ГОРОД

Выпуск № 28 (3-я часть)
Суббота 20 июня 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1450 от 19 июня 2020 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019 № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 12 декабря 2019 г. № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16 декабря 2019 г. № 3962 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», рассмотрев служебную записку заместителя начальника отдела по финансово-экономической работе и бухгалтерскому учету администрации МОГО «Ухта» от 03 июня 2020 г., администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить администрации МОГО «Ухта» из резерва на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета МОГО «Ухта», связанных с взысканием неосновательного обогащения в пользу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», средства в сумме 186 228 (сто восемьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 04 копейки на оплату присужденной государственной пошлины по определению Арбитражного суда Республики Коми об утверждении мирового соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1451 от 19 июня 2020 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:
- № 11 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 28 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 38 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Тобысь, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст.Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
админстрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	129,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	129,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	2053,56	3 491,05	2,25	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,22	2,43	43,13	104,95	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	959,67	264,87	0,17	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	5914,32	1 530,63	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	789,96	204,44	0,13	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	827,18	214,07	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	99,26	25,69	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,10	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,43	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,10	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,49	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2102,22	580,21	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	1,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	

	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					40 900,00	26,34	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	117,50	117,50	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	6,91	13,82	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	20,74	62,22	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,15	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	129,4	1552,8	0,78	1 211,18	0,78	
ИТОГО по содержанию							**11 725,52**	7,55	
ИТОГО текущий ремонт							**40 900,00**	26,34	
Непредвиденные расходы (5%)							**2 631,28**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**55 256,80**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.13
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	158,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	158,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	2053,56	3491,05	1,83	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	43,13	73,32	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	-	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-	
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	959,67	449,13	0,24	

ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	5914,32	1877,21	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	789,96	250,73	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	827,18	262,55	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	789,96	125,37	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,70	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	2	4	77,83	64,81	0,03	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	-	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,40	12
-	Очистка кровли:	-	-	-	-	-			-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	1,99	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-	
VI. Текущий ремонт							-	-	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					48 340,00	25,38	12
VII. Прочие услуги							-	-	
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	117,50	235,00	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	6,91	20,73	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	13,83	27,66	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	20,74	103,70	0,05	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,13	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	158,7	1904,4	0,78	1 485,43	0,78	
ИТОГО по содержанию							**16 209,39**	**8,51**	
ИТОГО текущий ремонт							**48 340,00**	**25,38**	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 227,47**	**1,69**	
ВСЕГО годовые затраты							**67 776,86**	**35,59**	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								**0,00**	35,59

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	2053,56	6982,10	3,70	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	6,80	43,13	293,28	0,16	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	959,67	449,13	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	5914,32	1861,83	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	789,96	248,68	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	789,96	124,34	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,71	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	622,64	0,33	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	0,81	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					43 070,00	22,80	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	117,50	235,00	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	6,91	20,73	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	13,83	27,66	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	20,74	103,70	0,05	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,13	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,4	1888,8	0,78	1 473,26	0,78	
ИТОГО по содержанию							**20 948,06**	**11,09**	
ИТОГО текущий ремонт							**43 070,00**	**22,80**	
Непредвиденные расходы 5%							**3 200,90**	**1,69**	
ВСЕГО годовые затраты							**67 218,96**	**35,59**	
НДС							**0,00**	**0,00**	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	
	*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**								

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	213,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	2053,56	3 491,05	1,37	

прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	43,13	527,30	0,21	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	959,67	614,19	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	5914,32	2 543,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	789,96	336,68	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	827,18	355,69	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	789,96	339,68	0,13	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	167,23	6 020,28	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	9	18	77,83	1 489,14	0,58	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2102,22	1 345,42	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11 351,99	4,44	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт.							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					154 180,00	60,29	12
VII. Прочие услуги.							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	117,50	822,50	0,32	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	6,91	82,92	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	13,83	82,98	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	20,74	269,62	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	13,83	55,32	0,02	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	20	120,00	4,01	481,20	0,19	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	213,1	2557,2	0,90	2 301,48	0,90	
ИТОГО по содержанию							**32 715,29**	12,79	
ИТОГО текущий ремонт							**154 180,00**	60,29	
Непредвиденные расходы (5%)							**9 344,76**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**196 240,06**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.28
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	188
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	188

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час		0,10	1,17	2053,56	2 393,86	1,06	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3		0,34	4,08	43,13	175,97	0,08	
	дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,11	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	1 раз в год	312	0,31	959,67	299,42	0,13	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раз в год	188	0,19	5914,32	1 111,89	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	188	0,19	789,96	148,51	0,07	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	23,65	0,2365	99,26	23,47	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	1	0,01	7852,45	78,52	0,03	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	188	0,188	827,18	155,51	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в год	6	6	167,23	1 003,38	0,44	
2-1-1б	вентканалов	шт	1 раз в год	6	6	77,83	466,98	0,21	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,27	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	6	0,36	2102,22	756,80	0,34	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1 м2					147 670,00	65,46	12
	Обслуживание ВДГО						0,00	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	117,50	117,50	0,05	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	6,91	13,82	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	20,74	62,22	0,03	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,01	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	188	2256	0,90	2 030,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							**9 716,17**	4,31	
ИТОГО текущий ремонт							**147 670,00**	65,46	
Непредвиденные расходы (10%)							**15 738,62**	6,98	
ВСЕГО годовые затраты							**173 124,79**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.38
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	64,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	64,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	2053,56	1 396,42	1,81	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	43,13	29,33	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	85	0,17	959,67	163,14	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	5914,32	748,75	0,97	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	789,96	100,01	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	115	2,3	99,26	228,30	0,30	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,20	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,06	0,12	827,18	99,26	0,13	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	0,18	0,18	789,96	145,78	0,19	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,87	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,20	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,99	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	8,50	0,17	2102,22	357,38	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	2,45	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					18 160,00	23,54	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	117,50	117,50	0,15	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	6,91	13,82	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	20,74	62,22	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,02	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,31	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	64,3	771,6	0,81	625,00	0,81	
ИТОГО по содержанию							**7 991,79**	10,36	
ИТОГО текущий ремонт							**18 160,00**	23,54	
Непредвиденные расходы 5%							**1 307,59**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**27 459,38**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.41
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	44,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	44,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	2053,56	1 396,42	2,59	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	43,13	29,33	0,05	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	959,67	124,76	0,23	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	5914,32	531,11	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	789,96	70,94	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	99,26	178,67	0,33	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,29	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	827,18	66,17	0,12	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	44,9	0,0449	789,96	35,47	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	167,23	668,92	1,24	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	1	2	77,83	155,66	0,29	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	1,42	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2102,22	273,29	0,51	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	3,51	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					11 025,00	20,46	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	117,50	117,50	0,22	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	6,91	13,82	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	13,83	13,83	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	20,74	62,22	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	13,83	27,66	0,05	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	5	60,00	4,01	240,60	0,45	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	44,9	538,8	0,78	420,26	0,78	
ИТОГО по содержанию							**7 238,67**	13,43	
ИТОГО текущий ремонт							**11 025,00**	20,46	
Непредвиденные расходы (5%)							**913,18**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**19 176,86**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО "Ухта2
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	201,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	201,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,53	3,06	2053,56	6 283,89	2,60	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,53	3,06	43,13	131,98	0,05	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	5914,32	2385,84	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	789,96	318,67	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	605	12,1	99,26	1201,05	0,50	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	827,18	333,68	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	201,70	0,2017	789,96	159,33	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	167,23	4013,52	1,66	
2-1-1б	вентканалов	шт	2раза	6	12	77,83	933,96	0,39	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1311,79	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,91	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					145100,00	59,95	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	117,50	705,00	0,29	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,09	

прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	25	300,00	4,01	1 203,00	0,50	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	201,7	2420,4	0,90	2 178,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							**31 794,89**	13,14	
ИТОГО текущий ремонт							**145 100,00**	59,95	
Непредвиденные расходы 5%							**8 844,74**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**185 739,63**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	237,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 109 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	2053,56	6 982,10	2,45	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	43,13	146,64	0,05	
прим.	Вывоз ТКО и КГО	м3	ежемесячно	0,38	4,60	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	5914,32	2 810,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	789,96	375,39	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	35,2	0,704	99,26	69,88	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	237,6	0,4752	827,18	393,08	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	237,3	0,2373	789,96	187,46	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	10	40	167,23	6 689,20	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	10	20	77,83	1 556,60	0,55	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	7,00	7,00	763,00	5 341,00	1,87	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,08	12
	Очистка кровли:							0,00	-

ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1 311,79	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,05	6,3	2102,22	13 243,99	4,65	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					164 460,00	57,68	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
-	**Обслуживание ВДГО**	-	-	-	-	-	-	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	117,50	822,50	0,29	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	237,6	2851,2	0,90	2 566,08	0,90	
ИТОГО по содержанию							**43 911,61**	15,40	
ИТОГО текущий ремонт							**164 460,00**	57,68	
Непредвиденные расходы (5%)							**10 418,58**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**218 790,19**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.111
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	244,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	244,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 111 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	2053,56	9 076,74	3,10	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	8,84	43,13	381,27	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	

	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	377	0,75	959,67	723,59	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	5914,32	2 888,55	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	789,96	385,82	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	32,2	0,644	99,26	63,92	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,05	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	244,2	0,2442	789,96	192,91	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5 351,36	1,83	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2 490,56	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,30	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,08	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	37,70	0,75	2102,22	1 585,07	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9 459,99	3,23	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2	-				173300	59,14	
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	5	5,00	117,50	587,50	0,20	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	244,2	2930,4	0,90	2 637,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							**40860,23**	13,94	
ИТОГО текущий ремонт							**173 300,00**	59,14	
Непредвиденные расходы 5%							**10 708,01**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**224 868,24**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.112
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	235,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	235,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 112 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	2053,56	6 982,10	2,47	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	43,13	146,64	0,05	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						-		0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						-		0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	959,67	585,40	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	5914,32	2785,64	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	789,96	372,07	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	99,26	45,26	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	827,18	389,60	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	235,5	0,2355	789,96	186,04	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	167,23	8027,04	2,84	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	12	48	77,83	3735,84	1,32	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома						-		0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,35	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	4,01	240,60	0,09	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2102,22	1282,35	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,35	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						-		0,00	
VI. Текущий ремонт						-		0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					164 380,00	58,17	12
VII. Прочие услуги						-		0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	117,50	705,00	0,25	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,08	

прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	24	24,00	13,83	331,92	0,12	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	235,3	2823,6	0,90	2 541,24	0,90	

ИТОГО по содержанию	**42 155,18**	14,92
ИТОГО текущий ремонт	**164 380,00**	58,17
Непредвиденные расходы (5 %)	**10 326,76**	3,65
ВСЕГО годовые затраты	**216 861,94**	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		**76,74**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 113 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	2053,56	4189,26	1,89	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	43,13	87,99	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	5914,32	2183,57	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	789,96	291,65	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,5	0,53	99,26	52,61	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	827,18	305,39	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,6	0,1846	789,96	145,83	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	2,42	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	1,12	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,38	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	

ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2102,22	11351,99	5,12	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					127650	57,62	
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4	4,00	117,50	470,00	0,21	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,10	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,6	2215,2	0,90	1993,68	0,90	
ИТОГО по содержанию							**34 252,19**	15,46	
ИТОГО текущий ремонт							**127 650,00**	57,62	
Непредвиденные расходы 5%							**8 095,11**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**169 997,29**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	329,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	329,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	2053,56	7680,31	1,94	

	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	43,13	161,31	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	5914,32	3896,35	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	789,96	520,43	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	329,4	0,3294	789,96	260,21	0,07	
ТЭР 42-012	Осмотр электрооборудования в МОП	100лест	2 раза в год	2	0,04	3793,45	151,74	0,04	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,63	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,54	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,06	
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,23	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2102,22	15135,98	3,83	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					85150,00	21,54	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	117,50	940,00	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	329,4	3952,8	0,90	3 557,52	0,90	
ИТОГО по содержанию							**48 839,38**	12,36	
ИТОГО текущий ремонт							**85 150,00**	21,54	
Непредвиденные расходы 5%							**6 699,47**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**140 688,85**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	338,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	338,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	3,06	6,12	2053,56	12567,79	3,10	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	по мере необходимости	3,06	6,12	43,13	263,96	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	5914,32	4000,45	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	789,96	534,33	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	338,2	0,3382	789,96	267,16	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,32	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,61	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,50	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	20,00	120,00	4,01	481,20	0,12	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,22	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	2,80	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					87200,00	21,49	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	117,50	940,00	0,23	

прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,02
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,06
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,01
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	338,2	4058,4	0,90	3652,56	0,90
ИТОГО по содержанию							**50 354,36**	12,41
ИТОГО текущий ремонт							**87 200,00**	21,49
Непредвиденные расходы (5 %)							**6 877,72**	1,69
ВСЕГО годовые затраты							**144 432,08**	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	183,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 118 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,72	5,44	2053,56	11171,37	5,08	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	6,12	12,24	43,13	527,91	0,24	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	5914,32	1084,69	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	789,96	289,76	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	827,18	303,41	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	183,4	0,1834	789,96	144,88	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	

2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	167,23	4013,52	1,82	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,04	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2102,22	5675,99	2,58	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					128820,00	58,53	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3,00	117,50	352,50	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,10	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	183,4	2200,8	0,90	1980,72	0,90	
ИТОГО по содержанию							**32 035,61**	14,56	
ИТОГО текущий ремонт							**128 820,00**	58,53	
Непредвиденные расходы (5%)							**8 042,78**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**168 898,39**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 121 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	2053,56	7 680,31	3,44	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	43,13	161,31	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	5914,32	2197,76	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	789,96	293,55	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	185,8	0,1858	789,96	146,77	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,80	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,05	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,09	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					37400,00	16,77	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	117,50	822,50	0,37	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	6,91	82,92	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	13,83	82,98	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	20,74	269,62	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	28	28,00	13,83	387,24	0,17	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,11	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	185,8	2229,6	0,90	2 006,64	0,90	
ИТОГО по содержанию							**38 164,59**	17,12	
ИТОГО текущий ремонт							**37 400,00**	16,77	
Непредвиденные расходы (5%)							**3 778,23**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**79 342,82**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 122 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	2053,56	9076,74	4,10	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	4,42	43,13	190,63	0,09	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	5914,32	2182,38	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	789,96	291,50	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,5	0,1845	789,96	145,75	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,81	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,07	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,13	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					36000,00	16,26	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	117,50	705,00	0,32	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,10	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,5	2214	0,90	1992,60	0,90	
ИТОГО по содержанию							**39 036,52**	17,63	
ИТОГО текущий ремонт							**36 000,00**	16,26	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 751,83**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**78 788,35**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 18
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	111,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	111,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 123 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	2053,56	4189,26	3,14	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	43,13	87,99	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	959,67	278,30	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	5914,32	1314,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	789,96	175,53	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	15,8	0,316	99,26	31,37	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,12	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,23	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	111,1	0,1111	789,96	87,76	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	167,23	1337,84	1,00	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	622,64	0,47	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,14	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,18	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,84	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					28590,00	21,44	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	117,50	235,00	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	6,91	69,10	0,05	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	13,83	69,15	0,05	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	20,74	228,14	0,17	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	13,83	52,55	0,04	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	111,1	1333,2	0,90	1199,88	0,90	
ИТОГО по содержанию							**16 598,55**	12,45	
ИТОГО текущий ремонт							**28 590,00**	21,44	
Непредвиденные расходы (5%)							**2 259,43**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**47 447,98**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 19
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1451

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	167,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	167,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 124 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	2053,56	3491,05	1,74	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	43,13	73,32	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	959,67	422,25	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	5914,32	1982,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	789,96	264,79	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	23,00	0,46	99,26	45,66	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	827,18	302,58	0,15	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	167,60	0,17	789,96	132,40	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	167,23	2675,68	1,33	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	4,00	16,00	77,83	1245,28	0,62	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,52	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,12	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2102,22	924,98	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2102,22	7567,99	3,76	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					42890,00	21,33	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4,00	4,00	117,50	470,00	0,23	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10,00	10,00	6,91	69,10	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	13,83	69,15	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11,00	11,00	20,74	228,14	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,80	3,80	13,83	52,55	0,03	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	167,60	2011,20	0,90	1810,08	0,90	
ИТОГО по содержанию							**25 277,14**	12,57	
ИТОГО текущий ремонт							**42 890,00**	21,33	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 408,36**	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							**71 575,50**	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**35,59**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1452 от 19 июня 2020 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:
- № 1 по ул.Школьная в пст Тобысь, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Школьная в пст Тобысь, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Зеленая в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Береговая в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Береговая в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 1а по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д.1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая д. 5, 6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование улицы	п. Тобысь, ул. Школьная
№ дома	1
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	951,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	888,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Школьная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раза в мес., 12	1,03	12,36	235,88	2 915,48	0,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц, 12	1,03	12,36	612,85	7 574,83	0,66	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	0,01	0,01	290,69	2,91	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз	0,02	0,02	293,06	5,86	0,00	
	Дератизация	м2	по необходимости	30,00	60,00	4,01	240,60	0,02	
Летняя уборка							-		-
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед, 48 раза за сезон	0,02	0,90	347,87	313,92	0,03	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в нед, 24 раза за сезон	0,11	2,52	476,53	1 200,86	0,11	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза за сезон	0,03	0,06	209,68	12,96	0,00	
Зимняя уборка							-		-
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	2 828,22	4 147,30	0,36	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	7 805,61	11 446,15	1,00	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	576,61	845,54	0,07	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,00	0,31	175,00	54,60	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	0,82	1,64	959,67	1 574,63	0,14	
2-1-1б	Проверка вентканалов	1 вент.	2 раза в год	34,00	68,00	77,83	5 292,44	0,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	789,96	16,83	0,00	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	726,32	0,06	
прим. 42-011	Осмотр системы водоснабжения ХВС	1001 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	726,32	0,06	
42-011 прим.	Осмотр СО в Декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,22	0,65	1 685,98	1 089,48	0,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 793,45	455,21	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-		
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	по необходимости	1,84	1,84	1 067,43	1 965,14	0,17	
54-041 прим	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	по необходимости	0,08	0,16	2 102,22	344,93	0,03	
	Автовышка	маш/ч	по необходимости	2,00	2,00	1 200,00	2 400,00	0,21	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							-		
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	4,61	4,61	201,44	927,83	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	6,00	6,00	60,81	364,86	0,03	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	46,06	46,06	287,15	13 226,13	1,16	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	4,26	4,26	2 529,62	10 785,29	0,94	
VI. Текущий ремонт							-		
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					293 800,00	25,74	12
VII. Прочие услуги							-		
-	Аварийное обслуживание	руб/м2	круглосуточно	951,10	11 413,20	3,88	44 283,22	3,88	
ИТОГО по содержанию							**113 096,66**	9,91	
ИТОГО текущий ремонт							**293 800,00**	25,74	
Непредвиденные расходы (5%)							**20 344,83**	1,78	

ВСЕГО годовые затраты	**427 241,50**	37,43
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		**37,43**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 2
к постановлению администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование улицы	п. Тобысь, ул. Школьная
№ дома	2
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	935,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	935,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Школьная в пст.Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раза в мес., 12	1,00	12,00	235,88	2 830,56	0,25	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц, 12	1,00	12,00	612,85	7 354,20	0,66	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	0,01	0,01	290,69	2,91	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз	0,02	0,02	293,06	5,86	0,00	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,02	
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед, 48 раза за сезон	0,02	0,90	347,87	313,92	0,03	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в нед, 24 раз за сезон	0,11	2,52	476,53	1 200,86	0,11	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза за сезон	0,03	0,06	209,68	12,96	0,00	
Зимняя уборка									
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	2 828,22	4 147,30	0,37	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	7 805,61	11 446,15	1,02	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	576,61	845,54	0,08	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,00	0,31	175,00	54,60	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	0,82	1,65	959,67	1 580,00	0,14	
2-1-1б	Проверка вентканалов	1 вент.	2 раза в год	34,00	68,00	77,83	5 292,44	0,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	789,96	16,83	0,00	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	728,55	0,06	
прим. 42-012	Осмотр системы холодного водоснабжения	1001 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 685,98	728,55	0,06	
42-011 прим.	Осмотр СО в Декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,22	0,65	1 685,98	1 092,82	0,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 793,45	455,21	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	по необходимости	1,84	1,84	1 067,43	1 965,14	0,18	
54-041 прим	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	по необходимости	0,08	0,16	2 102,22	344,93	0,03	
	Автовышка	маш/ч	по необходимости	2,00	2,00	1 200,00	2 400,00	0,21	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	4,62	4,62	201,44	931,46	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	6,00	6,00	60,81	364,86	0,03	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	46,24	46,24	287,15	13 277,82	1,18	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	2,20	2,20	2 529,62	5 565,16	0,50	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от	1м2					300 000,00	26,73	12

	03.04.2013 N 290)								
	VII. Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание	руб/м2	круглосуточно	935,20	11 222,40	3,88	43 542,91	3,88	
ИТОГО по содержанию							**106 899,17**	9,53	
ИТОГО текущий ремонт							**300 000,00**	26,73	
Непредвиденные расходы (5%)							**20 344,96**	1,81	
ВСЕГО годовые затраты							**427 244,13**	38,07	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**37,43**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование улицы	**пст. Тобысь, ул. Зеленая**
№ дома	**5**
Год постройки	**1964г.**
Тип дома (квартирного, иное)	**Деревянный, частично благоустроенный дом**
Этажность	**1**
Количество подъездов	**6**
Количество квартир	**8**
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**297,0**
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	**297,0**

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Зеленая в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Очистка стоков	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	43,13	87,99	0,02	
	Вывоз отходов-ЖБО	м/час	по мере необходимости	1,02	2,04	2 053,56	4189,26	1,18	
	II Санитарное содержание земельного участка							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,37	0,74	959,67	711,88	0,20	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий (30% от площади здания)	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	5914,32	563,87	0,16	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,37	99,26	37,10	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	8,00	32,00	167,23	5351,36	1,50	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,71	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,07	
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка дымоходлв от снега и наледи, (5% -от S кровли)	100 м2	по мере необходимости	0,40	1,19	2102,22	2505,32	0,70	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
								0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						237490,00	66,64	12
	VII. Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание (электроснабжение)	руб/м2	круглосуточно	297,00	3564,00	0,90	3207,60	0,90	
ИТОГО по содержанию							**22998,98**	6,45	
ИТОГО текущий ремонт							**237490,00**	66,64	
Непредвиденные расходы 5%							**13024,45**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**273513,43**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Береговая, 5
№ дома	5
Год постройки	данные отсутствуют
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	117,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	117,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Береговая в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необходимости	0,17	0,34	2 053,56	698,21	0,49	
	Очистка стоков	м3	по необходимости	0,17	0,34	43,13	14,66	0,01	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,17	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,18	0,35	959,67	337,80	0,24	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий (30% от площади здания)	1000 м2	1 раз в год	0,12	0,12	5 914,32	709,72	0,50	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	2,13	2,13	99,26	211,05	0,15	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен (30% от объема здания)	100 м3	1 раз в год	0,60	0,60	144,75	86,79	0,06	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	4,00	16,00	167,23	2 675,68	1,90	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,18	0,35	2102,22	735,78	0,52	
60-16-2 прим	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,04	0,16	3 353,82	536,61	0,38	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,08	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					94 100,00	66,68	12
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	117,60	1 411,20	0,90	1 270,08	0,90	
-									
ИТОГО по содержанию							**9 042,99**	6,41	
ИТОГО текущий ремонт							**94 100,00**	66,68	
Непредвиденные расходы (5 %)							**5 157,15**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**108 300,14**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Береговая
№ дома	6
Год постройки	данные отсутствуют
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	118,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	118,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Береговая в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необходимости	0,34	0,68	2 053,56	1 396,42	0,98	
	Очистка стоков	м3	по необходимости	0,34	0,68	43,13	29,33	0,02	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,17	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,18	0,35	959,67	337,80	0,24	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий (30% от площади здания)	1000 м2	1 раз в год	0,12	0,12	######	709,72	0,50	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	1,49	1,49	99,26	147,40	0,10	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	1,73	1,73	144,75	250,36	0,18	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	4,00	16,00	167,23	2 675,68	1,88	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,18	0,35	2 102,22	739,98	0,52	
60-16-2 прим	очистка оголовков дымоходов	100 м	4 раза за сезон	0,04	0,16	3 353,82	536,61	0,38	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,07	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					94 320,00	66,16	12
прим.	**VII. Прочие услуги**								
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	118,80	1 425,60	0,90	1 283,04	0,90	
ИТОГО по содержанию							**9 872,94**	6,93	
ИТОГО текущий ремонт							**94 320,00**	66,16	
Непредвиденные расходы (5 %)							**5 209,65**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**109 402,59**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	1а
Год постройки	1950
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	80,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	80,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул.Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,34	0,68	2 053,56	1 396,42	1,45	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,34	0,68	43,13	29,33	0,03	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,25	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								

3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,11	0,22	959,67	208,44	0,22	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,16	0,16	5 914,32	952,21	0,99	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,34	0,34	99,26	33,95	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	1,15	1,15	144,75	166,59	0,17	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,38	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз в год	0,01	0,01	7 852,45	78,52	0,08	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,11	0,22	2 102,22	456,60	0,47	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,42	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,28	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,58	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					62 630,00	64,83	12
	VII. Прочие услуги								
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	80,50	966,00	0,90	869,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							**7 966,66**	8,25	
ИТОГО текущий ремонт							**62 630,00**	64,83	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 529,83**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**74 126,49**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта, пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	4
Год постройки	1950
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	179,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	179,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Дератизация	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,29	0,58	959,67	557,38	0,26	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	0,18	0,36	5 914,32	2 129,16	0,99	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	3,55	7,10	99,26	704,75	0,33	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	6,28	12,56	144,75	1 818,06	0,84	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,07	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	3,00	12,00	167,23	2 006,76	0,93	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год	0,03	0,06	25 289,70	1 517,38	0,70	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,29	0,58	2 102,22	1 219,29	0,57	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,18	0,18	3 353,82	603,69	0,28	

пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,03	0,12	3 353,82	402,46	0,19	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	3,00	3,00	271,17	813,51	0,38	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз вгод	3,00	3,00	92,97	278,91	0,13	
31-053	Промывка СО	100м3	1 раз в год	6,28	6,28	287,15	1 803,30	0,84	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	1,18	
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,06	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					68 070,00	31,62	12
-	**VII. Прочие услуги**								
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	179,40	2 152,80	4,10	8 826,48	4,10	
ИТОГО по содержанию							**27 897,38**	12,96	
ИТОГО текущий ремонт							**68 070,00**	31,62	
Непредвиденные расходы (5 %)							**4 798,37**	2,23	
ВСЕГО годовые затраты							**100 765,75**	46,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**46,81**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	5
Год постройки	1947
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	181,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	181,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Дератизация	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,33	0,66	959,67	628,81	0,29	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,26	0,26	5 914,32	1 550,14	0,71	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	3,28	3,28	99,26	325,20	0,15	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	6,78	6,78	144,75	981,41	0,45	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,07	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	3,00	12,00	167,23	2 006,76	0,92	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год	0,03	0,06	25 289,70	1 517,38	0,70	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,33	0,66	2 102,22	1 377,37	0,63	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,18	0,18	3 353,82	603,69	0,28	

пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,03	0,12	3 353,82	402,46	0,18	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз вгод	3,00	3,00	271,17	813,51	0,37	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз вгод	3,00	3,00	92,97	278,91	0,13	
31-053	Промывка СО	100м3	1 раз вгод	6,78	6,78	287,15	1 946,88	0,89	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	1,16	
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,05	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					70 710,00	32,39	12
-	**VII. Прочие услуги**								
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	181,90	2 182,80	4,10	8 949,48	4,10	
ИТОГО по содержанию							**26 598,27**	12,19	
ИТОГО текущий ремонт							**70 710,00**	32,39	
Непредвиденные расходы (5 %)							**4 865,41**	2,23	
ВСЕГО годовые затраты							**102 173,69**	46,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**46,81**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	10
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	71,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	71,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
-	Вывоз отходов-ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,032	11,50	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,85	1,70	2 053,56	3 491,05	4,06	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,85	1,70	43,13	73,32	0,09	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,28	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,11	0,23	959,67	218,80	0,25	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,08	0,08	5 914,32	500,94	0,58	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,19	0,19	99,26	18,86	0,02	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	0,93	0,93	144,75	134,62	0,16	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	1,00	0,02	7 852,45	157,05	0,18	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,55	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,11	0,22	2 102,22	456,60	0,53	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,47	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,31	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2	2	763,00	0,00	0,00	

	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					54 810,00	63,70	12
VII. Прочие услуги									
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	71,70	860,40	0,90	774,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							**8 074,81**	9,38	
ИТОГО текущий ремонт							**54 810,00**	63,70	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 144,24**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**66 029,05**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	11
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	87,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	87,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,19	0,38	2 053,56	787,20	0,75	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,19	0,38	43,13	16,53	0,02	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,23	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,14	0,28	959,67	266,79	0,25	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	5 914,32	591,43	0,57	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,21	0,21	99,26	20,84	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	1,00	0,02	7 852,45	157,05	0,15	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,28	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,20	0,40	2 102,22	840,89	0,80	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,38	
пр. 60-16-2	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,26	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,46	
	VI. Текущий ремонт								12
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					69 080,00	66,02	12
-	**VII. Прочие услуги**								
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	87,20	1 046,40	0,90	941,76	0,90	

ИТОГО по содержанию	**7 397,70**	7,07
ИТОГО текущий ремонт	**69 080,00**	66,02
Непредвиденные расходы (5%)	**3 823,88**	3,65
ВСЕГО годовые затраты	**80 301,58**	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		**76,74**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	12
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	86,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	86,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	ПЕРЕЧЕНЬ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО и очистка стоков	м3	по необх.	0,85	1,70	2 053,56	3 491,05	3,36	
		м/час	по необх.	0,85	1,70	43,13	73,32	0,07	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	20,00	4,01	80,20	0,08	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,14	0,28	959,67	266,79	0,26	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,09	0,09	5 914,32	514,55	0,49	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,21	0,21	99,26	20,84	0,02	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,29	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,20	0,40	2 102,22	840,89	0,81	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,39	
пр. 60-16-3	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,26	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,47	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					66 370,00	63,79	12
-									
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	86,70	1 040,40	0,81	842,72	0,81	
ИТОГО по содержанию							**9 664,97**	9,29	
ИТОГО текущий ремонт							**66 370,00**	63,79	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 801,75**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**79 836,72**	76,74	

Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)	**76,74**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	13
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	82,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ма № 13 в пст. Тобысь по ул. Линейная

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
-	Вывоз отходов-ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,019	6,90	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,51	1,02	2 053,56	2 094,63	2,11	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,34	0,68	43,13	29,33	0,03	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,24	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,14	0,27	959,67	259,11	0,26	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	5 914,32	592,02	0,60	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,38	99,26	37,66	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	1,09	2,18	144,75	314,86	0,32	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,16	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,34	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,14	0,28	2 102,22	588,62	0,59	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,40	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,27	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,53	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					64 050,00	64,38	12
-	Прочие услуги								
-	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	82,90	994,80	0,81	805,79	0,81	
ИТОГО по содержанию							**8 654,28**	8,70	
ИТОГО текущий ремонт							**64 050,00**	64,38	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 635,21**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**76 339,49**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО"Ухта"
от 19 июня 2020 г. № 1452

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	14
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	84,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	84,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненнные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,68	1,36	2 053,56	2 792,84	2,75	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,68	1,36	43,13	58,66	0,06	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	4,01	240,60	0,24	
	II Санитарное содержание земельного участка								
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,14	0,27	959,67	259,11	0,26	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	######	609,17	0,60	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,38	99,26	37,66	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	1,09	2,18	144,75	314,86	0,31	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,15	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	167,23	1 337,84	1,32	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,14	0,28	2 102,22	588,62	0,58	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 353,82	402,46	0,40	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	3 353,82	268,31	0,26	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,50	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					64 690,00	63,72	12
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	84,60	1 015,20	0,90	913,68	0,90	
ИТОГО по содержанию							**9 506,86**	9,36	
ИТОГО текущий ремонт							**64 690,00**	63,72	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 709,84**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**77 906,70**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1453 от 19 июня 2020 года
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в Пожня-Ель г. Ухта»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.09.2019 № 3027 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в Пожня-Ель г. Ухта», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом № 9 проведения публичных слушаний от 11.06.2020, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2020, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в Пожня-Ель г. Ухта».

2. Настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта». (ссылка для скачивания: https://yadi.sk/d/TjVhlbVmRwLnZA).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1454 от 19 июня 2020 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.01.2020 № 17 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020 - 2022 годы»

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.08.2015 № 1916, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.01.2020 № 17 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020 - 2022 годы» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 июня 2020 г. № 1454

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 января 2020 г. № 17

Перечень объектов
капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Направление инвестиции	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта / срок реализации мероприятия	Сметная стоимость объекта капитального строительства (мероприятия)	Распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (мероприятия)			Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности / инвестиционного проекта	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности (инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации			Примечание
						СМР (строительство или приобретение объекта недвижимого имущества)	ПИР	Прочие (авторский надзор, проверка сметной стоимости, подготовка технического плана, техническая инвентаризация, технологическое присоединение к сетям, кадастровые работы и др.)		2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Приобретение квартиры в многоквартирном доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда (II этап - 2020 год)	Общая площадь квартир, приобретаемая в рамках II этапа (2020 год) – 238,60 кв. м.	2020 г.	13 335 800,00	13 335 800,00	0,00	0,00	12 669 010,00	12 669 010,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ
									533 432,00	533 432,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
									133 358,00	133 358,00	0,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
2	Приобретение жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме в г.Ухта, пгт. Ярега	Приобретение жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме в г. Ухта, пгт Ярега	Количество жилых помещений - 2. Общая площадь жилых помещений – 93,70 кв. м.	2020 г.	4 126 891,92	4 126 891,92	0,00	0,00	4 178 527,00	4 178 527,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
									42 207,34	42 207,34	0,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
3	Строительство объекта "Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г.Ухта"	СМР	Мощность - 106 чел.	2022 г.	1 994 484,69	-	1 994 484,69	0,00	223 003 800,00	0,00	0,00	223 003 800,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
									13 157 900,00	0,00	0,00	13 157 900,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
									12 429 564,00	0,00	0,00	12 429 564,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
4	Проектирование строительства котельной в пгт Ярега	ПИР	Мощность - 1,5 МВт / ч	2020 г.	2 684 000,00	0,00	2 684 000,00	0,00	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	Подготовка проектной документации
5	Объездная дорога от проспекта А.И. Зерюнова до автодороги	ПИР	Протяженность объекта дорожной сети - 1 870,00 м	2020 г.	4 292 000,00	0,00	4 292 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	Подготовка проектной документации

	Сыктывкар - Ухта												
ИТОГО:					**X**	**X**	**X**	**X**	**275 947 798,34**	**27 356 534,34**	**0,00**	**248 591 264,00**	**X**

_____»

ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
http://ухта.рф, http://mouhta.ru/docs/post/

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно