

ГОРОД



Выпуск № 33 (2-я часть)
Суббота 25 июля 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 22.07.2020 №№ 1795, 1794.

Аукцион состоится 27 августа 2020 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	196	11:20:0607002:1100	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/14	объекты гаражного назначения	максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки (3 надземных этажа или 2 надземных этажа и 1 подземный) составит 192 кв.м	18	12 357	2 471,40	350
2	89	11:20:0801001:6117	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Советская, земельный участок 1/2	объекты гаражного назначения	максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) в случае строительства трехэтажной надземной автостоянки составит 12*3 = 36 кв.м, в случае строительства двухэтажной подземной автостоянки площадь объекта будет составлять 12*2 = 24 кв.м	18	4 891	978,20	140

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель по лотам №№1-2: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок по лотам №№1-2: неразграниченные земельные участки.

Ограничения прав на земельный участок по лотам №№1-2: ограничения прав отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона по лотам №№1-2: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация по лоту №1: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов транспортной и производственной инфраструктур.

Дополнительная информация по лоту №2: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов транспортной инфраструктуры.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют

следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **27 июля 2020 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **24 августа 2020 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **27 августа 2020 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40302810340303087031 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия 27.08.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи

участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) уведомлен(ы) Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

 (Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

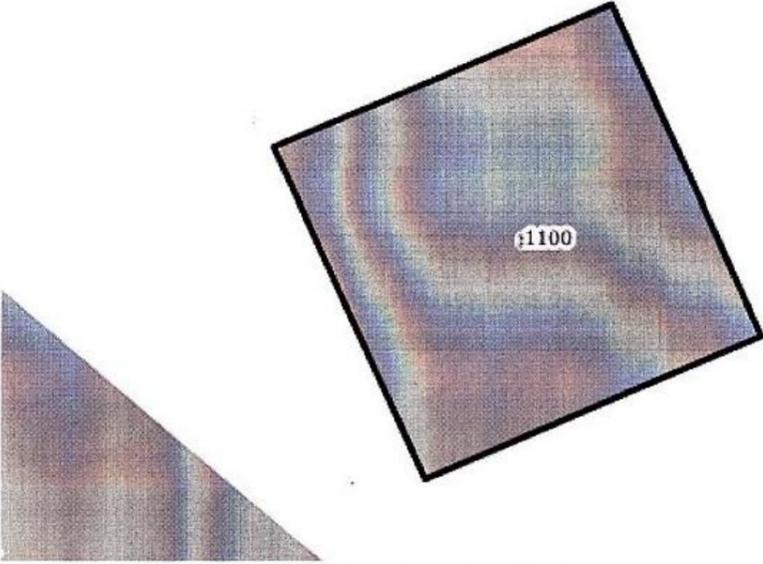
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7480364	
Кадастровый номер:	11:20:0607002:1100
Номер кадастрового квартала:	11:20:0607002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/14
Площадь, м2:	196 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	126359.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ипатий Валентина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7480364			
Кадастровый номер:		11:20:0607002:1100	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0607002:1100 и видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/14, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 (хранение автотранспорта) установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 196 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки (3 надземных этажа или 2 надземных этажа и 1 подземный) составит 192 кв.м (64 х 3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Объект гаражного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0607002:1100 по адресу: г.Ухта, ул.Озерная, земельный участок 1а/14, сообщают, что техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения- отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения (см. требования утвержденной в 2014 и актуализированной в 2017 году Схемы теплоснабжения МОГО «Ухта»).

Поэтому выдача технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения **ПАО «Т Плюс» – невозможна.**

Рекомендуем использовать индивидуальные источники теплоснабжения.

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Объекты гаражного назначения
Адрес строительства: РФ, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/14
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0607002:1100

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:
1,5 м3/сут.

Срок действия технических условий – до 05.11.2022г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д200ст в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку. В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2. Гарантированный напор в сети – 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов.

I вариант: в канализационный коллектор Д400мм в существующем колодце КК-1;

II вариант: в канализационную сеть Д200мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

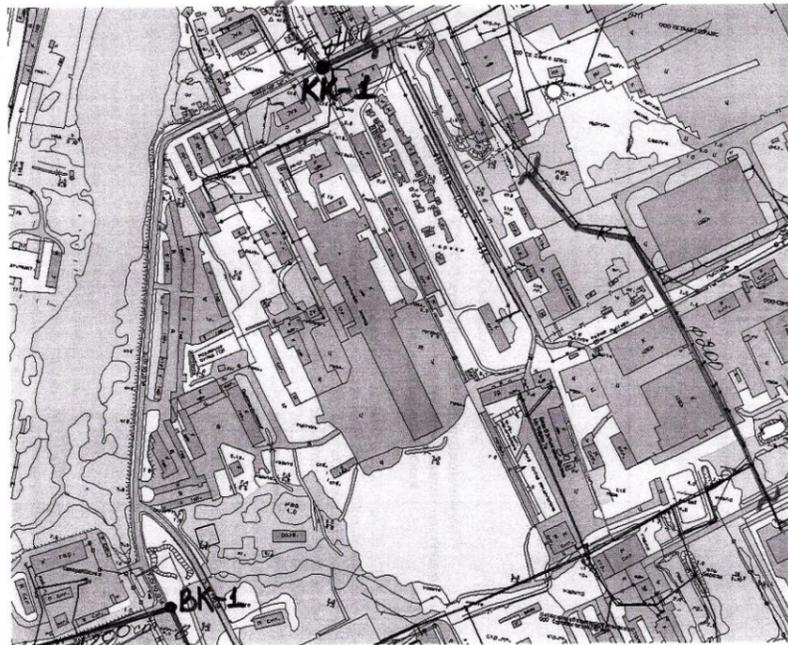
Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 05.11.2020г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.

Приложение 1.
Схема №1 к ТУ № 79-11/19 от 05.11.2019г.



Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			диаметр трубопровода, мм	Глубина, м
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.	диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				2,5	3,0	2,5	3,0	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)									
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	-	10034,37	-
Население** (тарифы указываются с НДС)									
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	-	12041,24	-

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7480414			
Кадастровый номер:	11:20:0801001:6117		
Номер кадастрового квартала:	11:20:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Советская, земельный участок 1/2		
Площадь, м2:	89 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	18887.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты гаражного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ипатий Валентина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"		

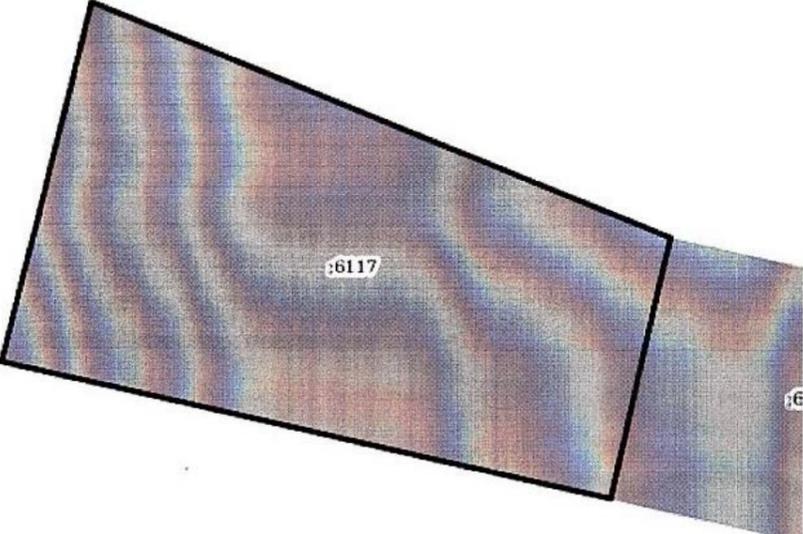
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7480414			
Кадастровый номер:	11:20:0801001:6117		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Для подготовки аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0801001:6117, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, направляем Вам следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 (далее - Правила), для территориальной зоны ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, установлены следующие параметры для объектов гаражного назначения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- надземные автостоянки - 3 этажа;
- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено.

Возможная максимальная площадь на рассматриваемом земельном участке площадью 89,0 кв.м, с учетом минимального отступа 3 м от границ земельных участков за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае строительства 3-х этажного надземной автостоянки – $12 \cdot 3 = 36,0$ кв.м, в случае строительства 2-х этажной подземной автостоянки площадь объекта будет составлять $12 \cdot 2 = 24$ кв.м.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к системе теплоснабжения
N 11 от 29.11.2019 г.**

Местоположение точек (точки) подключения объекта: *пгт. Водный, ул. Советская, земельный участок 1/2, кадастровый номер земельного участка – 11:20:0801001:6117; точка подключения в К-147 (согласно схемы теплоснабжения пгт. Водный).*

Ориентировочные максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:			
<i>Гараж</i>	<i>0,003603</i>	-	-

Ориентировочные максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения): *0,144 м³/час.*

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения: *температурный график 95/70°C; давление P: подача - 5,7кгс/см², обратка - 2,7кгс/см².*

Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: *не имеется.*

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: *разработать проект на наружные тепловые сети для подключения объекта теплоснабжения и согласовать с теплоснабжающей организацией.*

Требования к организации учёта тепловой энергии и теплоносителей:

1. *Установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя выполнить в соответствии со СНиП, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами*

учёта тепловой энергии и теплоносителя», требованиями по установке и монтажу завода-изготовителя.

2. Предусмотреть установку расходомеров на прямой и обратной линиях тепловой сети, в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя расположить в изолированном, электрифицированном помещении, защищенном от несанкционированного доступа, согласно требованиям руководства по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя.

3. Проект на установку узла учёта выполнить в соответствии с требованиями СНиП, действующих Правил и руководства по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя и согласовать проект до заказа комплектующих и начала производства монтажных работ с теплоснабжающей организацией.

4. Марка и тип применяемых приборов учёта должны иметь сертификат и регистрацию в Государственном реестре средств измерений.

5. При выборе прибора учёта тепловой энергии учитывать величину располагаемого напора в точке подключения. Общее гидравлическое сопротивление тепловой сети от точки подключения до объекта, прибора учёта тепловой энергии и системы теплоснабжения объекта не должно превышать располагаемый напор в точке подключения к тепловой сети.

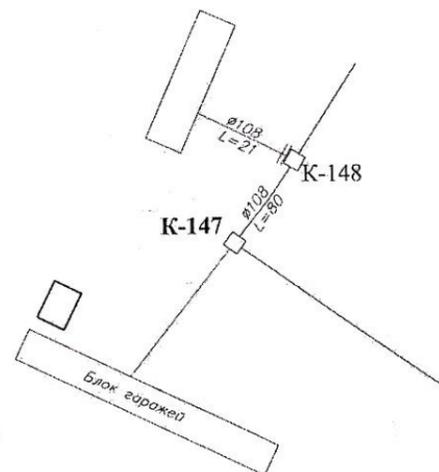
6. Предусмотреть проектом надёжное и бесперебойное электроснабжение узла учёта по отдельной линии, подключенной к вводному распределительному щиту объекта через автоматический выключатель.

7. При производстве работ по монтажу узла учёта тепловой энергии в случае необходимости остановки системы теплоснабжения на границе балансовой принадлежности тепловых сетей - время и сроки согласовать с теплоснабжающей организацией.

Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: соблюдать оперативно-диспетчерские дисциплины. Телефон аварийно-диспетчерской службы Ухтинского филиала АО «Коми тепловая компания» – 74-72-60.

Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: вторые фланцевые соединения запорной арматуры в тепловой камере К-147.

Схема разграничения:



Планируемый срок подключения объекта: 2020г.

Срок действия условий подключения (не менее 3х лет): до 29.11.2022г.

Обязательства по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

1. Давление и температура теплоносителя, подаваемого на теплоснабжающие энергоустановки, должны соответствовать значениям, установленным технологическим режимом. Пределы колебаний параметров теплоносителя указываются в инструкции по эксплуатации.

2. В тех случаях, когда теплоснабжающие энергоустановки рассчитаны на параметры ниже, чем на источнике теплоты, предусматриваются автоматические устройства для понижения давления и температуры, а также соответствующие предохранительные устройства.

Ориентировочные минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения: 0,003603 Гкал/час.

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что согласно приказу «Об установлении льготного размера платы за подключение к системе теплоснабжения на территории Республики Коми» №76/2-Т от 19 декабря 2019 г., размер платы за подключение к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/час, с учётом ранее присоединённой тепловой нагрузки в данной точке подключения, составляет 7800 рублей (без НДС).

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Объекты гаражного назначения
Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Советская, земельный участок 1/2
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0801001:6117

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:
1,5 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 10.07.2022г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д80ст через отключающую задвижку в любом из существующих колодцев В-1, В-2, В-3. В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2. Гарантированный напор в сети – 18 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести в канализационную сеть Д200мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

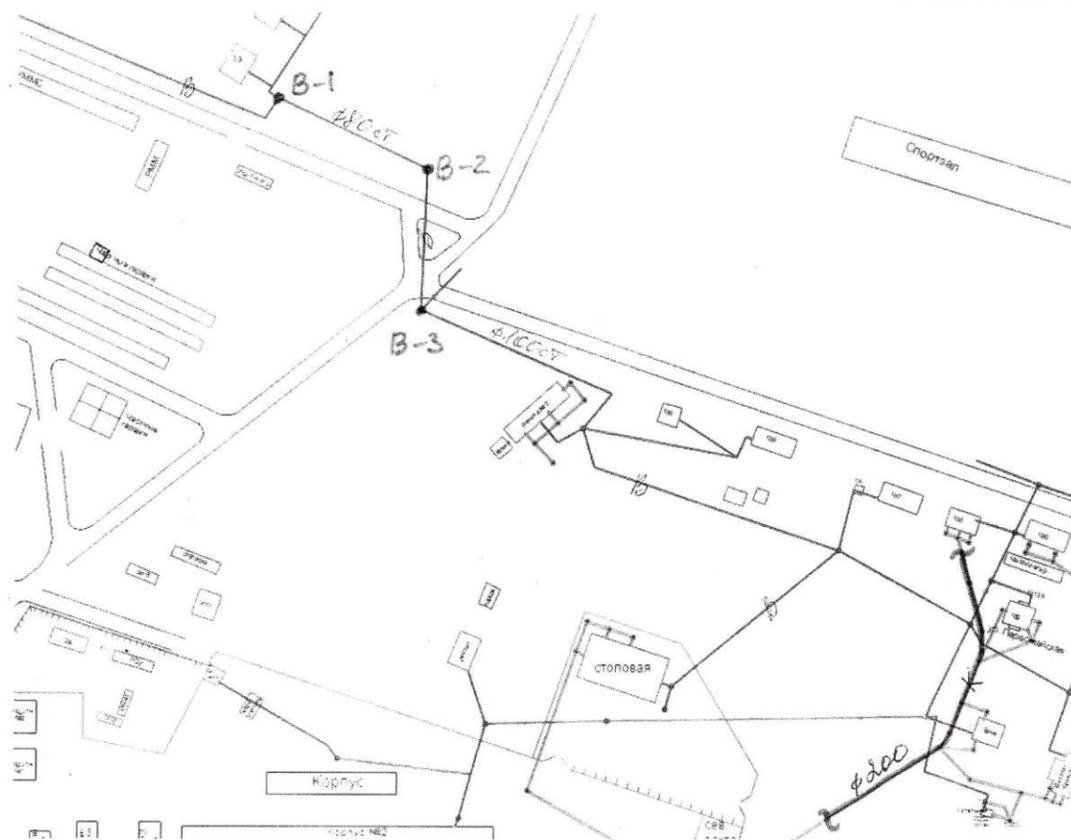
Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 10.07.2020г. необходимо **обратиться** в МУП «Ухтаводоканал» с **заявлением о подключении** данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае **отсутствия** заявления о подключении на указанную дату **обязательства** МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов **прекращаются** в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.

Приложение 1.
Схема №1 к ТУ № 39-07/19 от 10.07.2019г.



Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.			
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		
			Глубина, м		
			2,5		3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)					
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63		5626,12	-
		110		5626,12	-
		160		5854,18	-
		225		6272,80	-
		280		8414,78	-
		315		9971,00	-
		355		-	12683,32
		400		-	13970,42
		500		-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)					
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63		6751,34	-
		110		6751,34	-
		160		7025,02	-
		225		7527,36	-
		280		10097,74	-
		315		11965,20	-
		355		-	15219,98
		400		-	16764,51
		500		-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.				
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3), руб./п.м.
				Глубина, м		
				2,5	3,0	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)						
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-
		225	6746,20	-	8777,06	-
		250	7149,08	-	10055,32	-
		315	7551,96	-	11562,13	-
		400	-	10310,11	-	16003,26
Население** (тарифы указываются с НДС)						
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-
		225	8095,44	-	10532,47	-
		250	8578,90	-	12066,38	-
		315	9062,35	-	13874,56	-
		400	-	12372,13	-	19203,91

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Извещение
о возможном предоставлении земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 442,0 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, деревня Поромес, земельный участок 56.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 25.07.2020 по 23.08.2020 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, каб. 5. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону: 74-66-40. При себе необходимо иметь индивидуальные средства защиты (маску и перчатки).



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно