ГОРОД

Выпуск № 50
Вторник 31 октября 2017 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

РЕШЕНИЕ № 229 от 31 октября 2017 года

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта» согласно приложению.

2. Администрации МОГО «Ухта» в срок до 31.01.2018 направить в Совет МОГО «Ухта» проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные настоящим решением, подготовленный с учетом поступивших в период проведения публичных слушаний предложений, дополнений и замечаний, для дальнейшего рассмотрения на заседании Совета МОГО «Ухта».

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета МОГО «Ухта» от 23.05.2012 № 126 «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования городского округа «Ухта»;

- решение Совета МОГО «Ухта» от 16.03.2016 № 52 «О внесении изменений в Правила благоустройства территорий муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта от 23.05.2012 № 126»;

- решение Совета МОГО «Ухта» от 27.09.2017 № 223 «О внесении изменений в решение Совета МОГО «Ухта» от 23.05.2012 № 126 «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законодательства, депутатской этики и местного самоуправления (по законодательству) Совета МОГО «Ухта».

И.о главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта»
Т.А. Филиппова

Утверждены
решением Совета МОГО «Ухта»
от 31 октября 2017 г. № 229
(приложение)

ПРАВИЛА
благоустройства территории
муниципального образования городского округа «Ухта»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Правила) разработаны в соответствии со следующими правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2009 № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращениями с твердыми коммунальными отходами»);
- Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 № 16 «О введении в действие санитарных правил»;

- Приказ Госстроя России от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

- Приказ Министерства экономического развития Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Коми»;

- Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения. ГОСТ Р 51303-2013;

- ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждающих и направляющих устройств», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 № 120-ст;

- ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утверждённый Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 № 221;

- ОСТ 56-84-85 «Использование лесов в рекреационных целях (Термины и определения)»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469;

- Закон Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 № 133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;

- Устав муниципального образования городского округа «Ухта»;

- Решение Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 152 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МОГО «Ухта»).

1.3. Контроль над выполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация МОГО «Ухта».

1.4. За неисполнение настоящих Правил юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

биологические отходы – трупы животных и птиц, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории МОГО «Ухта», повышение комфортности условий проживания, обеспечение безопасной среды проживания для жителей МОГО «Ухта», а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в границах МОГО «Ухта»;

благоустройство территории городского округа - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бункер - стандартная емкость для сбора, накопления, хранения и транспортирования отходов, включая крупногабаритные отходы, объемом свыше 8 куб.м;

выгреб - санитарно-техническое устройство в виде огражденного гидроизоляционным материалом углубления в земле, предназначенное для сбора и временного хранения нечистот или других хозяйственно-бытовых отходов;

гаражный кооператив - основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных потребностей, связанных с использованием гаражей, управления имуществом и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов;

долговременное хранение автотранспорта – хранение транспортного средства без движения в течение 1 месяца и более на территории МОГО «Ухта»;

дорожная одежда - это слоистая конструкция, укладываемая на земляное полотно в пределах проезжей части дороги. Она предназначена для восприятия нагрузок от автомобилей и обеспечения максимально благоприятных условий скоростному и безопасному движению автотранспорта вне зависимости от погодно-климатических и временных факторов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

знак дорожный - устройство в виде панели определенной формы с обозначениями или надписями, информирующими участников дорожного движения (далее - движения) о дорожных условиях и режимах движения, о расположении населенных пунктов и других объектов;

зона отдыха - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения МОГО «Ухта» и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;

контейнер - стандартная емкость для сбора, накопления, хранения и транспортирования отходов, металлическая, деревянная или пластиковая, с крышкой (крышками), объемом до 0,8 куб.м включительно;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.);

направляющее устройство - сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности, предназначенные для зрительного ориентирования;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект - павильон, киоск, палатка, лоток, открытый прилавок, тонар, тележка, автомашина, автоприцеп, контейнер и другие средства развозной и разносной торговли;

объект внешнего благоустройства - элементы городского хозяйства, предназначенные для создания благоустройства и санитарного содержания территории МОГО «Ухта», как то:

уличная мебель, урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах; проезжая часть улиц и дорог, площади, тротуары, пешеходные мосты, лестничные сходы, остановки общественного транспорта.

объект мелкорозничной торговли - павильон, киоск, палатка, лоток, открытый прилавок, тонар, тележка, автомашина, автоприцеп, контейнер и другие средства развозной и разносной торговли;

объект озеленения - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами;

проектная документация (проект) - документ, определяющий изменение и преобразование фасадов зданий, строений и внешнего благоустройства, выполненный организацией, имеющей соответствующие лицензии;

развозная торговля - форма нестационарной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

светофор дорожный - светосигнальное устройство для регулирования движения;

светофорный объект - группа светофоров, установленных на участке улично-дорожной сети, очередность движения по которому конфликтующих транспортных потоков или транспортных и пешеходных потоков регулируется светофорной сигнализацией;

содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего технического состояния и внешнего облика, а также безопасности и чистоты объекта благоустройства;

содержание территории - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

строительные отходы - это остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

указатель - дополнительный элемент и устройство с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенный для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц;

фасад - ограждающие наружные конструкции, создающие объемно-пространственную композицию зданий, сооружений, временных объектов. Неотъемлемой частью фасадов являются: плоскости стен, окна, витрины, вывески, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы зданий, строений, временных объектов, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность;

штендер - мобильное (переносное) средство наружной рекламы;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с проектной документацией, разрабатываемой застройщиком на основе документов территориального планирования муниципального образования.

2.2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия: Для застроенных территорий разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок, размещение объектов нестационарной торговой сети.

2.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2.4. Рекомендовано при разработке проектов благоустройства территории обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, согласно Приказу Минстроя России №711/пр от 13 апреля 2017 г.

2.5. При проектировании благоустройства территорий муниципального образования необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения в соответствии с законодательством.

2.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляется в установленном порядке при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - органами жилищно-коммунального хозяйства администрации МОГО «Ухта» или собственниками, владельцами земельных участков.

3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

3.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные

особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3.3. При реконструкции, строительстве, капитальном ремонте дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений выполнение земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается с изменением вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие мероприятия для нормального роста деревьев.

3.4. В целях сохранения благоустройства, обеспечения бесперебойной работы инженерной и пешеходно-транспортной инфраструктуры, поддержания надлежащего санитарного состояния территорий, надлежащего экологического состояния окружающей среды - все земляные работы должны производиться в соответствии с правилами охраны инженерных коммуникаций.

3.5. Производство земляных работ разрешается осуществлять после оформления в установленном порядке Ордера на производство земляных работ в муниципальном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», в том числе:

- при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, установки рекламных конструкций в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) или разрешением на установку рекламных конструкций, выданным уполномоченным органом.

3.5.1. Аварийные работы по восстановлению работоспособности инженерных сетей могут быть начаты незамедлительно с момента обнаружения аварии с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в сроки не более 10 рабочих дней. При этом организация, производящая работы, также незамедлительно обязана уведомить о начале аварийных работ ОГИБДД ОМВД России по г. Ухта, муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», Единую дежурно-диспетчерскую службу администрации МОГО «Ухта» любым доступным способом.

3.5.2. В случае отсутствия уведомления в адрес указанных в настоящем пункте организаций о начале аварийных работ в течение 2 рабочих дней, данные работы считаются самовольными.

3.6. При производстве работ запрещается:

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц (сброс воды производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой вывозить в емкостях) или обеспечить отвод воды от дорог и тротуаров на участки с пониженными отметками уровня земной поверхности;

- оставлять после окончания работ на проезжей части, тротуарах, газонах землю и остатки строительных материалов;

- занимать площади сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц (сброс воды производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации после согласования с балансодержателем системы, а при отсутствии таковой вывозить в емкостях).

3.7. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасное движение людей и транспорта.

3.8. Организации, производящие вскрытие и восстановление покрытий проезжей части дорог и тротуаров обязаны после засыпки траншей содержать их в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд автотранспорта и проход пешеходов. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов через траншеи, организацией, производящей земляные работы, в обязательном порядке, устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.

3.9. Прокладка электрокабеля через дорожное полотно проезжей части, тротуары производится только бестраншейным методом.

3.10. По завершению производства земляных работ организации, осуществлявшие их, обязаны восстановить нарушенные элементы благоустройства и зеленые насаждения в полном объеме. Восстановленное благоустройство не должно создавать дискомфорт для населения и ухудшать санитарные и экологические условия.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Организация содержания и уборки территории земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности, ином праве, прилегающей территории к указанным территориям земельных участков осуществляется ими самостоятельно.

4.2. Границы содержания и уборки территории определяются кадастровыми планами земельных участков, договорами управления МКД и в соответствии с нормативными документами действующего законодательства.

В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться соглашением сторон.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, содержание и уборка закрепленных территорий, обеспечивается собственниками пропорционально доле в праве собственности на объект недвижимости.

4.3. Собственники частных домовладений, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, лица, владеющие указанными объектами на ином праве, владельцы предприятий и объектов, содержат и осуществляют уборку соответствующих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил и норм законодательства Российской Федерации.

4.4. Администрация МОГО «Ухта» за счет средств бюджета МОГО «Ухта» обеспечивает:

- содержание (уборку и ремонт) объектов внешнего благоустройства, скверов, парков и иных территорий, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- организацию мероприятий по озеленению территории МОГО «Ухта»;

- проведение иных мероприятий по благоустройству территории МОГО «Ухта» в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.5. Уборка улиц, площадей, набережных, пляжей, организованных мест отдыха, мостов, тротуаров с тротуарными газонами, лесопарков, мест захоронений, дворов, парков, скверов и прилегающих к ним территорий, рынков, свободных земельных участков производится предприятиями, организациями, учреждениями, жилищно-коммунальными организациями, домовладельцами, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся, и осуществляется преимущественно в утренние (с 7.00 часов) и вечерние часы (до 22.00 часов). Уборка городских территорий от случайного мусора должна начинаться не позднее 7.00 часов.

4.6. На всей территории МОГО «Ухта», включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специальных мусоросжигательных комплексов, запрещено сжигание мусора, листвы, тары, производственных или бытовых отходов, крупногабаритного или строительного мусора, разжигания костров с нарушением правил пожарной безопасности.

4.7. На всей территории МОГО «Ухта», включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и

учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются мойка, чистка транспортных средств с нарушением нормативных требований.

4.8. На всей территории МОГО «Ухта», включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листвы, пустой тары, снега допускается только с соблюдением нормативных требований.

4.9. На всей территории МОГО «Ухта», включая территории, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

4.10. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных и ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальные места, определенные «Проектом организации строительства».

4.11. Все общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения и прохода населения должны быть обеспечены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и регулярной очистке урн.

4.12.1. Собственники отдельно стоящих объектов, строений, сооружений, обязаны обеспечить уборку территорий, прилегающих к ним, на расстоянии не менее 5 метров от них.

4.12.2. Собственники (арендаторы) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта», отдельные входные группы которых не были предусмотрены проектом дома, обязаны обеспечить ежедневную уборку прилегающих территорий, включая подборку мусора, очистку усовершенствованного покрытия от наледи и снега, установку урн.

4.13. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Республики Коми и настоящими Правилами. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, газонов, тротуаров и улиц отходами жизнедеятельности животных.

4.14. Ограды и заборы (ограждения) должны находиться в надлежащем состоянии. Запрещается размещение на оградах и заборах частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

4.15. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны с интервалами не более 40 метров.

Урны устанавливаются:

- организациями, обслуживающими территории МОГО «Ухта» - вдоль тротуаров, в скверах, в парках и т.д.;
- эксплуатационными предприятиями, а также учреждениями, организациями (арендаторами или собственниками) – у входа в здание;
- организациям и предприятиям торговли – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т. д.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, дезинфицироваться.

4.16. В случае выноса грунта на городские территории и необеспечения необходимых устройств на строительной площадке, организации, осуществляющие строительство, обязаны произвести полный комплекс уборки дорожного полотна: подметание, уборка смета в прилотковой части, полив проезжей части своими силами, либо путем заключения договора со специализированным дорожным предприятием, обслуживающим территории МОГО «Ухта» с оформлением акта о выполненных работах и устраненных замечаниях.

4.17. Организация уборки территории МОГО «Ухта».

Уборка территории МОГО «Ухта» осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Уборка территории производится в соответствии с сезонными требованиями, с учетом погодных условий, и подразделяется на следующие виды работ:

- подметание проезжей части;
- своевременный сбор и вывоз мусора;
- полив проезжей части;
- мойка проезжей части;
- мойка ограждений;
- уборка наносного грунта;
- очистка ливневой канализации и дренажей;
- текущий ремонт малых архитектурных форм и бордюров;
- периодический покос травы на газонах;
- стрижка кустарников;
- текущий ремонт газонов;
- посадка деревьев и кустарников;
- текущий ремонт дорожных одежд;
- подметание проезжей части и удаление уплотненного снега и льда;
- формирование снежных валов и вывоз снега;
- обработка проезжей части противогололедными материалами;
- скалывание образовавшейся наледи;
- и иные, необходимые и согласованные виды работ.

4.18. Уборка территории предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими организациями, иными лицами, обеспечивающими содержание и уборку соответствующей территории, в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

4.19. Работы по уборке и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (установка ограждений газонов, завоз торфа, стрижка газонов, посев травы, устройство клумб, уборка сухостоя, обеспечение квалифицированного ухода за зелеными насаждениями, свод и посадка деревьев и кустарников, обрезка крон деревьев, стрижка кустарников, проведение инвентаризации и паспортизации зеленого хозяйства) производятся управляющими организациями (далее – УО), товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществами собственников недвижимости (ТСН), жилищно-строительными кооперативами (далее – ЖСК) в объемах и с периодичностью согласно Перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома соразмерно затратам, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.20. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится преимущественно в ночное (с 23.00 до 7.00) время.

4.21. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.22. Полоса отвода дорог должна быть очищена от крупногабаритного и мелкого мусора, смета.

4.23. Во время снегопадов уборка остановок городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

4.24. Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не предназначенных для этих целей.

4.25. При механизированной уборке дорог необходимо обеспечить сохранность бордюров, металлических ограждений, опор наружного освещения, при опорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, а также сохранность зеленых насаждений.

Предприятие, производящее работы по механизированной уборке дорог и тротуаров на территории МОГО «Ухта», вправе устанавливать временные дорожные знаки «стоянка запрещена» и «работает эвакуатор» для полноценной уборки объектов. В случае отказа владельца автотранспортного средства переместить автомобиль - использовать эвакуатор.

4.26. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 0,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

2) На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

4.27. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

4.28. Работы по очистке пешеходных дорожек в многоэтажной жилой застройке (у жилых многоквартирных домов) осуществляют с 7.00 часов.

4.29. Содержание канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, на обслуживании которых находятся указанные сооружения, в соответствии с нормативными требованиями.

4.30. Общественные туалеты, городские полигоны, места захоронений и прилегающие к ним территории должны содержаться в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.31. Очистка территорий от мусора.

Для организации очистки территории МОГО «Ухта» от твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО), муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в г. Ухте по предложениям управляющих организаций и обращений юридических и физических лиц определяет места расположения контейнерных площадок сбора ТКО на территории МОГО «Ухта».

4.31.1. Юридические лица, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, вправе организовать на соответствующем земельном участке площадки для сбора мусора для собственных нужд и осуществлять вывоз ТКО с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований.

Размещение и оборудование мест сбора и накопления отходов в соответствии с требованием законодательства является обязанностью правообладателей земельных участков.

4.31.2. Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ТСН, оказывающие услуги пользователям помещений в МКД по сбору и транспортированию ТКО, осуществляют содержание и текущий ремонт мест сбора и накопления отходов, на основании заключенного договора управления, в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством и санитарными нормами:

1) Для сбора ТКО следует применять стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора.

2) Контейнеры для сбора ТКО должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Окраска контейнеров должна осуществляться не менее одного раза в год. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации, номер контейнерной площадки, контактный телефон.

3) Контейнеры для сбора ТКО должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с установкой ограждения. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от многоэтажных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, при этом, расстояние наиболее удаленного входа в жилое здание должно быть не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры для сбора ТКО на проезжей части дорог, тротуарах и газонах.

4) Контейнерные площадки для ТКО выполняются в уровень с подъездной дорогой (хозпроездом), либо должны иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку. Площадка должна иметь небольшой уклон в сторону проезжей части. Контейнерная площадка должна быть ограждена с трех сторон бордюром высотой не менее 15 см, исключающим возможность скатывания контейнера в сторону. Подъезды к местам установки контейнеров должны иметь дорожные покрытия с учетом подъезда и разворота мусоровозов и работы навесного оборудования.

5) Площадки для сбора крупногабаритных отходов целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТКО. Площадки для сбора крупногабаритных отходов должны иметь твердое покрытие.

6) К площадкам сбора ТКО круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается парковка автомобилей у площадок сбора мусора или на территории подъезда к площадке для сбора мусора.

7) Вывоз ТКО осуществляется в специализированном автотранспорте, либо в автотранспорте, оборудованном тентом для исключения засорения отходами окружающей среды.

8) Вывоз ТКО осуществляется по мере накопления, в соответствии с утвержденным графиком специализированной организации, обслуживающей площадку. Периодичность вывоза отходов согласовывается с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

9) Вывоз крупногабаритных отходов организуется эксплуатирующей организацией по мере заполнения площадки для крупногабаритных отходов. Хранение крупногабаритных отходов на площадке более 3 суток запрещается.

10) Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из норм накопления вывоза бытовых отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

11) Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров, либо периодичность вывоза ТКО. За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки или эксплуатирующая организация.

12) Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, и в остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки или эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки и прилегающие к ним территории в радиусе 15 метров должны убираться ежедневно.

13) Запрещается выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТКО.

14) Контейнеры для ТКО в летний период подлежат дезинфекции не реже 1 раза в месяц.

15) Для организации раздельного сбора мусора на общей контейнерной площадке могут устанавливаться отдельные контейнеры соответствующего цвета с надписями:

- для сбора макулатуры всех видов - контейнер синего цвета с надписью «бумага»;

- для сбора стеклянной тары и стеклобоя - контейнер или колокол красно- коричневого цвета с надписью «стекло»;

- для сбора пластиковой упаковки, полиэтиленовой пленки, ПЭТ бутылки, бытовых отходов пластика всех видов - контейнер желтого цвета с надписью «пластик».

Допускается установка колоколов под стекло вне контейнерных площадок около мест образования стеклобоя на специально подготовленных площадках.

Сбор и наполнение жидких отходов следует производить в водонепроницаемый выгреб, помойницы, дворовые уборные.

16) Категорически запрещается вывозка и складирование мусора и загрязненного снега в места, не установленные для этих целей.

5. СОДЕРЖАНИЕ ЗОН ОТДЫХА

5.1. К зонам отдыха относятся парки, скверы, организованные места отдыха, в том числе, вблизи водных объектов МОГО «Ухта».

5.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

5.3. Все территории зон отдыха должны быть обустроены и содержаться в соответствии с нормативными требованиями.

6. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

6.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные на территории МОГО «Ухта», независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

6.2. Правообладатели зданий в установленном законодательством Российской Федерации порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов и сохранять их архитектурно-художественный облик.

6.3. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий, строений, их переоборудование и переустройство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Устройство навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

6.5.1. Требования к содержанию фасадов.

1) При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо своевременно производить работы по ремонту и покраске фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки, установленные в законном порядке.

2) В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, покрытий сандриков, свесов и т.п.:

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.), установленные в законном порядке;

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

3) Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колота, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.:

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- нанесение несанкционированных надписей, рисунков, граффити, частных объявлений, агитационных материалов, плакатов, афиш, и т.п.

4) Выявленные при эксплуатации нарушения фасада здания должны быть устранены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5) Изменения цветового решения фасада, а также изменения связанные с ликвидацией или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, входных групп, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проемов, остекление балконов и лоджий, мест размещения вывесок) возможны при наличии проекта, согласованного в администрации МОГО «Ухта».

Первый застройщик, вносящий изменения в существующие фасады зданий и сооружений, влияющие на его архитектурный облик, должен представить для согласования проектные решения, отражающие архитектурно-художественный замысел единого решения экстерьера всего здания в целом с учетом окружающей среды.

6) Изменение внешней отделки зданий и сооружений допустимо при использовании современных, износостойких, антивандальных отделочных материалов.

6.5.2. Устройство, оборудование и содержание входов, козырьков входов, ступеней, лестниц, крылец, приямков, балконов, лоджий, окон, витрин и др.

1) Входы в помещения подвального и первого этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

2) Обеспечение доступа маломобильных групп населения в нежилые помещения общественного назначения обязательно устройство пандусов или иных приспособлений в соответствии с действующим законодательством.

Допускается устройство входа и пандуса к квартирам на первом этаже жилого дома, при условии:

- проживания в них маломобильных групп населения;
- технической возможности пробивки проема в несущей капитальной стене здания;
- отсутствия наружных сетей инженерно-технического обеспечения в месте устройства обособленного входа.

3) Входы в здания, нежилые помещения не должны иметь механических повреждений. Размеры ступеней крылец обязаны соответствовать нормативным требованиям.

4) Входы в общественные здания должны освещаться в соответствии с нормативными требованиями.

5) Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада.

При высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей не допускается.

6) Не допускается оборудование отдельного входа в нежилое помещение в жилом доме при наличии эксплуатируемых цокольных этажей с отдельными входами, уровень потолка которых превышает отметку 1,2 м от уровня земли.

7) Установка козырьков и навесов, не должна нарушать единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта и соответствовать требованиям безопасности использования. В случае установки козырьков и навесов под окнами жилых помещений необходимо согласование с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

8) Изменение существующих балконов и лоджий (их габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов), а так же устройство новых балконов и лоджий, допускается при условии единого комплексного архитектурного решения фасада на основе проекта, согласованного в администрации МОГО «Ухта».

9) Изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения, а так же восстановление утраченных оконных проемов осуществляется по согласованию в администрации МОГО «Ухта».

10) Остекление витрин, окон нежилых помещений на фасаде должно иметь единый стиль. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с администрацией МОГО «Ухта», а для объектов культурного наследия - в том числе с органом, уполномоченным по вопросам культурного наследия.

11) В целях эстетического восприятия фасадов зданий запрещается использование витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.

12) Промывка окон, витрин осуществляется не реже одного раза в год.

6.5.3. Требования к установке и содержанию дополнительных элементов и устройств.

1) Под дополнительными элементами оборудования и устройствами, устанавливаемых на фасадах зданий, сооружений, временных построек понимаются:

- оборудование обслуживания;
- техническое оборудование (освещения прилегающих территорий, кабельные линии, пристенные электрощиты, блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, холодильное оборудование и т.д.).

2) Размещение оборудования обслуживания на фасадах допускается при согласовании с администрацией МОГО «Ухта»:

- встроенное - в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
-встроенное - в нише с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3) Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, холодильного оборудования допускается при условии обеспечения безопасности:

- на поверхности главных фасадов;
- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

4) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, холодильного оборудования, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования должно производится в соответствии с нормативными требованиями, исключающими попадание воды на ограждающие конструкции здания.

Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

5) Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с администрацией МОГО «Ухта», а также с собственниками зданий, строений; не должны наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов. Рекомендуется использование стандартных конструкций крепления, отвечающих безопасности движения пешеходов, транспорта, и не ухудшающих условий для проживания людей.

6) Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическим состоянию фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу.

7) Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, в том числе - по требованию администрации, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту правообладателем.

6.5.4. Виды дополнительных элементов сведений (обязательного) информационного характера.

Под дополнительными элементами сведений обязательного информационного характера не содержащие информацию рекламного характера, размещаемыми на фасадах зданий и сооружений, понимается оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с Федеральными законами.

Размещение дополнительных элементов сведений (обязательного) информационного характера на фасадах допускается при согласовании с администрацией МОГО «Ухта», а для объектов культурного наследия - в том числе с органом, уполномоченным по вопросам культурного наследия.

Основными видами дополнительных элементов и устройств обязательного информационного характера являются: информационные конструкции, информационные стенды (информационные доски), указатели.

Пункт 6.5.4 не распространяется на случаи применения декоративно-художественного оформления в отношении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

1) Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

1.1) Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими

товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

1.2) Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2) Информационные стенды (информационные доски), размещаемые в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных жилых домов - информационные конструкции, предназначенные для информирования населения, которые могут размещаться в подъездах, а также на расстоянии не более 2 метров от входных дверей подъездов на внешних поверхностях многоквартирных жилых домов.

3) Содержание информационных конструкций, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - объекты), осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

4) Содержание информационных конструкций, указанных в пп.1 п.6.5.4 (далее - вывески), осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, иным юридическим лицом, которые являются собственниками (правообладателями) конструкции, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которых данные информационные конструкции размещены (далее - владельцы вывесок).

5) Информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений объектов внешнего благоустройства должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно художественный облик зданий и сооружений и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

6) Размещение информационных конструкций, указанных в пп.2 п.6.5.4, обеспечивается органом местного самоуправления, товариществом собственников жилья, управляющими компаниями многоквартирных жилых домов.

7) При размещении информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1 п.6.5.4., не рекомендуется:

7.1) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши;
- размещение вывесок на козырьках зданий;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на ограждениях лоджий и балконов;
- размещение вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий (в том числе колонны, орнамент, лепнину и прочие);
- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок, указанных в пп.1.1 п.6.5.4, в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок);
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

7.2) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных жилых домов):

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, и иных спортивных объектах);
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами (за исключением крышных конструкций, а также случаев размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом);
- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок на глухих торцах фасада (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, бассейнах, автозаправочных станциях);
- размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на ограждениях лоджий и балконов;
- размещение вывесок и рекламы, перекрывающие архитектурные элементы фасадов зданий (в том числе колонны, орнамент, лепнину и прочие);
- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой (за исключением случаев размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом);
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок, указанных в пп.1.1 п.6.5.4, в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок);
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш, а также использования баннерной ткани в качестве лицевой поверхности световых коробов).

7.3) Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, подпорных стенах и т.д.) (за исключением случая, предусмотренного пп.25 п.6.5.4.2).

7.4) Размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев, предусмотренных пп.24 п.6.5.4.2).

7.5) Использование мест размещения вывесок, определенных в ранее согласованном дизайн-проекте.

7.6) Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

7.7) Размещение вывесок, в том числе надписей, на маркизах (за исключением случаев, предусмотренных пп.24 п. 6.5.4.2).

6.5.4.1. Рекомендации к размещению информационных конструкции (вывесок), указанных в пп.1.1 п.6.5.4.

1) Информационные конструкции (вывески), указанные в пп.1.1 п.6.5.4, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах, на (в) окнах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

На (в) окнах информационные конструкции (вывески), указанные в пп.1.1 п.6.5.4, размещаются в соответствии с п. 6.5.4 к размещению информационных конструкций (вывесок) на (в) витринах.

2) На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в пп.1.1 п.6.5.4, каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных п. 6.5.4):

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов), в том числе табло обмена валют с технологией смены изображения с помощью электронных носителей;

- витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

- подвесная конструкция (конструкция вывесок размещается в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений).

3) Организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пп.3 п.6.5.4.1, вправе разместить не более одной информационной конструкции, указанной в пп.1.1 п.6.5.4, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

На фасадах зданий, строений, сооружений нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной информационной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, иное юридическое лицо, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные информационные конструкции.

4) Размещение подвесных информационных конструкций рекомендуется осуществлять в соответствии с дизайн - проектом, согласованным администрацией МОГО «Ухта». Внешний вид, габариты подвесных информационных конструкций, а также количество подвесных информационных конструкций, размещаемых в одной галерее здания, строения, сооружения, определяются указанным дизайн - проектом.

5) Настенные, витринные и подвесные информационные конструкции, указанные в пп.1.1 п.6.5.4, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в пп. 2 п. 6.5.4.1. Консольные информационные конструкции, указанные в пп.1.1 п.6.5.4, могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

Для целей п.6.5.4 витринные конструкции, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями п.6.5.4 в более чем одной витрине.

6) Организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в пп.2 п.6.5.4.1, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями и иными юридическими лицами помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве. Требование настоящего абзаца о размещении информационных конструкций, указанных в пп.2 п.6.5.4.1, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями и иными юридическими лицами помещений, не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах и иных спортивных сооружениях местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры и иные спортивные сооружения.

Информационные конструкции, указанные в абзаце первом пп.3 п.6.5.4.1 (меню), размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, указанное в абзаце первом пп.6 п.6.5.4.1, или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема.

7) При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей и иных юридических лиц, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

8) Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;

- элементы крепления;

- подложка.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов).

Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 0,6 м.

9) На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

10) Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

10.1) Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в пп.6 п. 6.5.4.1, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения, указанные в пп. 6 п. 6.5.4.1, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями абзаца первого пп.10.1 п.6.5.4.1, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

10.2) Рекомендованный максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, иными юридическими лицами на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений:

- по высоте не более - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

- по длине не более - 70 % от длины фасада,

соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 % от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не должен превышать 10 м в длину.

Максимальный размер, информационных конструкций, указанных в абзаце первом пп.3 п.6.5.4.1 (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине - 0,50 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

10.3) При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими рекомендациями:

10.3.1) Конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба (в случаях, установленных пп.10.3.3).

10.3.2) При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 % высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 % длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

10.3.3) Размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе рекомендуется устанавливать только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

10.3.4) При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

10.4) Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

На памятниках архитектуры вывески должны размещаться со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

Не рекомендуется размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры.

10.5) В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

11) Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими рекомендациями:

11.1) Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

11.2) Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Консольная конструкция не может превышать 1 м в высоту и 0,20 м в ширину.

Максимальные параметры консольных конструкций, выполненных в виде объемно-пространственной композиции, не должны превышать 0,50 м - по высоте, 0,50 м - по ширине и 0,50 м - в глубину.

11.3) Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

11.4) При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

11.5) Консольные конструкции не рекомендуется располагать выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

12) Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин рекомендуется осуществлять в соответствии с п.6.5.4. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины согласно следующим рекомендациям:

12.1) Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по высоте и половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по длине. При этом витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов).

12.2) Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,50 м, в длину - длину остекления витрины.

12.3) Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), указанной в пп.1.1 п.6.5.4, в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

12.4) Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих рекомендаций:

- витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);
- витринное пространство освещено в темное время суток.

13) Организации, индивидуальные предприниматели и иные юридические лица дополнительно к информационной конструкции, указанной в пп.2 п.6.5.4.1, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), указанную в п.1.1 п.6.5.4, на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими рекомендациями:

13.1) Размещение информационных конструкций (вывесок)

на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

13.2) На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах и иных зрелищных сооружениях.

На указанных, в абзаце первом пп.13.2 п.6.5.4.1, объектах допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом крышные конструкции, размещаемые на данных объектах должны быть идентичны друг другу.

13.3) Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношении к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

13.4) Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы подсветкой.

13.5) Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов (пп.15 п.6.5.4.1) должна быть:

- не более 1,80 м для 1-3-этажных объектов;
- не более 3 м для 4-7-этажных объектов;
- не более 4 м для 8-12-этажных объектов;
- не более 5 м для 13 и более этажных объектов.

13.6) В случае если информационная конструкция (вывеска), размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, содержит изображение товарного знака, знака обслуживания, высота отдельных элементов информационного поля или художественных элементов указанной информационной конструкции, входящих в изображение указанного товарного знака, знака обслуживания, может превышать параметры, указанные в пп.13.5 п.6.5.4.1, но не более чем на 1/5.

13.7) Длина вывески, устанавливаемой на крыше объекта, не может превышать:

- 80 % длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35 м (включительно);
- половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35 м.

13.8) Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями пп.13.5 и пп.13.7 п.6.5.4.1.

13.9) Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, расположенными в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, за исключением случаев восстановления ранее существовавших информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия, предусматривающего размещение указанных информационных конструкций (вывесок).

14) К уникальным информационным конструкциям, указанным в пп.1.1 п.6.5.4, относятся:

- вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.);
- вывески, выполненные в технике росписи, мозаичного панно;
- вывески, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания;
- вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей объекта.

15) Размещение уникальных информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1.1 п.6.5.4, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления.

16) Размещение информационных конструкций, указанных в пп.1.1 п.6.5.4, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12 кв. м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с пп.6 п. 6.5.4 – пп.14 п.6.5.4.1.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1.1 п.6.5.4, путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

6.5.4.2. Рекомендуемые требования к размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1.2 п.6.5.4, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1) Информационные конструкции (вывески), указанные в пп.1.2 п.6.5.4, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель или иное юридическое лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

Дополнительно к информационной конструкции (вывеске), указанной в абзаце первом пп.1 п.6.5.4.2, организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), указанную в пп.1.2 п.6.5.4, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, иного юридического лица, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с пп.4 п.6.5.4.2.

2) Для одной организации, индивидуального предпринимателя, иного юридического лица на одном объекте устанавливается одна информационная конструкция (вывеска), указанная в пп.1.2 п.6.5.4.

3) Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

4) Информационная конструкция (вывеска), указанная в пп.1.2 п.6.5.4, состоит из информационного поля (текстовой части).

Вывеска, указанная в пп.1.2 п.6.5.4, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

При наличии на дверях входных групп вывески, указанной в пп.1.1 п.6.5.4, вывеска, указанная в пп.1.2 п.6.5.4, размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с указанной вывеской.

5) В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, иных юридических лиц общая площадь информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1.2 п.6.5.4, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед

одним входом, должны быть идентичными, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

6) Информационные конструкции (вывески), указанные в пп.1.2 п.6.5.4, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

При этом размеры указанных вывесок рекомендуется предусматривать не более 0,30 м - по длине и 0,20 м - по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок, в случае, указанном в абзаце первом пп.5 п.6.5.4.2, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

7) Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пп.1.2 п.6.5.4, на (в) оконных проемах не рекомендуется.

Информационные конструкции (вывески), указанные в пп.1.2 п.6.5.4, могут иметь внутреннюю подсветку.

6.5.4.3. Рекомендации к размещению указателей.

1) Указатели подразделяются на:

- настенные (указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены);

- консольные (указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены).

В целях информирования иностранных туристов информационные указатели могут содержать информацию на иностранном языке и (или) на латинице.

2) Расклейка афиш, плакатов, различного рода рекламных объявлений разрешается только на специально установленных стендах.

3) На фасаде каждого здания и сооружения должны быть установлены номерные знаки домов утвержденного образца.

4) В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

5) Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала.

6) Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

7) Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Изготовление, установка и содержание знаков городской информации (указателей с названиями улиц и номерами домов) осуществляется за счет средств местного бюджета, а изготовление, установка и содержание указателей границ частных владений - за счет средств владельцев земельных участков, зданий, сооружений.

6.5.4.4. Требования к содержанию информационных конструкций на территории МОГО «Ухта».

1) Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Не рекомендуется размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции (за исключением случаев размещения рекламы на информационных конструкциях, указанных в пп.3 п.6.5.4).

2) Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

6.5.5. Требования к содержанию фасадов объектов культурного наследия, либо объектов находящихся в перечне зданий и сооружений, имеющих историческую ценность для города и горожан.

1) Изменение фасадов объектов культурного наследия, необходимо производить по проекту согласованному в органе, уполномоченном по вопросам культурного наследия.

2) Изменение фасадов объектов, находящихся в перечне зданий и сооружений, имеющих историческую ценность для города и горожан, утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта», а так же объектов попадающих в охранную зону объектов культурного наследия необходимо производить по проекту, согласованному в администрации МОГО «Ухта».

3) Проектная документация по капитальному ремонту, реконструкции, реставрации на объектах культурного наследия должна выполняться организациями, имеющими соответствующие лицензии.

4) Не допускается установка рекламных конструкций всех типов на объектах культурного наследия, на прилегающих к ним территориях, а также на территориях их охранных зон, за исключением временных рекламных конструкций на период проведения на территории исторического центра города разовых, краткосрочных, централизованных мероприятий.

6.6. Кровли.

1) Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2) Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3) В зимнее время должна своевременно производиться очистка крыш, козырьков от снега, удаление ледяных сосулек и наростов с карнизов, балконов, с установкой ограждающей ленты по периметру дома на расстоянии от стены здания не менее 5 м. При необходимости, либо невозможности установить ограждение, допускается перекрытие прохода опасного места, но не более чем на 6 часов.

4) Очистка от наледеобразований, сосулек и снежных свесов с кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и размещением объявлений «Опасная зона. Возможен сход снега».

5) Очистка кровли зданий от снега, сосулек и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

6) Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Сброшенные с крыш снег и лёд укладываются в общий вал, который должен быть убран в течение 24 часов с момента окончания работ, а около входов в здания – немедленно.

7) При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры по ограждению опасных участков, с размещением объявлений «опасная зона»; меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, таксофонов, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, установленных в соответствии с нормативными требованиями. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. В отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории МОГО «Ухта», находящихся в муниципальной собственности, эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляет администрация МОГО «Ухта». Объекты внешнего благоустройства, расположенные в пределах земельных участков собственников,

владельцев и пользователей зданий, пользователи земельных участков, закрепленной за ними прилегающей территории, должны содержаться в надлежащем виде, обеспечивать своевременный ремонт и замену.

7.2. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков. Расклейка газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных рекламных тумбах.

7.3. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

7.4. Уличная, садово-парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование.

7.5. Урны, расположенные на пешеходных зонах вдоль улиц и дорог, подлежат своевременной очистке, но не реже чем 1 раз в сутки. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в летний период уборки, 1 раз в неделю - в зимний период уборки.

7.6. Запрещается самовольное размещение на городских территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и прочее).

8. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МОГО «УХТА» ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

8.2. Все строительные площадки должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна быть сборно-разборной и удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком;
- защитный козырек, установленный по верху ограждений, должен полностью перекрывать ширину тротуара;
- ширина тротуара со стороны проезжей части должна быть не менее 1,2 м.;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии, без повреждений и вертикальных отклонений. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;
- на ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, в темное время суток проезды и подходы к строительной площадке должны быть освещены.

8.3. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики в соответствии с установленными требованиями. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

8.4. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

8.5. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна быть установлена у въезда на стройплощадку, иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Данные требования распространяются на карьеры, полигоны и иные объекты, с которых осуществляется вывоз материалов по благоустроенной дороге.

8.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений), застройщик осуществляет уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства, а также осуществляет ежедневную очистку и содержание в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от въездов на строительный объект.

8.7. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими в данной сфере.

8.8. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.

8.9. Запрещается складирование мусора в навал или сжигание его непосредственно на территории стройплощадки.

8.10. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

8.11. При перевозке сыпучих и жидких материалов, а также отходов животного происхождения должны соблюдаться следующие требования:

- кузова, перевозящие сыпучие материалы, накрываются тентовым материалом,
- кузова, цистерны, перевозящие жидкие материалы и отходы животного происхождения, должны быть герметичными.

9. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

9.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов наружных инженерных систем (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения всех уровней напряжения), расположенных на (над) поверхности земли, а также зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией инженерных систем (подстанции, насосные, распределительные пункты и пр.).

9.2. Объекты инженерных систем должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, герметизации объекта.

9.2.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы инженерных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

9.2.2. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

9.2.3. Содержание и ремонт колодцев, камер, других устройств на трассах инженерных коммуникаций в надземном и подземном исполнении обеспечивает их правообладатель. При проседании или провале грунта по трассе инженерных коммуникаций при возникновении внештатных ситуаций на

оборудовании, восстановление земельного участка и поврежденных элементов благоустройства обеспечивает правообладатель инженерных коммуникаций за счет собственных средств.

9.3. Эксплуатация объектов инженерных систем не должна приводить к загрязнению окружающей территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток с отводом жидкости или её откачкой. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки места обледенения должны быть приведены в безопасное состояние для граждан и транспорта в течение 12 часов.

9.4. Объекты инженерных систем должны иметь опрятный внешний вид.

9.5. Запрещается эксплуатация тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

9.6. Запрещается использовать объекты инженерных систем для организации торговли, распития спиртных напитков, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек.

9.7. Запрещается посадка деревьев и кустов, установка стационарных объектов наружной рекламы и информации или объектов внешнего благоустройства над подземными инженерными коммуникациями и в их защитной зоне.

9.8. Запрещается сброс мусора и поверхностных вод всех видов в колодцы инженерных коммуникаций.

9.9. Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых и талых вод, в дождеприемники ливневой канализации, за исключением отвода вод, образующихся при устранении утечек и аварий на инженерных коммуникациях. Сброс загрязненных стоков в системы ливневой канализации при этом возможен только при условии возмещения затрат со стороны владельца сетей с утечкой владельцу сетей ливневой канализации.

9.10. На зимний период обеспечивается консервация решеток ливневой канализации.

9.11. Мостки, оборудованные через воздушный (надземный) трубопровод инженерных сетей, предназначенные для передвижения людей, в случае отсутствия другого пути следования, обязаны содержать и обслуживать в надлежащем состоянии правообладатели инженерных сетей.

10. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

10.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов сетей наружного освещения, а также зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией данных сетей (подстанции, распределительные пункты и пр.).

10.2. Сети наружного освещения должны находиться в исправном состоянии, подлежат надлежащей эксплуатации и проведению текущих и капитальных ремонтов.

10.3. Металлические опоры, кронштейны, шкафы подлежат окрашиванию не реже чем 1 раз в 5 лет.

10.4. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10.5. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений.

10.6. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 м.

10.7. Включение и выключение наружного освещения производится по утвержденному администрацией МОГО «Ухта» графику.

11. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ

11.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов, расположенных на территории МОГО «Ухта», не являющихся объектами недвижимости, выполняющих вспомогательные, обслуживающие функции, как то: телефонные будки, санитарные модули, торговые ларьки и павильоны, прицепы и тонары, торговые бочки, палатки, лотки, штендеры и пр. (далее - объекты).

11.2. Установка объектов, перечисленных в пункте 11.1, должна производиться в установленном порядке. Самовольная установка объектов запрещается и при их установке такие объекты подлежат сносу.

11.3. Объекты, расположенные на территории МОГО «Ухта», должны иметь указатели в соответствии с нормативными требованиями, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасными для состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан.

11.4. Собственники, владельцы, пользователи, лица, осуществляющие эксплуатацию и содержание стационарных объектов, обеспечивают содержание прилегающей территории к объектам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

11.5. Объекты, предусмотренные в п.11.1, должны обеспечиваться урнами с ежедневной уборкой мусора.

11.6. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

11.7. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором или вытекающей водой или стоками.

11.8. Запрещается пристраивать к объектам различного вида пристройки и надстройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектной и разрешительной документацией на объект.

11.9. Запрещается использовать объекты для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков, кроме специализированных объектов.

11.10. Передвижные туалетные кабины должны устанавливаться на плоском прочном основании, исключающем наклон или опрокидывание кабины, вытекание из нее стоков.

Туалеты, не подключенные к городской канализации, должны освобождаться от стоков по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю - в зимний период и не реже 1 раза в 2 дня - в летний период. Не допускается установка туалетных кабин на газонах.

Уборка в туалетах должна производиться по мере необходимости для обеспечения санитарной безопасности.

Около входов в туалеты должны устанавливаться урны с уборкой мусора по мере её наполнения.

11.11. Ремонт передвижных объектов на улицах МОГО «Ухта» запрещается.

11.12. Штендер должен выноситься только на время работы организации.

Запрещается размещение штендера после окончания режима работы организации, а также на тротуарах шириной менее 2 м. Высота штендера не должна превышать 1,3 м. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, а также ориентированных на восприятие с проезжей части дорог общего пользования.

Размещение штендеров не должно создавать препятствия для уборки улиц и тротуаров.

12. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОРОГ

12.1. Данный раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием и эксплуатацией автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах МОГО «Ухта» и улично-дорожной сети МОГО «Ухта».

Автомобильными дорогами общего пользования в настоящих правилах являются автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в границах МОГО «Ухта», и автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, а также ведомственные и частные автомобильные дороги (далее - дорога).

Улично-дорожной сетью в настоящих правилах являются дороги общего пользования расположенные в зоне жилой застройки (улицы, проспекты, проезды, набережные, переулки).

12.2. Содержание и ремонт дорог общего пользования местного назначения обеспечиваются администрацией МОГО «Ухта» путем привлечения организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности, в установленном действующим законодательством порядке.

Содержание и ремонт дорог общего пользования, федерального, регионального, частного значения, подъездов к предприятиям и учреждениям и организациям любых форм собственности обеспечивают правообладатели данных дорог, предприятий, учреждений, организаций, правообладатели объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

12.3. При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

12.4. Мусор, спил и скол асфальта, образующиеся при ремонте и строительстве дорог, должны вывозиться в течение двух суток.

12.5. Запрещается использовать дорогу и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов, если это не связано с ремонтом дорог. Запрещается организовывать на дорогах и проездах автостоянки, кроме специально отведенных мест, устанавливать гаражи и тенты типа «ракушка», устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции.

12.6. Запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для хранения личного автотранспорта.

12.7. На дорогах и проездах запрещается производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горюче-смазочных и иных жидкостей.

12.8. Запрещается слив жидких бытовых отходов и откачка воды на газоны, дороги, проезды и тротуарные дорожки.

12.9. Запрещается разжигать костры на дорогах, проездах и тротуарных дорожках.

12.10. Запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спила деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог.

12.11. С целью сохранения дорожных покрытий, в том числе на дворовых территориях, запрещается: подвоз груза волоком, перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, транспортных средств на гусеничном ходу.

12.12. Запрещается размещение транспортных средств на газонах, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства территории.

13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, ОХРАНА И ВОСПРОИЗВОДСТВО ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

13.1. На территории МОГО «Ухта» применяются зеленые насаждения следующих видов:

- зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в утвержденном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которых бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских скверов, зеленые насаждения озеленения городских улиц и других территорий);
- зеленые насаждения внутридомового озеленения – все виды зеленых насаждений, находящихся в границах жилых и общественно – деловых зон;
- зеленые насаждения, выполняющие специальные функции – зеленые насаждения санитарно–защитных, водоохранных, защитно–мелиоративных, противопожарных зон, мест захоронений, зон землеотвода автодорог и инженерных сооружений, а также
- иные участки, покрытые древесно – кустарниковой растительностью;
- городские леса – леса, находящиеся в пределах городской или поселковой черты и выполняющие преимущественно санитарно-гигиенические, оздоровительные и рекреационные функции.

13.2. Содержание зеленого хозяйства предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- содержание и очистка от мусора газонов, цветников, малых форм архитектуры;
- устройство газонов и цветников;
- очистка территории скверов от мусора;
- спил деревьев, которые по своему состоянию и местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, элементов городского хозяйства;
- полив почвы;
- обрезка кроны деревьев, стрижка кустарника;
- посадка цветов, деревьев и кустарников;
- защита зеленых насаждений от вредителей и болезней.

13.3. Охрана и содержание зеленых насаждений.

13.3.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории МОГО «Ухта», за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.3.2. Землепользователям, землевладельцам, арендаторам, собственникам земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков рекомендовано соблюдать требования территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, в том числе по порядку содержания и учету зеленых насаждений.

13.3.3. Текущее содержание скверов, парков, городских лесов и других объектов зеленого хозяйства (за исключением находящихся на балансе других ведомств, которые выполняют эти работы самостоятельно) обеспечивает администрация МОГО «Ухта».

13.3.4. Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территориях, закрепленных за предприятиями, учреждениями и организациями, ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или на договорных началах предприятиями зеленого хозяйства.

13.3.5. Садово-парковые скамьи, малые архитектурные формы в парках, скверах, местах массового отдыха граждан устанавливаются предприятиями, эксплуатирующими соответствующие объекты, и должны содержаться в исправном состоянии.

13.4. Обязанности землепользователей и землевладельцев, арендаторов и собственников земельных участков:

13.4.1. Землепользователи и землевладельцы озелененных территорий обязаны:

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, согласно заключениям специалистов в области защиты зеленых насаждений;
- обеспечить уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;
- при вырубке, своде деревьев производить выкорчевывание пней;
- не допускать произрастания деревьев в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий и сооружений;
- не допускать произрастания кустарников в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций, ближе 1,5 м от наружных стен зданий и сооружений;
- обеспечивать своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов и прочих инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормами и правилами;

13.4.2. Землепользователи и землевладельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями с комплексом агротехнических мероприятий;
- обеспечить уход за дорожками и ограждениями;
- в жаркую и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья, кустарники;
- не допускать повреждения и уничтожения газонов и размещения на них туалетных кабин, строительных материалов, различных отходов, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования, ограждения производить только по проектам, согласованным в

установленном порядке со строгим соблюдением агротехнических требований и условий;

- производить систематическую уборку мусора и полив дорожек и площадок в летний период, их своевременную расчистку от снега и посыпку противогололедными материалами в зимний период;

- обеспечивать защиту газонов путем установки газонных ограждений;

- производить систематический покос травы при достижении травой высоты более 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период;

- в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений выполнить компенсационное озеление

- водоемы на озелененных территориях содержать в чистоте и проводить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

- предусматривать ежегодное выделение средств на содержание зеленых насаждений.

13.5. На озелененных муниципальных территориях, в том числе газонах, запрещается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией зеленых территорий и уходом за зелеными насаждениями, а также техники специальных служб;

- ремонт, мойка автотранспортных средств, слив отходов;

- установка гаражей и тентов типа "ракушка";

- размещение торговых точек, туалетных кабин;

- уничтожать и повреждать зеленые насаждения (в том числе ломать ветви деревьев и кустарников), рвать и выкапывать цветы;

- ходить и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- размещение и складирование на газонах строительных материалов, различных отходов, льда, асфальта и т.д.;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- разводить костры, нарушать противопожарные правила, создавая пожароопасную обстановку;

- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции без согласования с уполномоченными органами;

- производить посадку, вырубку или пересадку зеленых насаждений без получения соответствующих разрешений, производить самовольную обрезку крон деревьев;

- окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, делать срезку грунта, обнажая корневую шейку и повреждая корни деревьев, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;

- подвешивать к деревьям веревки при мелкорозничной торговле, для сушки белья, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения.

13.6. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений, строительные и другие организации обязаны согласовывать дату начала строительных работ и уведомлять об окончании работ не позднее, чем за 2 дня:

-УО, ТСЖ, ЖСК, ТСН и другие формы организации управления жилищным фондом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (при производстве работ на придомовых территориях).

- Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта».

До начала работ рекомендуется:

- произвести срезку и складирование для последующего использования растительного слоя с нарушаемых газонов;

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов, располагаемые треугольником на расстоянии 0,5 м от стволов деревьев; группы и рядовые посадки деревьев и кустарников, оградить сплошным забором;

- не допускать изменение вертикальной отметки в радиусе 10 метров вокруг каждого дерева и 5 метров – кустарника.

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устроить вокруг щитового ограждения деревьев настил из досок в радиусе 1,6 метра.

При прокладке инженерных коммуникаций обеспечить расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева в соответствии с нормативными требованиями.

При установке рекламной конструкции, а также при производстве работ по смене рекламной информации предусматривать методы, исключающие повреждение или гибель зеленых насаждений, газонов. В случае повреждения, производить восстановление земельного участка и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

13.7. Правомерный свод зеленых насаждений на муниципальных территориях.

Свод или пересадка зеленых насаждений, производимых в процессе строительства, ремонта, прокладки инженерных коммуникаций, и их содержания осуществляется в соответствии с технологическим регламентом, при условии компенсационного озеленения (за исключением изъятия лесных ресурсов при использовании городских лесов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

13.7.1. При условии соответствующих согласований, не является противоправным свод зеленых насаждений в следующих случаях:

1) при реализации проектов строительства и реконструкции;

2) при проведении санитарных рубок (в том числе - удаления аварийных, больных деревьев и кустарников) и реконструкции зеленых насаждений;

3) для обеспечения нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями (по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора);

4) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;

5) нахождения деревьев и кустарников на инженерных коммуникациях или в их охранной зоне;

6) при проведении реконструкции неорганизованных посадок по заключению Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;

7) нахождение деревьев и кустарников на расстоянии менее 5 метров от ограждающих конструкций жилого дома (административного здания) в целях исключения угрозы повреждения отмостки и фундамента жилого дома (здания).

13.7.2. Изъятия лесных ресурсов при использовании городских лесов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующем лесные отношения. Свод и (или) пересадка зеленых насаждений, не относящихся к городским лесам, производится на основании согласований администрации МОГО «Ухта» (после комиссионного обследования).

13.7.3. Санитарные рубки, реконструкция зеленых насаждений, а также удаление аварийных, больных деревьев и кустарников производятся по результатам обследования зеленых насаждений.

13.7.4. Проекты озеленения территории в границах МОГО «Ухта» подлежат согласованию с администрацией МОГО «Ухта», кроме лесов гослесфонда.

13.8. Производство работ по строительству объектов озеленения может осуществляться только при наличии утвержденной проектной документации.

13.9. Проекты комплексного благоустройства населенных пунктов, находящихся на территории МОГО «Ухта» на которых расположены городские леса, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов,

временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

13.10. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок.

13.11. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

13.12. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, а также работы по реконструкции и текущему ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением почвенного слоя, обязаны восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных и ремонтных работ, немедленно после окончания работ.

13.13. Компенсационное озеленение.

Порядок и форма компенсации (платы) за изъятие лесных ресурсов при использовании городских лесов осуществляется в соответствие с законодательством Российской Федерации, регулирующим лесные отношения.

Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях свода, гибели, уничтожения или повреждения зеленых насаждений, газонов и согласовывается в администрации МОГО «Ухта» за исключением разделов б, г, е п.п. 13.7.1 настоящих Правил, а также в случаях изъятия лесных ресурсов при использовании городских лесов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим лесные отношения.

Вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Форма возмещения - натуральная.

1) Деревья подсчитываются поштучно.

2) Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

3) Газоны подсчитываются по площади 1 кв.м.

Натуральная форма возмещения 1:1.

4) С целью сохранения зеленого фонда, компенсационное озеленение осуществляется на местах свода, после получения согласований от балансодержателей инженерных коммуникаций и собственников земельных участков.

5) В случае невозможности проведения работ по компенсационному озеленению в местах свода, посадку зеленых насаждений и обустройство газона производить на свободных городских территориях (с условием обязательного согласования с владельцами коммуникаций), в том числе в границах домовладений, вдоль улично-дорожной сети, скверах, парках.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее одного года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

13.14. Инвентаризация и учет зеленых насаждений на муниципальных территориях.

Инвентаризацию и учет зеленых насаждений и газонов рекомендуется проводить для охраны, защиты и воспроизводства зеленых насаждений, систематического контроля за количественными и качественными изменениями насаждений и обеспечения достоверными сведениями о зеленом хозяйстве на территории МОГО "Ухта". Сведения о текущих изменениях вносятся в учетную ведомость - реестр, который обновляется ежегодно. Документация по инвентаризации обновляется 1 раз в 10 лет.

Инвентаризация и учет зеленого хозяйства организуется администрацией МОГО «Ухта».

14. ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ

14.1. Объекты нестационарной торговой сети размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта», на основании договора аренды земельного участка и (или) договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

14.2. До получения разрешения на установку нестационарного торгового объекта собственники нестационарных объектов оформляют документы на право пользования земельным участком или на право размещения нестационарного торгового объекта.

14.3. Собственники нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить благоустройство и чистоту прилегающих территорий по периметру объекта не менее 5 метров.

14.4. Запрещается:

- производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;

- осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы твердых и бытовых отходов, складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;

- возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектной документацией;

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы нестационарной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта»;

- устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия договора аренды земельного участка или на право размещения нестационарного торгового объекта.

14.5. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

14.6. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

14.7. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом согласно настоящим Правилам: содержать в чистоте, красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах.

14.8. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица обязаны содержать в чистоте сооружения, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать размещенного информационно-агитационного печатного материала.

15. ПАМЯТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

15.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов и выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности и согласованных с органами местного самоуправления.

15.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Коми или органами

местного самоуправления памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, республиканского или местного значения.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях по решению суда.

15.3. В случае, если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование с соответствующим уполномоченным органом.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

16. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ, САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

16.1. Настоящий раздел применяется по отношению ко всем вновь создаваемым и к ранее созданным садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, а также владельцам индивидуальной застройки на территории МОГО «Ухта».

16.2. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих, огороднических и дачных участков обеспечивают:

- уборку прилегающих территорий от случайного мусора;
- благоустройство участков в соответствии с градостроительными паспортами участков с учетом противопожарных требований;
- содержание водопропускных труб, дренажных систем, проходящих через смежные границы земельных участков;
- использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- установку и содержание номерных знаков домов, улиц, названий садоводческих товариществ;
- организацию обустройства мест для размещения контейнеров для отходов на садоводческих территориях
- заключение договоров на транспортировку ТКО в соответствии с действующим законодательством;
- соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;
- обустройство выгреба для сбора жидких бытовых отходов (ЖБО), принимают своевременные меры для предотвращения переполнения выгреба, с откачкой и утилизацией отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Запрещается слив ЖБО в дренажные канавы и на рельеф местности.

16.3. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. А также несут ответственность за их содержание.

16.4. К имуществу общего пользования относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

17. РАЗМЕЩЕНИЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ АВТОСТОЯНОК ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА

17.1. На территории МОГО «Ухта» предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, придорожных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» с отступом от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих).

17.2. Проектирование, размещение и обустройство площадок автостоянок, указанных в пункте 17.1 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с нормативными требованиями.

18. ПОРЯДОК ВЫГУЛА И СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ВЫПАСА СКОТА

18.1. Выгул и содержание владельцами домашних животных и скота запрещены без организации уборки их экскрементов и естественных отходов в соответствии с санитарными требованиями.

18.2. Выгул больных домашних животных и животных, на которых наложен карантин, запрещен.

18.3. Для выгула домашних животных и скота могут использоваться специально оборудованные огораживаемые площадки или пустыри.

18.4. Выгул домашних животных и скота запрещен на детских и спортивных площадках, на территории социальных объектов, парков, скверов и мест массового отдыха.

18.5. Запрещено содержание домашних животных(собак, кошек и других животных) в общежитиях, местах общего пользования в МКД (лоджии, балконы, лестничные клетки, коридоры, чердаки и подвалы).

18.6. Собаки, находящиеся на улице и других общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

18.7. Сопровождающие лица обязаны организовать выгул домашних животных только на поводке и с намордником в целях обеспечения безопасности окружающих людей от физического или психологического воздействия животных.

18.8. Запрещается выгул животных сопровождающими, находящимися в нетрезвом состоянии.

18.9. Сопровождающим запрещается оставлять животных во время выгула без присмотра.

18.10. Владельцы животных, имеющие в собственности или пользовании земельные участки, могут содержать этих животных в свободном выгуле только на огражденной территории, исключающей возможность причинения вреда жизни и здоровью прохожих и с обязательным указателем на ограждении о наличии животных.

18.11. Владельцы домашних животных несут полную материальную и моральную ответственность за действия животных в отношении окружающих людей, причиняющие им неудобства, вред здоровью и материальный ущерб.

18.12. Трупы домашних животных и скота подлежат утилизации (захоронению) с соблюдением ветеринарно-санитарных требований. Самовольная утилизация трупов домашних животных не допускается.

18.13. Администрация МОГО «Ухта» при застройке и благоустройстве территорий предусматривает обустройство мест для выгула домашних животных.

19. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

19.1. Праздничное оформление города выполняется в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает размещение национальных флагов, аншлагов, гирлянд, панно, установку

декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, малых архитектурных форм, биотуалетов в местах массового скопления населения, а также праздничной иллюминации.

19.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. План праздничных мероприятий утверждается постановлением администрации МОГО «Ухта».

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

19.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.4. Информация о времени проведения и программ праздничных мероприятий доводится до сведения населения через средства массовой информации.

20. ПОРЯДОК СБОРА, УДАЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

20.1. Дорожный смет и снег, образующийся при уборке улиц и дворов, а также растительные остатки (скошенная трава, ветки и т.п.), образующиеся при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями, вывозятся на площадки, отведенные в установленном порядке (полигоны ТКО, полигон складирования снега, полигон строительного мусора).

20.2. Категорически запрещается сжигание отходов и растительных остатков на территории города вне специализированных установок по сжиганию отходов.

20.3. Сбор и временное хранение строительных отходов, образующихся в результате строительства или реконструкции объектов, производится согласно разделу проектов «Организация строительства». Вывоз отходов производится на основании договора с организацией на полигон строительного мусора с подтверждением факта размещения мусора на полигоне строительного мусора.

20.4. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки допускается сбор строительных отходов в специальные емкости или мешки на улице около объекта ремонта и реконструкции при условии вывоза мусора из специальных емкостей – по мере накопления или при складировании в мешках - ежедневного вывоза мусора владельцем объекта по договору с организациями или самостоятельно на полигон строительного мусора с подтверждением факта размещения мусора на свалке строительного мусора.

20.5. Сбор, удаление и размещение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствие с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, регулирующим вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами.

21. СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И УНИЧТОЖЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

21.1. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя) фермерского, личного, подсобного хозяйства по договору со специализированным предприятием, имеющим допуск к проведению данных работ и специальные автотранспортные средства для перевозки.

21.2. Биологические отходы обезвреживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием в специально отведенных местах.

21.3. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры, системы канализации и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

22. НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

22.1. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иными нормативными актами.

23. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

23.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимаются на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

23.2. Формы общественного участия.

23.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

2) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

3) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

4) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

5) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

23.2.2. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

23.2.3. Информирование осуществляется путем:

1) размещения на официальном сайте администрации МОГО «Ухта» с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

23.3. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

23.4. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

23.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

23.6. На территории МОГО «Ухта» общественный контроль в области благоустройства осуществляет Общественная комиссия.

23.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

23.7.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

23.7.2. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

24. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта» в соответствии с Законом Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми» за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации.

ГОРОД 0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
http://ухта.рф, http://www.mouhta.ru/adm/post/

Контактные телефоны: 789040, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Мелихов Г.Н.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно