ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»

Республика коми

муниципальное образование

городского округа «ухта»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования городского округа «Ухта».

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Омск 2013 г**

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB53DF1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 114)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15% от общей площади многоэтажного жилого дома | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка |  | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы - интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.4. Здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы - интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты |  |  |
| 3.8. Общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.9. Обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 3.10. Ветеринарное обслуживание:  3.10.1. амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома | Не допускается размещение жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи | участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.4. Здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |  |  |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление  4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов).  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);  - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB355DA1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 115)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном  действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. Здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры  матери и ребенка, диагностические центры | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты |  |  |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.10. Ветеринарное обслуживание:  3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка  2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | Не допускается размещение жилой застройки объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном  действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка:  2.1. для индивидуального жилищного строительства | Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04 - 0,250 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15.  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.0. Жилая застройка:  2.3. блокированная жилая застройка |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50.  Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.4. Здравоохранение: |  |
| 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки |  |  |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |  |  |
| 3.10. ветеринарное обслуживание:  3.10.1. амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |  |  |
| 4.0. Предпринимательство:  4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарк, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов);  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);  - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB355D91E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 116)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка  2.1.1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка:  2.1. для индивидуального жилищного строительства | Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04 - 0,250 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземные).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.0. Жилая застройка:  2.3. блокированная жилая застройка |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземные).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50.  Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объекта |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. Здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.5. Образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты |  |  |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.10. ветеринарное обслуживание:  3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0. Предпринимательство  4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |  |  |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов спортивного защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.4. здравоохранение | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.6. культурное развитие | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 3.10. ветеринарное обслуживание:  3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0. Предпринимательство:  4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |  |  |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.0. Отдых (рекреация):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов).  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);  - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35DDA1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 117)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.1. для индивидуального жилищного строительства | Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04 - 0,250 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15.  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.  Без раздела на квартиры | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка  2.1.1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.  Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур |
| 2.0. Жилая застройка:  2.2. для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,50 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 4.0. Предпринимательство: |  |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 5.0. Отдых (рекреация):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), |
|  | жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |  |  |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |  |  |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);  - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35DD91E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 118)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15% от общей площади многоэтажного жилого дома | Не допускается размещение жилой застройки, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 1.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |  |  |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки |  |  |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 3.10. ветеринарное обслуживание:  3.10.1. амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |  |  |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |  |  |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения |  |  |
| 4.0. Предпринимательство: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. Гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 3.0. Обслуживание жилой застройки:  3.5. образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);  - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО

И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB050DE1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 119)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объекта здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки |  |  |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 3.10. ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0 Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |  |  |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. Гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB050DD1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 120)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB54D81E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 121)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 4.0. Предпринимательство: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. торговые центры (торгово-развлекательные центры) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |  |  |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB54D71E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 122)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.4. здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент озеленения - 60.  Недопустимо перепрофилирование объектов | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.7. религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB53DE1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 123)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.5. Образование и просвещение:  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.4. здравоохранение | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки |  |  |
| 3.10. ветеринарное обслуживание:  3.10.1. амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными |
| 4.0. Предпринимательство:  4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

(ОДЗ 208)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB53DD1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 124)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 4.0. Предпринимательство:  4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9.1. объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые, газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB53DC1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 125)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов  строительства:  3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5DBB53DB1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 126)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.7. религиозное использование | монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB256DE1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 127)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.1. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB355D81E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 128)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов здравоохранения, учебно-образовательного назначения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.4. Здравоохранение:  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. Обеспечение научной деятельности:  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории, доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.7. гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения |  |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.5. образование и просвещение:  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы-интернаты, образовательные учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.  Минимальный процент озеленения - 50.  Территория должна быть огорожена.  Недопустимо перепрофилирование объектов |  |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.7. религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  Благоустройство и озеленение придомовых территорий.  Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.  Размещение подземных гаражей и автостоянок.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20% от общей площади среднеэтажного жилого дома |  |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35 | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB355D71E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 129)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB355D61E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 130)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 6.0. Производственная деятельность:  6.9. склады | Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.  Максимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DF1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 131)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 6.0. Производственная деятельность: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.  Минимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 6.1. недропользование | Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промысловые газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования |
| 6.2. тяжелая промышленность | горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение |
| 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность | Транспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 6.3. легкая промышленность | Текстильная, стекольная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность |
| 6.3.1 Фармацевтическая промышленность | Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность |  |  |
| 6.4. пищевая промышленность | Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность |
| 6.5. нефтехимическая промышленность | переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 6.6. строительная промышленность | строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6.8. Связь | Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи |
| 6.11 целлюлозно-бумажная промышленность | Лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности |
| 7.0. Транспорт: |  |
| 7.1. железнодорожный транспорт | Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады |
| 7.2. автомобильный транспорт | Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта |  |  |
| 7.3. водный транспорт | Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути |
| 7.4. воздушный транспорт | Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно-посадочные полосы |
| 7.5. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов |
| 6.0. Производственная деятельность:  6.9. склады | Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.  Минимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9.1. объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DE1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 132)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 6.0. Производственная деятельность: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.  Минимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 6.1. недропользование | Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промысловые газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования |
| 6.2. тяжелая промышленность | горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение |
| 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность | Транспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 6.3. легкая промышленность | Текстильная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность |
| 6.3.1 Фармацевтическая промышленность | Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность |
| 6.4. пищевая промышленность | Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность |  |  |
| 6.5. нефтехимическая промышленность | переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 6.6. строительная промышленность | строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6.8. связь | Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи |
| 6.11 целлюлозно-бумажная промышленность | деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности |
| 6.0. Производственная деятельность:  6.9. склады | Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.  Максимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |  |
| 7.0. Транспорт: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.  Минимальный процент озеленения - 20.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |  |
| 7.1. железнодорожный транспорт | Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады |
| 7.2. автомобильный транспорт | Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта |
| 7.3. водный транспорт | Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути |
| 7.4. воздушный транспорт | Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно-посадочные полосы |
| 7.5. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов |  |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство:  4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |  |  |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DD1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 133)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Согласование ГУП РК "Комиавиатранс"  Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 6.0. Производственная деятельность: |  |  |  |
| 6.7. Энергетики | Объекты гидроэнергетики, тепловые станции, электростанции, электростанции, атомные электростанции, газотурбинные электростанции, дизельные электростанции, распределительные устройства, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, повысительные подстанции, понизительные подстанции, линии электропередачи, точки подключения, ветроэлектрические станции, атомные тепловые станции, скважины для забора воды, поверхностные водозаборы, водопроводные очистные сооружения, резервуары для хранения воды, насосные станции, повысительные насосные станции, водонапорные башни, водоразборные колонки, пожарные гидранты, пожарные резервуары, хозяйственно-питьевые водопроводы, хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы, технические водопроводы, противопожарные водопроводы, групповой водопровод, теплоэлектроцентрали, котельные, тепловые сети, индивидуальные котельные |
| 6.8. Связь | Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи |  |  |
| 7.0. Транспорт:  7.5. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов |
| 11.0. Водные объекты:  11.1. общее пользование водными объектами |  |
| 11.3. гидротехнические | Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DC1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 19.06.2018 N 274)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 7.0. Транспорт: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 7.1. железнодорожный транспорт | Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады |
| 7.2. автомобильный транспорт | Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта |
| 7.3. водный транспорт | Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути |
| 7.4. воздушный транспорт | Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно-посадочные полосы |
| 7.5. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов |  |  |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| 4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\* |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам |  |  |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление; | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая Деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  - надземные автостоянки - 3 эт.  - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DB1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 135)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 5.0. Отдых (рекреация):  5.2. природно-познавательный туризм | Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 5.4. причалы для маломерных судов | Сооружения для хранения яхт, катеров, лодок |
| 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы:  9.1. охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 11.0. Водные объекты:  11.1. общее пользование водными объектами  11.2. специальное пользование водными объектами  11.3. гидротехнические сооружения | Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования: | Размещение пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство:  4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  |  |
| 4.2. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.3. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА

И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354DA1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 136)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 5.0. Отдых (рекреации):  5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт-клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 5.2. природно-познавательный туризм | Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент озеленения - 70 |
| 5.2.1. туристическое обслуживание  5.3. охота и рыбалка  5.4. причалы для маломерных судов | Базы и дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, охотничьи домики, спортивно-оздоровительные лагеря | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| 11.0. Водные объекты:  11.1. общее пользование водными объектами  11.2. специальное пользование водными объектами  11.3. гидротехнические сооружения | Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| 3.9. обеспечение научной  деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |  |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |  |  |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354D91E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 137)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования:  12.1. ритуальная деятельность | Кладбища, крематории, колумбарии, мемориальные комплексы | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC37DFADE9E95EE4098B186BB0cDAAM) от 12.01.1996 N 8 "О погребении и похоронном деле", [Постановление](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAF36D4ADE8EA5EE4098B186BB0cDAAM) Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения")  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:  3.7. религиозное использование | монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354D81E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 138)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.2. специальная деятельность | Золоотвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, полигоны для складирования снега, полигоны промышленных отходов, полигоны жидких бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биологическими камерами, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAF31DEA8EDEF5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ADM) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", с учетом положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DDADE9E85EE4098B186BB0cDAAM) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354D71E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 19.06.2018 N 275)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1.0. Сельскохозяйственное использование: |  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  Садоводства - от 0,05 га до 0,15 га;  Огородничества - от 0,02 га до 0,10 га;  Сельскохозяйственных угодий - до 50 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 1.1. растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур |
| 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3. овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.  Без права возведения объектов капитального строительства |
| 1.5. садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 13.1. ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции  Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35DD81E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 19.06.2018 N 276)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1.0. Сельскохозяйственное использование: |  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  Садоводства - от 0,05 га до 0,15 га;  Огородничества - от 0,02 га до 0,10 га;  Сельскохозяйственных угодий - до 50 га;  Ведения личного подсобного хозяйства - до 0,50 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 1.1. растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур |
| 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3. овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 1.5. садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 1.6. выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |  |  |
| 1.7. животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.8. скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9. звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10. птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 1.11. свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.12. пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.13. рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 1.14. научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 1.15. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.17. питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |  |
| 1.18. обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 2.0. Жилая застройка:  2.2. для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| 13.1. ведение огородничества | Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  Садоводства - от 0,05 га до 0,15 га;  Огородничества - от 0,02 га до 0,10 га;  Сельскохозяйственных угодий - до 50 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции  Без права возведения объектов капитального строительства |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления |  |  |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории |
| 4.0. Предпринимательство: |  |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | нотариальные конторы  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| стоянки (парковки) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ

НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35DD71E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 19.06.2018 N 277)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 13.1. Ведение огородничества | Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  огородничества - от 0,02 га до 0,10 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.  Без права возведения объектов капитального строительства | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 13.2. Ведение садоводства | Теплицы, оранжереи, парники, питомники, мельницы и элеваторы.  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  садоводства - от 0,05 га до 0,15 га.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |  |
| 13.3. Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:  дачного строительства - от 0,06 га до 0,25 га.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245).  Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 4.0. Предпринимательство:  4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.3. рынки | ярмарка, рынок, базар |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35DD61E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 142)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 6.0. Производственная деятельность:  6.1. Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |

ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDF1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 143)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 11.0. водные объекты:  11.2. специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | В соответствии с [частью 6 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B463FDc7A0M) Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами |  |

ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDE1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 144)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 10. Лесная:  10.4. резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | В соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF7765c9AEM) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  |
| 12.3. Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF7765c9AEM) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  |

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDD1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 145)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.3. Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF7765c9AEM) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  |

ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDC1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 146)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.3. запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с [частью 6 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B463FDc7A0M) Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами |  |

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDB1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 147)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.3. запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF7765c9AEM) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования |  |

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CDA1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 148)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | В соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF7765c9AEM) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.  В соответствии с [пунктом 3 части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36D4ACEDEC5EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FE756Bc9A0M) Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами |  |

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 140)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB35CD91E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 149)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 8.0. Обеспечение обороны и безопасности  8.4 обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи  Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с [п. 11.25](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A80CDACFC4CDCAF34D5AAE0E703EE01D21469B7D5503CFE54EBB561F974c6A9M) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство:  4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) |

ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB354D61E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта"

от 26.12.2016 N 150)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 8.0. Обеспечение обороны и безопасности:  8.3 обеспечение внутреннего правопорядка | Военкоматы, воинские части, испытательные полигоны, гражданская оборона | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено [<\*>](#P4245).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором | Назначение объектов градостроительной деятельности | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено [<\*>](#P4245).  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено [<\*>](#P4245) | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A9FD8A9FC4CDCAC36DEACE0E55EE4098B186BB0DA0F2BF91DE7B461FF726Cc9ABM) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

--------------------------------

<\*> В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

(сноска введена [решением](consultantplus://offline/ref=2C8C6B82BBCAC81EC81A81D5BF9012D8A83C83A0E8EE5CB357DF1E3CEF8A097EB95DE1E122BB7F6C995A2622c1AAM) Совета МО городского округа "Ухта" от 26.12.2016 N 151)

Приложение

КЛАССИФИКАТОР

ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1> | Описание вида разрешенного использования земельного участка <2> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3> |
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#P4270) - [1.18](#P4332), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P4273) - 1.6 | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#P4291) - [1.11](#P4306) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P4346) - [2.7](#P4384) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P4393), [3.2](#P4398), [3.3](#P4401), [3.4](#P4404), [3.4.1](#P4407), [3.5.1](#P4417), [3.6](#P4425), [3.7](#P4429), [3.10.1](#P4442), [4.1](#P4454), [4.3](#P4462), [4.4](#P4465), [4.6](#P4471), [4.7](#P4474), [4.9](#P4481), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#P4393) - [3.10](#P4439) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#P4407) - [3.4.2](#P4411) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P4417) - [3.5.2](#P4420) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P4442) - [3.10.2](#P4447) | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P4454) - [4.9](#P4481) | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P4468) - [4.9](#P4481);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#P4387) | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P4498) - 5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P4393) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P4393) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#P4564) - [7.5](#P4579) | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 |
| Специальная | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |