ГОРОД

Выпуск № 19
Суббота 14 мая 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 10 мая 2016 года № 31

О проведении публичных слушаний

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227» **26 мая 2016 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» - кабинет 304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков

Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - 9 эт. и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка		Многоквартирные жилые дома: Этажность – от 6 до 8 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. Образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.4. Здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание **3.5. Образование и просвещение:**	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов	

3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		
3.8. Общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство:			
4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность -до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны
3.0. Общественное использование объектов капитального		Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного		

	питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. Обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.7. Обслуживание жилой застройки		Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: **2.5.** среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок. хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно - защитных зонах. установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. Образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - от 3 м.	

общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.4. Здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов	
3.5. Образование и просвещение: 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1 .деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур) Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение жилой застройки объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 30. Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.	
2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка		Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 50. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое			

обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарк, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорных заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.	Требуется установление санитарно-защитных

4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.7. Обслуживание жилой застройки		Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур) Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения в санитарно- защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 30. Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.	
2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка		Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 50. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. Образование и**	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-	

просвещение: 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.4. Здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов	
3.5. Образование и просвещение: 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов спортивного защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			

4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт.(для инвалидов). Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.7. Обслуживание жилой застройки		Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Объекты хозяйственного назначения		Высота - до 3 м. Общая площадь - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условиях взаимного согласия собственников жилых домов	

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Этажность - до 3 эт. (без раздела на квартиры) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 30. Размеры земельных участков - 0,04-0,250 га.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 4 эт., включая мансардный Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур) Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства		Этажность - до 3 эт. надземных Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража, иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.4. здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Этажность - до 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении. Актуализированная редакция СНиЛ 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.0.Предпринимательство: 4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-		

4.6. общественное питание	пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 12 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
2.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки)	Надземные автостоянки - до 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

		проектирования	
2.7. Обслуживание жилой застройки		Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - 9 эт. и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома	Не допускается размещение жилой застройки, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов учебно - образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны
2.0. Жилая застройка: 2.6. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - от 6 до 8 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность - до 6 эт. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	

3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:		Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.	
3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:			
3.4. здравоохранение:	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание			
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9.обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание:			
3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство:			
4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		

4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. гостиничное обслуживание 4.8.развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения		
4.0.Предприиимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. развлечения	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.0. Обслуживание жилой застройки: **3.5. образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.7. Обслуживание жилой застройки		Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные		

	центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:** **3.4. здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.201 1. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объекта здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.8.общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0 Предпринимательство:			
4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. Гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения.	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	

ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке

	учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	
Стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Высота - до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно - защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.2. торговые центры (торгово-развлекательные центры)			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные		

	заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м.	
Стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:** **3.4. здравоохранение:** 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. Образование и просвещение:** 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.8.общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Этажность - 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.5.банковская и страховая деятельность	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке

	с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.2.социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3.бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4.здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0.Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3.рынки 4.4.магазины 4.6. общественное питание	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*», региональными местными нормативами градостроительного проектирования	
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

	обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8.общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке
3.9.обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7.религиозное использование	монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Высота - до 12 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность – до 7 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов здравоохранения, учебно-образовательного назначения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.8.общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9.Обеспечение научной деятельности: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории, доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			

4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. гостиничное обслуживание 4.8. развлечения	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения		
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: **3.5. образование и просвещение:** 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением , образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - от 3 м. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность – до 6 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома	
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.

автотранспорта	многоярусные	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Этажность – от 6 до 8 эт. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.2.социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3.рынки			
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные		

		Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование 6.2. тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3. легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4. пищевая	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промысловые газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение Птранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей Текстильная, стекольная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая	Высота сооружений – до 80 м. Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

промышленность	промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность		
6.5. нефтехимическая промышленность	переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
6.6. строительная промышленность	строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
6.8. Связь	Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи		
6.11 целлюлозно-бумажная промышленность	Лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности		
7.0. Транспорт: 7.1.железнодорожный транспорт	Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады		
7.2. автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта		
7.3. водный транспорт	Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути		
7.4. воздушный транспорт	Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы		
7.5. трубопроводный транспорт	Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные		
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП

4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ІІР 306)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промысловые газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования	Высота сооружений – до 80 м. Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный процент озеленения - 20. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2. тяжелая промышленность	горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение		
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	Птранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
6.3. легкая промышленность	Текстильная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность		
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность		
6.4. пищевая промышленность	Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность		
6.5. нефтехимическая промышленность	переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
6.6. строительная промышленность	строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
6.8. связь	Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи		
6.11 целлюлозно-бумажная промышленность	деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности		
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и	

	исключением железнодорожных перевалочных складов	местными нормативами градостроительного проектирования.	
7.1. Транспорт: 7.1.железнодорожный транспорт	Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады		
7.6. автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта		
7.7. водный транспорт	Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути		
7.8. воздушный транспорт	Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы		
7.9. трубопроводный транспорт	Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		

	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0.Производственная деятельность: 6.7. Энергетики	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции, электростанции, электростанции, атомные электростанции, газотурбинные электростанции, дизельные электростанции, распределительные устройства, распределительные пункты, трасформаторные подстанции, повысительные подстанции, понизительные подстанции, линии электропередачи, точки подключения, ветроэлектрические станции, атомные тепловые станции, скважины для забора воды, поверхностные водозаборы, водопроводные очистные сооружения, резервуары для хранения воды, насосные станции, повысительные насосные станции, водонапорные башни, водоразборные колонки, пожарные гидранты, пожарные резервуары, хозяйственно-питьевые водопроводы, хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы, технические водопроводы, противопожарные водопроводы, групповой водопровод, теплоэлектроцентрали, котельные, тепловые сети, индивидуальные котельные	Этажность – до 4 эт. Высота сооружений до 80 м.	Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.8. Связь	Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи		
7.0. Транспорт: 7.5. трубопроводный транспорт	Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		
11.0. Водные объекты: **11.1.** общее пользование водными объектами 11.3. гидротехнические	Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Высота – до 10 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.0. Транспорт: 7.1.железнодорожный транспорт 7.2. автомобильный транспорт 7.3. водный транспорт 7.4. воздушный транспорт 7.5. трубопроводный транспорт	Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции,	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

	аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.		
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое облуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла,	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка	

	электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	(красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреация): 5.2. природно-познавательный туризм 5.4. причалы для маломерных судов	Парки , скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи Сооружения для хранения яхт, катеров, лодок	Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев - 5-50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы: 9.1. охрана природных территорий **11.0. Водные объекты:** 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения	 Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности	 Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. рынки 4.3. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.8. развлечения	 Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.	Требуется установление санитарно-защитных

4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт 5.2. природно-познавательный туризм 5.2.1 туристическое обслуживание 5.3. охота и рыбалка 5.4. причалы для маломерных судов	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тиры, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения Парки , скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи Базы и дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, охотничьи домики, спортивно-оздоровительные лагеря	Этажность - до 3 эт. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно- защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения	Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения **4.0. Предпринимательство:** 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Надземные автостоянки - до 3 эт. Подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Общее пользование территории: 12.1. ритуальная деятельность	Кладбища, крематории, колумбарии, мемориальные комплексы		Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Высота - до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. специальная деятельность	Золоотвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, полигоны для складирования снега, полигоны промышленных отходов, полигоны жидких бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биологическими камерами, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1. 1.растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 1.16. ведение личного подсобного хозяйства		Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства.	
13.1. ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 1.6. выращивание льна и конопли 1.7. животноводство 1.8. скотоводство 1.9. звероводство 1.10. птицеводство 1.11. свиноводство 1.12. пчеловодство 1.13. рыболовство 1.14. научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 1.17. питомники 1.18. обеспечение сельскохозяйственного производства		Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства			
13.1. ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиЛ 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Высота – до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3.. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хозяйственного назначения		Высота – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
13.1. Ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
13.2. Ведение садоводства	Теплицы, оранжереи, парники, питомники, мельницы и элеваторы	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.	
13.3. Ведение дачного хозяйства		Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. рынки 4.3. магазины 4.6. общественное питание	 ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Высота – до 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Нормы расчета гаражных сооружений автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложениями «Л» и «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

		региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер земельных участков и санитарно-защитные разрывы в зависимости от этажности гаражей в соответствии с п.11.22 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Нормы расчета открытых наземных парковок (парковочных мест) для автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты инженерно-технического обеспечения	объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.	
Объекты хозяйственного назначения		Высота – до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
11.0. водные объекты: 11.2. специальное пользование водными объектами			

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
10. Лесная: 10.4. резервные леса			
12.3. Запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. Запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас			

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования			

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИИ (ВРЗ 140)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.4 обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности: 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Военкоматы, воинские части, испытательные полигоны, гражданская оборона тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м	

Приложение

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	2.0

	использования с кодами 2.1 - 2.7	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида	3.5

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1.
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2.
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, , рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,	7.1

	предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.2

	размещение хозяйственных строений и сооружений	
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Предложения по внесению изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

	Существующее положение	Предложение	Основания внесения изменений
Пункт 5 статьи 1	«5) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;»	«5) земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.»	п. 3 ст. 6 Земельного кодекса РФ
Статья 3	после 8-го абзаца дополнить текстом следующего содержания:	«Земельным законодательством предусмотрены случаи, когда исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории; 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам; 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии; 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами; 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.	п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ
Статья 3	абзац 16 изложить с следующей редакции:	«не требуется подготовка документации по планировке территории (кроме предусмотренных земельным законодательством случаев по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:»»	п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ
Наименование статьи 4	«Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки»	«Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки»	п.3 ст.8 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 1 статьи 4	«1. К полномочиям органов местного самоуправления в области землепользования и застройки относятся: 1) утверждение правил землепользования и застройки городского округа; 2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»	«1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки относятся: 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов; 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов; 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов; 4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов; 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов; 7) принятие решений о развитии застроенных территорий; 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ	пп.1-9 - п.3 ст.8 Градостроительного кодекса РФ статья 11 Земельного кодекса статья 72 Земельного кодекса РФ

		комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов; 10) резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд; 11) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель; 12) осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; 13) осуществление муниципального земельного контроля»	
Пункт 11 статьи 6	«11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.»	«11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа проект межевания территории является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.»	п.3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 2 статьи 7	Слово «срочного»	Исключить	Статьи 24 и 39.10 Земельного кодекса РФ
пункт 3 статьи 7	3. Действия по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии: 1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта". 2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством. Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке: - в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков; - в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для	3. Действия по формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии: 1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта". 2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством. Результатом действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки. 3.1. При формировании земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, местными нормативами градостроительного проектирования и другими действующими нормативными документами. 3.2. Действия по градостроительной подготовке земельных участков могут включать в себя либо подготовку документации по планировке территории либо разработку градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке и являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством. Результатом действий, связанных с градостроительной подготовкой земельных участков, являются утвержденные градостроительные планы земельных участков либо документация по планировке территории.»	статьи 41-44 Градостроительного кодекса РФ в части действий по градостроительной подготовке земельных участков статья 11.2 Земельного кодекса РФ в части формирования земельных участков ст. 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части постановки участков на кадастровый учет

	подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством. Результатом второй стадии действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки. 3.1. При формировании земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, местными нормативами градостроительного проектирования и другими действующими нормативными документами. При формировании дополнительного земельного участка к основному площадь земельного участка может быть меньше предельного минимального размера, установленного нормативами.»		
Статья 8	Дополнить пунктом 4	«4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных земельным законодательством случаях с выдачей органом местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, разрешений на использование земель или земельных участков. Разрешение на использование земель или земельных участков не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органом местного самоуправления направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.»	Статьи 39.33 и 39.36 Земельного кодекса РФ
Пункт 5 статьи 9	Слово «срочного»	Исключить	Статьи 24 и 39.10 Земельного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 14	«3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.»	«3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для	п. 5.1. – 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

		подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.»	
Пункт 4 статьи 14	«4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать…»	«4. В границах санитарно-защитных зон промышленного объекта или производства допускается размещать…»	п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Статья 14	Дополнить пунктами 5 - 7	«5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.»	п.5.4. – 5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Пункт 3 статьи 16	«3. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.»	«3. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего	п.15 статьи 65 Водного кодекса РФ

		охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации) и централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.»	
Пункт 4 статьи 16		Считать пунктом 5 статьи 16	
Статья 19	«1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта»	«В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа и в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц»	п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 22	«В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 23	«В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 5 статьи 23	«Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет»	Исключить	Данное условие не предусмотрено ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
Пункт 3 статьи 23 дополнить словами		«О проведении публичных слушаний в течение семи календарных дней со дня вступления в силу правового акта соответствующего органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении публичных слушаний, оповещается население муниципального образования путем опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Информационном бюллетене «Город» и размещения такого объявления на официальном сайте Совета МОГО «Ухта»	Решение Совета МОГО «Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципальног

			о образования городского округа «Ухта»
Ст. 2 дополнить словами		«3. Действие настоящих Правил не распространяется на объекты, построенные до вступления в силу настоящих Правил. В случае, если виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры объектов капитального строительства, построенных до вступления в силу настоящих Правил, не соответствуют градостроительному регламенту, их реконструкция может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.»	

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1151 от 06 мая 2016 года

Об утверждении Положения о Комиссии по транспортному обслуживанию населения на муниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта»

В целях организации транспортного обслуживания населения МОГО «Ухта», в соответствии с пунктом 7 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о Комиссии по транспортному обслуживанию населения на муниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.03.2013 № 370 «О создании комиссии по транспортному обслуживанию населения на внутримуниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта»».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам экономики и финансам.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 06 мая 2016 г. № 1151

Положение
о Комиссии по транспортному обслуживанию населения
на муниципальных регулярных автобусных маршрутах
в границах МОГО «Ухта»

1. Общие положения

1.1. Деятельность Комиссии по транспортному обслуживанию населения на муниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» (далее – Комиссия) направлена на повышение качества транспортного обслуживания населения, защиту интересов пассажиров, обеспечение безопасной организации пассажирских перевозок автобусами, а также создание условий развития конкурентоспособности на рынке пассажирских перевозок.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, законами Республики Коми, постановлениями Правительства Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- координация деятельности перевозчиков, осуществляющих транспортное обслуживание населения на муниципальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» (далее - регулярные маршруты);

- организация разработки и реализации муниципальных программ, планов и мероприятий в части повышения качества предоставления транспортных услуг населению, а также создание условий развития рынка транспортных услуг;

2.2 Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

- рассматривает вопросы установления, изменения, отмены регулярных маршрутов, поступивших в письменной форме на имя руководителя администрации МОГО «Ухта», либо в интернет – приемную руководителя администрации МОГО «Ухта» от юридических и физических лиц, а также структурных подразделений администрации МОГО «Ухта»;

- принимает в установленном порядке решения об установлении, изменении, отмены регулярных маршрутов;

- организует и проводит в установленном порядке совещания по вопросам транспортного обслуживания населения;

- организует исследования пассажиропотока на регулярных маршрутах;

-определяет потребность населения в пассажирских перевозках на территории МОГО «Ухта»;

-рассматривает вопросы разработки муниципальных программ, муниципальных правовых актов, планов и мероприятий в части повышения качества транспортных услуг населению;

- согласовывает и утверждает паспорта и схемы муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

- согласовывает и утверждает тарифные таблицы стоимости проезда по автобусным маршрутам в границах МОГО «Ухта»;

- согласовывает и утверждает расписания движения автобусов по регулярным маршрутам;

- с представителями ОГИБДД ОМВД по г. Ухте и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» проводит совместные обследования дорожных условий, а также остановочных пунктов на муниципальных автобусных маршрутах МОГО «Ухта».

3. Полномочия Комиссии

3.1. Запрашивать у организаций и предприятий, расположенных на территории МОГО «Ухта» сведения, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию задач.

3.2. Привлекать к участию в работе Комиссии руководителей, должностных лиц, специалистов, работников транспортных и иных организаций, деятельность которых влияет на повышение качества транспортного обслуживания населения.

3.3. Создавать рабочие группы, в том числе временные, по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии, и определять порядок их работы.

3.4. Выносить предложения по организации транспортного обслуживания населения на рассмотрение руководителя администрации МОГО "Ухта".

4. Организация работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии является заседание по рассмотрению вопросов повышения качества транспортного обслуживания населения МОГО «Ухта», которое проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Состав Комиссии, а также изменения вносимые в состав Комиссии, утверждаются постановлением администрации МОГО «Ухта».

4.3. Комиссия проводит выездные проверки, обследования и иные действия, не противоречащие законодательству.

4.4. Организационное обеспечение Комиссии осуществляется транспортным отделом Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

4.5. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель.

4.6. К участию в Комиссии могут привлекаться руководители предприятий, учреждений, организаций и общественных объединений.

4.7 Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.8. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины участвующих в заседании членов Комиссии. Член Комиссии, не согласный с решением Комиссии, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу Комиссии.

4.9. На заседаниях Комиссии ведется протокол, в котором указывается характер рассматриваемых вопросов. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается секретарем Комиссии.

4.10. Секретарь Комиссии доводит до членов Комиссии и заинтересованных организаций повестку дня, время и место их проведения.

4.11. Повестка заседания Комиссии согласовывается с председателем Комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1152 от 06 мая 2016 года

О мерах по усилению охраны лесов и торфяников от пожаров на территории МОГО «Ухта» в 2016 году

В целях усиления охраны лесов и торфяников от пожаров на территории МОГО «Ухта» в 2016 году, на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», администрация постановляет:

1. Возложить на комиссию по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования городского округа «Ухта» координацию работ по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах и торфяниках, возникших вследствие лесных (торфяных) пожаров на территории МОГО «Ухта».

2. Рекомендовать предприятиям и организациям, имеющим на своих земельных участках леса и торфяники, расположенные на территории МОГО «Ухта», предоставить до 01.06.2016, в МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта», планы мероприятий по предупреждению и ликвидации пожаров в лесах и торфяниках в 2016 году и организовать их исполнение.

3. Рекомендовать председателям садоводческих некоммерческих товариществ, подверженных угрозе лесных пожаров:

- разработать и заполнить паспорта пожарной безопасности;

- на пожароопасный сезон 2016 года провести разъяснительную работу среди членов товариществ о запрещении разведения костров с вручением памяток на тему соблюдения требований правил пожарной безопасности;

- провести очистку имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения;

- провести очистку и уборку садоводческих некоммерческих товариществ от сухой травы и мусора;

- обеспечить садоводческие некоммерческие товарищества средствами оповещения и пожарно-техническим вооружением.

4. К работам по тушению пожаров в городских лесах и торфяниках в черте города Ухты и в населенных пунктах МОГО «Ухта» привлекать:

- силы и средства Федерального государственного казенного учреждения «2 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Коми» и иных видов пожарной охраны по согласованию с начальником Ухтинского гарнизона пожарной охраны.

5. Управлению по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» и МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта», при необходимости, организовать обслуживание минерализованных полос вокруг населенных пунктов, расположенных на территории МОГО «Ухта».

6. Отделу экологии МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» в срок до 30 мая 2016 г. предоставить в МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта» откорректированные списки и схемы закрепления земельных участков за предприятиями и организациями с целью своевременной организации тушения пожаров.

7. Отделу информации и связи с общественностью Управление делами администрации МОГО «Ухта» организовать размещение, предоставленных материалов от МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта», на официальном портале администрации МОГО «Ухта», в официальной группе в социальной сети, в газете Ухта» и на Ухтинском телевидении, а так же направлять официальные пресс-релизы в городские средства массовой информации.

8. Рекомендовать председателю Ухтинского общества охотников и рыболовов, руководителям туристических секций, владельцам магазинов «Талион», «Знак Зодиака», «Сафари», «Барракуда», «Егерь», «Рыбачьте с нами» на весь пожароопасный сезон 2016 года вывесить на своих объектах плакаты на противопожарную тематику, провести разъяснительную работу среди покупателей и членов общества охотников и рыболовов о запрещении разведения костров с вручением памяток на тему охраны природы и окружающей среды, а в период высокой пожарной опасности - о запрете посещения лесов.

9. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории МОГО «Ухта», независимо от форм собственности:

- организовать уборку и очистку закрепленной территории от сухой травы, бытовых отходов, сгораемого мусора;

- провести проверку исправности источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, заполнить водой пожарные водоемы;

- провести проверку исправности пожарной техники, мотопомп, первичных средств пожаротушения.

10. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих в парке техники тяжелые гусеничные тягачи, не оборудованные искрогасителями, запретить их эксплуатацию в пожароопасный период.

11. Рекомендовать ОМВД России по г.Ухте, Отделу надзорной деятельности и профилактической работы г. Ухты УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Коми совместно с МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта», МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта», МУП «Ухтаводоканал», МУП «Ухтаспецавтодор», в местах массового отдыха и прилегающих к ним территориях проводить патрулирование в целях профилактики и предупреждения пожаров в городских лесах в период высокой пожарной опасности. Соответствующим службам администрации МОГО «Ухта» выделить автотранспорт для патрулирования на период высокой пожарной опасности.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта».

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - председателя КЧС и ОПБ.

14. Срок снятия постановления с контроля 1 ноября 2016 г.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1153 от 06 мая 2016 года

О введении на территории МОГО «Ухта» особого противопожарного режима

В соответствии с приказом МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса», в связи с прогнозируемой сухой и жаркой погодой на территории МОГО «Ухта» и в целях обеспечения пожарной безопасности, на основании постановления Правительства Республики Коми от 25.04.2016 № 213 «Об особом противопожарном режиме на территории Республики Коми» и в соответствии с Положением о порядке установления особого противопожарного режима на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 № 480, администрация постановляет:

1. Ввести с 13 мая 2016 г. особый противопожарный режим на территории МОГО «Ухта».

2. На период действия особого противопожарного режима запретить физическим и юридическим лицам:

1) разведение костров, сжигание сухой травы и других растительных остатков, мусора, бытовых и производственных отходов, горючей тары и других горючих материалов, проведение пожароопасных работ:

- на расстоянии менее 50 метров до объектов, лиственного леса или отдельно растущих деревьев и молодняка;

- на расстоянии менее 100 метров до хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

- вне пределов противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями ближе 50 метров от объектов;

2) организованное посещение учащимися и студентами образовательных учреждений лесных массивов, лесопарковых зон с сухой травой.

3. Управлению по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»:

1) Усилить контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в населенных пунктах, расположенных на территории МОГО «Ухта».

2) Совместно с мотористами МУ «Управление по делам ГО ЧС» администрации МОГО «Ухта» организовать силами местного населения и членов добровольной пожарной охраны патрулирование населенных пунктов: пст Кэмдин, пст Весёлый Кут, пст Тобысь, пст Гэрдьель, с. Кедвавом, д. Поромес, д.Изваиль, д.Лайково, д.Гажаяг, с первичными средствами пожаротушения.

3) Принять необходимые меры по своевременной очистке территорий населенных пунктов от горючих отходов и мусора.

4) Совместно с мотористами МУ «Управление по делам ГО ЧС» администрации МОГО «Ухта» проводить разъяснительную работу среди населения об опасности разведения костров на территории населенных пунктов и на прилегающих к ним зонах.

5) Принимать иные дополнительные меры пожарной безопасности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций издать приказы, распоряжения, устанавливающие дополнительные требования пожарной безопасности на подведомственных территориях, а также предусматривающие проведение мероприятий по профилактике пожаров и созданию условий для их успешной ликвидации.

5. Рекомендовать Отделу надзорной деятельности и профилактической работы г.Ухты УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Коми:

1) Организовать контроль за соблюдением и выполнением мероприятий по вопросам пожарной безопасности проводимых при введении особого противопожарного режима, в случае нарушения требований со стороны организаций и населения применять меры административного воздействия.

2) В ходе мероприятий по надзору проводить проверку наличия первичных средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря в помещениях и строениях, находящихся в собственности (пользовании) граждан, на территории МОГО «Ухта».

6. Рекомендовать руководителям организаций, арендующих земельные участки в лесных массивах в границах территории МОГО «Ухта»:

1) Организовать готовность к выполнению задач и круглосуточное дежурство членов лесопожарных формирований на подведомственной территории.

2) Предусмотреть запасы воды для целей пожаротушения, горючесмазочных материалов и первичных средств пожаротушения.

7. Рекомендовать Отделу МВД России по г.Ухте:

1) Ограничить доступ населения на территорию городских лесов и в лесопарковые зоны с наличием сухой травы, а также въезд автомобильного транспорта организаций и населения к берегам рек, озер, прудов.

2) Организовать проведение рейдов по выявлению мест проживания лиц, злоупотребляющих алкоголем в целях предупреждения пожаров и гибели людей от неосторожного обращения с огнем и принятия в установленном порядке мер административного воздействия к виновным должностным лицам и гражданам.

3) Информировать Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г.Ухты УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Коми о выявленных нарушениях правил пожарной безопасности со стороны граждан и организаций.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном Портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации

МОГО «Ухта» - председателя КЧС и ОПБ.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1156 от 10 мая 2016 года

О праздновании Дня пограничных войск

В целях организации и проведения на территории МОГО «Ухта» мероприятий, посвященных Дню пограничных войск, поддерживая инициативу Союза ветеранов пограничных войск РФ в г.Ухте, администрация постановляет:

1. Провести праздничные мероприятия, посвященные Дню пограничных войск.
2. Утвердить план мероприятий, посвященных празднованию Дня пограничных войск, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать Отделу МВД России по г.Ухте обеспечить общественный порядок во время проведения мероприятий, посвященных Дню пограничных войск.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по социальным вопросам.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 10 мая 2016 г № 1156

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
посвященных празднованию Дня пограничных войск

№ п/п	Мероприятие, место проведения	Дата и время	Ответственные
1	Подведение итогов творческого конкурса среди учащихся начальных классов МОУ СОШ № 21 «На страже Родины»	25 мая	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте*, МУ «Управление образования»
2	Сбор личного состава у Памятного знака ухтинцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, для проведения культурно-общественной акции «Боевой расчет»	27 мая в 19.00	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте *, МУ «Управление культуры»
3	Сбор у Дворца культуры, выезд на кладбище. Возложение цветов на могилы воинов-пограничников	28 мая в 9.00	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте *
4	Возложение цветов к мемориальным доскам выпускников учебных заведений, погибших в Афганистане: - МОУ СОШ № 21; - Промышленно-экономический лесной колледж	28 мая с 10.20	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте *, МУ «Управление образования»
5	Сбор личного состава у Памятного знака ухтинцам, погибшим в годы Великой	28 мая в 13.00	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте*
6	Построение в колонну на площади Связи (в районе железнодорожного техникума), прохождение строем до Памятного знака воинам, погибшим в локальных войнах и конфликтах (пр.Ленина, 17), минута молчания, возложение цветов	28 мая в 14.00	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте*
7	Сбор личного состава на лыжной базе УРМЗ: - построение и поднятие флага ПВ РФ - концертная программа - спортивно-развлекательная часть - полевая кухня	28 мая с 16.00	Союз ветеранов пограничных войск в г.Ухте*, МУ «Управление физкультуры и спорта», МУ «Управление культуры»

Примечание: * - по согласованию

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1163 от 12 мая 2016 года

О внесении изменений в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Культура на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2074

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1633, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1634, администрация постановляет:

1. Внести в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Культура на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2074, изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	733 716	2 982 000	232 657252,42	0,00	236 372 968,42
	2015	49 939,60	969 952	184 995 785,02	0,00	186 015 676,62
	2016	54 500	1 129 000	213 061 004,28	0,00	214 244 504,28
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	838 155,6	5 080 952	630 714 041,72	0,00	636 633 149,32

»

1.2. Таблицу 3.1 приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1163

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО "Ухта" «Культура на 2014-2020 годы»

Таблица 3.1.

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				
			источники финансирования	2016	2017	2018	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Культура на 2014-2020 годы»			ВСЕГО	214 244 504,28	0,00	0,00	214 244 504,28
			Федеральный бюджет	54 500	0,00	0,00	54 500
			Бюджет РК	1 129 000	0,00	0,00	1 129 000
			Бюджет МОГО "Ухта"	213 061 004,28	0,00	0,00	213 061 004,28
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	214 244 504,28	0,00	0,00	214 244 504,28
			Федеральный бюджет	54 500	0,00	0,00	54 500
			Бюджет РК	1 129 000	0,00	0,00	1 129 000
			Бюджет МОГО "Ухта"	213 061 004,28	0,00	0,00	213 061 004,28
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 1. Укрепление и модернизация материально-технической базы объектов сферы культуры							
1.1	Капитальные и текущий ремонты объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации	ВСЕГО	11 550 306,95	0,00	0,00	11 550 306,95
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	11 550 306,95	0,00	0,00	11 550 306,95
		МОГО «Ухта»	Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство, реконструкция, модернизация объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Укрепление и модернизация материально-технической базы в области культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	850 200	0,00	0,00	850 200
			Федеральный бюджет	10 000	0,00	0,00	10 000
			Бюджет РК	522 700	0,00	0,00	522 700
			Бюджет МОГО "Ухта"	317 500	0,00	0,00	317 500
			Средства от приносящей	0,00	0,00	0,00	0,00

			доход деятельности				
Задача 2. Сохранение и актуализация материального и нематериального культурного наследия							
2.1	Содержание и обслуживание объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 714 557,33	0,00	0,00	1 714 557,33
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 714 557,33	0,00	0,00	1 714 557,33
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Содействие сохранению и развитию государственных языков Республики Коми	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Реализация государственной национальной политики и поддержка национально-культурных автономий и общественных движений	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3. Повышение эффективности деятельности учреждений культуры, обеспечивающих комплектование (пополнение), сохранность, актуализацию и доступность населению ресурсов библиотечных и музейных фондов							
3.1	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	9 957 908	0,00	0,00	9 957 908
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	9 957 908	0,00	0,00	9 957 908
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	24 573 409	0,00	0,00	24 573 409
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	24 573 409	0,00	0,00	24 573 409
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Комплектование документных (книжных) фондов муниципальных библиотек	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	496 900	0,00	0,00	496 900
			Федеральный бюджет	44 500	0,00	0,00	44 500
			Бюджет РК	226 200	0,00	0,00	226 200
			Бюджет МОГО "Ухта"	226 200	0,00	0,00	226 200
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Выплата ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсации стоимости твердого топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению на жилое помещение, и транспортных услуг для доставки этого твердого топлива, специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	188 000	0,00	0,00	188 000
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	188 000	0,00	0,00	188 000
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 4. Совершенствование условий для выявления, реализации творческого потенциала населения, развития межнациональных отношений и самодеятельного художественного творчества населения							
4.1	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досуговой сферы	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	67 968 140	0,00	0,00	67 968 140
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	67 968 140	0,00	0,00	67 968 140
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями дополнительного образования детей в области искусств	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	47 913 154	0,00	0,00	47 913 154
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	47 913 154	0,00	0,00	47 913 154
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) прочими учреждениями культуры	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	24 384 419	0,00	0,00	24 384 419
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	24 384 419	0,00	0,00	24 384 419
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Организация городских мероприятий, фестивалей, смотров, реализация творческих проектов в области культуры	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Поддержка одаренных детей и талантливой молодежи	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Реализация малых проектов в сфере культуры	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	182 968	0,00	0,00	182 968
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	160 100	0,00	0,00	160 100
			Бюджет МОГО "Ухта"	22 868	0,00	0,00	22 868
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Выплата ежемесячной денежной	МУ	ВСЕГО	773 000	0,00	0,00	773 000

	компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсации стоимости твердого топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению на жилое помещение, и транс портных услуг для доставки этого твердого топлива, специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа	«Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	220 000	0,00	0,00	220 000
			Бюджет МОГО "Ухта"	553 000,00	0,00	0,00	553 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 5.Обеспечение реализации муниципальной программы							
5.1	Содержание и обеспечение деятельности МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	23 691 542	0,00	0,00	23 691 542
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	23 691 542	0,00	0,00	23 691 542
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Мониторинг реализации Программы	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00

_____»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1165 от 12 мая 2016 года

О подготовке муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года

На основании приказа Министерства образования и молодежной политики Республики Коми от 01.04.2016 № 304 «Об организации плановой подготовки муниципальных образовательных организаций Республики Коми к началу 2016/2017 учебного года», администрация постановляет:

1. Утвердить План подготовки муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года, согласованный с представителями ОНД г.Ухты УНД ГУ МЧС России по РК, ОГИБДД ОМВД России по г.Ухте, территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по РК в г. Ухте, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график приемки муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по приемке муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете МОГО «Ухта» на 2016 год для главного распорядителя бюджетных средств МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работыг.УхтыУНДиПР ГУ МЧС России по РК
_____ И.Ю.Ларин
«___»_____2016г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Отдела ГИБДД ОМВД России по г.Ухте
_____К.В. Городов
«____»_____2016г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1165
(приложение №1)

СОГЛАСОВАНО
Начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в городе Ухте
_____А.М. Повалишина
«___»_____2016г.

План подготовки муниципальных образовательных организаций к началу 2016/2017 учебного года

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
I. Организационно – управленческая и контрольная деятельность				
I.1.	Организационное совещание с руководителями ОО	Май	Начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	
I.2.	Издание приказа «О подготовке муниципальных образовательных	Май	Начальник МУ «Управление образования»	

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	организаций, расположенных на территории МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года»		администрации МОГО «Ухта»	
I.3.	Производственные совещания по вопросам подготовки ОО к началу учебного года	Ежемесячно	Начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	
I.4.	Издание приказа «О комиссионной проверке и приёме муниципальных образовательных организаций к началу 2016/2017 учебного года»	Май	Начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	
I.5.	Проведение инструктажа руководителей ОО по обеспечению антитеррористической, криминальной и пожарной безопасности	Август	Заведующий отделом комплексной безопасности МУ «Управления	
	перед проведением массовых мероприятий 1 сентября под роспись (сотрудники ОНД, УГОЧС, ОМВД)		образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
I.6.	Оказание информационно-методической и юридической поддержки администраций ОО по вопросам организации работы по подготовке к новому учебному году (индивидуальное, групповое консультирование, информационные письма, рассылка законодательно-нормативных документов, другие формы)	Постоянно	Заместители начальника, заведующие отделами МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта»	
I.7.	Комиссионное обследование объектов ОО силами ОМВД России по г.Ухте на предмет антитеррористической и криминальной защищённости перед началом нового учебного года	Июнь, август	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта»	
I.8.	Организация ежегодного месячника безопасности.	Август - сентябрь	Заведующий отделом комплексной безопасности МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
I.9.	Своевременное выявление не приступивших к учебе обучающихся и принятие мер по возвращению их в учебные заведения.	Сентябрь	Заместители начальника, заведующие отделами МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта»	
II. Обеспечение пожарной и электробезопасности				
II.1.	Обучение ответственных за безопасную эксплуатацию электроустановок, теплоустановок (вновь назначенных и имеющих удостоверения с истекающим сроком действия)	По планам ОО	Руководители ОО	
II.2.	Обучение пожарно-техническому минимуму руководителей, исполняющих обязанности и ответственных за пожарную безопасность (вновь назначенных и имеющих удостоверения с истекающим сроком действия) с отрывом от производства	По планам ОО	Руководители ОО	
II.3.	Обучение пожарно-техническому минимуму работников, осуществляющих круглосуточную охрану, ответственных за пожарную безопасность в подразделениях, а также воспитателей ДОУ без отрыва от производства (вновь назначенных и имеющих	По планам ОО	Руководители ОО	
	истекающий срок обучения)			
II.4.	Обновление противопожарных уголков в ОО. Практические тренировки по эвакуации из здания в случае пожара.	Май, август, сентябрь,	Заведующий отделом комплексной безопасности МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
II.5.	Издание приказов на начало учебного года: - о назначении ответственного за противопожарную безопасность в ОО; - о назначении ответственных за противопожарную безопасность в учебных кабинетах и помещениях.	Август	Руководители ОО	
II.6.	Выполнение мероприятий по исполнению предписаний ОНД г. Ухты	Постоянно	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
II.7.	Оборудование объектовых ПАК «Стрелец-Мониторинг»	До 01.09.	Руководители МДОУ «Д/с № 81», МОУ «СОШ № 9», МОУ «СОШ № 17» МОУ «СОШ № 31» МОУ «СОШ № 32» МОУ «ГПЛ», МОУ «УТЛ», МУ ДО «ЦЮТ»	
III. Соблюдение санитарно – гигиенических требований				
III.1.	Прохождение медицинского осмотра персоналом	По графикам	Руководители ОО	
III.2.	Приведение санитарного состояния медицинских кабинетов к нормативу, в соответствии с нормами СаНПиН	Постоянно	Руководители ОО	
III.3.	Обновление цветной маркировки учебной мебели.	Постоянно	Руководители ОО	
III.4.	Соблюдение текущей дезинфекции, дератизации	Ежеквартально	Руководители ОО	
III.5.	Проведение ревизии и ремонта системы канализации, водоснабжения, отопления.	Постоянно	Руководители ОО	
III.6.	Проведение ревизии искусственного освещения.	Постоянно	Руководители ОО	
III.7.	Разработка примерных рационов питания с учетом физиологических потребностей обучающихся, воспитанников.	Постоянно	Руководители ОО	
III.8.	Заключение договоров на поставку продуктов питания, приобретения витамина С.	По планам-графикам ОО	Руководители ОО	
III.9.	Замена непригодной для использования кухонной и столовой посуды, раздаточного инвентаря организаций.	Постоянно	Руководители ОО	
IV. Обеспечение ремонтных работ				
IV.1.	Проведение капитального ремонта муниципальных образовательных организаций	В соответствии с заключенными договорами	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители МОУ «СОШ № 9», МОУ «СОШ № 21», МОУ «СОШ № 4», МДОУ «Д/с № 15»	
IV.2.	Проведение текущего ремонта в муниципальных образовательных организациях.	В каникулярное время	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
IV.3.	Техобслуживание внутридомовых сетей, тепловых узлов, в том числе промывка сетей отопления, частичная замена труб, приборов отопления, арматуры	Постоянно	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
IV.4.	Техобслуживание внутренних сетей электроснабжения	Постоянно	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
IV.5.	Проведение мероприятий по энергосбережению в ОУ	Постоянно	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
IV.6.	Оформление Паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 года.	Июль-август	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
V. Обеспечение подвоза обучающихся автомобильным транспортом и профилактика безопасности дорожного движения				
V.1	Корректировка паспортов специальных школьных маршрутов, согласование в ОГИБДД ОМВД России по г.Ухте, выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности в ходе	Июнь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители МОУ «СОШ № 9»,	
	подготовки и осуществления разовых перевозок групп детей, ежедневного подвоза учащихся.		МОУ «СОШ №14», МОУ «СОШ №21», МОУ «СОШ № 31», МОУ «СОШ №32», МОУ «ГИЯ»	
V.2.	Участие в работе Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» по вопросам обеспечения дорожной безопасности вблизи образовательных организаций и по маршрутам движения школьных автобусов (текущее состояние улично-дорожной сети,. пешеходных переходов, не зависимо от балансовой принадлежности дорог) на предмет их соответствия национальным стандартам в области дорожной безопасности и приведение их в соответствие национальным стандартам в области дорожной безопасности).	Июнь, июль, август	Начальник, заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта»	
V.3.	Межведомственная проверка наличия в зданиях образовательных организаций демонстрационных схем «Дом – школа - дом», «Дом - детский сад - дом», «Дом - учреждение дополнительного образования - дом», а также наличия в дневниках обучающихся 1-4 классов личных схем безопасного маршрута следования до образовательной организации и памяток для родителей.	Август - сентябрь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
V.4.	Организация участия во Всероссийской межведомственной профилактической акции «Внимание - дети!».	Август - сентябрь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
V.5.	Корректировка Паспортов дорожной безопасности образовательных организаций, размещение документа на сайте образовательного учреждения, организация деятельности в соответствии с Паспортами.	Август - сентябрь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
VI. Обеспечение необходимого уровня антитеррористической защищенности				
VI.1.	Проверка имеющихся систем видеонаблюдения на предмет работоспособности через ежемесячное техническое обслуживание.	Июнь - август	Руководители ОО	
VI.2.	Участие в тренировках по отработке действий при возникновении чрезвычайных происшествий террористического характера, запланированных Отделом МВД России по городу Ухте	Апрель-декабрь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
VI.3.	Категорирование объектов образования как мест массового пребывания людей с составлением актов и разработкой паспортов.	Апрель-декабрь	Заместитель начальника МУ «Управления образования» администрации МОГО «Ухта», руководители ОО	
VI.4.	Реализация Планов антитеррористических мероприятий	Постоянно	Руководители ОО	
VI.5.	Участие в работе муниципальной антитеррористической комиссии	По отдельному плану	Начальник МУ «Управление образования»администрации МОГО «Ухта»	

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1165
(приложение №2)

График
приемки муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года

№ п/п	Наименование образовательной организации	Планируемая дата приемки ОО	Фактическая дата приемки ОО	Принято с замечаниями/ без замечаний	примечание
1	2	3		5	6
1. Общеобразовательные организации					
1.1	МОУ «НШДС №1»	03.08			
1.2	МОУ «СОШ № 2»	08.08			
1.3	МОУ «СОШ № 3»	08.08			
1.4	МОУ «СОШ № 4»	10.08			
1.5	МОУ «СОШ № 5»	01.08			
1.6	МОУ «ООШ № 6»	11.08			
1.7	МОУ «СОШ № 7»	02.08			
1.8	МОУ «ООШ № 8»	10.08			
1.9	МОУ «СОШ № 9»	12.08			
1.10	МОУ «СОШ № 10»	08.08			
1.11	МОУ «СОШ № 13»	10.08			
1.12	МОУ «СОШ № 14»	05.08			
1.13	МОУ «СОШ № 15»	02.08			
1.14	МОУ «СОШ № 16»	11.08			
1.15	МОУ «СОШ № 17»	05.08			
1.16	МОУ «СОШ № 18»	03.08			
1.17	МОУ «СОШ № 19»	01.08			
1.18	МОУ «СОШ № 20»	02.08			
1.19	МОУ «СОШ № 21»	01.08			
1.20	МОУ «СОШ № 22»	10.08			
1.21	МОУ «НОШ № 23»	02.08			
1.22	МОУ «СОШ № 31»	12.08			
1.23	МОУ «СОШ № 32»	12.08			
1.24	МОУ «ГПЛ»	08.08			
1.25	МОУ «УТЛ»	11.08			
1.26	МОУ «ГИЯ»	03.08			
1.27	МВ(с)ОШ № 1	01.08			
2. Дошкольные организации					
2.1	МДОУ «Д/с№ 1»	05.08			
2.2	МДОУ «Детский сад № 2»	03.08			
2.3	МДОУ «Д/с№ 3»	01.08			
2.4	МДОУ «Д/с№ 4»	01.08			
2.5	МДОУ «Д/с№ 5»	11.08			
2.6	МДОУ «Детский сад №6»	03.08			
2.7	МДОУ «Д/с№ 7»	04.08			
2.8	МДОУ «Д/с№ 8»	08.08			
2.9	МДОУ «Д/с№ 9»	08.08			
2.10	МДОУ «Д/с№ 10»	10.08			
2.11	МДОУ «Д/с№ 11»	11.08			

№ п/п	Наименование образовательной организации	Планируемая дата приемки ОО	Фактическая дата приемки ОО	Принято с замечаниями/ без замечаний	примечание
1	2	3		5	6
2.12	МДОУ «Д/с№ 12»	10.08			
2.13	МДОУ «Детский сад №14»	04.08			
2.14	МДОУ «Д/с№ 15»	08.08			
2.15	МДОУ «Д/с№ 16»	03.08			
2.16	МДОУ «Д/с№ 17»	08.08			
2.17	МДОУ «Д/с№ 18»	05.08			
2.18	МДОУ «Д/с№ 19»	10.08			
2.19	МДОУ «Д/с№ 20»	10.08			
2.20	МДОУ «Д/с№ 21»	11.08			
2.21	МДОУ «Д/с№ 22»	02.08			
2.22	МДОУ «Детский сад № 24»	04.08			
2.23	МДОУ «Д/с№ 25»	11.08			
2.24	МДОУ «Д/с№ 26»	10.08			
2.25	МДОУ «Д/с№ 28»	04.08			
2.26	МДОУ «Д/с№ 31»	01.08			
2.27	МДОУ «Д/с№ 32»	02.08			
2.28	МДОУ «Д/с№ 36»	12.08			
2.29	МДОУ «Д/с№ 38»	12.08			
2.30	МДОУ «Д/с№ 40»	01.08			
2.31	МДОУ «Д/с№ 54»	12.08			
2.32	МДОУ «Детский сад №55»	11.08			
2.33	МДОУ «Д/с№ 59»	10.08			
2.34	МДОУ «Д/с№ 60»	09.08			
2.35	МДОУ «Детский сад № 65»	09.08			
2.36	МДОУ «Д/с№ 66»	11.08			
2.37	МДОУ «Д/с№ 69»	01.08			
2.38	МДОУ «Детский сад № 81»	02.08			
2.39	МДОУ «Д/с№ 91»	02.08			
2.40	МДОУ «Детский сад №93»	03.08			
2.41	МДОУ «Д/с№ 94»	09.08			
2.42	МДОУ «Д/с№ 95»	05.08			
2.43	МДОУ «Д/с№ 102»	04.08			
2.44	МДОУ «Д/с№ 103»	04.08			
2.45	МДОУ «Д/с№ 105»	09.08			
2.46	МДОУ «Д/с№ 107»	05.08			
1	2	3		5	6
2.47	МДОУ «Детский сад № 110»	02.08			
3. Организации дополнительного образования					
3.1	МУ ДО «ЦЮТ»	09.08			
3.2	МУ ДО «Центр творчества имени Г.А. Карчевского»	09.08			
3.3	МУ ДО «ДЦИ»	02.08			

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1165
(приложение №3)

СОСТАВ
комиссии по приемке муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» к началу 2016/2017 учебного года.

БЕЗНОСИКОВА Н.А. - председатель, начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

ЛАЙКО С. В. - заместитель председателя, заместитель начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

Члены комиссии:

ПОВАЛИШИНА А.М. - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в городе Ухте (по согласованию)

ЛАРИН И.Ю. - начальник отдела надзорной деятельности г.Ухты УНД ГУ МЧС России по РК (по согласованию)

КОРОТКОВА Н.Ю. - заместитель начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

ЧАПАК Л.И. - заместитель начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

ДАНЧЕНКО И.Г. - главный специалист отдела общего образования МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

МАЛЬЦЕВА С.В. - заведующий отделом дошкольного образования МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

ВЕСНИНА Т.Н. - председатель профсоюза работников образования

ТУТОЛМИНА Е.Ю. - директор МОУ «СОШ №16»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1166 от 12 мая 2016 года

О подготовке и проведении мероприятий

На основании Календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта» с целью привлечения населения МОГО «Ухта» к регулярным занятиям физической культурой, совершенствования форм организации массовой физкультурно-спортивной работы, пропаганды физической культуры и спорта среди населения МОГО «Ухта» и пропаганды здорового образа жизни, в рамках проведения Дня солидарности в борьбе с терроризмом, администрация постановляет:

1. Провести «Открытие велосезона - 2016» для спортсменов МОГО «Ухта» 15 мая 2016 г. и «Велоночь - 2016» для населения МОГО «Ухта» 21 мая 2016 г.
2. Утвердить положения о проведении мероприятий «Открытие велосезона - 2016» и «Велоночь - 2016» согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению мероприятий согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Утвердить схемы маршрутов мероприятий «Открытие велосезона - 2016» и «Велоночь - 2016» согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему постановлению.
6. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта (К.В. Городов) обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятия.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении мероприятия «Открытие велосезона - 2016»

1. Цели и задачи.

«Открытие велосезона - 2016» проводится в целях:

- привлечения населения и учащейся молодежи МОГО «Ухта» к регулярным занятиям физической культурой,

пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни;

- совершенствования форм организации массовой физкультурно-спортивной работы;
- Пропаганда соблюдения правил дорожного движения.

2. Сроки и место проведения.

«Открытие велосезона - 2016» проводится в МОГО «Ухта» 15 мая 2016 г. Время сбора 10.00 час. Место проведения: г.Ухта. Комсомольская площадь (приложение № 5 - маршрут движения велосипедистов).

3. Руководство проведением мероприятия.

Непосредственную подготовку соревнований осуществляет «Клуб Вело Ухта», муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта».

4. Участники и программа мероприятия.

Принимать участие в мероприятии могут лица, достигшие возраста 18 лет и не находящиеся в состоянии опьянения (алкогольного, токсического, наркотического).

15 мая 2016 г.

10.00 - Начало мероприятия, инструктаж участников.

10.30 – Старт.

5. Безопасность

Обеспечение безопасности участников и зрителей, регистрация участников возлагается на «Клуб Вело Ухта».

Массовый велопробег «Открытие велосезона - 2016» проводится в соответствии с нормативно-правовыми актами по обеспечению общественного порядка и безопасности участников и зрителей спортивных мероприятий.

Ответственность за обеспечение наличия светоотражающих жилетов для возглавляющих и замыкающих колонну велосипедистов, а также лиц, назначенных старшими в каждой из групп велосипедистов, возлагается на «Клуб вело Ухта». Ответственность за информирование участников о соблюдении ими правил дорожного движения согласно статье 24 Федерального Закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и соблюдении общественного порядка возлагается на организаторов мероприятия.

6. Финансовые условия соревнований.

Все расходы по организации и проведению мероприятия «Открытие велосезона - 2016» осуществляются за счет средств «Клуб вело Ухта».

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении мероприятия «Велоночь - 2016»

1. Цели и задачи.

«Велоночь - 2016» проводится в целях:

- привлечения населения и учащейся молодежи МОГО «Ухта» к регулярным занятиям физической культурой, пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни;
- совершенствования форм организации массовой физкультурно-спортивной работы;
- Пропаганда соблюдения правил дорожного движения.

2. Сроки и место проведения.

«Велоночь - 2016» проводится в МОГО «Ухта» 21 мая 2016 г. Время сбора 19.00 час. Место проведения: г.Ухта. Комсомольская площадь (приложение № 6 - маршрут движения велосипедистов).

3. Руководство проведением мероприятия.

Непосредственную подготовку соревнований осуществляет МУП «Редакция газеты «Ухта», муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта».

4. Участники и программа мероприятия.

Принимать участие в мероприятии могут лица, достигшие возраста 18 лет и не находящиеся в состоянии опьянения (алкогольного, токсического, наркотического).

21 мая 2016 г.

19.00 - Начало мероприятия, инструктаж участников «Велоночь - 2016».

20.00 - Массовый старт.

5. Безопасность

Обеспечение безопасности участников и зрителей, регистрация участников возлагается на МУП «Редакция газеты «Ухта».

Массовый велопробег «Велоночь - 2016» проводится в соответствии с нормативно-правовыми актами по обеспечению общественного порядка и безопасности участников и зрителей спортивных мероприятий.

Ответственность за обеспечение наличия светоотражающих жилетов для возглавляющих и замыкающих колонну велосипедистов, а также лиц, назначенных старшими в каждой из групп велосипедистов, возлагается на МУП «Редакция газеты «Ухта». Ответственность за информирование участников о соблюдении ими правил дорожного движения согласно статье 24 Федерального Закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и соблюдении общественного порядка возлагается на организаторов мероприятия.

6. Финансовые условия соревнований.

Все расходы по организации и проведению мероприятия «Велоночь - 2016» осуществляются за счет средств МУП «Редакция газеты «Ухта»

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166

Организационный комитет
по подготовке и проведению «Велоночь - 2016»

СОБОЛЕВ С.С.	-	заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель оргкомитета
СИЗОВА Л.Г.	-	начальник МУ УФиС, заместитель председателя оргкомитета.

Члены организационного комитета:

СОРОКИН А.А.	-	главный редактор МУП «Редакция газеты «Ухта»
БОБРОВ А.В.	-	представитель «Клуб Вело Ухта» (по согласованию)
ГОРОДОВ К.В.	-	начальник ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта (по согласованию)
МАХМУТОВ И.З.	-	начальник ОМВД России по г.Ухта (по согласованию)

Приложение № 4

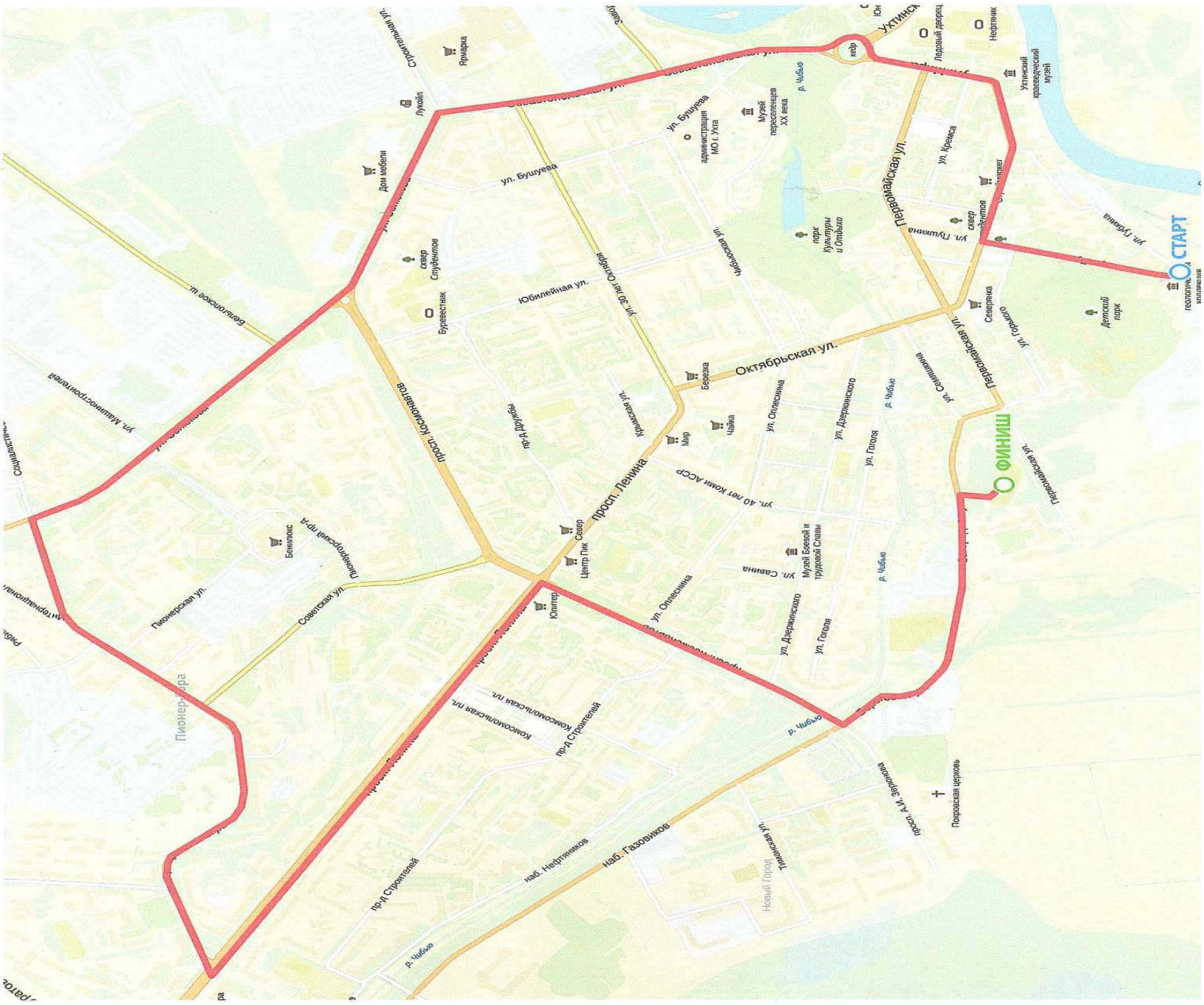
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166

ПЛАН
мероприятий по подготовке и проведению
«Открытие велосезона-2016» и «Велоночь-2016»

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
Подготовительные мероприятия			
1.	Анонс мероприятия, разработка и печать афиш	до 15.05.2016	МУП «Редакция газеты «Ухта»
2.	Подготовка необходимой документации	до 13.05.2016	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
3.	Оформление мест старта и дистанций	15.05.2016 21.05.2016	«Клуб Вело Ухта» МУП «Редакция газеты «Ухта»
4.	Обеспечение музыкального сопровождения	21.05.2016	МАУ «ГДК»
5.	Обеспечение сувенирной продукции	21.05.2016	МУП «Редакция газеты «Ухта»
6.	Организация волонтеров	21.05.2016	МУП «Редакция газеты «Ухта»
7.	Обеспечение освещения подготовки и проведения соревнований на страницах местных газет, радио и телевидения	с 15.05.2016	Отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта», МУП «Редакция газеты «Ухта», МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
Обслуживание мероприятия			
1.	Обеспечение безопасности участников, выделение машин ОГИБДД	15.05. 2016 21.05.2016	ОГИБДД ОМВД России г.Ухты (по согласованию)

_____

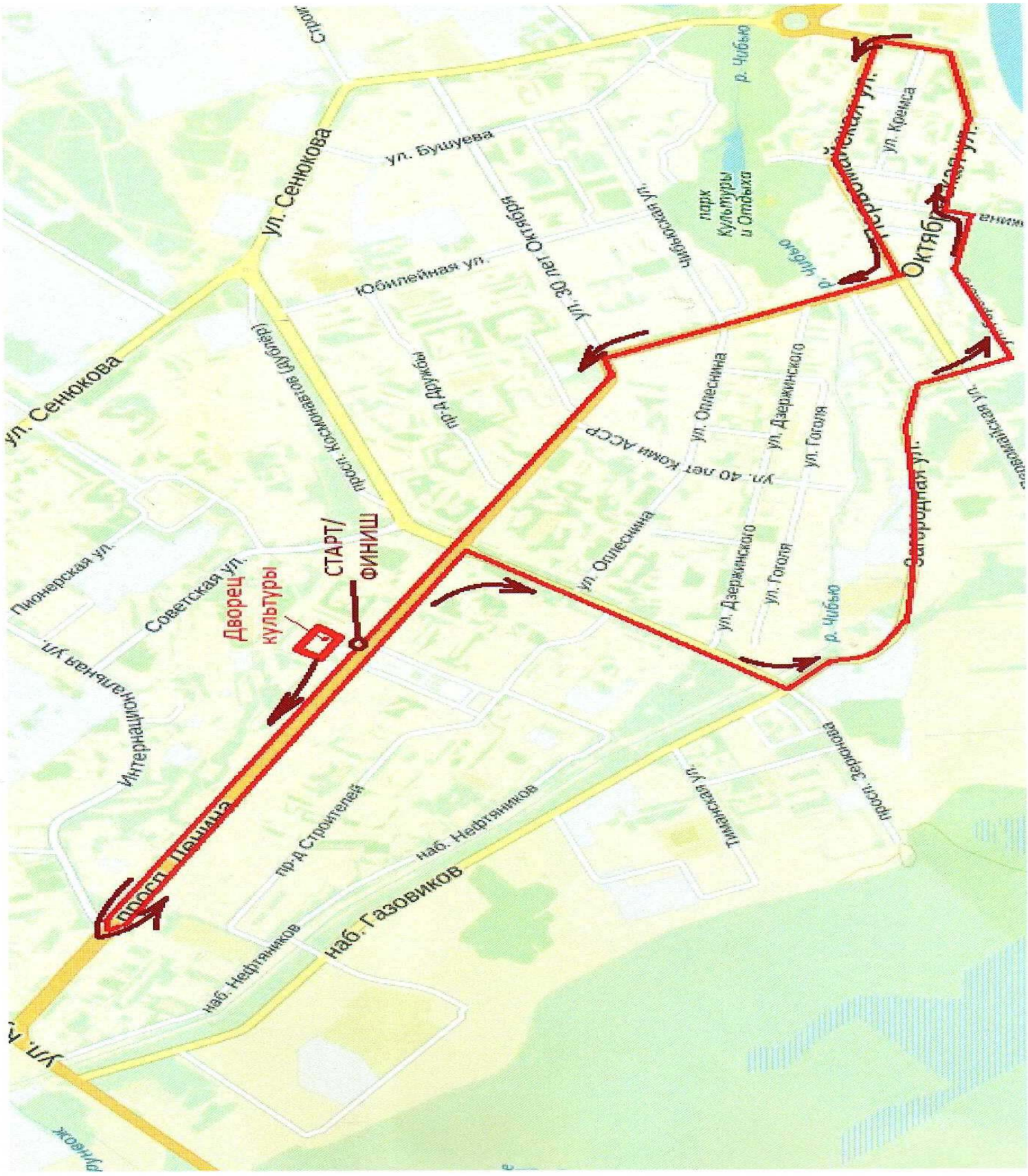
Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166



_____

Приложение № 6

к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1166



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1171 от 12 мая 2016 года

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 24 октября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 47 Устава МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Лицам, ответственным за оказание на территории МОГО «Ухта» муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», руководствоваться Административным регламентом, утвержденным настоящим постановлением.

3. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 20.11.2015 № 2519 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации
А.Е. Бусырев

Утверждено
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 мая 2016 г. № 1171

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - административный регламент), определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) администрации МОГО «Ухта» (далее – Орган), отдела архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» (далее – Отдел), МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МОГО «Ухта» (далее – МФЦ), формы контроля за исполнением административного регламента, ответственность должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, за несоблюдение ими требований регламентов при выполнении административных процедур (действий), порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – муниципальная услуга).

Настоящий административный регламент разработан в целях упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования.

Круг заявителей

1.2. Заявителями являются физические (в том числе индивидуальные предприниматели) или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.3. От имени заявителя, в целях получения услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4 Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

- на информационных стендах, расположенных в Органе, Отделе, в МФЦ;
- в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет):

- на официальном портале (сайте) Органа (ухта.рф, mouhta.ru), МФЦ (mfc.mouhta.ru);

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://www.gosuslugi.ru/) и региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми» (http://pgu.rkomi.ru/) (далее – порталы государственных и муниципальных услуг (функций));

- на аппаратно-программных комплексах – Интернет-киоск.

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

посредством телефонной связи по номеру Отдела, МФЦ, в том числе центра телефонного обслуживания (далее – ЦТО) (телефон: 8-800-200-8212);

посредством факсимильного сообщения;

при личном обращении в Орган, Отдел, МФЦ;

при письменном обращении в Орган, Отдел, МФЦ, в том числе по электронной почте;

путем публичного информирования.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги должна содержать:

сведения о порядке предоставления муниципальной услуги;

категории заявителей;

адрес Органа, Отдела, МФЦ для приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, режим работы Органа, Отдела, МФЦ;

порядок передачи результата заявителю;

сведения, которые необходимо указать в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в том числе с разделением таких документов на документы, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

срок предоставления муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц;

источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

время приема и выдачи документов.

В любое время с момента приёма документов до получения результатов услуги заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги по письменному обращению, телефону, электронной почте, лично, а также через личный кабинет порталов государственных и муниципальных услуг (функций).

Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются сотрудниками Отдела, МФЦ, в том числе ЦТО в соответствии с должностными инструкциями.

При ответах на телефонные звонки и личные обращения сотрудники Отдела, МФЦ, в том числе ЦТО ответственные за информирование, подробно, четко и в вежливой форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут.

В случае если для подготовки ответа на устное обращение требуется более продолжительное время, сотрудник Отдела, МФЦ, ответственный за информирование, предлагает заинтересованным лицам перезвонить в определенный день и в определенное время. К назначенному сроку ответ по вопросам заявителей должен быть подготовлен. В случае необходимости ответ готовится при взаимодействии Органа, Отдела и МФЦ.

В случае если предоставление информации, необходимой заявителю, не представляется возможным посредством телефона, сотрудник Отдела, МФЦ, принявший телефонный звонок, разъясняет заявителю право обратиться с письменным обращением в Орган, Отдел, МФЦ и требования к оформлению обращения.

Ответ на письменное обращение, поступившее в Орган, Отдел, МФЦ направляется заявителю в срок, не превышающий

30 календарных дней со дня регистрации обращения.

Письменный ответ на обращение должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в обращении.

В случае если в письменном обращении не указана фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Публичное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, в том числе в информационном бюллетене Совета и администрации МОГО "Ухта" "Город", на официальном портале (сайте) Органа, МФЦ.

Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в Органе, Отделе, МФЦ.

Информация о справочных телефонах, адресах электронной почты, адресах местонахождения, режиме работы и приеме заявителей в Органе, Отделе, МФЦ содержится в Приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией МОГО «Ухта».

Ответственный орган, предоставляющий муниципальную услугу – Отдел.

Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

2.3. Для получения муниципальной услуги заявитель обращается в одну из следующих организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

2.3.1. МФЦ - в части приема и регистрации документов у заявителя, запроса недостающих документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных этим органам организациях, уведомления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

2.3.2. Отдел – в части приема и регистрации документов у заявителя, запроса недостающих документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных этим органам организациях, принятия решения, уведомления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

2.3.3. Орган – в части приема и регистрации документов у заявителя.

2.4. Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги:

2.4.1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – в части предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия кадастрового паспорта земельного участка; выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок; выписки из ЕГРП о правах на объект недвижимости;

2.4.2. Проектные организации – в части подготовки и выдачи схемы планируемой застройки земельного участка, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования; обосновывающих материалов.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – решение о предоставлении разрешения), уведомление о предоставлении муниципальной услуги;

2) решение об отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – решение об отказе в предоставлении разрешения), уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 календарных дней, исчисляемых с момента обращения заявителя с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Сообщения о проведении публичных слушаний направляется заинтересованным лицам в соответствии ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 30 календарных дней.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации в срок не позднее 10 календарных дней.

На основании указанных рекомендаций руководитель администрации в течение трех календарных дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения публичных слушаний. В данном случае срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней с момента поступления заявления.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

2.7. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст.4398.);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, N 44, ст. 4147);

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011);

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, N 48, ст. 4563, «Российская газета», N 234, 02.12.1995);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 303, 31.12.2012);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» ("Собрание законодательства РФ", 03.10.2011, N 40, ст. 5559), ("Российская газета", N 222, 05.10.2011);

- Конституцией Республики Коми (принята Верховным Советом Республики Коми 17.02.1994) («Ведомости Верховного совета Республики Коми», 1994, №2, ст. 21);

- Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.05.2011 № 1113 «О создании Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» (с учетом внесенных изменений);

- Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», принятым Советом МО «Город Ухта» 27.12.2005, зарегистрированным в отделе международной правовой помощи, юридической экспертизы и федерального регистра нормативных правовых актов Республики Коми ГУ Минюста РФ по Северо-Западному федеральному округу 29.12.2005 № RU113050002005001 («Город», 2006, № 1);

- Решением Совета МО Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» («Ухта», N 183, 09.11.2005).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.8. Для получения муниципальной услуги заявители подают в Орган, Отдел, МФЦ заявление о предоставлении муниципальной услуги (по формам согласно Приложению № 2 (для юридических лиц), Приложению № 3 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему административному регламенту).

В целях установления личности заявителя, при обращении за получением муниципальной услуги заявителю для ознакомления необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

В случае если разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам, в период рассмотрения представленного в Орган согласованного в соответствующих службах города акта о выборе земельного участка:

1) Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);

2) Эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) Обосновывающие материалы - информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; справки или технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

В случаях, если разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство; в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение, к заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРП;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, в случае если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРП.

2.8.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляются заявителем следующими способами:

- лично;

- посредством почтового отправления;

- через порталы государственных и муниципальных услуг (функций);

(в том числе посредством аппаратно-программных комплексов – Интернет-киосков с использованием универсальной электронной карты).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.9. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках

межведомственного информационного взаимодействия от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (в случаях, если разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство; в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение) являются:

1) кадастровый паспорт земельного участка;
2) выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
3) выписка из ЕГРП о правах на объект недвижимости.

2.9.1. Документы, указанные в пункте 2.9. настоящего административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Указание на запрет требовать от заявителя

2.10. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11. В соответствии с законодательством Российской Федерации оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12. Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.13. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- наличие рекомендаций комиссии утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27 мая 2011 г. № 1113 «О создании Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» об отказе в предоставлении разрешения (далее - Комиссия)

2.13.1. После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случаях, предусмотренных пунктом 2.13. настоящего административного регламента, заявитель вправе обратиться повторно за получением муниципальной услуги.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

2.14. При предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги являются:

1) Подготовка и выдача схемы планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик. В результате предоставления данной услуги заявителю выдается схема планируемой застройки земельного участка;

2) Подготовка и выдача эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В результате предоставления данной услуги заявителю выдается эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) Подготовка обосновывающих материалов для предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства. В результате предоставления данной услуги заявителю выдаются обосновывающие материалы в виде информации о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; справки или технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, предоставляются проектными организациями по самостоятельным обращениям заявителей.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.15. Документов, необходимых для предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми не предусмотрено.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.16. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно (расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет Заявитель).

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, включая

информацию о методике расчета такой платы

2.17. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, определяется организациями, предоставляющими данные услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата, в том числе через МФЦ, составляет не более 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.19. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- в приемный день – путем личного обращения;
- в день их поступления - посредством почтового отправления;
- в день их поступления - на портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.20. Здание (помещение) Отдела оборудуется информационной табличкой (вывеской) с указанием полного наименования.

Помещения, в которых предоставляются муниципальные услуги должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям обеспечения комфортными условиями заявителей и должностных лиц, специалистов, в том числе обеспечения возможности реализации прав инвалидов и лиц с ограниченными возможностями на получение по их заявлению муниципальной услуги.

Требования к обеспечению доступности для инвалидов объектов, в которых предоставляются муниципальные услуги, определены частью 1 статьи 15 Федерального закона от 24 октября 1995 г № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Центральный вход в здание должен быть оборудован пандусом, удобным для въезда в здание колясок с детьми и инвалидных кресел-колясок, а также вывеской, содержащей наименование, место расположения, режим работы, номер телефона для справок.

Прием заявителей осуществляется непосредственно в помещениях, предназначенных для предоставления муниципальной услуги, которые должны быть оборудованы сидячими местами, обеспечены канцелярскими принадлежностями.

Места ожидания должны быть оборудованы сидячими местами для посетителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не менее 3-х мест. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов) и хранения верхней одежды посетителей.

Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оснащаются столами, стульями, канцелярскими принадлежностями, располагаются в непосредственной близости от информационного стенда с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Информационные стенды должны содержать:

- сведения о местонахождении, контактных телефонах, графике (режиме) работы органа (учреждения), осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты, номер кабинета) специалистов, ответственных за прием документов;
- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты) специалистов, ответственных за информирование;
- информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги (по перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по времени приема и выдачи документов, по порядку обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги).

Рабочие места уполномоченных должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющей организовать исполнение муниципальной услуги в полном объеме.

2.21. Требования к помещениям МФЦ, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги.

Для организации взаимодействия с заявителями помещение МФЦ делится на следующие функциональные секторы (зоны):

а) сектор информирования и ожидания;

б) сектор приема заявителей.

Сектор информирования и ожидания включает в себя:

а) информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения государственных и муниципальных услуг, в том числе:

- перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организовано в МФЦ;
- сроки предоставления государственных и муниципальных услуг;
- размеры государственной пошлины и иных платежей, уплачиваемых заявителем при получении государственных и муниципальных услуг, порядок их уплаты;
- информацию о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления государственных и муниципальных услуг, размерах и порядке их оплаты;
- порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных и муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ;
- информацию о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, работников МФЦ, работников организаций, привлекаемых к реализации функций МФЦ в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и положениями пунктов 29 - 31 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, за нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг;
- информацию о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации;

- иную информацию, необходимую для получения государственной и муниципальной услуги;

б) не менее одного окна (иного специально оборудованного рабочего места), предназначенного для информирования заявителей о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе рассмотрения запросов о предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также для предоставления иной информации, в том числе указанной в подпункте «а» настоящего пункта;

в) программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий доступ заявителей к Единому порталу государственных и муниципальных услуг (функций), Порталу государственных и муниципальных услуг (функций), а также к информации о муниципальных услугах, предоставляемых в МФЦ;

г) стулья, кресельные секции, скамьи (банкетки) и столы (стойки) для оформления документов с размещением на них форм (бланков) документов, необходимых для получения муниципальных услуг;

д) электронную систему управления очередью, предназначенную для:

- регистрации заявителя в очереди;

- учета заявителей в очереди, управления отдельными очередями в зависимости от видов услуг;

- отображение статуса очереди;

- автоматического перенаправления заявителя в очередь на обслуживание к следующему работнику МФЦ;

- формирования отчетов о посещаемости МФЦ, количестве заявителей, очередях, среднем времени ожидания (обслуживания) и о загруженности работников.

Сектор приема заявителей, оборудованный окнами для приема и выдачи документов, оформляется информационными табличками с указанием номера окна, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности работника МФЦ, осуществляющего прием и выдачу документов.

Здание (помещение) МФЦ оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование МФЦ, а также информацию о режиме его работы.

Вход в здание (помещение) МФЦ и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Помещения МФЦ, предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход. В случае расположения МФЦ на втором этаже и выше здание оснащается лифтом, эскалатором или иными автоматическими подъемными устройствами, в том числе для инвалидов.

В МФЦ организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

На территории, прилегающей к МФЦ, располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Помещения МФЦ в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

Показатели доступности и качества муниципальных услуг

2.22. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

Показатели	Единица измерения	Нормативное значение показателя
Показатели доступности		
Наличие возможности получения в электронном виде (в соответствии с этапами перевода муниципальной услуги на предоставление в электронном виде)	да/нет	да
Наличие возможности получения муниципальной услуги через МФЦ	да/нет	да
Показатели качества		
Удельный вес заявлений граждан, рассмотренных в установленный срок, в общем количестве обращений граждан в Органе	%	100
Удельный вес рассмотренных в установленный срок заявлений на предоставление муниципальной услуги в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги через МФЦ	%	100
Удельный вес обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги в Органе	%	0
Удельный вес количества обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги через МФЦ	%	0

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.23. Сведения о предоставлении муниципальной услуги и форма заявления для предоставления муниципальной услуги находятся на официальном портале Органа (mouhta.ru), порталах государственных и муниципальных услуг (функций).

2.24. Предоставление муниципальной услуги посредством порталов государственных и муниципальных услуг (функций) осуществляется путем заполнения и отправки интерактивной формы заявления на предоставление муниципальной услуги и прикрепления электронных образов документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Требования к электронным образам документов, предоставляемым через порталы государственных и муниципальных услуг (функций):

1) Допустимыми расширениями прикрепляемых электронных образов являются: файлы архивов (*.zip); файлы текстовых документов (*.doc, *docx, *.txt, *.rtf); файлы электронных таблиц (*.xls, *.xlsx); файлы графических изображений (*.jpg, *.pdf, *.tiff);

2) электронные образы должны быть доступны (понятны) для прочтения. Для документов, оригиналы которых изготовлены на бумажных носителях, разрешение изображения должно быть не ниже 150 dpi (точек на дюйм) в масштабе 1:1;

3) в качестве прикрепляемого электронного образа допускается только один файл. В случае необходимости передачи нескольких файлов одного документа, они должны быть сгруппированы в один архив, который прикрепляется в качестве электронного образа. Наименование электронного образа должно позволять идентифицировать документ;

4) электронные образы не должны содержать вирусов и вредоносных программ.

2.25. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие МФЦ с Отделом осуществляется без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается заявителем через МФЦ лично.

В МФЦ обеспечиваются:

а) функционирование автоматизированной информационной системы МФЦ;

б) бесплатный доступ заявителей к порталам государственных и муниципальных услуг (функций).

в) возможность приема от заявителей денежных средств в счет уплаты государственной пошлины или иной платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) по заявлению заявителя регистрация в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» на безвозмездной основе.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

2) осуществление межведомственного информационного взаимодействия в рамках предоставления муниципальной услуги;

4) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги служит поступившее заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги

3.2. Основанием для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя в Орган, Отдел, МФЦ о предоставлении муниципальной услуги.

Обращение заявителя осуществляться в очной и заочной форме путем подачи заявления и иных документов.

Очная форма подачи документов (Орган, Отдел, МФЦ) – подача заявления и иных документов при личном приеме в порядке общей очереди в приемные часы или по предварительной записи. При очной форме подачи документов заявитель подает заявление и документы, указанные в пункте 2.8. настоящего административного регламента, в пункте 2.9. настоящего административного регламента (в случае, если заявитель предоставляет их самостоятельно), в бумажном виде, то есть документы установленной формы, сформированные на бумажном носителе.

В МФЦ предусмотрена только очная форма подачи документов.

Заочная форма подачи документов (Орган) – направление заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, через порталы государственных и муниципальных услуг (функций).

При заочной форме подачи документов заявитель может направить заявление (документы), указанные в пункте 2.8. настоящего административного регламента, в пункте 2.9. настоящего административного регламента (в случае, если заявитель предоставляет их самостоятельно) в бумажном виде, в виде копий документов на бумажном носителе, электронном виде (то есть посредством отправки интерактивной формы заявления на предоставление муниципальной услуги, подписанного соответствующим типом электронной подписи, с приложением электронных образов необходимых документов).

Направление заявления (документов) в бумажном виде осуществляется через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции (могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении).

При направлении документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции днем регистрации заявления является день получения письма Органом.

При направлении заявления и документов, указанных в пунктах 2.8. настоящего административного регламента, в пункте 2.9. настоящего административного регламента (в случае, если заявитель предоставляет их самостоятельно) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, удостоверение верности копий документов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Направление заявления (документов), указанного в пункте 2.8. настоящего административного регламента, в пункте 2.9. настоящего административного регламента (в случае, если заявитель предоставляет их самостоятельно) в электронном виде и (или) копий этих документов осуществляется посредством отправления интерактивной формы заявления на предоставление муниципальной услуги, подписанного соответствующим типом электронной подписи, с приложением электронных образов необходимых документов через личный кабинет порталов государственных и муниципальных услуг (функций).

Обращение заявителей за предоставлением муниципальной услуги с использованием универсальной электронной карты осуществляется через порталы государственных и муниципальных услуг (функций) и посредством аппаратно-программных комплексов – Интернет-киосков.

Идентификация заявителя обеспечивается электронным идентификационным приложением с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации.

При направлении документов через порталы государственных и муниципальных услуг (функций) днем получения заявления является день регистрации заявления на порталах государственных и муниципальных услуг (функций).

При очной форме подачи документов, заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть оформлено заявителем в ходе приема в Органе, Отделе, МФЦ, либо оформлено заранее.

По просьбе обратившегося лица, заявление может быть оформлено специалистом Отдела, МФЦ, ответственным за прием документов, с использованием программных средств. В этом случае заявитель собственноручно вписывает в заявление свою фамилию, имя и отчество, ставит дату и подпись.

При обращении заявителя в МФЦ может осуществляться предварительное заполнение персональных данных заявителя в заявлении путем считывания информации с универсальной электронной карты.

В случае заполнения заявления специалистом МФЦ в электронном виде заявитель может заверить его электронной подписью с использованием универсальной электронной карты.

Специалист Отдела, МФЦ, ответственный за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема заявителя:

- устанавливает предмет обращения, проверяет документ, удостоверяющий личность;

- проверяет полномочия заявителя;

- проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан представить самостоятельно в соответствии с пунктом 2.8. настоящего административного регламента, а также документов, указанных в пункте 2.9. настоящего административного регламента (в случае, если заявитель представил данные документы самостоятельно);

- проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, контактные телефоны, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- принимает решение о приеме у заявителя представленных документов;

- выдает заявителю уведомление с описью представленных документов и указанием даты их принятия, подтверждающее принятие документов, регистрирует принятое заявление и документы;

- при необходимости изготавливает копии представленных заявителем документов, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении специалист Отдела, МФЦ, ответственный за прием документов, помогает заявителю заполнить заявление.

Длительность осуществления всех необходимых действий не может превышать 15 минут.

Если заявитель обратился заочно, специалист Органа, ответственный за прием документов:

регистрирует его под индивидуальным порядковым номером в день поступления документов в информационную систему;

проверяет правильность оформления заявления и правильность оформления иных документов, поступивших от заявителя;

проверяет представленные документы на предмет комплектности;

отправляет заявителю уведомление с описью принятых документов и указанием даты их принятия, подтверждающее принятие документов (отказ в принятии документов).

Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем поступления заявления и документов, способом, который использовал заявитель при заочном обращении (заказным письмом по почте, способом, который заявитель указал при направлении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги через порталы государственных и муниципальных услуг (функций): личный кабинет портала, электронная почта, контактный телефон).

При поступлении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в МФЦ специалист МФЦ регистрирует запрос в информационной системе МФЦ с присвоением запросу регистрационного номера не позднее рабочего дня МФЦ, следующего за днем получения запроса от заявителя. Специалист МФЦ проверяет полноту комплекта документов и достоверность содержащихся в представленных в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений, выдает заявителю расписку в получении документов, в которой указывается:

- место, дата и время приема запроса заявителя;

- фамилия, имя, отчество заявителя;

- перечень принятых документов от заявителя;

- фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего запрос;

- срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия документов требованиям, указанным в настоящем административном регламенте, специалист МФЦ, ответственный за прием документов, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах, и предлагает принять меры по их устранению.

По итогам исполнения административной процедуры по приему документов в Органе, Отделе, специалист Органа, Отдела, ответственный за прием документов, формирует документы (дело) и передает его специалисту Отдела, ответственному за принятие решения.

В случае, если заявитель не представил самостоятельно документы, указанные в пункте 2.9 настоящего административного регламента, специалист Органа, Отдела, ответственный за прием документов, передает документы (дело) специалисту Отдела, ответственному за межведомственное взаимодействие.

По итогам исполнения административной процедуры по приему документов в МФЦ специалист МФЦ, ответственный за прием документов, формирует документы (дело) и передает его специалисту МФЦ, ответственному за межведомственное взаимодействие, который в свою очередь в этот же день передает документы в Отдел.

В случае если заявитель не представил самостоятельно документы, указанные в пункте 2.9. настоящего административного регламента специалист МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие направляет межведомственные запросы в соответствии с пунктом 3.3. настоящего административного регламента.

3.2.1. Критерием принятия решения является наличие заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2.2. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня с момента обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.3. Результатом административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления (документов) и передача заявления (документов) специалисту Отдел, ответственному за принятие решений.

- прием и регистрация документов, представленных заявителем в Органе, Отделе, МФЦ и передача зарегистрированных документов специалисту Отдела, МФЦ, ответственному за межведомственное взаимодействие (в случае, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в пункте 2.9. настоящего административного регламента).

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота.

Осуществление межведомственного информационного взаимодействия в рамках предоставления муниципальной услуги

3.3. Основанием для начала осуществления административной процедуры является получение специалистом Отдела, МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов о получении документов (сведений из них), указанных в пункте 2.9 настоящего административного регламента.

Специалист Отдела, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, не позднее дня, следующего за днем поступления ему заявления:

- оформляет межведомственные запросы;

- подписывает оформленный межведомственный запрос у

лица, ответственного за подписание межведомственного запроса;

- регистрирует межведомственный запрос в соответствующем реестре;

- направляет межведомственный запрос в соответствующий орган или организацию.

Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с порядком межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренным действующим законодательством.

Межведомственный запрос содержит:

1) наименование Органа, МФЦ, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре услуг.

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, изложенные заявителем в поданном заявлении;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса и срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 вышеуказанного Федерального закона).

Направление межведомственного запроса осуществляется одним из следующих способов:

- почтовым отправлением;

- курьером, под расписку;

- через систему межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

Использование СМЭВ для подготовки и направления межведомственного запроса, а также получения запрашиваемого документа (информации) осуществляется в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми порядке.

Межведомственный запрос, направляемый с использованием СМЭВ, подписывается электронной подписью специалиста Отдела, МФЦ, ответственного за межведомственное взаимодействие.

Направление запросов, контроль за получением ответов на запросы и своевременной передачей указанных ответов в Отдел, осуществляет специалист Отдела, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие.

В день получения всех требуемых ответов на межведомственные запросы специалист Отдела, МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, передает зарегистрированные ответы и заявление вместе с представленными заявителем документами специалисту Отдела, ответственному за принятие решения о предоставлении услуги.

3.3.1. Критерием принятия решения является отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9. настоящего административного регламента.

3.3.2. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 8 календарных дней с момента получения специалистом Отдела, МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов.

3.3.3. Результатом исполнения административной процедуры является получение документов, и их направление в Отдел, в Комиссию, ответственную за проведение публичных слушаний.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота

Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4. Основанием для начала исполнения административной процедуры является передача в Комиссию представленных заявителем документов.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом МОГО «Ухта» и порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Ухта» утвержден решением Совета МО «Город Ухта» от 07 октября 2005 г. № 2.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещается на официальном портале администрации МОГО «Ухта», (http://mouhta.ru), сайт Совета МОГО «Ухта» (http://sovetuhta.com) в сети "Интернет".

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее 7 не более 30 календарных дней.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку

рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Отдел

На основании рекомендаций Отдел в течение трех календарных дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- об отказе в предоставлении такого разрешения (в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.13. настоящего административного регламента).

Указанное решение подлежит опубликованию на Портале администрации МОГО «Ухта» (сайт Органа (mouhta.ru).

Специалист Отдела, ответственный за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, в течение 2 календарных дней осуществляет оформление разрешения либо решения об отказе в предоставлении разрешения в двух экземплярах и передает их ответственному лицу на подпись.

Ответственное лицо в течение 5 календарных дней подписывает документы.

В случае если заявитель изъявил желание получить результат услуги в Отделе, специалист Отдела, ответственный за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, в течение 2 календарных дней направляет один экземпляр документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, специалисту Отдела, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, для выдачи его заявителю.

В случае если заявитель изъявил желание получить результат услуги в МФЦ, специалист Отдела, ответственный за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, в течение 2 календарных дней направляет один экземпляр документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, специалисту МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

Второй экземпляр документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, передается специалистом, ответственным за принятие решения, в архив Отдела.

3.4.1. Критерием принятия решения является наличие рекомендаций Комиссии.

3.4.2. Максимальный срок выполнения административной процедуры 46 календарных дней со дня получения из Органа, МФЦ полного комплекта документов, необходимых для принятия решения.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения публичных слушаний. В данном случае максимальный срок административной процедуры составляет 6 календарных дней со дня получения из Органа, МФЦ полного комплекта документов, необходимых для принятия решения.

3.4.3. Результатом административной процедуры является направление специалисту Отдела, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, или специалисту МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, принятого руководителем Органа решения о предоставлении разрешения или решения об отказе в предоставлении разрешения

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота с пометкой «исполнено».

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.5. Основанием начала исполнения административной процедуры является поступление специалисту Отдела, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, или специалисту МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, разрешения или решения об отказе в предоставлении разрешения.

В случае если заявитель изъявил желание получить результат услуги в Отделе, при поступлении документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги специалист Отдела, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, информирует заявителя о дате, с которой заявитель может получить документ, являющийся результатом.

Информирование заявителя, осуществляется по телефону и посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

Выдачу документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляет специалист Отдела, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги:

- при личном приеме, под роспись заявителя, которая проставляется в журнале регистрации, при предъявлении им документа удостоверяющего личность, а при обращении представителя также документа, подтверждающего полномочия представителя, либо

- документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае, если заявитель обратился за предоставлением муниципальной услуги посредством порталов государственных и муниципальных услуг (функций), то уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя через порталы государственных и муниципальных услуг (функций).

В случае если заявитель изъявил желание получить результат услуги в МФЦ специалист МФЦ, ответственный за выдачу результата в день поступления от Отдела, результата предоставления муниципальной услуги регистрирует входящий документ (результат предоставления муниципальной услуги) и выбранным заявителем способом информирует заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги.

Выдачу документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляет специалист МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, при личном приеме заявителя при предъявлении им документа, удостоверяющего личность, а при обращении представителя заявителя также документа, подтверждающего полномочия представителя, оформляет расписку заявителя в получении результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.1. Критерием принятия решения является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдачи результата предоставления государственной услуги.

3.5.2. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня с момента поступления специалисту Отдела, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, специалисту МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.5.3. Результатом исполнения административной процедуры является уведомление заявителя о предоставлении муниципальной услуги (об отказе в предоставлении муниципальной услуги), выдача заявителю разрешения, или решения об отказе в предоставлении разрешения.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги в журнале исходящей документации.

IV. Формы контроля за исполнением административного

регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента предоставления муниципальной услуги и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заведующий Отделом.

Контроль за деятельностью Отдела по предоставлению муниципальной услуги осуществляет руководитель администрации МОГО «Ухта».

Контроль за исполнением настоящего административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих предоставление муниципальной услуги.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Органа, Отдела, но не реже 1 раза в 3 года.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Орган, Отдел обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, или вопросы, связанные с исполнением отдельных административных процедур.

По результатам проверок должностное лицо, осуществляющее текущий контроль, дает указания по устранению выявленных отклонений и нарушений и контролирует их исполнение.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3. Должностные лица Органа, Отдела несут персональную ответственность, предусмотренную законодательством, за соблюдение сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении услуги.

МФЦ и его работники, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

1) за полноту передаваемых Отделу запросов, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;

2) за своевременную передачу Отделу запросов, иных документов, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ Отделом;

3) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается Органом. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Органе.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4. Граждане, юридические лица, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться с жалобой в Орган, правоохранительные органы и органы государственной власти.

Общественный контроль за предоставлением муниципальной услуги включает в себя организацию и проведение совместных мероприятий (семинаров, проблемных дискуссий, «горячих линий», конференций, «круглых» столов). Рекомендации и предложения по вопросам предоставления муниципальной услуги, выработанные в ходе проведения таких мероприятий, учитываются Органом, Отделом, органами исполнительной власти Республики Коми, подведомственными данным органам организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, МФЦ в дальнейшей работе по предоставлению муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа местного самоуправления Республики Коми и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих Республики Коми при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, действий или бездействия должностных лиц Органа, Отдела, МФЦ в досудебном порядке.

Предмет жалобы

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего

муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Орган.

Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, порталов государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации. При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. В случае если жалоба подается через представителя, им также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление соответствующие действий. В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.7. Регистрация жалобы осуществляется органом, предоставляющим муниципальную услугу, в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих (далее - Журнал) в течение одного рабочего дня со дня ее поступления с присвоением ей регистрационного номера.

Органом, Отделом выдается расписка заявителю в получении от него жалобы и иных представленных документов в письменной форме на бумажном носителе с указанием регистрационного номера жалобы, даты и времени ее приема, перечня представленных документов непосредственно при личном приеме заявителя.

Расписка о регистрации жалобы и получении документов с указанием регистрационного номера жалобы, даты и времени ее приема, перечня представленных документов, направленных через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, порталов государственных и муниципальных услуг (функций) направляется заявителю через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации.

Расписка о регистрации жалобы и получении документов с указанием регистрационного номера жалобы, даты и времени ее приема, перечня представленных документов, направленных через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, направляется заявителю через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации.

5.8. При поступлении жалобы через МФЦ, обеспечивается ее передача по защищенной информационной системе или курьерской доставкой в уполномоченный на ее рассмотрение Орган, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

При поступлении жалобы через МФЦ, специалист МФЦ регистрирует жалобу в информационной системе МФЦ с присвоением жалобе регистрационного номера и выдает заявителю расписку в получении жалобы, в которой указывается:

- место, дата и время приема жалобы заявителя;
- фамилия, имя, отчество заявителя;
- перечень принятых документов от заявителя;
- фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего жалобу;
- срок рассмотрения жалобы в соответствии с настоящим административным регламентом.

5.9. В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Сроки рассмотрения жалоб

5.11. Жалоба, поступившая в Орган, Отдел подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Органа, должностного лица Органа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления

предусмотрена законодательством Российской Федерации

5.12. Основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

Результат рассмотрения жалобы

5.13. По результатам рассмотрения жалобы Органом принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

5.14. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган отказывает в удовлетворении жалобы в том числе в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.15. Не позднее дня, следующего за днем принятия указанного в пункте 5.13 настоящего административного регламента решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Порядок обжалования решения по жалобе

5.16. В случае несогласия с результатами досудебного обжалования, а также на любой стадии рассмотрения спорных вопросов заявитель имеет право обратиться в суд в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

5.17. Заявитель вправе запрашивать и получать информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

Способы информирования заявителя о порядке подачи и рассмотрения жалобы

5.18. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается:

– на информационных стендах, расположенных в Органе, Отделе в МФЦ;

– на официальных сайтах Органа, МФЦ;

– на порталах государственных и муниципальных услуг (функций);

– на аппаратно-программных комплексах – Интернет-киоск.

5.19. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить:

– посредством телефонной связи по номеру Органа, Отдела, МФЦ;

– посредством факсимильного сообщения;

– при личном обращении в Орган, Отдел, МФЦ, в том числе по электронной почте;

– при письменном обращении в Орган, Отдел, МФЦ;

путем публичного информирования.

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

СВЕДЕНИЯ
о месте нахождения, графике работы, номерах телефонов для справок, администрации МОГО «Ухта», Отдела, МФЦ

Общая информация администрации МОГО «Ухта»

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, 11.
Фактический адрес месторасположения	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, 11.
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	meriaukh@mail.ru
Телефон для справок	(8-216) 78-90-24, 78-90-00, 78-90-30. 76-31-01 (факс).
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	(8-216) 78-90-24, 78-90-00, 78-90-30. 76-31-01 (факс).
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	ухта.рф, mouhta.ru
Должность руководителя органа	Руководитель администрации МОГО «Ухта»

График работы администрации МОГО «Ухта»

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Вторник	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Среда	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Четверг	08:45-17:15 (обед с 13 до 14)	09:00-17:00
Пятница	08:45-15:45 (обед с 13 до 14)	09:00-15:45
Суббота	выходной день	выходной день
Воскресенье	выходной день	выходной день

Общая информация об отделе архитектуры и строительства

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, 11.
Фактический адрес месторасположения	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, 11.
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	meriaukh@mail.ru
Телефон для справок	(8216) 74-70-02 (кабинет 105)
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	(8216) 74-70-02 (кабинет 105)
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	ухта.рф, mouhta.ru
Должность	Заведующий отделом

График работы отдела архитектуры и строительства

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	09:00-17:00 (обед с 13 до 14)	14:00-17:00
Вторник	09:00-17:00 (обед с 13 до 14)	Неприемный день
Среда	09:00-17:00 (обед с 13 до 14)	09:00-13:00
Четверг	09:00-17:00 (обед с 13 до 14)	Неприемный день
Пятница	09:00-15:45 (обед с 13 до 14)	Неприемный день
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Общая информация о муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МОГО «Ухта»

Почтовый адрес для направления корреспонденции	169311, Республика Коми, г. Ухта, ул.Оплеснина, д. 11
Фактический адрес месторасположения	169311, Республика Коми, г. Ухта, ул.Оплеснина, д. 11
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	info@mfc.mouhta.ru
Телефон для справок	Центр телефонного обслуживания: 72-55-12
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	Центр телефонного обслуживания (ЦТО): 8-800-200-8212.
Телефон-автоинформатор	-
Официальный сайт в сети Интернет	http://mfc.mouhta.ru/ (ЦТО): e-mail:: cto@cit.rkomi.ru
Должность	Начальник МФЦ

График работы по приему заявителей на базе МФЦ

Дни недели	Часы работы
Понедельник	08.30 – 20.00 (без перерыва)
Вторник	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Среда	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Четверг	08.00 – 18.00 (без перерыва)
Пятница	08.00 – 20.00 (без перерыва)
Суббота	08.00 – 14.30 (без перерыва)
Воскресенье	Выходной день

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

№ запроса	

_____
Орган, обрабатывающий запрос на предоставление муниципальной услуги

Данные заявителя (юридического лица)					
Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)					
Организационно-правовая форма юридического лица					
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица					
ОГРН					
Юридический адрес					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Почтовый адрес					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)
1. Сведения о земельном участке:
1.1. Площадь земельного участка _____ кв.м.
1.2. Вид права, на котором используется земельный участок _____
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное пользование и др.)
1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____
1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на которомзаявитель использует земельный участок _____
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)
_____
1.5. Кадастровый номер _____
2. Сведения об объекте капитального строительства:
2.1. Кадастровый номер_____
3. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки _____
4. Условно разрешенный вид использования _____

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления муниципальной услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)					
Фамилия					
Имя					
Отчество					
Дата рождения					
Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)					
Вид					
Серия		Номер			
Выдан				Дата выдачи	
Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

Дата

Подпись/ФИО

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»

№ запроса	

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление муниципальной услуги

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Полное наименование индивидуального предпринимателя[1]	
ОГРНИП[2]	

Документ, удостоверяющий личность заявителя					
Вид					
Серия		Номер			
Выдан				Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя / Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя[3]					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства заявителя / Почтовый адрес индивидуального предпринимателя[4]					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)
1. Сведения о земельном участке:
1.1. Площадь земельного участка _____ кв.м.
1.2. Вид права, на котором используется земельный участок _____
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное пользование и др.)
1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____
1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок _____
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)
_____

1.5. Кадастровый номер _____
2. Сведения об объекте капитального строительства:
2.1. Кадастровый номер_____
3. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки _____
4. Условно разрешенный вид использования _____

Представлены следующие документы	
1	
2	
3	
Место получения результата предоставления муниципальной услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)	

[1] Поле заполняется, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»
[2] Поле заполняется, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»
[3] Заголовок зависит от типа заявителя
[4] Заголовок зависит от типа заявителя

Вид					
Серия		Номер			
Выдан				Дата выдачи	
Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	

Дата

Подпись/ФИО

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»

Блок-схема
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация МОГО «Ухта» объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника Финансового управления администрации МОГО «Ухта». Документы принимаются до 03 июня 2016 года

Требования к кандидату:

1. Соответствие квалификационным требованиям, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими органов местного самоуправления МОГО «Ухта», установленным Положением о муниципальной службе МОГО «Ухта».
2. Высшее профессиональное образование.
3. Стаж муниципальной службы не менее двух лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет.

Претенденты к заявлению прилагают:

- личное заявление об участии в конкурсе на имя председателя конкурсной комиссии;
- резюме;
- фотографию размером 3 х 4;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;

- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные кадровыми службами по месту работы или нотариально;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копию документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дата, время и место проведения конкурса будет сообщено дополнительно после окончания приема документов.
Справки по телефону 789-022.
Документы подавать по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева 11, каб. 319».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельных участков:

- земельный участок № 67, кадастровый номер - 11:20:0901001:4046, площадь - 2028,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов;
- земельный участок № **24,** кадастровый номер - 11:20:0000000:923, площадь - 2027,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов;
- земельный участок № **25,** кадастровый номер - 11:20:0901001:4030, площадь - 2026,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 До 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельных участков можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (РК, г. Ухта, пр.Пионергорский, д.2, каб.206, телефон 8 (8216) 74-52-70, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обеде 13.00 до 14.00)».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов, далее - Комитет) сообщает о продаже муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 №14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 29.04.2016 №№1073–1076, 1079, 1080 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Номер лота	Наименование муниципального имущества, его месторасположение	Общая площадь имущества, кв.м	Характеристика имущества	Начальная цена продажи имущества, в рублях	Размер задатка, в рублях	Шаг аукциона, в рублях
1	Нежилое помещение №1.002 (номера на поэтажном плане №1-12), Республика Коми, г.Ухта, ул.Кремса, д.3	119,6	Нежилое помещение/ подвал, **год постройки – 1958**	760 000	152 000	30 000
2	Нежилое помещение №1.002 – часть подвала (номера на поэтажном плане 7, 8а, 8-11) в жилом доме, Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина, д.9	49,3	Нежилое помещение/ подвал этаж, **год постройки – 1963**	920 000	184 000	40 000
3	Помещение, номера на поэтажном плане:	88,9	Назначение:	1 550 000	310 000	70 000

	1-9, Республика Коми, г.Ухта, проезд Строителей, д.1		нежилое, этаж: 6, **год постройки – 1974**			
4	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 16-28, Республика Коми, г.Ухта, ул.Мира, д.12, пом.1.002	173,4	Назначение: нежилое, подвал, **год постройки – 1958**	870 000	174 000	40 000
5	Нежилое помещение №1.001 (номера помещений на поэтажном плане №1-19), Республика Коми, г.Ухта, ул.Дежнева, д.29	286,0	Нежилое помещение/ 1 этаж, год постройки – 1987	4 600 000	920 000	200 000
6	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, Республика Коми, г.Ухта, пгт.Водный, ул.Гагарина, д.1	148,2	Назначение: нежилое, подвал, год постройки – 1968	1 000 000	200 000	50 000

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы:

- заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о (не)принятии заявки, а второй остается в Комитете;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет Комитета;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены заявителем (претендентом) по собственной инициативе:

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом.

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке;

- документы, представленные претендентом в составе заявки, возврату не подлежат.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

Дата начала подачи заявок – **16 мая 2016 года.**

Дата окончания подачи заявок – **09 июня 2016 года.**

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №__(ул.__, д.__)». Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 10 июня 2016 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией. Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с иной информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, по телефонам: 8(8216)73-64-20, 73-64-41, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже. По лотам №№1 – 6 имущество выставляется впервые.

Определение участников аукциона состоится **14 июня 2016 года** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Место и срок подведения итогов.

Аукцион состоится **15 июня 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Подведение итогов аукциона состоится 15 июня 2016 года.

Порядок определения победителей. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 18 п.3 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Порядок проведения торгов размещен на официальных сайтах, указанных в данном информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа. Оплата цены продажи имущества, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.
Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.
Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

ГОРОД 0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
http://ухта.рф, http://www.mouhta.ru/adm/post/

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Позднякова Ю.С., Мелихов Г.Н.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно