

# ГОРОД



Выпуск № 29  
Суббота 27 июня 2020 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1467 от 22 июня 2020 года  
О внесении изменений в документацию по проекту планировки и  
межевания территории объекта: «Индивидуальная застройка  
жилого района «Нагорный» (п.УРМЗ) с инженерными сетями»,  
утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от  
25.02.2013 № 282**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Внести изменения в документацию по проекту планировки и межевания территории объекта: «Индивидуальная застройка жилого района «Нагорный» (п.УРМЗ) с инженерными сетями», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.02.2013 № 282 (далее - Проект), в части системы координат характерных точек границ земельного участка.

1.1. Утвердить отдельные части Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление и отдельные части Проекта подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» (<https://mouhta.ru/upload/post/993/p1467.rar>)

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1478 от 22 июня 2020 года  
О выделении средств из резервного фонда администрации МОГО  
«Ухта»**

На основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 14 ноября 2013 г. № 2169 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации МОГО «Ухта», протокола внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МОГО «Ухта» от 08 мая 2020 г. № 5, рассмотрев письмо начальника Муниципального учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 02.06.2020 № 05-05-825, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить Муниципальному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта») из резервного фонда администрации МОГО «Ухта» средства в сумме 231 700 (двести тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек на возмещение затрат за проживание и питание пострадавшего населения в результате весеннего половодья, произошедшего на улицах Почтовая и Заречная г.Ухта.

2. МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта» представить в Финансовое управление администрации МОГО

«Ухта» отчет об использовании выделенных средств в течение месяца после оплаты.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1479 от 22 июня 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО  
«Ухта» от 16.03.2020 № 667-1 «О первоочередных мероприятиях по  
недопущению распространения коронавирусной инфекции на  
территории МОГО «Ухта»**

В соответствии с Указом Главы Республики Коми от 15 марта 2020 г. № 16 «О введении режима повышенной готовности», в целях обеспечения непрерывности и оперативности работы трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту - МОГО «Ухта»), администрация постановляет:

1. Ввести дополнительно в состав оперативного штаба по контролю и мониторингу коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории МОГО «Ухта»:

- заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - Щелканову Елену Александровну;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1490 от 23 июня 2020 года  
О проведении открытого голосования по народным инициативам  
муниципального образования городского округа «Ухта»**

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Утвердить порядок проведения открытого голосования по народным инициативам муниципального образования городского округа «Ухта» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму итогового протокола счетной комиссии о результатах голосования согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму итогового протокола общественной муниципальной комиссии МОГО «Ухта» об итогах голосования согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 23 июня 2020 г. № 1490

**Порядок**  
проведения открытого голосования по народным инициативам  
муниципального образования городского округа «Ухта»

1. Порядок проведения открытого голосования по народным инициативам муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – голосование по народным инициативам) разработан в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава МОГО «Ухта».

2. Голосование по народным инициативам проводится с целью определения общественных территорий МОГО «Ухта», подлежащих благоустройству в течение 2020 года.

3. Не позднее, чем за пять дней до начала открытого голосования по народным инициативам отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта» организует размещение на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

1) дата проведения голосования по народным инициативам;  
2) перечень общественных территорий, представленных на голосование по народным инициативам;  
3) иные сведения, необходимые для проведения голосования по народным инициативам.

4. Провести с 25 июня по 01 июля 2020 года голосование по народным инициативам, которые необходимо привести в первую очередь в 2020 году:

1) Обновление экспозиции «Ухта» и ухтинцы в годы ВОВ», посвященной 75-летию Победы, в историко-краеведческом музее (ул. Мира, д.56).

2) Устройство пешеходного моста через реку Чибью.

3) Приобретение автомобиля для обеспечения питьевой водой населения д. Изваиль и д. Гажа-Яг, а также домов нецентрализованного водоснабжения в г. Ухта.

4) Приобретение оборудования для плавательного бассейна в спортивной школе «Юность» (ул. Мира, д.1а)

5) Установка фонтана «Шар» на площади перед Городским дворцом культуры (пр. Ленина, д.26).

Голосование проводится путем проведения анкетирования, в здании участкового избирательного участка, среди желающих лиц, старше 18 лет, пришедших на участковый избирательный участок для участия в голосовании по поправкам к Конституции в 2020 году.

5. Для голосования по народным инициативам лицам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, проставлением отметки (галочка, крестик и т.п.) предлагается выбрать одну или более общественную территорию МОГО «Ухта», подлежащую благоустройству в течение 2020 года, и передать волонтерам, находящимся у стойки (стола) для голосования по народным инициативам, для их последующей обработки.

6. Для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) перед входом на участковый избирательный участок измеряется температура тела, участники голосования по народным инициативам обеспечиваются одноразовыми масками и перчатками, санитайзерами, одноразовыми ручками.

7. Подведение итогов голосования по народным инициативам обеспечивает счетная комиссия о результатах голосования (далее Комиссия).

8. В течение двух рабочих дней со дня окончания голосования по народным инициативам Комиссия приступает к подсчету голосов участников голосования.

При подсчете голосов данные, содержащиеся в анкетах, заносятся в таблицу, которая содержит перечень всех общественных территорий, представленных в анкетах, после чего суммируются.

9. Победителем (победителями) признается народная инициатива (народные инициативы), набравшая (ые) наибольшее количество голосов. Количество народных инициатив определяется исходя из лимита средств, выделенных на данные цели.

10. На заседании Комиссии принимается решение о результатах голосования по народным инициативам. Решение фиксируется в итоговом протоколе счетной комиссии о результатах голосования, в соответствии с формой согласно приложению № 2 к постановлению администрации МОГО «Ухта». Итоговый протокол Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

Экземпляр итогового протокола Комиссии передается председателем Комиссии в общественную комиссию МОГО «Ухта» по формированию и обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее общественную комиссию МОГО «Ухта»).

11. В итоговом протоколе Комиссии о результатах голосования указываются:

1) число граждан, принявших участие в голосовании;

2) результаты голосования (итоги голосования) в виде таблицы народных инициатив, вынесенных на голосование, составленной исходя из количества голосов участников голосования, отданных за каждую инициативу;

3) иные данные по усмотрению соответствующей Комиссии.

12. Установление итогов голосования по народным инициативам производится общественной комиссией МОГО «Ухта» согласно итоговому протоколу по форме согласно приложению № 3 к постановлению администрации МОГО «Ухта».

13. После оформления итогов голосования по народным инициативам председатель общественной комиссии МОГО «Ухта» представляет главе МОГО «Ухта» - руководителю муниципального образования городского округа «Ухта» итоговый протокол результатов голосования общественной муниципальной комиссии МОГО «Ухта» об итогах голосования по народным инициативам.

14. Сведения об итогах голосования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном портале муниципального образования городского округа «Ухта» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 23 июня 2020 г. № 1490

Форма  
итогового протокола счетной комиссии о результатах голосования по  
народным инициативам муниципального образования городского  
округа «Ухта»

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Голосование по народным инициативам, которые необходимо привести в первую  
очередь в 2020 году

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

счетной комиссии о результатах голосования

1. Число граждан, внесенных в список голосования на момент окончания голосования	цифрами прописью
2. Число анкет, выданных счетной комиссией гражданам в день голосования	цифрами прописью
3. Число погашенных анкет	цифрами прописью
4. Число заполненных анкет, полученных членами счетной комиссии	цифрами прописью

5. Число недействительных \_\_\_\_\_ цифрами  
анкет \_\_\_\_\_ прописью

6. Число действительных \_\_\_\_\_ цифрами  
анкет \_\_\_\_\_ прописью

7. Наименование народной инициативы по каждой

<№ строки> Наименование народной инициативы <Количество голосов>  
(цифрами/прописью)

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Члены счетной комиссии:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Протокол подписан «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 23 июня 2020 г. № 1490

Форма  
итогового протокола общественной муниципальной комиссии МОГО  
«Ухта» об итогах голосования по народным инициативам  
муниципального образования городского округа «Ухта»  
Экземпляр № \_\_\_\_\_

Голосование по народным инициативам, которые необходимо привести в  
первую очередь в 2020 году  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
общественной муниципальной комиссии МОГО «Ухта»  
об итогах голосования

1. Число граждан, внесенных в список \_\_\_\_\_ цифрами  
прописью \_\_\_\_\_  
голосования на момент окончания  
голосования

2. Число анкет, \_\_\_\_\_ цифрами прописью  
выданных счетной \_\_\_\_\_  
комиссией гражданам \_\_\_\_\_  
в день голосования

4. Число заполненных анкет, \_\_\_\_\_ цифрами прописью  
полученных членами \_\_\_\_\_  
счетной комиссии

5. Число недействительных \_\_\_\_\_ цифрами прописью  
анкет \_\_\_\_\_

6. Число действительных \_\_\_\_\_ цифрами прописью  
анкет \_\_\_\_\_

7. Наименование народной инициативы по каждой

<№ строки> Наименование народной инициативы <Количество голосов>  
(цифрами/прописью)

Председатель общественной  
муниципальной комиссии МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Секретарь общественной  
муниципальной комиссии МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Члены общественной

муниципальной комиссии МОГО «Ухта»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Протокол подписан «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1507 от 25 июня 2020 года**  
**Об определении управляющей организации для управления**  
**многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов,**  
**д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского,**  
**д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3, корп.1,**  
**ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8,**  
**ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп.1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д. 6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230,

выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 6 по пр-т Космонавтов, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ул.40 лет Коми, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Коммунальная, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Дзержинского, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 4, корпус 1 по пр Строителей, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 4, корпус 2 по пр Строителей, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 3, корпус 1 по ул.Советская, г.Ухта – 62,72 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул. Геологов, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 18 по ул.Молодежная, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 19а по ул.Молодежная, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Дорожная, г.Ухта – 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Уральская, г.Ухта – 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул.Совхозная, пгт Шудаяг - 27,19 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп. 1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп.1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп.1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп.1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.6, ул. 40 лет Коми, д.7, ул.Коммунальная, д.8, ул.Дзержинского, д.4, пр.Строителей, д.4, корп. 1, 2, ул.Советская, д.3 корп. 1, ул.Геологов, д.13, ул.Молодежная, д.18, 19а, ул.Дорожная, д.8, ул.Уральская, д.6, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.20.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»**  
**М.Н. Османов**

Приложение № 1  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	6
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	3
Количество жилых комнат по техническому паспорту	132
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2255,3
Общая площадь жилых помещений, м2	1699,1
в том числе площадь нежилых помещений, м2	556,2
площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений	948,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр-т Космонавтов в г. Ухте**

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм.	Периодичность выполнения работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных клеток и тамбура	100 м2	3 раза в неделю	156	1,79	279,24	235,88	65 867,13	2,434
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей,	100 м2	2 раза в месяц	24	1,79	42,96	612,85	26 328,04	0,973
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,52	293,06	1 617,69	0,060

Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльцо)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,41	31,98	347,87	11 124,88	0,411
53-017	Уборка грунта	1000 м2	1 раза в неделю	26	2,06	53,56	216,82	11 612,88	0,429
53-021 (прим.)	Очистка газонов и грунта, от сильной загрязненности (весной, осенью)	1000 м2	2 раза за сезон	3	2,06	6,18	4 062,44	25 105,88	0,928
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерной площадки (13мкд)	1 шт.	ежедневно	182	0,08	14,56	76,25	1 110,20	0,041
52-028	Дезинфекция бункеров (13МКД)	10 шт.	6 раз в месяц	6	0,08	0,48	704,98	338,39	0,013
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	1 раз в месяц	6	0,38	2,28	469,08	1 069,50	0,040
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежесыпавшего снега с крылец, асф. покрытие - 50%)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,23	17,94	471,77	8 463,55	0,313
54-013	Сдвигание снега с территории 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,41	21,32	2 828,22	60 297,65	2,228
54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	7 805,61	12 176,75	0,450
54-025	Пескопосыпка территории песком, 30% от S (крыльцо, вдоль фасада)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,30	576,61	749,59	0,028
	Стоимость песка	м3				1,00	175,00	175,00	0,006
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора 30% от площ. газона)	1000 м3	1 раз в месяц	6	0,62	3,72	59,56	221,56	0,008
	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	маш/ч	по необходимости			2,00	1 782,05	3 564,10	0,132
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерной площадки (13мкд)	1 шт.	ежедневно	183	0,08	14,64	76,25	1 116,30	0,041
Плановые осмотры									
3-7-1а	Осмотр стальных кровель	1000 м2	1 раз в год	1	1,06	1,06	959,67	1 017,25	0,038
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	1	0,90	0,90	99,26	89,33	0,003
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,82	1,64	1 685,98	2 765,01	0,102
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж.стен)	1000 м2	1 раз в год	1	1,17	1,17	827,18	967,80	0,036
42-009	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1 раз в год	1	2,06	2,06	789,96	1 627,32	0,060
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окна, двери)	1000 м2	1 раз в год	1	2,06	2,06	789,96	1 627,32	0,060
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,006
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	2 раза в год	2	52,00	104,00	77,83	8 094,32	0,299
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 л.к	2 раза в год	2	0,15	0,30	3 793,45	1 138,04	0,042
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	2	12,00	24,00	189,68	4 552,32	0,168
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт.	1 раз в год	2	1,00	2,00	1 382,50	2 765,00	0,102
	Электрические измерения и испытания	щит	1 раз в год			15,00	763,00	11 445,00	0,423
42-011 (прим.)	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,82	1,64	1 685,98	2 765,01	0,102
32-101	Прочистка засоров ГВС	3 м	по необходимости		16,67	16,67	1 042,06	17 371,14	0,642
Содержание общего имущества МКД									
Очистка кровли									
54-041	Очистка оголовков и кровли от снежных свесов и сосулек (10% от Скр.)	100 м2	по необходимости 3 раза	3	1,06	3,18	2 102,22	6 685,06	0,247
54-041	Очистка входного козырька от снега (площ.6,2м2)	100 м2	по необходимости	3	0,06	0,18	2 102,22	378,40	0,014
	Автовышка (18 метров)	м/ч	по необходимости	2	1,00	2,00	1 200,00	2 400,00	0,089
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по необходимости		3,00	3,00	995,11	2 985,33	0,110
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	54,34	652,08	0,024
Техническое обслуживание наружных газопроводов									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	7,00	7,00	11,15	78,05	0,003
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	356,00	356,00	5,56	1 979,36	0,073
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	278,00	278,00	22,23	6 179,94	0,228
	Смазка газового крана до D 25-40мм (подъезд, квартиры)	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	122,33	733,98	0,027
	Смазка газового крана до D 20мм (подъезд, квартиры)	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	94,51	567,06	0,021
	Визуальная проверка наличия и целостности фугляров	шт.	1 раз в год	1	30,00	30,00	11,15	334,50	0,012
	Плита 4-х горелочная газовая	плита	1 раз в год	1	48,00	48,00	486,44	23 349,12	0,863
	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	12	2 255,30	27 063,60	3,11	84 167,80	3,110
	Дератизация	м2	4 раза в год	4	100,00	400,00	4,01	1 604,00	0,059
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м.п.	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,093
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000 м3	1 раз в год	1	11,73	11,73	201,44	2 362,89	0,087
ТЭР 31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	117,25	117,25	287,15	33 668,34	1,244
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прб.	1 раз в год	1	50,00	50,00	60,81	3 040,50	0,112
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							602 500,00	22,262
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>461 017,03</b>	<b>39,30</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>602 500,00</b>	

ВСЕГО годовые затраты	1 063 517,03
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)	39,30

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	г.Ухта, ул. 40 лет Коми
№ дома	7
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество жилых комнат	132
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2247,4
Общая площадь жилых помещений, м2	1681
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	566,4
Площадь л/кл, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	894

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. 40 лет Коми в г. Ухте**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ и оказания услуг на 1 год	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,452	151,01	235,88	35620,24	1,321
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров, коридоров	100 м2	2 раз в месяц-12	24	1,452	34,85	612,85	21357,82	0,792
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал -4	4	100,00	400,00	4,01	1604,00	0,059
<b>Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием ( асф.покрытие, крыльца)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,73	90,09	347,87	31339,61	1,162
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	26	2,37	61,59	209,68	12914,19	0,479
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,10	0,60	347,87	208,72	0,008
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	2,37	2,37	4 062,44	9627,98	0,357
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз за сезон -6	6	0,6	3,60	469,08	1688,69	0,063
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	156	156	0,06	9,75	76,25	743,44	0,028
52-028	Дезинфекция бункеров	10шт	1 раз в месяц - 6	6	0,06	0,38	704,98	264,37	0,010
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием ( крыльца,асфальт)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,33	17,31	471,77	8164,26	0,303
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю- 52	52	0,33	17,31	2 828,22	48956,49	1,815
54-043 прим	Уборка случайного мусора (30% от всей площади)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,71	18,48	59,56	1100,67	0,041
54-013 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,099	0,60	2 828,22	1696,93	0,063
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, гл. фасад)	1000 м2	по необходим.	26	0,07	1,73	576,61	997,54	0,037
	песок	м3				1,00	175,00	175,00	0,006
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	156	156	0,06	9,75	76,25	743,44	0,028
	Механизированная уборка (Погрузчик ПУГ 1)	м/час	по необходим.		2,00	2,00	1782,05	3564,10	0,132
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	2	2	1,114	2,23	959,67	2140,06	0,079
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,053	0,05	789,96	41,87	0,002
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2	0,63	1,26	827,18	1039,40	0,039
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,10	0,20	1 685,98	337,20	0,013
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,03	0,06	3 793,45	227,61	0,008
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,006
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	4	4	52,00	208,00	77,83	16188,64	0,600
42-011	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	2	2	0,10	0,20	1 685,98	337,20	0,013
32-101прим.	Прочистка засоров ХВС, отведение сточных вод	3 м	по необходимости		17,17	17,17	1 042,06	17888,70	0,663
<b>Содержание иных элементов общего имущества</b>									
	<b>Кровля и подвал</b>								
пр.54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега	100 м2	3	3	0,22	0,67	2 102,22	1408,49	0,052
51-034	Уборка чердака от мусора	100 м2	1	1	8,911	8,91	1 067,43	9510,80	0,353
	<b>Лестничная клетка</b>								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходим.		6,00	6,00	295,54	1773,24	0,066
	<b>Электроснабжение</b>								
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт.	по необходим.		2,00	2,00	412,99	825,980	0,031
	Электрические измерения и испытания	1 раз год			15,00	15,00	763,00	11445,000	0,424

Прочес									
<b>Затраты на обслуживание ВДГО</b>									
Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	5,70	5,70	11,15	63,56	0,00	
Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м2	1 раз в год	1	323,00	323,00	5,56	1 795,88	0,07	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	27,00	27,00	11,15	301,05	0,01	
Техническое обслуживание газовых плит, относящихся к общему имуществу	4х горелочная газовая	1 раз в год	1	48,00	48,00	486,44	23 349,12	0,87	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	188,00	188,00	16,68	3 135,84	0,12	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	87,00	87,00	22,23	1 934,01	0,07	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 41 -50мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	13,00	13,00	27,81	361,53	0,01	
Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	48,00	48,00	94,51	4 536,48	0,17	
Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	122,33	733,98	0,03	
<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	1м2	12	12	2 247,40	26 968,80	3,11	83 872,97	3,11	
<b>0,65+</b>									
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	114,75	114,75	287,15	32 950,46	1,22
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	1	11,48	11,48	201,44	2 312,53	0,09
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,09
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	по необходимости		15,00	15,00	60,81	912,15	0,03
<b>Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							657000,00	24,36
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>402 877,89</b>	<b>39,30</b>
<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>								<b>657 000,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>1 059 877,89</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>39,30</b>	

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Приложение № 3**  
**постановлением**  
**администрации МОГО «Ухта»**  
**от 25 июня 2020 г. № 1507**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Коммунальная
№ дома	8
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	43
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	552,1
Общая площадь жилых помещений, м2	552,1
в том числе площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь л/ клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	291,7

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Коммунальная в г. Ухте**

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	годовая стоимость руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных клеток и тамбура	100 м2	3 раза в неделю	156	0,48	74,88	235,88	17 662,69	2,666
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей,	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,76	612,85	3 530,02	0,533
51-025	Влажная протирка перил		1 раз в месяц	12	0,10	1,20	293,06	351,67	0,053
<b>Уборка земельного участка (летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,23	17,94	347,87	6 240,79	0,942
53-017	уборка грунта	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,67	17,42	216,82	3 777,00	0,570
53-021 (прим.)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной)	1000 м2	1 раз в год	1	0,90	0,90	4 062,44	3 656,20	0,552
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	6 раз в летний период	6	0,20	1,20	469,08	562,90	0,085
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежесвалившегося снега с крылец, проезд - 50%)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,12	9,36	471,77	4 415,77	0,667

54-013	Сдвигание снега с территории 1 класса		2 раза в неделю	52	0,11	5,72	2 828,22	16 177,42	2,442
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,01	0,52	7 805,61	4 058,92	0,613
54-025	Пескопосыпка территории песком, (крыльца, тропинка вдоль дома)	1000 м2	по необходимости	13	0,05	0,65	576,61	374,80	0,057
	Стоимость песка	м3			3,00	3,00	175,00	525,00	0,079
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора 50% от площ. Газона)	1000 м3	1 раз в месяц	6	0,33	1,98	59,56	117,93	0,018
	Механизированная уборка дворовой территории Погрузчик ПУГ-1	маш/ч	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,538
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр шатровой кровли	1000 м2	1 раз в год	1	0,69	0,69	959,67	662,17	0,100
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	1	0,52	0,52	99,26	51,62	0,008
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,53	1,06	1 685,98	1 787,14	0,270
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж.стен)	1000 м2	1 раз в год	1	0,31	0,31	827,18	256,43	0,039
42-009	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1 раз в год	1	0,68	0,68	789,96	537,17	0,081
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окна, двери)	1000 м2	1 раз в год	1	0,02	0,02	789,96	15,80	0,002
33-055	Техническое обслуживание этажных эл.щитов	шт.	1 раз в год	2	4,00	8,00	1 091,67	8 733,36	1,318
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт.	1 раз в год	2	1,00	2,00	1 382,50	2 765,00	0,417
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,024
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	1 раз в год	2	16,00	32,00	77,83	2 490,56	0,376
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 л/кл.	1 раз в год	2	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,047
	Электрические измерения и испытания	щит	1 раз в год	1	4,00	4,00	763,00	3 052,00	0,461
42-011 (прим.)	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	1 раз в год	2	0,53	1,06	1 685,98	1 787,14	0,270
<b>Содержание общего имущества МКД</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
54-041	Очистка оголовков и кровли от снежных свесов и сосулек (10% от Скр.)	100 м2	3 раза в сезон	3	0,69	2,07	2 102,22	4 351,60	0,657
54-041	Очистка входного козырька от снега (площ.6,2 м2)	100 м2	3 раза в сезон	3	0,06	0,18	2 102,22	378,40	0,05712
	Автовышка	100 м2	3 раза в сезон	3	1,00	3,00	1 200,00	3 600,00	0,543
<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	54,34	652,08	0,098
<b>Прочее</b>									
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	4,80	4,80	11,15	53,52	0,008
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	66,00	66,00	5,56	366,96	0,055
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	шт.	1 раз в год	1	114,00	114,00	22,23	2 534,22	0,383
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	16,00	16,00	94,51	1 512,16	0,228
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	11,15	133,80	0,020
	Плита 4-х горелочная газовая	шт.	1 раз в год	1	16,00	16,00	486,44	7 783,04	1,175
	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	1 м2	ежедневно	12	552,10	6 625,20	3,44	22 790,69	3,440
	Дератизация		1 раз в квартал	4	100,00	400,00	4,01	1 604,00	0,242
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1	2,53	2,53	2 529,62	6 399,94	0,966
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000 м3	1 раз в год	1	3,12	3,12	201,44	628,49	0,095
31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3	1 раз в год	1	31,20	31,20	258,84	8 075,81	1,219
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прб.	1 раз в год	13	20,00	260,00	60,81	15 810,60	2,386
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							96 098,00	14,505
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>164 300,06</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>96 098,00</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>260 398,06</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>39,30</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 4  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	г.Ухта, ул. Дзержинского
№ дома	4
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	2/103
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2244
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1332,8
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	911,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	852,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Дзержинского в г. Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на год	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
-									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	2 раз в неделю - 52	52	1,88	97,84	235,88	23 078,41	0,857
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	24	24	1,88	45,16	612,85	27 676,43	1,028
52-045	Подметание пола в душевой	10 м2	156	156	1,05	163,80	26,21	4 293,73	0,159
52-043	Мытье пола в душевой	10 м2	104	104	1,05	109,20	52,41	5 723,51	0,213
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	12	0,07	0,86	524,18	450,80	0,017
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,09	1,08	293,06	316,51	0,012
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал	4	100,00	400,00	4,01	1 604,00	0,060
<b>Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
-									
<b>Летняя уборка</b>									
-									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр.часть, крыльца, вх.площ.)	1000 м2	52	52	0,29	15,14	347,87	5 266,76	0,196
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	78	78	1,42	110,99	209,68	23 272,30	0,864
53-001 (прим.)	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	26	26	0,12	3,04	347,87	1 057,53	0,039
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	1,42	1,42	4 062,44	5 768,66	0,214
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	6	6	0,05	0,30	469,08	140,72	0,005
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (прим.) - ( на 11 МКД)	шт.	6 раз в неделю	156	0,09	14,18	76,25	1 081,18	0,040
<b>Зимняя уборка</b>									
-									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца, вх.площ.)	1000 м2	156	156	0,29	45,43	471,77	21 432,59	0,796
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ., пр.часть)	1000 м2	52	52	0,27	14,29	2 828,22	40 415,32	1,501
54-043 (прим.)	Уборка случайного мусора (30% от всей площади)	1000 м2	52	52	0,55	28,57	59,56	1 701,76	0,063
54-013 (прим.)	Уборка отмостки	1000 м2	26	26	0,12	3,04	2 828,22	8 597,80	0,319
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх.площ.)	1000 м2	26	26	0,06	1,54	576,61	887,98	0,033
	Песок	м3			1,00	1,00	175,00	175,00	0,006
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (прим.) - ( на 11 МКД)	шт.	6 раз в неделю	156	0,09	14,18	76,25	1 081,18	0,040
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
-									
<b>Планоые осмотры</b>									
-									
3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	1	1	0,94	0,94	959,67	902,09	0,034
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,07	0,07	789,96	55,30	0,002
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	2,18	2,18	827,18	1 803,26	0,067
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,16	0,32	1 685,98	539,51	0,020
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,30	0,60	3 793,45	2 276,07	0,085
42-013	Осмотр эл.сетей и эл.обор. в подвале, щитовая	1000 м2	2	2	0,03	0,05	1 685,98	84,30	0,003
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,006
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	2	46,00	92,00	77,83	7 160,31	0,266
42-011 (прим.)	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	0,80	1,61	1 685,98	2 714,43	0,101
<b>Содержание иных элементов общего имущества</b>									
-									
<b>Кровля и подвал</b>									
-									
54-041 (прим.)	Очистка кровли от слежавшегося снега (10% от S кровли)	100 м2	по необходимости	3	1,41	4,22	2 102,22	8 871,38	0,329
54-041 (прим.)	Очистка козырьков от снега	100 м2	по необходимости	3	0,06	0,18	2 102,22	378,40	0,014
51-034	Уборка бойлера, электрощитовая, чердак от мусора	100 м2	1 раз	1	8,28	8,28	1 067,43	8 838,33	0,328
<b>Лестничная клетка</b>									
-									

15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости		6,00	6,00	295,54	1 773,23	0,066
15-009	Смена стекол	10 м2	по необходимости		0,50	0,50	8 986,46	4 493,23	0,167
15-015	Смена дверных ручек	шт.	по необходимости		1,00	1,00	159,89	159,89	0,006
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов	шт.	по необходимости		3,00	3,00	196,59	589,76	0,022
15-051	Смена замков навесных	шт.	по необходимости		2,00	2,00	182,82	365,64	0,014
<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний эл.счетчика комм.назначения	шт.	12	12	1,00	12,00	54,34	652,02	0,024
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл и МОП	10 шт.	по необходимости		3,10	3,10	995,11	3 084,84	0,115
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (прим.)	шт.	1 раз в год	2	1,00	2,00	885,13	1 770,27	0,066
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	2	15,00	30,00	189,68	5 690,30	0,211
<b>Прочее</b>									
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	7,60	7,60	11,15	84,74	0,003
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	175,00	175,00	5,56	973,00	0,036
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	237,00	237,00	22,23	5 268,51	0,196
	Смазка газового крана до D 25-40мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	122,33	733,98	0,027
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	94,51	2 268,24	0,084
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	30,00	30,00	11,15	334,50	0,012
	плита 4-х горелочная газовая	шт.	1 раз в год	1	24,00	24,00	486,44	11 674,56	0,434
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	кол-во	12	12	2 244,00	26 928,00	3,11	83 746,08	3,110
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-054	Промывка СО	1 элев.	1 раз в год	1	1,00	1,00	6 443,61	6 443,61	0,239
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	по необходимости	1	11,61	11,61	201,44	2 337,70	0,087
31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,094
32-065	Набивка сальника на задвижке	шт.	по необходимости		5,00	5,00	300,82	1 504,10	0,056
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз при запуске и по необходимости		12,00	12,00	60,81	729,78	0,027
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							713 200,00	26,49
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>345 010,23</b>	<b>39,30</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>713 200,00</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>1 058 210,23</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>39,30</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 5**  
**постановлением**  
**администрации МОГО «Ухта»**  
**от 25 июня 2020 г. № 1507**

Наименование улицы	г. Ухта, пр. Строителей
№ дома	4, корпус 1
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	95/97
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1856,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1440,1
площадь встроенных нежилых помещений, м2	416,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	702,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 корпус 1 по пр. Строителей в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Подметание вестибюля, тамбура, лестничных площадок и маршей, коридоров	100 м2	2 раза в неделю 104	104	4,40	457,29	235,88	107 865,09	4,842
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей, коридоров, тамбура	100 м2	2 раза в месяц	24	4,40	105,53	612,85	64 672,83	2,903
51-001 (прим.)	Подметание душевой	100 м2	104	104	0,16	16,54	235,88	3 901,46	0,175
51-009	Мытье пола душевой	100 м2	2 раза в неделю	104	0,16	16,54	612,85	10 136,54	0,455
<b>Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр.часть, крыльцо )	1000 м2	52	52	0,25	12,74	347,87	4 431,86	0,199

53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (отмостки)	1000 м2	6	6	0,08	0,47	347,87	163,50	0,007	
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	52	52	1,77	91,83	209,68	19 254,91	0,864	
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	1,77	1,00	4 062,44	4 062,44	0,182	
52-028	Дезинфекция бункер	10 шт.	6	6	0,09	0,55	704,98	387,74	0,017	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	6	6	0,09	0,55	469,08	257,99	0,012	
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (прим) на 11 МКД	шт.	6 раз в неделю - 156	156	0,09	14,18	76,25	1 081,23	0,049	
<b><u>Зимняя уборка</u></b>										
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (пр. часть, крыльца.)	1000 м2	78	78	0,25	19,11	471,77	9 015,52	0,405	
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца)	1000 м2	50	50	0,25	12,25	2 828,22	34 645,70	1,555	
54-022 (прим.)	Очистка крыльца, контейнерной площадки	1000 м2	52	52	0,02	1,14	7 805,61	8 898,40	0,399	
54-043 (прим.)	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	24	1,77	42,38	59,56	2 524,15	0,113	
54-022 (прим.)	Уборка отмостки	1000 м2	6	6	0,08	0,47	7 805,61	3 668,64	0,165	
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх.плещ.)	1000 м2	26	26	0,06	1,67	576,61	960,98	0,043	
	песок	м3				1,00	175,00	175,00	0,008	
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (прим) на 11 МКД	шт.	6 раз в неделю - 156	156	0,09	14,18	76,25	1 081,36	0,049	
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по необходимости			2,00	1 782,05	3 564,10	0,160	
	Механизированная уборка (Зил)	м/час	по необходимости			2,00	1 193,27	2 386,54	0,107	
<b><u>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u></b>										
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,69	0,69	959,67	662,17	0,030	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,05	0,05	789,96	39,50	0,002	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1	0,70	0,70	789,96	552,97	0,025	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона (тепловой узел)	1000 м2	2	2	0,02	0,04	1 685,98	67,44	0,003	
42-011	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	1,00	2,00	1 685,98	3 371,96	0,151	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,05	0,10	3 793,45	379,35	0,017	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,007	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,02	0,04	1 685,98	65,75	0,003	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	2	28,00	56,00	77,83	4 358,48	0,196	
<b><u>Содержание иных элементов общего имущества</u></b>										
<b><u>Кровля и подвал</u></b>										
54-041	Очистка кровли, оголовков от снежных свесов и сосулек	100 м2	3	3	0,98	2,94	2 102,22	6 180,53	0,277	
54-041	Очистка козырьков от снега и наледи	100 м2	3	3	0,03	0,09	2 102,22	189,20	0,008	
<b><u>Лестничная клетка</u></b>										
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости			2,00	2,00	295,54	591,08	0,027
<b><u>Электроснабжение</u></b>										
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт.	2	2	1,00	2,00	885,13	1 770,26	0,079	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	5,00	10,00	189,68	1 896,80	0,085	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	12	12	1,00	12,00	54,34	652,08	0,029	
<b><u>Обслуживание ВДГО</u></b>										
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	5,70	5,70	11,15	63,56	0,003	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	169,00	169,00	5,56	939,64	0,042	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	24,00	24,00	22,23	533,52	0,024	
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	8,00	8,00	94,51	756,08	0,034	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	4,00	4,00	11,15	44,60	0,002	
	Плита 4-х горелочная газовая	плита	1 раз в год	1	8,00	8,00	486,44	3 891,52	0,175	
	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, ГВ, т/энергия, э/энергия)</b>	1 м2	12	12	1 856,30	22 275,60	4,10	91 329,96	4,100	
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал	4	100,00	400,00	4,01	1 604,00	0,072	
<b><u>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u></b>										

31-052	Промывка СО	100 м3	1	1	98,55	98,55	258,84	25 508,68	1,145
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	1	9,86	9,86	201,44	1 986,20	0,089
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,114
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт.	1	1	1,00	1,00	1 242,25	1 242,25	0,056
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							1 238 200,00	55,59
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>434 500,22</b>	75,09
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>1 238 200,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>1 672 700,22</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>75,09</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 6**  
**постановлением**  
**администрации МОГО «Ухта»**  
**от 25 июня 2020 г. № 1507**

Наименование улицы	г. Ухта, пр. Строителей
№ дома	4, корпус 2
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	100/103
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1737,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1433,5
площадь встроенных нежилых помещений, м2	304,0
площадь л/ клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	808,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 корпус 2 по пр. Строителей в г.Ухта**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Подметание вестибюля, лестничных площадок, тамбура, коридоров и маршей 1 этажа	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	4,78	496,81	235,88	117 187,54	5,621
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей, коридоров, тамбура	100 м2	2 раза в месяц	24	4,78	114,65	612,85	70 263,25	3,370
51-001	Подметание душевой	100 м2	104	104	0,29	30,06	235,88	7 090,55	0,340
51-009	Мытье душевой	100 м2	104	104	0,29	30,06	612,85	18 419,82	0,883
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал - 4	4	100,00	400,00	4,01	1 604,00	0,077
<b>Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр.часть, крыльца, вх.плещ.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,40	20,80	347,87	7 235,70	0,347
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (отмостки)	1000 м2	1 раз в неделю 26	26	0,08	2,02	347,87	702,70	0,034
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,77	91,83	209,68	19 254,91	0,923
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1 раз весной	1	1,77	1,77	4 062,44	7 190,52	0,345
52-028	Дезинфекция бункеров	10 шт.	6	6	0,09	0,55	704,98	387,74	0,019
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт.	6	6	0,10	0,60	469,08	281,45	0,013
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 11 МКД)	шт.	6 раз в неделю - 156182	156	0,09	14,18	76,25	1 081,23	0,052
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца, вх.плещ.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,08	4,16	471,77	1 962,56	0,094
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.плещ., пр.часть)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,30	15,60	2 828,22	44 120,23	2,116
54-022 (прим.)	Очистка крылец, вх.плещ., лестницы, контейнерной площадки	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,98	7 805,61	15 455,11	0,741
54-043 (прим.)	Уборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,65	16,87	59,56	1 004,78	0,048
54-022 (прим.)	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,47	7 805,61	3 668,64	0,176
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх.плещ.)	1000 м2	по необходимости	13	0,17	2,15	576,61	1 239,71	0,059

	Песок	м3				1,00	175,00	175,00	0,008
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 11 МКД)	шт.	6 раз в неделю - 156	156	0,25	39,00	76,25	2 973,75	0,143
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по необходимости			2,00	1 782,05	3 564,10	0,171
	Механизированная уборка (Зил )	м/час	по необходимости			2,00	1 193,27	2 386,54	0,114
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,67	0,67	959,67	642,98	0,031
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,05	0,05	789,96	39,50	0,002
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1	1,57	1,57	789,96	1 240,24	0,059
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,56	1,12	1 685,98	1 888,30	0,091
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,05	0,10	3 793,45	379,35	0,018
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,008
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,56	1,12	1 685,98	1 888,30	0,091
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	2	23,00	46,00	77,83	3 580,18	0,172
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт.	2	2	1,00	2,00	885,13	1 770,26	0,085
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	6,00	12,00	189,68	2 276,16	0,109
42-011	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	0,56	1,12	1 685,98	1 888,30	0,091
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходимости		16,83	16,83	1 042,06	17 541,34	0,841
<b>Содержание нных элементов общего имущества</b>									
<b>Кровля и подвал</b>									
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	3	3	2,02	6,05	2 102,22	12 718,43	0,610
<b>Лестничная клетка</b>									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости		2,00	2,00	295,54	591,08	0,028
<b>Прочее</b>									
<b>Обслуживание ВДГО</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	5,70	5,70	11,15	63,56	0,003
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	169,00	169,00	5,56	939,64	0,045
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	24,00	24,00	22,23	533,52	0,026
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	8,00	8,00	94,51	756,08	0,036
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	4,00	4,00	11,15	44,60	0,002
	Плита 4-х горелочная газовая	плита	1 раз в год	1	8,00	8,00	486,44	3 891,52	0,187
	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	1 м2	12	12	1 737,50	20 850,00	3,11	64 843,50	3,110
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1	1	1,00	1,00	6 443,61	6 443,61	0,309
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	1	9,17	9,17	201,44	1 847,20	0,089
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,00	2 529,62	7 588,86	0,364
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт.	1	1	1,00	1,00	1 242,25	1 242,25	0,060
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт.	1	1	4,00	4,00	563,89	2 255,56	0,108
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							1 101 350,00	52,823
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>464 301,18</b>	464 301,18
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>1 101 350,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>1 565 651,18</b>	75,09
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>75,09</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 7  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Советская
№ дома	3 корпус 1
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	-
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество комнат	235
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4209,5
Общая площадь жилых помещений, м2	3307,7
площадь встроенных нежилых помещений	905,8
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений	2063,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по ул.Советская в г.Ухте

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	периодичность на 1 год	Разовый объем работ	годовой объем работ	Расценка, руб.	годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-006	Влажное подметание л/клеток и маршей, вестибюль, коридоры, кухни, тамбур,оборудованы лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100м2	2 р. в неделю 104	104	12,12	1260,48	207,29	261284,90	5,17
51-014	Мытье л/площадок и маршей, вестибюль, коридоры, кухни, тамбур, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100м2	2 р. в месяц - 24	24	12,12	290,88	577,11	167869,76	3,32
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в неделю -52	52	0,088	4,58	524,18	2400,74	0,05
51-030	Уборка лифтовых кабин (2 лифта)	м2	3 р. в неделю - 156	156	4	624,00	79,50	49608,00	0,98
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием ( крыльца, лестница)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,068	3,55	347,87	1234,94	0,02
53-020	Уборка газонов, тротуар	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	2,737	142,34	209,68	29845,85	0,59
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (газон)	1000м2	1 р. за сезон (весна)	1	1,228	1,23	4 062,44	4996,80	0,10
прим.52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	ежедневно 156	156	1,000	156,00	76,25	11895,00	0,24
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1 раз в месяц- 6 (в летний период с мая-октябрь)	6	0,3	1,8	469,08	844,34	0,02
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	по необходимости	3	12,276	36,828	381,88	14063,88	0,28
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием ( крыльца, лестница)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,0682	5,32	471,77	2509,82	0,05
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, крыльца, лестница)	1000м2	3 р.в неделю - 78	78	0,21917	17,1	2 828,22	48362,56	0,96
54-025	Пескосыпка территории (крыльца, лестница, тротуар)	1000м2	по необходимости	13	0,1437	1,87	576,61	1078,26	0,02
	Стоимость песка	м3				3,000	175,00	525,00	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,453	11,78	59,56	701,62	0,01
54-022	Очистка отмостки от снега	1000м2	6 р. за сезон 1 раз в месяц	6	0,0797	0,4782	7 805,61	3732,64	0,07
прим.52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	ежедневно 156	156	1,000	156	76,25	11895,00	0,24
<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>									
	Погрузчик ПУГ - 1		по необходимости			3	1 782,05	5346,15	0,11
54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега, сосулек и водостока от наледи	100м2	по необходимости	2	2,4594	4,9188	2 102,22	10340,40	0,20
<b>3. Плановые осмотры</b>									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	1 р. в год	1	1,230	1,23	1 158,05	1424,40	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 р. в год	1	1,287	1,29	789,96	1019,05	0,02
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	1,287	1,29	789,96	1019,05	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 р. в год	1	1,287	1,29	827,18	1067,06	0,02
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,435	0,87	1 685,98	1466,80	0,03
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	3	0,180	0,54	3 793,45	2048,46	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	3	0,030	0,09	7 852,45	706,72	0,01
2-1-1 6	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	1 р. в год	1	178	178	77,83	13853,74	0,27
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год	2	0,435	0,87	1 685,98	1466,80	0,03
32-101	Прочистка засоров отведение сточных вод, ХВ	3 м	по необходим.	1	33,33	33,33	1 042,06	34735,33	0,69
<b>4. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Содержание мусоропроводов</b>									
52-003	Удаление мусора из мусор.камер-контейнер, 1 этаж	м3	ежедневно - 365	365	2,42	883,20	197,76	174661,63	3,46
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1 раз в месяц - 12	12	0,20	2,40	326,43	783,43	0,02
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100шт	1 раз в месяц - 12	12	0,02	0,24	3 096,11	743,07	0,01
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода	100м	1 р. в месяц - 12	12	0,520	6,24	1 281,57	7997,00	0,16
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10шт	1 р. в месяц - 12	12	0,200	2,4	340,42	817,01	0,02
52-034	Вывоска мусора до контейнерных площадок	шт	ежедневно - 365			883,20	19,06	16833,79	0,33
31-067 прим.	Прочистка от засора	1 м	по необходим.			52,04	230,49	11994,70	0,24
<b>Кровля, чердак</b>									
17-071	Очистка кровли от мусора	100м2	по необходимости	1	6,1485	6,15	625,23	3845,16	0,08
31-066	Прочистка внутреннего водостока от мусора	1 вод.	2 р. в год - 2	2	4	8	220,42	1763,36	0,03
51-034	Уборка чердака, подвала от мусора	100м2	по необходимости	1	8,702	8,702	1 067,43	9288,78	0,18

Лестничная клетка									
15-018	Установка дверных пружин	шт	по необходим.			4	295,54	1182,16	0,02
15-009	Смена стекол	10м2	по необходим.			0,5	8 986,46	4493,23	0,09
Электроснабжение									
33-037	Снятие показаний ОДПУ (ХВ, эл/энергия)	шт	1 раз в месяц - 12	12	2	24	54,34	1304,16	0,03
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.			4,5	995,11	4478,00	0,09
33-020	Смена ламп люминисцентных на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.			1	2 118,53	2118,53	0,04
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	2 р. в год - 2	2	1	2	1 382,50	2765,00	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	1	18	18	189,68	3414,24	0,07
	Электрические измерения и испытания	1 кв.ра	1р. в год	1	18	18	733,00	13194,00	0,26
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1 р. в год - 1	1	1	1	6 443,61	6443,61	0,13
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	4,35	4,35	2 529,62	11003,85	0,22
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	23,729	23,729	201,44	4779,97	0,09
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВ, СО	1шт	по необходим.			6	271,17	1627,02	0,03
6. Прочие работы									
	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	12	4209,5	50514	4,10	207107,40	4,10
	Техническое обслуживание лифтов	шт	1 р. в месяц - 12	12	2	24	15000,00	360000,00	7,13
	Дератизация	1м2	1 р. в квартал - 4	4	200	800	4,01	3208,00	0,06
Затраты на обслуживания ВДГО									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	3,800	3,8	11,15	42,37	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м2	1 раз в год	1	75,000	75	5,56	417	0,01
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	19,000	19	11,15	211,85	0,00
	Техническое обслуживание газовых плит, относящихся к общему имуществу	4х горелочная газовая	1 раз в год	1	36,000	36	486,44	17511,84	0,35
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	116,000	116	16,68	1934,88	0,04
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	36,000	36	94,51	3402,36	0,07
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	2,000	2	122,33	244,66	0,00
7. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							1601100,00	31,70
<b>Итого годовые затраты по содержанию</b>								<b>1566955,13</b>	<b>62,72</b>
<b>Итого текущий ремонт</b>								<b>1601100,00</b>	
<b>Всего годовые затраты по содержанию и текущему ремонту</b>								<b>3168055,13</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)</b>								<b>62,72</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 8  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	Геологов
№ дома	13
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1831,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1669

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Геологов в г. Ухта**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения на год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	104	0,529	55,02	235,88	12 977,17	0,65	

51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	1,098	57,10	235,88	13 467,80	0,67	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	26	0,529	13,75	612,85	8 429,14	0,42	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	12	1,098	13,18	612,85	8 074,91	0,40	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,480	0,48	59,56	28,59	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,100	0,10	290,69	29,07	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,090	0,09	293,06	26,38	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	0,60	0,60	198,51	119,11	0,01	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							0,00	0,00	
	<b>Летняя уборка</b>						0,00	0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,909	23,634	347,87	8 221,56	0,41	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	6	2,264	13,584	209,68	2 848,29	0,14	
	<b>Зимняя уборка</b>						0,00	0,00	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крылец и входных площадок)	1000 м2	26	0,042	1,095	471,77	516,40	0,03	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,155	4,030	2 828,22	11 397,73	0,57	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,042	3,284	7 805,61	25 632,06	1,28	
54-043	Зимняя уборка газонов (при сходе снега)	1000 м2	4	2,264	9,056	59,56	539,38	0,03	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,197	2,365	576,61	1 363,80	0,07	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	175,00	175,00	0,01	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							0,00	0,00	
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,089	2,178	1 240,76	2 702,38	0,13	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	1,577	3,154	789,96	2 491,53	0,12	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,818	2,454	1 685,98	4 137,39	0,21	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,818	1,636	685,98	1 122,26	0,06	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,818	1,636	1 685,98	2 758,26	0,14	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,636	3,272	1 685,98	5 516,53	0,28	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	36,00	72,00	167,23	12 040,56	0,60	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	72,00	144,00	77,83	11 207,52	0,56	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>							0,00	0,00	
-	<b>Электроснабжение</b>	-	-	-	-	-	0,00	0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 520,75	3 041,50	0,15	
	<b>Кровля</b>						0,00	0,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,09	3,27	2 312,44	7 554,75	0,38	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 200,00	3 600,00	0,18	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							0,00	0,00	
-	<b>Отопление</b>	-	-	-	-	-	0,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	271,17	2 711,70	0,14	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	75,72	75,72	287,15	21 743,00	1,09	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	60,81	608,10	0,03	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7,572	7,572	201,44	1 525,30	0,08	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	13,29	13,29	2 529,62	33 618,65	1,68	
<b>VI. Текущий ремонт</b>							0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1 м2					23 600,00	1,18	
<b>VII. Прочие услуги</b>							0,00	0,00	
-	<b>Газовое оборудование</b>						0,00	0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	14,42	14,42	11,15	160,78	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	207,40	207,40	5,56	1 153,14	0,06	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	11,15	401,40	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	326,00	326,00	16,68	5 437,68	0,27	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	36,00	36,00	94,51	3 402,36	0,17	
	Аварийное обслуживание	м2	12	1669,00	20028,00	3,78	75 705,84	3,78	
	Дератизация	м2	12	50,00	600,00	4,01	2 406,00	0,12	
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	шт.	12	1,00	12,00	5 320,00	63 840,00	3,19	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>363 170,28</b>	<b>18,13</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>23 600,00</b>	<b>1,18</b>	

Непредвиденные расходы (10%)	36 317,03	1,81
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>	<b>423 087,30</b>	<b>21,12</b>
НДС	84 617,46	4,22
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>	<b>507 704,76</b>	<b>25,35</b>
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		21,12
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		25,35

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 9  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	Молодежная
№ дома	18
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1610,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1447

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Молодежная в г. Ухта**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							-	-	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	102	0,758	77,32	235,88	18 237,30	1,05	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	1,098	57,10	235,88	13 467,80	0,78	
51-009	Мытье лестничных площадок 1 этажа	100 м2	26	0,758	19,71	612,82	12 077,46	0,70	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	12	1,098	13,18	612,85	8 074,91	0,47	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,480	0,48	59,56	28,59	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,100	0,10	290,69	29,07	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,090	0,09	293,06	26,38	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	0,60	0,60	198,51	119,11	0,01	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							0,00	0,00	
	<b>Летняя уборка</b>						0,00	0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1,916	49,816	347,87	17 329,49	1,00	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	6	2,264	13,584	209,68	2 848,29	0,16	
	<b>Зимняя уборка</b>						0,00	0,00	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крылец и входных площадок)	1000 м2	26	0,030	0,791	471,77	373,01	0,02	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,182	4,732	2 828,22	13 383,14	0,77	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,030	2,372	7 805,61	18 514,75	1,07	
54-043	Зимняя уборка газонов (при сходе снега)	1000 м2	4	2,264	9,056	59,56	539,38	0,03	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,197	2,365	576,61	1 363,80	0,08	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	175,00	175,00	0,01	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							0,00	0,00	
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,070	2,140	1 240,76	2 655,23	0,15	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	1,577	3,154	789,96	2 491,53	0,14	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,732	2,196	1 685,98	3 702,92	0,21	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,732	1,464	1 685,98	2 468,61	0,14	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,732	1,464	1 685,98	2 468,61	0,14	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,464	2,928	1 685,98	4 937,22	0,28	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	36,00	72,00	167,23	12 040,56	0,69	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	72,00	144,00	77,83	11 207,52	0,65	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>							0,00	0,00	
-	Электроснабжение	-	-	-	-	-	0,00	0,00	

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 382,50	2 765,00	0,16	
	<b>Кровля</b>						0,00	0,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	1,07	3,21	2 102,22	6 748,13	0,39	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 200,00	3 600,00	0,21	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							0,00	0,00	
-	<b>Отопление</b>	-	-	-	-	-	0,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	271,17	2 711,70	0,16	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	67,87	67,87	287,15	19 488,87	1,12	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	60,81	608,10	0,04	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,787	6,787	201,44	1 367,17	0,08	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	13,29	13,29	2 529,62	33 618,65	1,94	
<b>VI. Текущий ремонт</b>							0,00	0,00	
<b>VII. Прочие услуги</b>							0,00	0,00	
-	<b>Газовое оборудование</b>						0,00	0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	14,82	14,82	13,83	204,96	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	207,40	207,40	6,91	1 433,13	0,08	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	13,83	497,88	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	326,00	326,00	20,74	6 761,24	0,39	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	36,00	36,00	117,5	4 230,00	0,24	
	Аварийное обслуживание	м2	12	1447,00	17364,00	3,60	62 510,40	3,60	
	Дератизация	м2	12	50,00	600,00	4,01	2 406,00	0,14	
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	шт.	12	1,00	12,00	5 320,00	63 840,00	3,68	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>361 788,15</b>	20,84	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>	0,00	
<b>Непредвиденные расходы ( _1,4_ %)</b>							<b>5 065,03</b>	0,29	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>366 853,19</b>	21,13	
<b>НДС</b>							<b>73 370,64</b>	4,23	
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>							<b>440 223,83</b>	25,35	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>21,13</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *</b>								<b>25,35</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 10  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

№ дома	19а
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1879,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1706,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19а по ул. Молодежная в г. Ухта**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	На 1 год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	30	180	4,01	721,80	0,04	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-этажа	100 м2	104	1,062	110,45	235,88	26052,47	1,27	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	1,150	59,80	235,88	14105,62	0,69	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	26	1,062	27,61	612,82	16921,19	0,83	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	26	1,150	29,90	612,82	18323,32	0,89	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,720	0,72	59,56	42,88	0,00	

51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,100	0,10	290,69	29,07	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,400	0,40	293,06	117,22	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	2,40	2,40	198,51	476,42	0,02	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							0,00	0,00	
<b>Летняя уборка</b>							0,00	0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13	1,394	18,122	347,87	6304,10	0,31	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	13	0,398	5,174	476,53	2465,57	0,12	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	13	2,624	34,112	209,68	7152,60	0,35	
<b>Зимняя уборка</b>							0,00	0,00	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13	1,210	15,730	471,77	7420,94	0,36	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	13	0,398	5,174	602,81	3118,94	0,15	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,195	5,070	2 828,22	14339,08	0,70	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,045	3,479	7 805,61	27154,16	1,33	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	13	2,624	34,112	59,56	2031,71	0,10	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,206	10,686	576,61	6161,65	0,30	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	175,00	175,00	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик ПУГ-1)	м/час		3,00	3,00	1 782,05	5346,15	0,26	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							0,00	0,00	
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,263	2,526	1 240,76	3134,16	0,15	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	2,698	5,396	789,96	4262,62	0,21	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,876	2,629	1 685,98	4432,78	0,22	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,876	1,753	1 685,98	2955,19	0,14	
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,876	1,753	1 685,98	2955,19	0,14	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,753	3,506	1 685,98	5910,37	0,29	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	12,00	24,00	167,23	4013,52	0,20	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	24,00	48,00	77,83	3735,84	0,18	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>							0,00	0,00	
-	<b>Электроснабжение</b>	-	-	-	-	-	0,00	0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 382,50	2765,00	0,13	
<b>Кровля</b>							0,00	0,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,72	5,16	2 102,22	10847,46	0,53	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 200,00	3600,00	0,18	
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	3 200,00	38400,00	1,87	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							0,00	0,00	
-	<b>Отопление</b>	-	-	-	-	-	0,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	271,17	2711,70	0,13	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	80,63	80,63	287,15	23152,90	1,13	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	60,81	608,10	0,03	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	8,063	8,063	201,44	1624,21	0,08	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	5,73	5,73	2 529,62	14504,84	0,71	
<b>VI. Текущий ремонт</b>							0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					99800,00	4,87	
<b>VII. Прочие услуги</b>							0,00	0,00	
-	<b>Газовое оборудование</b>						0,00	0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	14,24	14,24	13,83	196,94	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	261,40	261,40	6,91	1806,27	0,09	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	13,83	497,88	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	170,00	170,00	20,74	3525,80	0,17	



-	очистка кровли:	-	-	-	-	-	-	0,00	
ТЭР54-041	-от сляжавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,96	1,92	2 102,22	4 036,26	0,81	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	12 раз в сезон, 2 раза в месяц	0,04	0,48	2 102,22	1 009,07	0,20	
ТЭР51-034	очистка чердака от мусора	100м2	1 раз в год	0,23	0,23	1 067,43	249,78	0,05	
	Проведение электрических измерений и испытаний	1 кв-ра	1 раз в 3 года	8	8,00	763,00	6 104,00	1,22	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								-	0,00
<b>VI. Текущий ремонт</b>								-	0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м1					39 500,00	7,88	12
<b>VII. Прочие услуги</b>								-	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1,56	1,56	11,15	17,39	0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1 раз в год	3,00	3,00	5,56	16,68	0,00	
	Визуальная проверка наличия целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр	1 раз в год	8,00	8,00	11,15	89,20	0,02	
	проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32-40 мм. (плита)	сварной стык резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	8,00	8,00	22,23	177,84	0,04	
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	3,00	3,00	94,51	283,53	0,06	
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	417,60	5 011,20	3,11	15 584,83	3,11	
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>92 698,12</b>	<b>18,50</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>39 500,00</b>	<b>7,88</b>
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>								<b>6 609,91</b>	<b>1,32</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>138 808,02</b>	<b>27,70</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>27,70</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 12  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ул. Уральская, д. 6
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	два
Количество подъездов	три
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	724,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	724,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Уральская в г. Ухта**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	3,91	46,92	2 053,56	96 353,04	11,08	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	1,12	13,41	43,13	578,19	0,07	
	дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	4,01	240,60	0,03	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								-	0,00
	Уборка территории в летний период						0,00	0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	52 раз (2 р в нед)	0,25	13,00	347,87	4 522,31	0,52	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1 раз за сезон	0,09	0,09	347,87	31,31	0,00	
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	0,62	0,62	4 062,44	2 518,71	0,29	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3		1	1,00	257,33	257,33	0,03	
	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час		1	1,00	1 144,72	1 144,72	0,13	
	Уборка территорий в зимний период						0,00	0,00	
ТЭР54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	по мере необходимости	0,25	3,00	2 828,22	8 484,66	0,98	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	40 раз	0,05	2,00	576,61	1 153,22	0,13	
	Стоимость песка	м3			0,60	175,00	105,00	0,01	
54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000м2	52раз(2р.в нед)	0,25	13,00	471,77	6 133,01	0,71	
54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки, площадки крылец, подходы к подъездам	1000м2	12 раз(2 раза в месяц)	0,05	0,60	7 805,61	4 683,37	0,54	
54-013	Очистка отмостки от снега	1000м2	6 раз в сезон	0,09	0,54	2 828,22	1 527,24	0,18	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								-	0,00
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,59	0,59	959,67	566,21	0,07	

ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	0,01	0,01	789,96	9,48	0,00	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раза в год	0,47	0,47	5 914,32	2 798,06	0,32	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,42	0,83	789,96	655,67	0,08	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,02	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестниц	2 раза в год	0,03	0,06	3 793,45	227,61	0,03	
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	0,43	0,86	1 685,98	1 453,31	0,17	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000м2	3 раза в год	0,43	1,29	1 685,98	2 174,91	0,25	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 раза в год	0,43	0,86	1 685,98	1 453,31	0,17	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1 раза в год	24	24	77,83	1 867,92	0,21	
	<b>Отопление и ГВС</b>							0,00	
ТЭР31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	5	5	271,17	1 355,85	0,16	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	6	6	92,97	557,82	0,06	
ТЭР 31-052	Промывка СО и ГВС	100м3	1 раз в год	29,72	29,72	258,84	7 692,72	0,88	
ТЭР-31-068	Гидравлическое испытание	100м	1 раз в год	2,98	2,98	2 529,62	7 538,27	0,87	
	<b>Электроснабжение</b>						0,00	0,00	
ТЭР33-019	Смена ламп накаливания	10шт	по необходимости	0,5	0,5	995,11	497,56	0,06	
ТЭР 33-055	Техобслуживание групповых электрощитов	шт	2 р в год	6	12	189,68	2 276,16	0,26	
ТЭР 33-052	Техобслуживание вводных электрощитов	шт		2	4	1 382,50	5 530,00	0,64	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>								-	0,00
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,8	1,6	2 012,22	3 219,55	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,09	0,54	2 012,22	1 086,60	0,12	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								-	0,00
<b>VI. Текущий ремонт</b>								-	0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1 м2					197 550,00	22,71	12
12-029 (прим)	Ремонт цоколя	1 м3			0,0	43 643,51	0,00	0,00	12
<b>VII. Прочие услуги</b>								-	0,00
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	724,90	8 698,80	2,46	21 399,05	2,46	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>190 249,81</b>	21,87	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>197 550,00</b>	22,71	
<b>Непредвиденные расходы (5 %)</b>							<b>19 389,99</b>	2,23	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>407 189,80</b>	46,81	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>46,81</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 13  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1507

Наименование улицы	г. Ухта пгт. Шудаяг, ул. Совхозная
№ дома	20
Год постройки	1934
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	174,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	174,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Совхозная в пгт. Шудаяг**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
пр. ТЭР 52-033	Уборка уличных туалетов	шт	1 раза в неделю	1,00	78,00	76,25	5947,50	2,84	
пр. ТЭР 52-029	Дезинфекция уличных уборных	10 шт	1 раз в неделю	0,10	7,80	469,08	3658,82	1,75	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
Летняя уборка									
Зимняя уборка									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
2-1-1а	Проверка дымоходов	1 дым.	2 раза в год	6,00	12,00	167,23	2006,76	0,96	
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	2 раза в год	0,29	0,58	959,67	556,61	0,27	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,38	99,26	37,72	0,02	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,17	0,34	1685,98	573,23	0,27	

ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,17	0,51	1685,98	859,85	0,41	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,19	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	20,00	60,00	4,01	240,60	0,11	12
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	4 раза за сезон	0,339	1,36	2102,22	2 850,61	1,36	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	0,62	0,623	201,44	125,50	0,06	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	0,02	0,02	287,15	5,74	0,003	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	0,65	0,65	2529,62	1649,31	0,79	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					17900,00	8,55	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	<b>Газовое оборудование</b>								
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	2,50	2,50	13,83	34,58	0,02	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	20,00	20,00	6,91	138,20	0,07	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	6,00	6,00	13,83	82,98	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32 мм	стык	1 раз в год	12,00	12,00	20,74	248,88	0,12	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6,00	6,00	117,50	705,00	0,34	
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	174,4	2092,80	1,98	4143,74	1,98	
	Вывоз отходов ЖБО	маш/ч	по мере необходимости	1,87	3,74	2053,56	7680,31	3,67	
	Очистка стоков МУП "УВК"		по мере необходимости	1,87	3,74	43,13	161,31	0,08	
ИТОГО по содержанию							<b>36 285,26</b>	17,34	
ИТОГО текущий ремонт							<b>17 900,00</b>	8,55	
Непредвиденные расходы ( 5 %)							<b>2 709,26</b>	1,29	
ВСЕГО годовые затраты							<b>56 894,52</b>	27,19	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								<b>27,19</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1508 от 25 июня 2020 года  
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д.4**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д.4, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д.4, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 1 по ул.Совхозная в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Совхозная в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Совхозная в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Чернореченская в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Чернореченская в пст Седью, г.Ухта - 32,70 руб. за 1 кв. м,
- № 6а по ул.Чернореченская в пст Седью, г.Ухта - 32,70 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул.Центральная в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 24 по ул.Центральная в пст Седью, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Школьная в пст Седью, г.Ухта - 32,70 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Школьная в пст Седью, г.Ухта - 32,70 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Целинная в пст Седью, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д.4, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул. Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д. 4, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров

управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д. 4.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д. 4, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д. 1, 2, 4, ул.Чернореченская, д. 2, 5, 6а, ул.Центральная, д. 22, 24, ул.Школьная, д. 6, 8, ул.Целинная, д.4.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»**  
**М.Н. Османов**

Приложение № 1  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	пст. Седью
№ дома	ул. Совхозная, д.1
Год постройки	1937
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	159,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	159,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Совхозная в пст. Седью**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Утилизация ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	20,40	43,13	879,85	0,46	
	Вывоз отходов ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,49	5,83	2 053,56	11 969,32	6,27	
	дератизация	м2	по мере необходимости	10	60	4,01	240,60	0,13	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
	Уборка территории в зимний период							0,00	
ТЭР54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,5	3 223,98	8 059,95	4,22	
ТЭР54-025	Пескоподсыпка территории	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,5	576,61	1 441,53	0,76	
	стоимость песка -0.02 м3 на 100м2	м3	50 раз за сезон		0,5	175,00	87,50	0,05	
	Уборка территорий в летний период							0,00	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,5	476,53	1 191,33	0,62	
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза за сезон	0,46	0,9	209,68	188,71	0,10	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,288	0,58	959,67	556,61	0,29	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,159	0,32	5914,32	1 892,58	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	0,159	0,16	789,96	126,39	0,07	
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	0,159	0,16	789,96	125,60	0,07	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,159	0,32	827,18	264,70	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,12	4,24	99,26	420,86	0,22	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	7852,45	314,10	0,16	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка:							0,00	
2-1-1а	Дымоходов	шт	1 раз в квартал	4	16	167,23	2 675,68	1,40	
2-1-1б	Вентканалы	шт	4 раза в год	4	16	77,83	1 245,28	0,65	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	3 раза за сезон	0,29	0,87	2102,22	1 828,93	0,96	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	3 раза за сезон	0,04	0,12	2102,22	252,27	0,13	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	4	4	763,00	3 052,00	1,60	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1 м2					24550	12,86	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
							0	0,00	

	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	159,1	1909,2	0,90	1718,28	0,90
7.2.221.1	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,7	117,50	904,75	0,47
7.1.47.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	10	11	13,83	152,13	0,08
7.1.46.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	44	48,4	6,91	334,44	0,18
7.1.45.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	2,5	2,75	13,83	38,03	0,02
7.1.31.1.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	9	9,9	20,74	205,33	0,11
<b>ИТОГО на содержание</b>							<b>40166,75</b>	<b>21,04</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>24550,00</b>	<b>12,86</b>
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>							<b>3235,84</b>	<b>1,69</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>67952,59</b>	<b>35,59</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 2  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	пст. Седью
№ дома	ул. Совхозная, д.2
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,8

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозная в пст. Седью**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	0,49	5,83	2 053,56	11 969,32	6,32	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	1,70	20,40	43,13	879,85	0,46	
	дератизация	м2	по необходимости	10	60	4,01	240,60	0,13	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
	Уборка территории в зимний период								
ТЭР54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,50	3 223,98	8 059,95	4,26	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,50	576,61	1 441,53	0,76	
	стоимость песка -0.02 м3 на 100 м2	м3	50 раз за сезон		0,50	175,00	87,50	0,05	
	Уборка территорий в летний период								
53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в сезон	0,322	0,64	209,68	135,03	0,07	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	70 раз за сезон	0,05	3,50	476,53	1 667,86	0,88	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							0,00	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,29	0,58	959,67	556,61	0,29	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,157	0,32	5914,32	1 892,58	1,00	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	0,158	0,32	789,96	252,79	0,13	
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	0,158	0,158	789,96	124,81	0,07	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,158	0,32	827,18	264,70	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,14	4,28	99,26	424,83	0,22	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	7852,45	314,10	0,17	
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
	Периодическая проверка:								
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4 013,52	2,12	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза в год	6	24	77,83	1 867,92	0,99	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	3 раза за сезон	0,29	0,87	2102,22	1 828,93	0,97	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,009	0,054	2102,22	113,52	0,06	



ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	2 раза за сезон	0,31	0,62	2102,22	1 303,38	0,71	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,009	0,054	2102,22	113,52	0,06	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	6	6	763,00	4 578,00	2,50	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								0,00	
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>								-	0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					12 190,00	6,66	12
<b>VII. Прочие услуги</b>								-	0,00
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	152,6	1831,2	0,81	1 483,27	0,81	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8	117,50	940,00	0,51	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	10	10	13,83	138,30	0,08	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	39	39	6,91	269,49	0,15	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	2,5	2,5	13,83	34,58	0,02	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	8	8	20,74	165,92	0,09	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>49 881,90</b>	<b>27,24</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>12 190,00</b>	<b>6,66</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 103,60</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>65 175,50</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 4  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Чернореченская
№ дома	2
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,2

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Чернореченская в пст. Седью**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,83	9,91	2 053,56	20 347,85	10,79	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,89	34,68	43,13	1 495,75	0,79	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60	4,01	240,60	0,13	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
	<u>Уборка территорий в зимний период</u>						0,00	0,00	
ТЭР54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с не усовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,5	3 223,98	8 059,95	4,27	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	50 раз за сезон	0,05	2,5	576,61	1 441,53	0,76	
	стоимость песка 0.02 м3 на 100 м2	м3	50 раз за сезон		0,5	175,00	87,50	0,05	
	<u>Уборка территорий в летний период</u>						0,00	0,00	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с не усовершенствованным покрытием	1000м2	20 раз за сезон	0,05	1	476,53	476,53	0,25	

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,273	0,55	959,67	523,98	0,28
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раз в год	0,157	0,16	5 914,32	928,55	0,49
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	0,157	0,31	789,96	244,89	0,13
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	0,157	0,31	789,96	244,89	0,13
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,157	0,31	827,18	256,43	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,1	4,2	99,26	416,89	0,22
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,17
	Вентканалы, дымоходы						0,00	0,00
	Периодическая проверка						0,00	0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	7	28	167,23	4 682,44	2,48
2-1-1б	вентканалов	шт	1 раз в квартал	7	14	77,83	1 089,62	0,58
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Очистка кровли:						0,00	0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	3 раза за сезон	0,315	0,945	2 102,22	1 986,60	1,05
р.ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,0105	0,063	2 102,22	132,44	0,07
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	7	7	763,00	5 341,00	2,83
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						12 495,00	6,62
VII. Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,2	1886,4	0,90	1 697,76	0,90
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8	117,50	940,00	0,50
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	10	10	13,83	138,30	0,07
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	28	28	6,91	193,48	0,10
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	2,5	2,5	13,83	34,58	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	6	6	20,74	124,44	0,07
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>51 440,07</b>	<b>27,27</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>12 495,00</b>	<b>6,62</b>
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 196,75</b>	<b>1,69</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>67 131,82</b>	<b>35,59</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 5  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Чернореченская
№ дома	5
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	51,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	51,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Чернореченская в пст. Седью**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	дератизация	м2	по необходимости	10	60	4,01	240,60	0,39	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	0,081	0,16	959,67	155,47	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,0519	0,10	5 914,32	613,91	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	0,0519	0,10	789,96	82,00	0,13	

ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	0,0519	0,1038	789,96	82,00	0,13	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,0519	0,1038	827,18	85,86	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,6	1,2	99,26	119,11	0,19	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,25	
прим. 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, в квартире	100кв.	2 раза в год	0,01	0,02	25 289,70	505,79	0,81	
	Вентканалы, дымоходы								
	Проверка:								
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	1,07	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,25	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>							-	-	
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	3 раза за сезон	0,09	0,27	2 102,22	567,60	0,91	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,0045	0,027	2 102,22	56,76	0,09	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	1	1	763,00	763,00	1,23	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							-	-	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					12 560,00	1,59	
<b>VII. Прочие услуги</b>							-	-	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	51,9	622,8	3,11	1 936,91	3,11	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3	117,50	352,50	0,57	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2	13,83	27,66	0,04	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	23	23	6,91	158,93	0,26	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	0,2	0,2	13,83	2,77	0,00	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	стык	1 раз в год	5	5	20,74	103,70	0,17	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>6 836,19</b>	10,98	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>12 560,00</b>	20,17	
<b>Непредвиденные расходы (5 %)</b>							<b>969,81</b>	1,56	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>20 366,00</b>	32,70	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>32,70</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 7  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Центральная
№ дома	22
Год постройки	1938г.
Тип дома (квартирного, иное)	Деревянный, обшит строганной доской, фундамент кирпич, частично благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	180,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	180,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Центральная в пст. Седью**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	м3	по необходимости	1,21	14,57	2 053,56	29 923,30	13,81	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	4,25	51,00	43,13	2 199,63	1,01	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,11	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
	Летняя уборка								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	1 раза за сезон.	1,34	1,34	209,68	280,97	0,13	
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф: крыльца, тротуар	1000 м2	50 раз за сезон	0,01	0,50	347,87	173,94	0,08	
	Зимняя уборка								
ТЭР 54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с не усовершенствованным покрытием	1000 м2	50 раз за сезон	0,01	0,50	3 223,98	1 611,99	0,74	
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца, тротуары и подходы	1000 м2	50 раз за сезон	0,01	0,50	576,61	288,31	0,13	
	стоимость песка — 0,02 м3 на 100 м2	м3	50 раз за сезон		0,50	175,00	87,50	0,04	

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год.	0,27	0,55	959,67	527,82	0,24	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год.	0,18	0,36	5 914,32	2 129,16	0,98	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год.	2,10	4,20	99,26	416,89	0,19	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год.	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,14	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,18	0,18	789,96	142,19	0,07	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год.	0,18	0,36	789,96	284,39	0,13	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год.	0,18	0,36	827,18	297,78	0,14	
	Вентканалы и дымоходы						0,00	0,00	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	1 раз в квартал	7	28	167,23	4 682,44	2,16	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год.	7	14	77,83	1 089,62	0,50	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Очистка кровли								
пр. ТЭР 54-041	от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (20% от кровли )	100м2	3 раза за сезон	0,54	1,62	2 102,22	3 405,60	1,57	
р. ТЭР 54-041	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,03	0,180	2 102,22	378,40	0,17	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	7	7	763,00	5 341,00	2,46	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
								0,00	
-	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1 м2	-				16 090,00	7,42	
VII. Прочие услуги									
								0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	180,60	2167,20	0,90	1 950,48	0,90	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8,00	8,00	117,50	940,00	0,43	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	11,00	11,00	13,83	152,13	0,07	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	43,00	43,00	6,91	297,13	0,14	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	4,00	4,00	13,83	55,32	0,03	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	8,00	8,00	20,74	165,92	0,08	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>57 376,60</b>	<b>26,47</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>16 090,00</b>	<b>7,42</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 673,33</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>77 139,93</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 8  
 постановлением  
 администрации МОГО «Ухта»  
 от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Центральная
№ дома	24
Год постройки	1939г.
Тип дома (квартирного, иное)	Деревянный, обшит строганной доской, фундамент кирпич, частично благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	173,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	173,8

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Центральная в пст. Седью**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м3	по мере необходимости	0,78	0,78	2 053,56	1 595,91	0,77	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,72	2,72	43,13	117,31	0,06	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	3,20	192,06	0,09	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
	Летняя уборка								
	Зимняя уборка							0,00	
ТЭР 54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с не усовершенствованным покрытием	1000 м2	50 раз за сезон	0,03	1,25	3 223,98	4 029,98	1,93	
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца, тротуары и подходы	1000 м2	50 раз за сезон	0,03	1,25	576,61	720,76	0,35	
	стоимость песка — 0,02 м3 на 100 м2	м3	50 раз за сезон		0,30	175,00	52,50	0,03	

<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год.	0,30	0,60	959,67	575,80	0,28	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз	0,17	0,17	5 914,32	1 005,43	0,48	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год.	2,30	4,60	99,26	456,60	0,22	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год.	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,15	
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на л/кл	100 лест.	2 раза в год.	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год.	0,17	0,35	827,18	287,86	0,14	
	<u>Вентканалы и дымоходы</u>							0,00	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	1 раз в квартал	4	16	167,23	2 675,68	1,28	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год.	4	8	77,83	622,64	0,30	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Очистка кровли								
пр. ТЭР 54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли )	100м2	2 раза за сезон	0,30	0,60	2 102,22	1 261,33	0,60	
р. ТЭР 54-041	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,006	0,036	2 102,22	75,68	0,04	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
								0,00	
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2				0,00	54 670,00	26,21	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	173,80	2085,60	0,90	1 877,04	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>16 012,42</b>	7,68	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>54 670,00</b>	26,21	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 534,12</b>	1,69	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>74 216,54</b>	35,59	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 9  
 постановлением  
 администрации МОГО «Ухта»  
 от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Школьная
№ дома	6
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	266,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	145,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Школьная в пст. Седью**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,36	16,32	2 053,56	33 514,10	10,47	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,36	16,32	43,13	703,88	0,22	
	дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,08	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
	<u>Уборка территорий в зимний период</u>							0,00	
ТЭР54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,045	2,25	3 223,98	7 253,96	2,27	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	50 раз за сезон	0,045	2,25	576,61	1 297,37	0,41	
	стоимость песка	м3	50 раз за сезон		0,45	175,00	78,75	0,02	
	<u>Уборка территорий в летний период</u>							0,00	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным	1000м2	50 раз за сезон	0,045	2,25	476,53	1 072,19	0,33	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	3,3	6,6	99,26	655,12	0,20	
3.7.1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	0,482	0,96	959,67	925,12	0,29	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,1451	0,29	5 914,32	1 716,34	0,54	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раз в год	0,1451	0,29	789,96	229,25	0,07	
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	0,1451	0,29	789,96	229,09	0,07	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	145,1	0,29	827,18	239,88	0,07	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,05	
	<u>Вентканалы, дымоходы</u>							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	7	28	167,23	4 682,44	1,46	
2-1-16	вентканалов	шт	2 раза в год	7	14	77,83	1 089,62	0,34	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	3 раза за сезон	0,48	1,44	2 102,22	3 027,20	0,95	

ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	0,0045	0,009	2 102,22	18,92	0,01	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	3	3	763,00	2 289,00	0,71	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					37 240,00	11,63	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									0,00
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	266,8	1741,2	0,81	1 410,37	0,44	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7	117,50	822,50	0,26	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	12	12	13,83	165,96	0,05	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	51,4	51,4	6,91	355,17	0,11	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	3	3	13,83	41,49	0,01	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	стык	1 раз в год	12	12	20,74	248,88	0,08	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>62 464,24</b>	19,51	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>37 240,00</b>	11,63	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>4 985,21</b>	1,56	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>104 689,46</b>	32,70	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>32,70</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 10  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименование улицы	Школьная
№ дома	ул. Школьная, д.8
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	161,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	161,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Школьная в пст. Седью**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,83	9,91	2 053,56	20 347,85	10,50	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,89	34,68	43,13	1 495,75	0,77	
	дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,12	
									0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Зимняя уборка придомового земельного участка</b>									
	Сдвигание снега в дни снегопада тротуар, проезд, подходы к подъездам	1000м2	50 раз за сезон	0,038	1,88	3 223,98	6 044,96	3,12	
ТЭР54-016									
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	50 раз за сезон	0,04	1,88	576,61	1 081,14	0,56	
	стоимость песка	м3	50 раз за сезон		0,38	175,00	66,50	0,03	
	Уборка территории в летний период						0,00	0,00	
ТЭР53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	50 раз за сезон	0,04	1,88	476,53	893,49	0,46	
									0,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	0,292	0,58	959,67	560,45	0,29	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,1615	0,32	5 914,32	1 910,33	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	0,1615	0,32	789,96	255,16	0,13	
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	0,1615	0,32	789,96	252,79	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,2	4,4	99,26	436,74	0,23	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,16	
прим. 42-015	Осмотр системы водоснабжения в квартирах и МОП	100кв.	1 раз в год	0,07	0,07	25 289,70	1 770,28	0,91	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Прочистка каналов:	100м						0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	7	28	167,23	4 682,44	2,42	
2-1-16	вентканалов	шт	2 раза в год	7	14	77,83	1 089,62	0,56	
									0,00
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									

	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	3 раза за сезон	0,292	0,876	2 102,22	1 841,54	0,95	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,0106	0,0636	2 102,22	133,70	0,07	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	7	7	763,00	5 341,00	2,76	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	10 м2					5 900,00	3,04	12
<b>VII. Прочие услуги</b>								0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	161,5	1938	1,63	3 158,94	1,63	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	16	16	117,50	1 880,00	0,97	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	12	12	13,83	165,96	0,09	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	38	38	6,91	262,58	0,14	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	2,2	2,2	13,83	30,43	0,02	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	10	10	20,74	207,40	0,11	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>54 463,74</b>	<b>28,10</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>5 900,0</b>	<b>3,04</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 018,19</b>	<b>1,56</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>63 381,93</b>	<b>32,70</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>32,70</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 11  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1508

Наименования поселения	п. Седью
Наименования улицы, № дома	ул. Целинная, д.4
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	454,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	454,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Целинная в пст. Седью

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Дератизация	кв.м	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,04	
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	24	0,61	14,64	235,88	3 452,38	0,63	
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2	100 м2	12	0,55	6,54	612,85	4 009,22	0,73	
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1р. в нед. -52	0,02	0,83	293,06	243,83	0,04	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	0,20	0,20	765,65	153,13	0,03	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	0,05	0,05	65,10	3,26	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	0,02	0,02	317,72	6,35	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	0,28	0,28	216,97	60,75	0,01	
<b>II. Уборка земельного участка</b>								0,00	
<b>Летняя уборка</b>								0,00	
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	1 р. в нед.-26	0,80	20,75	209,68	4 350,99	0,80	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца	1000 м2	3 р. в нед.-78	0,01	0,90	347,87	314,75	0,06	
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,04	0,22	347,87	76,39	0,01	
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	

54-013 пр.	Сдвигание снега в дни снегопада (10% от -дворовой S - 702,3м2)	1000 м2	по необходимости 26 раз	0,07	1,83	2828,22	5 164,27	0,95	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	2 раза	0,80	1,60	59,56	95,07	0,02	
54-003 пр.	Подметание свежего снега ,крыльца	1000 м2	3 р. в нед. -78	0,01	0,90	471,77	426,86	0,08	
54-022 пр.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1000 м2	1 р. в нед. -26	0,01	0,30	7805,61	2 354,17	0,43	
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: подходы к подъездам, крыльца	1000 м2	по необходимости - 52 раза	0,05	2,43	576,61	1 400,54	0,26	
	Стоимость песка	м3		1,00	1,000	175,00	175,00	0,03	
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1р. в мес. -26	0,04	0,9516	2828,22	2691,33	0,49	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>							0,00	
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от снега и наледи, очистка козырьков от снега над входами (30% - от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	1,30	3,900	2102,22	8 199,54	1,50	
	Автовышка АГП 18 м (ГАЗ 3307)	маш/час	по необходимости	2	2,000	1200,00	2 400,00	0,44	
	<b>III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	2 р. в год -2	0,43	0,87	959,67	831,80	0,15	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год -2	2,17	4,33	99,26	430,17	0,08	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 р. в год -2	0,01	0,02	789,96	17,22	0,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год -2	0,60	1,21	789,96	954,59	0,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р. в год -2	0,60	1,21	827,18	999,56	0,18	
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымох.	4 р. в год -4	12	48	167,23	8 027,04	1,47	
2-1-1б	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2 р. в год -2	24	48	77,83	3 735,84	0,68	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,43	0,87	1685,98	1 460,06	0,27	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01	0,02	7852,45	157,05	0,03	
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	4	4	189,68	758,72	0,14	
ТЭР 42-011 прим.	Осмотр ХВС, водоотведения ( на улице в деревянном коробе кв.3)	1000м2	2 раз в год	0,0015	0,003	1685,98	5,06	0,00	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>							0,00	
51-034	Уборка чердака от мусора	100 м2	1 р. в год -1	4,334	4,334	1067,43	4 626,03	0,85	
	Электротехнические измерения	1 кв.	1 раз в 3 года	12	12	763,00	9 156,00	1,68	
	<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>							0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода.	10м.	1	4,5	4,5	11,15	50,2	0,01	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода.	1м.	1	70,0	70,0	5,56	389,2	0,07	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1	28	28	11,15	312,2	0,06	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32-40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1	108	108	22,23	2400,8	0,44	
	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1	26	26	94,51	2457,3	0,45	
	Аварийное обслуживание ( ХВС, водоотведение, электроснабжение)	м2	круглосуточно	454,8	5457,6	3,11	16 973,14	3,11	
	<b>Текущий ремонт</b>							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					54 400,00	9,97	
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						<b>89 560,38</b>	16,41	
	<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>						<b>54 400,00</b>	9,97	
	<b>Непредвиденные расходы 5 %</b>						<b>7 198,02</b>	1,32	
	<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат</b>						<b>151 158,40</b>	27,70	
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>27,70</b>	

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1520 от 25 июня 2020 года  
О внесении изменений в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 29 декабря 2017 г. № 4275**

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1633, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1634, администрация постановляет:

1. Внести в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 29 декабря 2017 г. № 4275 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1 Позицию «Объемы бюджетных ассигнований Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы	год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта» (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2018	18 625 193,37	107 982 225,63	9 563 906,57	0,00	136 171 325,57
	2019	35 960 297,43	131 606 004,57	128 964 602,61	0,00	296 530 904,61
	2020	33 339 354,25	153 657 774,23	235 705 765,55	0,00	422 702 894,03
	2021	33 339 354,25	27 271 109,06	229 332 215,48	0,00	289 942 678,79
	2022	34 759 525,03	27 271 109,28	229 622 892,21	0,00	291 653 526,52
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		156 023 724,33	447 788 222,77	833 189 382,42	0,00	1 437 001 329,52

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»**  
**М.Н. Османов**

1.2 Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды» Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 25 июня 2020 г. № 1520

«Таблица 3

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)								ВСЕГО	
			источник финансирования	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды»			ВСЕГО	136 171 325,57	296 530 904,61	422 702 894,03	289 942 678,79	291 653 526,52	0,00	0,00	1 437 001 329,52	
			Федеральный бюджет	18 625 193,37	35 960 297,43	33 339 354,25	33 339 354,25	34 759 525,03	0,00	0,00	156 023 724,33	
			Бюджет РК	107 982 225,63	131 606 004,57	153 657 774,23	27 271 109,06	27 271 109,28	0,00	0,00	447 788 222,77	
			Бюджет МОГО «Ухта»	9 563 906,57	128 964 602,61	235 705 765,55	229 332 215,48	229 622 892,21	0,00	0,00	833 189 382,42	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	136 171 325,57	296 530 904,61	422 702 894,03	289 942 678,79	291 653 526,52	0,00	0,00	1 437 001 329,52
			Федеральный бюджет	18 625 193,37	35 960 297,43	33 339 354,25	33 339 354,25	34 759 525,03	0,00	0,00	156 023 724,33	
			Бюджет РК	107 982 225,63	131 606 004,57	153 657 774,23	27 271 109,06	27 271 109,28	0,00	0,00	447 788 222,77	
Задача 1. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства (исключена с 01.01.2019 г.)												
1.1.	Благоустройство дворовых территорий МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	23 836 984,96	-	-	-	-	-	-	23 836 984,96	
			Федеральный бюджет	12 391 426,80	-	-	-	-	-	-	12 391 426,80	
			Бюджет РК	5 310 611,40	-	-	-	-	-	-	5 310 611,40	
			Бюджет МОГО «Ухта»	6 134 946,76	-	-	-	-	-	-	6 134 946,76	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
1.2.	Благоустройство общественных территорий МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	9 894 867,59	-	-	-	-	-	-	9 894 867,59	
			Федеральный бюджет	6 233 766,57	-	-	-	-	-	-	6 233 766,57	
			Бюджет РК	2 671 614,23	-	-	-	-	-	-	2 671 614,23	
			Бюджет МОГО «Ухта»	989 486,79	-	-	-	-	-	-	989 486,79	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
1.3.	Подготовка проектно-сметной документации и дизайн-проектов на благоустройство территорий МОГО «Ухта»	УАиС администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Бюджет РК	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
1.4.	Реализация проекта «Благоустройство общественной территории г. Ухты «набережная Газовиков» МОГО «Ухта» - победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	101 010 101,02	-	-	-	-	-	-	101 010 101,02	
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Бюджет РК	100 000 000,00	-	-	-	-	-	-	100 000 000,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 010 101,02	-	-	-	-	-	-	1 010 101,02	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
Задача 2. Управление реализацией проектов благоустройства												
2.1.	Информирование населения о реализации мероприятий по благоустройству территории МОГО «Ухта» и возможности их участия в данных мероприятиях	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	1 429 372,00	-	-	-	-	-	-	1 429 372,00	
			Федеральный бюджет	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Бюджет РК	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 429 372,00	-	-	-	-	-	-	1 429 372,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	
2.2.	Осуществление контроля за реализацией проектов благоустройства	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	
Задача 3. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства дворовых территорий (введена с 01.01.2019 г.)												
3.1.	Благоустройство	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	31 531 956,61	20 953 990,16	29 143 688,89	30 721 656,67	0,00	0,00	112 351 292,33	

	дворовых территорий и проездов МОГО «Ухта»		Федеральный бюджет	-	18 282 643,85	11 361 610,40	16 428 325,43	17 586 315,20	0,00	0,00	63 658 894,88
			Бюджет РК	-	9 983 921,07	6 778 236,92	9 800 994,57	10 063 175,80	0,00	0,00	36 626 328,36
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	3 265 391,69	2 814 142,84	2 914 368,89	3 072 165,67	0,00	0,00	12 066 069,09
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Содержание и ремонт объектов благоустройства дворовых территорий	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	6 860 104,25	19 261 640,00	16 974 300,00	17 508 700,00	0,00	0,00	60 604 744,25
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	6 860 104,25	19 261 640,00	16 974 300,00	17 508 700,00	0,00	0,00	60 604 744,25
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 4. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства общественных территорий (введена с 01.01.2019 г.)											
4.1.	Благоустройство общественных территорий МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	42 003 383,01	39 909 227,38	30 000 000,00	30 000 000,00	0,00	0,00	141 912 610,39
			Федеральный бюджет	-	17 677 653,58	21 977 743,85	16 911 028,82	17 173 209,83	0,00	0,00	73 739 636,08
			Бюджет РК	-	19 653 543,50	13 111 728,83	10 088 971,18	9 826 790,17	0,00	0,00	52 681 033,68
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	4 672 185,93	4 819 754,70	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	15 491 940,63
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Содержание и ремонт объектов благоустройства общественных территорий	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	115 107 028,72	210 821 980,06	213 824 689,90	213 423 169,85	0,00	0,00	753 176 868,53
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	1 968 540,00	11 381 143,31	7 381 143,31	7 381 143,31	0,00	0,00	28 111 969,93
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	113 138 488,72	199 440 836,75	206 443 546,59	206 042 026,54	0,00	0,00	725 064 898,60
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Подготовка проектно - сметной документации и дизайн-проектов на благоустройство территорий МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.	Реализация проекта «Благоустройство общественной территории г. Ухты «набережная Газовиков» МОГО «Ухта»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	101 028 432,02	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 028 432,02
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	100 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000 000,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	1 028 432,02	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 028 432,02
	- победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды		Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Реализация народных проектов	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	-	820 031,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820 031,00
			Федеральный бюджет	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	680 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680 000,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	140 031,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 031,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Дорожная сеть» в части приведения в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения и улиц в населенных пунктах административных центров муниципальных образований (R1)	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	-	122 936 025,43	0,00	0,00	0,00	0,00	122 936 025,43
			Федеральный бюджет	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	121 706 665,17	0,00	0,00	0,00	0,00	121 706 665,17
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	1 229 360,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229 360,26
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»



# ГОРОД

0+

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[adm@mouhta.ru](mailto:adm@mouhta.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно