

ГОРОД



Выпуск № 30

Суббота 7 сентября 2013 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Решения Совета МОГО «Ухта»

«Ухта» кар
кытшлӧн
муниципальной
юкӧнса Сӧвет



Совет
муниципального
образования
городского округа
«Ухта»

КЫВКӦРТӦД

РЕШЕНИЕ

32-е очередное заседание 4-го созыва

РЕШЕНИЕ №225 от 4 сентября 2013 г.

Об отмене решения Совета МОГО «Ухта» от 28.08.2009 № 349 «Об утверждении положений об установлении размера и порядка обязательного страхования для медицинских, фармацевтических и иных работников муниципальных учреждений здравоохранения МОГО «Ухта», работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью, и размера и порядка выплаты единовременного денежного пособия в случае гибели работников муниципальных учреждений здравоохранения МОГО «Ухта»

В соответствии Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 ст. 45 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Отменить решение Совета МОГО «Ухта» от 28.08.2009 № 349 «Об утверждении положений об установлении размера и порядка обязательного страхования для медицинских, фармацевтических и иных работников муниципальных учреждений здравоохранения МОГО «Ухта», работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью, и размера и порядка выплаты единовременного денежного пособия в случае гибели работников муниципальных учреждений здравоохранения МОГО «Ухта».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник

РЕШЕНИЕ №227 от 4 сентября 2013 г.

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта» Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта».

Признать утратившим силу решение Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 № 484 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта».

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 227

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

Статья 3. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по подготовке правил землепользования и застройки

Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Документация по планировке территории

Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории

Глава 3. ПОРЯДОК ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Статья 7. Общие положения по градостроительной подготовке и формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам

Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 9. Градостроительный регламент

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

Статья 11. Виды территориальных зон

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Статья 12. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 13. Охранные зоны

Статья 14. Санитарно-защитные зоны

Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Статья 16. Водоохранные зоны

Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 18. Принятие решения о проведении публичных слушаний

Статья 19. Сроки проведения публичных слушаний

Статья 20. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

Статья 21. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

Статья 22. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 24. Вступление в силу настоящих Правил

Статья 25. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

Статья 26. Действие настоящих Правил во времени

Статья 27. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «УХТА»**

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также – МОГО «Ухта», городской округ) создают условия для устойчивого развития территории МОГО «Ухта», планировки, застройки и благоустройства территории МОГО «Ухта», развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

2) градостроительное зонирование – зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

5) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

6) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

7) комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» – постоянно действующий совещательный орган при руководителе администрации муниципального образования городского округа «Ухта», формируемый в целях обеспечения реализации настоящих Правил. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» утверждаются руководителем администрации городского округа;

8) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры городского округа;

9) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

10) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства;

11) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

12) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

13) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

14) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

15) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

16) органы местного самоуправления городского округа – Совет муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Совет городского округа), Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – администрация городского округа), Глава муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – глава городского округа);

17) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

18) реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

19) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

20) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

21) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

22) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы общегородского значения различных категорий, магистральные улицы районного значения, улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств и иные объекты;

23) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории МОГО «Ухта», включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

Настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные муниципальные правовые акты МОГО «Ухта» регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- обращаются в администрацию городского округа с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;
- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;
- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;
- осуществляют возведение объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;
- осуществляют переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизацию земельных участков под приватизированными объектами строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;
- осуществляют иные действия по землепользованию и застройке.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки городского округа;
- 2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. Иные полномочия органов местного самоуправления МОГО «Ухта» определяются в соответствии с республиканским законодательством, а также Уставом муниципального образования городского округа «Ухта» и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа «Ухта».

Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**Статья 5. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа принимается руководителем администрации городского округа по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, ус-

тановленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и региональными законодательствами, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МОГО «Ухта», настоящими Правилами.

8. Уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа направляет руководителю администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

9. Руководитель администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию городского округа на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 3. ПОРЯДОК ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**Статья 7. Общие положения по градостроительной подготовке и формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам**

1. Органы местного самоуправления МОГО «Ухта» в соответствии с земельным законодательством могут распоряжаться в границах МОГО «Ухта» землями, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Градостроительная подготовка и распоряжение земельными участками на застроенных и не разделенных на земельные участ-

ки территориях осуществляется с учетом прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), расположенных на указанных территориях, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений.

2. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые, согласно земельному законодательству, не изъяты из оборота.

3. Действия по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта".

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков.

Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

- в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

- в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

Градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность и подготовки кадастрового плана земельного участка для осуществления его государственного кадастрового учета и последующей государственной регистрации прав на сформированные земельные участки.

Градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.

Результатом второй стадии действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки.

4. Сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Правом градостроительной подготовки земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения, обладает структурное подразделение в области архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

2. В соответствии с градостроительным законодательством границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы,

проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются в проектах планировки территории, утверждаемых руководителем администрации городского округа.

3. Земельные участки из состава территорий общего пользования предоставляются физическим, юридическим лицам в краткосрочную (до 5 лет) аренду в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МОГО «Ухта».

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ Статья 9. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается руководителем администрации городского округа на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также – комиссия), подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строитель-

ства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

6) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого разви-

тия, определенных генеральным планом городского округа;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам городского округа;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования городского округа отображены следующие виды территориальных зон:

1) зоны жилого назначения:

- зона многоэтажной жилой застройки;

- зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона малоэтажной жилой застройки;

- зона индивидуальной жилой застройки;

- общественно-жилая зона;

2) зоны общественно-делового назначения:

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зона учебно-образовательная;

- зона спортивного назначения;

- зона здравоохранения;

- зона административно-деловая;

- зона торгового назначения и общественного питания;

- зона культурно-досуговая;

- зона культового назначения;

- зона научно-исследовательская;

- зона общественно-деловая;

- зона социального обеспечения;

3) зоны производственного и коммунально-складского назначения:

- зона коммунально-складская;

- зона производственная;

- зона производственная и коммунально-складская;

- зона добычи полезных ископаемых;

4) зона инженерной инфраструктуры;

5) зоны транспортной инфраструктуры:

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона улично-дорожной сети;

6) зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования;

- зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;

7) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона объектов сельскохозяйственного назначения;

- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

8) зоны специального назначения:

- зона ритуального назначения;

- зона складирования и захоронения отходов;

9) зона акваторий;

10) зоны природного ландшафта:

- зона защитного озеленения;

- зона территорий, покрытых лесом и кустарником;

- зона нарушенного природного ландшафта;

- зоны природного ландшафта;

11) зоны режимных территорий:

- зона режимных территорий;

- зона обороны и безопасности.

4. Зоны жилого назначения предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами иных видов. В зонах жилого назначения может допускаться размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

5. Зоны общественно-делового назначения предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.

8. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

9. В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

10. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

11. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

12. В состав зон акваторий включаются территории, занятые водным пространством в пределах естественных, искусственных или условных границ.

13. В состав зон природного ландшафта включаются территории, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности.

14. Зоны режимных территорий предназначены для размещения учреждений, объектов и их территорий, в отношении которых установлен особый режим использования.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Статья 12. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 13. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 14. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влия-

ния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом Республики Коми или заместителем Главного государственного санитарного врача Республики Коми в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Республики Коми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Коми, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строитель-

ные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 16. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в МОГО «Ухта» публичных слушаний по:

- 1) проекту решения руководителя администрации городского округа по внесению изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа;
- 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются главой городского округа. По вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части первой настоящей статьи публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта», по вопросу, указанному в пункте 2 части первой настоящей статьи – рабочей группой по подготовке и проведению публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения МОГО «Ухта» к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Республики Коми, Устав муниципального образования городского округа «Ухта», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители городского округа.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления МОГО «Ухта».

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проектам планировки территории для размещения линейных объектов. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 18. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой городского округа в форме постановления.

2. В постановлении главы городского округа о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место и время проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 19. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 20. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся комиссией по решению главы городского округа.

2. После завершения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект руководителю администрации городского округа. Руководитель администрации городского округа принимает решение о направлении проекта внесения изменений в настоящие Правила в Совет городского округа.

3. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по пла-

нировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся рабочей группой по подготовке и проведению публичных слушаний по решению главы городского округа.

2. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний администрация городского округа направляет руководителю администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Руководитель администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 22. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации городского округа.

5. На основании рекомендаций комиссии руководитель администрации городского округа в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованный в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации городского округа.

5. На основании рекомендаций комиссии руководитель администрации городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 24. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 25. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления МОГО «Ухта» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы гра-

ждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации городского округа.

6. Руководитель администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению руководителя администрации городского округа комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы городского округа и в порядке, устанавливаемом Советом городского округа.

9. В случае подготовки изменений в Правила применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В указанных случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект руководителю администрации городского округа. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Руководитель администрации городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета городского округа представляются:

- 1) проект решения руководителя администрации городского округа о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение комиссии;
- 3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Советом городского округа изменения в настоящие Правила подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 26. Действие настоящих Правил во времени

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

6. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Коми, используемые в настоящих Правилах, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному и региональному законодательству.

Статья 27. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Руководитель администрации городского округа после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------|--|--|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 6 эт. и выше Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

| | | |
|--|--|--|
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты административно-делового назначения | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Общая площадь помещений – до 200 кв.м. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения | Этажность - до 3 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты спортивного назначения | Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------|--|--|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 4 до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

| | | |
|--|--|--|
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты административно-делового назначения | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Общая площадь помещений – до 200 кв.м. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения | Этажность - до 3 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты спортивного назначения | Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. (для инвалидов). Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------|--|--|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков – 0,04-0,20 га. | |

| | | |
|--|---|--|
| Объекты учебно-образовательного назначения | <p>Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | |
| Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты административно-делового назначения | <p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Общая площадь помещений – до 200 кв.м.</p> | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | <p>Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты спортивного назначения | <p>Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | <p>Надземные автостоянки – до 3 эт. (для инвалидов). Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | <p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> | |
| Объекты хозяйственного назначения | <p>Высота – до 3 м. Общая площадь – до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов</p> | |

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------|---|---|
| Индивидуальные жилые дома | <p>Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков – 0,04-0,20 га.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p> |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
|----------------------------|--|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м. Общая площадь – до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов | |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты спортивного назначения | Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - до 1 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------|--|---|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 6 эт. и выше Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

| | | |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 4 до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты научно-исследовательского назначения. Объекты многофункционального назначения | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Общая площадь помещений – до 200 кв.м. | |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|---|
| Объекты здравоохранения Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального обеспечения | Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА УЧЕБНО – ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|---|
| Объекты учебно-образовательного назначения. | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|--|--|
| Объекты спортивно-го назначения | Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Общая площадь помещений – 70-100 кв.м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------|---|--|
| Объекты здравоохранения | Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--|--|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| Объекты здравоохранения Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. | |

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| Объекты культурно-досугового назначения. | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|---|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Стоянки автомобильного транспорта | Наземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--|---|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты научно-исследовательского назначения | Высота - до 12 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты научно-исследовательского назначения. Объекты многофункционального назначения | Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – от 10 м. (сельский населенный пункт). Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – от 25 м. (город). Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 4 до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|--|
| Объекты социального обеспечения | Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент озеленения – 20. | |

| | | |
|---|--|--|
| Объекты коммунально-складского назначения | Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |
|---|--|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------|---|--|
| Объекты промышленности | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

| | | |
|--|--|--|
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты промышленности | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |
| Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Объекты инженерной инфраструктуры | Этажность – до 3 эт. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

3. КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------|---|--|
| Объекты транспортной инфраструктуры | Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| Объекты озелененных территорий общего пользования | Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
|-----------------------------------|---|--|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------|---|--|
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| Объекты отдыха и туризма. Объекты санаторно-курортного лечения. | Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Общая площадь помещений - 70-150 кв.м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| Объекты ритуального назначения | | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--|--|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------|--------------------------------------|--|
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--------------------------------------|---|
| Объекты складирования и захоронения отходов | | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.****ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--------------------------------------|--|
| Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) Огороды | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.****ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты коммунально-складского назначения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

| | | |
|---|--|--|
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
|---|--|--|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. | |
| Парковка (парковочное место) | | |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м | |

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Индивидуальные жилые дома сезонного проживания | Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. | |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. | |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | |
| Парковка (парковочное место) | | |

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 140)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.****3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.****ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| Объекты оборонного назначения | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | |

Приложение

Назначение объектов градостроительной деятельности**Жилого назначения****Многоэтажной жилой застройки**

Многokвартирные жилые дома
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями
Общежития

Общежития с нежилыми помещениями

Индивидуальной жилой застройки

Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками
Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями

Малозэтажной жилой застройки

Многokвартирные жилые дома без приквартирных участков
Многokвартирные жилые дома с приквартирными участками
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками
Общежития
Общежития с нежилыми помещениями

Застройки сезонного проживания

Дачи

Среднеэтажной жилой застройки

Многokвартирные жилые дома
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями
Общежития
Общежития с нежилыми помещениями

Общественно-делового назначения**Административно-делового назначения**

Административные здания
Учреждения органов управления
Банки, отделения банков
Суды

Нотариальные конторы

Архивы

Прочее

Социального и коммунально-бытового назначения

Пункты приема вторсырья

Химчистки

Предприятия бытового обслуживания

Прачечные

Бани

Общественные уборные

Аварийно-диспетчерские службы

Пожарные депо

Спасательные станции

Отделения связи

Гостиницы

Учреждения гражданских обрядов

Жилищно-эксплуатационные организации

Ветеринарные приемные пункты

Ветеринарные лечебницы

Прочее

Торгового назначения и общественного питания

Торговые комплексы

Рынки

Магазины смешанных товаров

Магазины продовольственных товаров

Магазины непродовольственных товаров

Предприятия общественного питания

Магазины-пекарни

Прочее

Учебно-образовательного назначения

Дошкольные образовательные учреждения

Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста

Общеобразовательные учреждения

Кадетские школы

Вечерние (сменные) образовательные учреждения

Общеобразовательные школы - интернаты

Образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей

Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа
Специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся,

воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Образовательные учреждения начального профессионального образования

Образовательные учреждения среднего профессионального образования

Образовательные учреждения высшего профессионального образования

Центры дополнительного образования детей

Дворцы творчества

Дома творчества

Станции юных натуралистов

Станции юных техников

Станции юных туристов

Детские экологические (эколого-биологические) станции

Детские школы искусств

Детские хореографические школы

Музыкальные школы

Детско-юношеские спортивные школы

Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва

Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы
Межшкольные учебные комбинаты
Образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи
Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением
Образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры
Прочее

Культурно-досугового назначения

Библиотеки и читальные залы
Театры
Концертные залы
Музеи
Выставочные залы
Художественные галереи, салоны
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы
Дома культуры
Клубы
Центры культуры и искусств
Центры ремесел и промыслов
Кинопрокаты
Кинотеатры
Залы аттракционов
Цирки
Зоопарки
Планетарии
Филармонии
Танцевальные залы
Лектории
Аквапарки
Прочее

Спортивного назначения

Спортивные центры
Стрельбища
Тир
Лыжные базы
Лодочные станции, яхт клубы
Стадионы, спортивные арены
Спортивные залы
Бассейны
Манежи
Спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые
Конноспортивные базы
Ипподромы
Велотреки
Автодромы, мотодромы, картинги
Корты крытые и открытые
Физкультурно-спортивные комплексы
Спортивно-культурные комплексы
Физкультурно-оздоровительные клубы
Спортивные площадки
Центры и питомники служебного собаководства
Прочее

Здравоохранения

Амбулатории
Поликлиники
Фельдшерско-акушерские пункты
Больницы
Специализированные больницы
Медицинские центры
Диспансеры
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи
Станции скорой медицинской помощи
Учреждения переливания крови
Учреждения охраны материнства и детства
Санаторно-курортные учреждения
Учреждения здравоохранения особого типа
Хосписы
Лепрозории
Аптечные учреждения
Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Прочее

Социального обеспечения

Стационарные учреждения социального обслуживания
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов
Психоневрологические интернаты
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей
Центры социальной помощи семье и детям
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Центры (отделения) социальной помощи на дому
Центры социального обслуживания населения
Геронтологические центры
Центры дневного пребывания

Центры экстренной психологической помощи по телефону
Центры психолого-педагогической помощи
Социально-реабилитационные центры
Социально-оздоровительные центры
Центры временного пребывания
Консультативные центры
Кризисные центры помощи женщинам
Социальные приюты для детей и подростков
Дома системы социального обслуживания
Учреждения социальной помощи
Социальные столовые
Детские дома-интернаты
Прочее

Научно-исследовательского назначения

Научные учреждения академического профиля
Научные учреждения отраслевого профиля
Научные и опытные станции
Метеорологические станции
Учебные и научные лаборатории
Научные центры
Бюро
Обсерватории
Прочее

Культового назначения

Культовые объекты
Прочее

Многофункционального назначения

Многофункциональные центры
Технопарк
Прочее

Производственного и коммунально-складского назначения

Промышленности

Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых
Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических
Химическая и нефтехимическая промышленность
Лесозаготовка
Деревообрабатывающая промышленность
Целлюлозно-бумажное производство
Полиграфическое производство
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий
Производство машин и оборудования
Производство транспортных средств и оборудования
Электронная и электротехническая промышленность
Оборонная промышленность
Производства легкой промышленности
Пищевкусовая промышленность
Мясная и молочная промышленность
Рыбоперерабатывающая промышленность
Флодоовощная промышленность
Рыбоводство
Стекольная и фарфорофаянсовая промышленность
Строительная индустрия
Химико-фармацевтическая промышленность
Микробиологическая промышленность
Предприятия по заготовке продукции растениеводства
Топливная промышленность
Промышленность высоких технологий
Прочее

Коммунально-складского назначения

Склады
Склады-холодильники
Склады ГСМ
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства
Таможенные склады
Склады сезонного хранения
Резервные склады
Оптовые распределительные склады
Склады коммерческого общего пользования
Склады розничные
Склады военные
Склады временного хранения
Склады долгосрочного хранения
Нефтебазы
Прочее

Инженерной инфраструктуры**Электроснабжения**

Тепловые электростанции
 Гидроэлектростанции
 Атомные электростанции
 Газотурбинные электростанции
 Дизельные электростанции
 Распределительные устройства тип исполнения закрытый
 Распределительные пункты
 Трансформаторные подстанции
 Распределительные устройства тип исполнения открытый
 Повысительные подстанции 6/10 кВ
 Понижительные подстанции 10/6 кВ
 Понижительные подстанции 35 кВ
 Понижительные подстанции 110 кВ
 Понижительные подстанции 220 кВ
 Понижительные подстанции 500 кВ
 Линии электропередачи 0,4 кВ
 Линии электропередачи 10(6) кВ
 Линии электропередачи 35 кВ
 Линии электропередачи 110 кВ
 Линии электропередачи 220 кВ
 Линии электропередачи 500 кВ
 Точки подключения
 Ветроэлектрические станции
 Атомные тепловые станции
 Прочее

Водоснабжения

Скважины для забора воды
 Поверхностные водозаборы
 Водопроводные очистные сооружения
 Резервуары для хранения воды
 Насосные станции
 Повысительные насосные станции
 Водонапорные башни
 Водоразборные колонки
 Пожарные гидранты
 Пожарные резервуары
 Хозяйственно-питьевые водопроводы
 Хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы
 Противопожарные водопроводы
 Технические водопроводы
 Точки подключения
 Групповой водопровод
 Прочее

Теплоснабжения

Теплоэлектроцентрали
 Котельные
 Центральные тепловые пункты
 Тепловые перекачивающие насосные станции
 Тепловые сети
 Индивидуальные котельные
 Точки подключения
 Атомные тепловые станции
 Прочее

Водоотведения

Выгребы
 Септики
 Канализационные насосные станции
 Головные канализационные насосные станции
 Канализационные очистные сооружения
 Безнапорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации
 Напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации
 Безнапорные коллекторы общесплавной канализации
 Напорные коллекторы общесплавной канализации
 Точки подключения
 Очистные сооружения предприятий
 Безнапорные коллекторы производственной канализации
 Напорные коллекторы производственной канализации
 Прочее

Газоснабжения

Газорегуляторные пункты
 Газораспределительные станции
 Газгольдеры
 Газопроводы низкого давления
 Газопроводы среднего давления
 Газопроводы высокого давления
 Крановые узлы
 Точки подключения
 Подземные хранилища газа
 Газонаполнительные станции
 Прочее

Связи

Автоматические телефонные станции
 Антенно-мачтовые сооружения
 Таксофоны
 Узлы спутниковой связи
 Телевизионные ретрансляторы
 Линии связи
 Волоконно-оптические линии связи
 Узлы мультимедийной системы доступа
 Точки подключения
 Распределительные шкафы
 Кабельные канализации связи
 Прочее

Трубопроводный транспорт

Нефтеперекачивающие станции
 Газохранилища
 Компрессорные станции
 Магистральные газопроводы высокого давления
 Специальные трубопроводы
 Пункты учета
 Нефтепроводы
 Нефтепродуктопроводы
 Прочее

Гидротехнические сооружения

Дамбы
 Подпорные стенки
 Прочее

Добычи полезных ископаемых

Промысловые газопроводы
 Газоперерабатывающие заводы
 Кусты скважин
 Кустовые насосные станции
 Дожимные насосные станции
 Подогревающие станции
 Установки комплексной подготовки газа

Транспортной инфраструктуры**Железнодорожного транспорта**

Железнодорожные вокзалы
 Железнодорожные станции
 Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные)
 Железные дороги однопутные
 Железные дороги многопутные
 Внутростанционные пути
 Железнодорожные мосты
 Тоннели
 Эстакады
 Прочее

Автомобильного транспорта

Автовокзалы, автостанции
 Стационарные посты ГИБДД
 Автобусные парки
 Автоколонны
 Автозаправочные станции
 Станции технического обслуживания
 Автомойки
 Наземные стоянки грузового транспорта
 Наземные стоянки индивидуального транспорта
 Подземные стоянки индивидуального транспорта
 Стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий
 Многоуровневые гаражные комплексы
 Гаражи индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий
 Гаражи индивидуального транспорта
 Гаражи
 Весовые пункты
 Остановочные павильоны общественного транспорта
 Дорожно-эксплуатационные участки
 Транспортные развязки
 Автомобильные дороги

Регулярные автозимники
Автозимники
Магистральные дороги скоростного движения
Магистральные дороги регулируемого движения
Магистральные улицы общегородского значения
Магистральные улицы районного значения
Улицы и дороги местного значения
Поселковые дороги
Главные улицы
Улицы в жилой застройке основные
Улицы в жилой застройке второстепенные
Проезды
Автодорожные мосты
Дорожно-ремонтные строительные управления
Автогазозаправочные станции
Светофорные объекты
Автокемпинги, мотели
Предприятия питания
Улично-дорожные сети
Пешеходные мосты
Железнодорожные переезды
Основные автозимники
Многоуровневые парковки
Ремонтно-механические мастерские, машинные дворы
Логистические центры
Пешеходные переходы
Магистральные дороги регулируемого движения первого класса
Магистральные дороги регулируемого движения второго класса
Магистральные дороги регулируемого движения третьего класса
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения первого класса
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
Улицы и проезды местного значения
Прочее

Воздушного транспорта

Аэропорты
Вертодромы
Вертолетные площадки
Летные поля
Взлётно-посадочные полосы
Прочее

Речного транспорта

Речные вокзалы
Речные порты
Пристани
Причалы
Паромные переправы
Лодочные станции
Пункты технического обслуживания и заправки судов
Основные водные пути
Прочее

Альтернативного транспорта

Пути движения альтернативного транспорта
Прочее

Рекреационной инфраструктуры

Мест отдыха общего пользования

Парки
Скверы
Тематические парки
Ботанические сады
Площадки аттракционов
Детские игровые площадки
Площадки отдыха
Набережные
Пляжи
Прочее

Учреждений отдыха и туризма

Базы и дома отдыха
Пансионаты
Детские оздоровительные лагеря
Туристические базы
Кемпинги, мотели
Охотничьи домики
Спортивно-оздоровительные лагеря
Прочее

Сельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственных угодий

Пашни
Пастбища
Сенокосы
Территории, занятые многолетними насаждениями
Огороды
Прочее

Объекты сельскохозяйственного назначения

Теплицы, оранжереи, парники
Питомники
Мельницы и элеваторы
Зернохранилища
Животноводческие комплексы
Фермы
Птицефабрики
Строения для содержания скота и птицы
Строения для содержания мелких домашних животных
Личное подсобное хозяйство
Ветеринарные лечебницы
Ветеринарные пункты
Полевые станы
Прочее

Специального назначения

Ритуального назначения

Кладбища
Крематории
Колумбарии
Мемориальные комплексы
Прочее

Складирования и захоронения отходов

Золоотвалы
Свалки
Полигоны твердых бытовых отходов
Полигоны для складирования снега
Полигоны промышленных отходов
Полигоны жидких бытовых отходов
Скотомогильники с захоронением в ямах
Скотомогильники с биологическими камерами
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов
Прочее

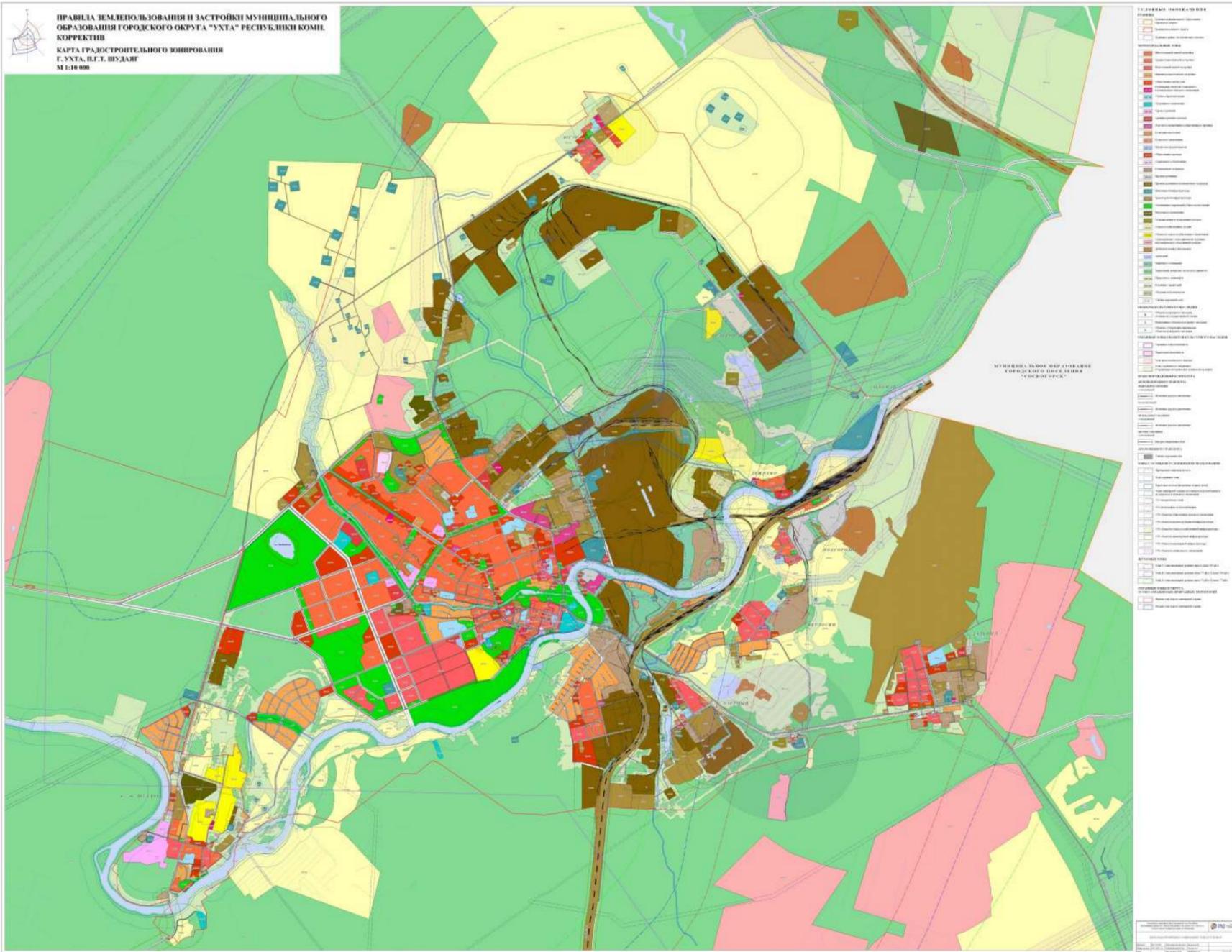
Военных объектов и режимных территорий

Оборонного назначения

Военкоматы
Воинские части
Испытательные полигоны
Прочее

Режимных территорий

Тюрьмы
Колонии
Исправительные центры
Следственные изоляторы
Арестные дома
Прочее



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ. КОРРЕКТИВ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ в.п.г. КЭМДНИ, д. ГАЖАЯГ, д. ИЗВАИЛЬ, д. ЛАЙКОВО
 М 1:5000

в.п.г. КЭМДНИ



д. ИЗВАИЛЬ



д. ГАЖАЯГ



д. ЛАЙКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы исходного кружка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Мелочевой жилой застройки

Индивидуальной жилой застройки

Развития объектов социального и коммунально-бытового назначения

Учебно-образовательная

Здоровьесберегающая

Административно-деловая

Торгового назначения и общественного питания

Культурно-досуговая

Научно-исследовательская

Общественно-деловая

Комплексово-складская

Производственная и коммунально-складская

Высокой инфраструктуры

Транспортной инфраструктуры

Рекреационного назначения

Сельскохозяйственных угодий

Объекты общественного назначения

Аэропорты

Территории, покрытые льдом и снегом

Паркового ландшафта

Улично-дорожной сети

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть

Железные дороги

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

ЗОНА С ОБОБЩЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны

Береговые полосы вдоль рек, водных путей

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов питьевого назначения

ОЗ гидроэлектростанций, плотин

ОЗ магистральных сетей

ОЗ систем водо- и газоснабжения

ОЗ объектов производственной инфраструктуры

ОЗ объектов сельскохозяйственной инфраструктуры

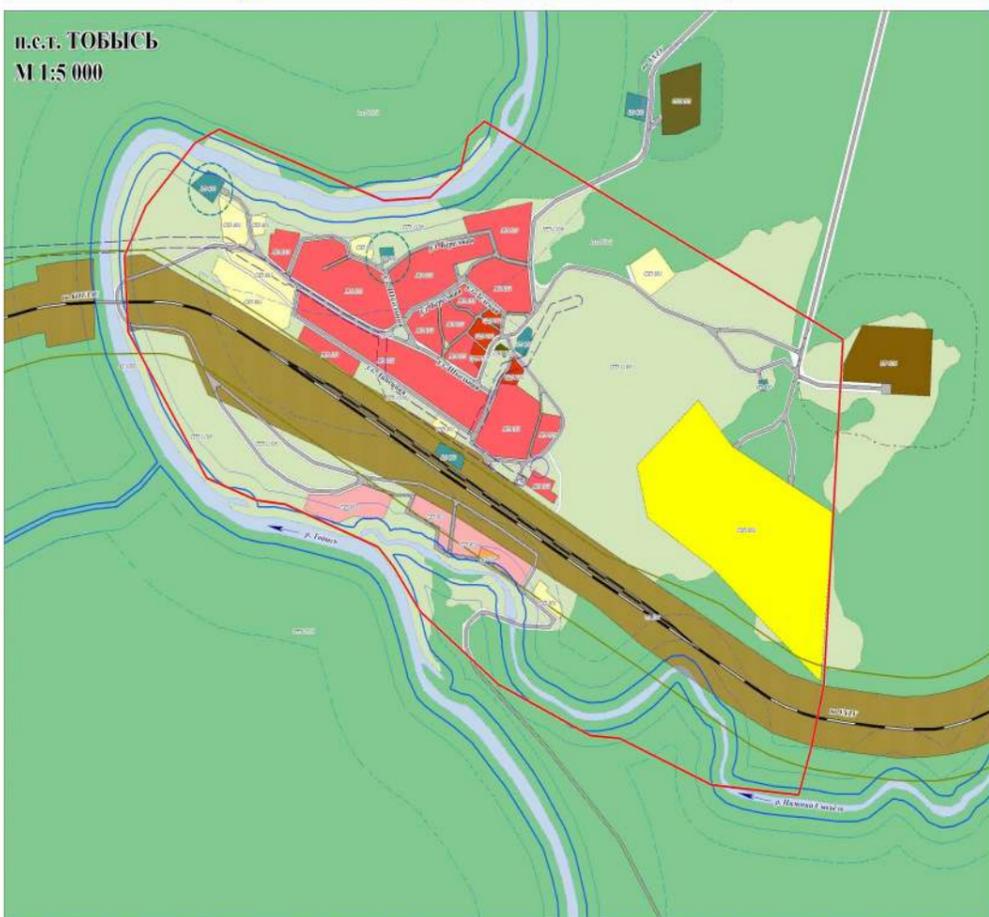
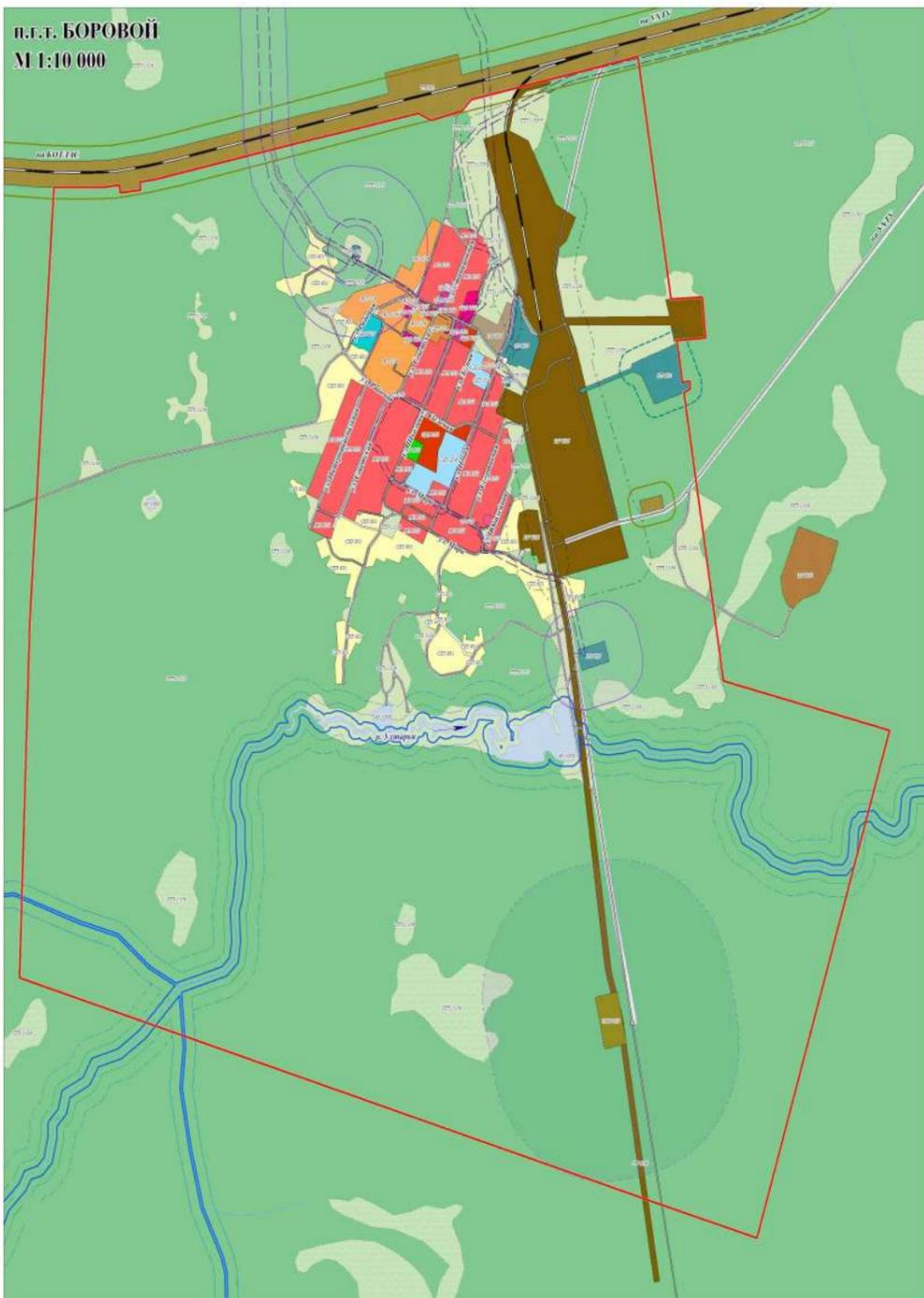
ОЗ объектов транспортной инфраструктуры

ОЗ объектов инженерной инфраструктуры

ОЗ объектов специального назначения



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ. КОРРЕКТИВ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ п.г.т. БОРОВОЙ, п.с.т. ТОБЫСЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

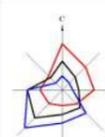
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница населенного пункта
- Зональные территории

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Малотрафиковая жилая застройка
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - Учебно-образовательная
 - Спортивного назначения
 - Здравоохранения
 - Административно-деловая
 - Торгового назначения и общественного питания
 - Культурно-досуговая
 - Культурного назначения
 - Общественно-деловая
 - Коммунально-складская
 - Производственная и коммунально-складская
 - Добыча полезных ископаемых
 - Инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - Оселенных территорий общего пользования
 - Ритуального назначения
 - Складирования и захоронения отходов
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Объектов ольско-лесохозяйственного назначения
 - Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
 - Акваторий
 - Территорий, покрытых асфальтом и кустарником
 - Природного ландшафта
 - Улично-дорожной сети
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железные дороги
 - Улично-дорожные сети
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Береговые полосы внутренних водных путей
 - ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - ОЗ объектов инженерной инфраструктуры
 - СПЗ объектов производственной инфраструктуры
 - СПЗ объектов транспортной инфраструктуры
 - СПЗ объектов инженерной инфраструктуры
 - СПЗ объектов специального назначения

| | | | |
|---|------------|-----------------------|------------|
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ. КОРРЕКТИВ | | | |
| КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ п.г.т. БОРОВОЙ, п.с.т. ТОБЫСЬ | | | |
| Издание | ИП 1404-12 | Разработчик проекта | Васин А.Ю. |
| Масштаб | 1:10 000 | Гл. инженер-проектант | Васин А.Ю. |
| Датум | | Инженер-проектант | Васин А.Ю. |
| © 2013 г. 33 | | | |



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ. КОРРЕКТИВ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ с. КЕДВАВОМ, д. ПОРОМЕС М 1:5 000

с. КЕДВАВОМ



д. ПОРОМЕС



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Малоэтажной жилой застройки
 - Индивидуальной жилой застройки
 - Размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - Учебно-образовательная
 - Спортивного назначения
 - здравоохранения
 - Административно-деловая
 - Торгового назначения и общественного питания
 - Культурно-досуговая
 - Культурного назначения
 - Научно-исследовательская
 - Общественно-деловая
 - Производственная и коммунально-складская
 - Инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - Ритуального назначения
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Акваторий
 - Территорий, покрытых лесом и кустарником
 - Природного ландшафта
 - Улично-дорожной сети
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улично-дорожные сети
 - Железные дороги однопутные

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы населенного пункта
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водооградительные зоны
 - Береговые полосы внутренних водных путей
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - ОЗ радиометеорологических станций
 - ОЗ электрических сетей
 - ОЗ систем нефте- и газоснабжения
 - СЗ объектов производственной инфраструктуры
 - СЗ объектов транспортной инфраструктуры
 - СЗ объектов специального назначения

| | | | |
|---|-----------|---------------------|----------------|
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ. КОРРЕКТИВ | | | |
| КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ с. КЕДВАВОМ, д. ПОРОМЕС | | | |
| Масштаб | М 1:5000 | Разработчик проекта | Ижевск А.В. |
| Шифр проекта | ПД 140412 | Главный архитектор | Евдокимов А.В. |
| Дата | | Разработчик пр. СЭП | Ижевск А.А. |
| © 2013 г. 5/8 | | | |

РЕШЕНИЕ №228 от 4 сентября 2013 г.

**О внесении изменений в решение Совета МОГО «Ухта»
«Об утверждении Порядка ведения бюджетного процесса в
МОГО «Ухта»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок ведения бюджетного процесса в МОГО «Ухта», утверждённый решением Совета МОГО «Ухта» от 14.05.2008 № 174 «Об утверждении Порядка ведения бюджетного процесса в МОГО «Ухта»:

В наименование статьи 11 после слова «выполнение» добавить слова «работ, оказание».

Пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальные контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, принимаемыми в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на срок реализации указанных решений.

Иные муниципальные контракты, заключаемые от имени городского округа, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами администрации округа, в пределах средств и на сроки, которые установлены указанными актами, а также в соответствии с иными муниципальными правовыми актами администрации округа, принимаемыми в порядке, определенном администрацией округа.»

В наименовании статьи 13 слово «бюджетными» заменить словом «казенными».

Пункт 1 статьи 17 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«заключения от имени муниципального образования договоров (соглашений) муниципальными казёнными учреждениями.»

В абзаце 1 статьи 24 слова «и основных направлений бюджетной и налоговой политики» заменить словами «, основных направлений бюджетной и налоговой политики, муниципальных программ».

Статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Прогнозирование доходов бюджета городского округа, планирование бюджетных ассигнований

Доходы бюджета городского округа прогнозируются на основе прогноза социально-экономического развития городского округа.

Планирование бюджетных ассигнований осуществляется в порядке и в соответствии с методикой, установленной финансовым органом.

Планирование бюджетных ассигнований осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации отдельно по бюджетным ассигнованиям на исполнение действующих и принимаемых обязательств.

Планирование бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) бюджетными и автономными учреждениями осуществляется с учетом муниципального задания на очередной финансовый год и плановый период, а также с учетом его выполнения в отчётном финансовом году и текущем финансовом году.»

Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Муниципальные программы

Муниципальные программы утверждаются администрацией округа. Сроки реализации муниципальных программ, порядок принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ устанавливается муниципальным правовым актом администрации округа.

Объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о бюджете городского округа по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета в соответствии с утвердившим муниципальную программу муниципальным правовым актом администрации округа.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете городского округа не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

По каждой муниципальной программе ежегодно проводится оценка эффективности её реализации. Порядок проведения указанной оценки и её критерии устанавливаются администрацией округа. По результатам указанной оценки администрацией городского округа может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года ранее утвержденной муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объёма бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы».

1.8. Дополнить статьей 28.1. следующего содержания:

«Статья 28.1. Ведомственные целевые программы

В бюджете городского округа могут предусматриваться бюджетные ассигнования на реализацию ведомственных целевых программ, разработка, утверждение и реализация которых осуществляется в порядке, установленном администрацией округа.»

1.9. Дополнить статьей 28.2. следующего содержания:

«Статья 28.2. Муниципальный дорожный фонд

Муниципальный дорожный фонд – часть средств бюджета городского округа, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного назначения, капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах городского округа.

Объём бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа утверждается решением о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объёма доходов бюджета городского округа от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;

- иных поступлений в местный бюджет, утверждённых решением Совета округа, предусматривающим создание муниципального дорожного фонда городского округа.

Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа устанавливается решением Совета округа.

Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа в очередном финансовом году.»

1.10. Статью 29 исключить.

Абзац второй статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Проект решения о бюджете городского округа должен содержать основные характеристики бюджета городского округа, к которым относятся общий объём доходов бюджета городского округа, общий объём расходов, дефицит (профицит) бюджета городского округа, а также иные показатели, установленные муниципальными правовыми актами Совета городского округа (кроме решений о бюджете городского округа).»

В абзаце третьем статьи 31 слово «устанавливаются» заменить словом «утверждаются».

Пункт 3 статьи 31 дополнить подпунктом 3.1. и изложить в следующей редакции:

«3. Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и не программным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период;

3.1. Ведомственная структура расходов бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период.»

Пункт 5 статьи 31 дополнить подпунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Общий объём условно утверждаемых (утвержденных) расходов на первый год планового периода в объёме не менее 2,5 процента общего объёма расходов бюджета городского округа (без учёта расходов бюджета городского округа, предусмотренных за счёт межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение), на второй год планового периода в объёме не менее 5 процентов общего объёма расходов бюджета городского округа (без учёта расходов бюджета городского округа, предусмотренных за счёт межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение).»

Пункты 7, 8 статьи 32 исключить.

Пункт 12 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«12. Паспорта муниципальных программ».

Пункт 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи и кассового плана устанавливается финансовым органом.»

Пункт 6 статьи 35 дополнить словами «, кроме операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета.»

Пункт 8 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«8. Субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты и безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, имеющие целевое назначение, в том числе поступающие в бюджет в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, фактически полученные при исполнении бюджета городского округа сверх утвержденных решением Совета округа о бюджете доходов, направляются на увеличение расходов соответственно целям предоставления субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, с внесением изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение Совета округа о бюджете городского округа на текущий финансовый год и плановый период.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Положения пунктов 1.7., 1.9., 1.11.-1.16., 1.19. данного решения применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета городского округа, начиная с бюджета городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №229 от 4 сентября 2013 г.

Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам

С целью своевременного списания безнадежной к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам и в соответствии с пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Установить дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам:

1) по отмененным местным налогам (недоимка, пени и штрафы) – истечение срока для взыскания задолженности на основании справки налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 19 августа 2010 года № ЯК-7-8/393@;

2) по пени по местным налогам – истечение срока для взыскания задолженности в случае отсутствия задолженности по местным налогам на основании справки налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 19 августа 2010 года № ЯК-7-8/393@;

3) по местным налогам (недоимка, пени и штрафы) – невозможность принудительного взыскания задолженности, числящейся за физическими лицами, в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве» на основании следующих документов:

а) копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»;

б) справки налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам и процентам по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 19 августа 2010 года № ЯК-7-8/393@.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №230 от 4 сентября 2013 г.

Об утверждении норм компенсационных выплат, связанных с оплатой стоимости питания спортсменам и работникам физкультурно-спортивных учреждений МОГО «Ухта» при проведении физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

В соответствии со статьей 9, статьей 20 Федерального закона от 04.12.2007 № 329 - ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и пунктом 3 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормы компенсационных выплат, связанных с оплатой стоимости питания спортсменам и работникам физкультурно-спортивных учреждений МОГО «Ухта» при проведении физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09. 2013 № 230

НОРМЫ

компенсационных выплат, связанных с оплатой стоимости питания спортсменам и работникам физкультурно-спортивных учреждений МОГО «Ухта» при проведении физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

| № п/п | Наименование физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий | Нормы расходов на одного человека в день (в руб.) |
|-------|--|---|
| 1. | Межмуниципальные, республиканские физкультурные мероприятия | |
| 1.1 | Проводимые на территории Республики Коми и за пределами Республики Коми | 300 |
| 2. | Межмуниципальные, республиканские спортивные мероприятия | |
| 2.1 | Проводимые на территории Республики Коми и за пределами Республики Коми | 350 |
| 3. | Республиканские учебно-тренировочные сборы | |
| 3.1 | Проводимые на территории Республики Коми и за пределами Республики Коми и Российской Федерации | 350 |
| 3.2 | Для членов (кандидатов, стажеров) основного и резервного составов сборных команд России по олимпийским видам спорта (спортсменов, тренеров и специалистов, обеспечивающих подготовку спортсмена в состав сборной России) | 450 |
| 4. | Всероссийские учебно-тренировочные сборы | |
| 4.1 | Проводимые на территории Республики Коми и за пределами Республики Коми и Российской Федерации | 450 |
| 4.2 | Для членов (кандидатов, стажеров) основного и резервного составов сборных команд России по олимпийским видам спорта (спортсменов, тренеров и специалистов, обеспечивающих подготовку спортсмена в состав сборной России) | 700 |
| 5. | Межрегиональные, всероссийские и международные физкультурные мероприятия | |
| 5.1 | Участие в межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятиях, в том числе проводимых на территории Республики Коми | 350 |

| | | |
|-----|--|------|
| 6. | Межрегиональные, всероссийские и международные спортивные мероприятия | |
| 6.1 | Участие во всероссийских спортивных мероприятиях, в том числе проводимых на территории Республики Коми | 450 |
| 6.2 | Для членов (кандидатов, стажеров) основного и резервного составов сборных команд России по олимпийским видам спорта (спортсменов, тренеров и специалистов, обеспечивающих подготовку спортсмена в состав сборной России) | 700 |
| 7. | Международные спортивные мероприятия | |
| 7.1 | Участие в международных спортивных мероприятиях, в том числе проводимых на территории Республики Коми и за пределами Республики Коми и Российской Федерации | 700 |
| 7.2 | Для членов (кандидатов, стажеров) основного и резервного составов сборных команд России по олимпийским видам спорта (спортсменов, тренеров и специалистов, обеспечивающих подготовку спортсмена в состав сборной России) | 1000 |

Примечание:

1. Спортсменам, имеющим вес свыше 90 кг и (или) рост свыше 190 см, установленные нормы повышаются на пятьдесят процентов.

РЕШЕНИЕ №231 от 4 сентября 2013 г.

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденное решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 162

В соответствии с Федеральным законом от 29 февраля 2012г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь ст. ст. 92, 98.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденное решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 162 (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Восьмой абзац части 3 статьи 8 Положения дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»

1.2. Статью 8 Положения дополнить частями 3.1., 3.2. следующего содержания:

«3.1. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет субвенций, предусмотренных в бюджете Республики Коми и предоставленных бюджету МОГО «Ухта» на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей или иных источников в рамках действующего законодательства.

3.2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из жилых помещений и жилых домов:

1) Приобретенных в муниципальную собственность за счет средств, указанных в пункте 3.1. настоящей статьи.

2) Построенных за счет средств, указанных в пункте 3.1. настоящей статьи.

3) Реконструированных или отремонтированных за счет средств, указанных в пункте 3.1. настоящей статьи, муниципальных жилых помещений (кроме указанных в пункте 1 настоящей части).».

1.3. Статью 15 Положения дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Основания, условия и порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяются законодательством Российской Федерации и Республики Коми.».

1.4. Статью 16 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются гражданам, указанным в статье 98.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Статью 17 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Ведение учета граждан, претендующих на получение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Коми.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №232 от 4 сентября 2013 г.

Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», частью 1 статьи 51 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. Признать утратившим силу решение Совета МО «Город Ухта» от 27.09.2003 №18 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже находящихся в собственности МО «Город Ухта» земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 232

ПОРЯДОК

организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Организация и проведение торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных уча-

стков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, настоящим Порядком организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Порядок), иными федеральными и муниципальными правовыми актами.

2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка (условий конкурса).

3. Функции продавца земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – земельные участки или право на заключение договоров аренды), осуществляет администрация МОГО «Ухта» и Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (далее – КУМИ МОГО «Ухта»), в соответствии с настоящим Порядком.

4. Администрация МОГО «Ухта» осуществляет следующие функции:

- принимает решения о продаже на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды;
- определяет форму проведения торгов (конкурс или аукцион (открытый или закрытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы));
- определяет условия конкурса, в случае принятия решения о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды на конкурсе;
- определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности начальную цену земельного участка или начальный размер годовой арендной платы;
- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- определяет размер задатка;
- определяет условия договора купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (в т.ч. срок аренды земельного участка в случае проведения торгов на право заключения договора аренды).

5. Для осуществления КУМИ МОГО «Ухта» функций продавца земельных участков или права на заключение договоров аренды, а также организатора торгов формируется Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО «Ухта», либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия) решением КУМИ МОГО «Ухта» в форме приказа.

В состав Комиссии включаются представители администрации МОГО «Ухта», в частности следующих ее структурных подразделений: КУМИ МОГО «Ухта», Финансового управления администрации МОГО «Ухта», Правового управления администрации МОГО «Ухта», Муниципального учреждения «Управления архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта».

Председателем Комиссии является заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» – председатель КУМИ МОГО «Ухта».

6. Общий количественный состав Комиссии должен составлять 7 человек. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует не менее 50% членов Комиссии. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии. Решения Комиссии принимаются путем голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 50% членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным федеральным законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;
- определяет победителя торгов;
- оформляет протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

8. КУМИ МОГО «Ухта»:

- формирует пакеты документов по подбору и оформлению земельных участков, предназначенных для продажи на торгах или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, совместно с Муниципальным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта»;
- готовит проекты постановлений администрации МОГО «Ухта» о продаже на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды;
- обеспечивает проведение оценки земельных участков или права на заключение договоров аренды;
- утверждает форму бланка заявки на участие в торгах (далее – заявки);
- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;
- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуется - претенденты);
- принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- организует осмотр земельных участков на местности;
- проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;
- готовит проекты договоров купли-продажи земельных участков, купли продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров аренды по результатам торгов;
- подписывает от имени собственника договоры купли-продажи земельных участков, купли-продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров аренды по результатам торгов.

9. Задатки для участия в торгах по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды перечисляются на лицевой счет по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение КУМИ МОГО «Ухта», открытый в Финансовом управлении администрации МОГО «Ухта» на балансовом счете №40302 «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Расчетно-кассовом центре г.Ухта Национального банка Республики Коми Центрального банка Российской Федерации. Суммы задатков возвращаются в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

Перечисление денежных средств от продажи осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством.

РЕШЕНИЕ №233 от 4 сентября 2013 г.

Об утверждении Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта»

В соответствии со статьями 30, 50 Устава муниципального образования городского округа «Ухта» Совет муниципального образования городского округа «Ухта» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 233

ПОРЯДОК
продажи имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городского округа «Ухта»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Порядок), регулирует вопросы продажи муниципального имущества МОГО «Ухта» на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, не урегулированные Федеральными Законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ №178), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» (далее – ФЗ №159), Постановлениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными правовыми актами, регламентирующими вопросы приватизации государственного и муниципального имущества, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – муниципальное имущество), иными муниципальными правовыми актами.

1.2. Функции продавца муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – КУМИ МОГО «Ухта»).

Для осуществления КУМИ МОГО «Ухта» функций продавца муниципального имущества формируются комиссии в следующем порядке:

1.2.1. Комиссия по приватизации муниципального имущества (при продаже имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, отчуждения имущества в рамках ФЗ №159) формируется решением КУМИ МОГО «Ухта» в форме приказа. В состав комиссии (далее - Комиссия по приватизации) включаются представители администрации МОГО «Ухта», в частности следующих ее структурных подразделений: Финансового управления администрации МОГО «Ухта», КУМИ МОГО «Ухта», Правового управления администрации МОГО «Ухта».

1.2.2. В случае продажи акций либо доли в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ на конкурсе, руководитель администрации формирует Конкурсную комиссию путем издания постановления. В состав комиссии (далее - Конкурсная комиссия) включаются представители отраслевого структурного подразделения, должностное лицо администрации МОГО «Ухта», в ведении которого находится соответствующее предприятие, отрасль; Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»; КУМИ МОГО «Ухта», Правового управления администрации МОГО «Ухта».

1.3. Общий количественный состав Комиссии по приватизации или Конкурсной комиссии должен составлять 7 человек. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует не менее 50% членов комиссии. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии. Решения комиссии принимаются путем голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 50% членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2. Порядок принятия решений
об условиях приватизации муниципального имущества

2.1. В целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта», утвержденного Советом МОГО «Ухта», принимаются решения об условиях приватизации объектов муниципального имущества в соответствии с настоящим порядком.

2.2. В решениях об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества, который установлен Комиссией по приватизации или Конкурсной комиссией соответственно;

- начальная (рыночная) цена имущества;
- сроки рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципально-го имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 ФЗ №178;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – МОГО «Ухта».

2.3. Решение об условиях приватизации принимает руководитель администрации МОГО «Ухта», в форме постановления.

2.4. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется КУМИ МОГО «Ухта».

2.5. Решение об условиях приватизации является нормативно-правовым актом и подлежит официальному опубликованию.

2.6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, в т.ч. имущества неприватизированного в прошлом году и включенного в Прогнозный план текущего года, руководитель администрации МОГО «Ухта» принимает одно из следующих решений:

- об изменении способа приватизации;
- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

Основанием для принятия указанного решения является решение Комиссии по приватизации или Конкурсной комиссии.

3. Продажа муниципального имущества на аукционе, конкурсе

3.1. При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе (далее - торги) функции продавца муниципального имущества, определенные действующим федеральным законодательством, осуществляет КУМИ МОГО «Ухта», при этом:

3.2. Комиссия по приватизации или Конкурсная комиссия:

а) определяет форму подачи предложений о цене имущества (открытая, закрытая);

б) определяет начальную цену продажи на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и «шаг» аукциона;

в) определяет размер внесения задатка претендентами;

г) устанавливает ограничения (обременения) приватизируемого имущества;

д) устанавливает цену продажи земельного участка, отчуждаемого в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 28 ФЗ №178, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в отчете об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

е) определяет способ приватизации муниципального имущества;

ж) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

з) определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, который подписывают все присутствующие члены Комиссии по приватизации или Конкурсной комиссии и аукционист (в случае его назначения). Протокол от имени продавца утверждает председателем КУМИ МОГО «Ухта»;

и) уведомляет участника торгов о признании победителем торгов путем вручения соответствующего протокола об итогах торгов;

к) принимает решение о признании торгов несостоявшимся, об аннулировании результатов аукциона, которое оформляется протоколом; протокол подписывают все присутствующие члены Комиссии по приватизации или Конкурсной комиссии и аукционист (в случае его назначения). Протокол от имени продавца утверждает председателем КУМИ МОГО «Ухта».

3.3. КУМИ МОГО «Ухта»:

а) обеспечивает проведение оценки приватизируемого муниципального имущества и земельных участков, подлежащих приватизации одновременно с указанным имуществом;

б) утверждает форму бланка заявки на участие в торгах;
в) определяет срок и условия внесения задатка претендентами;
г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

д) заключает с претендентами договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

с) организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов;

ж) принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, предложения о цене имущества (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

з) проверяет правильность оформления, соответствие законодательству Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов, представленных претендентами документов;

и) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

к) назначает из числа своих работников или нанимает аукциониста (при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества);

л) заключает с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества;

м) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями торгов;

н) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество;

о) осуществляет контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

п) осуществляет иные функции продавца, предусмотренные федеральным законодательством о продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, конкурсе.

3.4. Конкурсная комиссия осуществляет разработку условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроль над их исполнением и подтверждение победителем конкурса исполнения условий конкурса в следующем порядке:

3.4.1. Конкурсная комиссия готовит рекомендации:

- об условиях конкурса по продаже муниципального имущества, о формах и сроках их выполнения,

- о порядке подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса,

- о порядке осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса.

Рекомендации отражаются в протоколе, который подписывают члены комиссии и утверждает руководитель администрации МОГО «Ухта». Данный протокол служит основанием для разработки решения об условиях приватизации муниципального имущества и договора купли-продажи муниципального имущества, который должен быть заключен с победителем конкурса.

3.4.2. Конкурсная комиссия проводит проверку представляемых победителем конкурса документов и сводного (итогового) отчета, подтверждающих выполнение условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса подписывается всеми членами Конкурсной комиссии и утверждается руководителем администрации МОГО «Ухта».

3.5. Победитель конкурса со дня заключения договора купли-продажи акций открытого акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и до перехода к нему права собственности на акции открытого акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 ФЗ №178, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами руководителя администрации МОГО «Ухта».

4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

4.1. При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения функции продавца муниципального имущества, определенные действующим федеральным законодательством, осуществляет КУМИ МОГО «Ухта», при этом:

4.1.1. Комиссия по приватизации:

а) устанавливает цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о

продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) определяет размер перечисления задатка претендентами;

в) устанавливает величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном статьей 23 ФЗ №178;

г) устанавливает минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), которая составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона;

д) устанавливает цену продажи земельного участка, отчуждаемого в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 28 ФЗ №178, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в отчете об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

е) принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения и уведомляет претендентов о принятом решении;

ж) определяет победителя продажи посредством публичного предложения и оформляет протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, который подписывают все присутствующие члены Комиссии по приватизации и аукционист. Протокол от имени продавца утверждается председателем КУМИ МОГО «Ухта»;

з) уведомляет участника продажи посредством публичного предложения о признании его победителем продажи посредством публичного предложения путем вручения соответствующего протокола об итогах продажи посредством публичного предложения;

и) принимает решение о признании продажи имущества несостоявшейся, которое оформляется протоколом.

к) определяет способ приватизации муниципального имущества.

4.1.2. КУМИ МОГО «Ухта»:

а) утверждает форму бланка заявки;

б) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и даты определения участников продажи имущества и проведения продажи имущества (подведение итогов продажи);

в) организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения о продаже имущества и об итогах продажи имущества;

г) определяет срок и порядок перечисления задатка претендентами;

д) заключает с претендентами договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

е) принимает от претендентов заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

ж) проверяет правильность оформления, соответствие законодательству Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества, представленных претендентами документов, а также устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) назначает из числа своих работников или нанимает ведущего продажи;

к) заключает с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи муниципального имущества;

л) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями продажи посредством публичного предложения;

м) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество;

н) осуществляет иные функции продавца, предусмотренные федеральным законодательством о продаже государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Продажа муниципального имущества без объявления цены

5.1. При продаже муниципального имущества без объявления цены функции продавца муниципального имущества, определенные действующим федеральным законодательством, осуществляет КУМИ МОГО «Ухта», при этом:

5.1.1. Комиссия по приватизации:

а) устанавливает цену продажи земельного участка, отчуждаемого в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 28 ФЗ №178, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в отчете об

оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) принимает решение о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого имущества, определяет срок рассрочки и порядок внесения платежей;

в) рассматривает зарегистрированные заявки претендентов на приобретение имущества с прилагаемыми к заявкам предложениями о цене приобретения имущества и принимает по каждой такой заявке отдельное решение, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества;

г) уведомляет претендента о признании его покупателем имущества;

д) принимает решение о признании продажи имущества несостоявшейся, которое оформляется протоколом.

е) определяет способ приватизации муниципального имущества;

5.1.2. КУМИ МОГО «Ухта»:

а) утверждает форму бланка заявки;

б) устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества (дата и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи имущества;

в) организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения о продаже имущества и об итогах продажи имущества;

г) принимает заявки от претендентов на приобретение имущества и прилагаемые к заявкам предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

д) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации в журнале приема заявок;

е) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества;

ж) заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

з) производит расчеты с покупателем;

и) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на это имущество;

к) осуществляет иные функции продавца, предусмотренные федеральным законодательством о продаже государственного и муниципального имущества без объявления цены.

6. Отчуждение муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

6.1. При отчуждении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Комиссия по приватизации принимает решение в форме протокола о соответствии либо несоответствии заявителя (арендатора) и (или) арендуемого им муниципального имущества требованиям ФЗ №159 по результатам рассмотрения следующих документов:

6.1.1. Заявление арендатора, направленное им в адрес руководителя администрации МОГО «Ухта», которое содержит следующие сведения:

- о соответствии заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- о реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

- о выбранном порядке оплаты (единовременно или в рассрочку) и о сроке рассрочки.

6.1.2. Информация, подготовленная КУМИ МОГО «Ухта», о заявителе и арендуемом им имуществе, указанная в ФЗ №159.

6.2. В случае несоответствия заявителя и (или) арендуемого им имущества требованиям ФЗ №159, на основании решения Комиссии по приватизации заявителю в установленный законодательством срок направляется руководителем администрации МОГО «Ухта» мотивированный отказ.

6.3. В случае соответствия заявителя и арендуемого имущества требованиям вышеуказанного Федерального закона КУМИ МОГО «Ухта» проводит мероприятия по оценке отчуждаемого недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.4. Принятие решения об условиях приватизации осуществляется руководителем администрации МОГО «Ухта» в форме постановления.

Решение об условиях приватизации является нормативно-правовым актом и подлежит официальному опубликованию.

В решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право арендаторов

на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 ФЗ №159.

В решениях об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- наименование или ФИО арендатора, выкупающего муниципальное имущество;

- рыночная цена имущества;

- сроки рассрочки платежа;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.5. При утрате арендатором преимущественного права на приобретение арендованного муниципального имущества по основаниям, предусмотренным ФЗ №159, ранее принятое решение об условиях приватизации данного имущества подлежит отмене.

7. Заключительные положения

7.1. Договоры купли-продажи земельных участков, отчуждаемых в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключаются КУМИ МОГО «Ухта».

Подготовку проектов указанных договоров осуществляет КУМИ МОГО «Ухта», которое обеспечивает передачу земельного участка покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на указанный земельный участок.

7.2. Задатки для участия в торгах по продаже муниципального имущества перечисляются на лицевой счет по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение КУМИ МОГО «Ухта», открытый в Финансовом управлении администрации МОГО «Ухта» на балансовом счете №40302 «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Расчетно-кассовом центре г.Ухта Национального банка Республики Коми Центрального банка Российской Федерации. Суммы задатков возвращаются в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством. Поступивший на указанный лицевой счет задаток от лица, признанного победителем торгов, подлежит зачислению в качестве неналоговых доходов бюджета МОГО «Ухта» в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

7.3. Оплата покупателем оставшейся части цены продажи имущества (за минусом задатка) по договору купли-продажи подлежит зачислению в качестве неналоговых доходов бюджета МОГО «Ухта» в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации в течение 10 дней с даты заключения (подписания) договора купли-продажи муниципального имущества.

РЕШЕНИЕ №234 от 4 сентября 2013 г.

О внесении изменения в решение Совета МОГО «Ухта» от 12.02.2010 № 387 «Об исполнении на территории МОГО «Ухта» Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»

В соответствии со статьями 30 и 50 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета МОГО «Ухта» от 12.02.2010 № 387 «Об исполнении на территории МОГО «Ухта» Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» следующее изменение:

- пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

«7. Определить адрес сайта www.kumi.mouhta.ru в качестве адреса официального сайта МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», либо на земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №235 от 4 сентября 2013 г.**Об утверждении перечня имущества, принимаемого в собственность муниципального образования городского округа «Ухта» из государственной собственности Республики Коми**

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Законом Республики Коми от 07.12.2005 № 134-РЗ «О порядке передачи государственного имущества Республики Коми в собственность муниципальных образований», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования городского округа «Ухта» из государственной собственности Республики Коми, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 235

**ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, принимаемого в собственность
муниципального образования городского округа «Ухта»
из государственной собственности Республики Коми**

Наименование учреждения-получателя:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (169340, Республика Коми, г. Ухта, пст. Седью, ул. Школьная, д. 5)

| Наименование и основные характеристики имущества | Кол-во (компл.) | Стоимость имущества, руб. | |
|--|-----------------|---------------------------|------------------|
| | | единицы | всего |
| Компьютер учителя в составе: | | | |
| Моноблок Asus ET2410 Сенсорный дисплей диагональ 58 см | 1 | 61 023,60 | 61 023,60 |
| Колонки SVEN SPS-702 | | | |
| Наушники с микрофоном KOSS CS-80 | | | |
| Сетевой фильтр MOST R | | | |
| Точка доступа для беспроводной локальной сети D-link DIR-620 | | | |
| Итого: | | | 61 023,60 |

РЕШЕНИЕ №236 от 4 сентября 2013 г.**Об утверждении перечня муниципального имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность из собственности муниципального образования городского округа «Ухта»**

В соответствии со статьей 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность из собственности муниципального образования городского округа «Ухта», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 236

**ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность из собственности муниципального образования городского округа «Ухта»**

| Полное наименование организации | Адрес места нахождения организации, ИНН организации | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
|---------------------------------|---|---|--|---|
| - | - | нежилое помещение № 1.001 (номера помещений на поэтажном плане 1-22; 29-31) | Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 23а | общая полезная площадь 285,4 кв. м; год постройки дома 1992; инвентарный номер 1108010600ок; первоначальная балансовая стоимость 377 672,00 руб.; остаточная балансовая стоимость 317 038,39 руб. |

РЕШЕНИЕ №237 от 4 сентября 2013 г.

Об утверждении перечня имущества, принимаемого в собственность муниципального образования городского округа «Ухта» из государственной собственности Республики Коми

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Законом Республики Коми от 07.12.2005 № 134-РЗ «О порядке передачи государственного имущества Республики Коми в собственность муниципальных образований», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования городского округа «Ухта» из государственной собственности Республики Коми, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Приложение к решению Совета МОГО «Ухта»
от 04.09.2013 № 237

**ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, принимаемого в собственность муниципального образования городского округа «Ухта»
из государственной собственности Республики Коми**

Наименование учреждения-получателя: МУ «Управление образования» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 22)

| № п/п | Наименование и основные характеристики имущества | Кол-во (шт.) | Стоимость имущества, руб. | |
|-----------|---|--------------|---------------------------|-------------------|
| | | | единицы | всего |
| 1 | Базовое рабочее место педагогического работника образовательного учреждения начального общего образования в составе: | 5 | 98 957,00 | 494 785,00 |
| 1.1 | Специализированный программно-технический комплекс педагогического работника: Компьютер Apple 13-inch MacBook Pro Dual-Core i5 2.5GHz/4GB/500GB/HD Graphics/SD/ Пульт дистанционного управления Apple Remote/ USB-хаб Axiom 7-port | 1 | 76 400,00 | 76 400,00 |
| 1.2 | Наушники GAL SLR-650 | 1 | 1 188,00 | 1 188,00 |
| 1.3 | Микрофон VRN-MIC3 | 1 | 1 375,00 | 1 375,00 |
| 1.4 | Колонки TopDevice TDS-501 Wood (в комплекте 2 шт.) | 1 | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 1.5 | Черно-белый лазерный принтер HP Laser Jet Pro P1102w | 1 | 6 375,00 | 6 375,00 |
| 1.6 | Веб-камера QUMO WCQ-107 | 1 | 1 825,00 | 1 825,00 |
| 1.7 | Сканер HP Scanjet G3110 | 1 | 3 625,00 | 3 625,00 |
| 1.8 | Программное обеспечение для дистанционного управления компьютерами учащихся Apple Remote Desktop | 1 | 4 024,00 | 4 024,00 |
| 1.9 | Программное обеспечение (интегрированная творческая среда) для образовательных учреждений начального общего образования, Модель: ПервоЛого3.0. (Интегрированная творческая среда). Лицензия на одно рабочее место | 1 | 1 970,00 | 1 970,00 |
| 1.10 | Сетевой фильтр-удлинитель Гарнизон ENW-15-5.OM | 1 | 225,00 | 225,00 |
| 2. | Базовое рабочее место педагогического работника образовательного учреждения основного общего образования в составе: | 5 | 110 797,00 | 553 985,00 |
| 2.1. | Специализированный программно-технический комплекс педагогического работника: Компьютер Apple 13-inch MacBook Pro Dual-Core i5 2.5GHz/4GB/500GB/HD Graphics/SD/ Пульт дистанционного управления Apple Remote USB-хаб Axiom 7-port | 1 | 76 400,00 | 76 400,00 |
| 2.2. | Наушники GAL SLR-650 | 1 | 1 188,00 | 1 188,00 |
| 2.3. | Микрофон VRN-MIC3 | 1 | 1 375,00 | 1 375,00 |
| 2.4 | Колонки TopDevice TDS-501 Wood (в комплекте 2шт) | 1 | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 2.5 | Черно-белый лазерный принтер HP Laser Jet Pro P1102w | 1 | 6 375,00 | 6 375,00 |
| 2.6 | Веб-камера QUMO WCQ-107 | 1 | 1 825,00 | 1 825,00 |
| 2.7 | Сканер HP Scanjet G3110 | 1 | 3 625,00 | 3 625,00 |
| 2.8 | Программное обеспечение для дистанционного управления компьютерами учащихся Apple Remote Desktop | 1 | 4 024,00 | 4 024,00 |
| 2.9 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: интерактивного моделирования, исследования и анализа широкого круга задач при изучении геометрии, стереометрии, алгебры, тригонометрии, математического анализа, построения и исследования геометрических чертежей и проведения различных расчетов. Живая Математика 4.3. (Виртуальный конструктор по математике). Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| 2.10 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: создания моделей физических явлений и проведения численных экспериментов. Модель: Живая Физика 4.3. (Виртуальный конструктор по физике). Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 2.11 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: интерактивной работы с пространственной информацией, цифровыми географическими картами мира и России. Живая География. Школьная геоинформационная система. ГИС -оболочка. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Цифровые географические карты. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Комплект цифровых исторических карт. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Коллекция космических снимков России. Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 4 410,00 | 4 410,00 |
| 2.12 | Программное обеспечение (интегрированная творческая среда) для образовательных учреждений основного общего образования, направленная на развитие у обучающихся навыков работы с мультимедийными функциями, помогающая решать вопросы обучения детей программированию и навыкам алгоритмического мышления, а также вопросы компьютерного моделирования и последующего практикума с использованием этих моделей. Модель: ЛогоМиры 3.0. (Интегрированная творческая среда). Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 2 100,00 | 2 100,00 |

| | | | | |
|---------------|--|----------|-------------------|---------------------|
| 2.13 | Сетевой фильтр-удлинитель Гарнизон ENW-15-5.OM | 1 | 225,00 | 225,00 |
| 3 | Базовое рабочее место педагогического работника образовательного учреждения среднего (полного) общего образования в составе: | 5 | 108 697,00 | 543 485,00 |
| 3.1 | Специализированный программно-технический комплекс педагогического работника: Компьютер Apple 13-inch MacBook Pro Dual-Core i5 2.5GHz/4GB/500GB/HD Graphics/SD/ Пульт дистанционного управления Apple Remote USB-хаб Axiom 7-port | 1 | 76 400,00 | 76 400,00 |
| 3.2 | Наушники GAL SLR-650 | 1 | 1 188,00 | 1 188,00 |
| 3.3 | Микрофон VRN-MIC3 | 1 | 1 375,00 | 1 375,00 |
| 3.4 | Колонки TopDevice TDS-501 Wood (в комплекте 2шт) | 1 | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 3.5 | Черно-белый лазерный принтер HP Laser Jet Pro P1102w | 1 | 6 375,00 | 6 375,00 |
| 3.6 | Веб-камера QUMO WCQ-107 | 1 | 1 825,00 | 1 825,00 |
| 3.7 | Сканер HP Scanjet G3110 | 1 | 3 625,00 | 3 625,00 |
| 3.8 | Программное обеспечение для дистанционного управления компьютерами учащихся Apple Remote Desktop | 1 | 4 024,00 | 4 024,00 |
| 3.9 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: интерактивного моделирования, исследования и анализа широкого круга задач при изучении геометрии, стереометрии, алгебры, тригонометрии, математического анализа, построения и исследования геометрических чертежей и проведения различных расчетов. Живая Математика 4.3. (Виртуальный конструктор по математике). Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| 3.10 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: создания моделей физических явлений и проведения численных экспериментов. Модель: Живая Физика 4.3. (Виртуальный конструктор по физике). Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 3.11 | Программное обеспечение для проведения самостоятельных практических занятий: интерактивной работы с пространственной информацией, цифровыми географическими картами мира и России. Живая География. Школьная геоинформационная система. ГИС - оболочка. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Цифровые географические карты. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Комплект цифровых исторических карт. Лицензия на одно рабочее место. Живая География 2.0. Коллекция космических снимков России. Лицензия на одно рабочее место. | 1 | 4 410,00 | 4 410,00 |
| 3.12 | Сетевой фильтр-удлинитель Гарнизон ENW-15-5.OM | 1 | 225,00 | 225,00 |
| ИТОГО: | | | | 1 592 255,00 |

РЕШЕНИЕ №238 от 4 сентября 2013 г.**О внесении изменений в решение Совета МОГО «Ухта» от 30.09.2008 № 232 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме или жилом доме на территории МОГО «Ухта»**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказами Службы Республики Коми по тарифам от 23.08.2012 № 63/8 и от 14.05.2013 № 28/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению МОГО «Ухта», постановлением Правительства Республики Коми от 14.09.2012 № 385/1, Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

Отменить раздел 2 «Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение» приложения к решению Совета МОГО «Ухта» от 30.09.2008 № 232 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме или жилом доме на территории МОГО «Ухта».

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие с 1 января 2013 года.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №239 от 4 сентября 2013 г.**О создании Муниципального дорожного фонда муниципального образования городского округа «Ухта»**

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Создать с 01 января 2014 года Муниципальный дорожный фонд муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Муниципальный дорожный фонд).

2. Муниципальный дорожный фонд - это часть средств бюджета муниципального образования городского округа «Ухта», подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в соответствии с федеральным законодательством.

3. Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда утверждается решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета муниципального образования городского округа «Ухта» от:

1) акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимый на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;

2) платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

3) государственной пошлины за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

4) денежных взысканий (штрафов) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

5) платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, относящимися к собственности муниципального образования городского округа «Ухта»;

6) денежных средств от уплаты неустоек (штрафов, пеней) в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муници-

пального контракта (договоров), финансируемых за счет средств Муниципального дорожного фонда;

7) поступлений сумм обеспечения обязательств, полученных при неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком (исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами (договорами) на выполнение работ, оказание услуг за счет средств Муниципального дорожного фонда;

8) денежных средств, внесенных участником конкурса или аукциона, проводимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств Муниципального дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

9) компенсации затрат местного бюджета в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения;

10) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Бюджетные ассигнования Муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований Муниципального дорожного фонда в очередном финансовом году путем внесения в установленном порядке изменений в сводную бюджетную роспись бюджета муниципального образования городского округа «Ухта».

5. Объем бюджетных ассигнований Муниципального дорожного фонда подлежит корректировке в очередном финансовом году на разницу между фактически поступившим в отчетном финансовом году и прогнозированным при его формировании объемом доходов бюджета муниципального образования городского округа «Ухта», установленных пунктом 3 настоящего решения, путем внесения в установленном порядке изменений в сводную бюджетную роспись бюджета муниципального образования городского округа «Ухта».

6. Формирование бюджетных ассигнований Муниципального дорожного фонда на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Администрация) о порядке составления проекта бюджета муниципального образования городского округа «Ухта» на очередной финансовый год и плановый период и настоящим решением.

В процессе формирования бюджета муниципального образования городского округа «Ухта» на очередной финансовый год и плановый период в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Администрации осуществляется распределение прогнозных объемов бюджетных ассигнований Муниципального дорожного фонда на очередной финансовый год и плановый период по следующим направлениям расходов:

а) проектирование, строительство, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - автодороги местного значения), в том числе с твердым покрытием, и искусственных дорожных сооружений (включая разработку документации по планировке территории в целях размещения автомобильных дорог, инженерные изыскания, разработку проектной документации, проведение необходимых государственных экспертиз, выкуп земельных участков и подготовку территории строительства);

б) капитальный ремонт, ремонт и содержание автодорог местного значения и искусственных дорожных сооружений, а также на проектирование соответствующих работ и проведение необходимых государственных экспертиз;

в) обустройство автодорог местного значения в целях повышения безопасности дорожного движения;

г) обеспечение транспортной безопасности автодорог местного значения;

д) оборудование и содержание ледовых переправ общего пользования местного значения;

е) проведение работ по технической инвентаризации автодорог местного значения;

ж) капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;

з) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в области дорожного хозяйства;

и) осуществление иных мероприятий в отношении автодорог местного значения, предусмотренных законодательством.

7. Использование бюджетных ассигнований Муниципального дорожного фонда осуществляется в соответствии с законодатель-

ством по направлениям расходов, указанным в пункте 6 настоящего решения.

8. Главные распорядители средств Муниципального дорожного фонда в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, формируют квартальную и годовую отчетность об использовании средств Муниципального дорожного фонда по формам, утверждаемым Администрацией, и в этот же срок направляют ее в Администрацию. Администрация на основании указанных отчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным, формирует сводную квартальную и годовую отчетность об использовании средств Муниципального дорожного фонда и в этот же срок размещает ее на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за расходованием средств Муниципального дорожного фонда осуществляется в установленном порядке администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономическим вопросам, предпринимательской и антикоррупционной деятельности (бюджетную) Совета МОГО «Ухта».

11. Решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №240 от 4 сентября 2013 г.

О поддержке обращения Совета муниципального образования муниципального района «Печора» в Государственный Совет Республики Коми

Рассмотрев обращение Совета муниципального образования муниципального района «Печора» в Государственный Совет Республики Коми о переносе сроков введения нормативов потребления коммунальных услуг для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее и холодное водоснабжение на 1 января 2015 года, Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Поддержать обращение Совета муниципального образования муниципального района «Печора» в Государственный Совет Республики Коми о переносе сроков введения нормативов потребления коммунальных услуг для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее и холодное водоснабжение на 1 января 2015 года.

2. Направить настоящее решение в Государственный Совет Республики Коми.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

РЕШЕНИЕ №241 от 4 сентября 2013 г.

О поддержке обращения Совета муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» в Государственный Совет Республики Коми по вопросу внесения изменений в Закон Республики Коми от 12.11.2004 № 56-РЗ «Об оказании государственной социальной помощи в Республике Коми»

Рассмотрев обращение Совета муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» в Государственный Совет Республики Коми по вопросу внесения изменений в Закон Республики Коми от 12.11.2004 № 56-РЗ «Об оказании государственной социальной помощи в Республике Коми», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Поддержать обращение Совета муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» в Государственный Совет Республики Коми по вопросу внесения изменений в Закон Республики Коми от 12.11.2004 № 56-РЗ «Об оказании государственной социальной помощи в Республике Коми».

2. Направить настоящее решение в Государственный Совет Республики Коми.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Р. В. Мельник**

Постановления администрации МОГО «Ухта»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1607 от 30 августа 2013 г.****Об утверждении Порядка разработки и утверждения годовой программы финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта», а также предоставления отчета о выполнении мероприятий программы**

На основании статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпункта 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МОГО «Ухта», утвержденного Решением Совета МОГО «Ухта» от 06.03.2008 № 152, и в целях осуществления контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» и его руководителя, повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения годовой программы финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта», а также предоставления отчета о выполнении мероприятий программы, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на должностных лиц администрации МОГО «Ухта» в соответствии с распоряжением администрации МОГО «Ухта» от 29 марта 2013 г. № 46-р «О распределении служебных обязанностей в администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
И.В. Леонов**

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 30 августа 2013 г. № 1607

**Порядок
разработки и утверждения годовой программы
финансово-хозяйственной деятельности муниципального
унитарного предприятия муниципального образования городского
округа «Ухта», а также предоставления отчета о выполнении
мероприятий программы**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к разработке и утверждению годовой программы финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Программа развития предприятия), а также предоставления отчета о выполнении мероприятий программы, направленные на осуществление контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» и его руководителя, повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» ежегодно, в срок до 1 марта текущего финансового года, представляет на рассмотрение и согласование в соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации МОГО «Ухта», на который возложены полномочия координации по регулированию деятельности в соответствующих сферах (далее по тексту - уполномоченный орган) проект Программы развития предприятия на текущий финансовый год согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Проект Программы развития предприятия рассматривается и согласовывается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня предоставления.

При наличии замечаний уполномоченного органа к проекту Программы развития предприятия руководитель муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» обеспечивает доработку проекта Программы муниципального унитарного предприятия в течение 5 рабочих дней со дня получения замечаний и повторно предоставляет его для согласования.

4. Согласованный проект Программы развития предприятия утверждается заместителем руководителя администрации МОГО «Ухта», курирующим деятельность уполномоченного органа.

5. Один экземпляр утвержденной Программы развития предприятия возвращается руководителю муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта», второй остается в уполномоченном органе.

6. При необходимости в течение текущего финансового года в Программу развития предприятия могут вноситься изменения и дополнения.

7. Руководитель муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа «Ухта» ежегодно, в срок до 1 апреля текущего финансового года, для подготовки заключения представляет в уполномоченный орган отчет о фактическом исполнении Программы развития предприятия за предыдущий финансовый год согласно приложению №2 к настоящему Порядку. К отчету прилагаются пояснительная записка и годовой отчет руководителя.

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения
годовой программы финансово-хозяйственной деятельности
муниципального унитарного предприятия муниципального
образования городского округа «Ухта»,
а также предоставления отчета о выполнении
мероприятий программы

**ПРОГРАММА
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

(наименование предприятия)
на _____ год

| № п/п | Сведения о муниципальном унитарном предприятии: | |
|--|---|--|
| 1. | Полное официальное наименование муниципального унитарного предприятия | |
| 2. | Юридический адрес (местонахождение) | |
| 3. | Почтовый адрес | |
| 4. | Отрасль | |
| 5. | Основной вид деятельности | |
| 6. | Размер уставного фонда | |
| 7. | Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия | |
| 8. | Телефон (факс) | |
| 9. | Адрес электронной почты | |
| Сведения о руководителе муниципального унитарного предприятия: | | |
| 10. | Ф.И.О. руководителя муниципального унитарного предприятия и занимаемая им должность | |
| 11. | Сведения о трудовом договоре, заключенном с руководителем предприятия: | |
| | Дата трудового договора | |
| | Номер трудового договора | |
| 12. | Срок действия трудового договора, заключенного с руководителем муниципального унитарного предприятия: | |
| | Начало | |
| | Окончание | |
| 13. | Телефон (факс) | |

Раздел I.

Пояснительная записка

Раздел II.

Мероприятия по развитию предприятия
План мероприятий на 20__ г.

| п/п | Мероприятие | Затраты, тыс. руб. | Период (квартал) | Источник финансирования |
|-----|--|--------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Развитие (обновление) материально-технической базы | | | |
| 2 | Внедрение новых видов продукции, работ, услуг | | | |
| 3 | Другие | | | |
| 4 | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ | | | |
| | В том числе за счет: | | | |
| | чистой прибыли | | | |
| | амортизации | | | |
| | кредитов, займов | | | |
| | бюджетных средств | | | |
| | других источников | | | |

Постановления администрации МОГО «Ухта»

Раздел III.
Показатели экономической эффективности муниципального
унитарного предприятия

| п/п | Показатель | План |
|-----|---|------|
| 1. | Доходы | |
| 2. | Расходы | |
| 3. | Прибыль (до налогообложения) | |
| 4. | Чистая прибыль (убыток) | |
| 5. | Часть прибыли, подлежащая перечислению в местный бюджет | |

Раздел IV.
Дополнительные показатели муниципального унитарного
Предприятия

| п/п | Показатель | Ед. изм. | План |
|------|---|-----------|------|
| 1. | Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности | тыс. руб. | |
| 1.1. | | | |
| 1.2. | | | |
| 2. | Среднесписочная численность | чел. | |
| 3. | Среднемесячная заработная плата | руб. | |
| 4. | Выплаты социального характера | тыс. руб. | |

Директор _____ (Ф.И.О)
 Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
 Исполнитель _____ (Ф.И.О., № телефона)

Согласовано:
 Руководитель
 уполномоченного органа

Приложение № 2
 к Порядку разработки и утверждения годовой программы
 финансово хозяйственной деятельности муниципального
 унитарного предприятия муниципального образования
 городского округа «Ухта», а также предоставления отчета о
 выполнении мероприятий программы

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
 ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

(наименование предприятия)
 на _____ год

| N п/п | Сведения о муниципальном унитарном предприятии: |
|--|---|
| 1. | Полное официальное наименование муниципально-го унитарного предприятия |
| 2. | Юридический адрес (местонахождение) |
| 3. | Почтовый адрес |
| 4. | Отрасль |
| 5. | Основной вид деятельности |
| 6. | Размер уставного фонда |
| 7. | Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия |
| 8. | Телефон (факс) |
| 9. | Адрес электронной почты |
| Сведения о руководителе муниципального унитарного предприятия: | |
| 10. | Ф.И.О. руководителя муниципального унитарного предприятия и занимаемая им должность |
| 11. | Сведения о трудовом договоре, заключенном с руководителем предприятия: Дата трудового договора Номер трудового договора |
| 12. | Срок действия трудового договора, заключенного с руководителем муниципального унитарного предприятия: Начало Окончание |
| 13. | Телефон (факс) |

Раздел I.
Пояснительная записка

Раздел II.
Мероприятия по развитию предприятия

| п / п | Мероприятие | Затраты, тыс. руб. | | Источник финансирования |
|-------|--|--------------------|------|-------------------------|
| | | План | Факт | |
| 1 | Развитие (обновление) материально-технической базы | | | |
| 2 | Внедрение новых видов продукции, работ, услуг | | | |
| 3 | Другие | | | |
| 4 | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ | | | |
| | В том числе за счет: | | | |
| | чистой прибыли | | | |
| | амортизации | | | |
| | кредитов, займов | | | |
| | бюджетных средств | | | |
| | других источников | | | |

Раздел III.
Показатели экономической эффективности муниципального
унитарного предприятия

Раздел IV.
Дополнительные показатели муниципального унитарного
предприятия

| п/п | Показатель | Отчетный год | | |
|-----|---|--------------|------|-------------|
| | | План | Факт | факт/план % |
| 1. | Доходы | | | |
| 2. | Расходы | | | |
| 3. | Прибыль (до налогообложения) | | | |
| 4. | Чистая прибыль (убыток) | | | |
| 5. | Часть прибыли, подлежащая перечислению в местный бюджет | | | |

Директор _____ (Ф.И.О)
 Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
 Исполнитель _____ (Ф.И.О., № телефона)

| п/п | Показатель | Ед. изм. | План | Факт | Факт/план, % |
|------|---|-----------|------|------|--------------|
| 1. | Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности | тыс. руб. | | | |
| 1.1. | | | | | |
| 1.2. | | | | | |
| 2. | Среднесписочная численность | чел. | | | |
| 3. | Среднемесячная заработная плата | руб. | | | |
| 4. | Выплаты социального характера | тыс. руб. | | | |

2.6) позицией 18 следующего содержания:

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|----------|
| 18 | Замена электропроводки на пункте управления. | | | | | 88250,00 | | | | | | 88250,00 |
|----|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|----------|

3) В приложении № 7 к программе «Противопожарная защита муниципальных учреждений социальной сферы и объектов муниципальной собственности МОГО Ухта» на 2010-2019 годы» внести следующие изменения:

- 3.1) В позиции 1 столбце 7 цифру «389 207,00» заменить на цифру «1 136 815,66»;
- 3.2) В позиции 1 столбце 14 цифру «8 370 903,73» заменить на цифру «9 118 512,39»;
- 3.3) В позиции 2 столбце 7 цифру «879 591,00» заменить на цифру «854 591,00»;
- 3.4) В позиции 2 столбце 14 цифру «5 340 646,42» заменить на цифру «5 315 646,42»;
- 3.5) В позиции 3 столбце 7 цифру «6 613 402,00» заменить на цифру «5 374 555,84»;
- 3.6) В позиции 3 столбце 14 цифру «29 222 540,36» заменить на цифру «27 983 694,20»;
- 3.7) В позиции 4 столбце 7 цифру «434 111,00» заменить на цифру «998 999,27»;
- 3.8) В позиции 4 столбце 14 цифру «25 921 609,46» заменить на цифру «26486497,73»;
- 3.9) В позиции 5 столбце 7 цифру «549 900,00» заменить на цифру «739 900,00»;
- 3.10) В позиции 5 столбце 14 цифру «5 563 841,06» заменить на цифру «5 753 841,06»;
- 3.11) В позиции 6 столбце 7 цифру «752 728,03» заменить на цифру «877 339,76»;
- 3.12) В позиции 6 столбце 14 цифру «10 255 562,76» заменить на цифру «10 380 174,49»;
- 3.13) В позиции 8 столбце 7 цифру «334 227,97» заменить на цифру «763 520,57»;
- 3.14) В позиции 8 столбце 14 цифру «649 835,88» заменить на цифру «1 079 128,48»;
- 3.15) В позиции 9 столбце 7 цифру «2 725 961,00» заменить на цифру «1 933 405,90»;
- 3.16) В позиции 9 столбце 14 цифру «3 191 832,00» заменить на цифру «2 399 276,90».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации
И.В. Леонов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1635 от 4 сентября 2013 г.

О внесении изменений в постановление руководителя администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2013 г. № 1614 «О начале отопительного периода в 2013-2014 г.г. на территории МОГО «Ухта»

В связи с выявленной технической ошибкой, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2013 г. № 1614 «О начале отопительного периода в 2013-2014 г.г. на территории МОГО «Ухта» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «пунктом 12 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В связи с устоявшейся среднесуточной температурой наружного воздуха, способствующей несоблюдению температурного режима в дошкольных образовательных учреждениях, общеобразовательных учреждениях, объектах здравоохранения и других социально значимых объектах, на основании поступающих обращений граждан МОГО «Ухта» на температуру воздуха в жилых помещениях ниже нормативной, а также в целях предупреждения возникновения массовых простудных заболеваний на территории МОГО «Ухта».

б) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Поставщикам тепловой энергии произвести поставку тепловой энергии в жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы по заявкам организаций по управлению многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК и организаций по обслуживанию социальных объектов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель администрации
И.В. Леонов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1614 от 30 августа 2013 г.

О начале отопительного периода в 2013 - 2014 г.г. на территории МОГО «Ухта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Руководителям теплоснабжающих организаций начать отопительный сезон 2013 - 2014 г.г. в муниципальном образовании городского округа «Ухта» с 31.08.2013.

2. Поставщикам тепловой энергии произвести первоочередное подключение детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения и других социально значимых объектов.

3. Рекомендовать поставщикам тепловой энергии произвести поставку тепловой энергии в жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы по заявкам организаций по управлению многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК и организаций по обслуживанию социальных объектов.

4. Руководителям учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты населения:

- в срок до 03.09.2013 предоставить графики подачи теплоносителя на объекты социальной сферы в адрес МУ «УЖКХ».

5. Руководителям организаций бюджетной сферы, управляющим организациям начиная с 02.09.2013 ежедневно предоставлять оперативную информацию о подключении объектов жилищного фонда и социальной сферы в МУ «УЖКХ» по факсу 76-19-02 или 76-23-46.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель администрации
И.В. Леонов

Приложения к постановлениям размещены на официальном портале администрации МОГО «Ухта» <http://www.mouhta.ru/adm/post/>



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11

Контактные телефоны: 789027, 789036
Ответственный за выпуск: Минко К. О.
Тираж 300 экз.
Распространяется бесплатно