ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017 г. N 110

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ В 2018 ГОДУ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РК от 12.01.2018 [N 4](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6FFD158ED82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3AM5p5J),  от 29.01.2018 [N 38](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6F8D352EA82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3AM5p5J)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315MApEJ) "О кадастровой деятельности", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FDA2B3F7800DBC84F315MApEJ) "О государственной регистрации недвижимости" в целях реализации на территории Республики Коми мероприятия "Проведение комплексных кадастровых работ" федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A3A6F0A2B2F7800DBC84F315AE69F64EC8949C02E4072EM4pFJ) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. N 903, Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить [Перечень](#P37) кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2018 году, согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Перечень](#P107) мероприятий, осуществляемых при выполнении комплексных кадастровых работ в 2018 году, согласно приложению N 2.

3. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в срок до 31 декабря 2017 года осуществить работы по подготовке и утверждению проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов, указанных в [пункте 1](#P48) приложения N 1 настоящего постановления.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6FFD158ED82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3BM5p1J) Правительства РК от 12.01.2018 N 4)

4. Министерству Республики Коми имущественных и земельных отношений в срок до 1 марта 2017 года обеспечить подготовку заявки в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии на предоставление субсидии из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ в 2018 году.

5. Министерству Республики Коми имущественных и земельных отношений совместно с Министерством финансов Республики Коми при формировании республиканского бюджета Республики Коми на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов в целях обеспечения установленного уровня софинансирования из федерального бюджета предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств по финансовому обеспечению проведения комплексных кадастровых работ.

6. Определить Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений ответственным за проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Председателя Правительства

Республики Коми

Л.МАКСИМОВА

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 15 февраля 2017 г. N 110

(приложение N 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ

ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В 2018 ГОДУ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РК от 12.01.2018 [N 4](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6FFD158ED82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3BM5p5J),  от 29.01.2018 [N 38](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6F8D352EA82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3AM5p6J)) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования муниципального района (городского округа) | Кадастровый квартал | Ориентировочная потребность в финансировании работ, руб. |
| 1. | Муниципальное образование городского округа "Сыктывкар" | 11:05:0105016 | 800 000 |
| 2. | Муниципальное образование городского округа "Сыктывкар" | 11:05:0102004  11:05:0102013  11:05:0102014  11:05:0102015  11:05:0803006 | 2 500 000 |
| 3. | Муниципальное образование муниципального района "Сыктывдинский" | 11:04:5603001  11:04:5911001  11:04:5912001  11:04:6005001  11:04:6104001  11:04:6103001  11:04:5901001  11:04:5605001  11:04:5504001 | 4 180 192 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE42ECDC18ED499E0A9F8F5A3B6F8D352EA82A44AFE6FA30E8892C941A40B2A4EA1AD3AM5p7J) Правительства РК от 29.01.2018 N 38) | | | |
| 4. | Муниципальное образование муниципального района "Печора" | 11:12:1701003  11:12:1701004  11:12:1701006  11:12:1701007  11:12:1701009  11:12:1701010  11:12:1701013 | 3 500 000 |
| 5. | Муниципальное образование городского округа "Ухта" | 11:20:0405001  11:20:0402003  11:20:0405006  11:20:0405008  11:20:0407013  11:20:0407001 | 3 000 000 |
|  | Итого |  | 13 980 192 |

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 15 февраля 2017 г. N 110

(приложение N 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ

КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В 2018 ГОДУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Этапы работ (краткое описание работ) | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Формирование согласительных комиссий по согласованию границ земельных участков | - образование согласительных комиссий для осуществления согласования местоположения границ земельных участков в порядке, установленном [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949906MEp2J) Федерального закона "О кадастровой деятельности" (далее соответственно - Закон о кадастре, Согласительная комиссия) | органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов или поселений, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы (по согласованию) |
| 2 | Подготовительные работы | - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;  - анализ материалов, установленных [частью 3 статьи 42.6](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949902MEp7J) Закона о кадастре и необходимых для проведения комплексных кадастровых работ (далее - Материалы);  - соотнесение различных типов Материалов относительно друг друга и относительно сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости;  - анализ соответствующего картографического материала, необходимого для формирования карты-плана территории в соответствии с требованиями [части 3 статьи 42.4](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949406MEp0J) Закона о кадастре и соотнесения данного картографического материала с Материалами | исполнитель работ по контракту на проведение комплексных кадастровых работ (далее - Исполнитель комплексных кадастровых работ) (по согласованию) |
| 3 | Информирование и извещение граждан и юридических лиц, правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ | - информирование заказчиком комплексных кадастровых работ граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями [пункта 1 статьи 42.7](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949903MEp2J) Закона о кадастре | органы местного самоуправления муниципальных образований, указанные в [приложении N 1](#P37) к постановлению (по согласованию) |
| - извещение Исполнителем комплексных кадастровых работ правообладателей объектов недвижимости в соответствии с требованиями [пункта 2 статьи 42.7](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949406MEp9J) Закона о кадастре | Исполнитель комплексных кадастровых работ (по согласованию) |
| - размещение извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями [пункта 3 статьи 42.7](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949407MEp0J) Закона о кадастре | Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, органы местного самоуправления поселений, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы (по согласованию), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (по согласованию) |
| - опубликование извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в печатных средствах массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации | Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений |
| 4 | Образование земельных участков или уточнение границ земельных участков, разработка карт-планов территории | - полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в [Перечень](#P37) кадастровых кварталов (приложение N 1 к постановлению) и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы;  - подготовка проектов карт-планов территории | Исполнитель комплексных кадастровых работ (по согласованию) |
| - согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями [статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=FE912D7A25660CCCABE430C0D7E28A9DE4A2A7FCA6B0F7800DBC84F315AE69F64EC8949906MEp2J) Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ | Согласительная комиссия, Исполнитель комплексных кадастровых работ (по согласованию) |
| - оформление проектов карт-планов территории в окончательной редакции | Исполнитель комплексных кадастровых работ (по согласованию) |
| 5 | Составление отчета о выполненных работах | - оформление отчетов о выполненных работах, заверение их подписью и печатью Исполнителя комплексных кадастровых работ | Исполнитель комплексных кадастровых работ (по согласованию) |
| 6 | Проведение экспертизы результатов работ | - проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд экспертизы предусмотренных контрактом результатов по завершенным видам работ, указанным в календарном плане;  - подготовка заключения по итогам проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами | органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в [приложении N 1](#P37) к постановлению (по согласованию) |
| 7 | Приемка и утверждение итогов комплексных кадастровых работ | - приемка (утверждение) карт-планов территории | органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в [приложении N 1](#P37) к постановлению (по согласованию) |
| 8 | Представление карт-планов территории в орган кадастрового учета и внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) | - представление карты-плана территории в орган регистрации прав | органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в [приложении N 1](#P37) к постановлению (по согласованию) |
| - внесение в ЕГРН информации об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, на основании карт-планов территории | Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (по согласованию) |