

# ГОРОД



Выпуск № 32 (2-я часть)  
Суббота 18 июля 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1744 от 16 июля 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 18.11.2019 № 3653 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 18.11.2019 № 3653 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская д.4а, б/1,

ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Приложения № 1, 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительных соглашений к договорам управления, в части изменения перечней работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 4а, б/1 по ул.Печорская, г.Ухта, в соответствии с приложениями к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
администрации МОГО "Ухта"

"Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 18 ноября 2019 г. № 3653

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Печорская
№ дома	4а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	-
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат / квартир по техническому паспорту	30 / 31
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	522,5
в том числе площадь нежилых помещений, м2	35,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	245,3

<b>ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул.Печорская, г.Ухта</b>									
№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	периодичность	Периодичность выполненной работы на год	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая стоимость рубл.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	дератизация	м2	1 раз в квартал -4	4	50,00	200,00	4,01	802,00	0,12
51-001	Влажное подметание лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров	100м2	2 раза в неделю	104	1,364	141,856	235,88	33 460,99	5,00
51-009	Мытье лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров	100м2	2 раз в месяц	24	1,364	32,74	612,85	20 064,71	3,00
51-021	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	12	0,090	1,08	531,34	573,85	0,09
<b>Уборка земельного участка - летняя</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000м2	2 раз в неделю	52	0,136	7,07	347,87	2 459,44	0,37
53-020	Уборка газонов	1000м2	1 раз в неделю	26	0,256	6,66	209,68	1 396,47	0,21
53-017	уборка грунта	1000м2	1 раз в неделю	26	0,810	21,06	216,82	4 566,23	0,68
53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	1 раз в месяц	6	0,052	0,31	347,87	107,84	0,02
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной)	1000м2	1 раз в год	1	0,213	0,213	4 062,44	865,30	0,13
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	1 шт	ежедневно	156	0,07	10,92	76,25	832,65	0,12
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежевыпавшего снега с крылец, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,057	4,45	471,77	2 099,38	0,31
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усоверш. Покрытием	1000м2	1 раз в неделю	26	0,053	1,38	2 828,22	3 902,94	0,58
54-025	Пескопосыпка территории песком, (крыльца, тротуара)	1000м2	понеобходимости	13	0,03	0,39	576,61	224,88	0,03
	Стоимость песка	м3				1,00	175,00	175,00	0,03
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усоверш. Покрытием	1000 м2	1раз в месяц	6	0,052	0,312	2 828,22	882,40	0,13
	Механизированная уборка дворовой территорииПогрузчик ПУГ -1	маш/ч	по необходимости	3	1,0	3,0	1782,05	5 346,15	0,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	1 шт	ежедневно	156	0,07	10,92	76,25	832,65	0,12
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-16	осмотр шатровой кровли	1000 м2	2 раз в год	2	0,64	1,280	1 033,51	1 322,89	0,20
42-003	осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	2	6,71	13,42	99,26	1 332,07	0,20
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,03	0,060	1 685,98	101,16	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж.стен)	1000м2	2 раз в год	2	0,51	1,02	827,18	843,72	0,13
42-009	осмотр внутренней отделки		2 раз в год	2	0,55	1,10	789,96	868,96	0,13
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2раз в год	2	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раз в год	2	0,02	0,0400	789,96	31,60	0,00
2-1-16	проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	2 раз в год	2	12,00	24	77,83	1 867,92	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. кл.	2 раза в год	2	0,02	0,040	3 793,45	151,74	0,02
33-054	Техническое обслуживание вводных распределителей	шт	2 раз в год	2	2,00	4,00	885,13	3 540,52	0,53
33-055	Техническое обслуживание этажных эл.щитов	шт	2 раз в год	2	4,00	8,00	189,68	1 517,44	0,23
42-011	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,03	0,06	1 685,98	101,16	0,02
<b>Содержание нных элементов общего имущества</b>									
	<b>Очистка кровли</b>								
54-041	Очистка оголовков, кровли, козырька от снежных свесов и сосулек	100 м2	по необходимости	6	0,50	3,00	2 102,22	6 306,66	0,94
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия	1 м2	ежемесячно	12	557,60	20073,60	3,11	62 428,90	9,33
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,38
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3	1 раз в год	1	2976,00	2,98	201,44	600,29	0,09
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100м3	1 раз в год	1	2976,00	29,76	287,15	8 545,58	1,28

Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)								247 700,00	37,02
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>170 997,21</b>	
<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>								<b>247700,00</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>									
<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат</b>								<b>418697,21</b>	62,57
<b>НДС</b>								<b>83739,44</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>								<b>502436,65</b>	75,09
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>62,57</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)</b>								<b>75,09</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16 % от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления."

**Приложение № 2**  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 16 июля 2020 г. № 1744

**"Приложение № 12**  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 18 ноября 2019 г. № 3653

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	6/1
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	
Количество жилых квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	255,8
Общая площадь жилых помещений, м2	255,8
в том числе жилая площадь, м2	179,0
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	-

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по ул.Печорская в г.Ухте

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	1 р. в квартал - 4	4	50	200	4,01	802,00	0,26
<b>Уборка земельного участка</b>									
	Летняя уборка территории								
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 р. в месяц - 24	24	0,227	5,46	209,68	1144,85	0,37
53-001прим.	Подметание территории (отмостка)	1000 м2	3р в неделю - 78	78	0,035	2,75	347,87	955,11	0,31
53-001прим.	Подметание (к/площадки)	1000 м2	ежедневно 182	182	0,001	0,18	347,87	63,31	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	2 р в год -2	2	0,23	0,45484	4062,44	1847,76	0,60
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест к.площадок	шт	ежедневно 182	156	0,07	10,4	76,25	793,00	0,26
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходим.	1	1,00	1	1782,05	1782,05	0,58
	Зимняя уборка территории от мусора								
54-016	Сдвигание снега с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 р.в неделю - 26	26	0,15	3,9	3096,11	12074,83	3,93
54-003	Подметание свежего снега крылец, к/площадка	1000 м2	2 р. в неделю - 52	52	0,0137	0,7124	471,77	336,09	0,11
54-025	Пескосыпка территории крыльца, к/пл	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,014	0,36	576,61	207,58	0,07
	Стоимость песка	м3				1,000	175,00	175,00	0,06
54-013	Сдвигание снега отмостка	1000 м2	1 р. в месяц	3	0,035	0,11	2828,22	311,10	0,10
54-013	Сдвигание снега к/площадка	1000 м2	2 р в неделю - 52	52	0,001	0,05	2828,22	147,07	0,05
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест к.площадок	шт	ежедневно 182	156	0,067	10,40	76,25	793,00	0,26
	Погрузчик ПУГ-1	м/час	по необходим.	1	3,000	3,00	1782,05	5346,15	1,74
	Зил бортовой -5301	м/час	по необходим.	1	3,000	1,00	1193,27	1193,27	0,39

	Очистка кровли в зимний период								
54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега, сосулек(20% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	по необходим.	3	0,4068	1,22	2102,22	2564,71	0,84
	Автовышка	м/час	по необходим.	1,5	3	3,00	1200,00	3600,00	1,17
Плановые осмотры									
42-001	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раз в год	1	0,203	0,20	1240,76	252,37	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	0,347	0,35	789,96	276,49	0,09
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,203	0,41	1685,98	691,25	0,23
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 р. в год	1	0,010	0,01	7852,45	78,52	0,03
2-1-16 прим.	Осмотр состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	1 р.в год	1	12,000	12,00	77,83	933,96	0,30
2-1-1априм	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	2 р в год	2	4,000	8,00	167,23	1337,84	0,44
42-011прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	1 р. в год	1	0,203	0,20	1685,98	337,20	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1 р. в год - 1	1	11,57	11,57	287,15	3322,33	1,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	2,034	2,034	2529,62	5145,25	1,68
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р в год - 1	9	1,157	10,413	201,44	2097,59	0,68
Прочие работы									
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	2,3	2,3	11,15	25,65	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	24	24	5,56	133,44	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год	1	25	25	22,23	555,75	0,18
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год	1	4	4	11,15	44,60	0,01
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл./энергия	м2	ежемесячно	12	3,2	115,2	3,11	358,27	0,12
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							15130,00	4,93
Итого по содержанию								49727,39	
Итого текущий ремонт								15130,00	
Непредвиденные расходы									
Всего годовые затраты								64857,39	21,13
НДС								12971,48	
ВСЕГО годовые затраты с НДС								77828,87	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								21,13	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес)*								25,35	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом."

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1745 от 16 июля 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 11.12.2019 № 3913 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, пгт Боровой, ул.Школьная, д.21, пгт Боровой, ул.Интернациональная, д.20»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении

которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 11.12.2019 № 3913 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, пгт Боровой, ул.Школьная, д.21, пгт Боровой, ул.Интернациональная, д.20» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Приложения № 3, 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительные соглашения к договорам управления, в части изменения перечней работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 21

по ул.Школьная, № 20 по ул.Интернациональная, пгт Боровой, г.Ухта, в соответствии с приложениями к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов**

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 16 июля 2020 г. № 1745

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 11 декабря 2019 г. № 3913

Наименование поселения	г.Ухта, пгт. Боровой
Наименование улицы, № дома	ул. Школьная, д. 21
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	110,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	110,5

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Школьная в пгт.Боровой

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на три года	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
	Вывоз отходов - ЖБО	м/час	согласно графика		2,00	2,00	2 053,56	4 107,12	3,097
	Услуга МУП «УВК» за очистку стоков	куб.м	согласно графика		1,58	18,96	43,13	817,74	0,617
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	2	0,18	0,36	959,67	345,48	0,261
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	2	0,06	0,12	5 914,32	709,72	0,535
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	2	1,46	2,92	144,75	422,67	0,319
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2	0,14	0,28	99,26	27,79	0,021
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,118
42-011 (прим.)	ОсмотрХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,11	0,22	1 685,98	370,92	0,280
2-1-16	Проверка дымоходов	шт.	2 раза в год	2	2,00	4,00	77,83	311,32	0,235
	Аварийное обслуживание (ХВ, эл.энергия)	м2	ежемесячно	12	110,50	1 326,00	1,63	2 161,38	1,630
<b>Прочее</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							23 420,00	17,662
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>9 431,19</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>23 420,00</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>								<b>3 285,12</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>36 136,31</b>	
<b>НДС</b>								<b>7 227,26</b>	
<b>ВСЕГО затраты с НДС</b>								<b>43 363,57</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>27,25</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)</b>								<b>32,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом."

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 16 июля 2020 г. № 1745

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 11 декабря 2019 г. № 3913

Наименование поселения	г.Ухта, пгт. Боровой
Наименование улицы, № дома	ул. Интернациональная, д. 20
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	136,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	136,2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Интернациональная в пгт.Боровой

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на три года	Объем работ разовый	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необходимости		2,00	2,00	2 053,56	4 107,12	2,513
	Услуга МУП «УВК» за очистку стоков	м3	по необходимости		28,44	28,44	43,13	1 226,62	0,751
<b>II. Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	2	0,17	0,34	959,67	326,29	0,200
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	5 914,32	1 656,01	1,013
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	2	0,99	1,98	144,75	286,61	0,175
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2	5,05	10,10	99,26	1 002,53	0,613
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,096
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2 раза в год	2	2,00	4,00	77,83	311,32	0,190
пр. 54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	2 раза за сезон	2	0,29	0,58	2 102,22	1 219,29	0,746
	<b>Аварийное обслуживание ХВ, электрическая энергия</b>	м2	ежемесячно	36	136,20	4 903,20	1,63	7 992,22	4,890
<b>Затраты на обслуживание ВДГО</b>									
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	2,00	6,00	94,51	567,06	0,347
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	9,00	5,56	50,04	0,031
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	3	2,00	6,00	11,15	66,90	0,041
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт.	1 раз в год	3	5,00	15,00	16,68	250,20	0,153
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	3	10,00	30,00	11,15	334,50	0,205
	Текущий ремонт общего имущества МКД и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							27 925,00	17,086
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>19 553,76</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>27 925,00</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>								<b>2 373,94</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>47 478,76</b>	
<b>НДС</b>								<b>9 495,75</b>	
<b>ВСЕГО затраты с НДС</b>								<b>56 974,51</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>29,05</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)*</b>								<b>34,86</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1746 от 16 июля 2020 года  
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция теплоснабжения пос.Озерный в г.Ухта (строительство магистральной тепловой сети от теплового павильона по ул.Южная до тепловой камеры по ул.Чернова, 14)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.07.2019 № 2184 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция теплоснабжения пос.Озерный в г.Ухта (строительство магистральной тепловой сети от теплового павильона

по ул.Южная до тепловой камеры по ул.Чернова, 14)», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом № 14 проведения публичных слушаний от 07.07.2020, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.07.2020, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция теплоснабжения пос.Озерный в г.Ухта (строительство магистральной тепловой сети от теплового павильона по ул.Южная до тепловой камеры по ул.Чернова, 14)».
2. Настоящее постановление, проект планировки и проект

межевания территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1752 от 17 июля 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 26.08.2019 № 2607 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.6, ул.Октябрьская, д.27, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.9, ул.Совхозная, д.34»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 26.08.2019 № 2607 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.6, ул.Октябрьская, д.27, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.9, ул.Совхозная, д.34» (далее - постановление) следующего содержания:

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 17 июля 2020 г. № 1752

"Приложение № 7  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 26 августа 2019 г. № 2607

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Шудаяг
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	34
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых помещений, м2	336,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	29,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.Совхозная в пгт.Шудаяг

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме									
	дератизация	м2	1 раз в квартал - 4	4	50	200	4,01	802,0	0,20
	<u>Летняя уборка</u>								
53-020	Уборка газонов (дворовая, уличная)	1000-м2	1 раза в неделю	26	0,087	2,27	209,68	476,0	0,12
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,	1000м2	2 раза в неделю	52	0,002	0,12	347,87	41,7	0,01
53-002	Уборка отмостки	1000м2	1 раза в месяц	6	0,037	0,22	476,53	104,8	0,03
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	2 раза в год (весна, осень)	2	0,175	0,35	4 062,44	1421,9	0,35
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю	156	0,143	22,29	76,25	1699,6	0,42
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	1 раза в месяц	6	0,1000	0,6	469,08	281,45	0,07
	<u>Зимняя уборка</u>								
прейскур.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,00	1782,05	1782,1	0,44
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,07	3,68	2 828,22	10407,8	2,58
54-003	Подметание снега -крылец	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,002	0,12	471,77	56,6	0,01
54-025	Пескопосыпка территории : крыльца, дв/территория.	1000м2	1 раз в неделю.	13	0,04	0,48	576,61	276,8	0,07
	Стоимость песка	м3				1	175,00	175,0	0,04
54-013	Очистка отмостки от снега	1000м2	1 раз в месяц	12	0,037	0,44	2 828,22	1244,4	0,31

1.1. Приложение № 7 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительное соглашение к договору управления от 27.08.2019 № 106-1616/2019, в части изменения перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю	156	0,143	22,29	76,25	1699,6	0,42
	Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000м2	1 раза в год	1	0,29	0,29	959,67	278,3	0,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раза в год	1	0,067	0,07	789,96	55,3	0,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	1	0,067	0,07	789,96	55,3	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раза в год	1	0,034	0,03	827,18	24,8	0,01
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раза в год	1	0,27	0,27	99,26	26,8	0,01
42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного периода)	1000м2	2 раза в год	2	0,213	0,43	1 685,98	725,0	0,18
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раза в год	1	0,213	0,21	1 685,98	354,1	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,7	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,0	0,04
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раза в год	1	16	16	77,83	1245,3	0,31
42-011Прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	1 раза в год	1	0,213	0,21	1 685,98	354,1	0,09
	Кровля								0,00
54-041	Очистка края кровли, оголовков и вентканалов от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	2 раз за сезон	2	0,7	1,4	2 102,22	2943,1	0,73
	Отопление								
31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	1	13,31	13,3	258,84	3445,2	0,85
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	1	1,331	1,33	201,44	267,9	0,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	2,133	2,13	2 529,62	5388,1	1,33
	Техническое обслуживание наружных газопроводов								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода.	10м.	1 раз в год	1	4	4	11,15	44,6	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1 раз в год	1	74	74	5,56	411,4	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	8	8	11,15	89,2	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в года	1	32	32	16,68	533,8	0,13
	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1 раз в года	1	8	8	94,51	756,1	0,19
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия (износ 65%)	1 м2	12	12	336,8	4041,6	3,44	13903,1	3,44
	Прочее								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						41630,0	10,30	
Итого по содержанию								51679,91	12,79
Итого текущий ремонт								41630,00	10,30
Непредвиденные расходы								0,00	0,00
Всего годовые затраты								93309,91	23,09
НДС								18661,98	4,62
ВСЕГО годовые затраты с НДС								111971,89	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								23,09	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес)*								27,70	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

МКД № 34 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта признан аварийным, Постановление № 3544 от 01.11.2017г."

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1753 от 17 июля 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.07.2019 № 2125 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.07.2020 № 2125 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительное соглашение к договору управления от 15.07.2019 № 22-1616/2019, в части изменения перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Школьная, пст Тобысь, г.Ухта в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 17 июля 2020 г. № 1753  
Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 12 июля 2019 г. № 2125

Наименование улицы	п. Тобысь, ул. Школьная
№ дома	2
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	935,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	935,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме № 2 по ул.Школьная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес., 12	1,00	12,00	235,88	2 830,56	0,25	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц, 12	1,00	12,00	612,85	7 354,20	0,66	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12	0,01	0,08	290,69	21,87	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12	0,02	0,30	293,06	86,93	0,01	
	Дератизация	м2	ежемесячно	50,00	600,00	4,01	2 406,00	0,21	
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед., 48 раз за сезон	0,02	0,90	347,87	313,92	0,03	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в нед., 24 раз за сезон	0,11	2,52	476,53	1 200,86	0,11	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза за сезон	0,03	0,06	209,68	12,96	0,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок от мусора, выпавшего из контейнеров (S=16 м2)	шт	6 раз в нед., 156 раз за сезон	0,05	7,80	0,00	0,00	0,00	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	2 828,22	4 147,30	0,37	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	7 805,61	11 446,15	1,02	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	576,61	845,54	0,08	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,00	0,31	175,00	54,60	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	маш/ч	2 часа		2,00	1 782,05	3 564,10	0,32	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	0,82	1,65	959,67	1 580,00	0,14	
2-1-1б	Проверка вентканалов	1 вент.	2 раза в год	34,00	68,00	77,83	5 292,44	0,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	789,96	16,83	0,00	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	728,55	0,06	
прим. 42-012	Осмотр системы холодного водоснабжения	1001 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	728,55	0,06	
42-011 прим.	Осмотр СО в Декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,22	0,65	1 685,98	1 092,82	0,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 793,45	455,21	0,04	

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	по необходимости	1,84	1,84	1 067,43	1 965,14	0,18	
54-041 прим	Очистка крыш, козырьков от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	по необходимости	0,08	0,16	2 102,22	344,93	0,03	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	4,62	4,62	201,44	931,46	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	6,00	6,00	60,81	364,86	0,03	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	46,24	46,24	287,15	13 277,82	1,18	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	2,20	2,20	2 529,62	5 565,16	0,50	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					209900	18,70	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Аварийное обслуживание	руб/м2	ежедневно	935,20	11 222,40	3,70	41 522,88	3,70	
ИТОГО по содержанию							108 308,67	9,65	
ИТОГО текущий ремонт							209 900,00	18,70	
Непредвиденные расходы ( 10 %)							31 820,87	2,84	
ВСЕГО годовые затраты							350 029,54	31,19	
НДС							70 005,91	6,24	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							420 035,45	37,43	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								30,67	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								37,43	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом."									

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1642 от 16 июля 2020 года  
О принятии решения об определении регионального оператора  
Республики Коми владельцем специального счета в отношении  
отдельных многоквартирных домов**

Руководствуясь частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Принять решение об определении регионального оператора Республики Коми владельцем специального счета в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, улица Советская, д. 14.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1762 от 17 июля 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО  
«Ухта» от 09.06.2017 № 2253 «Об утверждении Схемы размещения  
нестационарных торговых объектов»**

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», подпунктом б3 пункта 1 статьи 38 Устава МОГО «Ухта», в целях организации размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

СХЕМА  
размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта»

№ п/п	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адрес)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация (ассортимент реализуемых товаров)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.	Площадь земельного участка (здания, строения, сооружения), кв. м.	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пр. Космонавтов, д. 22 г. Ухта,	Киоск	Хлеб	9	9	право собственности не разграничено	круглогодично
2	Набережная Газовиков, вдоль реки Чибью	Киоск	мороженое, безалкогольные напитки, кондитерские изделия	6	6	право собственности не разграничено	круглогодично
3	Набережная Газовиков, вдоль реки Чибью	Киоск	мороженое, безалкогольные напитки, кондитерские изделия	6	6	право собственности не разграничено	круглогодично
4	Набережная Газовиков, вдоль реки Чибью	Киоск	мороженое, безалкогольные напитки, кондитерские изделия	6	6	право собственности не разграничено	круглогодично
5	ул. Сениокова, д. 47	Киоск	бытовая химия	9	9	право собственности не разграничено	круглогодично
6	ул. Советская, д. 18	Киоск	продукты	9	9	право собственности не разграничено	круглогодично
7	пгт. Водный, г. Ухта, пер. Школьный, д. 5	Киоск	продовольственные товары	12	12	право собственности не разграничено	круглогодично
8	пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 3/2	Киоск	хлеб	9	9	право собственности не разграничено	круглогодично
9	ул. 2-я Березовская	Остановочный комплекс	-	35	53	право собственности не разграничено	круглогодично
10	ул. 30 лет Октября, д. 3	Остановочный комплекс	продовольственные товары	11	26,95	право собственности не разграничено	круглогодично
11	ул. 30 лет Октября, д. 20	Остановочный комплекс	хлеб	20	26	право собственности не разграничено	круглогодично
12	ул. 30 лет Октября, д. 23/14	Остановочный комплекс	общественное питание	8,75	21	право собственности не разграничено	круглогодично
13	ул. Авиационная, д. 11	Остановочный комплекс	овощи-фрукты	12	21,9	право собственности не разграничено	круглогодично
14	ул. А.И. Зерунова, д. 6,	Остановочный комплекс	продовольственные товары	44	68	право собственности не разграничено	круглогодично
15	ул. Интернациональная, д. 25	Остановочный комплекс	продовольственные товары	50	66	право собственности не разграничено	круглогодично
16	ул. Интернациональная, д. 41/13	Остановочный комплекс	продовольственные товары	27,9	40	право собственности не разграничено	круглогодично
17	ул. Интернациональная, д. 46	Остановочный комплекс	непродовольственные товары	160	192	право собственности не разграничено	круглогодично
18	ул. Интернациональная, д. 57	Остановочный комплекс	хлеб	13	31,33	право собственности не разграничено	круглогодично
19	ул. Интернациональная, д. 74/42	Остановочный комплекс	продовольственные товары	13	31	право собственности не разграничено	круглогодично
20	ул. Кирпичная, д. 11/15	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10,5	23	право собственности не разграничено	круглогодично
21	Комсомольская площадь	Остановочный комплекс	цветы	57	75	право собственности не разграничено	круглогодично
22	Комсомольская площадь	Остановочный комплекс	продовольственные товары	49	55	право собственности не разграничено	круглогодично
23	пр. Космонавтов, д. 1	Остановочный комплекс	продовольственные товары	28	48	право собственности не разграничено	круглогодично
24	пр. Космонавтов, д. 2	Остановочный комплекс	продовольственные товары	28	48	право собственности не разграничено	круглогодично
25	пр. Космонавтов, д. 5	Остановочный комплекс	продовольственные товары	40	53	право собственности не разграничено	круглогодично
26	пр. Космонавтов, д. 11/20	Остановочный комплекс	лотерея	54	69,5	право собственности не разграничено	круглогодично
27	пр. Космонавтов, д. 12	Остановочный комплекс	продовольственные товары	19	43	право собственности не разграничено	круглогодично
28	пр. Космонавтов, д. 18	Остановочный комплекс	непродовольственные товары	25	45	право собственности не разграничено	круглогодично
29	Пр. Космонавтов, д. 23 а	Остановочный комплекс	Продовольственные товары	12	12	право собственности не разграничено	круглогодично
30	пр. Космонавтов, д. 30	Остановочный комплекс	продовольственные товары	23	43	право собственности не разграничено	круглогодично
31	пр. Космонавтов, д. 50	Остановочный комплекс	непродовольственные товары	25,4	38	право собственности не разграничено	круглогодично
32	пр. Ленина, д. 4	Остановочный комплекс	продовольственные товары	35	55,53	право собственности не разграничено	круглогодично
33	пр. Ленина, д. 28	Остановочный комплекс	непродовольственные товары	65	85	право собственности не разграничено	круглогодично
34	пр. Ленина, д. 38	Остановочный комплекс	общественное питание	75,0	95,0	право собственности не разграничено	круглогодично
35	пр. Ленина, д. 48	Остановочный комплекс	непродовольственные товары	21	36	право собственности не разграничено	круглогодично
36	пр. Ленина, д. 53	Остановочный комплекс	овощи-фрукты	21	44,69	право собственности не разграничено	круглогодично
37	пр. Ленина, д. 75	Остановочный комплекс	овощи-фрукты	32,40	56	право собственности не разграничено	круглогодично
38	пр. Ленина, д. 75	Остановочный комплекс	овощи -фрукты	26	56	право собственности не разграничено	круглогодично
39	ул. Октябрьская, д. 24	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10	22	право собственности не разграничено	круглогодично
40	ул. Оплеснина, д. 4	Остановочный комплекс	продовольственные товары	37,88	51,08	право собственности не разграничено	круглогодично
41	ул. Оплеснина, д. 15а	Остановочный комплекс	продовольственные товары	17	32	право собственности не разграничено	круглогодично
42	ул. Оплеснина, д. 18	Остановочный комплекс	общественное питание	11	22	право собственности не разграничено	круглогодично
43	ул. Оплеснина, д. 30	Остановочный комплекс	Бытовое обслуживание	7	17	право собственности не разграничено	круглогодично
44	ул. Севастопольская, д. 11а	Остановочный комплекс	продовольственные товары	36,75	49,00	право собственности не разграничено	круглогодично
45	ул. Печорская, д. 33	Остановочный комплекс	продовольственные товары	93,00	104	право собственности не разграничено	круглогодично
46	ул. Сениокова, д. 22	Остановочный комплекс	хлеб	7	17,5	право собственности не разграничено	круглогодично
47	ул. Сениокова, д. 39	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10	21	право собственности не разграничено	круглогодично
48	ул. Сениокова, д. 39	Остановочный комплекс	продовольственные товары	24	35	право собственности не разграничено	круглогодично
49	ул. Сениокова, д. 55	Остановочный комплекс	овощи-фрукты	13	34	право собственности не разграничено	круглогодично
50	пст. Седью, конечная	Остановочный комплекс	продовольственные товары	11,50	28,00	право собственности не разграничено	круглогодично
51	пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 29	Остановочный комплекс	цветы	33	42,5	право собственности не	круглогодично

						разграничено	
52	пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.37	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10,4	18,2	право собственности не разграничено	круглогодично
53	пгт. Ярега, ул. Советская, д. 41	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10,0	25,0	право собственности не разграничено	круглогодично
54	пгт. Ярега, ул. Советская, д. 41	Остановочный комплекс	продовольственные товары	10	24,75	право собственности не разграничено	круглогодично
55	пгт. Ярега, ул. Советская, д. 41	Остановочный комплекс	продовольственные товары	24	38	право собственности не разграничено	круглогодично
56	ул. 30 лет Октября, д. 5	Торговые павильоны	продовольственные товары	76	76	право собственности не разграничено	круглогодично
57	ул. 30 лет Октября, д.5	Торговые павильон	продовольственные товары	26	26	право собственности не разграничено	круглогодично
58	ул. 30 лет Октября, д.5	Торговые павильоны	Общественное питание	52	52	право собственности не разграничено	круглогодично
59	ул. 30 лет Октября, д.16	Торговые павильоны	продовольственные товары	51,32	51,32	право собственности не разграничено	круглогодично
60	ул. 30 лет Октября, д.20	Торговые павильоны	продовольственные товары	22,22	22,22	право собственности не разграничено	круглогодично
61	ул. 30 лет Октября, д. 20	Торговые павильоны	продовольственные товары	22,22	22,22	право собственности не разграничено	круглогодично
62	ул. 40 лет ГВФ, д. 17	Торговые павильоны	Овощи-фрукты	48	48	право собственности не разграничено	круглогодично
63	40 лет Коми АССР - Оплеснина перекресток	Торговые павильоны	ремонт обуви	23	23	право собственности не разграничено	круглогодично
64	ул. Авиационная, д. 4	Торговые павильоны	продовольственные товары	43	43	право собственности не разграничено	круглогодично
65	ул. 2-я Березовская, д.6	Торговые павильоны	автозапчасти	64,83	64,83	право собственности не разграничено	круглогодично
66	ул. 2-я Березовская	Торговые павильоны	автозапчасти	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
67	ул. Дзержинского, д.30	Торговые павильоны	овощи-фрукты	41	41	право собственности не разграничено	круглогодично
68	пр. Дружбы, д.4	Торговые павильоны	продовольственные товары	70	70	право собственности не разграничено	круглогодично
69	Заболотное	Торговые павильоны	авторемонт	61,60	61,60	право собственности не разграничено	круглогодично
70	ул. Интернациональная, д. 44а	Торговые павильоны	общественное питание	12	12	право собственности не разграничено	круглогодично
71	ул. Интернациональная, д. 47	Торговые павильоны	шиномонтаж	70	70	право собственности не разграничено	круглогодично
72	ул. Интернациональная, д. 74/42	Торговые павильоны	продовольственные товары	30	30	право собственности не разграничено	круглогодично
73	пр. Космонавтов, д. 7а	Торговые павильоны	общественное питание	24	24	право собственности не разграничено	круглогодично
74	ул. Крымская, д. 5	Торговые павильоны	косметические услуги	166	166	право собственности не разграничено	круглогодично
75	ул. Крымская, д. 1	Торговые павильоны	общественное питание	224	224	право собственности не разграничено	круглогодично
76	ул. Куратова, д. 4	Торговые павильоны	продовольственные товары	112	112	право собственности не разграничено	круглогодично
77	ул. Куратова, д. 4	Торговые павильоны	общественное питание	81,60	81,60	право собственности не разграничено	круглогодично
78	ул. Куратова, д. 4	Торговые павильоны	продовольственные товары	336	336	право собственности не разграничено	круглогодично
79	пр. Ленина, д. 3	Торговые павильоны	овощи-фрукты	20	20	право собственности не разграничено	круглогодично
80	пр. Ленина, д. 9	Торговые павильоны	овощи-фрукты	30	30	право собственности не разграничено	круглогодично
81	пр. Ленина, д. 16	Торговые павильоны	сотовая связь	72	72	право собственности не разграничено	круглогодично
82	пр. Ленина, д. 24в	Торговые павильоны	овощи-фрукты	24	24	право собственности не разграничено	круглогодично
83	пр. Ленина, д. 26а	Торговые павильоны	продовольственные товары	28	28	право собственности не разграничено	круглогодично
84	пр. Ленина, д. 27	Торговые павильоны	Цветы	51	51	право собственности не разграничено	круглогодично
85	пр. Ленина, д. 27	Торговые павильоны	цветы	51	51	право собственности не разграничено	круглогодично
86	пр. Ленина, д. 16/29	Торговые павильоны	сотовая связь	51	51	право собственности не разграничено	круглогодично
87	пр. Ленина, д. 32	Торговые павильоны	непродовольственные товары	96	96	право собственности не разграничено	круглогодично
88	пр. Ленина, д. 37/1	Торговые павильоны	общественное питание	48	48	право собственности не разграничено	круглогодично
89	пр. Ленина, д. 37/1	Торговые павильоны	общественное питание	32	32	право собственности не разграничено	круглогодично
90	пр. Ленина, д. 41	Торговые павильоны	продовольственные товары	26	26	право собственности не разграничено	круглогодично
91	пр. Ленина, д. 41	Торговые павильоны	овощи-фрукты	23	26	право собственности не разграничено	круглогодично
92	пр. Ленина, д. 45	Торговые павильоны	овощи-фрукты	24	24	право собственности не разграничено	круглогодично
93	пр. Ленина, д. 45	Торговые павильоны	общественное питание	72	72	право собственности не разграничено	круглогодично
94	пр. Ленина, д. 47	Торговые павильоны	общественное питание	139	139	право собственности не разграничено	круглогодично
95	пр. Ленина, д. 47	Торговые павильоны	сотовая связь	137	137	право собственности не разграничено	круглогодично
96	пр. Ленина, д. 48	Торговые павильоны	продовольственные товары	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
97	пр. Ленина, д. 49	Торговые павильоны	сотовая связь	101	101	право собственности не разграничено	круглогодично
98	пр. Ленина, д. 57	Торговые павильоны	общественное питание	147,4	147,4	право собственности не разграничено	круглогодично
99	пр. Ленина, д. 65	Торговые павильоны	продовольственные товары	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
100	пр. Ленина, д. 65	Торговые павильоны	продовольственные товары	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
101	ул. Октябрьская, д.38	Торговые павильоны	продовольственные товары	36,37	36,37	право собственности не разграничено	круглогодично
102	набережная Газовиков, напротив дома 3, вдоль реки Чибью.	Торговые павильоны	специализированное предприятие общественного питания /велопрокат	94,2	252	право собственности не разграничено	круглогодично
103	ул. Печорская, д. 16а	Торговые павильоны	продовольственные товары	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
104	Пионергорский пр. д. 3	Торговые павильоны	ремонт обуви	59	59	право собственности не разграничено	круглогодично
105	ул. Семяшкина, д. 1	Торговые павильоны	продовольственные товары	38,17	38,17	право собственности не разграничено	круглогодично
106	ул. Сениокова, д. 7	Торговые павильоны	общественное питание	91	91	право собственности не разграничено	круглогодично
107	ул. Сениокова, д. 20	Торговые павильоны	продовольственные товары	742	490	право собственности не разграничено	круглогодично
108	ул. Сениокова, д. 55	Торговые павильоны	продовольственные товары	24	24	право собственности не	круглогодично

						разграничено	
109	ул. Сениокова, д. 55	Торговые павильоны	непродовольственные товары	33	33	право собственности не разграничено	круглогодично
110	ул. Сениокова, д. 57	Торговые павильоны	продовольственные товары	34,09	34,9	право собственности не разграничено	круглогодично
111	ул. Советская, д. 12а	Торговые павильоны	продовольственные товары	108,52	108,52	право собственности не разграничено	круглогодично
112	ул. Социалистическая, д. 3	Торговые павильоны	автозапчасти	140	140	право собственности не разграничено	круглогодично
113	пр. Строителей, д. 9	Торговые павильоны	овощи-фрукты	24	24	право собственности не разграничено	круглогодично
114	пр. Строителей, д. 18	Торговые павильоны	продовольственные товары	224	224	право собственности не разграничено	круглогодично
115	пр. Строителей, д. 22	Торговые павильоны	общественное питание	59	59	право собственности не разграничено	круглогодично
116	пр. Строителей, д. 37	Торговые павильоны	продовольственные товары	60,55	60,55	право собственности не разграничено	круглогодично
117	ул. Чибьюская, д. 32	Торговые павильоны	продовольственные товары	54,13	54,13	право собственности не разграничено	круглогодично
118	ул. Юбилейная, д. 3-7	Торговые павильоны	продовольственные товары	60,55	110	право собственности не разграничено	круглогодично
119	ул. Юбилейная, д. 17	Торговые павильоны	общественное питание	54,78	54,78	право собственности не разграничено	круглогодично
120	ул. Юбилейная, д. 23	Торговые павильоны	общественное питание	39	39	право собственности не разграничено	круглогодично
121	ул. Юбилейная, д. 25	Торговые павильоны	продовольственные товары	39,65	39,65	право собственности не разграничено	круглогодично
122	пгт Шудаяг, ул. Шахтинская, д.1	Торговые павильоны	продовольственные товары	30	30	право собственности не разграничено	круглогодично
123	Южная, АЗС	Торговые павильоны	непродовольственные товары	49	49	право собственности не разграничено	круглогодично
124	пгт. Боровой, ул. Зеленая, д.8	Торговые павильоны	продовольственные товары	49,00	49,00	право собственности не разграничено	круглогодично
125	пгт. Боровой, ул. Новая, д. 18	Торговые павильоны	продовольственные товары	48	48	право собственности не разграничено	круглогодично
126	пгт. Боровой, ул. Мира, д. 19	Торговые павильоны	овощи-фрукты	21	21	право собственности не разграничено	круглогодично
127	пгт. Водный, ул. Торопова, д. 1	Торговые павильоны	продовольственные товары	85	85	право собственности не разграничено	круглогодично
128	пгт. Водный, ул. Гагарина, д.5а	Торговые павильоны	продовольственные товары	466	466	право собственности не разграничено	круглогодично
129	пгт. Водный, ул.Гагарина, д. 7а	Торговые павильоны	продовольственные товары	159,8	159,8	право собственности не разграничено	круглогодично
130	пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9	Торговые павильоны	продовольственные товары	28	28	право собственности не разграничено	круглогодично
131	пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15	Торговые павильоны	непродовольственные товары	50	50	право собственности не разграничено	круглогодично
132	пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 27	Торговые павильоны	продовольственные товары	29	29	право собственности не разграничено	круглогодично
133	пгт. Водный, ул. Торопова, д. 3	Торговые павильоны	продовольственные товары	28	28	право собственности не разграничено	круглогодично
134	пгт Водный, ул. Ухтинская, д.4	Торговые павильоны	овощи-фрукты	100	100	право собственности не разграничено	круглогодично
135	д. Лайково, ул.Центральная, д.13	Торговые павильоны	продовольственные товары	18	18	право собственности не разграничено	круглогодично
136	пст. Седью, ул. Совхозная, д.8а	Торговые павильоны	продовольственные товары	23	23	право собственности не разграничено	круглогодично
137	ул. Совхозная, д. 68	Торговые павильоны	продовольственные товары	55	55	право собственности не разграничено	круглогодично
138	ул. Геологов, д. 3	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
139	пгт. Боровой, ул. Лесная, д. 14	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
140	пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 20	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	Бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
141	пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 18	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
142	пгт. Водный, ул. Гагарина, р-н домов 6 и 20	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
143	ул. Западная, д. 5	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
144	Ухта-Сосногорск-Седью перекресток	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	25	25	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
145	пст Седью, ул. Центральная, д. 6-10	Автолавка, бахчевой развал, торговая палатка	бахчевые	10	10	право собственности не разграничено	1 июля - 30 сентября
146	ул. Авиационная, д. 10	Киоск, торговая палатка	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
147	ул. Бушуева, д. 25	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
148	пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 6, 16, 20	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	12	12	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
149	пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16а	Летнее кафе	общественное питание	50	50	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
150	Комсомольская площадь остановка	Киоск, торговая палатка	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
151	Комсомольская площадь	Киоск (палатка)	мороженое, напитки, попкорн, шары, детский досуг	10	10	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
152	Комсомольская площадь	Киоск (палатка)	мороженое, напитки, попкорн, шары, детский досуг	10	10	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
153	пр. Ленина, д. 2	Киоск (палатка)	мороженое	10	10	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
154	пр. Ленина, д. 7	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
155	пр. Ленина, д. 7	Киоск (палатка)	мороженое	4	4	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
156	пр. Ленина, д. 9	Киоск (палатка)	попкорн	2	2	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
157	пр. Ленина, д. 14	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
158	пр. Ленина, д.22в	Летнее кафе	общественное питание	50	50	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
159	пр. Ленина, д. 26	Летнее кафе	общественное питание	50	50	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
160	пр. Ленина, д. 31/9	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
161	пр. Ленина, д. 46	Киоск (палатка)	мороженое, напитки, попкорн, шары, детский досуг	4	4	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
162	пр. Ленина, д. 75	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
163	ул. Мира, д. 16	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
164	Октябрьская площадь остановка	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
165	Октябрьская площадь	Киоск (палатка)	мороженое, напитки, попкорн, шары, детский досуг	10	10	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
166	Октябрьская площадь	Летнее кафе	общественное питание	50	50	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября

167	Пионергорский пр. д. 3	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
168	Пионергорский пр. д. 3	Летнее кафе	общественное питание	75	75	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
169	ул.Сенюкова, д. 20	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
170	ул. Советская, д. 18	Киоск, торговая палатка, лоток	Мороженое, напитки	8	8	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
171	пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 33	Летнее кафе	общественное питание	50	50	право собственности не разграничено	1 мая - 30 сентября
172	пр. Ленина, д. 48	Тонар	Продовольственные товары	10	10	право собственности не разграничено	круглогодично
173	ул. 30 лет Октября, д. 9	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
174	ул. 30 лет Октября, д. 9	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
175	пр. Космонавтов, д. 1	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
176	пр. Космонавтов, д. 12	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
177	пр. Ленина, д. 31/9	Павильон	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
178	пр. Ленина, д. 31/9	Павильон	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
179	пр. Ленина, д. 31/9	Павильон	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
180	пр. Ленина, д. 48	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
181	пр. Ленина, д. 48	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
183	пр. Ленина, д. 48	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
184	ул. Мира, д. 16	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
185	ул. Сенюкова, в р-не д. 57	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
186	ул. Советская, в р-не д. 18	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
187	ул. Печорская, д. 16а	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
188	ул. Тиманская, д. 1	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
189	ул. Чернова, д. 3	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично
190	ул. Юбилейная, д. 9/7	Тонар	С/х производители собственная продукция	8	8	право собственности не разграничено	круглогодично

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 30-г от 17 июля 2020 года  
О назначении общественных обсуждений**

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» в период с 18 июля 2020 г. по 29 августа 2020 г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать проведение общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227»**

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

Градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227:

- градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 204 (зона учебно-образовательная);

- градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий);

- градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 802 (зона объектов сельскохозяйственного назначения);

- градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

- градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ 1103 (зона территорий, покрытых лесом и кустарником).

Общественные обсуждения проводятся с 18.07.2020 по 29.08.2020 в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»;

2) проведение экспозиции проекта;

3) прием предложений и замечаний по проекту;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 27 июля 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с 27 июля 2020 г. по 20 августа 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:  
вт., чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)

(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 27 июля 2020 г. по 20 августа 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством Официального портала администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: [https://mouhta.ru/directions/public\\_hearing/p\\_d/](https://mouhta.ru/directions/public_hearing/p_d/) (Главное меню/ сферы деятельности/ публичные слушания и общественные обсуждения/ общественные обсуждения/) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по адресу:

Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7, вт., чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), тел. 78-90-47, 78-90-92.

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»**  
**сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**  
**извещение**  
**на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)**  
**(номер процедуры № SBR012-2007160049)**  
**и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**  
**(номер процедуры № 160720/0088718/01)**

г. Ухта

16.07.2020

**1. Основные термины и определения**

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

**2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**2.3. Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме:**

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 02 лотам.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой процедуры.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества (цена первоначального предложения) и величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – («шаг аукциона»):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** указаны с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему

информационному сообщению).

**2.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 09 час. 00 мин. «20» июля 2020 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. «17» августа 2020 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится «19» августа 2020 года.**

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «20» августа 2020 года.**

**Место проведения торгов в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

К участию в торгах в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на

официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме и или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «18» августа 2020 года.**

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_» с учетом НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

**2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения торгов в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

## **2.12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме (постановление правительства РФ от 27.08.2012 №860).

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан в таблице (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цене продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками продажи предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, так же о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цену продажи;

в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается *несостоявшейся* в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (*цены отсечения*) имущества,

## **2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр»

<https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

## **.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором

купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

**Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,  
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.  
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества  
№ \_\_\_\_ дата».

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,  
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210);  
ИНН получателя: 1102012053;  
КПП получателя: 110201001;  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;  
БИК банка получателя: 048702001;  
Расчетный счет 40101810000000010004;  
Код дохода (КБК): 92311406024040000430;  
Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*(торги посредством публичного предложения «20» августа 2020 года в 09 ч.00 мин.)*

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены в размере 10% от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) в размере 50% от шага понижения (с учетом НДС) (руб.)	Обременение
1	Нежилое помещение №1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв.м, Этаж №1, Подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1695 от 13.07.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 29.05.2020, 09.07.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	8 309 000,00	4 154 500,00	1 661 800,00	830 900,00	415 450,00	нет

<p>2. Общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2 192,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В, кадастровый номер 11:20:0602006:139.</p> <p>Отчуждение одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8536 (+/- 32) кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в (кадастровый номер 11:20:0602006:3540).</p>	<p>Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В</p>	<p>Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 1718 от 14.08.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества».</p>	<p>Аукцион 19.12.2019, 06.02.2020, 30.04.2020, 09.07.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.</p>	<p>9 000 000,00</p>	<p>4 500 00,00</p>	<p>1 800 000,00</p>	<p>900 000,00</p>	<p>450 000,00</p>	<p>нет</p>
---	---	--	--	---------------------	--------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020  
страница 2

В пределах земельного участка объекта недвижимости расположены сооружения:

- 1) Линия связи кабельная от здания общежития ВЖК в г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:739. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».
- 2) Линия связи волоконно-оптическая кабельная от здания общежития ВЖК г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:740. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».
- 3) Наружные сети, назначение: промышленное. Кадастровый номер 11:20:0602006:129.

Собственнику соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для юридического лица)**

именуемый далее **Претендент**,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
№ \_\_\_\_\_ дата регистрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, \_\_\_\_\_ осуществивший регистрацию  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Адрес представителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, \_\_\_\_\_ осуществивший регистрацию  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_  
Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)  
\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:  
Представитель Претендента:  
\_\_\_\_\_

которые состоятся «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
м.п.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для физического лица)**

\_\_\_\_\_ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем, когда)

число, месяц год рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*  
Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(число, месяц год

рождения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества

Приложение № 3  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020

Проект договора

**ДОГОВОР № ...**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Город Ухта Республика Коми

\_\_\_\_\_ г.  
двадцатого года

две тысячи

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Основа договора**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по

акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на торгах в электронной форме от \_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_ 2020».

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ

г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

*Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).*

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять) дней** после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

**5. Особые условия**

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**7. Разрешение споров**

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках

исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

**Комитет по управлению**

**муниципальным имуществом**

**администрации МОГО «Ухта»**

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г. Ухта,

Пионергорский проезд, 2

ИНН 1102012053,

КПП 110201001

Банковские реквизиты:

р/с 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

КОМИ г. Сыктывкар БИК 048702001

Получатель: УФК по Республике Коми

(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С

04073P08210)

конт.тел.8(8216)74-64-10

факс 8(8216)74-18-84

Председатель КУМИ МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

м.п.

\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение № 4  
к информационному сообщению  
от «16» июля 2020

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,  
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики: кадастровый номер – \_\_\_\_\_, категорию земель – \_\_\_\_\_, адрес – \_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_\_\_ кв. м,

разрешенное использование:

1.2. **Участок** расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется **Имущество**:

\_\_\_\_\_ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

**2. Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Цена **Участка** составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Платежи за **Участок** вносятся **Покупателем** путем перечисления \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на расчетный счет **Продавца**:

р/с 40101810000000010004 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210) в Отделение-НБ Республика Коми ИНН 1102012053 КПП 110201001 ОКТМО 87725000 БИК 048702001 КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения **Договора**.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на **Участок**.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за **Участок**, указанного в пункте 2.2. **Договора**, **Покупатель** выплачивает **Продавцу пени**. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю Участок** по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных **Договором**.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за **Участок** в сроки и в порядке, установленными разделом 2 **Договора**.

3.2.2. Выполнять требования по использованию **Участка**, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на **Участке** на момент его продажи, возможность размещения на **Участке** межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на **Участок** соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на **Участок** их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий **Договора** и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на **Участке** с момента подписания **Договора** и до момента регистрации права собственности на **Участок**.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на **Участок** и **Имущество**, указанное в п. 1.3 **Договора**, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за **Участок**. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на **Участок** и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на **Участок** переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. *Продавец* не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. *Продавец* гарантирует *Покупателю*, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок *Продавцом* в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. *Покупатель* несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»  
Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
р/с 40101810000000010004  
Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми  
БИК 048702001  
тел. для связи: 74-52-70

Подписи Сторон  
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

МП

### ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес:  
ИНН,  
ОГРН  
р/счет  
в  
БИК  
р/счет  
в г.Москва  
БИК

МП  
)



# ГОРОД

# 0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.  
Тираж 19 экз.  
Распространяется бесплатно