

ГОРОД



Выпуск № 04
Суббота 25 января 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 23 января 2020 года по вопросу рассмотрения проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)».

Количество участников публичных слушаний 0,
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от « 23 » января 2020г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступили

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: получить согласование у ООО Племенное хозяйство «Ухта97» как правообладателя земельных участков на которых будут проводиться работы по строительству газопровода Ухта-Торжок

± (излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

в установленные сроки участниками публичных слушаний предложения и замечания не вносились
(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендовать к утверждению проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)» с учетом предложения поступившего от иных участников публичных слушаний.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемов П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Сивкова Ю.В.
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 24 января 2020 года по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в пределах административно-территориальной зоны (ОДЗ 207), расположенной в границах элемента планировочной структуры ул.Севастопольской, г.Ухта

Количество участников публичных слушаний 0,
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от « 24 » января 2020г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступили

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- нет информации о наличии других собственников помещения, расположенного на данном земельном участке;

- отсутствует выписка из Росреестра со схемой земельного участка, принадлежащего собственнику;

- в настоящее время сужена квартальная дорога как объект дорожного хозяйства, в результате перераспределения земельного участка в рамках предлагаемого проекта межевания произойдет стеснение условий территории, примыкающей к дворовому проезду

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

не рекомендовать к утверждению проект межевания территории в пределах административно-территориальной зоны (ОДЗ 207), расположенной в границах элемента планировочной структуры ул.Севастопольской, г.Ухта

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемов П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Сивкова Ю.В.
(фамилия, инициалы)

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92 от 20 января 2020 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 09.09.2019 № 2804 «Об утверждении состава комиссии
по обеспечению безопасности дорожного движения при
администрации МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьями 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2019 № 2672 «Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» и Регламента работы комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.09.2019 № 2804 «Об утверждении состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта»

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта
от 20 января 2020 г. № 92

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 сентября 2019 г. № 2804

СОСТАВ

комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения
при администрации МОГО «Ухта»

Османов Магомед Нурмагомедович	- Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта», председатель комиссии;
Артемьев Петр Петрович	- первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» - заместитель председателя комиссии;

Оловян Анатолий Владимирович	- начальник ОМВД России по г. Ухта - заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Жигулин Сергей Климентьевич	- начальник ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта - заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Баринова Елена Николаевна	- главный эксперт транспортного отдела МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» - секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Полуянов Владимир Петрович	- начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»;
Жбанникова Евгения Павловна	- и.о. начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;
Буторин Сергей Алексеевич	- директор МКП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»;
Кирова Виктория Викторовна	- заведующий транспортным отделом МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;
Безносикова Наталья Аркадьевна	- начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»;

Чапак Людмила Ивановна	- заместитель начальника по комплексной безопасности МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»;
Смирнов Александр Станиславович	- начальник ФГКУ «2-й отряд ФПС по Республике Коми» (по согласованию);
Рыжиков Сергей Васильевич	- государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по г. Ухта (по согласованию);
Малов Николай Николаевич	- заведующий центральной подстанцией ГБУЗ РК «Ухтинская станция скорой медицинской помощи» (по согласованию);
Ермолин Владимир Александрович	- главный инженер ПЧ-30 Сосногорского отделения Северной железной дороги (по согласованию);
Дроздовский Николай Васильевич	- начальник НОУ Ухтинская автомобильная школа ДОСААФ России (по согласованию);
Козловский Александр Александрович	- председатель Ухтинской городской организации КРО ВОИ, член Общественного Совета администрации МОГО «Ухта» (по согласованию).

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 101 от 20 января 2020 года
О создании комиссии для приемки в эксплуатацию ледовой
переправы через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствие с ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ», и в связи с вводом в эксплуатацию ледовой переправы через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта» в зимний период, администрация постановляет:

1. Создать комиссию для приемки ледовой переправы через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта» в следующем составе:

Жбанникова Е.П. - председатель комиссии, и.о. начальника МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»

Члены комиссии:

Ващенко Д.В. - Государственный инспектор Сосногорского участка ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Коми» (по согласованию)
Вольф В.В. - Государственный инспектор Сосногорского участка ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Коми» (по согласованию)
Жигулин С.К. - начальник ОГИБДД ОМВД по г.Ухте (по согласованию)
Полуянов В.П. - начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»
Рочева Н.О. - руководитель сектора по работе с территорией с.Кедвавом
Эйсмонт В.Н. - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

2. Комиссии в срок до 20.01.2020 обеспечить обследование ледовой переправы на предмет возможности проезда автотранспортных средств и прохода пешеходов по ледовой переправе с составлением Акта приемки ледовой переправы через р. Ижма для пропуска легкового и грузового автотранспорта.

3. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 25.12.2018 № 2904 «О создании комиссии для приемки ледовой переправы через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта» отменить.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 108 от 21 января 2020 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 01 октября 2018 г. № 2106 «Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Ухта» и казенных учреждений МОГО «Ухта»**

В соответствии со статьей 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации МОГО «Ухта» от 01 октября 2018 г. № 2106 «Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Ухта» и казенных учреждений МОГО «Ухта» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. В Порядке составления, утверждения и ведения бюджетных смет органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Ухта» и казенных учреждений МОГО «Ухта» (далее - Порядок), утвержденном постановлением (приложение):

- пункт 4 раздела 2. «Составление смет» Порядка исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 от 21 января 2020 года
О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади»**

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 5.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства и линейных объектов по проекту: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади», разработанное ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

2. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади» за счет собственных средств.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»:

а) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в количестве двух экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) предоставить экспозиции или экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

д) обеспечить участие докладчика на публичных слушаниях;

е) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

ж) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» на бумажном носителе и в электроном виде.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 21 января 2020 г. № 111

ИНИЦИАТОР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЛУКОЙЛ-Коми»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территорий, предусматривающей
размещение объектов капитального строительства и линейных объектов по проекту:

«Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыяельской площади»

1. Вид и наименование планируемого к размещению объектов капитального строительства и линейного объекта, его основные характеристики объекта	Проектируемый водовод ХВО ПГУ «Лыяель» - врезка на БКНС «Лачель». Диаметр 275мм. Подземная прокладка. Протяженность 9,433 м.
2. Местоположение объекта	РФ, Республика Коми, городской округ «Ухта»
3. Заказчик	(ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»
4. Источник финансирования	Капитальные вложения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5. Исполнитель	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
6. Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
7. Цели и задачи работ	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях: установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейного объекта, установления зон с особыми условиями использования территории
8. Нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 2. Земельный Кодекс Российской Федерации 3. Водный кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 6. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
9. Исходные материалы	Техническое задание на проектно-изыскательские работы. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.
10. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
11. Требования к подготовке документации	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.
12. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 124 от 23 января 2020 года
О мероприятиях по подготовке и проведению на территории
МОГО «Ухта» XXXVIII открытой Всероссийской массовой
лыжной гонки «Лыжня России»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения Министерства спорта Российской Федерации «О XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонке «Лыжня России», с целью привлечения трудящихся и учащейся молодежи Российской Федерации к регулярным занятиям лыжным спортом, пропаганды физической культуры и спорта среди населения Российской Федерации и пропаганды здорового образа жизни, администрация постановляет:

1. Провести 05 и 08 февраля 2020 года на территории МОГО «Ухта» XXXVIII открытую Всероссийскую массовую лыжную гонку «Лыжня России» (далее - соревнования).

2. Муниципальному учреждению «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» подготовить и провести соревнования:

- 05 февраля 2020 г. по адресу: г.Ухта, ул.Школьная, д.5 (лыжная база МУ «СШ № 1» микрорайон УРМЗ) - среди воспитанников дошкольных учреждений и обучающихся начальных классов образовательных организаций;

- 08 февраля 2020 г. по адресу: г.Ухта, ул.Школьная, д.5 (лыжная база МУ «СШ № 1» микрорайон УРМЗ) - среди учащихся и взрослого населения.

3. Управлению по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» организовать проведение соревнования на следующих территориях МОГО «Ухта»:

- пгт: Водный, Ярега, Шудаяг, Боровой, пст: Седью, Кэмдин, с.Кедвавом 05 февраля 2020 г. среди воспитанников дошкольных учреждений и учащихся, 08 февраля 2020 г. для взрослого населения.

4. Утвердить Положение о проведении XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Создать и утвердить состав Организационного комитета по подготовке XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Утвердить План работы по подготовке и проведению XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Рекомендовать:

7.1. ГБУЗ РК «Территориальный Центр медицины катастроф Республики Коми» обеспечить дежурство бригады скорой медицинской помощи на территории и в период проведения соревнований.

7.2. Отделу Министерства внутренних дел России по г.Ухте организовать охрану общественного порядка на территории и в период проведения соревнований.

8. Отделу информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта» разместить информацию о правилах, порядке и графике проведения соревнований на информационных ресурсах администрации МОГО «Ухта» и разослать в адрес СМИ МОГО «Ухта».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 23 января 2020 г. № 124

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении XXXVIII открытой Всероссийской массовой
лыжной гонки «Лыжня России»

1. Цель

XXXVIII открытая Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России» (далее – Соревнования) проводится с целью привлечения трудящихся и учащейся молодежи МОГО «Ухта» к регулярным занятиям лыжным спортом, пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни среди населения МОГО «Ухта».

2. Место и сроки проведения

Соревнования проводятся на лыжной базе МУ «СШ № 1» микрорайон УРМЗ 05.02.2020 и 08.02.2020 на лыжных трассах МОГО «Ухта»:

- Школьная, 5 (лыжная база МУ « СШ № 1, микрорайон УРМЗ);
- пгт Водный;
- пгт Шудаяг;
- пгт Боровой;
- пгт Ярега;
- пст Кэмдин;
- пст Седью;
- с.Кедвавом.

3. Организаторы соревнований.

Общее руководство по подготовке и проведению Соревнований осуществляет организационный комитет. Непосредственное проведение осуществляет Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта». Обеспечение явки участников осуществляют руководители предприятий и учебных заведений, заведующие отделами Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта».

4. Требования к участникам и условия их допуска.

К участию в Соревнованиях допускаются все желающие. Участники Соревнований до 17 лет включительно допускаются только при наличии допуска врача, участники от 18 лет и старше - при наличии допуска врача или личной подписи в карточке участника, подтверждающей персональную ответственность за свое здоровье.

5. Программа соревнований

05 февраля 2020 года:
10.00 - лыжная гонка на лыжной базе МУ «СШ №1» микрорайон УРМЗ для детей дошкольного возраста,

12.00 - для учащихся начальных классов;
- для детей дошкольного возраста и начальных классов - 1 км.
08 февраля 2020 года
09.30 - забег для спортсменов на дистанции:

Возраст, год рождения	Дистанция, км
Мальчики 2010 г.р. и мл.	2
Девочки 2010 г.р. и мл.	2
Мальчики 2008-09 г.р.	2
Девочки 2008-09 г.р.	2
Мальчики 2006-07 г.р.	4
Девочки 2006-07 г.р.	4
Юноши 2004-05 г.р.	4
Девушки 2004-05 г.р.	4
Юноши 2002-03 г.р.	6
Девушки 2002-03 г.р.	4
Юниоры 18-20 лет	6
Юниорки 18-20 лет	4
Мужчины 21-29 лет	6
Женщины 21-29 лет	4
Мужчины 30-39 лет	6
Женщины 30-39 лет	4

Мужчины 40-49 лет	6
Женщины 40-49 лет	4
Мужчины 50-59 лет	4
Женщины 50 лет и ст.	4
Мужчины 60 лет и ст.	4

11.45 - торжественное открытие
12.00 - массовые забеги для всех желающих на дистанцию 2020 метров.

6. Награждение

Победители и призеры в спортивных забегах награждаются грамотами.

7. Обеспечение безопасности участников и зрителей, медицинское обеспечение

Спортивные соревнования проводятся на объектах спорта, отвечающих требованиям соответствующих нормативных правовых актов по вопросам обеспечения общественного порядка и безопасности участников и зрителей, а также отвечать требованиям правил вида спорта.

Участие в спортивных соревнованиях осуществляется только при наличии полиса страхования жизни и здоровья от несчастных случаев, который представляется на каждого участника спортивных соревнований в комиссию по допуску участников. Страхование участников спортивных соревнований может производиться как за счет бюджетных средств, так и внебюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оказание скорой медицинской помощи осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. N 134 н «О Порядке организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) ВФСК «ГТО».

Основанием для допуска спортсмена к спортивным соревнованиям по медицинским заключениям является заявка с отметкой «Допущен» напротив каждой фамилии спортсмена с подписью врача по лечебной физкультуре или врача по спортивной медицине и заверенной личной печатью, при наличии подписи с расшифровкой ФИО врача в конце заявки, заверенной печатью допустившей спортсмена медицинской организации, имеющей лицензию на осуществление медицинской деятельности, перечень работ и услуг, который включает лечебную физкультуру и спортивную медицину (возможна медицинская справка о допуске к соревнованиям, подписанная врачом по лечебной физкультуре или врачом по спортивной медицине и заверенная печатью медицинской организации, отвечающей вышеуказанным требованиям).

Медицинские осмотры участников спортивных соревнований проводятся не ранее, чем за 10 дней до начала проведения спортивных соревнований.

Обеспечение безопасности участников и зрителей осуществляется согласно официальным требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04. 2014 г. №353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», а также требованиям Правил по виду спорта «лыжные гонки».

8. Финансовые условия соревнований

Расходы по организации и проведению соревнований несет: Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 05.06.2014 № 969 «Об утверждении Порядка финансирования официальных физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных спортивных мероприятий муниципальных, бюджетных и автономных учреждений МОГО «Ухта».

9. Порядок работы комиссии по допуску и подачи заявок

Прием заявок на участие в соревнованиях и допуск к ним осуществляется комиссией по допуску участников.

Мандатная комиссия работает с 27 января по 04 февраля 2020 г. с 10.00 до 17.00 по адресу г.Ухта, ул.Школьная, д.5 (лыжная база МУ «СШ № 1» микрорайон УРМЗ, тел. 75-90-66) и ул.Кремса, д.1/10 (МУ УФиС администрации МОГО «Ухта», тел. 74-64-62).

Участники соревнований предоставляют в комиссию следующие документы: полис обязательного медицинского страхования и справка - допуск врача.

При прохождении комиссии заполняют карточки участников. Форма карточек опубликована на сайте Муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» и в группе ВК «Ухта спортивная».

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 23 января 2020 г. № 124

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ
по подготовке XXXVIII открытой Всероссийской массовой
лыжной гонки «Лыжня России»

- МЕТЕЛЕВА М.Н - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Ухта», председатель оргкомитета
- СИЗОВА Л.Г. - начальник муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта», заместитель председателя оргкомитета

Члены организационного комитета:

- АЛИЕВ С.В. - директор МУ «СШ № 1».
- БЕЗНОСИКОВА Н.А. - начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта».
- БУТОРИН С.А. - директор МКП «Ухтаспецавтодор».
- ГРОХ Е.А. - заведующий отделом информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта».
- КУРБАНОВА О.И. - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».
- НОСОВ В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта».
- ОЛОВЯН А.В. - полковник, начальник ОМВД РФ по г.Ухте в РК (по согласованию).
- РУБАН Н.И. - начальник МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта».
- СМИРНОВ А.С. - начальник «2 отряд УГПС МЧС России Республики Коми» (по согласованию).
- СУРИН М. В. - главный врач ГБУЗ РК «Территориальный Центр медицины катастроф Республики Коми» (по согласованию).

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 23 января 2020 г. № 124

План работы
по подготовке и проведению XXXVIII открытой Всероссийской
массовой лыжной гонки «Лыжня России»

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение электронной афиши и программы соревнований посредством интернет - ресурсов (СМИ, учреждения и предприятия МОГО «Ухта»)	до 25.01.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
2.	Формирование и утверждение судейской коллегии для проведения соревнований	до 25.01.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
3.	Оформление стартового городка	до 04.02.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
4.	Обеспечение широкого освещения подготовки и проведения соревнований на страницах местных газет, радио и телевидения	Весь период	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта», Отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»

5.	Организация совещания по проведению открытой Всероссийской массовой лыжной гонки с представителями и ответственными учебными заведениями и предприятий. - заседание оргкомитета	22.01.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
6.	Обеспечение явки участников лыжной гонки: • учащихся общеобразовательных школ • учащихся учебных заведений • жителей поселков городского и сельского типов • работников предприятий и учреждений	05.02.2020 08.02.2020	МУ «Управление образования» МОГО «Ухта» Руководители учебных заведений Управление по работе с территориям администрации МОГО «Ухта» Руководители предприятий и учреждений
7.	Подготовка и проведение забегов среди детей дошкольного возраста и начальных школ	05.02.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта» МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
8.	Обеспечение проведения соревнований на лыжной базе мкр. УРМЗ	с 05.02.2020 по 08.02.2020	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
9.	Подготовка (очистка от снега) автостоянок в районе лыжной базы мкр УРМЗ для парковки автомобилей и автобусов	по заявке МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»	МКП «Ухтаспецавтодор»
10.	Подготовка и проведение концертно-развлекательных мероприятий во время проведения открытой Всероссийской массовой лыжной гонки	08.02.2020	МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»
11.	Организация уличной торговли (мкр.УРМЗ)	08.02.2020	Управление экономического развития администрации МОГО «Ухта»
12.	Обеспечение работы больших автобусов по 11-ому маршруту в день проведения Всероссийской массовой лыжной гонки	08.02.2020	МУ «Управление ЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
13.	Обеспечение правопорядка в местах проведения Всероссийской массовой лыжной гонки	05.02.2020 08.02.2020	ОМВД РФ по г. Ухте в Республике Коми (по согласованию)
14.	Медицинское сопровождение	05.02.2020 08.02.2020	ГБУЗ РК «Территориальный Центр медицины катастроф Республики Коми» (по согласованию)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 122 от 22 января 2020 года
Об открытии временного проезда по ледовой переправе через
р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта»

В связи с завершением работ в полном объеме по оборудованию временного проезда по ледовой переправе через р.Ижма в с.Кедвавом, с целью обеспечения безопасности людей при пользовании ледовыми переправами, безопасного пропуска автотранспортных средств по ледовым переправам в зимний период 2020 года, администрация постановляет:

1. Ввести в эксплуатацию ледовую переправу через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта» с 22.01.2020 для пропуска легкового и грузового транспорта согласно результатам технического освидетельствования ледовой переправы, на основании акта «Приемки ледовой переправы через р.Ижма для пропуска легкового и грузового автотранспорта» с 22.01.2020.

2. Разрешить пропуск с 22.01.2020 автотранспортных средств и пешеходов по ледовой переправе согласно акту «Приемки ледовой переправы через р.Ижма для пропуска легкового и грузового транспорта».

3. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.12.2018 № 2963 «Об открытии временного проезда по ледовой переправе через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 125 от 23 января 2020 года
О выделении средств из резервного фонда администрации МОГО
«Ухта»**

Рассмотрев письма начальника Муниципального учреждения Управление капитального строительства, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 03 сентября 2019 г. № 2741 «Об установлении функционирования территориального звена МОГО «Ухта» Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме чрезвычайной ситуации», постановления администрации МОГО «Ухта» от 14 ноября 2013 г. № 2169 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить Муниципальному учреждению Управление капитального строительства (далее - МУ УКС) из резервного фонда администрации МОГО «Ухта» средства в сумме 1 227 884 (один миллион двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек на оплату услуг по объекту: «Проведение аварийно-восстановительных работ на территории, расположенной на склоне между домами № 7 и № 5 по ул.Советская г.Ухты».

2. МУ УКС представить в Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» отчёт об использовании выделенных средств в течение месяца после оплаты.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 129 от 23 января 2020 года
О начале работы по актуализации схемы теплоснабжения
муниципального образования городского округа «Ухта» до 2033
года по состоянию на 2021 год**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация постановляет:

1. Начать работу по разработке проекта актуализированной схемы теплоснабжения МОГО «Ухта» до 2033 года по состоянию на 2021 год.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МОГО «Ухта» обеспечить реализацию мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения МОГО «Ухта» до 2033 года по состоянию на 2021 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении *аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион)*. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 30.12.2019 №№ 4252, 4253, 4254.

