



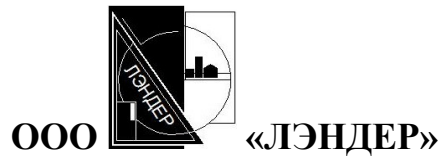
*Проект планировки территории и проект
межевания территории по проектированию
объекта: "Газоснабжение промышленного
здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Попов А.А.

Шифр: 045-06/2018 ППМТ

Ухта, 2018



*Проект планировки территории и проект
межевания территории по проектированию
объекта: "Газоснабжение промышленного
здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Попов А.А.

Шифр: 045-06/2018 ППМТ

Главный инженер проекта

А.С. Казмиренко

Директор

С.С. Поповцев

Ухта, 2018

СОДЕРЖАНИЕ										
Наименование								Стр.		
Проект планировки территории								5		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"								6		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М1:500								7		
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"								8		
Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов								9		
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов								9		
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов								9		
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды								9		
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне								10		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"								12		
Схема расположения элементов планировочной структуры								13		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории								14		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта								15		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий								16		
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"								17		
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории								18		
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта								18		
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории								18		
Проект межевания территории								19		
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"								20		
Чертеж межевания территории. Каталог координат. Описание границ смежных землепользователей. М1:500								21		
Чертеж охранной зоны. Каталог координат. М1:500								22		
Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования. М1:1000								23		
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"								24		
Основные положения проекта								25		
						045-06/2018 ППМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Казмиренко А.С				Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
								ООО «Лэндер»		

Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация Современное состояние территории	26
Существующее использование территории	27
Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры	27
Постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.06.2018 №1322 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северная, 2 стр. 1 в г. Ухте»	
Согласование раздела земельного участка	

Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и в соответствии с техническими условиями.

Главный инженер проекта:

	<u> </u>	<u> </u>	<u>Казмиренко А.С.</u>
	дата	подпись	расшифровка подписи

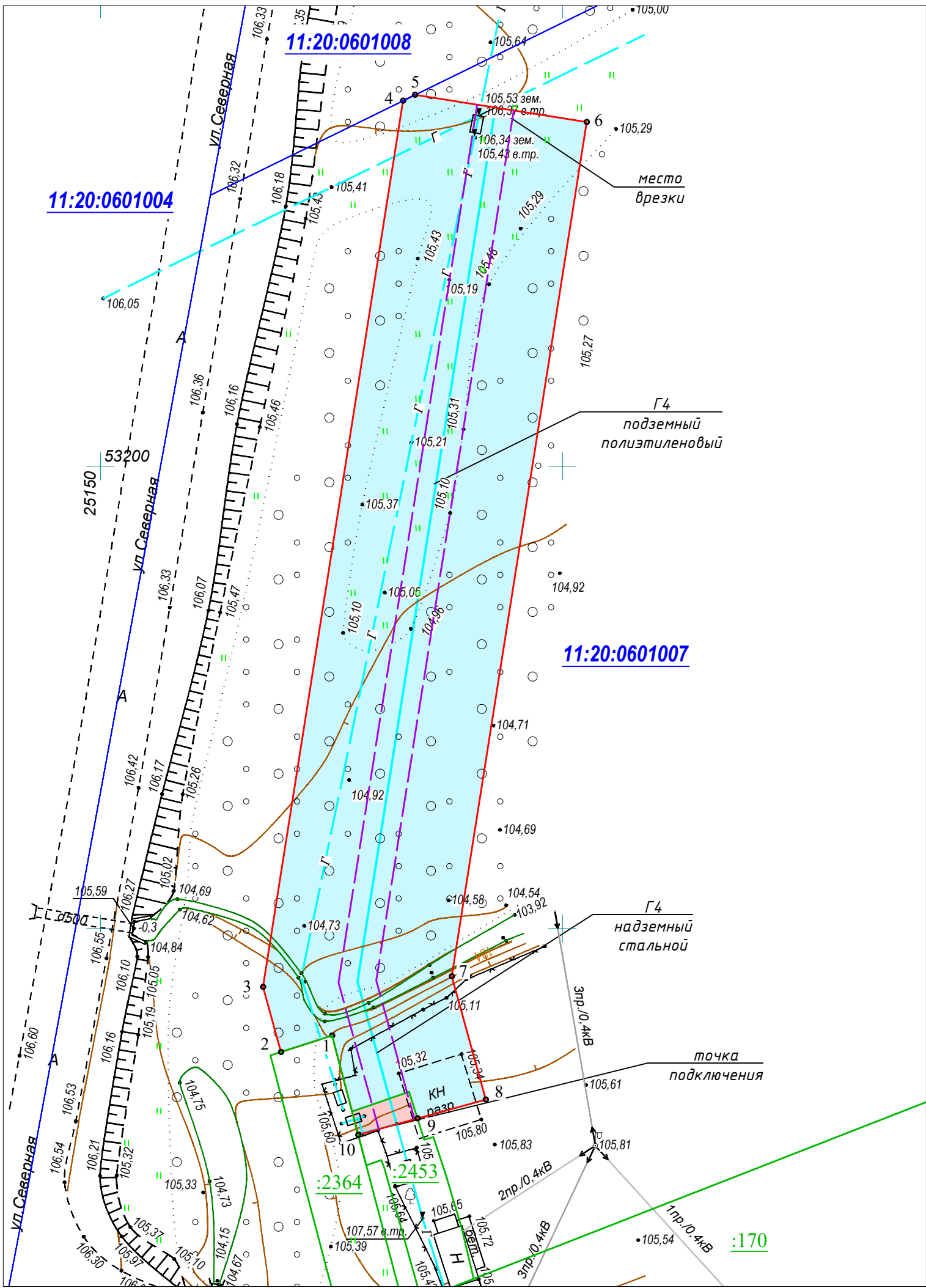
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Листы
						045-06/2018 ППМТ	
							4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1
Проект планировки территории.
Графическая часть

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Перечень координат характерных точек красных линий

Координат характерных точек	X	Y
1	53138.42	25175.07
2	53136.65	25169.53
3	53143.70	25167.59
4	53239.53	25182.74
5	53240.17	25184.03
6	53237.23	25202.62
7	53144.85	25188.02
8	53131.50	25191.69
9	53129.47	25184.32
10	53127.70	25177.89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения линейного объекта на землях г.Ухты
- зона планируемого размещения линейного объекта на ранее учтенных земельных участках
- трасса проектируемого газопровода
- планируемая красная линия, граница зоны планируемого размещения линейного объект
- охранный зона проектируемого газопровода
- границы ранее учтенных земельных участков
- газопровод

- 11:20:0601007 - номер кадастрового квартала
- :170 - кадастровый номер земельного участка

				045-06/2018 ППМТ					
				Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казмирченко АС			06.18г		П	7	
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М1:500	ООО "Лэндер"		

Раздел 2
Положение о размещении
линейных объектов

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"

Основной задачей проекта является строительство газопровода $D = 57$ мм высокого давления I категории $P_{\max} = 1,2$ МПа от места врезки до точки подключения общей протяженностью в плане 111,7 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении зоны планируемого размещения линейного объекта расположены на территории МОГО «Ухта» Республики Коми.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	53138.42	25175.07
2	53136.65	25169.53
3	53143.70	25167.59
4	53239.53	25182.74
5	53240.17	25184.03
6	53237.23	25202.62
7	53144.85	25188.02
8	53131.50	25191.69
9	53129.47	25184.32
10	53127.70	25177.89

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые линейные объекты должны удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.138403 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

						045-06/2018 ППМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Казмиренко АС				Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
							ООО «Лэндер»		

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению данных участков принимает администрация МОГО "Ухта" по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени.

В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель выполнить работы по расчистке территории, вывозу мусора; придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектирование должно осуществляться с учетом оценки рисков аварий, пожарного риска и связанных с ними чрезвычайных ситуаций, и иных неблагоприятных воздействий на людей, имущество физических и юридических лиц и окружающую среду при эксплуатации и ликвидации сетей водоснабжения.

При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-38200 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все работы в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций и на территории других землепользователей вести при наличии «Разрешения на производство работ в охранной зоне коммуникаций» от эксплуатирующих организаций и согласования землепользователей.

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, в проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями. В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием линий электроснабжения.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Обеспечение пожарной безопасности объекта обеспечивается комплексом применяемого пожаробезопасного оборудования и материалов, грозозащитной изоляции проводов, заземлением экранов кабельных вставок.

Пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют.

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

						<i>045-06/2018 ППМТ</i>	Лист
							12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - трасса проектируемого газопровода
- - зона планируемого размещения газопровода
- - граница кадастрового квартала
- 11:20:0602004 - номер кадастрового квартала

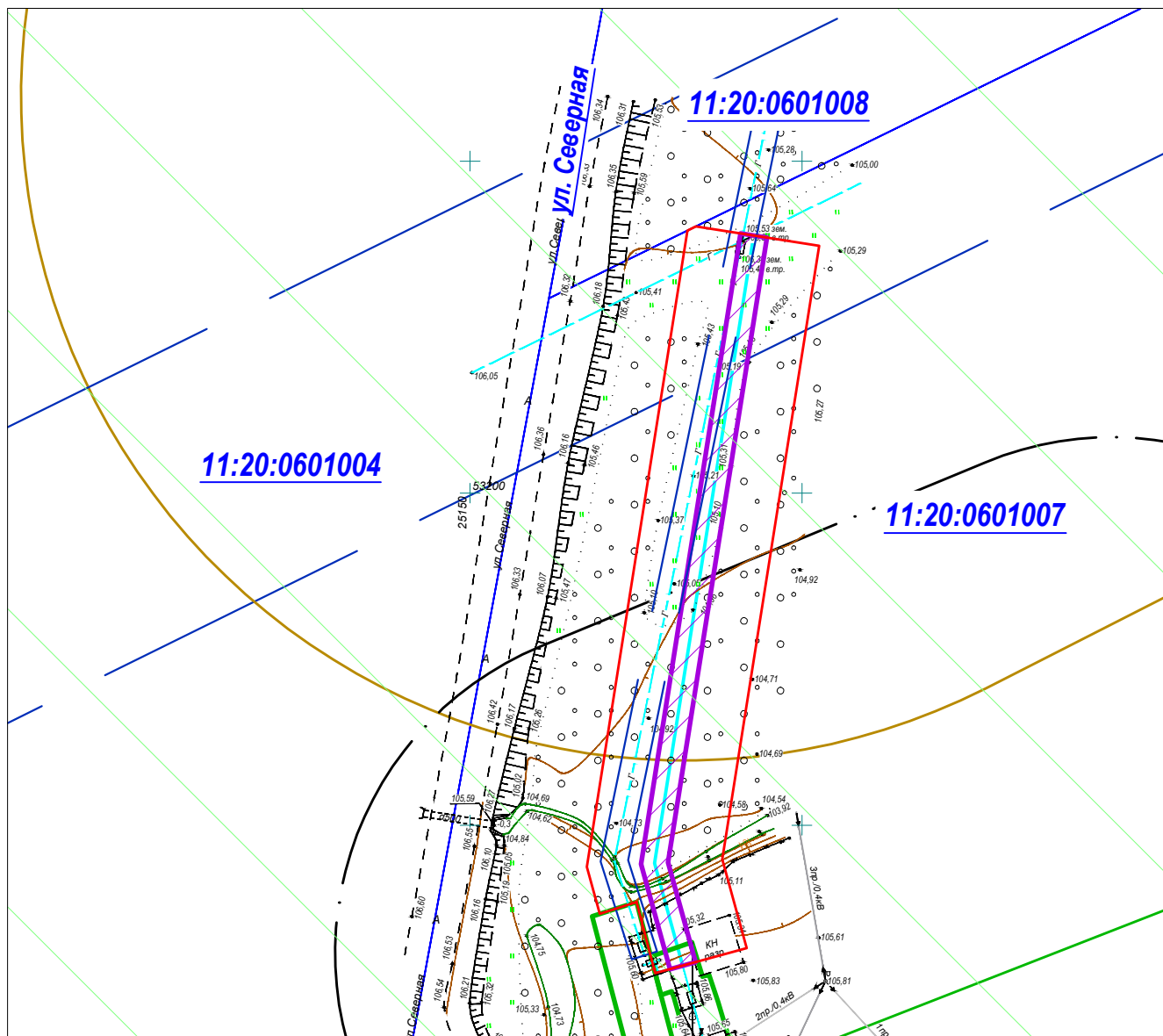
						045-06/2018 ППМТ				
						Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казмиренко АС			06.18г			П	13	
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000		ООО "Лэндер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - трасса проектируемого газопровода
- - зона планируемого размещения газопровода
- - граница кадастрового квартала
- 11:20:0602004 - номер кадастрового квартала
- ⇄ - направление движения транспорта

