Ухта» от 25.06.2009 № 328 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории МОГО «Ухта»;

Решение Совета МО городского округа «Ухта» от 31.10.2017 № 229 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта».

**Приложение 3 «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон»**

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее, га: в городских округах - 10, в сельских населенных пунктах - 3.

Допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.

**Приложение 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания»**

| Организация, предприятие, единица измерения | Норма обеспеченности | Размеры земельных участков | Примечание | Комментарии |
|---|---|---|---|---|
| Образовательные организации | | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | В зависимости от демографической структуры населенного пункта, исходя из охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций в городах - 85% детей в возрасте от 0 до 7 лет, в сельской местности - 75% в возрасте от 0 до 7 лет | При вместимости дошкольных образовательных организаций, $м^2$, на одно место:<br>до 100 мест - 44,<br>св. 100 - 38;<br>в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33.<br>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).<br>Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную | Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается встраивать детские дошкольные | По СП 42.13330.2016. Норматив по игровой территории приводится по СанПиН 2.4.1.3049-13 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | площадку (одну или несколько).<br>В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции | образовательные организации в жилые дома.<br><br>Площадь участка сокращается в этом случае на площадь застройки.<br>Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать к общегородским магистралям | |
| Крытые бассейны для дошкольников, объект | По заданию на проектирование | | | |
| Общеобразовательные организации, учащиеся | Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:<br>от 40 до 400 учащихся - 52 кв.м на 1 учащегося,<br>от 400 до 500 учащихся - 65 кв.м на 1 учащегося,<br>от 500 до 600 учащихся - 55 кв.м на 1 учащегося, | Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.<br>Расстояние от здания общеобразовательной | Размеры земельных участков даны по СП 42.13330.2016 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену | от 600 до 800 учащихся - 45 кв.м на 1 учащегося,<br>от 800 до 1100 учащихся - 36 кв.м на 1 учащегося;<br>от 1100 до 1500 учащихся - 23 кв.м на 1 учащегося;<br>от 1500 до 2000 учащихся - 18 кв.м на 1 учащегося;<br>от 2000 учащихся - 16 кв.м на 1 учащегося.<br>Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны | организации до красной линии застройки должно быть не менее 25 м | |
| Организации дополнительного образования, место | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - | По заданию на проектирование | Распределение мест между различными типами организаций осуществляется исходя из потребностей поселения. В сельских населенных пунктах места для организации дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций | По СП 42.13330.2016 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7% | | | |
| Профессиональные образовательные организации, учащиеся | По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:<br>до 300 - 75 кв.м на 1 учащегося;<br>св. 300 до 900<br>50 - 65 кв.м на 1 учащегося<br>от 900 до 1600<br>30 - 40 кв.м на 1 учащегося | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля;<br>увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях | По СП 42.13330.2016 |
| Образовательные организации высшего образования, студенты | По заданию на проектирование | Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:<br>университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7;<br>сельскохозяйственные - 5 - 7;<br>медицинские, | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков | По СП 42.13330.2016 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование | образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20% | |
| Медицинские организации | | | | |
| Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жит., в т.ч. полустационары, дома сестринского ухода, хосписы | По нормативам территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам | При мощности стационаров, кв.м на 1 койку (без учета площади автостоянок):<br>до 60 коек - 300,<br>61 - 200 коек - 200,<br>201 - 500 коек - 150,<br>501 - 700 коек - 100, | Больницы рекомендуется проектировать как единый комплекс вместе с поликлиникой и станцией скорой помощи, используя систему многокорпусной застройки. Корпуса | Размеры земельных участков по СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков приводятся в соответствии с п. 5.2 СП 158.13330.2014 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | медицинской помощи на территории Республики Коми либо по заданию на проектирование | 701 - 900 коек - 80,<br>901 и более коек - 60.<br>В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%. При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости. Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения взрослых - на 20%, детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7 | больничного комплекса должны соединяться теплыми переходами. При строительстве сдаваться в эксплуатацию должны в первую очередь все вспомогательные службы. Все объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам. В составе больницы следует предусматривать корпус для отделения реабилитации и восстановительного лечения. При размещении больничных и родовспомогательных медицинских организаций в жилой зоне населенного пункта лечебные и палатные корпуса следует располагать не ближе 30 м от красной линии застройки.<br><br>Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Необходимо | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | предусматривать отдельные въезды в зоны: хозяйственную, лечебных корпусов (для инфекционных и неинфекционных больных) и патолого-анатомическую. Расстояние до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций от патолого-анатомического и инфекционного корпусов - принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 | |
| Поликлиники, посещений в смену на 1 тыс. жит. | По нормативам территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Коми либо по заданию на проектирование | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га | Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну медицинскую организацию, определяются раздельно по соответствующим нормам, а затем суммируются | Удельный размер земельных участков даны по СП 42.13330.2011, норма земельного участка увеличена по СанПиН 2.1.3.2630-10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Станции скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га | Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках, фельдшерско-акушерских пунктах и должны иметь не менее 2 машин, исходя из возможности выхода из строя одной из них. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на 1 машино-место | По СП 42.13330.2016. |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | | |
| Фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций | 0,2 га | | СП 158.13330.2014. Площадь по СП 42.13330.2016 |
| Молочные кухни, | По заданию на | 0,015 га на 1 тыс. порций в | Размещаются в городах, | По СП 42.13330.2016 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| порция в сутки на одного ребенка (до 1 года) | проектирование | сутки, но не менее 0,15 га | возможно при молококомбинатах | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на одного ребенка (до 1 года) | По заданию на проектирование | Встроенные | | По СП 42.13330.2016 |
| Аптеки | По заданию на проектирование | 0,2 га или встроенные | Рекомендуется планировать размещение в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптечные организации с учетом пешеходно-транспортной доступности | По Приказу Минздрава России от 20.04.2018 N 182,<br>СП 42.13330.2016 |
| Организации и объекты культуры и искусства, физкультуры и спорта (норматив для детско-юношеских спортивных школ дан в составе строки "организации дополнительного образования") | | | | |
| Помещения для организации досуга и любительской деятельности, кв.м площади пола на 1 тыс. жит. | 60 | По заданию на проектирование | Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений | По СП 42.13330.2016, с учетом условий региона взято верхнее значение нормативного диапазона |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Клубы и организации клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жителей в населенных пунктах с числом жителей:<br>до 500 чел.<br>от 0,5 до 1 тыс. чел.<br>от 1 до 2 тыс. чел.<br>от 2 до 10 тыс. чел.<br>от 10 до 20 тыс. чел.<br>свыше 20 тыс. чел. | <br><br>300<br>200<br>150<br>100<br>70<br>По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | | |
| Кинотеатры, мест на 1 тыс. жителей | 25 - 35 | 0,2 - 0,5 га на объект | Кинотеатры предусматриваются только в городах с населением свыше 50 тыс. чел. Киноустановки предусматриваются в каждом клубе | По СП 42.13330.2016 |
| Танцзалы, кв.м площади пола 1 тыс. жит. | 10 | Встроенные. При размещении в отдельном здании - из расчета не менее 8 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола танцзала. | В свободное от танцевальных мероприятий время используются для организации мероприятий по просветительской | Норматив сформирован по реальным потребностям в услуге в условиях Республики Коми и с учетом |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование | деятельности | полифункционального использования объекта в размере, превышающем показатель по СП 42.13330.2016 в 1,7 раза |
| Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей | 3,5 - 5 | По заданию на проектирование | В городах с численностью населения более 100 тыс. чел. | По СП 42.13330.2016 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, мест на 1 тыс. чел. | 6 - 9 | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | По СП 42.13330.2016 |
| Профессиональные театры | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | | |
| Выставочные залы, объект | | По заданию на проектирование | | |
| Библиотеки (массовые), объектов в населенных пунктах с числом жителей:<br>до 3 тыс. чел.<br>свыше 3 тыс. чел., при застройке:<br>1 - 3 этажа | <br><br>1<br><br>1 на 3 тыс. чел. | <br><br>По заданию на проектирование<br><br>По заданию на проектирование | В поселениях зон круглогодичного массового отдыха численность обслуживаемого контингента библиотек определяется как сумма проживающего и отдыхающего населения (вместимость организаций отдыха с коэффициентом | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 - 5 этажей<br><br>более 5 этажей | 1 на 10 тыс. чел.<br><br>1 на 20 тыс. чел. | По заданию на проектирование<br><br>По заданию на проектирование | сменности 12) | |
| Детские библиотеки: | 1 на 5 - 6 общеобразовательных организаций | По заданию на проектирование | | |
| Юношеские библиотеки, объектов<br><br>в райцентре | <br><br>1 | <br><br>По заданию на проектирование | | |
| Единовременная пропускная способность спортивных сооружений | | | | В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 |
| Спортивные залы | | При размещении в составе спортивно-досугового комплекса, представленного в виде отдельного 1-этажного здания с сопутствующими элементами инфраструктуры - из расчета 10 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола спортивного зала (7000 кв.м на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: | В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом вместимости объектов по технологическим требованиям. В населенных пунктах людностью менее 2 тыс. человек размещение объектов осуществляется с | В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-112-2004 | учетом минимальных размеров объектов по технологическим требованиям. В таких населенных пунктах указанные объекты, а также объекты в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок. Объекты общегородского значения следует размещать с учетом обеспечения их 30-минутной доступности | |
| Плавательные бассейны | | При размещении в отдельном 1-этажном здании с сопутствующими элементами инфраструктуры - из расчета до 45 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м зеркала воды (3500 кв.м на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-113-2004 | | В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 |
| Плоскостные сооружения | | Определяются в зависимости от назначения плоскостного спортивного сооружения по виду спорта с учетом соответствующей величины совмещенных зоны безопасности (1,5 - 6 м) и полос озеленения (5 - 10 м), а также наличия парковочной | | В соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | площадки автотранспорта | | | |
| Предприятия и организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | |
| Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел., в том числе: | городские населенные пункты 280 | сельские населенные пункты 300 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:<br>от 4 до 6 0,4 - 0,6 га на объект<br>св. 6 до 10 0,6 - 0,8 га на объект<br>св. 10 до 15 0,8 - 1,1 га на объект<br>св. 15 до 20 1,1 - 1,3 га на объект<br>Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:<br>до 1 0,1 - 0,2 га на объект<br>св. 1 до 3 0,2 - 0,4 га на объект<br>св. 3 до 4 0,4 - 0,6 га на объект<br>св. 5 до 6 0,6 - 1,0 га на объект<br>св. 7 до 10 1,0 - 1,2 га на объект | | По СП 42.13330.2016 |
| продовольственных товаров, объект | 100 | 100 | | | |
| непродовольственных товаров, объект | 180 | 200 | | | |
| Рынки, кв.м торговой площади (торговых мест) на 1 тыс. | По заданию на проектирование, но не менее 24 | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от | | По СП 42.13330.2011 принят минимальный уровень обеспеченности с | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| жителей | | вместимости и функционального назначения | | учетом климатических условий | |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. жит. | городские населенные пункты | сельские населенные пункты | При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 га; св. 50 до 150 0,2 - 0,15 га; св. 150 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. | По СП 42.13330.2016 |
| | 40 | 40 | | | |
| Химчистки, кг вещей в | городские | сельские | | | По СП 42.13330.2016 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| смену на 1 тыс. жителей | населенные пункты 11,4 | населенные пункты 3,5 | | | |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект | 4,0 | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект | | |
| фабрики-химчистки, объект | 7,4 | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | | |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. жит. | городские населенные пункты 120 | сельские населенные пункты 60 | | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену | По СП 42.13330.2016 |
| В том числе: прачечные самообслуживания, объект | 10 | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект | | |
| фабрики-прачечные, объект | 110 | 40 | 0,5 - 1,0 га на объект | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. жит. | городские населенные пункты | сельские населенные пункты | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:<br>0,1 - 0,2 га 10 - 50;<br>0,05 - 0,08 га 50 - 150;<br>0,03 - 0,04 га св. 150 | | По СП 42.13330.2016 |
| | 9 | 7 | | | |
| в том числе: предприятия непосредственного | 5 | 4 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| обслуживания населения | | | | | |
| Бани, помывочных мест на 1 тыс. жителей | городские населенные пункты | сельские населенные пункты | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для поселений-новостроек - увеличивать до 10 | По СП 42.13330.2016 |
| | 5 | 7 связи | | | |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые организации и предприятия связи | | | | | |
| Предприятия связи, объект | Размещение почтовых отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:<br>IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га;<br>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га;<br>II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га.<br>Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:<br>V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - | | По СП 42.13330.2016 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | радиовещания и телевидения, их группы и мощность следует принимать по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации. Радиус обслуживания населения отделениями связи, размещенными в жилой застройке 500 м | 0,35 га;<br>III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га | | |
| Отделения банков, операционная касса | Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел. | При 2 операционных кассах - 0,2 га на объект, при 7 операционных кассах - 0,5 га на объект | | По СП 42.13330.2016 |
| Организации и учреждения управления, объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, $м^2$ на одного сотрудника:<br>44 - 18,5 при этажности 3 - 5;<br>13,5 - 11 при этажности 9 - 12;<br>10,5 при этажности 16 и более.<br>Региональных, городских, районных органов власти, $м^2$ на одного сотрудника: | | По СП 42.13330.2016 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 54 - 30 при этажности 3 - 5;<br>13 - 12 при этажности 9 - 12;<br>10,5 при этажности 16 и более.<br>Поселковых и сельских органов власти, $м^2$ на одного сотрудника:<br>60 - 40 при этажности 2 - 3 | | |
| Организации отдыха | | | | |
| Пансионаты с лечением, санатории, санатории-профилактории, мест на 1 тыс. жителей зоны обслуживания | По заданию на проектирование | 70 - 100 кв.м/1 место | Зона обслуживания определяется с учетом уникальности бальнеологических ресурсов местных микроклиматических условий и др.<br>Норма обеспеченности уточняется в зависимости от уровня заболеваемости, размер земельных участков - от специализации организации и характеристик природной среды | Базовые размеры земельных участков взяты по СП 42.13330.2016 с уточнением по ситуации для различных территорий и зон. Норма количества мест - аналогичным образом базируется на СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов, она также дифференцируется в соответствии с территориальными особенностями республики |
| Пансионаты, дома отдыха, мест на 1 тыс. жителей | Для объектов, расположенных в пределах внешней границы зеленой зоны, на | В населенных пунктах, в границах зеленых зон, на пригородных территориях - 120 - 130 кв.м на 1 место. На остальной территории - 130 - | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | пригородных территориях города - 8 - 10 | 200 кв.м на 1 место | | |
| Кемпинги, зеленые стоянки мест на 1 тыс. жителей | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место | Рекомендуется размещать объекты в зонах рекреационного назначения, вдоль автодорог, на берегах водоемов, а также при площадках придорожного сервиса. | |
| Туристические базы, мест на 1 тыс. жителей | 6 | 50 - 65 кв.м на 1 место | Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | |
| Охотничьи, рыболовные базы, мест на 1 тыс. жителей | 2 | 30 - 50 кв.м на 1 место | Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | |
| Детские оздоровительные лагеря, мест на 1 тыс. жит. | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место | | |
| Туристские гостиницы (средства размещения гостиничного типа и приравненных к ним организаций для организованного размещения туристов), | центры туризма республиканского значения, административные центры городского округа - 9; центры туризма | кв.м на 1 место при вместимости гостиницы: от 25 до 50 мест - 75, от 50 до 100 мест - 55, от 100 до 500 мест - 30, от 500 до 1000 мест - 20 | Центры туризма выделяются в соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми | По СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов, показатель количества мест поделен между туристскими и |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| мест на 1 тыс. жителей | местного значения - 7;<br>прочие административные центры городского округа - 5;<br>остальные населенные пункты - 3 | | | коммунальными гостиницами |
| Организации жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект:<br><br>микрорайона<br><br>жилого района | <br><br>Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.<br><br>Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | <br><br>0,3 га на объект<br><br>1 га на объект | | По СП 42.13330.2016 |
| Коммунальные гостиницы, мест на 1 тыс. жителей в городах, выполняющих следующие функции: | 6 мест на 1 тыс. жителей, | кв.м на 1 место при вместимости гостиницы:<br>от 25 до 100 мест - 55,<br>от 100 до 500 мест - 30,<br>от 500 до 1000 мест - 20,<br>от 1000 до 2000 мест - 15 | При наличии на территории муниципального образования единовременно средств размещения гостиничного типа (как туристских гостиниц, так и | По СНиП II-60-75** Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов, показатель количества мест поделен |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | коммунальных гостиниц) и специализированного типа (туристские базы и базы отдыха круглогодичного размещения, пансионаты, санатории, детские оздоровительные лагеря круглогодичного размещения) общий уровень обеспеченности средствами коллективного размещения должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей | между туристскими и коммунальными гостиницами. Произведена территориальная дифференциация показателя количества мест согласно условиям республики |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект | Приемные пункты вторсырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей | По СП 42.13330.2016 |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,16 га на 1 тыс. чел. | | Следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей | Норма выделения территории уточнена по сложившемуся в республике соотношению кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации |
| Кладбища урновых захоронений после кремации | 0,1 га на 1 тыс. чел. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общественные туалеты, приборов на 1 тыс. чел. | 1 | | Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п. | По СП 42.13330.2016 |

Примечания.

1. Нормы расчета организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование объектов обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий и других мест приложения труда.

2. Структура и удельная вместимость организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого населенного пункта в системе расселения.

**Приложение 5. «Рекомендуемый перечень объектов местного значения, в отношении которых принимаются решения в генеральном плане»**

| № п/п | Вопросы местного значения | Территории | Объекты строительства местного значения |
|---|---|---|---|
| 1 | Организация электроснабжения | - | Понижающие станции (ПС): |
| | | - | ПС 110 кВ |
| | | - | ПС 35 кВ |
| | | - | Линии электропередачи (ЛЭП): |
| | | - | 110 кВ |
| | | - | 35 кВ |
| 2 | Организация газоснабжения | - | Газораспределительный пункт (ГРП) |
| | | - | Газопровод высокого давления |
| 3 | Организация связи | - | Антенно-мачтовые сооружения |
| | | - | Узлы мультимедийной системы доступа |
| | | - | Линии связи |
| 4 | Организация теплоснабжения | - | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) |
| | | - | Котельные |
| | | - | Тепловые перекачивающие насосные станции |
| | | - | Магистральные сети теплоснабжения |
| 5 | Организация водоснабжения | - | Водозаборы и сопутствующие сооружения |
| | | - | Водоочистные сооружения (ВОС) |
| | | - | Насосные станции (НС) |
| | | - | Магистральные сети водоснабжения |
| 6 | Организация водоотведения | - | Канализационные очистные сооружения (КОС) |
| | | - | Канализационные насосные станции (КНС) |
| | | - | Магистральные сети водоотведения |
| 7 | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, | - | Детские дошкольные учреждения |
| | | - | Общеобразовательные школы: |
| | | - | - Объекты начального общего образования |
| | | - | - Объекты основного общего образования |
| | | - | - Объекты среднего (полного) общего образования |

| № п/п | Вопросы местного значения | Территории | Объекты строительства местного значения |
|---|---|---|---|
| | отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа; организация отдыха детей в каникулярное время | - | Воскресные школы |
| | | - | Объекты внешкольного образования (в т.ч. центры дополнительного образования детей, станции юных туристов) |
| | | - | Межшкольные учебно-производственные комбинаты |
| | | - | Туристические базы для семей с детьми |
| | | - | Туристические базы для семей с детьми |
| 8 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Территории социального жилищного фонда | - |
| 9 | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО | - | Библиотеки |
| 10 | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры | - | Клубы (в т.ч. развлекательные и культурно-досуговые центры (комплексы), дома творчества, центры досуга, многофункциональные центры) |
| | | - | Клубы по интересам и помещения для досуга и любительской деятельности |
| | | - | Кинотеатры |

| № п/п | Вопросы местного значения | Территории | Объекты строительства местного значения |
|---|---|---|---|
| 11 | Создание музеев МО | - | Музеи |
| 12 | Обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта | - | Физкультурно-спортивные залы |
| | | - | Крытые ледовые арены (в т.ч. ледовый комплекс, каток) |
| | | - | Бассейны |
| | | - | Крытый корт |
| | | - | Лыжная база |
| | | Открытые плоскостные сооружения (стадионы) | - |
| 13 | Формирование муниципального архива | - | - |
| 14 | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах МО | - | Пожарные депо (части) |
| 15 | Создание условий для массового отдыха жителей МО и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов, парки экстремальных видов спорта, гидропарки) | - |
| | | Скверы | - |
| | | Пляжи | - |
| | | Набережные | - |
| 16 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО | - | Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования) |
| 17 | Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО | - | - |
| 18 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | | Автомобильные дороги местного значения<br>Автодорожные мосты и путепроводы<br>Автодорожные тоннели<br>Пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью<br>ДРСУ<br>Автозаправочные станции<br>Автомойки<br>Станции технического |

| № п/п | Вопросы местного значения | Территории | Объекты строительства местного значения |
|---|---|---|---|
| | | | обслуживания<br>Гаражи индивидуального транспорта<br>Многоуровневые гаражные комплексы/парковки<br>Подземные стоянки индивидуального транспорта |
| 19 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах МО | | Автобусные парки<br>Лодочные станции |
| 20 | Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Полигон твердых бытовых отходов | - |
| | | Полигон для складирования снега | - |
| 21 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в МО | Кладбище | - |
| | | - | Крематорий |
| 22 | Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства | - | - |
| 23 | Создание муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования | - | Образовательные учреждения высшего профессионального образования |

**Приложение 6 «Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий»**

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Химическая промышленность | 1. Горно-химической промышленности | 0,28 |
| | 2. Азотной промышленности | 0,33 |
| | 3. Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии | 0,32 |
| | 4. Хлорной промышленности | 0,33 |
| | 5. Прочих продуктов основной химии | 0,33 |
| | 6. Синтетических волокон | 0,0 |
| | 7. Синтетических смол и пластмасс | 0,32 |
| | 8. Изделий из пластмасс | 0,50 |
| | 9. Лакокрасочной промышленности | 0,34 |
| Черная металлургия | 1. Коксохимические (без обогатительной фабрики) | 0,30 |
| | 2. Метизные | 0,45 |
| | 3. По производству огнеупорных изделий | 0,32 |
| | 4. По разделке лома и отхода черных металлов | 0,25 |
| Цветная металлургия | 1. Алюминиевые | 0,43 |
| | 2. По обработке цветных металлов | 0,45 |
| Бумажная промышленность | Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 0,40 |
| Тяжелое машиностроение | 1. Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования | 0,50 |
| | 2. Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования | 0,52 |
| | 3. Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | 0,50 |
| | 4. Прокатного и доменного оборудования | 0,50 |
| | 5. Машин и механизмов для горной промышленности | 0,52 |
| | 6. Лифтов | 0,65 |
| | 7. Подвижного состава железнодорожного транспорта | 0,50 |
| | 8. Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта | 0,40 |
| Электротехническая промышленность | 1. Электродвигателей | 0,52 |
| | 2. Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 0,55 |
| | 3. Кабельной продукции | 0,45 |
| | 4. Электроламповые | 0,45 |
| | 5. Электроизоляционных материалов | 0,57 |
| | 6. Аккумуляторные | 0,55 |
| | 7. Полупроводниковых приборов | 0,52 |
| Радиопромышленность | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. $м^2$: | |
| | до 100 | 0,50 |
| | более 100 | 0,55 |
| Электронная промышленность | Электронной промышленности: | |
| | а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 0,60 |
| | б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: | |

| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | одноэтажных | 0,55 |
| | многоэтажных | 0,50 |
| Химическое машиностроение | 1. Оборудования и арматуры для нефте- и газодобывающей промышленности | 0,50 |
| | 2. Промышленной трубопроводной арматуры | 0,55 |
| Станкостроение | 1. Металлорежущих станков и деревообрабатывающего оборудования | 0,50 |
| | 2. Кузнечно-прессового оборудования | 0,55 |
| | 3. Инструментальные | 0,60 |
| | 4. Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них | 0,50 |
| | 5. Литья | 0,50 |
| | 6. Поковок и штамповок | 0,50 |
| | 7. Сварных конструкций для машиностроения | 0,50 |
| | 8. Изделий общемашиностроительного применения | 0,52 |
| Приборостроение | 1. Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: | |
| | а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. $м^2$ | 0,50 |
| | б) то же, более 100 тыс. $м^2$ | 0,55 |
| | в) при применении ртути и стекловарения | 0,30 |
| Медицинская промышленность | 1. Химико-фармацевтические | 0,32 |
| | 2. Медико-инструментальные | 0,43 |
| | 3. Медицинских изделий из стекла и фарфора | 0,40 |
| Автомобилестроение | 1. Автосборочные | 0,55 |
| | 2. Агрегатов, узлов, запчастей | 0,55 |
| | 3. Подшипниковые | 0,55 |
| Сельскохозяйственное машиностроение | 1. Сельскохозяйственных машин | 0,52 |
| | 2. Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 0,56 |
| Строительное и дорожное машиностроение | 1. Экскаваторов и узлов для экскаваторов | 0,50 |
| | 2. Средств малой механизации | 0,63 |
| | 3. Оборудования для торфяной промышленности | 0,55 |
| | 4. Коммунального машиностроения | 0,57 |
| Машиностроение для легкой и пищевой промышленности | 1. Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой промышленности | 0,55 |
| | 2. Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 0,57 |
| | 3. Технологического оборудования для стекольной промышленности | 0,57 |
| | 4. Бытовых приборов и машин | 0,57 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | 1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: | |
| | без переработки древесины производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | до 400 | 0,28 |
| | более 400 | 0,35 |
| | с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | до 400 | 0,23 |
| | более 400 | 0,20 |
| | 2. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок. | |
| | при поставке сырья и отправке продукции по железной | 0,40 |

| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | дороге | |
| | при поставке сырья по воде | 0,45 |
| | 3. Древесно-стружечных плит | 0,45 |
| | 4. Мебельные | 0,53 |
| Легкая промышленность | 1. Первичной обработки шерсти | 0,61 |
| | 2. Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 0,60 |
| | 3. Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс.м$^2$: | |
| | до 50 | 0,55 |
| | свыше 50 | 0,60 |
| | 4. Текстильной галантереи | 0,60 |
| | 5.Верхнего и бельевого трикотажа | 0,60 |
| | 6. Швейно-трикотажные | 0,60 |
| | 7. Швейные | 0,55 |
| | 8. Кожевенные и первичной обработки кожсырья: | |
| | одноэтажные | 0,50 |
| | двухэтажные | 0,45 |
| | 9. Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 0,55 |
| | 10. Кожгалантерейные: | |
| | одноэтажные | 0,55 |
| | двухэтажные | 0,50 |
| | 11. Меховые и овчинно-шубные | 0,55 |
| | 12. Обувные: | |
| | одноэтажные | 0,55 |
| | многоэтажные | 0,50 |
| | 13. Фурнитуры | 0,52 |
| Пищевая промышленность | 1. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: | |
| | до 45 | 0,37 |
| | более 45 | 0,40 |
| | 2. Кондитерских изделий | 0,50 |
| | 3. Парфюмерно-косметических изделий | 0,40 |
| | 4. Виноградных вин и виноматериалов | 0,50 |
| | 5. Пива и солода | 0,50 |
| | 6. Плодоовощных консервов | 0,50 |
| Мясомолочная промышленность | 1. Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 0,40 |
| | 2. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 0,42 |
| | 3. По переработке молока производственной мощностью, т в смену: | |
| | до 100 | 0,43 |
| | более 100 | 0,45 |
| | 4. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: | |
| | до 5 | 0,36 |
| | более 5 | 0,42 |
| | 5. Молочных консервов | 0,45 |
| | 6. Сыра | 0,37 |
| Микробиологическая промышленность | Белковитаминных концентратов и по производству премиксов | 0,45 |
| Промышленность | 1. Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные | 0,41 |

| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| заготовок | кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | |
| | 2. Комбинаты хлебопродуктов | 0,42 |
| Местная промышленность | 1. Замочно-скобяных изделий | 0,61 |
| | 2. Художественной керамики | 0,56 |
| | 3. Художественных изделий из металла и камня | 0,52 |
| | 4. Игрушек и сувениров из дерева | 0,53 |
| | 5. Игрушек из металла | 0,61 |
| | 6. Швейных изделий: | |
| | в двухэтажных зданиях | 0,74 |
| | в зданиях более двух этажей | 0,60 |
| Промышленность строительных материалов | 1. Цементные: | |
| | с сухим способом производства | 0,35 |
| | с мокрым способом производства | 0,437 |
| | 2. Асбестоцементных изделий | 0,42 |
| | 3. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 120 | 0,45 |
| | 200 | 0,50 |
| | 4. Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. $м^3$/год | 0,40 |
| | 5. Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: | |
| | 40 | 0,50 |
| | 100 | 0,55 |
| | 6. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 0,42 |
| | 7. Силикатного кирпича | 0,45 |
| | 8. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 0,45 |
| | 9. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: | |
| | природного газа | 0,55 |
| | мазута | 0,50 |
| | 10. Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 0,45 |
| | 11. Извести | 0,30 |
| | 12. Известняковой муки и сыромолотого гипса | 0,33 |
| | 13. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 0,38 |
| | 14. Хозяйственной стеклянной посуды | 0,43 |
| | 15. Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 0,45 |
| | 16. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 0,55 |
| | 17. Стальных конструкций для мостов | 0,45 |
| | 18. Алюминиевых строительных конструкций | 0,60 |
| | 19. Монтажных (для КИП и автоматики, | 0,60 |

| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | сантехнических) и электромонтажных заготовок | |
| | 20. Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 0,48 |
| Нефтехимическая промышленность | 1. Нефтеперерабатывающей промышленности | 0,46 |
| | 2. Сажевой промышленности | 0,32 |
| | 3. Шинной промышленности | 0,55 |
| | 4. Промышленности резинотехнических изделий | 0,55 |
| | 5. Производства резиновой обуви | 0,55 |
| Полиграфическая промышленность | Газетно-журнальные, книжные | 0,50 |
| Геологоразведочные предприятия | 1. Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов | 0,4 |
| | 2. Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ тыс. м, до: | |
| | 20 | 0,4 |
| | 50 | 0,45 |
| | 100 | 0,5 |
| | 3. Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые | 0,35 |
| | 4. Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые | 0,35 |
| | 5. Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год | 0,26 |
| | 6. Обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год | 0,25 |
| | 7. Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год | 0,2 |
| Газовая промышленность | 1. Головные промысловые сооружения. установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 0,35 |
| | 2. Компрессорные станции магистральных газопроводов | 0,4 |
| | 3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 0,25 |
| | 4. Ремонтно-эксплуатационные пункты | 0,45 |

**Приложение 7 «Классификация рекреационных объектов и их размещение»**

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе зоны рекреационной инфраструктуры выделяются следующие виды зон:

- Зона парков, садов, бульваров.
- Зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха.
- Зона спортивных комплексов и сооружений.
- Зона пляжей.

Зоны парков, садов, бульваров включают в себя участки городских территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха включают в себя участки территории городского округа, используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также занятые городскими лесами, лесопарками, дендропарками, городскими садами, рощами, водоемами, природными ландшафтами.

Зоны спортивных комплексов и сооружений включают в себя участки городских территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для организованного длительного и кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны пляжей включают в себя территории, расположенные в прибрежной зоне водных объектов и предназначенные для отдыха населения, а также для размещения вспомогательных объектов рекреационной инфраструктуры.

В пределах черты городских, сельских населенных пунктов городского округа могут выделяться зоны особоохраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории рекреационных зон и зон особоохраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Спортивно-зрелищные сооружения

-Стадионы городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения

-Универсальные спортивно-зрелищные залы

-Ледовый дворец

-Многофункциональный дворец спорта

-Крытые стадионы

-Плавательные бассейны городского значения

-Спортивные залы городского значения

Физкультурно-оздоровительные сооружения

-Стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения

-Спортивно-оздоровительные комплексы

-Спортивные площадки

-Катки

-Хоккейные площадки

-Плавательные бассейны

-Спортивные залы

-Детские и юношеские спортивные школы

-Теннисные корты

-Ролледромы

Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий

Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах

-Лодочные станции

-Эллинги

-Яхт-клуб

-Гольф-клуб

-Лыжные спортивные базы

-Водноспортивные базы

Конноспортивные школы

Специальные спортивно-развлекательные сооружения

-Аквапарк

-Автодром

-Мотодром

-Велотрек

-Ипподром

-Картингдром

-Сноуборд

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

-Санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты; базы отдыха предприятий, организаций; курортные гостиницы

-Мотели, кемпинги, туристские базы

-Гостиницы

## Приложение 8 «Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
|---|---|
| **1. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА** | |
| **А. Молочные при привязном содержании коров** | |
| *Количество коров в стаде 50-60 %* | |
| 1. На 400 коров | 51*/45 |
| 2. На 800 коров | 55/50 |
| * Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками. | |
| *Количество коров в стаде 90 %* | |
| 3. На 400 коров | 51/45 |
| 4. На 800 и 1200 коров | 55/49 |
| **Б. Молочные при беспривязном содержании коров** | |
| *Количество коров в стаде 50,60 и 90 %* | |
| 5. На 800 коров | 53 |
| 6. На 1200 коров | 56 |
| 7. На 2000 коров | 60 |
| **В. Мясные и мясные репродукторные** | |
| 8. На 800 и 1200 коров | 52**/35 |
| ** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах. | |
| **Г. Доращивания и откорма молодняка** | |
| 9. На 6000 и 12 000 скотомест | 45 |
| **Д. Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка** | |
| 10. На 3000 скотомест | 41 |
| 11. На 6000 и 12 000 скотомест | 46 |
| **Е. Откорма крупного рогатого скота** | |
| 12. На 1000 скотомест | 32 |
| 13. На 2000 скотомест | 34 |
| 14. На 3000 скотомест | 36 |
| 15. На 6000 скотомест | 42 |
| 16. На 12 000 скотомест | 43 |
| **Ж. Откормочные площадки** | |
| 17. На 2 000 скотомест | |
| 18. На 4 000 скотомест | |
| 19. На 10 000 скотомест | |
| 20. На 20 000 скотомест | |
| 21. На 30 000 скотомест | |
| **И. Племенные** | |
| *Молочные* | |
| 22. На 400 коров | 45 |
| 23. На 800 коров | 55 |
| *Мясные* | |
| 24. На 400, 600 и 800 коров | 40 |
| *Выращивания ремонтных телок* | |
| 25. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| 26. На 3000 скотомест | 54 |
| 27. На 6000 скотомест | 57 |
| **II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ** | |
| **А. Товарные** | |
| *Репродукторные* | |
| 29. На 4000 голов | 36 |
| 30. На 8000 голов | 43 |
| 31. На 12 000 и 24 000 голов | 47 |

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
|---|---|
| 32. На 54 000 и 108 000 голов | 44 |
| *Откормочные* | |
| 33. На 6000, 12 000 и 24 000 голов | 39 |
| *С законченным производственным циклом* | |
| 34. На 2000 голов | 32 |
| 35. На 4000 голов | 37 |
| 36. На 6000 и 12 000 голов | 41 |
| 37. На 24 000 голов | 43 |
| 38. На 54 000 голов | 51*/34 |
| 39. На 108 000 голов | 56/38 |
| * Над чертой приведены показатели для широкогабаритных зданий, под чертой - для зданий павильонного типа. | |
| **Б. Племенные** | |
| 40. На 100 маток | 38 |
| 41. На 200 маток | 40 |
| 42. На 300, 400 и 600 маток | 50 |
| **III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ** | |
| **А. Размещаемые на одной площадке** | |
| *Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные* | |
| 43. На 2500 маток | 55 |
| 44. На 5000 маток | 60 |
| 45. На 10 000 маток | 70 |
| 46. На 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| *Мясо-шерстные* | |
| 47. На 2500 маток | 66 |
| 48. На 5000 маток (с использованием долголетних культурных пастбищ) | 60 |
| 49. На 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| *Шубные* | |
| 50. На 1200 маток | 56 |
| 51. На 4800 маток | 61 |
| *Откормочные* | |
| 52. На 2500 голов | 65 |
| 53. На 5000 голов | 74 |
| 54. На 10 000 голов | 65 |
| 55. На 20 000 голов | 70 |
| 56. На 30 000 голов | 75 |
| Откормочные площадки для получения каракульчи | |
| 57. На 5000 голов | 58 |
| 58. На 10 000 голов | 60 |
| 59. На 20 000 голов | 65 |
| **Б. Размещаемые на нескольких площадках** | |
| *а) Шерстно-мясные на 5, 10 и 15 тыс. голов* | |
| Количество овец на одной площадке: | |
| 60. 1600, 3200 маток | 62 |
| 61. 4000 голов молодняка | 63 |
| 62. 2800 голов молодняка и 1200 валухов | 68 |
| 63. 1200 валухов | 60 |
| *б) Шерстяные и шерстяно-мясные (тонкорунные) на 5, 10 и 15 тыс. голов* | |
| Количество овец на одной площадке: | |
| 64. 2400 маток | 66 |
| 65. 4800 маток | 71 |
| 66. 2400 голов ремонтного молодняка | 86 |
| *в) Площадки для общефермских объектов обслуживающего назначения* | |
| 67. На 5000 голов | 40 |

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
|---|---|
| 68. На 10 000 голов | 45 |
| 69. На 15 000 голов | 50 |
| **В. С законченным оборотом стада** | |
| *Мясо-шерстные* | |
| 70. На 2500 голов | 60 |
| *Мясо-шерстно-молочные* | |
| 71. На 2000 и 4000 голов | 63 |
| *Шубные* | |
| 72. На 1600 голов | 67 |
| 73. На 2400 маток и 15 000 голов откорма | 54 |
| 74. На 5000 маток и 20 000 голов откорма | 55 |
| **VI. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ** | |
| **А. Яичного направления** | |
| 81. На 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| 82. На 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| 83. На 400 тыс. кур-несушек:<br>зона промстада<br>зона ремонтного молодняка<br>зона родительского стада<br>зона инкубатория | <br>30<br>30<br>34<br>24 |
| 84. На 600 тыс. кур-несушек:<br>зона промстада<br>зона ремонтного молодняка<br>зона родительского стада<br>зона инкубатория | <br>39*/43<br>22/32<br>34<br>39 |
| **Б. Мясного направления** | |
| *Бройлерные* | |
| 85. На 3 и 6 млн. бройлеров:<br>зона промстада<br>зона родительского стада<br>зона ремонтного молодняка<br>зона инкубатория<br>зона убоя | <br>27*/43<br>48<br>43/45<br>39/33<br>27/30 |
| 86. На 10 млн. бройлеров:<br>зона промстада<br>зона родительского стада<br>зона ремонтного молодняка<br>зона инкубатория<br>зона убоя | <br>48<br>47<br>43<br>37<br>32 |
| * Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных. | |
| *Утиные* | |
| 87. На 65 тыс. утят | 31 |
| 88. На 125 тыс. утят | 32 |
| 89. На 250 тыс. утят | 34 |
| 90. На 500 тыс. утят | 36 |
| 91. На 1 млн. утят | 40 |
| | |
| *Индейководческие* | |
| 92. На 250 тыс. индюшат | 24 |
| 93. На 500 тыс. индюшат | 28 |
| **В. Племенные** | |
| *Яичного направления* | |
| 94. Племзавод на 50 тыс. кур:<br>зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | <br>25<br>28 |
| 95. Племзавод на 100 тыс. кур: | |

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
|---|---|
| зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | 28<br>30 |
| 96. Племрепродуктор на 100 тыс. кур:<br>зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | <br>30<br>34 |
| *Мясного направления* | |
| 97. Племзавод на 50 тыс. кур:<br>зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | <br>25<br>25 |
| 98. Племзавод на 100 тыс. кур:<br>зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | <br>31<br>31 |
| 96. Племрепродуктор на 100 тыс. кур:<br>зона взрослой птицы<br>зона ремонтного молодняка | <br>45<br>45 |
| **VII. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ** | |
| 100. Звероводческие | 21 |
| 101. Кролиководческие | 22 |
| **VIII. ТЕПЛИЧНЫЕ** | |
| **А. Многолетние теплицы общей площадью** | |
| 102. 6 га | 54 |
| 103. 12 га | 56 |
| 104. 18, 24 и 30 га | 60 |
| 105. 48 га | 64 |
| **Б. Однопролетные (ангарные) теплицы** | |
| 106. Общей площадью до 5 га | 41 |
| **IX. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ** | |
| **А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком** | |
| 107. На 25 тракторов | 25 |
| 108. На 50 и 75 тракторов | 28 |
| 109. На 100 тракторов | 31 |
| 110. На 150 и 200 тракторов | 35 |
| **Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком** | |
| 111. На 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| 112. На 40 и более тракторов | 38 |
| **X. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** | |
| 113. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| 114. Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| 115. По хранению семян и зерна | 28 |

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

## Приложение 9 «Нормы электропотребления»

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в год следует принимать согласно Главе 2.4 РД34.20.185-94, исходя из расходов электроэнергии для больших городов и городских округов.

### Нормативы обеспеченности электроэнергией

| Потребители электроэнергии | Потребность, кВт*ч/чел. в год | Число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|---|---|
| Здания, не оборудованные стационарными электроплитами | 2480 | 5400 |
| Здания, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 3060 | 5600 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применение в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

### Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами:<br>- на природном газе<*> | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью до 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт<**> | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Домики на участках садоводческих товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

<*> В зданиях по типовым проектам.

<**> Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м$^2$ (квартиры от 35 до 90 м$^2$) в зданиях по типовым проектам и 150 м$^2$ (квартиры от 100 до 300 м$^2$) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров.

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

## Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2 |
| Коттеджи с плитам на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице «Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий» настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Приложение 10 «Нормы водопотребления»**

## I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
|---|---|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:<br>- без ванн;<br>- с ванными и местными водонагревателями;<br>- с централизованным горячим водоснабжением | <br><br>125 – 160<br>160 – 230<br>230 – 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 31-05-2003, СНиП 31-06-2009 ), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85* и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

## II. Нормы расхода воды потребителями

| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | |
|---|---|---|---|
| | | в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |

| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | |
|---|---|---|---|
| | | в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей: | | | |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | | | |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |

| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | |
|---|---|---|---|
| | | в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| механизированные | | | |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | 1 учащийся и 1 преподаватель | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля | 1 работающий | 460 | 570 |
| биологического профиля | 1 работающий | 310 | 370 |
| физического профиля | 1 работающий | 125 | 155 |
| естественных наук | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: для приготовления пищи: | | | |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: | | | |
| мясные | 1 т | - | 6700 |
| рыбные | 1 т | - | 6400 |
| овощные | 1 т | - | 4400 |
| кулинарные | 1 т | - | 7700 |
| Магазины: продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: | | | |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |

| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | |
|---|---|---|---|
| | | в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 | - |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | - | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель | - | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель | - | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель | - | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | - | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 1 человек в смену | - | 45 |
| Остальные цеха | 1 человек в смену | - | 25 |
| Расход воды на поливку: травяного покрова | 1 м2 | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м2 | 0,4 - 0,5 | 0,4 - 0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 3 - 6 | 3 - 6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

**Приложение 11 «Нормы газопотребления»**

Укрупненные показатели потребления природного газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

Расход сжиженного газ (в килограммах на одного человека в месяц):

- газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц;
- газоснабжение привозным газом в баллонах 0,196 кг на 1 человека в сутки.

**Приложение 12 «Показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям»**

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки городских округов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и сооружений, должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м. общей площади зданий.

Для нового строительства, с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий в соответствии с данными, приведёнными ниже в таблице, при расчетной температуре наружного воздуха минус 39°С.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий

| Этажность зданий | $q_0$, ккал/м$^2$ общ. площади |
|---|---|
| 1 этаж | 81 |
| 2 этажа | 75 |
| 3 этажа | 69 |
| 4 этажа | 59 |
| 5 этажей | 51 |
| 6 этажей | 48 |
| 7 этажей | 48 |
| 8 этажей | 55 |
| 9 и более этажей | 55 |

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

**Приложение 13 «Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии»**

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергосбережение – это реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Существенные потери коммунальных ресурсов происходят при эксплуатации инженерных систем и оборудования. Причинами этого являются: повышенный износ инженерных сетей, неиспользование инновационных технологий и энергосберегающего оборудования, отсутствие приборов учета.

Энергосбережение может быть обеспечено путём повышения эффективности использования энергоресурсов в многоквартирных жилых домах. С этой целью на территории МОГО «Ухта» разработана и действует долгосрочная целевая Программа "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде на территории МОГО "Ухта" на 2010 - 2016 годы. Основные задачи, которые решаются путём реализации данной программы, следующие:

- обеспечение проведения энергетических обследований, ведение энергетических паспортов в многоквартирных жилых домах;
- обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии объектов жилого фонда;
- обеспечение применения современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов жилищного фонда.

Кроме того, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ введены понятия «требования энергетической эффективности» (характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов), а также «класс энергетической эффективности» (характеристика, отражающая энергетическую эффективность объекта). В настоящее время Министерством регионального развития РФ разрабатываются «Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Согласно проекту данного документа, требования энергетической эффективности определяются нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, уменьшенным по отношению к показателю годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, соответствующего базовому уровню требований энергетической эффективности:

– на 15 % по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу требований энергетической эффективности;

– на 30 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года;

– на 40 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

В составе «Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» приведён перечень обязательных технических требований, обеспечивающих достижение показателей энергетической эффективности:

-при проектировании, строительстве, реконструкции должны использоваться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, обеспечивающие установленный уровень энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при соблюдении требуемых санитарно-гигиенических условий.

-при проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать установленный уровень энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, и предусматривать снижение расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период с учетом обеспечения необходимого микроклимата в здании для проживания и деятельности людей;

-для соблюдения требований энергетической эффективности и для обеспечения комфортного микроклимата в здании для проживания и деятельности людей, устанавливаются требования нормируемого минимального сопротивления теплопередаче отдельных элементов и конструкций наружных ограждений здания.

Установление класса энергетической эффективности многоквартирных домов производится в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр.

**Приложение 14 «Схема районирования по инженерно-геологическим условиям»**

Схема районирования по инженерно-геологическим условиям выполняется на основе инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания должны проводиться в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Результаты инженерно-геологических изысканий должны содержать данные, необходимые для обоснованного выбора типа основания, определения глубины заложения и размеров фундаментов и габаритов несущих конструкций подземного и заглубленного сооружения с учетом прогноза изменений инженерно-геологических условий и возможного развития опасных процессов (в период строительства и эксплуатации объекта), а также необходимые данные для оценки влияния строительства на соседние сооружения.

Для разработки схемы районирования по инженерно-геологическим условиям необходимы следующие данные:

1. геологическое строение проектируемой территории;
2. гидрогеологические условия;
3. геокриологические условия (распространение вечной мерзлоты, мощность сезонно-талого слоя);
4. физико-геологические явления и процессы, распространённые на проектируемой территории;
5. распространения различных видов грунтов и их характеристики на территории городского округа.

**Приложение 15 «Классы гидротехнических сооружений»**

Классы сооружений мелиоративной системы следует определять по обслуживаемой ими площади орошения или осушения:

- св. 300 тыс. га ..... I класс

- св. 100 тыс. га до 300 тыс. га ..... II класс

- св. 50 тыс. га до 100 тыс. га ..... III класс

- до 50 тыс. га ……..... IV класс