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	234	11:20:0601004:1280	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Западная, земельный участок 7/5	объекты гаражного назначения	максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной надземной автостоянки составит 252 кв.м (84*3), при строительстве двухэтажной подземной автостоянки составит 168 кв.м (84*2)	18	16 281	3 256,20	400
2	64	11:20:0607002:1084	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13	объекты гаражного назначения	максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) в случае строительства трехэтажной надземной автостоянки составит 4*3 = 12 кв.м, в случае строительства двухэтажной подземной автостоянки составит 4*2 = 8 кв.м	18	4 453	890,60	130
3	2 955	11:20:0601004:1021	Республика Коми, г. Ухта, ул. Гаражная, 1	объекты гаражного назначения	максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки (3 надземных этажа или 2 надземных этажа и 1 подземный) составит 6 276 кв.м (2 092*3)	38	209 869	41 973,80	6 000

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель по лотам №№1-3: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок по лотам №№1-3: неразграниченные земельные участки.

Ограничения прав на земельный участок по лотам №№1-3: ограничения прав отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона по лотам №№1-3: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация по лотам №1: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов транспортной инфраструктуры.

Дополнительная информация по лотам №2: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов транспортной и производственной инфраструктур.

Дополнительная информация по лоту №3: отсутствует.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют

следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион состоится 28 февраля 2020 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **27 января 2020 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **25 февраля 2020 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **28 февраля 2020 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40302810340303087031 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 28.02.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2

экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки
Организатору – Комитету по
управлению муниципальным
имуществом администрации
МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

*(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные
физического лица,*

_____,
именуемый далее Заявитель,

*подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН,
ОГРН))*

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения
договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата

МП

Принято:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29623940			
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1280	
Номер кадастрового квартала:		11:20:0601004	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.03.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Западная, земельный участок 7/5	
Площадь, м2:		234 +/- 5.35	
Кадастровая стоимость, руб.:		115067.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты гаражного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		8475, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 1129, 2018-08-31	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

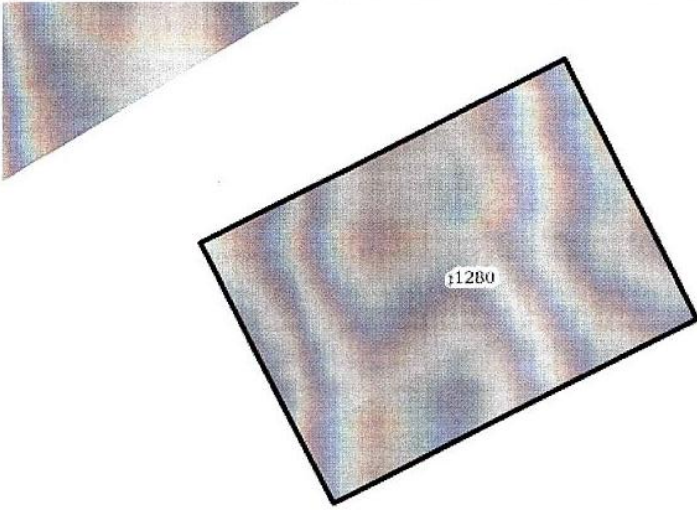
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29623940			
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1280	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа «Ухта» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Ипатий Валентина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29623940			
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1280	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4	
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29623940							
Кадастровый номер:				11:20:0601004:1280			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°3.1'	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	153°2.4'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°0.5'	18.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	333°1.3'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	
			Всего листов выписки: 5	
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29623940				
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1280		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат местная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52473.52	25030.71	Угол гаража	0.1
2	52481.68	25046.76	Угол гаража	0.1
3	52470.1	25052.65	Угол гаража	0.1
4	52461.93	25036.61	Угол гаража	0.1
1	52473.52	25030.71	Угол гаража	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601004:1280 и видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Западная, земельный участок 7/5, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 (объекты гаражного назначения) установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.

2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

-надземные автостоянки - 3 эт.

-подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 234 кв.м с учетом минимального отступа при строительстве трехэтажной надземной автостоянки составит 252 кв.м (84 х 3), при строительстве двухэтажной подземной автостоянки составит 168 кв.м (84 х 2).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Объект гаражного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601004:1280 по адресу: г.Ухта, ул.Западная, земельный участок 7/5, сообщают, что техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения (см. требования утвержденной в 2014 и актуализированной в 2017 году Схемы теплоснабжения МОГО «Ухта»).

Поэтому выдача технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» – невозможна.

Рекомендуем использовать индивидуальные источники теплоснабжения.

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Гараж

Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, ул. Западная, земельный участок 7/5

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601004:1280

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:

1,0 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 26.08.2022 г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д110 мм п/э в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети – 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести напорной линией водоотведения с установкой канализационной насосной станции и обустройством обратного клапана в напорный канализационный коллектор Д225 мм в существующей камере КК-1.

Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 26.08.2020 г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.

Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 06.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29622983			
Кадастровый номер:	11:20:0607002:1084		
Номер кадастрового квартала:	11:20:0607002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13		
Площадь, м2:	64 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	41260.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	8475, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 1206		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

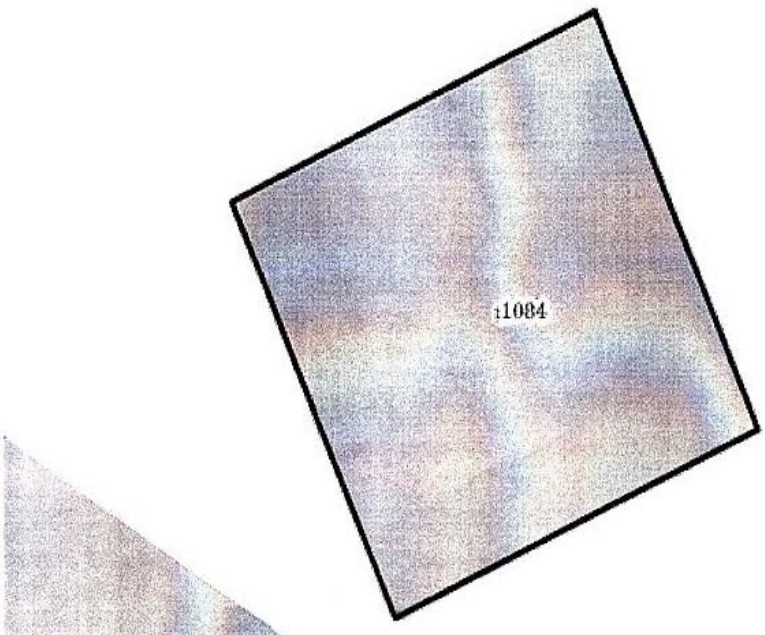
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29622983			
Кадастровый номер:		11:20:0607002:1084	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Ипатий Валентина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29622983			
Кадастровый номер:		11:20:0607002:1084	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Описание местоположения земельного участка							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5	
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29622983							
Кадастровый номер:				11:20:0607002:1084			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°29.1'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°34.8'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°33.0'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	335°33.0'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Описание местоположения земельного участка				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5				
10 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29622983				
Кадастровый номер:		11:20:0607002:1084		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Ухта Сосногорск				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	47990.82	28614.9	-	0.1
2	47994.14	28622.18	-	0.1
3	47986.85	28625.49	-	0.1
4	47983.54	28618.21	-	0.1
1	47990.82	28614.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Для подготовки аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0607002:1084, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, направляем Вам следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 (далее - Правила), для территориальной зоны ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, установлены следующие параметры для объектов гаражного назначения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- надземные автостоянки - 3 эт.
- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено.

Возможная максимальная площадь на рассматриваемом земельном участке площадью 64 кв.м, с учетом минимального отступа 3 м от границ земельных участков за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае строительства 3-х этажного надземной автостоянки – $4 \times 3 = 12$ кв.м, в случае строительства 2-х этажной подземной автостоянки площадь объекта будет составлять $4 \times 2 = 8$ кв.м.

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Объект гаражного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0607002:1084 по адресу: г.Ухта, ул.Озерная, земельный участок 1а/13, сообщают, что техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения- отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения (см. требования утвержденной в 2014 и актуализированной в 2017 году Схемы теплоснабжения МОГО «Ухта»).

Поэтому выдача технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» – невозможна.

Рекомендуем использовать индивидуальные источники теплоснабжения.

Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта: Объекты гаражного назначения

Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0607002:1084

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:

1,5 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 10.07.2022г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д200ст в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку. В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети – 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов.

I вариант: в канализационный коллектор Д400мм в существующем колодце КК-1;

II вариант: в канализационную сеть Д200мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 10.07.2020г. необходимо **обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении** данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). **В случае отсутствия** заявления о подключении на указанную дату **обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются** в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.

Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);

- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;

- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
		Население** (тарифы указываются с НДС)		
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2019, поступившего на рассмотрение 19.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
19 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30709846	
Кадастровый номер:	11:20:0601004:1021
Номер кадастрового квартала:	11:20:0601004
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Республика Коми, г. Ухта, ул. Гаражная, 1
Площадь, м2:	2955 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	655271.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ипатий Валентина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"

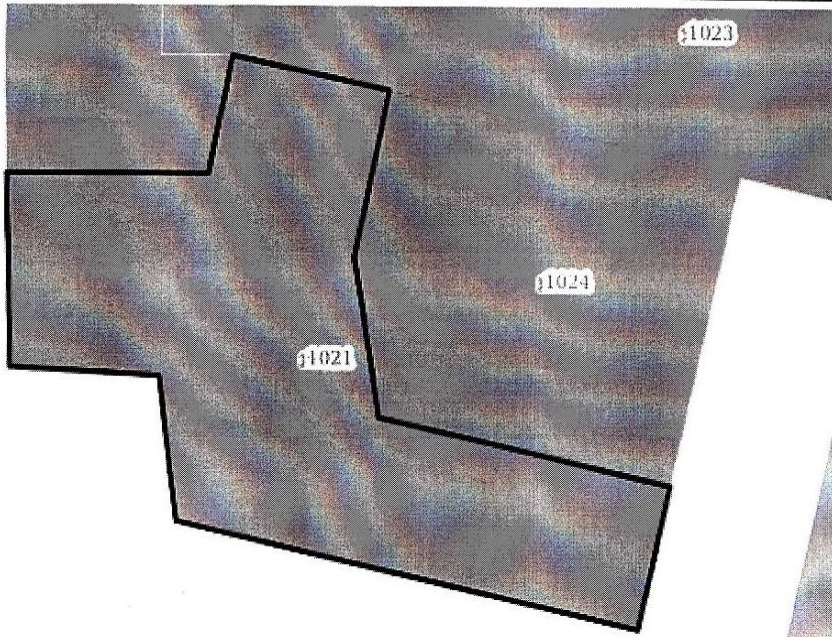
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
19 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30709846			
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1021	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601004:1021 и видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Гаражная, 1, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 (хранение автотранспорта) установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.

2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 2955 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки (3 надземных этажа или 2 надземных этажа и 1 подземный) составит 6276 кв.м (2092 x 3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: объект гаражного назначения по ул.Гаражная,1 в г.Ухта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601004:1021, сообщают:

1. в утвержденной в 2014 году и актуализированной в 2017 году «Схеме теплоснабжения МОГО «Ухта» отсутствуют мероприятия по обеспечению подключений к тепловым сетям вышеуказанного объекта;
2. техническая возможность подключения к существующим сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» – отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, выдача технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» – не возможна.

Рекомендуем использовать альтернативный (индивидуальный) источник теплоснабжения.

Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта: Объекты гаражного назначения
Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, ул. Гаражная, 1
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601004:1021

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:
5 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 23.10.2022 г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д160 мм п/э в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку. В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2. Гарантированный напор в сети – 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов.

I вариант: в канализационный коллектор Д250мм в существующем колодце КК-1, принадлежащем СНТ «Светлое будущее» при письменном с ними согласовании.

II вариант: в существующий канализационный коллектор Д200мм, в колодец КК-2 перед КНС «Узловая», при письменном согласовании с собственником сети – ООО «Газпром Энерго». При проектировании напорной канализации предусмотреть в месте присоединения с самотечной канализацией установку перепадного колодца для гашения скорости воды.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 23.10.2020г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.

Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Министра России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах продажи муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов) сообщает о результатах продажи на аукционе муниципального имущества:

- Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: **Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3.**

Место проведения продажи – Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Дата проведения продажи – 19 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут.

Количество участников – 2. Цена продажи – 6 432 000,00 (шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей.

Победитель – Шагалов Андрей Владимирович.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 19 экз.
Распространяется бесплатно