

ГОРОД



Выпуск № 34 (2-я часть)
Суббота 01 августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35-г от 30 июля 2020 года О назначении общественных обсуждений

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Строительная, земельный участок 100, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), в период с 01 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать проведение общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, земельный участок 100, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:
Ситуационный план

Общественные обсуждения проводятся с 01.08.2020 по 22.08.2020 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»;
- 2) проведение экспозиции проекта;
- 3) прием предложений и замечаний по проекту;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 10 августа 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
с 10 августа 2020 г. по 13 августа 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в
пн. - чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)

(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 10 августа 2020 г. по 13 августа 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством Официального портала администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: https://mouhta.ru/directions/public_hearing/p_d/ (Главное меню/ сферы деятельности/ публичные слушания и общественные обсуждения/ общественные обсуждения/) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, пн. - чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), тел. 78-90-47, 78-90-92.

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36-г от 30 июля 2002 года
О назначении общественных обсуждений**

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8360, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 105, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), в период с 01 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать проведение общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8360, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 105, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:
Ситуационный план

Общественные обсуждения проводятся с 01.08.2020 по 22.08.2020 в следующем порядке:

- б) размещение проекта и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»;
- 7) проведение экспозиции проекта;
- 8) прием предложений и замечаний по проекту;
- 9) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 10) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 10 августа 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
с 10 августа 2020 г. по 13 августа 2020 г.
Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в
пн. - чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)

(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 10 августа 2020 г. по 13 августа 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством Официального портала администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: https://mouhta.ru/directions/public_hearing/p_d/ (Главное меню/ сферы деятельности/ публичные слушания и общественные обсуждения/ общественные обсуждения/) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по адресу:

Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7, пн. - чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), тел. 78-90-47, 78-90-92.

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37-г от 31 июля 2020 года
О назначении общественных обсуждений**

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий) в период с 01 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать проведение общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:
Ситуационный план

Общественные обсуждения проводятся с **01.08.2020** по **22.08.2020** в следующем порядке:

- 11) размещение проекта и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»;
- 12) проведение экспозиции проекта;
- 13) прием предложений и замечаний по проекту;
- 14) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 15) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта **«10» августа 2020 г.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
с **«10» августа 2020 г.** по **«13» августа 2020 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в
пн. – чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)

(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **«10» августа 2020 г.** по **«13» августа 2020 г.** вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством Официального портала администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: https://mouhta.ru/directions/public_hearing/p_d/ (Главное меню/ сферы деятельности/ публичные слушания и общественные обсуждения/ общественные обсуждения/) с

приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, пн. – чт. с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), тел. 78-90-47, 78-90-92.

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах общественных обсуждений от «28» июля 2020 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «3.1 Коммунальное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8352, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16, находящегося в территориальной зоне ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки)

Количество участников общественных обсуждений – **0**,
Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № **09** от **«24» июля 2020 г.**

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «3.1 Коммунальное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8352, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16, находящегося в территориальной зоне ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки), при условии соблюдения требований технических регламентов.

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Артемьев П.П.**
(фамилия, инициалы)

**Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Поплевченкова А.Н.**
(фамилия, инициалы)

Заключение о результатах общественных обсуждений от «28» июля 2020 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.4 магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602010:4063, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул.Дзержинского, находящегося в территориальной зоне ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки)

Количество участников общественных обсуждений – 0,
Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 08 от «24» июля 2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «4.4 магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602010:4063, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул.Дзержинского, находящегося в территориальной зоне ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки), при условии соблюдения требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Поплевченкова А.Н.
(фамилия, инициалы)

Извещение о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 1693,0 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, земельный участок 1м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 01.08.2020 по 30.08.2020 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, каб. 5. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону: 74-66-40. При себе необходимо иметь индивидуальные средства защиты (маску и перчатки).

Извещение о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 1690,0 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, земельный участок 1н.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 01.08.2020 по 30.08.2020 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, каб. 5. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону: 74-66-40. При себе необходимо иметь индивидуальные средства защиты (маску и перчатки).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 4
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение трех нестационарных торговых объектов для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий

В соответствии с Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта» администрация МОГО «Ухта» информирует о **проведении аукциона** на право заключения договора на размещение трех нестационарных торговых объектов для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий:

Организатор аукциона	Администрация МОГО «Ухта» ул. Бушуева, д. 11, г. Ухта, Республика Коми, 169300 Контактный телефон: 8 (8216) 789-066, 789-067, 789-068 электронная почта: torghuhta@mail.ru
Форма торгов	Торги на право заключения договора на право размещения трех нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта» (далее - Договор) проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте). Цена указывается цифрами и прописью, в соответствии с положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг, утвержденного Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313 (далее - Порядок) (Приложение № 4 к информационному сообщению № 4).
Предмет аукциона	Заключение Договора на право размещения 3-х нестационарных торговых объектов (далее – НТО) для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий. Лот № 1. Размещение трех нестационарных торговых объектов на набережной Газовиков, вдоль реки Чибью, в соответствии со схемой местоположения НТО (далее – Схема местоположения) (Приложение № 3 к информационному сообщению № 4). Общая площадь трех НТО - 18,0 кв.м; Площадь одного нестационарных торговых объектов составляет 6 кв.м. Вид НТО: Торговые киоски для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий. Технические характеристики, требования к внешнему виду и площади НТО, специализации объектов выполняются в соответствии с техническим заданием к информационному извещению о проведении аукциона на заключение договора на право размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к информационному сообщению № 4). Заключение договора на право размещения НТО (Приложение № 5 к информационному сообщению №4) сроком на 5 лет.
Начальная(минимальная) цена аукциона (задаток)	Задаток в размере начальной (минимальной) цены 25 423 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 56 копеек. Начальная цена стоимости права на заключение договора (начальная цена торгов) устанавливается исходя из суммы годовой стоимости размещения за данные объекты, определенной на дату объявления торгов по действующей Методике расчета стоимости размещения, утвержденной Советом МОГО «Ухта» от 18.06.2015 № 419, в соответствии с разделом VI «Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора» Порядка (Приложение № 4 к информационному сообщению № 4).

Сроки и порядок внесения задатка, в размере начальной (минимальной) цене, реквизиты для перечисления задатка	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток, в размере начальной (минимальной) цены лота на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, с момента опубликования извещения по 21.08.2020 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация МОГО «Ухта», 05073003181) ИНН 1102024570 КПП 110201001 БИК 048702001 р/с 403028103403087031 Банк получателя: Отделение - НБ Республики Коми г. Сыктывкар Назначение платежа: начальная цена за участие в аукционе на заключение договора на право размещения НТО.
Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и прилагаемые документы. Место, дата начала и окончания срока подачи заявки	Заявка (Приложение № 1) подается с даты опубликования извещения по 21.08.2020 по установленной форме согласно документации об аукционе в письменном виде в общий отдел администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, кабинет 111, с 9-00 до 15-00, перерыв с 13-00 до 14-00, кроме субботы и воскресенья , и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе: - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона; - копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления; - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, выданная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявки; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента. Форма заявки с прилагаемой к ней документами на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению № 4). Предложения о цене на право заключения договора предоставляются участником аукциона на заседание Комиссии в запечатанном конверте в день проведения аукциона. Порядок подачи заявки: лично, либо через уполномоченного представителя, либо по электронной почте.
Требование к участникам аукциона	1. Не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства. 2. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. 3. Отсутствие задолженности перед бюджетом МОГО «Ухта» по оплате ранее установленных НТО.
Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений информационного сообщения о проведении аукциона место, порядок и сроки приема заявок	Разъяснения участникам аукциона предоставляются в устной, письменной и электронной форме с момента опубликования извещения по 18.08.2020 по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, кабинет № 224, Администрация МОГО «Ухта». По телефону: 8 (8216) 78-90-68, 78-90-66, 78-90-67, электронная почта: torguhta@mail.ru . Старовойтова Светлана Сергеевна
Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона	28.08.2020 год, в 14 часов 15 минут, 305 кабинет, администрация МОГО «Ухта», Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11.
Реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения Договора	Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация МОГО «Ухта») ИНН 1102024570 КПП 110201001 Р/счет 40 101 810 000 000 01 0004 Банк Отделение-НБ Республика Коми г. Сыктывкар БИК: 048702001 ОКТМО: 87725000
	Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом этой оферты.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Согласовано:
Начальник Управления экономического Развития администрации МОГО «Ухта»
О.И. Курбанова

Приложение №1
к информационному сообщению №4
о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение трех нестационарных торговых объектов
для реализации безалкогольных напитков,
мороженого, кондитерских изделий

В администрацию МОГО «Ухта»

от: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП,)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе на размещение трех НТО на территории МОГО «Ухта»

Заявитель _____

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип (вид) НТО _____

Специализация _____

Площадь трех объектов НТО _____ кв. м

Месторасположение объекта _____

Дата _____ Подпись _____
М.П. _____

Приложение:

Приложение № 2
к информационному сообщению №4
о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение трех нестационарных торговых объектов
для реализации безалкогольных напитков,
мороженого, кондитерских изделий

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Администрация МОГО «Ухта» заключает договор на право размещения трех нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта» (далее - НТО) для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, вдоль реки Чибью.

Требования к размещению НТО:

Разместить НТО в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 (далее - Схема размещения), схемой местоположения НТО (приложение № 3 к информационному сообщению), согласно проекта архитектурного решения внешнего вида НТО (приложение № 1 к техническому заданию), обеспечить его готовность к работе в срок не позднее 1 января 2021 года.

Технические характеристики НТО:

- общая площадь трех НТО - 18,0 м²;
- размеры одного торгового киоска 2 м ширина и 3 м длина, общей площадью 6 кв.м;
- высота в уровне кровли заднего фасада НТО - не менее 3,05 м;
- высота в уровне кровли переднего фасада НТО - не более 3,50 м;
- кровля односкатная.

Размещение и использование НТО для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий в

соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и нормативно правовых актов МОГО «Ухта».

Приложение № 1
к техническому заданию

Требование к внешнему виду:

Все три киоска должны быть выполнены в едином стиле и цветовой гамме в соответствии с проектом архитектурного решения НТО (приложению № 1 к техническому заданию).

Архитектурное решение фасадов НТО:

1. Каркас: металлический с антикоррозийным покрытием (грунт+эмаль).
2. Кровля: односкатная, цвет коричневый (чёрный).
3. Стены: сэндвич-панель с утеплителем (возможны варианты), облицовка профнастилом «под дерево» либо отделка деревом.
4. Дверь входная для персонала: металлическая 900х2100 мм, глухая, замок; цвет коричневый (чёрный).
5. Окна: ПВХ, двух(трёх)-камерные глухие и двухстворчатые стеклопакеты (одна из створок поворотно-откидная)(возможны варианты), цвет коричневый (чёрный).
6. Роллеты на окна, цвет коричневый (чёрный).
7. Пол - утепленный.
8. Фриз: облицовка профнастилом «под дерево» либо отделка деревом с размещением вывески.

Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия договора на право размещения НТО.

Требование к НТО:

Вид НТО: торговые киоски для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий площадью одного НТО - 6м2.

НТО должно соответствовать техническим характеристикам и проекту архитектурного решения данного технического задания.

Реализуемый ассортимент через НТО:

- мороженное;
- кондитерские изделия;
- безалкогольные напитки.

Владелец НТО обязан обеспечить:

- согласование проекта архитектурного решения с главным архитектором администрации МОГО «Ухта» до установки НТО;
- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения НТО;
- наличие информационной конструкции (вывески) и учережденческой доски, содержащей информацию (организационно - правовая форма, юридический адрес организации, режим работы), согласованных с главным архитектором администрации МОГО «Ухта».

- монтаж и подключение электроснабжения;
- выполнение установленных действующим законодательством норм, правил и требований и Правил благоустройства на территории МОГО «Ухта».

Запрещается:

В НТО (киосках) и на прилегающей к ним территории:

- производить реализацию алкогольной продукции (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре, медовуха), реализацию табачной продукции;
- размещать бытовые отходы, складировать тару;
- использовать механизмы и оборудования, не отвечающих требованиям экологической безопасности;
- сброс сточных вод после мытья посуды, тары и инвентаря непосредственно на прилегающую территорию;
- складировать снег в местах, не предназначенных для этих целей;
- разжигать мангалы;
- размещать на прилегающей к киоскам территории столы, стулья, торговое оборудование;
- уступать права третьим лицам;
- использовать НТО в иных целях, в том числе для размещения рекламной информации, кроме установленных настоящим техническим заданием.

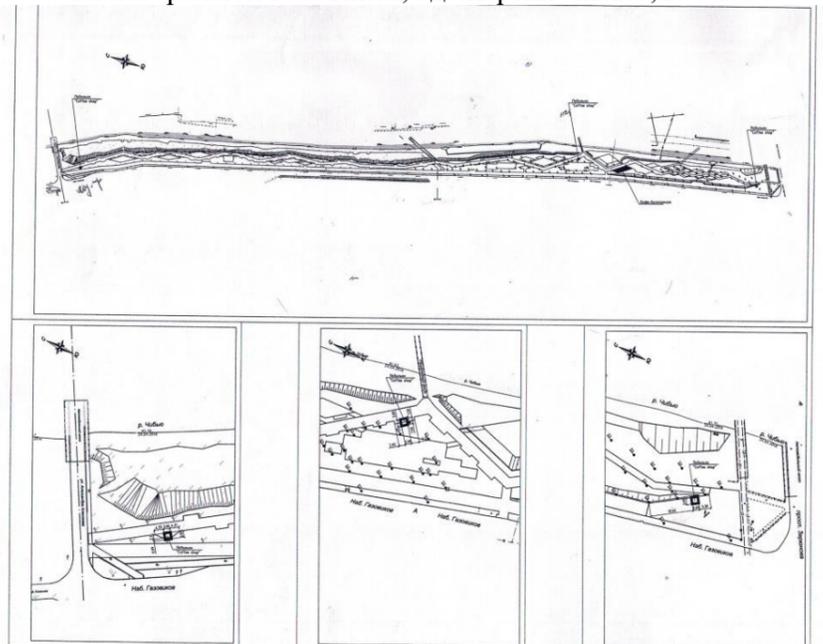
Проект архитектурного решения торговых киосков



Приложение № 3

к информационному сообщению №4 о проведении аукциона на право заключения договора на размещение трех нестационарных торговых объектов для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий

Схема местоположения НТО на набережной Газовиков, вдоль реки Чибью, г. Ухта



Приложение № 4

к информационному сообщению №4 о проведении аукциона на право заключения договора на размещение трех нестационарных торговых объектов для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И ОБЪЕКТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

I. Общие положения

1. Настоящее положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг (далее - Положение, НТО) определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО (далее - Договор).

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом МОГО «Ухта», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 20 апреля 2015 г. N 828 «Об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории МОГО «Ухта».

3. Торги на право заключения Договора производятся в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

4. Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение НТО осуществляет комиссия по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта» (далее - Организатор).

5. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

а) претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение Договора.

б) участник аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

в) победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Положением.

г) протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

6. В случае, если к участию в аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.

II. Полномочия Организатора

1. Определяет начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора на основании удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных приказом Минприроды Республики Коми от 28 ноября 2014 г. N 515.

2. Определяет срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе.

3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

4. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Ухта» и на официальном портале администрации МОГО «Ухта» в сети Интернет.

5. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - Заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

8. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомляет претендентов о принятом решении.

9. Контролирует расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

III. Требования к участникам аукциона

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1. Не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3. Отсутствие задолженности перед бюджетом МОГО «Ухта» по оплате ранее установленных НТО.

IV. Информационное сообщение о проведении аукциона

1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется Организатором в официальном печатном издании (газете "Ухта") и размещается на официальном портале администрации МОГО "Ухта" в сети Интернет не позднее, чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2. В информационном сообщении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора;

- предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, количества НТО по одному адресному ориентиру, тип (вид) НТО с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта, срока, на который предполагается заключение договора;

- начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;

- сведения о сроках и порядке внесения задатка, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

- место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

- реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения Договора;

- форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений информационного сообщения о проведении аукциона.

3. Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном портале администрации МОГО "Ухта" в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу возможность ознакомления с документацией в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона.

4. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором в официальном печатном издании (газете "Ухта") и размещается на официальном портале администрации МОГО "Ухта" в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. Организатор возвращает Претендентам заявки с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

V. Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно приложению к настоящему положению. К заявке прикладываются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона;

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

- справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 21.07.2014 N ММВ-7-8/378@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи», выданная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявки;

- проект архитектурного решения НТО;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у

заявителя.

2. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за один календарный день до даты рассмотрения Организатором заявок и документов Претендентов.

4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление неполного пакета документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- если заявка подписана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- если не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям информационного сообщения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8. При необходимости Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

9. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора.

VI. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора

1. Начальная цена стоимости права на заключение договора (начальная цена торгов) устанавливается исходя из суммы годовой стоимости размещения за данный объект, определенной на дату объявления торгов по действующей Методике расчета стоимости размещения, утвержденной Советом МОГО «Ухта» от 18 июня 2015 г. N 419.

2. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке) в размере начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по каждому лоту. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения Договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

VII. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. В день проведения аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

2. Решения Организатора о признании претендентов

участниками аукциона оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день проведения аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом в случае неявки претендента на аукцион.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном портале администрации МОГО «Ухта» в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. В день проведения аукциона участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора;

5.2. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

5.3. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

5.4. При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Комиссии представители средств массовой информации;

5.5. В случае, если предложения двух или более участников содержат одинаковую наивысшую цену, победителем признается тот из них, чья заявка была зарегистрирована раньше;

5.6. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена на право заключения Договора.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором.

7. По результатам аукциона победитель аукциона и администрация МОГО «Ухта» в течение 10-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают Договор.

8. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется в срок не позднее 10 дней с даты заключения Договора.

9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

VII. Порядок возврата задатка

1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.

2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания

Протокола об итогах аукциона.

3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатором.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается и направляется в бюджет МОГО «Ухта».

4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона.

5. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на аукционе от заключения Договора задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению аукциона.

Приложение № 5
к информационному сообщению №4
о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение трех нестационарных торговых объектов
для реализации безалкогольных напитков,
мороженого, кондитерских изделий

Проект договора

на право размещения трех нестационарного торгового объекта
на территории МОГО «Ухта» г. Ухта

Администрация МОГО «Ухта», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации _____ МОГО «Ухта»

_____ действующего на основании Устава, и, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение трех нестационарных торговых объектов (далее - НТО), для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, вдоль реки Чибью, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 (далее - Схема), Положением о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта», утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313, (далее - Положение), со схемой местоположения (Приложение № 4) и согласно протокола проведения аукциона № _____ от _____ по решению Комиссии по размещению НТО на территории МОГО «Ухта» (далее - Комиссия):

- общая площадь трех НТО -18,0 кв. м;
- размеры одного торгового киоска 2 м ширина и 3 м длина, общей площадью 6 кв.м.

Ассортимент реализуемой продукции НТО: безалкогольные напитки, мороженное, кондитерские изделия.

Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, установленном Договором и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение НТО согласно действующего Положения, согласно протокола проведения аукциона № _____ от _____ и решения Комиссии, со Схемой и схемой местоположения НТО на территории МОГО «Ухта» по адресному ориентиру (далее - Схема местоположения) согласно приложению №4.

2.1.2. Обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Владельцем НТО условий настоящего Договора и нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории МОГО «Ухта».

2.2.2. Принять решение о досрочном расторжении договора в случаях:

- по заявлению владельца НТО;
- прекращения хозяйственной деятельности юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- нарушения правил продажи алкогольной, спиртосодержащей непищевой, табачной продукции на основании представленных предписаний уполномоченными органами, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору.
- ремонта и увеличения площади НТО без письменного согласования с Администрацией;
- принятия решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Ухта» в сфере социально-экономической деятельности, использования территории для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;
- в случае неоднократного (более 3 раз) нарушения владельцем НТО условий настоящего Договора:
- невнесения платы за размещение НТО в размере и порядке, установленном настоящим Договором;
- изменение вида и специализации и размеры объекта в течение установленного периода размещения НТО;
- передачи прав по заключенному Договору третьим лицам;
- самовольного изменения места размещения НТО, несоответствующего Схеме и схеме местоположения НТО на территории МОГО «Ухта» (Приложение № 4);
- нарушения утвержденных Правил благоустройства территории МОГО «Ухта».

2.2.3. Предоставить Владельцу НТО иное место размещения при наличии свободных мест в Схеме на территории МОГО «Ухта» или определенные Администрацией места при их отсутствии в Схеме без проведения аукциона, в случае необходимости освобождения места размещения НТО для государственных и муниципальных нужд.

2.2.4. Изменять размер платы за право размещения НТО в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов МОГО «Ухта», устанавливающих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете.

2.2.5. Начислять неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в случае невнесения платы за право размещения НТО в установленный срок.

2.3. Владелец НТО обязуется:

2.3.1. Разместить НТО и обеспечить его готовность к работе в соответствии с аукционной документацией: техническим заданием (Приложение №1), проектом архитектурного решения НТО (Приложение № 2).

2.3.2. Сохранять вид и специализацию, размеры объекта в течение установленного периода размещения НТО;

2.3.3. Осуществлять реализацию продукции в НТО:

- мороженное;
- кондитерские изделия;
- безалкогольные напитки;

2.3.4. Вносить своевременно плату за размещение НТО в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.3.5. Не допускать передачу прав на НТО по заключенному Договору третьим лицам;

2.3.6. В случае принятия Администрацией решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Ухта» в сфере социально-экономической деятельности, использования территории для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке

территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО, Владелец НТО перемещает (перевозит, сдвигает) НТО на согласованное Администрацией иное место при наличии свободных мест в Схеме или определенные Администрацией места при их отсутствии в Схеме без проведения аукциона.

2.3.7. Обеспечивать выполнение установленных действующим законодательством РФ торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы для данного НТО и Правил благоустройства территории МОГО «Ухта».

2.3.8. Не размещать бытовые отходы, не складировать тару.

2.3.9. Не возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектной документацией.

2.3.10. Обеспечивать НТО урнами с соблюдением требований по эксплуатации и регулярной очистке урн.

2.3.11. Обеспечивать благоустройство и чистоту прилегающей территории по периметру НТО.

2.3.12. Не складировать снег в местах, не предназначенных для этих целей.

2.3.13. Производить завоз и вывоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов. Разгрузку товара осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.3.14. Обеспечить постоянный уход за внешним видом: содержать в чистоте, красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах не реже 1 раза в год.

2.3.15. Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций НТО, посадочной площадки для пассажиров, тротуарного полотна (плитки) по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно.

2.3.16. Не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий.

2.3.17. Письменно уведомлять Администрацию об изменении организационно - правовой формы своего предприятия.

2.3.18. Обеспечить наличие информационной конструкции (вывески) и учережденческой доски, содержащей информацию (организационно - правовая форма, юридический адрес организации, режим работы), согласованных с главным архитектором администрации МОГО «Ухта».

2.3.19. По окончании срока действия Договора на размещение НТО, в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

2.3.20. Обеспечить монтаж и подключение электроснабжения;

2.3.21. Не осуществлять в НТО и на прилегающей к нему территории:
- реализацию алкогольной продукции (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре, медовуха), реализацию табачной продукции;

- не использовать механизмы и оборудования, не отвечающих требованиям экологической безопасности;

- не сбрасывать сточные воды после мытья посуды, тары и инвентаря непосредственно на прилегающую территорию;

2.4. Владелец НТО имеет право:

2.4.1. Использовать НТО для осуществления деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

2.4.2. Отказаться от права на размещение НТО, письменно уведомив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней.

2.4.3. Заключить Договор на право размещения НТО посредством реализации преимущественного права перед другими лицами, уведомив Администрацию о намерении заключить новый Договор не менее, чем за 30 дней до истечения срока действия ранее заключенного Договора, при условии надлежащего исполнения обязанностей по заключенному Договору.

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за право размещения НТО определяется Приложением № 3 по настоящему Договору.

3.2. Размер стоимости за право размещения НТО в год составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Ухта» ежеквартально, равными частями от стоимости за право размещения в год в срок до 15 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. В случае невнесения платы в установленный срок Владелец НТО уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по заключенному договору.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут:

- по письменному заявлению Владельца НТО;

- по соглашению сторон;

- по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;

- в одностороннем порядке Администрацией, в случаях предусмотренных п. 2.2.2 настоящего Договора.

4.2. Изменения условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде путем подписания дополнительного соглашения.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с _____ года по _____, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств, не подлежит пролонгации.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельца НТО обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Администрация направляет Владельцу НТО письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

6.3. В случае прекращения срока действия договора и отсутствия уведомления в адрес Администрации о намерении заключить новый Договор не менее, чем за 30 дней до истечения срока действия ранее, НТО подлежит демонтажу владельцем НТО в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.4. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному его демонтажу, объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, условиями Договора на размещения НТО на территории МОГО «Ухта».

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) дней со дня изменений направить письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах.

8. Юридические адреса сторон

Администрация МОГО «Ухта» Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация МОГО "Ухта") ИНН 1102024570/КПП 110201001 Р/счет 40 101 810 000 000 01 0004 Банк Отделение-НБ Республика Коми г. Сыктывкар БИК :048702001 ОКТМО: 87725000 Назначение платежа: За право установки НТО	
Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта» _____ мп	_____ мп

Договор и приложение получены «__» _____ 2020 г _____

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Администрация МОГО «Ухта» заключает договор на право размещения трех нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта» (далее - НТО) для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, вдоль реки Чибью.

Требования к размещению НТО:

Разместить НТО в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 (далее - Схема размещения), схемой местоположения НТО (приложение № 4 к договору), согласно проекта архитектурного решения НТО (приложение № 2 к договору), обеспечить его готовность к работе в срок не позднее 1 января 2021 года.

Технические характеристики НТО:

- общая площадь трех НТО - 18,0 м²;
- размеры одного торгового киоска 2 м ширина и 3 м длина, общей площадью 6 кв.м;
- высота в уровне кровли заднего фасада НТО - не менее 3,05 м;
- высота в уровне кровли переднего фасада НТО - не более 3,50 м;
- кровля односкатная.

Размещение и использование НТО для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и нормативно правовых актов МОГО «Ухта».

Требование к внешнему виду:

Все три киоска должны быть выполнены в едином стиле и цветовой гамме в соответствии с проектом архитектурного решения НТО согласно приложению № 2 к договору.

Архитектурное решение фасадов НТО:

1. Каркас: металлический с антикоррозийным покрытием (грунт+эмаль).
2. Кровля: односкатная, цвет коричневый (чёрный).
3. Стены: сэндвич-панель с утеплителем (возможны варианты), облицовка профнастилом «под дерево» либо отделка деревом.
4. Дверь входная для персонала: металлическая 900x2100 мм, глухая, замок; цвет коричневый (чёрный).
5. Окна: ПВХ, двух (трёх-) камерные глухие и двухстворчатые стеклопакеты (одна из створок поворотной-откидная)(возможны варианты), цвет коричневый (чёрный).
6. Роллеты на окна, цвет коричневый (чёрный).
7. Пол - утепленный.
8. Фриз: облицовка профнастилом «под дерево» либо отделка деревом с размещением вывески.

Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия договора на право размещения НТО.

Требование к НТО:

Вид НТО: торговые киоски для реализации безалкогольных напитков, мороженого, кондитерских изделий.

НТО должно соответствовать техническим характеристикам и проекту архитектурного решения данного технического задания.

Реализуемый ассортимент через НТО:

- мороженное;
- кондитерские изделия;
- безалкогольные напитки.

Владелец НТО обязан обеспечить:

- согласование проекта архитектурного решения с главным архитектором администрации МОГО «Ухта» до установки НТО;
- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения НТО;
- наличие информационной конструкции (вывески) и учережденческой доски, содержащей информацию (организационно - правовая форма, юридический адрес организации, режим работы), согласованных с главным архитектором администрации МОГО «Ухта».

- монтаж и подключение электроснабжения;

- выполнение установленных действующим законодательством норм, правил и требований и Правил благоустройства на территории МОГО «Ухта».

Запрещается:

В НТО (киосках) и на прилегающей к ним территории:

- производить реализацию алкогольной продукции (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре, медовуха), реализацию табачной продукции;
- размещать бытовые отходы, складировать тару;
- использовать механизмы и оборудования, не отвечающих требованиям экологической безопасности;
- сброс сточных вод после мытья посуды, тары и инвентаря непосредственно на прилегающую территорию;

- складировать снег в местах, не предназначенных для этих целей;
- разжигать мангалы;
- размещать на прилегающей к киоскам территории столы, стулья, торговое оборудование;
- уступать права третьим лицам;
- использовать НТО в иных целях, в том числе для размещения рекламной информации, кроме установленных настоящим техническим заданием.

Приложение № 2
к договору № _____ от _____

Проект архитектурного решения НТО



Администрация МОГО «Ухта»

Глава МОГО «Ухта» -
руководитель администрации
МОГО «Ухта» _____

МП

МП

Приложение № 3
к договору _____ от _____

Стоимость
права размещения НТО

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес размещения НТО	
2	Вид НТО	
3	Площадь НТО	
4	Стоимость 1 кв.м в год	
5	К-территориальной привлекательности	
6	Стоимость права размещения в год (руб.)	
7	Стоимость права размещения в квартал (руб.)	

Условия оплаты – ежеквартально, равными частями от стоимости за право размещения в год в срок до 15 числа первого месяца текущего квартала.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация МОГО «Ухта»

Глава МОГО «Ухта» -
руководитель администрации
МОГО «Ухта» _____

МП

МП

Приложение N 4
к договору № _____ от _____

Схема местоположения
(адрес (местоположение), адресные ориентиры)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация МОГО «Ухта»

Глава МОГО «Ухта» -
руководитель администрации
МОГО «Ухта» _____

_____ МП

МП



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно