Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРИКАЗ

от 17 февраля 2017 г. N 125

О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

В соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Коми от 12 апреля 2010 г. N 98 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P34) разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Бабину О.В.

Заместитель Председателя

Правительства Республики Коми -

министр сельского хозяйства

и потребительского рынка

Республики Коми

А.КНЯЗЕВ

Утвержден

Приказом

Министерства

сельского хозяйства

и потребительского рынка

Республики Коми

от 17 февраля 2017 г. N 125

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми (далее - Порядок) устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и национальным стандартом Российской Федерации "Торговля. Термины и определения" ГОСТ Р 51303-2013, утвержденным приказом Росстандарта от 28 августа 2013 г. N 582-ст.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с:

1) осуществлением развозной торговли:

2) размещением нестационарных торговых объектов, расположенных:

на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения и нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

4. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. При размещении нестационарного торгового объекта должно быть обеспечено благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) допускается только в пределах нестационарного торгового объекта.

7. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

вне железнодорожных путепроводов;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

8. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления муниципального района, городского округа в Республике Коми, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района или городского округа.

9. При разработке Схемы уполномоченный орган местного самоуправления должен учитывать:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

размещение существующих стационарных торговых объектов.

10. При разработке и утверждении Схемы уполномоченные органы местного самоуправления области должны предусматривать не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

11. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

12. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района и городского округа в соответствии со Схемой устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления.

13. [Схема](#P97) оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

14. Разработанная Схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального образования.

15. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

16. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

необходимость расширения каналов реализации продукции местных товаропроизводителей;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

17. Утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. В десятидневный срок после утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесения в нее изменений орган местного самоуправления представляет в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (далее - Министерство) в электронном виде и на бумажном носителе для опубликования на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

3.12. Утверждение схем размещения, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем размещения.

Приложение

к Порядку

разработки и утверждения схем

размещения нестационарных

торговых объектов

на территории

муниципальных образований

Республики Коми

 СХЕМА

 размещения нестационарных торговых объектов на территории

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования Республики Коми)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место нахождения нестационарного торгового объекта (адрес) | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация (ассортимент реализуемых товаров) | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м | Площадь земельного участка (здания, строения, сооружения), кв.м | Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект | Срок, период размещения нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |