

ГОРОД



Выпуск № 13
Суббота 09 апреля 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

Постановление главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 05 апреля 2016 года № 24

О внесении изменений в постановление главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 01.07.2009 № 27 «Об утверждении Положения о порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Аппарата Совета МОГО «Ухта» к совершению коррупционных правонарушений»

Руководствуясь частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Письмом Минздравсоцразвития Российской Федерации от 20.09.2010 № 7666-17 «О методических рекомендациях о порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного или муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений, включающих перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, вопросы организации проверки этих сведений и порядка регистрации уведомлений», на основании Предложения прокурора г. Ухты от 15.02.2016 № 22-06-2016, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Аппарата Совета МОГО «Ухта» к совершению коррупционных правонарушений, утвержденное постановлением главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 01.07.2009 № 27:

1.1. Раздел 3 «Порядок уведомления, перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, порядок регистрации уведомлений, организация проверки сведений, указанных в уведомлении» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок уведомления, перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, порядок регистрации уведомлений, организация проверки сведений, указанных в уведомлении

3.1. Муниципальный служащий обязан незамедлительно уведомить представителя нанимателя (работодателя) обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

В случае нахождения муниципального служащего в командировке, в отпуске, вне места прохождения службы он обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) незамедлительно с момента прибытия к месту прохождения службы.

Уведомление осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Уведомление может быть представлено как лично, так и направлено по почте.

3.2. Перечень сведений, подлежащих отражению в уведомлении, должен содержать:

- фамилию, имя, отчество, должность, место жительства и телефон лица, направившего уведомление;

- описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях обращения к муниципальному служащему в связи с

исполнением им служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений (дата, место, время, другие условия). Если уведомление направляется муниципальным служащим, указанным в пункте 3.9. настоящего Положения, указывается фамилия, имя, отчество и должность служащего, которого склоняют к совершению коррупционных правонарушений;

- подробные сведения о коррупционных правонарушениях, которые должен был бы совершить муниципальный служащий по просьбе обратившихся лиц;

- все известные сведения о физическом (юридическом) лице, склоняющем к коррупционному правонарушению;

- способ и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению, а также информацию об отказе (согласии) принять предложение лица о совершении коррупционного правонарушения.

3.3. Уведомления подлежат обязательной регистрации в специальном журнале, который должен быть прошит и пронумерован, а также заверен отпечатком печати Совета МОГО «Ухта». Структура журнала определена приложением 2.

Ведение журнала в Совете МОГО «Ухта» возлагается на начальника отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (далее – уполномоченное лицо).

3.4. Уполномоченное лицо, принявшее уведомление, помимо его регистрации в журнале, обязано выдать муниципальному служащему, направившему уведомление, под подпись талон-уведомление с указанием данных о лице, принявшем уведомление, дате и времени его принятия.

Талон-уведомление состоит из двух частей: корешка талона-уведомления и талона-уведомления (приложение 3).

После заполнения корешков талона-уведомления остается у уполномоченного лица, а талон-уведомление вручается муниципальному служащему, направившему уведомление.

В случае если уведомление поступило по почте, талон-уведомление направляется муниципальному служащему, направившему уведомление, по почте заказным письмом.

Отказ в регистрации уведомления, а также невыдача талона-уведомления не допускается.

3.5. Конфиденциальность полученных сведений обеспечивается представителем нанимателя (работодателя).

3.6. Организация проверки сведений о случаях обращения к муниципальному служащему в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений или о ставших известными фактах обращения к иным муниципальным служащим аппарата Совета МОГО «Ухта» каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений осуществляется отделом по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта» по поручению представителя нанимателя (работодателя) путем направления уведомлений в Прокуратуру Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, проведения бесед с муниципальным служащим, подавшим уведомление, получения от муниципального служащего пояснения по сведениям, изложенным в уведомлении.

3.7. Уведомление направляется представителем нанимателя (работодателя) в органы Прокуратуры Российской Федерации, МВД России, ФСБ России либо в их территориальные органы не позднее 10 дней с даты его регистрации в журнале. По решению представителя нанимателя (работодателя) уведомление может

направляться как одновременно во все перечисленные государственные органы, так и в один из них по компетенции.

В случае направления уведомления одновременно в несколько федеральных государственных органов (их территориальные органы) в сопроводительном письме перечисляются все адресаты с указанием реквизитов исходящих писем.

3.8. Проверка сведений о случаях обращения к муниципальному служащему в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений или о ставших известными фактах обращения к иным муниципальным служащим аппарата Совета МОГО «Ухта» каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений проводится Прокуратурой Российской Федерации, МВД России, ФСБ России в соответствии с законодательством Российской Федерации. Результаты проверки доводятся до представителя нанимателя (работодателя).

3.9. Муниципальный служащий, которому стало известно о факте обращения к иным муниципальным служащим аппарата Совета МОГО «Ухта» в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, вправе уведомлять об этом представителя нанимателя (работодателя) в порядке, аналогичном порядку, установленному настоящим Положением.»;

1.2. Приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить Положение приложением 3 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта» Халиковой Е.Р. ознакомить муниципальных служащих аппарата Совета МОГО «Ухта» с настоящим постановлением под личную подпись.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение 1
к постановлению главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 г. № 24

«Приложение 1
к Положению о порядке уведомления
представителя нанимателя (работодателя)
о фактах обращения в целях склонения
муниципального служащего аппарата
Совета МОГО «Ухта» к совершению
коррупционных правонарушений

Главе МОГО «Ухта» -
председателю Совета МОГО «Ухта»

от _____
(Ф.И.О., должность)

муниципального служащего, место
жительства, телефон)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о факте обращения в целях склонения
муниципального служащего
к совершению коррупционных правонарушений**

Сообщаю, что:

1. _____
(описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях
обращения

к муниципальному служащему в связи с исполнением им служебных
обязанностей

каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных
правонарушений)

(дата, место, время, другие условия)

2. _____
(подробные сведения о коррупционных правонарушениях,
которые должен был

бы совершить муниципальный служащий по просьбе обратившихся лиц)

3. _____
(все известные сведения о физическом (юридическом) лице,
склоняющем к коррупционному правонарушению)

4. _____
(способ и обстоятельства склонения к коррупционному
правонарушению

(подкуп, угроза, обман и т.д.), а также информация об отказе (согласии)
принять

предложение лица о совершении коррупционного правонарушения)

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Приложение 2
к постановлению главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 г. № 24

«Приложение 2
к Положению о порядке уведомления
представителя нанимателя (работодателя)
о фактах обращения в целях склонения
муниципального
служащего аппарата Совета МОГО «Ухта»
к совершению коррупционных
правонарушений

**ЖУРНАЛ
регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения
муниципального служащего аппарата Совета МОГО «Ухта»
к совершению коррупционных правонарушений**

№ п/п	Номер, дата уведомления (указывается номер и дата талона- уведомления)	Сведения о муниципальном служащем, направившем уведомление				Краткое содержание уведомления	Ф.И.О. лица, принявшего уведомление
		Ф.И.О.	документ, удостове- ряющий личность – паспорт гражданина Российской Федерации; служебное удостове- рение	должность	контактный номер телефона		

Приложение 3
к постановлению главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 г. № 24

«Приложение 3
к Положению о порядке уведомления
представителя нанимателя (работодателя)
о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего
аппарата Совета МОГО «Ухта» к совершению коррупционных
правонарушений

ТАЛОН-КОРЕШОК	ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ
№ _____	№ _____
Уведомление принято от _____	Уведомление принято от _____
(Ф.И.О. муниципального служащего)	(Ф.И.О. муниципального служащего)
Краткое содержание уведомления _____	Краткое содержание уведомления _____
	Уведомление принято:
(подпись и должность лица, принявшего уведомление)	(Ф.И.О., должность лица, принявшего уведомление)
“ ___ ” _____ 20__ г.	(номер по Журналу)
	“ ___ ” _____ 20__ г.
(подпись лица, получившего талон- уведомление)	(подпись лица, принявшего уведомление)
“ ___ ” _____ 20__ г.	

**Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 года № 25**

**О внесении изменений в постановление главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта» от 01.07.2009 № 28 «Об
утверждении Положения о порядке уведомления
представителя нанимателя (работодателя) о фактах
обращения в целях склонения руководителя Администрации
МОГО «Ухта» к совершению коррупционных
правонарушений»**

Руководствуясь частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Письмом Минздравсоцразвития Российской Федерации от 20.09.2010 № 7666-17 «О методических рекомендациях о порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного или муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений, включающих перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, вопросы организации проверки этих сведений и порядка регистрации уведомлений», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения руководителя Администрации МОГО «Ухта» к совершению коррупционных правонарушений, утвержденное постановлением главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 01.07.2009 № 28:

1.1. Раздел 3 «Порядок уведомления, перечень сведений, содержащихся в уведомлениях, порядок регистрации уведомлений, организация проверки сведений, указанных в уведомлении» изложить в следующей редакции:

**«3. Порядок уведомления, перечень сведений,
содержащихся в уведомлениях, порядок регистрации
уведомлений, организация проверки сведений, указанных в
уведомлении**

3.1. Руководитель администрации обязан незамедлительно уведомить представителя нанимателя (работодателя) обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

В случае нахождения руководителя администрации в командировке, в отпуске, вне места прохождения службы он обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) незамедлительно с момента прибытия к месту прохождения службы.

Уведомление осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Уведомление может быть представлено как лично, так и направлено по почте.

3.2. Перечень сведений, подлежащих отражению в уведомлении, должен содержать:

- фамилию, имя, отчество, должность, место жительства и телефон лица, направившего уведомление;

- описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях обращения к руководителю администрации в связи с исполнением им служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений (дата, место, время, другие условия). Если руководителем администрации направляется уведомление, указанное в пункте 3.9. настоящего Положения, указывается фамилия, имя, отчество и должность служащего, которого склоняют к совершению коррупционных правонарушений;

- подробные сведения о коррупционных правонарушениях, которые должен был бы совершить руководитель администрации по просьбе обратившихся лиц;

- все известные сведения о физическом (юридическом) лице, склоняющем к коррупционному правонарушению;

- способ и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению, а также информацию об отказе (согласии)

принять предложение лица о совершении коррупционного правонарушения.

3.3. Уведомления подлежат обязательной регистрации в специальном журнале, который должен быть прошит и пронумерован, а также заверен оттиском печати Совета МОГО «Ухта». Структура журнала определена приложением 2.

Ведение журнала в Совете МОГО «Ухта» возлагается на начальника отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (далее – уполномоченное лицо).

3.4. Уполномоченное лицо, принявшее уведомление, помимо его регистрации в журнале, обязано выдать руководителю администрации под подпись талон-уведомление с указанием данных о лице, принявшем уведомление, дате и времени его принятия.

Талон-уведомление состоит из двух частей: корешка талона-уведомления и талона-уведомления (приложение 3).

После заполнения корешок талона-уведомления остается у уполномоченного лица, а талон-уведомление вручается руководителю администрации, направившему уведомление.

В случае если уведомление поступило по почте, талон-уведомление направляется руководителю администрации по почте заказным письмом.

Отказ в регистрации уведомления, а также невыдача талона-уведомления не допускается.

3.5. Конфиденциальность полученных сведений обеспечивается представителем нанимателя (работодателя).

3.6. Организация проверки сведений о случаях обращения к руководителю администрации в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений или о ставших известными фактах обращения к иным муниципальным служащим каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений осуществляется отделом по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта» по поручению представителя нанимателя (работодателя) путем направления уведомлений в Прокуратуру Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, получения от руководителя администрации пояснения по сведениям, изложенным в уведомлении.

3.7. Уведомление направляется представителем нанимателя (работодателя) в органы Прокуратуры Российской Федерации, МВД России, ФСБ России либо в их территориальные органы не позднее 10 дней с даты его регистрации в журнале. По решению представителя нанимателя (работодателя) уведомление может направляться как одновременно во все перечисленные государственные органы, так и в один из них по компетенции.

В случае направления уведомления одновременно в несколько федеральных государственных органов (их территориальные органы) в сопроводительном письме перечисляются все адресаты с указанием реквизитов исходящих писем.

3.8. Проверка сведений о случаях обращения к руководителю администрации в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений или о ставших известными фактах обращения к иным муниципальным служащим каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений проводится Прокуратурой Российской Федерации, МВД России, ФСБ России в соответствии с законодательством Российской Федерации. Результаты проверки доводятся до представителя нанимателя (работодателя).

3.9. В случае, если руководителю администрации стало известно о факте обращения к иным муниципальным служащим в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, он вправе уведомлять об этом представителя нанимателя (работодателя) в порядке, аналогичном порядку, установленному настоящим Положением.»;

1.2. Приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Приложение 3
к постановлению главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 г. № 25

«Приложение 3
к Положению о порядке уведомления представителя нанимателя
(работодателя) о фактах обращения в целях склонения руководителя
Администрации МОГО «Ухта» к совершению коррупционных
правонарушений

ТАЛОН-КОРЕШОК	ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ
№ _____	№ _____
Уведомление принято от _____	Уведомление принято от _____
(Ф.И.О. муниципального служащего)	(Ф.И.О. муниципального служащего)
Краткое содержание уведомления _____	Краткое содержание уведомления _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись и должность лица, принявшего уведомление)	Уведомление принято:
“ ___ ” _____ 20__ г	(Ф.И.О., должность лица, принявшего уведомление)
_____	(номер по Журналу)
(подпись лица, получившего талон-уведомление)	“ ___ ” _____ 20__ г.
“ ___ ” _____ 20__ г.	_____
_____	(подпись лица, принявшего уведомление)

».

**Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 года № 26**

О проведении публичных слушаний

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227» **28 апреля 2016 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» - кабинет 304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при

решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома: Этажность - 9 эт. и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p>
<p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p>		<p>Многоквартирные жилые дома: Этажность – от 6 до 8 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения</p>	<p>Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП</p>	

образование	<p>высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов	
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.5.банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6.общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>		

обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Применяется для существующих объектов	
4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома		

	культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.3.рынки	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.4.магазины	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.5.банковская и страховая деятельность	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.6.общественное питание	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
4.7.гостиничное обслуживание			
4.8. развлечения			
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Нормы расчета гаражных сооружений автомобилями предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	

	эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
2.7. обслуживание жилой застройки		Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многokвартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многokвартирные жилые дома: Этажность - до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок. хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно - защитных зонах. установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - от 3 м. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов	

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0. Предпринимательство:			
4.1 деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Применяется для существующих объектов	
4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.	Не допускается размещение жилой застройки объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение

		<p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур)</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>объектов устанавливаемых в зонах, требующих санитарной</p>
<p>2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями</p>	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30.</p> <p>Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.</p>	
<p>2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка</p>		<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур.</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>3.2. социальное обслуживание</p>	<p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p>		
<p>3.3 бытовое обслуживание</p>	<p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p>		
<p>3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p>		
<p>3.6. культурное развитие</p>	<p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны,</p>		

<p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>		
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление</p> <p>4.3.рынки</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.5.банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6.общественное питание</p> <p>4.7.гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарк, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорных заведений, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p>		
<p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p>	<p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p>	<p>Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p>	
<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>		<p>Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условиях взаимного согласия собственников жилых домов</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Многokвартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многokвартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур) Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.</p>
<p>2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 30. Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.</p>	
<p>2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка</p>		<p>Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный</p>	

		<p>процент застройки – 50. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.0. Предпринимательство 4.1. деловое управление</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, передвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов</p>	

4.4. магазины	связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.6. общественное питание	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.7. гостиничное обслуживание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению	Применяется для существующих объектов	
4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов спортивного защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии		

3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. гостиничное обслуживание 4.8. развлечения	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилями предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции,	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	

	аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
2.7. Обслуживание жилой застройки		Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условиях взаимного согласия собственников жилых домов	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Этажность - до 3 эт. (без раздела на квартиры) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 30. Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур) Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства		Этажность - до 3 эт. надземных Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража, иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

	образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Этажность - до 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.0.Предпринимательство: 4.4. магазины 4.6. общественное питание	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Применяется для существующих объектов	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 12 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
2.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание 3.2. социальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные	Этажность - до 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3.3. бытовое обслуживание	<p>принюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p>		
---------------------------	---	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
2.7. обслуживание жилой застройки		<p>Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условиях взаимного согласия собственников жилых домов</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома: Этажность - 9 эт. и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов учебно -</p>

		<p>хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома</p>	<p>образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p>
<p>2.0. Жилая застройка: 2.6. среднетажная жилая застройка</p>	<p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома: Этажность - от 6 до 8 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднетажного жилого дома.</p>	
<p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднетажная жилая застройка</p>	<p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднетажного жилого дома.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.</p>	
<p>3.2. социальное обслуживание</p>	<p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p>		
<p>3.3. бытовое обслуживание</p>	<p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p>		
<p>3.0. Общественное</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские</p>		

<p>использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.6. культурное развитие</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9.обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>		
<p>4.0.Предпринимательство : 4.1. деловое управление</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.развлечения</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-лекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p>		
<p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p>	<p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p>		
<p>4.0.Предпринимательство : 4.1. деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

4.5. банковская и страховая деятельность	лекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. Гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
3.0. Обслуживание жилой застройки: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Применяется для существующих объектов	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0.	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил.

<p>Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>2.7. обслуживание жилой застройки</p>		<p>Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условиях взаимного согласия собственников жилых домов</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. социальное обслуживание</p> <p>3.3. бытовое обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p>	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Наземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

		проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
--	--	---	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.6. культурное развитие</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. ветеринарное обслуживание</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объекта здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>
<p>4.0 Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения.</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного</p>		

питания для посетителей игорных зон

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 50.</p> <p>Территория участка ограждается забором - от 1,5 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Стоянки (парковки)	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка	

4.2. торговые центры (торгово-развлекательные центры)	производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы	(красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Стоянки (парковки)	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка,	Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	диагностические центры		
-------	---------------------------------------	------------------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Стоянки (парковки)	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

<p>3.8.общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>	<p>Этажность - 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;</p> <p>4.5.банковская и страховая деятельность.</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>		
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.социальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого</p>	<p>Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p>

3.3.бытовое обслуживание	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4.здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

	<p>обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>		
--	---	--	--

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>4.0.Предпринимательство:</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3.рынки</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.6. общественное питание</p>	<p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*», региональными местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство:</p> <p>4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>4.0. Предпринимательство:</p> <p>4.9.1 объекты придорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов строительства:</p> <p>3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты</p>	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

3.2. социальное обслуживание	ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.6. культурное развитие</p>	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8.общественное управление</p> <p>3.9.обеспечение научной деятельности</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>	<p>Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p>
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.6. общественное питание</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

3. ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование</p>	<p>монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома</p>	<p>Высота - до 20 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	стоянки (парковки)	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Высота - до 12 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Наземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---	--	--------------------------------------	--

<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>стоянки (парковки)</p>	<p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ</p>	<p>НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p>	<p>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Не допускается размещение объектов здравоохранения, учебно-образовательного назначения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p>
<p>3.2. социальное обслуживание</p>	<p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p>		
<p>3.3. бытовое обслуживание</p>	<p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p>		
<p>3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав</p>		

<p>3.8.общественное управление</p> <p>3.9.Обеспечение научной деятельности: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории, доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты</p>		
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p>		
<p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p>	<p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p>		
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - от 3 м. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,</p>	<p>Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p>	

<p>строительства: 3.7. религиозное использование</p>	<p>молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Многokвартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многokвартирные жилые дома: Этажность – до 6 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Многokвартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многokвартирные жилые дома: Этажность – от 6 до 8 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p>

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

		мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

	<p>мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>		
--	---	--	--

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады</p>	<p>Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры</p>	<p>Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

3.2. социальное обслуживание	(отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.3. бытовое обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.8. общественное управление	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.9. обеспечение научной деятельности	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
4.0.Предпринимательство:	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3.рынки	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.4.магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.6. общественное питание			

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

	<p>сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>		
--	--	--	--

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование 6.2. тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3. легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4. пищевая промышленность 6.5. нефтехимическая промышленность 6.6. строительная промышленность 6.8. Связь 6.11 целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования</p> <p>горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение</p> <p>Птранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>Текстильная, стекольная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность</p> <p>Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность</p> <p>Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность</p> <p>переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные каналы связи</p> <p>Лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности</p>	<p>Высота сооружений – до 80 м. Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p>	<p>Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
<p>7.0. Транспорт: 7.1. железнодорожный транспорт 7.2. автомобильный транспорт 7.3. водный транспорт</p>	<p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p>		

7.4. воздушный транспорт	Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы		
7.5. трубопроводный транспорт	Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилями предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных		

3.9. обеспечение научной деятельности	объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование</p> <p>6.2. тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3. легкая промышленность</p> <p>6.3.1 Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.4. пищевая промышленность</p> <p>6.5. нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6. строительная промышленность</p> <p>6.8. связь</p> <p>6.11 целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования</p> <p>горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение</p> <p>ПТранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>Текстильная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность</p> <p>Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность</p> <p>Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность</p> <p>переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные каналы связи</p> <p>деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности</p>	<p>Высота сооружений – до 80 м. Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p>	<p>Согласование ГУП РК «Комавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
<p>6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады</p>	<p>Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
<p>7.1. Транспорт: 7.1.железнодорожный транспорт</p> <p>7.6. автомобильный транспорт</p> <p>7.7. водный транспорт</p> <p>7.8. воздушный транспорт</p> <p>7.9. трубопроводный транспорт</p>	<p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p> <p>Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции,</p>		

	газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления		

4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0. Производственная деятельность: 6.7. Энергетики	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции, электростанции, электростанции, атомные электростанции, газотурбинные электростанции, дизельные электростанции,	Этажность – до 4 эт. Высота сооружений до 80 м.	Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за

<p>6.8. Связь</p> <p>7.0. Транспорт: 7.5. трубопроводный транспорт</p>	<p>распределительные устройства, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, повысительные подстанции, понизительные подстанции, линии электропередачи, точки подключения, ветроэлектрические станции, атомные тепловые станции, скважины для забора воды, поверхностные водозаборы, водопроводные очистные сооружения, резервуары для хранения воды, насосные станции, повысительные насосные станции, водонапорные башни, водоразборные колонки, пожарные гидранты, пожарные резервуары, хозяйственно-питьевые водопроводы, хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы, технические водопроводы, противопожарные водопроводы, групповой водопровод, теплоэлектроцентрали, котельные, тепловые сети, индивидуальные котельные</p> <p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p>	<p>исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
<p>11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.3. гидротехнические</p>	<p>Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения</p>	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>7.0. Транспорт: 7.1. железнодорожный транспорт</p> <p>7.2. автомобильный транспорт</p> <p>7.3. водный транспорт</p> <p>7.4. воздушный транспорт</p> <p>7.5. трубопроводный транспорт</p>	<p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, останочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p> <p>Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p>	<p>Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Наземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

		региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			

4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>5.0. Отдых (рекреация): 5.2. природно-познавательный туризм</p> <p>5.4. причалы для маломерных судов</p>	<p>Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи</p> <p>Сооружения для хранения яхт, катеров, лодок</p>	<p>Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев - 5-50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы: 9.1. охрана природных территорий</p> <p>11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения</p>	<p>Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения</p>		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>	<p>Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p>		
<p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.2. рынки</p> <p>4.3. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.8. развлечения</p>	<p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p>		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся</p>	<p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

	без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
--	--	--	--

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт 5.2. природно-познавательный туризм 5.2.1 туристическое обслуживание 5.3. охота и рыбалка 5.4. причалы для маломерных судов	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи Базы и дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, охотничьи домики, спортивно-оздоровительные лагеря	Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения	Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства,		

деятельность	предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Надземные автостоянки - до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.</p>	

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>12.0. Общее пользование территории: 12.1. ритуальная деятельность</p>	<p>Кладбища, крематории, колумбарии, мемориальные комплексы</p>		<p>Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного</p>

			санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
--	--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. специальная деятельность	Золотвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, полигоны для складирования снега, полигоны промышленных отходов, полигоны жидких бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биологическими камерами, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 1.16. ведение личного подсобного хозяйства 13.1. ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 1.6. выращивание льна и конопли 1.7. животноводство 1.8. скотоводство 1.9. звероводство 1.10. птицеводство 1.11. свиноводство 1.12. пчеловодство 1.13. рыболовство 1.14. научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 1.17. питомники 1.18. обеспечение сельскохозяйственного производства		Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства			
13.1. ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3.8. общественное управление, 3.9. обеспечение научной деятельности	<p>юридической помощи.</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		

3.. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
13.1. Ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	

13.2. Ведение садоводства	Теплицы, оранжереи, парники, питомники, мельницы и элеваторы	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.	
13.3. Ведение дачного хозяйства		Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2. рынки 4.3. магазины 4.6. общественное питание	ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. Обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
11.0. водные объекты; 11.2. специальное пользование водными объектами			

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
10. Лесная: 10.4. резервные леса			
12.3. Запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. Запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования			

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 140)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.4 обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности: 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Военкоматы, воинские части, испытательные полигоны, гражданская оборона тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м	

Приложение

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе	1.7

	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	2.5

	<p>благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	2.6
Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>	2.7
Объекты гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2.7.1.
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10</p>	3.0
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
Здравоохранение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>	3.4.2
Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	3.5.1.
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>	3.5.2.
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p>	3.8
Обеспечение научной деятельности	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и</p>	3.9

	селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение	8.0

	объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Предложения по внесению изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

	Существующее положение	Предложение	Основания внесения изменений
Пункт 5 статьи 1	«5) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;»	«5) земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.»	п. 3 ст. 6 Земельного кодекса РФ
Статья 3	после 8-го абзаца дополнить текстом следующего содержания:	«Земельным законодательством предусмотрены случаи, когда исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории; 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам; 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с	п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ

		<p>законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;</p> <p>4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;</p> <p>5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p>	
Статья 3	после абзаца 14 дополнить текстом следующего содержания:	«кроме предусмотренных земельным законодательством случаев по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории,»	п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ
Наименование статьи 4	«Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки»	«Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки»	п.3 ст.8 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 1 статьи 4	«1. К полномочиям органов местного самоуправления в области землепользования и застройки относятся: 1) утверждение правил землепользования и застройки городского округа; 2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»	«1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки относятся: 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов; 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов; 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов; 4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов; 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов; 7) принятие решений о развитии застроенных территорий; 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов; 10) резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд; 11) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель; 12) предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе: для строительства и реконструкции объектов капитального строительства; 13) принятие решений о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности по инициативе органа местного самоуправления городского округа, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц; 14) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута; 15) осуществляет муниципальный земельный контроль.»	<p>пп.1-9 - п.3 ст.8 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>статья 39.14 Земельного кодекса РФ</p> <p>статьи 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ</p> <p>статья 72 Земельного кодекса РФ</p>
Пункт 11 статьи 6	«11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.»	«11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.»	п.3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ

Пункт 2 статьи 7	Слово «срочного»	Исключить	Статьи 24 и 39.10 Земельного кодекса РФ
пункт 3 статьи 7	<p>3. Действия по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:</p> <p>1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта".</p> <p>2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков.</p> <p>Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков; - в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством. <p>Градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.</p> <p>Результатом второй стадии действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки.</p> <p>3.1. При формировании земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными</p>	<p>3. Действия по формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:</p> <p>1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта".</p> <p>2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>Результатом действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки.</p> <p>3.1. При формировании земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, местными нормативами градостроительного проектирования и другими действующими нормативными документами.</p> <p>3.2. Действия по градостроительной подготовке земельных участков могут включать в себя либо подготовку документации по планировке территории либо разработку градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.</p> <p>Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке и являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.</p> <p>Результатом действий, связанных с градостроительной подготовкой земельных участков, являются утвержденные градостроительные планы земельных участков либо документация по планировке территории.»</p>	<p>статьи 41-44 Градостроительного кодекса РФ в части действий по градостроительной подготовке земельных участков</p> <p>статья 11.2 Земельного кодекса РФ в части формирования земельных участков</p> <p>ст. 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части постановки участков на кадастровый учет</p>

	<p>нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, местными нормативами градостроительного проектирования и другими действующими нормативными документами.</p> <p>При формировании дополнительного земельного участка к основному площадь земельного участка может быть меньше предельного минимального размера, установленного нормативами.»</p>		
Статья 8	Дополнить пунктом 4	<p>«4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных земельным законодательством случаях с выдачей органом местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, разрешений на использование земель или земельных участков.</p> <p>Разрешение на использование земель или земельных участков не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.</p> <p>В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органом местного самоуправления направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.»</p>	Статьи 39.33 и 39.36 Земельного кодекса РФ
Пункт 5 статьи 9	Слово «срочного»	Исключить	Статьи 24 и 39.10 Земельного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 14	<p>«3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.»</p>	<p>«3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.»</p>	п. 5.1. – 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Пункт 4 статьи 14	«4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать...»	«4. В границах санитарно-защитных зон промышленного объекта или производства допускается размещать...»	п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Статья 14	Дополнить пунктами 5 - 7	<p>«5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p>	п.5.4. – 5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

		7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.»	
Пункт 3 статьи 16	«3. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.»	«3. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для	п.15 статьи 65 Водного кодекса РФ

		очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации) и централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.»	
Пункт 4 статьи 16		Считать пунктом 5 статьи 16	
Статья 19	«1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта»	«В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа и в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц»	п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 22	«В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 23	«В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 5 статьи 23	«Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ

**Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 08 апреля 2016 года № 27**

О проведении публичных слушаний

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.24 для строительства объекта: «Реконструкция нежилого здания под офисный центр с торговыми помещениями по ул. Первомайской в г. Ухте» **19 апреля 2016 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по

адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.24 для строительства объекта: «Реконструкция нежилого здания под офисный центр с торговыми помещениями по ул. Первомайской в г. Ухте» - каб.304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.24 для строительства объекта: «Реконструкция нежилого здания под офисный центр с торговыми помещениями по ул. Первомайской в г. Ухте» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и размещению на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

**Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 08 апреля 2016 года № 28**

О проведении публичных слушаний

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Фитнес центр» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, изменив конфигурацию места допустимого размещения здания, **20 апреля 2016 года в 17-00 часов** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, 11, каб. 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Фитнес центр» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, изменив конфигурацию места допустимого размещения здания, - каб.304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Фитнес центр» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, изменив конфигурацию места допустимого размещения здания, проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и размещению на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

СВЕДЕНИЯ

о численности муниципальных служащих и работников аппарата Совета МОГО «Ухта» и фактических затратах на их денежное содержание за 1 квартал 2016 года

Численность, чел.		Фактические затраты на денежное содержание, в том числе НДСЛ, руб.	
Всего работников аппарата Совета	Из них, муниципальных служащих	Всего на работников аппарата Совета	Из них, на муниципальных служащих
1	2	3	4
9	7	1107468,60	907553,74

СВЕДЕНИЯ

о денежных затратах на содержание главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» за 1 квартал 2016 года

Расходы на денежное содержание главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» за 1 квартал 2016 года составили 379854,78 рублей с учетом НДСЛ.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 818 от 01 апреля 2016 года****Об организации общегородского субботника по санитарной очистке территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 23.05.2012 № 126, в целях улучшения благоустройства и санитарного состояния МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Объявить общегородским субботником по санитарной очистке территории МОГО «Ухта» следующие дни:

- с **18 апреля по 8 мая 2016 г.** (в связи с неустойчивыми погодными условиями, дата проведения санитарной очистки может быть изменена).

2. Начальнику Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее – МУ «УЖКХ») за подписью первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» направить обращения к руководителям предприятий и организаций города об оказании безвозмездной помощи в выделении техники для санитарной очистки территорий МОГО «Ухта» с 18 апреля по 8 мая 2016 г.

3. Руководителям предприятий и организаций МОГО «Ухта» рекомендовать организовать мероприятия по уборке закрепленных территорий согласно **приложению № 1** к настоящему постановлению, а также земельных участков, не закрепленных техническими паспортами за жилыми домами, находящихся внутри жилых микрорайонов на территории МОГО «Ухта» согласно **приложению № 2** к настоящему постановлению, и контролю за их выполнением.

4. Начальнику МУ «УЖКХ» совместно с МУП «Ухтаспецавтдор» МОГО «Ухта», УДРСУ филиала ОАО «Коми дорожная компания», управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК обеспечить выполнение ежедневного комплекса мероприятий по уборке и содержанию закрепленных территорий.

5. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений МОГО «Ухта» независимо от форм собственности:

- обеспечить работников, участвующих в санитарной очистке, необходимым инвентарем;

- осуществлять сбор мусора с территорий МОГО «Ухта» в полиэтиленовые мешки.

6. Предприятиям, организациям и учреждениям МОГО «Ухта», нуждающимся в безвозмездном предоставлении самосвальной техники в период общегородского субботника с 18

апреля по 8 мая 2016 года для вывоза собранного мусора, не менее чем за 3 дня до проведения мероприятий по санитарной очистке направить заявку в МУ «УЖКХ» по факсу: 76-23-46, с указанием даты, времени и места проведения работ по погрузке собранного мусора. Погрузка собранного мусора производится силами предприятия, организации, учреждения, задействованного на санитарной очистке.

7. Рекомендовать членам гаражных кооперативов, владельцам частных гаражей обеспечить проведение санитарной очистки территории в период общегородского субботника с 18 апреля по 8 мая 2016 г. внутри гаражных массивов и территорий, прилегающих к гаражным массивам на расстоянии не менее 15 метров от них, и сообщить в отдел экологии МУ «УЖКХ» о готовности к вывозу мусора по телефону: 76-17-94.

8. Рекомендовать председателю Ухтинского добровольного садоводческого общества организовать проведение мероприятий по санитарной очистке в период общегородского субботника с 18 апреля по 8 мая 2016 года внутри садоводческих массивов, главных дорог садоводческих обществ, включая места размещения контейнерных площадок и территорий, прилегающих к границам отвода земельных участков обществ, и сообщить в отдел экологии МУ «УЖКХ» о готовности к вывозу мусора по телефону: 76-17-94.

9. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений МОГО «Ухта» независимо от форм собственности провести санитарную очистку территорий своих объектов, строений и прилегающих к ним территорий до проезжей части, включая тротуары, газоны и прилотовую часть дороги. При отсутствии вблизи объекта проезжей части - санитарную очистку провести на расстоянии не менее 15 метров от стены здания или ограждения.

10. Заведующему отдела экологии МУ «УЖКХ» отслеживать выход на общегородской субботник участников согласно **приложениям № 1, № 2.**

11. Начальнику Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта» довести настоящее постановление до руководителей предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, разместив его на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта».

12. Управлению по работе с территориями МОГО «Ухта» организовать проведение санитарной очистки территорий поселков городского типа: Водный, Боровой, Шудаяг, Ярега и территорий поселков сельского типа: Тобысь, Гердзель, Веселый Кут, Кэмдин, Изьюр, Седью, Нижний Доманик, Первомайский, территории села Кедвавом, территорий деревень Гажаяг, Изваиль, Лайково, Поромес путем привлечения к работам расположенных на данных территориях предприятий, организаций, предпринимателей и жителей.

13. МУ «УЖКХ» предоставлять в Ухтинский городской комитет по охране окружающей среды сведения и акты о юридических и физических лицах, нарушивших санитарное состояние окружающей среды, в случае их выявления, для возможного принятия мер административного воздействия.

14. МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта» принимать мусор, собранный организациями с городских территорий, в период с 18 апреля по 8 мая 2016 г. на полигон ТБО (13 км автодороги Ухта - КС-10) и полигон строительного мусора (14 км автодороги Ухта - КС-10) бесплатно при условии предварительного уведомления МУ «УЖКХ» и МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта» о производстве работ по санитарной очистке конкретным предприятием.

15. Рекомендовать муниципальным предприятиям привлекать к исполнению настоящего постановления лиц, осужденных к обязательным работам, в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по исполнению наказания в виде обязательных и исправительных работ».

16. Отделу информации и связей с общественностью Управления делами администрации МОГО «Ухта» через СМИ организовать информационное сопровождение общегородского субботника.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта».

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 апреля 2016 г. № 818

ПЛАН

закрепления территорий МОГО «Ухта»
(в т.ч. дополнительных муниципальных территорий)
по санитарному содержанию и благоустройству на общегородские
субботники

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
1	ул. Западная	ООО «БЕТИЗ»
2	ул. Сеньюкова (от ул. Западной до пр. Космонавтов)	- ОАО «Механизированная колонна № 1»; - магазин «Арин-берд»; - магазин «Дар»; - магазин «Юля»
3	проезд Пионергорский, сквер в районе ТЦ «Бенилюкс», ул. Пионерская	- ООО «Бенилюкс Протторг»; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»; - ООО «Снабсервис»; - магазин «Дом Мебели»
4	Бельгопское шоссе (от ул. Сеньюкова до моста через ж/д)	ЗАО «Ухтинский экспериментально-механический завод»
5	ул. Машиностроителей	- ПАО «Т ПЛЮС»; - ООО «Ухтажилфонд»; - магазин «Вита-5»; - магазин «Посуда центр»; - ночной клуб «Три club»
6	ул. Социалистическая от ул. Сеньюкова до Ухтинского лесхоза	- ГУ РК «Ухтинское лесничество»; - магазин «Продукты» ИП Мурадян Геворг Петросович

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
7	ул. Советская от поворота на Пионергорский проезд до пр. Космонавтов и пустырь между учебными корпусами Ухтинского промышленного техникума	- ГАОУ СПОУ «Ухтинский промышленный техникум»; - бар «Элефант»; - магазин «Русь»
8	ул. Советская от поворота на Пионергорский проезд до ул. Интернациональной	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»; - ТП «Кристина»
9	ул. Интернациональная от ул. Коммунальной до ул. Сеньюкова, пер. Интернациональный и проезд к пожарной части	- 2-й отряд УГПС; - магазин «Магнит»; - доставка японской кухни «Банзай»; - магазин «Россия»
10	ул. Интернациональная вдоль д. № 57	- Магазины «Комиспесдежда»; - Школа «Интеллект»; - Магазин «Сантехника»
11	ул. Интернациональная (от пр. Ленина до д. № 60 по ул. Интернациональной; участок зеленой зоны к ж/д № 58)	- ОП Центр обучения кадров ООО «Газпром Трансгаз Ухта»; - бар «Метелица»; - Столовая № 13 ЦОК; - магазин «Влад»; - магазин «Сатурн»
12	ул. Интернациональная от д. № 47 до ул. Советской	- Магазин ООО «Горка»; - Магазин «Рыбачьте с нами»; - бар «Бута-бар»; - магазин «Метиз»; - магазин «УЭЛС»; - магазин «Московская ярмарка»
13	ул. Интернациональная от ул. Советской до ул. Коммунальной	- Магазин «Магнит»; - Магазин «Огни Прикамья»
14	Пр. Ленина, проезд между д. № 38 и д. № 40	- Гостиница «Чибью»; - Городская центральная библиотека; - магазин «Разливные напитки»; - магазин «Аконт»
15	площадь ГДК (включая территорию за ГДК)	- Городской Дворец Культуры МОГО «Ухта»; - кафе «Театральное»
16	набережная Газовиков, пр. Зерюнова, ул. Тиманская	- АО «Транснефть - Север»; - АО «Связьтранснефть» (Северный ПТУС); - магазин «Рядышком»; магазин «Ля роз»; «Алкомаркет»; «ПИВАС 3»; «Пивная история»; «Товары для животных»; «FRESHBEER»; ТЦ «Жемчужина»; «Гурман»; «Электроленд»; «Мебель»; «Свет»; «Гамма»: «Табула»
17	набережная Газовиков (левый склон реки Чибью)	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»; - МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
18	Склон реки Ухта (за памятным знаком «Вечный огонь»)	МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
19	ул. Гоголя, пер.	МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	Прядунова	
20	ул. Дзержинского, ул. Савина	ФГБОУ ВПО «УГТУ» (ПЭЛК)
21	ул. Оплеснина, ул. 40 лет Коми	- ООО «Ухтажилфонд», - МУ «МФЦ» МОГО «Ухта»
22	ул. Октябрьская по всей длине и сквер возле комплекса «Руслан и Людмила»	- Магазин «Магнит»; - Магазин «Аринберд»; - кафе «Белые ночи»; - Автовокзал; - МУ «Управление капитального строительства» администрации МОГО «Ухта»
23	ул. Загородная, от ул. Первомайской д. № 21 по ул. Загородной	ФГБ ОУ ВПО «УГТУ» (УГНК)
24	площадь и проезд от РКЦ до ул. Загородной	- Расчетно-кассовый центр; - ООО «Тимано-Печорский Научно-исследовательский Центр»
25	ул. Губкина	- ОАО «Ухтинская городская типография», - МУП «Редакция газеты «Ухта»
26	ул. Пушкина (по всей длине), территория вокруг ПечорНИПИнефть	- ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», - Межрайонная ИФНС России № 3 по РК
27	ул. Юбилейная от 30 лет Октября до пр. Космонавтов (четная сторона), ул. Кремса от ул. Косолапкина до магазина «Престиж» (четная сторона), ул. Сеньюкова от пр. Космонавтов до ул. Строительной (нечетная сторона), ул. Косолапкина, Октябрьская площадь, проезд и площадь перед зданием корпуса «А» (между улицами Октябрьская и Первомайская), ул. Первомайская от корпуса «А» до площади Первомайской	- ФГБ ОУ ВПО «УГТУ»
28	пр. Дружбы	ООО «Ухтажилфонд»
29	ул. Горького	- «Ухтинская станция переливания крови» - филиал государственного учреждения «Республиканская станция переливания крови» - детская музыкальная школа № 1 - ООО «Центр реабилитации детей-инвалидов имени М.Траханович»
30	Первомайская площадь (в том числе территория возле памятника В.И.Ленина)	Ухтинское местное отделение КПРФ
31	ул. Кремса	- МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», - Предприятия, расположенные в подвальных помещениях д. №№ 3, 4 по ул. Кремса, - Магазины «Подיום», «Престиж»,

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
		«Ярославна»
32	ул. Мира	- Кафе «Мангал», - Магазин «Моряна», - Магазин «Автозапчасти», - Магазин «Березка», - Магазин Мир ковровых изделий, - Аптека, - Институт повышения квалификации независимый аттестационно-методический центр Ухтинского государственного технического университета
33	Откос берега от Ухтинского железнодорожного техникума до моста	Ухтинский техникум железнодорожного транспорта
34	Левый берег р. Ухта и склон от ограждения Водозабора до территории Горзеленхоз	- ОАО «Ухтанефтегазгеология» - ИФНС РФ № 3 по РК (налоговая служба) - Ухтинский территориальный отдел ФС по экономическому, техническому и атомному надзору
35	ул. Севастопольская, площадь Мира	Филиал ООО «Газпром ВНИИГАЗ» в г.Ухта
36	ул. Бушуева от ул. Чибьюская до магазина «Эльдорадо»	- ОМВД России по г. Ухте
37	ул. Бушуева от магазина «Эльдорадо» до ул. 30 лет Октября	Магазин «Эльдорадо»
38	ул. Бушуева от ул. 30 Октября до ул. Сеньюкова	- Центральный городской рынок, - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК - Финанс-недвижимость, агентство недвижимости - Юстиция - Бюро технической инвентаризации - ООО «Земгеосервис» - Евромед
39	территория от ГПБ до рынка по ул. Бушуева и до ул. 30 лет Октября	АО «Газпромбанк»
40	ул. 30 лет Октября	ППО «УХТАМЕЖРАЙГАЗ» ОАО «КОМИГАЗ» Магазины «Арин-берд», «Глобус» «Клеопатра», «Галерея», «Влад», «Любавушка», «Модерн», «ОКей», «Парус», «Престиж» Отделение Сбербанка кафе «Шинок»
41	пр. Ленина сквер возле Дом быта «Сервис»	ООО «Сервис»
42	ул. Заводская до моста	ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка»
43	ул. Железнодорожная и прилегающая к ней территория до р. Ухта	ООО «Продовольственная база», ИП Гольдштейн
44	ул. Строительная по всей длине	ИП Сазонов
45	пр. Строителей по всей длине с выездом до моста, сквер перед маг. «Северянин»	ООО «Ухтажилфонд»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
46	Комсомольская площадь	- ОАО «Севергеофизика» - ООО «Фармацея»
47	Проезды Комсомольской площади вдоль	- ООО «Сотник» - ООО «Мариус» (кафе «Лилит», «Славянка») - Магазин «Арин-берд Парадиз», - Магазин «Домашний» - Магазин «Бегемотик» - Магазин «Grosshaus» - Магазин «Парус», - Магазин «Кормушка», - Магазин «7 Марта», - Аптека, - Оптика
48	набережная Нефтяников	- ООО «Фармацея», - ЧОП «Монолит-С», - ГБУ РК «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Ухты», - магазин «Янтарь»
49	ул. Крымская	ООО «Гостиница «Тиман», салон красоты «Баттерфляй»
50	ул. Вокзальная, ст. Ветлосян по всей длине улицы от станции до переезда, ул. Путейская	Сосногорское отделение СЖД - ст. Ухта, ст. Ветлосян, ПТО вагонов
51	ул. Заречная	- ООО «Стройполимерсервис»; - ООО «Тайбала»
52	от ул. Южной до ул. Транспортная с учетом моста	ЗАО «ПК «СтальКонструкция»
53	ул. Дежнева от переезда по всей длине	ООО «Ухтинский завод керамзитобетонных изделий»
54	правый берег р. Ухта от поворота до п. УРМЗ до зернохранилища, ул. Сплавная	- УОО Дагестанская диаспора - УОО Азербайджанская диаспора
55	ул. Ухтинская до газовой заправки, путепровод	- ООО «Стройинвест Коми» - ООО «Гранит»
56	автодорога Ухта - Аэропорт от газовой заправки до АЗС в мкр. Дальний	- ООО «Газпром Переработка», - ООО «Стройспецтехника»
57	автодорога Ухта - Аэропорт от АЗС до ул. Авиационной	ООО «Стройспецтехника»
58	автодорога Ухта - Сыктывкар (участок от моста до поста ГАИ)	ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»
59	ул. Мира, пляж и площадка плавательного бассейна	- Ухтинское отделение Политической партии «Единая Россия», - Молодая гвардия
60	объездная дорога и дорога до КС-10	УДРСУ филиала ОАО «Коми дорожная компания»
61	ул. Куратова от д. № 48 по пр-ту Ленина до д. № 20 по ул. Куратова	- ОАО «Ухтинский городской рынок», - Отель «Ухта», - Отделение Сбербанка - Магазины «Fix price», «Алкомаркет на Куратова», «Арин-берд»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
		- Салон SPA Резорт «Баттерфляй плюс» - Аптека № 58 - туристическое агентство «Алые паруса»
62	Лесной массив у вышки связи УСМН в районе 5-го микрорайона (сосновый бор)	АО «Транснефть – Север»
63	Лесной массив в районе жилого дома № 9 по ул. Горького и жилого дома № 43 по ул. Первомайской	- «Ухтинская станция переливания крови» - филиал государственного учреждения «Республиканская станция переливания крови»
64	Вокруг стадиона УГНК со стороны ул. Загородная	ФГБ ОУ ВПО «УГТУ» (УГНК)
65	Пер. Чибьюский, 14 Территория зеленой зоны, прилегающая к зданию МУ «Управление Культуры»	МУ «Управление Культуры» администрации МОГО «Ухта»
66	мкр. Озерный ул. Чернова	-АО «Газпром электрогаз»
67	мкр. Озерный ул. Озерная	- УТТ и СТ, ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
68	мкр. Озерный ул. Моторная	- ООО «Нижеомринская нефть»; - ПФ «Вуктылгазгеофизика»; - ОГИБДД ОМВД России по г. Ухте; - ООО «Мясоперерабатывающий комбинат»
69	Пустырь напротив улиц 1-я Березовская, 2-я Березовская	- Комитет по охране окружающей среды
70	мкр. Дальний ул. Геологов	- ОАО «Россельхозбанк», - Магазин «Арин-берд» - ООО «СМУ-13» - магазин «Жасмин»
71	мкр. Дальний ул. 40 лет ГВФ, дорога на Сосногорск до ул. Уральской, заезд на пер. Газовиков	ООО «Газпром бурение»
72	мкр. Дальний ул. Авиационная, ул. Тихоновича	- Сварочно-монтажный трест, - «Аэропорт – Ухта» филиала АО «Комиавиатранс», - Ухтинский центр ОВД «Аэронавигация Северного Урала», - Ухтинский филиал ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», - Сотрудники ГБУЗ РК «Ухтинская психиатрическая больница» - бар «Вика»
73	пер. Таежный с прилегающей территорией	ООО «КОМИЛЭН»
мкр. УРМЗ		
74	мкр. УРМЗ (весь микрорайон)	- ООО «Молоко» - ООО «Севергазторг», - ООО «Продоптторг», - Филиал ЗАО «Печора Север Лес», - МУП «Ухтинский хлебокомбинат» МОГО «Ухта», - ООО «Межрегионторг»,

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
		- Транспортная компания «Объем», - ООО «СМУ-13» - магазины «Арин-берд», «Березка», «Дом продуктов», «Меркурий», «Каспий»
мкр. Ветлосян		
75	мкр. Ветлосян, ул. Кирпичная и пер. Кирпичный	- ПАО «Т ПЛЮС», - магазин «Аринберд»
76	мкр. Ветлосян, ул. Клубная	ПАО «Т ПЛЮС»
мкр. Подгорный		
77	мкр. Подгорный, а/д Озерный - Ветлосян от поворота на ОАО «Ухтатормет» до переезда на ст. Ветлосян	- ОАО «Вестр»
78	мкр. Подгорный, ул. Кольцевая	- ОАО «Комистроймост», - ОАО «Ухта Втормет» - магазины «Белла», «Петрович»
пгт. Ярега		
	ул. Октябрьская от памятного знака «Шахтер» до ул. Лермонтова	НШУ «Яреганефть»
	ул. Октябрьская от ул. Лермонтова до ул. Мира	- ЗАО «Тендер» (магазин «Магнит») - ИП Шахбазян (магазин «Виноград»), - ТЦ Красилевич, - ИП Емельянчик, - магазин «Алкомаркет», - ИП Нагапетян, - ИП Портофей, - ООО «Жилсервис» - база ОАО «Комиторгнефть»
	ул. Октябрьская от ул. Мира до ул. Космонавтов	- ИП Козлов, - ГБУЗ РК «Горполиклиника № 2» п. Ярега, - ПАО «Т ПЛЮС»
79	ул. Октябрьская от перекрестка ул. Космонавтов до перекрестка с ул. Строительной, памятный знак погибшим в годы ВОВ	МОУ «СОШ № 15»
	ул. Космонавтов	- ИП Васькова, - ИП Ханджанов, - ООО «Фармасервис», - отдел по работе с территорией пгт. Ярега, - почтовое отделение - МУП «Горзеленхоз» (магазин «Цветы)
	ул. Нефтяников от ул. Советская до объездной дороги	ИП Гулиев
	ул. Мира	- ГБУЗ РК «Горполиклиника № 2» пгт. Ярега
	ул. Советская от профилактория по ул. Нефтяников до ул. Белгородской	НШУ «Яреганефть»
	ул. Советская от	- ИП Васькова;

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	поворота к д. №№ 11, 13 по ул. Нефтяников до ул. Космонавтов (четная и нечетная сторона)	- ИП Белоусова; - ИП Шахбазян (магазины «Арин-берд»); - ИП Куканов (магазин «Теремок»); - ИП Гулиев (торговый павильон); - ИП Хорошилова; - ИП Воронов; - ИП «Архипова»
	ул. Белгородская (четная сторона)	МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»
	ул. Лермонтова от объездной дороги до пересечения с ул. Октябрьская	- Ухтинский ВГСО
	ул. Лермонтова от пересечения с ул. Октябрьская в сторону пст. Первомайский	- ЗАО «Тендер» (магазин «Магазин»); - ИП Вдовченко; - ПЧ-191; - ЗАО «Ситтек»; - ООО «ТК «Ространс»
	ул. Пушкина	- ООО «Жилсервис»
	ул. Первомайская	- Отдел по работе с территорией пгт. Ярега - ИП Ходырев (Автомойка)
	ул. Строительная	- Газовый участок - МОУ «НОШ № 23»
	Объездная дорога до ул. Строительная	- НШУ «Яреганефть»
80	пст. Нижний Доманик	
	ул. Советская	ФКУ ИК -29
	пст. Первомайский	
81	пст. Первомайский (в районе шахтоуправления)	- НШУ «Яреганефть»
	пгт. Водный	
82	ул. Октябрьская от перекрестка с ул. Ленина до д. 12 ул. Октябрьская	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»; - ООО ЗВЭК «Прогресс»
	ул. Дорожная от памятника погибшим в годы ВОВ - лесопарковая зона по ул.	- МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»; - ООО «Управляющая Компания
	Дорожной - до территории водоочистной станции (левая сторона от памятника) Ул. Дорожная - верхняя автобусная остановка - лесопарковая зона по ул. Гагарина, д. 32 - 26 - 26а - 26б - д. 3, 4 и ул. Дорожная (правая сторона от памятника)	Домсервис»
	ул. Октябрьская от конечной автобусной остановки до перекрестка с ул. Ленина	- ИП «Рашидов», - Ухтинский филиал АО «Коми тепловая компания»
	ул. Торопова по всей длине	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	ул. Ленина по всей длине (от д. 1 до д. 36)	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта», - Ухтинский филиал АО «Коми тепловая компания», - ООО «Управляющая Компания Домсервис»
	Ул. Ленина, 30 - ул. Ленина, 36 - прилегающая лесополоса - ул. Торопова, 1	- ООО «Управляющая Компания Домсервис»
	Пер. Пионерский по всей длине	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»
	пер. Школьный по всей длине, ул. Ленина д. №№ 17, 19, 20, 24	- ООО «Управляющая Компания Домсервис»
	ул. Гагарина по всей длине	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»; - магазин «Магнит»
	Парковая зона в районе д. №№ 22 - 24 по ул. Ленина	ООО «Управляющая Компания Домсервис»
	От перекрестка ул. Дорожной с ул. Октябрьской до ул. Советской	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»; - ИП Булыгин; - ООО «Фирма «Опора»
	Парковая зона между заводом ООО ЗВЭК «Прогресс» и д. №№ 2 - 8 по ул. Ленина	- ООО «Фирма «Опора»; - Сотрудники МОУ «СОШ № 14»
	Парковая зона между ул. Октябрьская и ул. Ленина	- МУ «СК «Спарта»; - Сотрудники МОУ «СОШ № 14»
	От конечной остановки до котельной ОАО «Коми тепловая компания»	- Ухтинский филиал АО «Коми тепловая компания»; - ИП Лещенко; - ИП Долженков; - ПЧ № 193
	Автостоянка в районе ДСУ до верхней автобусной остановки по ул. Торопова	- ИП Шумихин
	пст. Веселый Кут	
83	пст. Веселый Кут	- жители пст. Веселый Кут; - Газпром «ТрансГазУхта»; - ООО «Фирма «Опора»
	Подъездная дорога, дороги в поселке и разворотная площадка у реки Ухта	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»
	пст. Гэрдзель	
84	пст. Гэрдзель	- Ухтинский филиал АО «Коми тепловая компания»; - участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»; - ООО «Управляющая Компания Домсервис»; - жители п.с.т. Гэрдзель
	Подъездная дорога, дороги в поселке	- МУП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»
	Подъезды между жилыми домами	- ООО «Управляющая Компания Домсервис»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	пгт. Боровой	
	ул. Производственная	- Участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»; - ППС РК; - ПАО «Т «ПЛИОС»; - ООО «Винтаж»
	ул. Станционная	- ООО «Лесторг»; - Амбулатория
85	ул. Советская	- Отдел по работе с территорией пгт. Боровой; - ООО «Лесторг»; - Клуб пгт. Боровой
	ул. Зеленая	- ИП Ремиева; - ИП Аскеров; - ООО «Лесторг»
	ул. Школьная	- ИП Зенкова - ООО «Энума Элиш»
	ул. Новая	- ИП Каленик; - ИП Кульков; - ИП Казаченко; - Сотрудники МОУ «СОШ № 17»
	ул. Мира	- Жители поселка
	ул. Рабочая	- Участок МУП «Ухтаводоканал» - МУП «Банно- оздоровительный комплекс» - Жители поселка
	ул. Спортивная	Жители поселка
	ул. Юбилейная	- Жители поселка; - ИП Велиханов
	ул. Лесная	- Сотрудники МДОУ «Д/с № 1»; - ООО «Лесторг»
	ул. Интернациональная	Жители поселка
	пст. Тобысь	
86	пст. Тобысь	- Ухтинский филиал АО «Коми тепловая компания»; - работники ж/д станции; - участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»; - жители пст. Тобысь
	пгт. Шудаяг	
	ул. Шахтинская от пересечения с ул. Павлова до светофора (нечетная сторона)	- МУП «Ритуал»; - собственники 1-го этажа д. № 1 (столовая «Отдых»); - магазин «Магнит»; - ООО «Партнер»; - ИП Амиров; - ИП Илянин
87	ул. Шахтинская от пересечения с ул. Павлова до светофора (четная сторона)	- «Компания 2000»; - владельцы частных домов №№ 2, 2а, 2б, 2в, 4, 4а, 6, 8, 8а, 10, 10а, 10б, 12, 12а, 14, 16, 18, 20; - ИП Колбаско Л.В.
	ул. Шахтинская от светофора до пересечения с Кольцевым проездом (нечетная сторона)	- ООО «Партнер»; - Сотрудники аптеки № 76; - собственники и арендаторы д. № 7 (Ухтинский узел электросвязи Коми филиала ОАО СЗТ; м-н «Аринберд»); - сотрудники МОУ «СОШ № 7»; - ИП Суханова

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	ул. Шахтинская от светофора до пересечения с дорогой на МУЗ «УГБ № 1»	- ООО «Партнер»; - ООО «Стройком» (собственник строения)
	(четная сторона)	ул. Шахтинская д. 24/1); - МДОУ Детский сад № 22
	ул. Шахтинская Лесопарковая зона (четная сторона)	- Сотрудники МОУ «СОШ № 7»; - Сотрудники ГООУ «Санаторная школа-интернат № 4»; - спортивный клуб им. И.П.Пронина
	ул. Шахтинская от пересечения с Кольцевым проездом до моста через реку Ухта (нечетная сторона)	- ООО «Партнер»; - собственники и арендаторы 1 этажа д. № 2 по Кольцевому проезду (филиал Сбербанка, «Салон красоты», отделение почтовой связи, м-н «Лесная горка»); - владельцы частных домов №№ 11, 11а, 13, 13а, 15, 17, 19, 21; - арендаторы дома № 25 (сотрудники спортивного клуба им. И.П.Пронина, сотрудники МОУ ДОТ «Сют» ДО «Калейдоскоп»)
	ул. Шахтинская проезд от д. № 7 до территории промбазы ул. Совхозная, 22 (бывший УПМК)	- Лобанов Е.Б.; - ГООУ «Санаторная школа-интернат № 4»; - МОУ «СОШ № 7»
	ул. Шахтинская проезд от д. № 30 до территории УГБ № 1	ООО «Партнер» владельцы частных домов 30а, и 34
	ул. Тимирязева (нечетная сторона)	- Магазин «Магнит»; - торговые киоски: «Настенька» и «Флайт»; - ООО «Фирма «Севертехдиагностика»; - кафе «Бар-бекю»; - Участок поселковых ВКХ; - ООО «Фирма «Севертехдиагностика»; - ООО «Партнер»; - магазины «Эдита», «Алкомаркет», «Любимый»; - владелец строения № 9, 13а; - владелец частного дома № 11
	ул. Тимирязева (четная сторона)	- ООО «Партнер», - торговый киоск «Булочная», - м-н «Ирэн», м-н «Калина», м-н «Эрнест», м-н «Север», - сотрудники МДОУ «Детский сад № 91»
	ул. Тимирязева от д. № 9 до МТФ	- ИП Илянин, - ПЧ-192 ГУ РК - ИП Лобас С.Н. - ИП Смолина Л.С.
	ул. Тимирязева от д. № 9 до территории участка ВКХ (дорога с лесопарковой зоной)	- ООО Племхоз «Ухта-97», - участок ВКХ
	ул. Совхозная от д. № 18 по ул. Тимирязева (автодорога вниз до территории бывшего мясокомбината)	- ООО «Висона», - владелец частного дома № 1а, 1б, 1в - ООО «Арктур»
	ул. Совхозная от д. № 10 по ул. Тимирязева до реки Ухта	- ООО «Партнер», - Лобанов, - ООО «Ухтинская управляющая компания» - владельцы частных домов №№ 11, 19, 23

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
		- ОАО «Первый ремонтно-строительный трест»
	переулок Больничный по всей длине	- ООО «Партнер», - МУЗ «УГБ № 1», - участок РТС п. Шудаяг, - ГБУ РК ЭТЦ «Спектр - Север», - владельцы частных домов №№ 21, 23, - клуб пгт. Шудаяг, - ООО «Стройком», - ООО 2Бетиз», - Сектор по работе с территорией в пгт. Шудаяг - Стационарное отделение срочной неотложной наркологической помощи ГБУЗ РК УПБ
	ул. Павлова по всей длине	- ООО «Партнер», - МУЗ «УГБ № 1», - владельцы частных домов №№ 2, 4, 8, 10, 14е - ООО «Ухтинская управляющая компания»
	Кольцевой проезд по всей длине	- Владельцы частных домов №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, - ООО «Партнер», - УОО «Ухтинская Дагестанская диаспора» - УОО «Ухтинская Азербайджанская диаспора»
	Ул. Шахтинская с автодорога прилегающими обочинами автобусными остановками	- ОАО Коми дорожная компания филиал Ухтинское ДРСУ
	пст. Седью	
	ул. Центральная по всей длине	- ООО «Племхоз «Извайльский 97», - молитвенный дом, - сектор по работе с территорией пст. Седью, - клуб, - ООО «ИВИС» - ИП Новикова, - ИП Вишневская, - ИП Стребков, - ООО «УК № 1», - жители домов
88	ул. Целинная по всей длине	- УТС филиал «Коми» ПАО «Т ПЛЮС», - ООО Племхоз «Извайльский-97», - ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» - МДОУ «Д/с № 38» - ОП - № 1 ПЧ-192 УППС и ГЗ - жители домов
	ул. Чернореченская (набережная реки Седью)	- Жители домов - ГУ «Коми ЦГМС»
	ул. Совхозная	- ИП Вишневская, - ИП Новикова, - ИП Кортикова, - ИП Сикорская, - ИП Королева, - ООО «Газпром Межрегионгаз Ухта», - СЗТ «Телеком», - клуб, - Почта России, - амбулатория - жители домов
	ул. Чернореченская	- УК №1, - жители домов

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	ул. Школьная	- МОУ «СОШ № 9» - УК №1 - жители домов
	проезд Лыяельский	- КФХ Рудницкий С.В.
	Участок дороги от весовой Племхоза «Извайльский 97» до центральной площадки и территория площадки	- Участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта», - ООО Племхоз «Извайльский-97» - УТС филиал «Коми» ПАО «Т ПЛЮС»
89	пст. Изьюр	
	пст. Изьюр	Владельцы частных домов
90	пст. Кэмдин	- Сектор по работе с территорией пст. Кэмдин, - МОУ «СОШ № 31», - МДОУ «Д/с № 36», - участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта», - Извайльское лесничество, - газовый участок филиала ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, - Клуб пст. Кэмдин - Сотрудники ФАП пст. Кэмдин, - магазины «Продовольственный», «Продукты»
91	дер. Лайково	- участок МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта», - ФАП д. Лайково, - клуб д. Лайково - частные предприниматели (торговля), - владельцы частных домов
92	дер. Гажаяг	- ФАП д. Гажаяг, - частные предприниматели (торговля), - владельцы частных домов
93	дер. Извайль	- ФАП д. Извайль, - владельцы частных домов
94	с. Кедвавом	- Сектор по работе с территорией, - МУП «Ухтаэнерго» МОГО «Ухта», клуб, - Сотрудники ФАП, ПРС, ЛУ-2 «СЗТ», - Метеостанция, ОПС, Аэропорт, - МОУ «СОШ № 32», - МДОУ «Д/с № 54», - пекарня - население
95	д. Поромес	- Сотрудники ФАП, клуб, - ИП «Эйсмонт В.В.» - владельцы частных домов
96	Садоводческие массивы	
	Все садоводческие массивы	- Общество садоводов, - председатели СОТ

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 апреля 2016 г. № 818

ПЛАН

по санитарному содержанию земельных участков, не закрепленных техническими паспортами за жилыми домами, находящихся внутри жилых микрорайонов на территории МОГО «Ухта», и благоустройству на общегородские субботники

Перечень
земельных участков, не закрепленных техническими паспортами за жилыми домами, находящихся внутри жилых микрорайонов на территории МОГО «Ухта»: пгт. Водный

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
пгт. Водный		
1	ул. Первомайская, 2 - ул. Первомайская, 6 - Храм	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - МУ Плавательный бассейн «Дельфин»
2	ул. Гагарина, 15 - 19 - 21 - 23 - 25	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ИП Ибрагимов
3	ул. Гагарина, 9 - 13 - 19 - 15	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ИП Джабраилов
4	Ул. Гагарина, 18 - 26 - МДОУ № 95	- ООО «Арин-берд» - сотрудники МДОУ № 95
5	ул. Ленина, 30 - ул. Ленина, 36 - прилегающая лесополоса - ул. Торопова, 1	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ИП Поладов
6	ул. Ленина, 1 - 3а - вдоль ул. Ленина до перекрестка с ул. Октябрьская - до перекрестка с ул. Дорожная (лесопарковая зона)	- МОУ «СОШ № 14», - МУ «Спортивный комплекс «Спарта», - собственники частных домов
7	ул. Первомайская, 3 (здание бани) - ул. Первомайская, 1а стр. 1 (узел связи) - ул. Советская, 2 - ул. Ленина, 2 - 9 - ул. Первомайская, 2 (лесопарковая зона)	- МОУ «СОШ № 14» - ООО «Фирма «Опора»
8	От памятника погибшим воинам вдоль лесопарковой зоны до ул. Дорожной - до территории водоочистой станции (левая сторона от памятника)	- МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»
9	От д. 12 по ул. Октябрьская вдоль ул. Дорожная - верхняя автобусная остановка - лесопарковая зона до ул. Гагарина, 32 - 26 - 26а - 26б - д. 3, 4 ул. Дорожная (правая сторона от памятника)	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ООО «Комистроймост»
10	ул. Гагарина, 18 - ул. Гагарина, 32 (парковая зона)	- Отделение почтовой связи в пгт. Водный - Отдел по работе с территорией
11	ул. Гагарина, 2 - ул. Октябрьская, 9 - ул. Дорожная 1, 2, 4	- ГБУЗ РК «Городская поликлиника № 3» - сотрудники МДОУ № 95, 107
12	Ул. Ленина 16 - 16а - Школьный пер., 1	- Сотрудники МДОУ № 18
13	Ул. Гагарина, 1 - 1а - 3 - МОУ «СОШ № 14» - до границы частных жилых домов № 6 - 8 ул. Октябрьская	- ЗАО «Тендер» магазин Магнит
14	Ул. Гагарина, 3 - 1а - 5 - 7 - 27	- КФХ Двоеглазов, - ИП Свиридов
15	пер. Школьный, 1 - 4 - ул. Ленина, 24 - Школьный пер. 5, - ул. Гагарина, 31, 29	- ООО «Управляющая Компания Домсервис»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
16	Пер. Школьный, 1 - 2 - 4 - ул.Гагарина, 33, 27, 3 - МОУ «СОШ № 14»	- Сотрудники МОУ «СОШ № 14»
17	Ул. Гагарина, 33 - 29 - 31 - 21 - 23 - 25	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ООО «Маяк» - ООО «Симар»
18	ул. Ухтинская, 4 - 5 - 11 - 10	- ООО «ЗВЭК «Прогресс»
19	ул. Ухтинская, 8 - пер. Пионерский, 1, ул. Ленина, 15 - 19 - пер. Пионерский, 4 - ул. Ухтинская, 12 - 14 - 10	- ООО «ЗВЭК «Прогресс» - Сотрудники МДОУ № 18
20	Ул. Ухтинская, 14 - 11 - 5 - ПЧ 193 ул. Ухтинская, 20	- ООО «Управляющая Компания Домсервис» - ПЧ-193
21	ул. Торопова, 1 - 5 - до лесополосы	- ООО «Комистроймост»
22	Парковая зона между территориями 2 и 3 кладбищ - от проезжей части до карьера	- МУП «Ритуал» - ИП Румынин
23	ул. Гагарина, 2 до частного сектора ул.Дорожная, 1, 2, 4	- Скорая помощь, - ИП Попов, - ТСЖ ул. Гагарина, 4 - Сотрудники МДОУ № 107
24	Ул. Октябрьская, 5 (начальная школа) - ул. Октябрьская, 6	- Храм Святителя Николая Чудотворца, - Сотрудники МОУ «СОШ № 14»
25	Гаражные массивы по ул. Ленина, д. д. 33 - 36	- Владельцы гаражей

Перечень

земельных участков, не закрепленных техническими паспортами за жилыми домами, находящихся внутри жилых микрорайонов на территории МОГО «Ухта»: пгт. Ярега, пгт. Шудаяг

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
п. Ярега		
1	ул. Нефтяников, 8	ООО «Жилсервис»
2	ул. Нефтяников, 8 - Нефтяников, 6	ООО «Жилсервис»
3	ул. Нефтяников, 6 - Нефтяников, 2	ООО «Жилсервис»
4	ул. Нефтяников, 2 - профилакторий	ЗАО «СИТТЕК»
5	ул. Нефтяников, 1 - Строителей, 9 - 9а	ЗАО «СИТТЕК»
6	ул. Нефтяников, 4а - Строителей, 5	Отдел по работе с территорией пгт. Ярега
7	ул. Строителей, 3 - Д/с № 32	Сотрудники МДОУ Д/с № 32
8	ул. Октябрьская, 51 - Д/с № 32	Сотрудники МДОУ Д/с № 32
9	ул. Октябрьская, 49 - поссовет	Отдел по работе с территорией пгт. Ярега
10	ул. Космонавтов, 4 -	ООО «Жилсервис»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	Космонавтов, 6 - 8	
11	ул. Космонавтов, 8 - профилакторий	ЗАО «СИТТЕК»
12	ул. Космонавтов, 10 - Нефтяников, 4а	ООО «Жилсервис»
13	ул. Нефтяников, 1 - 3 - 5 - 7 - 9	ООО «Жилсервис»
14	ул. Советская, 41	- Отдел по работе с территорией пгт. Ярега - ИП Сайковский
15	ул. Нефтяников, 11 - Нефтяников, 13	ООО «Жилсервис»
16	Ул. Советская, 33 - 35 - 37 - 39	Отдел по работе с территорией пгт. Ярега
17	Ул. Космонавтов, 5 - Советская, 14	ООО «Жилсервис»
18	Ул. Советская, 16 - Космонавтов, 1 - 3	ООО «Жилсервис»
19	Пустырь за домом 12 по ул. Советская	Сотрудники МДОУ «Д/с» № 110
20	Пустырь в районе по ул. Пушкина	Сотрудники МДОУ «Д/с» № 81

пгт. Шудаяг

36	ул. Павлова, 9	- ООО «Партнер»
37	ул. Шахтинская, 1	- Собственники и арендаторы 1-го этажа д. № 1 (столовая «Отдых», магазин «Магнит»), - ИП Ильянин М.М., - ООО «Партнер»
38	ул. Шахтинская, 23-25	ООО «Партнер»
39	ул. Тимирязева, 18	ООО «Партнер»
40	ул. Совхозная, 7	ООО «Ухтинская управляющая компания»
41	ул. Совхозная, 26	ОАО «Первый ремонтно-строительный трест»
42	ул. Совхозная, 30а	ООО «Партнер»
43	ул. Шахтинская, напротив д. № 1, прилегающая территория к частному д. № 20	- Отдел по работе с территорией пгт. Шудаяг - Клуб пгт. Шудаяг, - ООО «Партнер», - ООО «Бетиз»
44	Кольцевой пр-д №№ 2а, 4, 6, 8, 10 (освобожденные и неснесенные дома)	- МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»
45	Ул. Шахтинская, 25 - Кольцевой (снесенный дома)	- МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта» - ООО «Стройком»
46	Ул. Шахтинская, 2Ж - ул. Павлова, 2	- АЗС «Компания 2000», - ИП Колбаско Л.В.
47	Ул. Тимирязева, 13	- ИП Глава КФК Чеглеев Л.А.

Перечень

земельных участков, не закрепленных техническими паспортами за жилыми домами, находящихся внутри жилых микрорайонов на территории МОГО «Ухта»: г. Ухта, Югэр, УРМЗ, Дальний, Подгорный, Ветлосян, ст. Ветлосян, пст. Седью

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
г. Ухта		
1	ул. Дзержинского, 1, 3, 5, 7, 9 (речка)	- Молодежный Совет МОГО «Ухта» - Совет депутатов МОГО «Ухта»
2	ул. Дзержинского м/у д. №№ 29 и 43 (свайное поле)	- ФГБОУ ВПО «УГТУ» (ПЭЛК)
3	Ул. Дзержинского, д. 29 (вдоль дома у р. Чибью)	- Молодежный Совет МОГО «Ухта», - Совет депутатов МОГО «Ухта»
4	ул. Гоголя, 2 - вдоль берега р. Чибью	- МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»
5	ул. Почтовая	- ГАОУ СПО РК «Ухтинский медицинский колледж»
6	ул. Заречная	- ООО «Стройполимерсервис» - ООО «Тайбала»
7	пер. Чибьюский, 14 - территория за ограждениями бывшего детского сада и жилым домом по ул. Чибьюская, 13	- МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»
8	ул. Оплеснина, 20 (сквер)	- МУП «Горзеленхоз» МОГО «Ухта»
9	ул. Савина, 3	- ООО «Ухтажилфонд»
10	пр. Ленина, 17 (сквер)	- ООО «Тайбала»; - Радиоагентство; - М-н «Эгоист»; - Парикмахерская «Подстригуля»
11	пр. Ленина д. 24 Б - пешеходный тротуар между роддомом (пр. Космонавтов, 13) и интернатом (пр. Ленина, 24 В)	- ГБУЗ РК «Ухтинский межтерриториальный родильный дом»
12	пр. Дружбы, 4	- ООО «Газпром межрегионгаз Ухта»
13	ул. Советская, 3/5	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
14	ул. Советская, 3/8	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
15	ул. Советская, 14	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
16	ул. Советская, 5 - склон к школе № 21 от д. №№ 3/5 и 3/8 ул. Советская	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
17	ул. Советская, 5 - склон к ограждению школы от бетонной лестницы	- ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
18	ул. Октябрьская, 25	- ООО «Газпром инвест»
19	от д. № 2 по пр. Космонавтов до д. № 5 по ул. Савина (вдоль гаражного массива) - вдоль детской поликлиники	- ООО «Ухтажилфонд»
20	пр. Космонавтов, 6	- ООО «Стройспецтехника»
21	Пионергорский пр., 8 - за домом с торца 1 подъезда, от асфальтной тропинки до школы № 5	- ИП Аминаева Г.Т., - Магазин «Мебель Молл»
22	Пионергорский пр., 9, 10, ул. Сенюкова, 47, 49 (спортшкола) от ТК «Бенилюкс» до проезжей части ул. Сенюкова	- МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
23	Пионергорский пр., 4 - заезд со стороны УЦ «УВИСТ», за домом от магистральных труб отопления до ТК «Бенилюкс»	- АУ РК Межотраслевой учебный центр УВИСТ-ОТ
24	ул. Сенюкова, 55 - за домом от асфальтной дорожки до проезжей части ул. Сенюкова	Ухтинское отделение политической партии «Свободная Россия» (Национально-освободительное движение)
25	ул. Сенюкова, 39 - за домом от асфальтной дорожки до проезжей части ул. Сенюкова	- ООО «Ухтажилфонд»
26	ул. Интернациональная, 31 - за домом вдоль гаражного массива	- Магазин «Магнит», - ООО «Ухтажилфонд»
27	ул. Социалистическая, 1, 3, 5 - от проезжей части до гаражного массива	- Магазин «Парма» - ООО «Ухтажилфонд» - ООО «БЕТИЗ»
28	пр. Космонавтов, 31 - за домом до электроподстанции	ЦЭС АЭК «Комиэнерго»
29	пр. Космонавтов, 15, 17, 19 - от общежития ПЛ-30 вдоль домов	ФГ БОУ ВПО УГТУ «Индустриальный техникум»
30	пр. Космонавтов, 23 - за домом, вся территория от газонов до проезжей части по пр. Космонавтов	- ФГ БОУ ВПО УГТУ «Индустриальный техникум» (ПЛ-33) - ООО «Управляющая компания № 1»
31	пр. Космонавтов, 19 - за домом бугор до пр. Космонавтов	- ФГ БОУ ВПО УГТУ «Индустриальный техникум» (ПЛ-33) - ООО «Ухтажилфонд»
32	пр. Ленина, 37/1 - с торца магазина «Цветы»	- МУП «Горзеленхоз»
33	Ул. Набережная Нефтяников, 17 (от моста) до ул. Набережная Нефтяников, 13	-ФЛ «УХТИНСКИЙ» ДООО «ЦЕНТРЭНЕРГОГАЗ» ОАО «ГАЗПРОМ»
34	ул. Набережная Нефтяников, 10 - с фасада до проезжей части в сторону р. Чибью	- Сотрудники УФМС России по РК в г. Ухта
35	ул. Набережная Нефтяников, 11 - с торца 2 под. до проезжей дороги в сторону р. Чибью	- ЧОП «Монолит»
36	ул. Набережная Нефтяников, 9 - с торца 8 под. от дороги до киоска	- ООО «Висона»
37	пр. Строителей, 29 - между торцом 1 под. и Набережной Нефтяников, 11	ГБУ РК «Центр социальной помощи семье и детям города Ухты»
38	пр. Космонавтов, 5/2 - между домами пр. Строителей, 2а и 4/1, 4/2, и пр. Космонавтов, 5а, пр-д Строителей, 2а, пр-т Космонавтов 5, 7	- Магазин «Арин-берд», - Магазин «Магнит», - ООО «НЭП+С», - «Оранж», м-н цветов, - Салон красоты «Очарование», - Агентство недвижимости «Эльпина» - редакция газеты «Купи продай», - «La Roze» цветочный салон - «Рослайн» натяжные потолки - м-н «Вуаля»
39	ул. Набережная Нефтяников,	- ГБУЗ РК «Городская

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	2 - между «ЦМГ» и с фасада Наб. Нефтяников	поликлиника» г. Ухта - ГАУЗ РК «Центр микрохирургии глаза» - ГБУЗ РК «Ухтинская ФТП»
40	ул. Набережная Нефтяников (русло реки и склон, правая сторона)	- ГБУЗ РК «Городская поликлиника» г. Ухта - ГАУЗ РК «Центр микрохирургии глаза» - ГБУЗ РК «Ухтинская ФТП»
41	ул. Набережная Газовиков (русло реки и склон, левая сторона)	- АО «Транснефть - Север» - Профилакторий «Жемчужина Севера»
42	пр. Космонавтов, 7а - вдоль ограждения «Дома ребенка»	- ОАО «Сбербанк»
43	пр. Строителей, 5 - от «Таможни» до пр. Строителей, 7	- ОАО «Севергеофизика»
44	пр. Строителей, 21 - около гаражей	- ОАО «Севергеофизика»
45	Пр. Ленина, 7 (за кинотеатром «Юбилейный»)	- ООО «Ухтажилфонд»
46	пр. Ленина, 24б - склон	- ООО «Ухтажилфонд» - Салон красоты «Спарта» - Сотрудники кафе «Камелот» - ООО «Нефтяная компания «Дельта-Нафта» - представитель ООО «Управляющая компания «КорСарНефть»
47	пр. Ленина, 28в - между пр. Ленина, 28в и пр. Ленина, 28г	- ООО «Ухтажилфонд» - ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
48	пр. Ленина, 79 - Набережная Нефтяников, 23 - пустырь	- МУП «Ритуал» администрации МОГО «Ухта» - Магазин «Европа» - Салон «Шарм» - ООО ТК «Ространс»
49	ул. Куратова, 10 - пустырь	- администрация МОГО «Ухта», - Комитет по охране окружающей среды - МУ «Управление капитального строительства» администрации МОГО «Ухта»
50	ул. Интернациональная, 58 - автостоянка у забора ЦОК	- ОП Центр обучения кадров ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
51	ул. Интернациональная, 60 - пустырь	- ОП Центр обучения кадров ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
52	ул. Интернациональная, 54 - гора к телецентру, пустырь	- ОП Центр обучения кадров ООО «Газпром Трансгаз Ухта»
53	ул. Куратова, 20 - у подстанции	- ЦЭС АЭК «Комиэнерго»
54	ул. Куратова, 20 - у заправки	- Заправка
55	ул. Первомайская, 46 (бывшая территория военкомата, косогор)	- администрация МОГО «Ухта»
56	ул. Кремса, 9 (здание снесено)	- ГБУЗ РК «Городская поликлиника» г. Ухта - МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»
57	ул. Кремса, 11 (здание снесено)	- ГБУЗ РК «Городская поликлиника» г. Ухта

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
		- МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»
58	ул. Кремса, 13а (здание снесено)	- - ГБУЗ РК «Городская поликлиника» г. Ухта - МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»
59	ул. Кремса, 7 - территория в районе жилых домов	- ООО «Ремонт и услуги» - Магазин «Подיום» - Магазин «Престиж» - Магазин «Ярославна»
60	ул. Кремса, 7а - территория в районе жилых домов	- ООО «Ремонт и услуги» - Магазин «Подיום»
61	ул. Кремса, 9а - территория в районе жилых домов	- ООО «Ремонт и услуги» - Магазин «Подיום»
62	ул. Губкина д. 7 - 15 - от ж/д техникума от стены домов, склон вдоль дороги	«Ухтинский техникум железнодорожного транспорта» - филиал ПГУПС
63	ул. Губкина между д. №№ 6 - 18 и 8 - 22 - газоны на месте бывших сараев	ОАО «Ухтанефтегазгеология»
64	ул. Загородная, ба (здание снесено)	Ухтинское отделение политической партии ЛДПР
65	ул. Загородная, ба - вдоль дороги и детского сада и косогор	Ухтинское отделение политической партии ЛДПР
66	ул. Загородная между д. №№ 3 и ба (газон)	Ухтинское отделение политической партии ЛДПР
67	ул. Первомайская, 32 (от контейнерной площадки вдоль гаражей)	- ООО «ГазпромИнвест Запад» - ООО «МТС»
68	ул. Первомайская, 4а - 6б (откос за контейнерной площадкой)	- ОСП по г. Ухте УФССП России по РК - ГБУ РК «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты г. Ухты»
69	ул. Первомайская, 8 (между бильярдным клубом и д. № 8)	- Бильярдный клуб, - Кафе «Табриз»
70	ул. Пушкина, 19 - газон до контейнерной площадки	- Комиэнергонадзор, Ухтинская межрайонная энергетическая инспекция, ФГУ
71	ул. Пушкина от д. № 1 до д. № 19 - газон от перекрестка ул. Горького (по всей длине улицы)	ООО «Лукойл-Инжиниринг» филиал ПечорНИПИнефть
72	ул. Губкина (дорога к контейнерной площадке)	ООО «Лукойл-Инжиниринг» филиал ПечорНИПИнефть
73	ул. Октябрьская, 20 - 22 (напротив стоматологической поликлиники)	ГБУЗ РК «Стоматологическая поликлиника» г. Ухта
74	Берег р. Чибью (от моста по ул. Октябрьская до моста стоматологической поликлиники)	Ухтинское отделение политической партии «Справедливая Россия»
75	ул. Семяшкина (между д/с № 102, 104 до моста):	

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
	газоны вдоль пешеходной дорожки	МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
	пешеходная дорожка	
76	ул. Семяшкина, 1 - Октябрьская, 21а - гаражи	ООО «Ремонт и услуги»
77	пр. Зерюнова, у лесного массива	УОО «Любимый город»
78	ул. Бушуева (вдоль воинской части)	- «МУ Управление ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта» - Администрация МОГО «Ухта»
79	Ул. Севастопольская, 1а (зеленый массив (низина) от моста до бассейна)	Ухтинское местное отделение КПРФ
80	Ул. Железнодорожная (пустырь, кольцо)	МРО Свидетели Иеговы г. Ухты
	мкр. Югэр	
81	Югэрское шоссе, 3	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»
82	Югэрское шоссе, 12	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»
83	Югэрское шоссе, 61	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»
84	Югэрское шоссе, 68	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»
85	Югэрское шоссе, 64	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
86	Югэрское шоссе, 70	- ООО «Центрэнергогаз» - «УАВР» ООО Газпром ТрансгазУхта - Филиал ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть») - северное производственно-техническое управление связи - ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича»
	мкр. Дальний	
87	ул. Геологов, 5а, за д. № 14 по ул. Молодежная (пустырь, забиты сваи)	ООО «Газпром Энерго»
88	ул. Молодежная, 14 за контейнерной площадкой, ул. Геологов, 14	- Магазин «Березка» - ООО «СМУ-13» - Магазин «Арин-берд»
89	ул. Геологов, 21 до труб теплотрассы по ул. Молодежная, 14	ООО «Буровая компания» ОАО «Газпром» («Бургаз»)
90	ул. Геологов, 20 за контейнерной площадкой - пустырь	ООО «СМУ-13»
91	ул. 40 лет ГВФ, 18/15 и ул. 40 лет ГВФ, 14 со стороны улицы 40 лет ГВФ, 16 вокруг здания бывшего Д/с 87	ООО «СМУ-13»
92	ул. 40 лет ГВФ, 25 до гаражей общества «Аэрофлот» (часть роши, пустырь)	ООО «СМУ-13»
93	ул. Авиационная, 2, 3, пер. Газовиков, 3, 4 (пустырь под линией ЛЭП)	ООО «СМУ-13»
94	Магазин «Садко» поворот на дачи в Аэрофлот, далее поворот к ЖРЭУ-6 до недостроенной школы от поворота к ЖРЭУ-6 вдоль дороги дач «Аэрофлот», вдоль дренажной канавы к школе по ул. Тихоновича, 5 Авиационная, 12, 12а в сторону дач (лесной массив)	- ОАО «Сварочно-монтажный трест» - «Аэропорт – Ухта» филиала ФГУП «Комиавиатранс» - Сотрудники МОУ СОШ № 13 - Магазин «Магнит» - Магазин «Бенилюкс» - Ухтинский центр ОВД «Аэронавигация Северного Урала», - Ухтинский филиал АК «Газпром авиа», - Сотрудники ГБУЗ РК «Ухтинской психиатрической больницы»
95	пер. Газовиков, 2 пустырь между трубой газопровода	- ООО «СМУ-13»
96	Между домами ул. Авиационная, 4 и ул. Тихоновича, 4 (территория вдоль бетонного забора)	Сотрудники ГБУЗ РК «Ухтинская психиатрическая больница»
97	Территория дома Культуры	Сотрудники дома Культуры
	мкр. УРМЗ	
98	ул. Печорская, 8а (пустырь)	ООО «СМУ-13»
99	между Печорская, 22 - Печорская, 14	ООО «СМУ-13»
100	между Трудовой - Островского, 9	ООО «СМУ-13»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
101	территория за ул. Школьная, 1а, 2	ООО «СМУ-13»
102	ул. Печорская, 10а (пустырь)	- Магазин «Березка» - ООО «СМУ-13»
103	пустырь напротив бывшего магазина «Заря»	ООО «СМУ-13»
104	пустырь по ул. Печорская в районе гаражей	Владельцы гаражей
105	отдельно стоящее здание котельной «Печорская»	ПАО «Т ПЛЮС»
106	территория отдельно стоящих гаражей по ул. Школьная	- ООО «СМУ-13»
	мкр. Подгорный	
107	между домами по ул. Кольцевая, 22 и 24	- ООО «СМУ-13»
108	между домами по ул. Кольцевая, 11 и 12 (пустырь)	- ООО «СМУ-13»
109	ул. Кольцевая, 11 по дороге к контейнерной площадке по ул. Кольцевой, 15	- ООО «СМУ-13»
110	ул. Кольцевая, 16 к дороге (пустырь)	- ООО «СМУ-13»
111	ул. Подгорная, 8-е здание бывшей бани до центральной дороги по ул. Подгорная	- ООО «СМУ-13»
112	ул. Кольцевая, 1 по правую сторону к гаражам	Управление технологического транспорта и специальной техники (ООО Газпром)
113	ул. Подгорная, 12 (кювет) до остановки «Истребования»	Управление технологического транспорта и специальной техники (ООО Газпром)
114	от контейнерной площадки по ул. Кольцевой, 24 (за домами) до предприятия ОАО «ЗСМК»	- Управление технологического транспорта и специальной техники (ООО Газпром), - ОАО «ЗСМК»
	мкр. Ветлосян	
115	ул. Кирпичная, 16, кафе «Фауна» до остановки	- MGM Motors - ООО «СМУ-13»
116	ул. Клубная, 4 до недостроенного дома (дом с крышей)	- MGM Motors - ООО «СМУ-13»
117	ул. Кирпичная, 21 за домом к школе № 8	- MGM Motors - Сотрудники МОУ СОШ № 8
118	бывший «Клуб» мкр. Ветлосян	- MGM Motors - ООО «СМУ-13»
119	Силуэт В.И.Ленина (на горе Ветлосян)	Ухтинское местное отделение КПРФ
120	косогор на повороте с а/д Ухта - Аэропорт в сторону мкр. Ветлосян	- MGM Motors - ООО «СМУ-13»
	ст. Ветлосян	
121	вдоль проезжей части дома ст. Ветлосян, 16 до ст. Ветлосян, 27 (напротив ж/д путей)	- Ж/д вокзал п. Ветлосян - ООО «СМУ-13»

№ п/п	Улица, участок	Предприятие
1	2	3
122	Ул. Ветлосяновская, 18 пст. Седью	- ООО «СМУ-13» - жители частного сектора
123	ул. Центральная - нечетная сторона (пустырь от д. № 23 до д. № 2 по ул. Целинная)	- отдел по работе с территорией пст. Седью - ООО «УК №1»
124	ул. Центральная, 10 - 16 - пустырь	- отдел по работе с территорией пст. Седью - ООО Племхоз «Извайльский-97» - ООО «УК №1»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 819 от 01 апреля 2016 года

Об организации общественных работ на территории МОГО «Ухта» в 2016 году

В целях обеспечения временной занятости и материальной поддержки безработных граждан, в соответствии со статьей 7.2 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», пунктом 8 Положения об организации общественных работ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 1997 № 875, администрация **постановляет**:

1. Определить объемы и виды общественных работ на территории МОГО «Ухта» на 2016 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ГКУ РК «Центр занятости населения города Ухты»:

2.1. Организовать совместно с работодателями оплачиваемые общественные работы для безработных и ищущих работу граждан на предприятиях, учреждениях, организациях независимо от форм собственности, в соответствии с заключенными договорами.

2.2. Оказывать безработным гражданам, занятым на общественных работах, материальную поддержку за счет средств субсидий из республиканского бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности производить оплату труда участникам оплачиваемых общественных работ в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МОГО «Ухта» от 26.02.2015 № 358 «Об определении объемов и видов общественных работ на территории МОГО «Ухта» на 2015 год».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 апреля 2016 г. № 819

**Перечень объемов и видов общественных работ
на территории МОГО «Ухта» на 2016 год**

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	2	3	4
1	Благоустройство территории населенных пунктов	га	100
2	Благоустройство памятников, обелисков и прилетающей к ним территории	шт.	10
3	Ведение бухгалтерского учета, экономического анализа	час	21442
4	Ведение делопроизводства, кадрового делопроизводства	час	10721
5	Воспитание детей в детских дошкольных учреждениях	час	5360
6	Выполнение технических функций по обеспечению и обслуживанию работы руководителя организации	час	3010
7	Дежурство и охрана предприятий	час	8934
8	Изготовление столярных изделий и деталей	м3	20
9	Заключение договоров на оказание услуг	шт.	1000
10	Компьютерная обработка документов	час	2000
11	Курьерские услуги	час	3004
12	Обеспечение исправного состояния и сохранности средств механизации	шт.	25
13	Обработка, отправка, выдача, доставка и сортировка почтовых отправлений, периодической печати и др. корреспонденции	час	6000
14	Обрубка кустарников вдоль автодорог, линий электропередач	км	50
15	Обслуживание библиотечной сферы (ремонт книг);	шт.	300
16	Озеленение территории (посадка деревьев, травы, цветов, разбивка клумб)	м2	300
17	Оказание диспетчерских услуг	час	7147
18	Оказание услуг в сфере обслуживания	час	1010
19	Оказание услуг в сфере общественного питания (повар, пекарь)	час	300
20	Оказание юридических услуг	час	2000
21	Очистка дорожных покрытий и мостов от грязи и снега в местах, недоступных для спецтехники	м/шт.	100/5
22	Очистка от снега населенных пунктов, территорий предприятий	га	20
23	Оформительские работы (стенды, выставки)	шт.	3
24	Осуществление руководства деятельностью по изучению рынков сбыта с целью получения наибольшей прибыли, реализация товаров и услуг, организация процесса сбыта продукции	час	6254
25	Перерегистрация безработных граждан	чел.	3
26	Прием на хранение личных вещей от посетителей и обеспечение их сохранности	час	5360
27	Прием, хранение и выдача материальных ценностей	час	8041
28	Подсобные работы при строительстве и ремонте дорог	час	5000
29	Подготовка и проведение мероприятий общественно-культурного значения	шт.	10
30	Погрузочно-разгрузочные работы	т	1000
31	Программное обеспечение	час	6000
32	Работа с архивными документами	час	7147
33	Разноска квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг	час	6000
34	Распространение периодической печати	час	3000
35	Рекламные услуги	час	5360
36	Ремонт, строительство и благоустройство детских и спортивных площадок	шт./час	10/3000
37	Сварочные работы	час	300
38	Слесарные и сантехнические работы	час	300
39	Торговое обслуживание населения	час	2000

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	2	3	4
40	Уборка подсобных, бытовых и производственных помещений предприятий и территорий	м2	3000
41	Уборка территорий кладбищ	га	35
42	Управление и контроль работы оборудования на заправочных станциях	час	7147
43	Участие в организации и осуществлении процессов материально - технического обеспечения и сбыта продукции	час	5360,4
44	Уход за больными в медицинских учреждениях	час	8934
45	Уход за детьми в детских дошкольных учреждениях	час	8934

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 821 от 01 апреля 2016 года

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вселение в жилые помещения муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 20.11.2015 № 2530

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 47 Устава МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вселение в жилые помещения муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 20.11.2015 № 2530 (далее - Административный регламент), изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.7 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, N 48, ст. 4563, «Российская газета», № 234, 02.12.1995).».

1.2. Пункт 2.8 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 2.20 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Требования к обеспечению доступности для инвалидов объектов, в которых предоставляются муниципальные услуги, определены частью 1 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».».

1.4. Пункт 5.3 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Орган.

1.5. Приложение № 1 Административного регламента изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 апреля 2016 г. № 821

«2.8. Для получения муниципальной услуги заявители подают в Орган, Комитет, МФЦ заявление о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему административному регламенту), а также следующие документы в 1 экземпляре:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) справку о составе семьи по месту жительства, выданную жилищно-эксплуатационной организацией;
- 3) выписку из домовой книги, выданную жилищно-эксплуатационной организацией;
- 4) документы, подтверждающие родственные отношения вселяемых граждан с нанимателем жилого помещения (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака и др.);
- 5) согласие в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, на вселение в занимаемое жилое помещение других граждан в качестве проживающих совместно членов своей семьи;
- 6) правоустанавливающие документы на жилое помещение, если право на такое жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 01 апреля 2016 г. № 821

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на вселение в жилые помещения
муниципального жилищного фонда»

**СВЕДЕНИЯ
о месте нахождения, графике работы, номерах телефонов для
справок, администрации МОГО «Ухта», Комитета, МФЦ
Общая информация администрации МОГО «Ухта»**

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, 11.
Фактический адрес месторасположения	169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, 11.
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	meriaukh@mail.ru
Телефон для справок	(8-216) 78-90-24, 78-90-00, 78-90-30. 76-31-01 (факс).
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	(8-216) 78-90-24, 78-90-00, 78-90-30. 76-31-01 (факс).
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	ухта.рф, mouhta.ru
Должность руководителя органа	Председатель КУМИ администрации МОГО «Ухта»

График работы администрации МОГО «Ухта»

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Вторник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Среда	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Четверг	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Пятница	08:45-15:45 (обед с 13 до 14)	09:00-15:45
Суббота	выходной день	выходной день
Воскресенье	выходной день	выходной день

Общая информация Комитета

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169300, Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2.
Фактический адрес месторасположения	169300, Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2.
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	kumiuh@mail.ru
Телефон для справок	(8216) 72-12-17 (кабинет 405); (8216) 73-12-84 (кабинет 301).
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	(8216) 72-03-50 (кабинет 404); (8216) 73-12-84 (кабинет 301); (8216) 72-12-17 (кабинет 405).
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	ухта.рф, mouhta.ru
Должность	Председатель КУМИ администрации МОГО «Ухта»

График работы Комитета

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	08:45-17:15
Вторник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	08:45-17:15
Среда	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	08:45-17:15
Четверг	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	08:45-17:15
Пятница	09:00-15:45 (обед с 13 до 14)	09:00-15:45
Суббота	выходной день	выходной день
Воскресенье	выходной день	выходной день

Общая информация о муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МОГО «Ухта»

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169311, Республика Коми, г. Ухта, ул.Оплеснина, д. 11
Фактический адрес месторасположения	169311, Республика Коми, г. Ухта, ул.Оплеснина, д. 11
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	info@mfc.mouhta.ru
Телефон для справок	Центр телефонного обслуживания: 72-55-12
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	Центр телефонного обслуживания (ЦТО): 8-800-200-8212.
Телефон-автоинформатор	-
Официальный сайт в сети Интернет	http://mfc.mouhta.ru/ (ЦТО): e-mail:: cto@cit.rkomi.ru
Должность	Начальник МФЦ

График работы по приему заявителей на базе МФЦ

Дни недели	Часы работы
Понедельник	08.30 – 20.00 (без перерыва)
Вторник	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Среда	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Четверг	08.00 – 18.00 (без перерыва)
Пятница	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Суббота	08.00 – 14.30 (без перерыва)
Воскресенье	Выходной день

»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 822 от 01 апреля 2016 года

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРП «Блок-пост» в г.Ухта Республики Коми»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация **постановляет**:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Сыктывкар» осуществить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРП «Блок-пост» в г.Ухта Республики Коми» за счет собственных средств.

2. Рекомендовать Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Сыктывкар»:

а) представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

б) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

в) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

г) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отдел архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 823 от 01 апреля 2016 года

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в г.Ухта Республики Коми»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация **постановляет**:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Сыктывкар» осуществить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в г.Ухта Республики Коми» за счет собственных средств.

2. Рекомендовать Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Сыктывкар»:

а) представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

б) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

в) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

г) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отдел архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 826 от 04 апреля 2016 года

Об определении числа граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, на 2016 год

В целях оказания содействия в трудоустройстве безработных граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, руководствуясь частью 2 статьи 5, частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», администрация **постановляет**:

1. Определить число граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, на 2016 год, направляемых ГУ РК «Центр занятости населения города Ухты» (далее - Центр занятости) для трудоустройства, согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, находящихся на территории МОГО «Ухта», независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы:

2.1. Обеспечить трудоустройство указанной категории граждан, направляемых Центром занятости, в пределах определенного пунктом 1 настоящего постановления числа граждан.

2.2. В случае отказа в приеме на работу безработного гражданина, о принятом решении с обоснованием причины отказа сообщить в Центр занятости в письменном виде.

2.3. Своевременно представлять в Центр занятости информацию о наличии вакантных мест для приема граждан указанной категории.

3. Признать утратившими силу постановления администрации МОГО «Ухта» от 26.02.2015 № 357 «Об определении числа граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, на 2015 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 04 апреля 2016 г. № 826

Число граждан,
особо нуждающихся в социальной защите
и испытывающих трудности в поиске работы, на 2016 год,
направляемых ГУ РК «Центр занятости населения города Ухты»
для трудоустройства

	Граждане, освобожденные из учреждений исполнения наказания	Граждане предпенсионного и пенсионного возраста	Одинокие родители	Несовершеннолетние граждане	Выпускники учебных заведений СПО и НПО в возрасте от 18 до 20 лет, ищущие работу впервые
1	2	3	4	5	6
Количество граждан, состоящих на учёте и имеющих статус «безработный»	8	30	5	3	10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 846 от 05 апреля 2016 года

Об утверждении порядка принятия муниципальными служащими администрации МОГО «Ухта» наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2015 г. № 506 «Об утверждении Положения о порядке принятия лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, отдельные должности федеральной государственной службы, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций», Указом Главы Республики Коми от 11.01.2016 № 1 «Об утверждении Порядка принятия государственными гражданскими служащими Республики Коми наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений», администрация **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия муниципальными служащими администрации МОГО «Ухта» наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений, согласно приложению.

2. Отделу кадров администрации МОГО «Ухта» ознакомить муниципальных служащих администрации МОГО «Ухта» с настоящим постановлением под роспись.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО

«Ухта» по вопросам организации деятельности администрации МОГО «Ухта».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 апреля 2016 г. № 846

**Порядок
принятия муниципальными служащими администрации
МОГО «Ухта» наград, почетных и специальных званий (за
исключением научных) иностранных государств,
международных организаций, а также политических партий,
других общественных объединений и религиозных
объединений**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы принятия муниципальными служащими администрации МОГО «Ухта» (далее - муниципальные служащие) наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений (далее - награды, звания).

2. Муниципальный служащий, получивший награду, звание либо уведомление иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации о предстоящем их получении, в течение 3 рабочих дней со дня получения награды, звания либо уведомления представляет руководителю администрации МОГО «Ухта» ходатайство о разрешении принять награду, почетное и специальное звание (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений (далее - ходатайство), составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Муниципальный служащий, отказавшийся от награды, звания, в течение 3 рабочих дней со дня, когда ему стало известно о награждении, присвоении звания, представляет руководителю администрации МОГО «Ухта» уведомление об отказе в получении награды, почетного и специального звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений (далее - уведомление), составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Муниципальный служащий, получивший награду, звание до принятия руководителем администрации МОГО «Ухта» решения по результатам рассмотрения ходатайства, передает награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию на ответственное хранение в отдел кадров администрации МОГО «Ухта» в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

5. В случае если во время служебной командировки муниципальный служащий получил награду, звание или отказался от них, срок представления ходатайства либо уведомления исчисляется со дня возвращения муниципального служащего из служебной командировки.

6. В случае если муниципальный служащий по не зависящей от него причине не может представить ходатайство либо уведомление, передать награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию в сроки, указанные в пунктах 2 - 4 настоящего Порядка, он обязан представить ходатайство либо уведомление, передать награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию не позднее следующего рабочего дня после устранения такой причины.

7. Ходатайство и уведомление рассматриваются в течение 7 рабочих дней.

8. В случае удовлетворения руководителем администрации МОГО «Ухта» ходатайства муниципального служащего, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, отдел кадров

администрации МОГО «Ухта» в течение 10 рабочих дней с момента удовлетворения ходатайства передает муниципальному служащему оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней.

9. В случае отказа руководителя администрации МОГО «Ухта» в удовлетворении ходатайства муниципального служащего, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, отдел кадров администрации МОГО «Ухта» в течение 10 рабочих дней с момента отказа в удовлетворении ходатайства сообщает муниципальному служащему об этом и направляет награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию в соответствующий орган иностранного государства, международную организацию, политическую партию, другое общественное объединение или религиозную организацию.

Приложение 1
к Порядку принятия муниципальными служащими администрации МОГО «Ухта» наград, почетных и специальных званий(за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

Руководителю _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

ХОДАТАЙСТВО

о разрешении принять награду, почетное и специальное звание (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

Прошу разрешить мне принять _____

_____ (наименование почетного или специального звания, награды или иного знака отличия)

_____ (за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги награжден(а) и кем)

_____ (дата и место вручения документов к почетному или специальному званию, награды или иного знака отличия)

Документы к почетному или специальному званию, награда и документы к ней (нужное подчеркнуть)

_____ (наименование награды, почетного или специального звания)

_____ (наименование документов к награде, почетному или специальному званию)

сданы по акту приема-передачи № _____ от «___» _____ 20__ г. в отдел кадров администрации МОГО «Ухта».

«___» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку принятия муниципальными служащими администрации МОГО «Ухта» наград, почетных и специальных званий(за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

Руководителю _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в получении награды, почетного и специального звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

Уведомляю о принятом мною решении отказаться от получения

_____ (наименование награды, почетного или специального звания)

_____ (за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги награжден(а) и кем)

" ___ " _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 829 от 04 апреля 2016 года

О внесении изменений в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 ноября 2013 г. № 2077

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1633, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1634, администрация постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 ноября 2013 г. № 2077 (далее - Программа), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 г.

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 04 апреля 2016 г. № 829

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 07 ноября 2013 г. № 2077

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
НА 2014-2020 ГОДЫ»**

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта» (далее - МУ «Управление по делам ГО и ЧС»)					
Соисполнители Программы	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее – МУ «УЖКХ»); МУ Управление капитального строительства (далее – МУ УКС); МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» (далее – МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»)					
Подпрограммы Программы	1. Защита населения и территории городского округа. 2. Экологическая безопасность 3. Обеспечение безопасности участников дорожного движения на территории городского округа					
Программно-целевые инструменты Программы	-					
Цель (цели) Программы	Содействие повышению уровня безопасности жизнедеятельности населения					
Задачи Программы	1. Предотвращение угроз безопасности населения и территории МОГО «Ухта». 2. Повышение уровня экологической безопасности. 3. Обеспечение безопасности дорожного движения.					
Целевые индикаторы (показатели) Программы	1. Количество преступлений, совершенных в общественных местах (единиц). 2. Уровень обеспечения материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций и в интересах гражданской обороны (%). 3. Количество построенных и отремонтированных объектов в целях экологической безопасности (единиц). 4. Снижение доли количества дорожно-транспортных происшествий (%).					
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2020 годы					
Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	0,00	0,00	32 591 010,78	0,00	32 591 010,78
	2015	0,00	0,00	26 576 193,00	0,00	26 576 193,00
	2016	0,00	0,00	45 745 314,07	0,00	45 745 314,07
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,00	0,00	104 912 517,85	0,00	104 912 517,85

Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение количества преступлений в 2020 году по сравнению с 2013 годом, совершенных в общественных местах на 12,3%. 2. Улучшение экологической безопасности. 3. Улучшение качества организации безопасности дорожного движения путем установленных дорожных знаков на желтом фоне, обустроенных искусственных неровностей, светофорных объектов и съездов на пешеходных переходах в местах сопряжения с тротуаром, а также проведения профилактических мероприятий в образовательных организациях.
---	---

**Паспорт
подпрограммы 1 «Защита населения и территории городского округа»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»					
Соисполнители подпрограммы	МУ УКС					
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-					
Цели подпрограммы	Предотвращение угроз безопасности населения и территории МОГО «Ухта»					
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профилактика правонарушений, в том числе на межнациональной и межконфессиональной почве. 2. Повышение защищенности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное и военное время. 3. Обеспечение реализации муниципальной программы 					
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество зарегистрированных преступлений (единиц). 2. Количество зарегистрированных преступлений (на 100 тысяч населения) (единиц). 3. Количество зарегистрированных преступлений, связанных с использованием огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств (единиц). 4. Отсутствие или снижение зафиксированных фактов проявлений ксенофобии, этнической дискриминации, национальной и расовой нетерпимости, и других проявлений негативного отношения к лицам других национальностей и религиозных конфессий на территории муниципального образования (да/нет). 5. Наличие муниципальной системы оперативного реагирования на предупреждение межнационального и межконфессионального конфликта в муниципальном образовании (да/нет). 6. Количество построенных пожарных водоемов и (или) в отношении которых проведены работы по реконструкции и (или) модернизации (единиц). 7. Количество статей, информации по вопросам безопасности жизнедеятельности населения, размещенных в средствах массовой информации (единиц). 8. Количество человек, прошедших обучение по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности (человек). 9. Количество пожаров (единиц). 10. Удельный вес населенных пунктов, имеющих подразделения добровольной пожарной охраны от общего количества населенных пунктов, имеющих потребность в подразделениях добровольной пожарной охраны (%). 11. Удельный вес реализованных мероприятий Программы (%). 12. Уровень ежегодного достижения значений целевых показателей (индикаторов) программы (%). 					
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2020 годы					
Объемы финансирования подпрограммы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	0,00	0,00	31 022 606,5	0,00	31 022 606,59
	2015	0,00	0,00	9	0,00	26 576 193,00
	2016	0,00	0,00	26 576 193,0	0,00	29 811 091,00
	2017	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	29 811 091,0	0,00	0,00
	Итого	0,00	0,00	0	0,00	87 409 890,59
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение количества преступлений в 2020 году по сравнению с 2013 годом, совершенных в общественных местах на 12,3%. 2. Снижение количества зарегистрированных преступлений, связанных с использованием огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств в 2,7 					

	<p>раза.</p> <p>3. Недопущение зарегистрированных преступлений террористической и экстремистской направленности.</p> <p>4. Отсутствие рисков возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.</p>
--	---

**Паспорт
подпрограммы 2 «Экологическая безопасность»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»					
Соисполнители подпрограммы	МУ «УЖКХ»; МУ УКС					
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-					
Цель подпрограммы	Повышение уровня экологической безопасности					
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение негативного влияния отходов производства и потребления. 2. Повышение экологической культуры населения 					
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие разработанного лесохозяйственного регламента (да/нет). 2. Доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов от общего количества выявленных мест несанкционированного размещения отходов (процентов). 					
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2020 годы					
Объемы финансирования подпрограммы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	0,00	0,00	1 568 404,19	0,00	1 568 404,19
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,00	0,00	1 568 404,19	0,00	1 568 404,19
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение экологической обстановки на территории МОГО «Ухта». 2. Сохранение защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду 					

**Паспорт
подпрограммы 3 «Обеспечение безопасности участников дорожного движения на территории городского округа»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»					
Соисполнители подпрограммы	МУ «УЖКХ» МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»					
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-					
Цели подпрограммы	Обеспечение безопасности дорожного движения					
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация движения транспортных средств и пешеходов. 2. Обеспечение безопасного участия детей в дорожном движении. 					
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество дорожно-транспортных происшествий (единиц). 2. Количество детей, пострадавших (погибших и раненых) в результате дорожно-транспортных происшествий (человек). 3. Доля акций (профилактических мероприятий) по безопасности дорожного движения в среднем на одну образовательную организацию (%). 4. Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях (человек). 5. Количество установленных дорожных знаков на желтом фоне (единиц). 6. Протяженность нанесенной дорожной разметки (кв. м.). 7. Количество съездов, обустроенных на пешеходных переходах в местах сопряжения с тротуаром (шт.). 8. Количество обустроенных светофорных объектов, в том числе звуковых (шт.). 9. Протяженность обустроенных пешеходных ограждений (п.м.). 					

	10. Количество обустроенных искусственных неровностей (единиц).					
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2020 годы					
Объемы финансирования подпрограммы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	15 934 223,07	0,00	15 934 223,07
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00	15 934 223,07	0,00	15 934 223,07	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Повышение безопасности участников дорожного движения путем установки дорожных знаков на желтом фоне, обустройства искусственных неровностей, светофорных объектов и съездов на пешеходных переходах в местах сопряжения с тротуаром, а также проведения профилактических мероприятий в образовательных организациях.					

Приоритеты и цели развития сферы безопасности жизнедеятельности населения в МОГО «Ухта»

Приоритетным направлением в области безопасности жизнедеятельности населения в МОГО «Ухта» является создание благоприятных безопасных условий для проживания населения и хозяйствования на территории МОГО «Ухта».

Таким образом, цель реализуемой Программы – содействие повышению уровня безопасности жизнедеятельности населения.

Для достижения поставленной цели в Программе определены следующие задачи:

- 1) Предотвращение угроз безопасности населения и территории МОГО «Ухта».
- 2) Повышение уровня экологической безопасности.
- 3) Обеспечение безопасности дорожного движения.

В целом выполнение этих задач будет способствовать созданию максимально благоприятных безопасных условий для проживания населения и хозяйствования на территории МОГО «Ухта».

Основные мероприятия, ожидаемый результат и целевые индикаторы Программы приведены в таблице 1.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в таблице 2.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей Программы (2014-2015 гг.) приведено в таблице 3.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей Программы (2016-2018 гг.) приведено в таблице 3.1.

Таблица 1

Основные мероприятия, ожидаемый результат и целевые индикаторы муниципальной программы МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»

№	Наименование основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Сроки реализации	Целевые индикаторы											
				наименование индикатора	ед. изм.	значения по годам									
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»															
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество преступлений, совершенных в общественных местах	единиц	552	569	554	542	531	525	513	507	499	
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Уровень обеспечения материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций и в интересах гражданской обороны	%	75	75	80	85	85	90	90	90	90	
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество построенных и отремонтированных объектов в целях экологической безопасности	единиц	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
		МУ «УЖКХ»	2014-2020	Снижение доли количества дорожно-транспортных происшествий	%	7	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Подпрограмма 1. Защита населения и территории городского округа															
Задача 1.1. Профилактика правонарушений, в том числе на межнациональной и межконфессиональной основе															
Ожидаемый результат: Сокращение количества преступлений, совершенных в общественных местах. Снижение количества, зарегистрированных преступлений, связанных с использованием огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. Недопущение количества зарегистрированных преступлений террористической и экстремистской направленности.															
1.1.1	Профилактика правонарушений	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество преступлений, совершенных в общественных местах	единиц	552	569	554	542	531	525	513	507	499	
				Количество зарегистрированных преступлений	единиц	2 334	2 334	2 200	2 150	2 130	2 100	2 100	2 050	2 050	
				Количество зарегистрированных преступлений (на 100 тысяч населения)	единиц	1 928	1 928	1 817	1 776	1 760	1 735	1 735	1 694	1 694	
1.1.2	Профилактика терроризма и экстремизма	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество зарегистрированных преступлений, совершенных с использованием огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств	единиц	-	-	-	-	8	7	6	5	3	

№	Наименование основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Сроки реализации	Целевые индикаторы											
				наименование индикатора	ед. изм.	значения по годам									
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				Количество зарегистрированных преступлений террористической и экстремистской направленности	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Отсутствие или снижение зафиксированных фактов проявлений ксенофобии, этнической дискриминации, национальной и расовой нетерпимости, и других проявлений негативного отношения к лицам других национальностей и религиозных конфессий на территории муниципального образования	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
				Наличие муниципальной системы оперативного реагирования на предупреждение межнационального и межконфессионального конфликта в муниципальном образовании	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
Задача 1.2. Повышение защищенности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное и военное время															
Ожидаемые результаты: Снижение рисков возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.															
1.2.1	Профилактика пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество установленных систем оповещения о пожаре в населенных пунктах городского округа	единиц	-	4	4	-	-	-	-	-	-	
				Количество построенных пожарных водоемов и (или) в отношении которых проведены работы по реконструкции и (или) модернизации	единиц	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
				Количество пожаров	единиц	110	110	110	110	110	110	110	109	109	
				Удельный вес населенных пунктов, имеющих подразделения добровольной пожарной охраны от общего количества населенных пунктов, имеющих потребность в подразделениях добровольной пожарной охраны	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
1.2.2	Обеспечение выполнения комплекса мер гражданской обороны, предупреждение чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Количество статей, информации по вопросам безопасности жизнедеятельности населения, размещенных в средствах массовой информации	единиц	16	16	20	20	20	20	20	20	20	
				Количество человек, прошедших обучение по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности	человек	374	363	350	350	350	350	350	350	350	
Задача 1.3. Обеспечение реализации муниципальной программы															
Ожидаемые результаты: Обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами, включенными в ее состав, показателей (индикаторов)															
1.3.1	Содержание и обеспечение деятельности МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Уровень ежегодного достижения значений целевых показателей (индикаторов) программы	%	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1.3.2	Мониторинг реализации Программы	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020	Удельный вес реализованных мероприятий Программы	%	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Подпрограмма 2. Экологическая безопасность															
Задача 2.1. Снижение негативного влияния отходов производства и потребления															
Ожидаемые результаты: Улучшение экологической обстановки на территории МОГО «Ухта»															
2.1.1	Проведение лесоустройства городских лесов и разработка лесохозяйственного регламента	МУ «УЖКХ»	2014-2020	Наличие разработанного лесохозяйственного регламента	да/нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да	да	
Задача 2.2. Повышение экологической культуры населения															
Ожидаемый результат: Сохранение защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду.															
2.2.1	Распространение экологических знаний среди населения МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	2014-2020	Доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов от общего количества выявленных мест несанкционированного размещения отходов	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2.2.2	Организация и проведение природоохранных акций	МУ «УЖКХ»	2014-2020	Доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов от общего количества выявленных мест несанкционированного размещения отходов	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Подпрограмма 3. Обеспечение безопасности участников дорожного движения на территории городского округа															
Задача 3.1. Организация движения транспортных средств и пешеходов															
Ожидаемые результаты: Улучшения качества организации безопасности дорожного движения путем установленных дорожных знаков на желтом фоне, обустроенных искусственных неровностей, а также светофорных объектов и съездов на пешеходных переходах в местах сопряжения с тротуаром															
3.1.1.	Обеспечение обустройства и содержания технических средств организации безопасного дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	МУ «УЖКХ»	2016-2020	Количество обустроенных искусственных неровностей	единиц			5	5	5					
				Количество установленных дорожных знаков на желтом фоне	единиц		8	16	8	8	8	8	8	8	
				Протяженность нанесенной дорожной разметки	кв.м		4832,88	15 000,0	15 000,0	15 000,0					
				Количество обустроенных светофорных объектов, в том числе звуковых	шт.			(2)							
				Количество съездов обустроенных на пешеходных переходах в местах сопряжения с тротуаром	шт.				0	0	0	0	0	0	
				Протяженность обустроенных пешеходных ограждений	п.м.			0							

№	Наименование основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Сроки реализации	Целевые индикаторы										
				наименование индикатора	ед. изм.	значения по годам								
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях	человек	8	8	8	8	8	7	7	7	7
				Количество дорожно-транспортных происшествий	единиц	67	67	50	50	40	40	40	30	30
Задача 3.2. Обеспечение безопасного участия детей в дорожном движении														
Ожидаемые результаты: снижение количества детей, пострадавших (погибших, раненых) в результате дорожно-транспортных происшествий														
.2.1.	Проведение акций (профилактических мероприятий) по безопасности дорожного движения	МУ «УО»	016-2020	Доля акций (профилактических мероприятий) по безопасности дорожного движения в среднем на одну образовательную организацию	%	00	00	00	00	100	100	100	100	100
				Количество детей пострадавших (погибших и раненых) в результате дорожно-транспортных происшествий	человек	7	9	1	6	0	0	0	0	0

Таблица 2

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1. «Защита населения и территории городского округа»				
1.1	Решение Совета МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Положение о народных дружинах по охране общественного порядка на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.2	Решение Совета МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.3	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О создании народных дружин по охране общественного порядка на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.4	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в порядок материального стимулирования граждан, участвующих в охране общественного порядка и являющихся членами народной дружины на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.5	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.6	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в порядок осуществления материального стимулирования добровольной пожарной охраны на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.7	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О городском звене Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.8	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О создании единой дежурно-диспетчерской службы МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.9	Постановление суженного заседания у руководителя администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Положение об организации оповещения в муниципальном образовании городского округа «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.10	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «Об организации обучения населения муниципального образования городского округа «Ухта» в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.11	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Положение о порядке расходования средств резервного фонда администрации МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.12	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Положение о местном резерве материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.13	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны, запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при необходимости)
1.14	Постановление суженного заседания у	О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О создании спасательных служб в муниципальном	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	2014-2020 (при

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	руководителя администрации МОГО «Ухта»	образовании городского округа «Ухта»		необходимости)
1.15	Постановление администрации МОГО «Ухта»	Об утверждении положения о Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	2014-2020 (по мере внесения)
Подпрограмма 2. «Экологическая безопасность»				
2.1	Постановление администрации МОГО «Ухта»	О внесении изменений в Порядок сбора, накопления и вывоза ртутьсодержащих отходов на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 13 ноября 2013 г. № 2148	МУ «УАГЗ и ООС» МУ «УЖКХ»	2014-2020 (при необходимости)
2.2	Постановление администрации МОГО «Ухта»	Об утверждении Положения о рабочей группе по общественному контролю за охраной атмосферного воздуха на территории города Ухты	МУ «УАГЗ и ООС»	2014-2020 (при необходимости)

Таблица 3

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				
			источники финансирования	2014	2015	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6		
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»			ВСЕГО	32 591 010,78	26 576 193,00	59 167 203,78	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	32 591 010,78	26 576 193,00	59 167 203,78	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
			МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
			МУ УКС	ВСЕГО	116 910,86	0,00	116 910,86
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	116 910,86	0,00	116 910,86
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
			МУ «УАГЗ и ООС»	ВСЕГО	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00			
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00			
	Бюджет РК	0,00	0,00	0,00			
	Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00			
	Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00			
Подпрограмма 1. «Защита населения и территории городского округа»			ВСЕГО	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	31 022 606,59	26 576 193,00	57 598 799,59	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
Задача 1. Предотвращение угроз безопасности населения и территорий городского округа							
1.1.1	Профилактика правонарушений	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	2 820 341,00	0,00	2 820 341,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	2 820 341,00	0,00	2 820 341,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Профилактика пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	820 435,00	204 425,00	1 024 860,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	820 435,00	204 425,00	1 024 860,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)			
			источники финансирования	2014	2015	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	
1.1.3	Предупреждение чрезвычайных ситуаций	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	195 900,00	0,00	195 900,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	195 900,00	0,00	195 900,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Обеспечение выполнения комплекса мер гражданской обороны, предупреждение чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	27 185 930,59	26 371 768,00	53 557 698,59
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	27 185 930,59	26 371 768,00	53 557 698,59
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2. «Экологическая безопасность»			ВСЕГО	1 568 404,19	0,00	1 568 404,19
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 568 404,19	0,00	1 568 404,19
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «УАГЗ и ООС»	ВСЕГО	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00
		МУ УКС	ВСЕГО	116 910,86	0,00	116 910,86
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
Бюджет МОГО «Ухта»	116 910,86		0,00	116 910,86		
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 1. Снижение негативного влияния отходов производства и потребления						
2.1.1	Капитальный ремонт (ремонт) гидротехнических сооружений	МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Строительство, реконструкция, модернизация полигонов ТБО	МУ УКС	ВСЕГО	116 910,86	0,00	116 910,86
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	116 910,86	0,00	116 910,86
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Проведение лесоустройства городских лесов и разработка лесохозяйственного регламента	МУ «УАГЗ и ООС»	ВСЕГО	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 451 493,33	0,00	1 451 493,33
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00

Таблица 3.1.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)					
			источники финансирования	2016	2017	2018	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы»			ВСЕГО	45 745 314,07	0,00	0,00	45 745 314,07	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	45 745 314,07	0,00	0,00	45 745 314,07	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
Федеральный бюджет	0,00		0,00	0,00	0,00			
Бюджет РК	0,00		0,00	0,00	0,00			
Бюджет МОГО «Ухта»	15 934 223,07		0,00	0,00	15 934 223,07			
			Средства от приносящей	0,00	0,00	0,00		

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				
			источники финансирования	2016	2017	2018	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
			доход деятельности				
		МУ «УО»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1. Защита населения и территории городского округа.			ВСЕГО	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	29 811 091,00	0,00	0,00	29 811 091,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		Задача 1.1. Профилактика правонарушений, в том числе на межнациональной и межконфессиональной основе					
1.1.1	Профилактика правонарушений	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Профилактика терроризма и экстремизма	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 1.2. Повышение защищенности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное и военное время							
1.2.1	Профилактика пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	185 000,00	0,00	0,00	185 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	185 000,00	0,00	0,00	185 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Обеспечение выполнения комплекса мер гражданской обороны, предупреждение чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 1.3. Обеспечение реализации муниципальной программы							
1.4.1	Содержание и обеспечение деятельности МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	МУ «Управление по делам ГО и ЧС»	ВСЕГО	28 126 091,00	0,00	0,00	28 126 091,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	28 126 091,00	0,00	0,00	28 126 091,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2. Экологическая безопасность		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ «УКС»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2.1. Снижение негативного влияния отходов производства и потребления							
2.1.1	Проведение лесоустройства	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)					
			источники финансирования	2016	2017	2018	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	городских лесов и разработка лесохозяйственного регламента		бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 2.2. Повышение экологической культуры населения								
2.2.1	Распространение экологических знаний среди населения МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Организация и проведение природоохранных акций	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 3. Обеспечение безопасности участников дорожного движения на территории городского округа			ВСЕГО	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МУ «УО»		ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУ «УЖКХ»		ВСЕГО	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 3.1. Организация движения транспортных средств и пешеходов								
3.1.1.	Обеспечение обустройства и содержания технических средств организации безопасного дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	15 934 223,07	0,00	0,00	15 934 223,07	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 3.2. Обеспечение безопасного участия детей в дорожном движении								
3.2.1.	Проведение акций (профилактических мероприятий) по безопасности дорожного движения	МУ «УО»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	

»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 873 от 06 апреля 2016 года

О закрытии временного проезда по ледовой переправе через р.Ижма в с.Кедвавом в границах МОГО «Ухта»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.010-98 «Автомобильные дороги общего пользования. Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ», на основании акта технического освидетельствования ледовой переправы через р.Ижма в с.Кедвавом ГИМС МЧС России по Республике Коми от 7 апреля 2016 г., в целях обеспечения безопасности при переходе граждан и проезде автотранспорта через ледовую переправу, администрация постановляет:

1. Закрыть ледовую переправу через реку Ижма в с.Кедвавом с 8 апреля 2016 г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 891 от 07 апреля 2016 года

О создании центра допризывной подготовки молодежи г.Ухты

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Коми от 30 декабря 2015 г. № 506-р и в целях совершенствования допризывной подготовки граждан (молодежи) муниципального образования городского округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Создать центр допризывной подготовки молодежи г.Ухты.

2. Утвердить состав Совета центра допризывной подготовки молодежи г.Ухты согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о центре допризывной подготовки молодежи г.Ухты согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. руководителя администрации
Ф.Д. Любанин**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 07 апреля 2016 г. № 891

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 07 апреля 2016 г. № 891

Состав Совета

центра допризывной подготовки молодежи г. Ухты

Председатель Совета:

Соболев Сергей - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»
Сергеевич

Заместители председателя

Безносикова Наталья - начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
Аркадьевна

Муратшин Илшат - начальник отдела военного комиссариата Республики Коми по МОГО «Ухта» (по согласованию)
Закирович

Секретарь Совета:

Аболишина Виктория - заведующий отделом по делам молодежи МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
Рудольфовна

Члены совета:

Муравьев Виталий - директор МБУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
Викторович

Пабст Ирина - заместитель заведующего образовательным подразделением «Курсы гражданской обороны» МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»
Альбертовна

Бредникова Наталья - заместитель заведующего организационно-методического отдела МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»
Викторовна

Анурова Светлана - руководитель кружка МУ «Дом молодежи» МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»
Руслановна

Масло Вероника - руководитель городского методического объединения по предмету «Основы безопасности жизнедеятельности» МУ «Информационно-методический центр» г. Ухты
Станиславовна

Пастернак Роза - заведующий отделом гражданского и патриотического воспитания молодежи Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр творчества имени Г.А. Карчевского»
Наиловна

Дроздовский Николай - заместитель начальника по учебно-производственной части НОУ ДПО «Ухтинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ России» (по согласованию)
Васильевич

Скакунов Сергей - член президиума Городского Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил
Викторович

и правоохранительных органов (по согласованию)

Тучнолобов Евгений - председатель Ухтинской городской общественной организации «Военно-патриотический клуб «Сапсан» (по согласованию)
Алексеевич

Акулов Дмитрий - казак станичного казачьего общества «ордена преподобного Сергия Радонежского станица Ухтинская» Особого северного казачьего Округа Республики Коми (по согласованию)
Александрович

Печерин Владимир - президент Некоммерческого партнерства «Содействия развитию массового спорта, туризма и патриотического воспитания «Развитие» (по согласованию)
Николаевич

Леканов Владимир - президент Местной общественной организации «Спортивно-технический центр «Добровольное общество содействия армии» г. Ухты РК (по согласованию)
Дмитриевич

ПОЛОЖЕНИЕ

о центре допризывной подготовки молодежи г.Ухты

1. Общие положения

1.1. Центр допризывной подготовки молодежи г. Ухты (далее – Центр) функционирует на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 18» в целях решения задач военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодежи) к военной службе.

1.2. Центр представляет собой учебно-воспитательный комплекс, объединяющий в единую систему элементы, обеспечивающие решение задач по подготовке граждан (молодежи) к военной службе (образовательные учреждения среднего (полного) общего образования, детские и молодежные объединения военно-патриотической направленности, отдел военного комиссариата Республики Коми по г. Ухте, образовательные учреждения дополнительного образования, НОУ ДПО «Ухтинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ России»), которые обеспечивают мотивацию молодежи допризывного возраста к защите Отечества и военной службе, а также реализацию дополнительных образовательных программ и услуг в интересах подготовки граждан к военной службе.

1.3. В своей деятельности Центр руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Республики Коми, Уставом Муниципального образования городского округа «Ухта», иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

1.4. В организации допризывной подготовки молодежи Центр взаимодействует с МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», отделом военного комиссариата Республики Коми по г. Ухте, МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта», МУ «Информационно-методический центр» г. Ухты, МУДО «Центр творчества имени Г.А. Карчевского», НОУ ДПО «Ухтинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ России», иными учреждениями и предприятиями г. Ухты, общественными объединениями и организациями.

2. Цели Центра

2.1. Целями деятельности Центра являются организация, контроль и методическое обеспечение мероприятий по обязательной подготовке граждан (молодежи) к военной службе и военно-патриотическому воспитанию.

2.2. Основные направления работы Центра:

2.2.1. Подготовка граждан (молодежи) по основам военной службы в городе.

2.2.2. Военно-патриотическое воспитание.

2.2.3. Подготовка по военно-учетным специальностям.

2.2.4. Методическая помощь в проведении военно-патриотических и военно-спортивных мероприятий.

3. Задачи Центра

3.1. Задачами Центра являются:

3.1.1. Организация комплекса мероприятий спортивно-патриотической, военно-патриотической, гражданско-патриотической направленности для молодежи допризывного возраста г. Ухты;

3.1.2. Координация деятельности, общественных объединений, организаций любой организационно-правовой формы в работе, направленной на совершенствование подготовки граждан к военной службе и их военно-патриотическое воспитание;

3.1.3. Анализ возникающих проблем межведомственного взаимодействия и выработка на заседаниях Центра предложений и мероприятий для решения поставленных задач;

3.1.4. Разработка дополнительных мер по повышению эффективности деятельности, организаций и общественных объединений в решении вопросов подготовки граждан к военной службе на территории МОГО «Ухта»;

3.1.5. Разработка и доведение до сведения должностных лиц, осуществляющих военно-патриотическое воспитание, методических рекомендаций по вопросам подготовки граждан к военной службе;

3.1.6. Рассмотрение итогов исполнения муниципальных программ, в рамках которых осуществляются меры, направленные на улучшение подготовки граждан к военной службе, и разработка предложений по повышению их результативности.

4. Структура Центра

4.1. Руководящим органом Центра является Совет центра допризывной подготовки молодежи г. Ухты (далее - Совет).

4.2. Совет состоит из председателя Совета, двух заместителей председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета.

4.3. Совет работает на общественных началах.

4.4. Председатель Совета:

- руководит деятельностью Совета, председательствует на заседаниях Совета;

- утверждает план работы, подписывает решения, предложения, рекомендации, заключения, подготовленные Советом, и протоколы заседаний.

4.5. Заместитель председателя Совета в отсутствие председателя Совета исполняет его обязанности.

4.6. Секретарь Совета:

- организует работу Совета;

- обобщает и представляет председателю Совета информационно-аналитические документы по вопросам деятельности Совета;

- информирует, по согласованию с председателем, членов Совета о дне проведения заседания Совета и направляет им подготовленные для рассмотрения материалы;

- формирует план работы и повестку заседаний Совета, организует подготовку Совета, ведет протокол и оформляет решения Совета;

- осуществляет контроль за выполнением решений Совета.

5. Организация деятельности

5.1. Основной формой работы Совета является заседание

Совета.

5.2. Заседание Совета проводится не реже одного раза в квартал. По инициативе председателя Совета могут проводиться внеочередные заседания Совета.

5.3. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы Совета.

5.4. План работы Совета формируется на основании предложений членов Совета и утверждается на каждый календарный год.

5.5. Заседания Совета правомочны, если на них присутствует большинство от установленного числа членов Совета. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании Совета и оформляются протоколом.

При необходимости к участию в заседаниях Совета могут приглашаться представители организаций, осуществляющих военно-патриотическое воспитание на территории МОГО «Ухта», иные заинтересованные лица.

5.6. На заседании Совета ведется протокол заседания. Протоколы заседания Совета хранятся у секретаря Совета.

5.7. Решения, принятые на заседании Совета, носят рекомендательный характер.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются постановлением администрации МОГО «Ухта».

6.2. Совет прекращает свою деятельность на основании постановления администрации МОГО «Ухта».

Информация о проведенной работе оперативного штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры рынков товаров первой необходимости и о причинах роста цен на территории МОГО «Ухта» за март 2016 года

Администрацией МОГО «Ухта» 04 апреля марта 2016 проведено заочное заседание оперативного штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры рынков товаров первой необходимости, на котором рассмотрены результаты мониторинга цен на социально значимые продукты (СЗП) и жизненно необходимые лекарственные препараты (ЖНВЛП) на территории МОГО «Ухта» за март 2016 года.

На СЗП цены выросли на:

- мясо кур до 5,7%, яблоки до 5,3%, бананы до 11,3%, виноград до 9,4%.

Причины – поступление нового товара по более высоким ценам, изменение ассортимента.

На ЖНВЛП повышение цен произошло на:

- клотримазол на 9,5%, капли глазные диклофенак на 2,2%, таблетки сенадексин до 1,7%.

Причины - поступление новых партий лекарственных препаратов по новым более высоким ценам.

Администрацией достигнуто соглашение и заключено 14 протоколов намерений о замораживании цен на отдельные виды социально-значимых товаров с руководителями торговых сетей.

Информационное сообщение

Администрация МОГО «Ухта» объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта». Документы принимаются до 28 апреля 2016 года.

Требования к кандидату:

1. Соответствие квалификационным требованиям, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими органов местного самоуправления МОГО «Ухта», установленным Положением о муниципальной службе МОГО «Ухта».
2. Высшее профессиональное образование.
3. Стажа муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее трех лет;

Претенденты к заявлению прилагают:

- личное заявление об участии в конкурсе на имя председателя конкурсной комиссии;
- резюме;
- фотографию размером 3 x 4;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;
- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копию документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дата, время и место проведения конкурса будет сообщено дополнительно после окончания приема документов.

Справки по телефону 789-022.

Документы подавать по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева 11, каб. 319

Информационное сообщение

Администрация МОГО «Ухта» объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника Финансового управления администрации МОГО «Ухта». Документы принимаются до 28 апреля 2016 года.

Требования к кандидату:

- Соответствие квалификационным требованиям, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими органов местного самоуправления МОГО «Ухта», установленным Положением о муниципальной службе МОГО «Ухта».
- Высшее профессиональное образование.
- Стаж муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее трех лет.

Претенденты к заявлению прилагают:

- личное заявление об участии в конкурсе на имя председателя конкурсной комиссии;
- резюме;
- фотографию размером 3 x 4;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;
- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копию документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дата, время и место проведения конкурса будет сообщено дополнительно после окончания приема документов.

Справки по телефону 789-022.

Документы подавать по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева 11, каб. 319

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении *аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)*.

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 29.03.2016 №775, от 01.04.2016 №823/1.

Аукцион состоится 12 мая 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка, кв.м: 5 588.

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0605001:196.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, г.Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.

Разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные: 9 196,56 (площадь объекта), этажность – 10 этажей.

Срок аренды земельного участка, мес.: 38.

Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.: 565 000.

Размер задатка, руб.: 113 000.

Шаг аукциона, руб.: 15 000.

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку: ознакомиться можно в Комитете.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

Дата начала подачи заявок – **12 апреля 2016 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **11 мая 2016 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **12 мая 2016 года в 10 часов 15 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лот № ____».

Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 11 мая 2016 года.

При непоступлении на указанный выше счёт суммы задатка до дня окончания приёма документов для участия в аукционе заявитель к участию в аукционе не допускается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж, каб.306, тел. 73-64-41, 73-64-20, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки
Организатору – Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,
_____, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))
принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Проект договора

ДОГОВОР № 16. А. А.
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми

_____ года
две тысячи шестнадцатого года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» *Дегтяренко Сергея Васильевича*, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0605001:196**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **5588,0** (пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) кв. м,
- расположенный по адресу: **Респ. Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала,**
- **под многоэтажное жилищное строительство**, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору Кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда с 2013 года по 1 сентября 2017 г.», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 05.06.2013 №863, для строительства 9-ти этажного жилого дома, общей жилой площадью 7 696,2 кв.м.

1.3. Договор заключен на основании Протокола от __.__.2016 № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.4 Договор заключен **сроком на 38** (тридцать восемь) **месяцев** с __.__.2016 до __.__.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Годовая арендная плата за Участок на дату заключения договора составляет ____ (_____) **рублей ____ копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с __.__.2016 до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта») Банк получателя: Отделение НБ Республика Коми № 4010181000000010004, ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87725000, БИК 048702001 Назначение платежа: Код 92311105012040000120 – Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, Комитета, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Ухтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Расторжение Договора производится внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании заявления **Арендатора**, направленного **Арендодателю**, и заявления **Арендатора** и **Арендодателя** в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми с просьбой зарегистрировать соглашение о расторжении Договора.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств неопределенной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт земельного участка.

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**Комитет по управлению
муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования
городского округа «Ухта»**
Республика Коми, г. Ухта,
Пионергорский проезд, д.2
ИНН 1102012053, КПП 110201001
УФК по РК (КУМИ МОГО «Ухта»)
р/счет 40101810000000010004
Отделение – НБ Республика Коми
БИК 048702001 ОКТМО 87725000
КБК 92311105012040000120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению
муниципальным
имуществом администрации МОГО
«Ухта»

С.В.

Дегтяренко
МП

Приложение № 2
к договору аренды № 16. А.

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № 16. А.

Город Ухта Республики Коми

две тысячи шестнадцатого года

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» Дегтяренко Сергея Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Арендатор – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от __.__.2016 № 16. А. составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от __.__.2016 № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – 11:20:0605001:196,
- категорию – земли населенных пунктов,
- площадь – 5588,0 (пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) кв. м,
- расположенный по адресу: Респ. Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала,
- под многоэтажное жилищное строительство.

Арендодатель передал Арендатору земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от Арендодателя земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у Арендодателя, 1 экземпляр – у Арендатора, 1 экземпляр – в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

С.В. Дегтяренко

МП



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pfj>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Позднякова Ю.С., Мелихов Г.Н.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно