

ГОРОД



Выпуск № 46
Понедельник 08 ноября 2021 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2909 от 01 ноября 2021 года О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МОГО «Ухта»

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации МОГО «Ухта»:

- от 09.06.2017 № 2256 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»;

- от 13.06.2017 № 2310 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта»;

- от 21.12.2017 № 4174 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации МОГО «Ухта»;

- от 07.03.2018 № 466 «О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2256»;

- от 26.12.2018 № 2943 «О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2256»;

- от 29.01.2020 № 180 «О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2256»;

- от 27.01.2021 № 132 «О внесении изменений в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2256».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2910 от 01 ноября 2021 года О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МОГО «Ухта»

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Признать утратившими силу следующие постановления

администрации МОГО «Ухта»:

- от 27.04.2017 № 1086 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»

- от 28.07.2017 № 2796 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»

- от 27.12.2017 № 4214 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации МОГО «Ухта»;

- от 26.12.2018 № 2945 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.04.2017 № 1086»;

- от 13.08.2019 № 2526 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.04.2017 № 1086».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2911 от 01 ноября 2021 года О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МОГО «Ухта»

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации МОГО «Ухта»:

- от 09.06.2017 № 2255 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»;

- от 09.06.2017 № 2254 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»;

- от 08.11.2017 № 3614 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта» в отношении физических лиц»;

- от 10.01.2018 № 15 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации МОГО «Ухта»;

- от 09.04.2018 № 750 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255»;

- от 26.12.2018 № 2944 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта»,

утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255»;

- от 08.08.2019 № 2483 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255»;

- от 28.01.2020 № 171 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255»;

- от 13.08.2020 № 2089 «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255»;

- от 13.08.2020 № 2088 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Ухта» утверждено постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2254»;

- от 25.05.2021 № 1329 «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта» в отношении физических лиц, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 08.11.2017 № 3614».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2912 от 01 ноября 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.04.2021 № 1090 «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с протоколом Комиссии по транспортному обслуживанию населения на муниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» от 22.10.2021 № 4, администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.04.2021 № 1090 «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах МОГО «Ухта» (далее - постановление) следующего содержания:

- приложение к постановлению «Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах МОГО «Ухта» дополнить позицией № 18, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 ноября 2021 г. № 2912

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 28 апреля 2021 г. № 1090

18	105	«Автовокзал – ЛСБ «Сияние Севера – Автовокзал»	Автовокзал, Комсомольская пл. ЛСБ «Сияние Севера» (пгт Шудаяг).	ЛСБ «Сияние Севера» (пгт Шудаяг), Комсомольская пл., Автовокзал,	ул. Октябрьска, пр. Ленина, а/д «Сыктывкар- Ухта», а/д «г.Ухта – пгт Шудаяг», а/д подъезд к пгт Ярега, подъездная а/д к ЛСБ «Сияние Севера».	11,0	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Автобус. Малый класс или средний класс. Экологический класс не менее IV – V. Макс. срок эксплуатации не более 7 лет. Вместимость – не менее 40 мест. Перевозка пассажиров и багажа осуществляется в соответствии с установленным расписанием.	Малый или средний класс -1.	01.12.2021	-	-
----	-----	--	---	--	--	------	---	--	---	-----------------------------	------------	---	---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2919 от 03 ноября 2021 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 6, 10 Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта»,

утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, на основании Отчета об оценке № 214/2021 рыночной стоимости доли в уставном капитале ООО «Ухтахлеб», составленного ИП Садыковым А.Д. (дата составления отчета 20.09.2021), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.10.2021 (протокол № 1), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ухтахлеб» (Республика Коми, г.Ухта, ул.Печорская, д.34, ИНН 1102074050, ОГРН 1131102002316), в размере 100% которой владеет муниципальное образование городского округа «Ухта».

Характеристики имущества:

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» (Республика Коми, г.Ухта, ул.Печорская, д.34), в размере 100% которой владеет муниципальное образование городского округа «Ухта»;

- номинальная стоимость 33 215 400,00 (тридцать три миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества - продажа доли в уставном капитале Общества в электронной форме на конкурсе, открытым по составу участников (далее - конкурс);

- начальная цена продажи муниципального имущества 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек без учета НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 5 000 000,00 (пять миллионов рублей) 00 копеек;

- форма подачи предложений о цене имущества - открыто в ходе проведения торгов;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

- срок и порядок оплаты - единовременно, в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- условия конкурса: сохранение определенного числа рабочих мест (штатной численности) в количестве, не менее численности, утвержденной на дату подписания договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества в течение 1 (одного) года со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества и выполнения условий конкурса. До выполнения условия конкурса муниципальное имущество находится в залоге у продавца;

- победитель конкурса вправе до перехода к нему права собственности на муниципальное имущество осуществлять полномочия, установленные пунктом 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества, который должен содержать:

- условия конкурса, срок их выполнения;

- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

- порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

сообщает о проведении продажи муниципального имущества

100% долей в уставном капитале

общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб»

на конкурсе в электронной форме.

Извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ»

utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры № № SBR012-2111080039.1)

г. Ухта

08.11.2021

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» на конкурсе в электронной форме

на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта». Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему

информационному сообщению.

2.3. Предмет конкурса:

Продажа муниципального имущества - 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ухта» на конкурсе в электронной форме муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 01 лоту.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа доли в уставном капитале общества в электронной форме на конкурсе, открытым по составу участников, предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

2.5. Сведения (информация) об Обществе с ограниченной ответственностью «Ухта» указаны в приложении №4 к данному информационному сообщению, а так же на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на сайте КУМИ МОГО «Ухта» <https://kumi.mouhta.ru/auctions/pmi/>.

2.6. Условия Конкурса.

Условия Конкурса: сохранение определенного числа рабочих мест (штатной численности) в количестве, не менее численности, утвержденной на дату подписания договора купли продажи доли в уставном капитале Общества в течение 1 (одного) года со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Условия Конкурса не подлежат изменению.

Условия Конкурса экономически обоснованы целью создания Общества - получением прибыли в соответствии с Уставом Общества.

В случае неисполнения победителем Конкурса условий Конкурса, а также ненадлежащего его исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере указанном в договоре купли - продажи. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Со сроками выполнения условий Конкурса, порядком предоставления отчетности об исполнении условий Конкурса, с информацией об осуществлении контроля за выполнением условий Конкурса, с ответственностью победителя Конкурса за невыполнение им условий Конкурса, за ненадлежащее выполнение условий Конкурса, в том числе нарушение срока и объема выполнения условий Конкурса, а также с полномочиями победителя до перехода ему права собственности на имущество можно ознакомиться в договоре купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

2.7. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана без учета НДС в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения конкурса в электронной форме, подведения итогов конкурса.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – с 09 час. 00 мин. «09» ноября 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – в 17 час. 00 мин. «06» декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса состоится «08» декабря 2021 года.

Дата и время начала подачи предложения о цене состоится «09» декабря 2021 года с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи предложения о цене состоится «09» декабря 2021 года до 10 часов 00 минут.

Подведение итогов конкурса в электронной форме состоится «09» декабря 2021 года в 15 час. 00 мин.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

К участию в конкурсе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

2.10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Размер задатка указан в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «07» декабря 2021 года.**

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе в электронной форме № __, лот № __».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов конкурса.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.11. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса в электронной форме;

- б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также образец договора купли-продажи

имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

2.13. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения конкурса в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанного в извещении о проведении конкурса на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

2.14. Порядок проведения конкурса в электронной форме, определения его участников, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет".

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о конкурсе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о конкурсе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о конкурсе, размещенными надлежащим образом.

2.15. Срок заключения договора купли-продажи, передача имущества и оформление прав собственности.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем конкурса в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации](#).

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
- порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

- иные определяемые по соглашению сторон условия.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр»

<https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса..

2.16. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за муниципальное имущество:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 08073Р08211)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК: 923 01 06 01 00 04 0000 630, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 08073Р08211)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК: 923 01 06 01 00 04 0000 630, ОКТМО 87725000.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

2.17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков

2.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1
к информационному сообщению
от «08» ноября 2021

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Подведение итогов конкурса «09» декабря 2021 года в 15 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)
1	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» (Республика Коми, г.Ухта, ул. Печорская, д.34, ИНН 1102074050, ОГРН 1131102002316), в размере 100 % которой владеет муниципальное образование городского округа «Ухта».	Республика Коми, г.Ухта, ул. Печорская, д. 34	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 2919 от 03.11.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Торги не проводились	25 000 000,00	5 000 000,00

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «08» ноября 2021

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» в размере 100% которой владеет муниципальное образование городского округа «Ухта».

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

Адрес электронной почты.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Адрес электронной почты.....

ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель

Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества (лота):

Дата конкурса: № Лота.....
Наименование имущества (лота) конкурса (характеристики).....
Адрес (местонахождение) имущества (лота) конкурса.....

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

¹ Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.
(сумма

прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Подтверждаю (-ем), что согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией Общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» (далее – **Общество**). Ознакомлен с имеющимися ограничениями/обременениями/запретами на имущество Общества; о имеющейся задолженности у Общества перед 3-ми лицами по исполнительным производством:

- №86055/21/11003-ИП от 07.06.2021; №93198/21/11003-ИП от 24.06.2021; №99937/21/11003-ИП от 06.07.2021; №130923/21/11003-ИП от 25.08.2021, опубликованные в открытых источниках на сайте Организатора торгов kumi.mouhta.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и в приложении информационного сообщения к указанному лоту.

Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации имущества, общества не имею(-ем).

Подтверждаю (-ем), что в случае заключения со мной договора купли-продажи имущества согласны (ен) и обязуюсь(емся) выполнить Условия конкурса: сохранение определенного числа рабочих мест (штатной численности) в количестве, не менее численности, утвержденной на дату подписания договора купли продажи доли в уставном капитале Общества в течение 1 (одного) года со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

1.5. Условия Конкурса не подлежат изменению.

1.6. Доля продается на условиях, в сроки и в порядке, определяемом настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Доля оплачена в целом, Доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

2. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Ухталеб»

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Ухталеб» (далее - Общество).

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Ухталеб».

2.3. Адрес (местонахождение) Общества: Российская Федерация, 169307, Республика Коми, город Ухта, улица Печорская.

2.4. ОГРН 1131102002316

2.5. ИНН 1102074050

2.6. Размер уставного капитала (номинальная стоимость Доли) составляет 33 215 400 (Тридцать три миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.7. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

2.8. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Ухтинский хлебокомбинат» в соответствии с передаточным актом, со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса МУП «Ухтинский хлебокомбинат» и на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 24.06.2013 №1016 «Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия «Ухтинский хлебокомбинат» муниципального городского округа «Ухта».

2.9. Учредителем Общества выступает муниципальное образование городского округа «Ухта», которое является его единственным участником.

Функции учредителя Общества от имени муниципального образования городского округа «Ухта» осуществляет Комитет в соответствии с действующим законодательством и Уставом общества.

2.10. Собственником Доли муниципальное образование городского округа «Ухта», права участника Общества от имени муниципального образования городского округа Ухта осуществляет Комитет.

3. Цена Доли и порядок расчетов

3.1. Указанная в п. 1 настоящего Договора купли-продажи Доля в уставном капитале Общества продается по цене в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (далее - цена Доли).

3.2. Цена Доли установлена на основании протокола об итогах процедуры продажи имущества № _____ от _____ 2021 года, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет _____ руб. 00 коп, и засчитывается в счет оплаты Доли по настоящему договору.

3.4. Сумму в размере _____ руб. 00 коп. (в дополнение к задатку) Покупатель обязуется оплатить единовременным платежом в течение 10 (десять) календарных дней с момента заключения настоящего Договора по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», ЛДС 08073P08211)

ИНН 1102012053, КПП 110201001

Банк получателя средств: в «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар»

Единый казначейский счет: №401 028 102 453 700 000 74

Расчетный счет: №031 006 430 000 000 107 00

БИК 018702501

ОКТМО 87725000

ОКПО 24945627

КБК 923 01 06 01 00 04 0000 630

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Ухталеб» №__»

3.5. Обязательство Покупателя по оплате цены Доли считается исполненным в день зачисления денежных средств пп. 3.2 и 3.3 в полном объеме на реквизиты, указанные в пункте 3.4. настоящего Договора.

3.6. Оплата производится Покупателем в рублях.

3.7. Форма платежа – безналичный расчет.

3.8. Факт полной оплаты цены Доли подтверждается соответствующим письменным уведомлением Продавца, которое будет являться неотъемлемой частью договора купли-продажи Доли, подлежащему нотариальному удостоверению.

4. Переход права собственности на Долю

4.1. Передача Доли Покупателю и оформление права собственности на Долю осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, после дня полной оплаты муниципального имущества и выполнения условий Конкурса. До выполнения условий Конкурса Доля находится в залоге у Продавца.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемую Долю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Покупатель приобретает права участника Общества с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. К Покупателю Доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», с учетом п. 5.2 и п. 5.3 настоящего Договора.

4.4. Покупатель ознакомлен с учредительными, хозяйственными, финансовыми и внутренними документами Общества до подписания настоящего договора.

4.5. Нотариус, удостоверивший настоящий Договор, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. В заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц должны быть указаны сведения о залогодержателе и о залоге.

4.6. Залогодателем Доли по настоящему Договору является Комитет (Продавец), а Залогодержателем Доли -

(Покупатель).

Залог устанавливается до исполнения Залогодержателем (Покупателем) условий Конкурса, указанных в п.1.4. в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.7. Запись в Едином государственном реестре юридических лиц об обременении залогом Доли в уставном капитале Общества погашается на основании заявления Залогодержателя (Покупателя) после исполнения им обязательств о полном исполнении условий Конкурса, указанных в п. 1.4 и в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, что подтверждается письменным уведомлением Залогодателя (Продавца) с приложением Акта об исполнении победителем Конкурса условий Конкурса, оформленном в соответствии с пунктами 6.2-6.4 настоящего Договора.

4.8. На основании настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» должны быть внесены соответствующие изменения в список участников Общества.

4.9. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора (с регистрацией перехода права собственности на Долю и снятием залога Доли) в полном объеме несет Покупатель.

5. Обязательства сторон

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. В сроки, предусмотренные п. 3.4 настоящего Договора, оплатить цену Доли, являющейся предметом договора.

5.1.2. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, указанные в п. 1.4 Договора, в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

5.1.3. Совершить в соответствии с настоящим Договором и предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» действия, связанные с переходом права собственности на Долю.

5.1.4. Уведомить Общество о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего Договора не позднее, чем в течение 3 (трех) дней со дня удостоверения настоящего договора.

Нотариус не несет ответственности за не уведомление Общества о заключении настоящего Договора.

5.2. Принять на себя обязательства по оплате имеющейся задолженности у Общества на дату заключения данного договора купли-продажи перед 3-ми лицами, в том числе по следующим исполнительным производствам:

- №86055/21/11003-ИП от 07.06.2021 на сумму _____ рублей;

- №93198/21/11003-ИП от 24.06.2021 на сумму _____ рублей;
- №99937/21/11003-ИП от 06.07.2021 на сумму _____ рублей;
- №130923/21/11003-ИП от 25.08.2021 на сумму _____ рублей.

5.3. Победитель Конкурса вправе до перехода к нему права собственности на Долю осуществлять голосование в органах управления Общества по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы Общества;
- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способов привести к отчуждению имущества Общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала Общества;
- залог и отчуждение недвижимого имущества Общества;
- получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов Общества;
- учреждение хозяйственных обществ, товариществ;
- утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков Общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет в соответствии с Уставом Общества и на основании письменного решения Комитета.

5.4. Победитель Конкурса не вправе до перехода к нему права собственности на Долю осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации Общества.

5.5. Продавец обязан:

5.5.1. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

5.5.2. Передать Покупателю Долю не позднее чем через 30 дней после полной оплаты цены Доли, указанной в п. 3.1. настоящего Договора и выполнения условий Конкурса, указанных в п. 1.4 Договора.

6. Обязанности сторон по контролю и подтверждению исполнения условий конкурса

6.1. Покупатель обязан:

6.1.1. В течение 1 (одного) года с даты заключения настоящего Договора сохранить определенное число рабочих мест (штатной численности) в количестве ____, не менее численности, утвержденной на дату подписания договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, а именно ____ рабочих мест.

6.1.2. В течение одного года со дня заключения настоящего договора, предоставлять Продавцу один раз в квартал в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий Конкурса, указанных в п. 1.4 и в соответствии с пп. 6.1.1 п. 6.1 настоящего Договора.

6.1.3. Не препятствовать Продавцу, Комиссии по контролю за исполнением условий конкурса, состав и порядок работы которой утверждается постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта», (далее - Комиссия) проводить проверки фактического выполнения условий Конкурса, указанных в п. 1.4 и в соответствии с подпунктом 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Договора и предоставлять по их требованию документы, подтверждающие выполнение условий Конкурса.

6.1.4. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения Покупателем условий Конкурса, указанных в п. 1.4 и в соответствии с подпунктом 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Договора предоставить Продавцу итоговый отчет об исполнении им условий Конкурса с приложением подтверждающих документов.

6.2. Комитет осуществляет в течение одного года со дня заключения настоящего договора прием от Продавца один раз в квартал в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и итоговый отчет в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий Конкурса, отчеты о выполнении условий Конкурса, указанных в п. 1.4 и в соответствии с подпунктом 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Договора.

6.3. В течение 2 (двух) месяцев со дня получения итогового отчета об исполнении условий Конкурса Комиссия обязана осуществить проверку фактического исполнения условий Конкурса на основании представленного Покупателем итогового отчета Продавцу.

6.4. По результатам рассмотрения итогового отчета об исполнении условий Конкурса Комиссия составляет Акт об исполнении победителем конкурса условий Конкурса.

6.5. Акт об исполнении победителем Конкурса условий Конкурса утверждается постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта». Обязательства победителя Конкурса по исполнению его условий

считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения Акта об исполнении победителем условий Конкурса.

Акт об исполнении условий Конкурса в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется Продавцом Покупателю (почтой или вручением лично Покупателю).

6.6. Общество до выполнения победителем Конкурса его условий не вправе принимать решение об изменении уставного капитала Общества.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий Конкурса и объема их исполнения, настоящий Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены продажи Доли.

Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Ухта», а полномочия Покупателя в отношении Доли прекращаются.

Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Доли, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 (одной трехсотой) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных п. 3.4 настоящего Договора, при этом пени подлежат уплате в первую очередь.

7.4. Просрочка платежа в размере и сроки, указанные в пункте 3.4 Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от покупки Доли, Покупатель считается уклонившимся от оплаты и настоящий Договор считается расторгнутым с даты шестого рабочего дня просрочки, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

7.5. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Доли, расторжении Договора задаток, внесенный для участия в Конкурсе, Покупателю не возвращается.

7.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно по соглашению Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

8.2. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему Договору переходят к их правопреемникам.

8.3. По инициативе Покупателя настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. По инициативе Продавца настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора.

9. Прочие положения

9.1. Настоящий Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

9.3. Споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 4 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один – у Покупателя, один – для нотариуса города Ухты, один - для налогового органа.

9.5. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты, адреса сторон

Продавец:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского
округа «Ухта»

Юридический и почтовый адрес:

169316, Республика Коми,
г. Ухта, Пр-д Пионергорский, 2,
Телефон: 8(8216) 74-64-10

Электронная почта:

kumiht@mail.ru

ИНН 1102012053, КПП

110201001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике
Коми

(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С
08073P08211)

Расчетный счет получателя
средств:

031 006 430 0 000 000 107 00

Банк получателя средств:

«ОТДЕЛЕНИЕ-

НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ

БАНКА

РОССИИ/УФК по Республике

Коми

г.Сыктывкар»

Единый казначейский счет:

401 028 102 453 700 000 74

КБК: 923 01 06 01 00 04 0000 630

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО

24945627

ОКТМО 87725000

ПОДПИСИ СТРОН

Председатель Комитета

_____ (_____)

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение № 4
к информационному сообщению
от «08» ноября 2021

Приложение N 4
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

раскрытия информации обществами с ограниченной
ответственностью, доли в уставных капиталах которых
находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ухталеб»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Российская Федерация, Республика Коми, 169307, г. Ухта, ул. Печорская д.34
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1131102002316
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных	Органами управления ООО являются: Единоличный исполнительный орган - генеральный директор (Иванов Олег Васильевич, назначен на должность в соответствии с решением единственного участника Общества от 13 сентября 2021 года). - собрание;

	образований	
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура банкротства в ООО не введена
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	33 215,40
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	Единственным участником общества со 100 % долей уставного капитала общества является муниципальное образование городского округа «Ухта».
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	45,5 чел.
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства ООО отсутствуют
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Статус ООО «Ухталеб» как участника дела: ответчик . 1. "ТД "Оскольская мука" № Дела А08-8487/2020, предмет и основания иска: задолженность за муку, стадия судебного разбирательства: апелляционная. 2. ООО "Волжские просторы" № Дела А55-1762/2021, предмет и основания иска: задолженность за муку, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 3. ООО "А.К.П." № Дела А29-1014/2021, предмет и основания иска: задолженность за охранные услуги, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 4. ООО "Давлекановский КХП" № Дела А07-5623/21, предмет и основания иска: задолженность за муку, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 5. АО ВКХП "Мукомол" № Дела А11-5785/2021, предмет и основания иска: задолженность за муку, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 6. ГБУ РК "ТФОМС" № Дела А29-4691/2021, предмет и основания иска: взыскание ущерба, причиненного бюджету (водителем ООО «Ухталеб» Федотовым А.А. совершено наезд на пешехода Демьяненко А.И.), стадия судебного разбирательства: первая инстанция. Статус ООО «Ухталеб» как участника дела: истец . 1. ИП Аразова Кристина Дмитриевна № Дела А29-3636/2020 предмет и основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция 2. ИП Балгужаева Ольга Владимировна № Дела А29-15989/2019, предмет и основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 3. ИП Есева Татьяна Владимировна № Дела А29-3635/2020 предмет и основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 4. ИП Залесова Евгения Эвальдовна № Дела А29-2099/2021 предмет и основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 5. ООО "Интер" № Дела А29-2098/2021, предмет и основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 6. ИП Мамедов Маис Гейбат оглы № Дела А29-3231/2020 основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 7. ООО "Орто" № Дела А29- 1776/2021, основания иска задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция 8. ООО "Партнер" № Дела А29-1775/2021, основания иска задолженность за хлебоулучную продукцию, стадия судебного разбирательства: первая инстанция. 9. ИП Кайдалов Сергей Викторович № Дела 2-1155/2021 основания иска: задолженность за хлебоулучную продукцию стадия судебного разбирательства: первая инстанция.
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в	Статус ООО «Ухталеб» как участника дела: ответчик. 1 "ТД "Оскольская мука" ОГРН 1083128006280, № исполнительного листа ФС 035384789, № Дела А08-8487/2020 сумма требований 9720,57. 2. ООО "Волжские просторы" ОГРН 1166313129828, № исполнительного листа ФС 034171613, № Дела А55-1762/2021 сумма требований 485746,84. 3. ООО "А.К.П." ОГРН 1071101008153, № исполнительного листа ФС 035301734, № Дела А29-1014/2021, сумма требований 595049,43. 4. ООО «Давлекановский КХП», № исполнительного листа ФС

	руб.)	036891255, Дела А07-5623/21, сумма требований 2472850,5.			
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО					
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	Основной вид деятельности ОКВЭД 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения			
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Объем выпускаемой продукции хлеба и хлебобулочных изделий за отчетный период составляет 450,8 тн в стоимостном выражении 38 301,8 тыс. руб.			
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	Доля государственного заказа в общем объеме поставляемой продукции составляет 7 063,5 тыс. рублей к 38 301,8 тыс. руб. или 18 % к объему выручки за отчетный период.			
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	ООО «Ухталеб» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке			
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО					
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений составляет 17 354,37 кв.м.			
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	<p>1. Нежилое здание – главный производственный корпус (объект № 1). Кадастровый номер: 11:20:0606003:244 Назначение – нежилое здание, фактическое использование – производственное. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 5 627,9 кв. м. Этажность – 3 этажа; Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036723 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002.</p> <p>2. Нежилое здание – заглубленный склад инвентаря (объект № 2). Кадастровый номер: 11:20:0606003:246 Назначение – нежилое здание, фактическое использование – объект ГО. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 112 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – фундамент железобетонные, стены, полы бетонные, двери металлические, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036722 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002</p> <p>3. Нежилое здание – холодильник на 50 тонн (объект № 3). Кадастровый номер: 11:20:0606003:360 Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 150,1 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены каменные кирпичные. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036721 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002.</p> <p>4. Нежилое здание – склад сырья (объект № 4). Кадастровый номер: 11:20:0606003:326 Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 597,1 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1982 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены из прочих материалов. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036720 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002.</p> <p>5. Нежилое здание – склад под оборудование (объект № 5). Кадастровый номер: 11:20:0606003:245</p>			<p>Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 268,8 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1998 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены каменные кирпичные. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036737 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002. 6. Нежилое здание – гараж для автомобилей (объект № 6). Кадастровый номер: 11:20:0606003:247 Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 101,9 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1992 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены каменные кирпичные. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036750 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002. 7. Нежилое здание – Ангар (объект № 7). Кадастровый номер: 11:20:0606003:356 (275) Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 407,1 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1996 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены каменные кирпичные. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036733 от 31.01.2014. Существующие обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002. 8. Нежилое здание – здание проходной с отвесами (объект № 8). Кадастровый номер: 11:20:0606003:275 (414) Назначение – нежилое здание. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 31,6 кв.м. Этажность – 1 этаж Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – Стены каменные кирпичные. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036751 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002 9. Сооружение – железнодорожный подъездной путь. Кадастровый номер: 11:20:0606003:241 Назначение – промышленное. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 31,6 кв.м. Этажность – ---- Год постройки – 1984 Краткие сведения о техническом состоянии – земляное полотно шпалы, рельсы. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036755 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:0002 10. Сооружение – внеплощадочные проезды. Кадастровый номер: 11:20:0606003:242 Назначение – производственное (проезд и стоянка автотранспорта). Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1 529,3 кв.м. Этажность – ---- Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – удовлетворительное. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036754 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:232. 11. Сооружение – внутриплощадочные проезды. Кадастровый номер: 11:20:0606003:243 Назначение – производственное. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 6 727,7 кв.м.</p>

		<p>Этажность – ---- Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – удовлетворительное. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036753 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 11:20:0606003:232 12. Сооружение – подъездная автодорога. Кадастровый номер: 11:20:0606003:239 Назначение – производственное. Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 34. Общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1 596 кв.м. Этажность – ---- Год постройки – 1978 Краткие сведения о техническом состоянии – удовлетворительное. К объектам культурного наследия не относится. вид права – собственность реквизиты документов права собственности: 11 АБ № 036752 от 31.01.2014. обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021). Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение):</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	22 042 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	<p>1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, 34. Площадь – 19 917 кв. м, земли населенных пунктов, разрешенное использование для нужд хлебокомбината, кадастровый номер: 11:20:0606003:0002. Кадастровая стоимость: 5 457 058.83 рублей. Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации 11 ФБ № 036735, обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021).</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, 34. Площадь – 1 596 кв. м, земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения подъездных путей, кадастровый номер: 11:20:0606003:233, Кадастровая стоимость: 247 555.56 рублей. Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации 11 ФБ № 036734, обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021).</p> <p>3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, 34. Площадь – 1 529 кв. м, земли населенных пунктов, разрешенное использование для нужд хлебокомбината, кадастровый номер: 11:20:0606003:232, Кадастровая стоимость: 415 062.34 рублей. Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации 11 ФБ № 036736, обременения: запрет на совершение регистрационных действий (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.10.2021).</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствует

3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствует
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствует
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей	Объекты движимого имущества с остаточной балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей отсутствуют.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	отсутствует
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	6 160 656,82
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Производство хлеба и хлебобулочных изделий : Объем выпуска и реализации продукции: 2018 – отгружено продукции 1 791,50 тн на общую сумму 95 580,72 тыс.рублей; 2019 - отгружено продукции 1 478,42 тн на общую сумму 90 572,98 тыс.рублей; 2020 – отгружено продукции 1 138,66 тн на общую сумму 78 762,76 тыс.рублей;
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Средства на финансирование капитальных вложений в период с 2018-2020 год не предусматривались.
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствует



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»
 Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
 Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
 Тираж 30 экз.
 Распространяется бесплатно