

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Ухтинская городская типография» (продавец, организатор продажи имущества) сообщает о продаже недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Губкина, д. 24.

Организатор продажи и Собственник лота недвижимого имущества - ОАО «Ухтинская городская типография».

Номер лота	Наименование недвижимого имущества, его месторасположение	Общая площадь имущества, кв.м	Характеристика имущества	Начальная цена продажи имущества, в рублях, (без НДС)	Размер задатка, в рублях (без НДС)
1	Нежилые помещения, Республика Коми, г. Ухта, ул. Губкина, д. 24	935,2	Назначение: нежилое, этаж подвал, 1 этаж, 2 этаж, номера на поэтажном плане подвал 1-10; 1 этаж 1-30; 2 этаж 7-24, год постройки – 1948.	14 284 556,00	1 428 455,60

**Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.**

**Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.**

**Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества претенденты представляют следующие документы:**

- заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о (не) принятии заявки, а второй остается в ОАО «Ухтинская городская типография»;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в ОАО «Ухтинская городская типография» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Губкина, дом 24. Телефон 8 (8216) 77-75-92.

**Дата начала подачи заявок – 08 июля 2019 года.**

**Дата окончания подачи заявок – 05 августа 2019 года.**

**Аукцион состоится «08» августа 2019 года в 14:30 по адресу: ул. Губкина, д. 24, помещение типографии.**

**Регистрация участников с 09:00 до 12:30 в день проведения аукциона.**

**Срок и порядок внесения задатка.** Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

**Получатель: ОАО «Ухтинская городская типография», ИНН 1102070400, КПП 110201001, БИК 048702640, расчетный счет: 40702810928000002726 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО СБЕРБАНК, г. Сыктывкар. Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества по лоту № \_\_ (ул. \_\_, д. \_\_)». Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 06 августа 2019 года.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок определения победителей.** Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

**Срок заключения договора купли-продажи.** Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа.** Оплата цены продажи имущества, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Ухтинская городская типография»

ИНН 1102070400, КПП 110201001, БИК 048702640,

расчетный счет: 40702810928000002726 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО СБЕРБАНК, г. Сыктывкар,

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества № дата.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества

город Ухта Республика Коми

Число, месяц, год

Открытое акционерное общество «Ухтинская городская типография», в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Решения единственного акционера ОАО «Ухтинская городская типография» от 21.11.2018 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем::

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является купля-продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Губкина, д. 24 (далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «26» мая 2012 года серии 11 АА № 873739 (запись регистрации № 11-11-20/041/2012-233).

### 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества составляет сумма цифрами и прописью.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется в течение 10 (десять) дней со дня заключения договора произвести оплату цены продажи Имущества.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.3. Покупатель обязуется подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на Имущество в Ухтинский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.4. Продавец имеет право при невнесении Покупателем суммы за Имущество, по истечению одного месяца со дня установленного срока полной оплаты Имущества расторгнуть договор.

3.5. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренном договором, Продавец вправе расторгнуть договор.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество.

5.3. Со дня подписания акта приема-передачи, указанного в п.3.2 договора, Покупатель осуществляет права владения и пользования Имуществом, несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

5.4 Споры по договору разрешаются по договоренности сторон или в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Иные вопросы, не предусмотренные договором, регулируются Гражданским кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один - для учредителя Продавца.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ОАО «Ухтинская городская типография»  
ул. Губкина, д. 24, г. Ухта, Республика Коми  
169300  
ОГРН 1121102001074  
ИНН 1102070400, КПП 110201001  
в Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк  
г. Сыктывкар Республика Коми  
Р/счет 40702810928000002726,  
БИК 048702640  
К/счет 30101810400000000640  
Телефон, факс 8 (8216)77-75-92

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Р/счёт \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_,  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



МП « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ уполномоченного \_\_\_\_\_ лица  
Продавца: \_\_\_\_\_

Опись документов, прилагаемых к заявке:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_



Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_

Опись документов, прилагаемых к заявке:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_