						045-06/2018 ППМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Казмиренко АС			06.182		П	15
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:5000	ООО "Лэндер"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- охранный зона проект. газопровода (зона с особыми условиями использования территории)
- планируемая красная линия, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона систем нефте- и газоснабжения
- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона объектов производственной инфраструктуры
- шумовая зона Б с максимальным уровнем звука $70 \text{ gBA} < L_{\text{Amax}} < 75 \text{ gBA}$
- граница кадастрового квартала
- границы ранее учтенных земельных участков

11:20:0601008 - номер кадастрового квартала

						045-06/2018 ППМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект планировки территории	П	16
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "Лэндер"	

Раздел 4
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка

						<i>045-06/2018 ППМТ</i>	Лист
							17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4 "Положение о размещении линейных объектов"

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для данного района строительства климатические характеристики по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*" следующие:

- район строительства - 1Д;

Район характеризуется холодной продолжительной зимой, умеренно теплым летом с большой изменчивостью сумм осадков по территории и хорошо выраженной широтной зональностью в распределении температурных характеристик. Климат района умеренно-континентальный.

Температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -	-49°C;
- абсолютная максимальная -	+35°C;
- среднегодовая -	-1.1°C;
- наиболее холодных суток -	-44°C;
- наиболее холодной пятидневки -	-39°C;
- средняя наиболее холодного периода -	-10,4°C;
- снеговая нагрузка по V району -	3.2 кПа;
- ветровая нагрузка по II району -	0,3 кПа;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878, в соответствии с исходными данными, основанными на материалах проекта полосы отвода земельного участка на период строительства трассы составляет 20,0 метров.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересекаемые сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

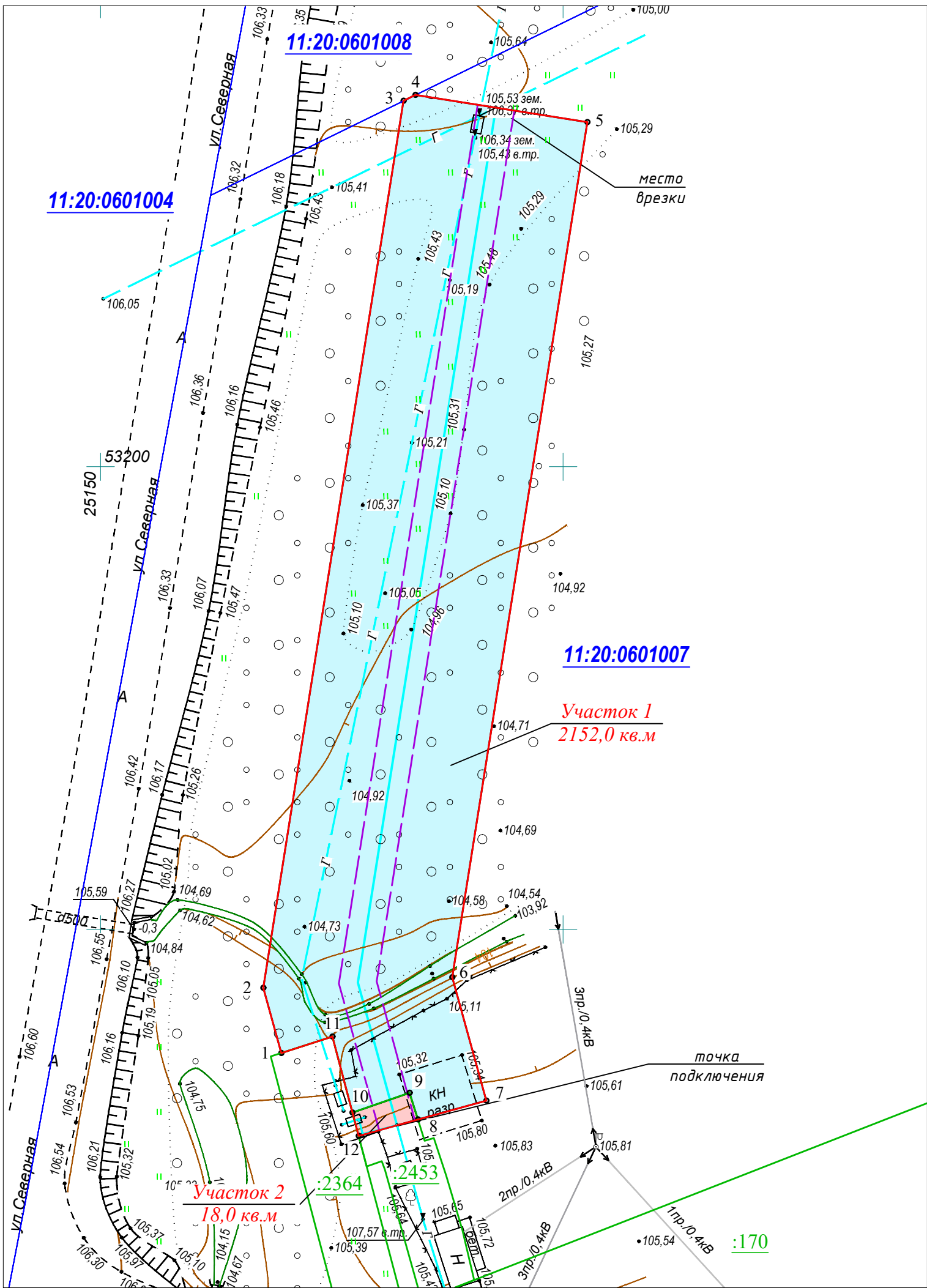
						045-06/2018 ППМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 "Положение о размещении линейных объектов"		
ГИП		Казмиренко А.С						
						Стадия	Лист	Листов
						П	18	
						ООО «Лэндер»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1
Проект межевания территории.
Графическая часть

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Участок 1		
Площадь земельного участка - 2152,0 м2		
Образование характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	53136.65	25169.53
2	53143.70	25167.59
3	53239.53	25182.74
4	53240.17	25184.03
5	53237.23	25202.62
6	53144.85	25188.02
7	53131.50	25191.69
8	53129.47	25184.32
9	53132.36	25183.41
10	53130.22	25177.23
11	53138.42	25175.07

Участок 2		
Площадь земельного участка - 18,0 м2		
Образование характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	53127.70	25177.89
10	53130.22	25177.23
9	53132.36	25183.41
8	53129.47	25184.32

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ:

Участок 1
от т.1 до т.8 - земли г. Ухты
от т.8 до т.10 - земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601007:2453
от т.10 до т.1 - земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601007:2364

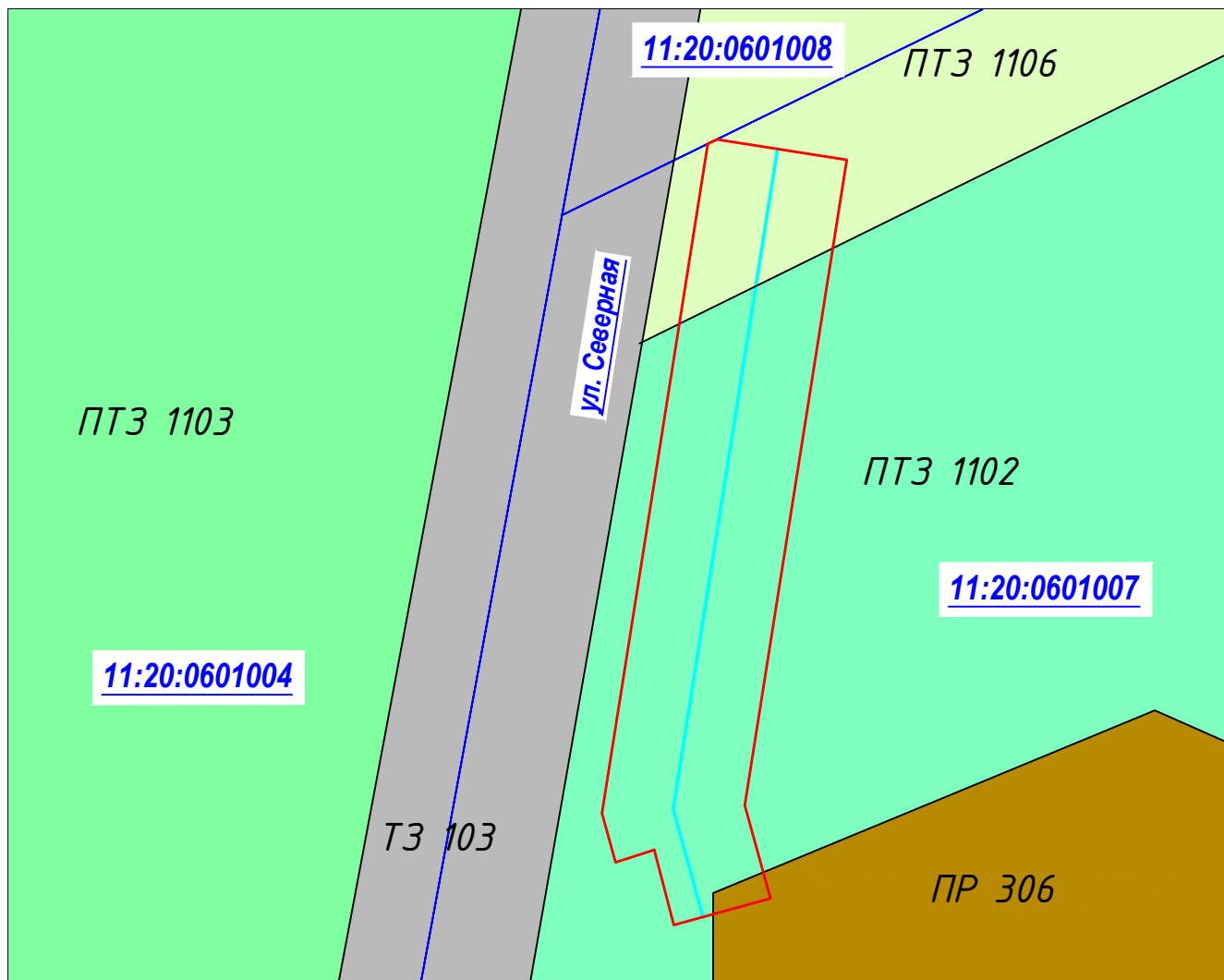
Участок 2
от т.12 до т.10 - земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601007:2364
от т.10 до т.8 - земли г. Ухты
от т. 8 до т.12 - земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601007:2453

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

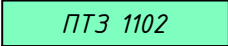
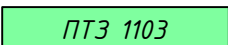
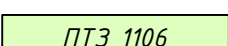
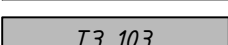
- зона планируемого размещения линейного объекта на землях г.Ухты
- зона планируемого размещения линейного объекта на ранее учтенных земельных участках
- трасса проектируемого газопровода
- планируемая красная линия, граница зоны планируемого размещения линейного объект
- границы ранее учтенных земельных участков

11:20:0601007 - номер кадастрового квартала
:170 - кадастровый номер земельного участка

					045-06/2018 ППМТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
ГИП	Казмиренко АС				06.18г	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	21
						Чертеж межевания территории. Каталог координат. Описание границ смежных землепользователей. М1:500		
						ООО "Лэндер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|----------------------|---|
|  | ПР 306 | - производственная и коммунально-складская территориальная зона |
|  | ПТЗ 1102 | - территориальная зона защитного озеленения |
|  | ПТЗ 1103 | - территориальная зона территорий, покрытых лесом и кустарников |
|  | ПТЗ 1106 | - территориальная зона природного ландшафта |
|  | ТЗ 103 | - территориальная зона улично-дорожной сети |
|  | | - трасса проектируемого газопровода |
|  | | - зона планируемого размещения газопровода |
|  | | - граница кадастрового квартала |
|  | 11:20:0601007 | - номер кадастрового квартала |

						045-06/2018 ППМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории по проектированию объекта: "Газоснабжение промышленного здания по ул. Северной, 2 стр. 1 в г. Ухте"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казмиренко АС		06.182		П	23	
						Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования. М1:1000		
						000 "Лэндер"		

Раздел 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть

						042-08/2017 ППМТ	Лист
							24
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть "

Основные положения проекта

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 15.06.2018 №1322 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул. Северная, 2 стр. 1 в г. Ухте».

Границы временного отвода земельных участков на период строительства приняты согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительство Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878, в соответствии с исходными данными, основанными на материалах проекта полосы отвода. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства трассы составляет 20,0 метров.

Проектом предусмотрено образование 2-х земельных участков в кадастровом квартале 11:20:0601007.

Проектируемая трасса проходит по ранее учтенным земельным участкам, в том числе по участкам с кадастровыми номерами 11:20:0601007:2453.

Проектируемая трасса газопровода не пересекает существующие сети инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь участков на период строительства трассы составляет 2 170,0 кв.м., в том числе:

по землям населенных пунктов 2 170,0 кв.м:

- по свободным землям – 2 152,0 кв.м

- по землям, находящимся в землепользовании – 18,0 кв.м.

						045-06/2018 ППМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть "		
ГИП		Казмиренко АС						
						Стадия	Лист	Листов
						П	25	
						ООО «Лэндер»		

Сводная таблица земельных участков

№ п/п	№ земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь, кв.м		Примечание		
		по ранее учтенным земельным участкам	по свободным землям	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
1	Участок 1	-	2 152,0	г. Ухта		7.5 Трубопроводный транспорт
2	Участок 2	18,0	-		11:20:0601007:2453	

Участок 1 площадью 2 152,0 кв. м, одноконтурный, образован из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Участок 2 площадью 18,0 кв.м, одноконтурный, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601007:2453 на два земельных участка.

Геоданные земельных участков представлены на чертеже межевания территории.

Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- техническое задание на проектирование;
- сведения государственного кадастра недвижимости (информация о земельных участках);
- постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.06.2018 №1322 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул. Северная, 2 стр. 1 в г. Ухте»
- иные материалы.

Современное состояние территории

Проектируемый объект расположен в центральной части г. Ухта, в районе ул. Северная. Проектируемая трасса газопровода проходит как по свободным, так и по ранее учтенным земельным участкам. Трасса не пересекает инженерные коммуникации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденными Решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, проектируемая территория попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона систем нефте- и газоснабжения
- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона объектов производственной инфраструктуры
- шумовая зона Б с максимальным уровнем звука $70 \text{ гБА} < L_{\text{Аmax}} < 75 \text{ гБА}$

В границах разрабатываемого проекта планировки территории объекты культурного наследия, памятники природы отсутствуют.

В районе прохождения трассы газопровода существующий рельеф местности равнинный с небольшими перепадами высот.

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							26
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Существующее использование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденными Решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, территория проекта планировки расположена следующих территориальных зонах:

- производственной и коммунально-складской ПР 306
- защитного озеленения ПТЗ 1102
- природного ландшафта ПТЗ 1106.

Границы земельных участков строительства трассы газопровода проходят по землям населенных пунктов.

Современное использование территории проекта планировки представлено на схеме использования территории в период подготовки настоящего проекта.

Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры

Проектируемая трасса пересекает существующие недействующие инженерные коммуникации: кабельные линии электропередач, водопровод, промышленную канализацию.

						045-06/2018 ППМТ	Лист
							27
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

15 июня 2018 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1322

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северной, 2 стр.1 в г.Ухте»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Разрешить Попову Александру Александровичу осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северной, 2 стр.1 в г.Ухте», за счет собственных средств.

2. Рекомендовать Попову А.А.:

а) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северной, 2 стр.1 в г.Ухте» в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северной, 2 стр.1 в г.Ухте» в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

г) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

д) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Газоснабжение промышленного здания по ул.Северной, 2 стр.1 в г.Ухте» в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

**От Попова А.А.
ул. Гагарина, д. 11, кв. 30
пгт. Водный, г. Ухта,
Республика Коми, 169336**

СОГЛАСОВАНИЕ

Я, Попов Александр Александрович, согласовываю образование двух участков:

:ЗУ1 площадью 18,0 кв. м

:ЗУ2 площадью 387,0 кв. м

путем раздела земельного участка с кадастровым номер 11:20:0601007:2453

Приложение: схема раздела земельного участка с кадастровым номер 11:20:0601007:2453 на 1 л.

«___» _____ 2018г.

_____/Попов А.А.

