

ГОРОД



Выпуск № 35 (2-я часть)
Суббота 08 августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38-г от 07 августа 2020 года О назначении публичных слушаний

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в пределах зоны общественно-деловой (ОДЗ 212), расположенной в границах элементов планировочной структуры улиц: Куратова и Интернациональная в г.Ухте, с 08 августа 2020 г. по 12 сентября 2020 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в пределах зоны общественно-деловой (ОДЗ 212), расположенной в границах элементов планировочной структуры улиц: Куратова и Интернациональная в г.Ухте 10 сентября 2020 г. в 17-00 часов по адресу: г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;

- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;

- Филиппова Т.А. - заместитель председателя Совета МОГО «Ухта» (по согласованию);

- Анисимов А.В. - председатель постоянной комиссии по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта» (по согласованию);

- Айназаров Д.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;

- Барков В.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;

- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;

- Тягун С.Л. - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;

- Войнова С.В. - начальник отдела образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;

- Халикова Е.Р. - заведующий отделом по организации деятельности Совета МОГО «Ухта» администрации МОГО «Ухта»;

- Сивкова Ю.В. - ведущий эксперт отдела по организации деятельности Совета МОГО «Ухта» администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

Проект межевания территории в пределах зоны общественно-деловой (ОДЗ 212), расположенной в границах элементов планировочной структуры улиц: Куратова и Интернациональная в г.Ухте

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории в пределах зоны общественно-деловой (ОДЗ 212), расположенной в границах элементов планировочной структуры улиц: Куратова и Интернациональная в г.Ухте – в 1 экз. 1 книга

Публичные слушания проводятся с 08.08.2020 по 12.09.2020 в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» (<https://mouhta.ru>) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта: 1. Республика Коми, г. Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «17» 08 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: с «17» 08 2020 г. по «10» 09 2020г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: вторник, четверг с 15:00 до 16:00

(дни, часы)

по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Собрание участников публичных слушаний состоится «10» сентября 2020 г. в 17:00

(дата проведения) (время проведения)

по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.305
(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на

такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с « 17 » августа 2020 г. по « 10 » сентября 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1983 от 05 августа 2020 года

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д. 10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д. 27, ул.Шахтинская, д.6, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д. 10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 29 по ул.Дежнева, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 30 по ул. Дежнева, г.Ухта - 25,26 руб. за 1 кв. м,
- № 30а по ул.Дежнева, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Кирпичная, г.Ухта – 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Советская, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Подгорная, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Подгорная, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Тихоновича, г.Ухта – 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 3а по ул.Севастопольская, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по ул.Совхозная, г.Ухта - 27,19 руб. за 1 кв. м,
- № 10г по ул.Печорская, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по ул.Центральная, дер.Лайково, г.Ухта - 20,04 руб. за 1 кв. м,

- № 34 по ул.Совхозная, пгт Шудаяг, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по пер.Больничный, пгт Шудаяг, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ул.Октябрьская, пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Шахтинская, пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д. 29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д. 29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2, ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д. 10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, 30, 30а, ул.Кирпичная, д.2,

ул.Советская, д.12, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Тихоновича, д.11, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Совхозная, д.9, ул.Печорская, д.10г, д.Лайково, ул.Центральная, д.9, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.34, пер.Больничный, д.9, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.27, ул.Шахтинская, д.6.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 05 августа 2020 г. № 1983

Наименование поселения	г Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	29
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	А-6, А1-5
Количество подъездов	2
Количество квартир	91
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1922,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1638
площадь встроенных нежилых помещений	284,4
площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров, и др. мест общего пользования	1122,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Дежнева в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Объем работ разовый	Объем работ и оказание услуг на 1 год	Расценка (руб)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, тамбура, коридор, 1 этажа	100 м2	2 раза в неделю -104	104,00	0,54	56,16	235,88	13 247,02	0,57
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 2-6этаж	100 м2	1 раза в неделю - 52	52,00	2,44	126,88	235,88	29 928,45	1,30
51-009	Мытье лестничных площадок, тамбура, коридор 1-6этаж	100 м2	1 раз в месяц -12	12,00	2,98	35,760	612,85	21 915,52	0,95
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц -12	12,00	0,32	3,840	293,06	1 125,35	0,05
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1 раз в год	1,00	24,50	24,500	77,91	1 908,80	0,08
2. Летняя уборка									
53-020	Уборка газонов с деревьями (дворовая)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26,00	0,56	14,56	209,68	3 052,94	0,13
53-005	Подметание территории 2 класса с неусовершенствованным покрытием (дворовая территория)	1000 м2	1 раза в неделю -26	26,00	0,16	4,16	569,46	2 368,95	0,10
53-020 прим.	Уборка грунт	1000 м2	1 раз в неделю -26	26,00	0,15	3,90	209,68	817,75	0,04
53-001 пр	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в 2 неделю - 13	13,00	0,11	1,4300	347,87	497,45	0,02
53-021 пр	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы) (газон с деревьями)	1000 м2	1	1,00	0,56	0,5600	4 062,44	2 274,97	0,10
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/ площадки	шт	156	156,00	0,25	39,000	76,25	2 973,75	0,13
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в неделю 13	13,00	0,08	1,040	469,08	487,84	0,021
3. Зимняя уборка									
54-005	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 2 класса с неусовершенствованным покрытием (входная площадка 1-2 подъезда, крыльцо)	1000 м2	1 раз в неделю- 26	26,00	0,0100	0,2600	707,65	183,99	0,0080
54-017	Сдвигание снега по территории 2 класса с неусовершенствованным покрытием (дворовой проезд, вх. площадка, тротуарная дорожка)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26,00	0,158	4,11	3 721,72	15 296,27	0,66
54-023	Очистка территории 2 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52,00	0,0100	0,5200	9 880,91	5 138,07	0,22
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/ площадки	шт	156	156,00	0,25	39,00	76,25	2 973,75	0,13

54-013 прим.	Сдвигание снега (отмостка)	1000 м2	3 раза за сезон	3,00	0,11	0,3300	2 828,22	933,31	0,04
54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в неделю -26	26,00	0,865	22,4900	59,56	1 339,50	0,06
54-026	Пескососыпка территории 2 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26,00	0,050	1,3000	655,24	851,81	0,04
	Стоимость песка	куб.м				1,0	220,00	220,00	0,01
	Механизированная уборка	м/час	по мере необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,15
II. Плановые осмотры									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,00	0,963	0,963	1 158,05	1 115,20	0,05
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1,00	1,9778	1,9778	789,96	1 562,38	0,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1,00	0,086	0,0860	789,96	67,94	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1,00	1,9778	1,9778	827,18	1 636,00	0,07
42-011	Осмотр СО начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,00	0,10	0,200	1 685,98	337,20	0,01
42-013 прим.	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах (Щитовая)	1000 м2	2	2,00	0,01	0,020	1 685,98	33,72	0,00
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2,00	0,11	0,22	3 793,45	834,56	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2,00	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,01
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1	1,00	80,00	80,00	77,83	6 226,40	0,27
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	0,10	0,20	1 685,98	337,20	0,01
32-101	Прочистка засоров ХВ, отведение сточных вод	3 м	по необходимости		20,00	20,00	1 042,06	20841,20	0,90
33-037	Снятие показаний ОДПУ (ХВ)	шт	1 р. в месяц - 12	12	1	12	54,34	652,08	0,03
Кровля									
Очистка кровли									
54-041 прим.	Очистка кровли, козырьков, оголовков от слежавшегося снега	100 м2	2	2,00	2,442	4,88	2 102,22	10 258,83	0,44
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	1,00	1,00	1,00	6 443,61	6 443,61	0,28
31-043	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	1,00	11,6360	11,636	201,44	2 343,96	0,10
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1,00	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,11
Электроснабжение									
	Электрические измерения и испытания		1		11,00	11,00	763,00	8 393,00	0,36
Услуги									
	Аварийное обслуживание (хв, отведение сточных вод, гв, т/энергия, эл.энергия)	м2	12	12,00	1922,40	23068,80	4,10	94 582,08	4,10
	Дератизация	м2	1 раз в квартал -4	4,00		400,00	3,40	1 360,00	0,06
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							635 600,00	27,55
ИТОГО по содержанию							270 968,67		
ИТОГО Текущий ремонт							635 600,00		
ВСЕГО годовые затраты							906 568,67		39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							39,30		

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул.Дежнева
№ дома	30
Год постройки	1953/1975
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	384,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	384,8
площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	37,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул.Дежнева в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров 1-2 этаж	100 м2	3 раза в неделю - 156	156	0,374	58,34	235,88	13761,19	2,98
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	12	12	0,374	4,49	612,85	2751,71	0,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,02	0,23	293,06	67,40	0,01
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал - 4	4	50,00	200,00	3,40	680,00	0,15
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								-	-
Летняя уборка								-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,15	3,90	347,87	1356,69	0,29
53-020 прим.	Уборка грунта от случайного мусора	1000 м2	26	26	0,31	8,02	209,68	1681,63	0,36
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	3	3	0,05	0,16	347,87	55,66	0,01
53-021	Уборка грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	0,31	0,31	4 062,44	1259,36	0,27
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц - 6	6	0,07	0,40	469,08	187,63	0,04
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	182	156	0,33	52,00	76,25	3964,84	0,86
Зимняя уборка								-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,05	3,90	471,77	1839,91	0,40
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ., пр. часть)	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,05	3,90	2 828,22	11030,07	2,39
54-013 прим	Уборка отмостки	1000 м2	6	6	0,053	0,32	2 828,22	905,03	0,20
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	по необходимости	13	0,010	0,13	576,61	74,96	0,02
	песок	м3				1,50	220,00	330,00	0,07
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт	156	156	0,33	52,00	76,25	3964,84	0,86
	Механизированная уборка Погрузчик ПУГ -1	м/час	по необходим.		1,00	1,00	1782,05	1782,05	0,39
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								-	-
Плановые осмотры								-	-
3-7-1в	Осмотры кровли	1000 м2	1	1	0,34	0,34	959,67	326,29	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1	0,10	0,10	789,96	79,00	0,02
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1	1	0,62	0,62	99,26	61,54	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,52	0,52	827,18	430,14	0,09
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,004	0,00	789,96	3,00	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,29	0,57	1 685,98	961,01	0,21
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03
2-1-1а	Первичная дымоходов	1 дымоход	2	2	8,00	16,00	167,23	2675,67	0,58
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2	2	8,00	16,00	77,83	1245,27	0,27

42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,29	0,29	1 685,98	488,94	0,11
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	2,00	2,00	189,68	379,35	0,08
	Электроизмерения	с1 кв-ры			8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,32
Содержание иных элементов дома									
-	Кровля и подвал	-	-	-	-	-	-	-	-
пр.54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега	100 м2	3	3	0,22	0,65	2 102,22	1366,45	0,30
	ВДГО								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	4,0	4,00	13,83	55,3	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1 раз в год	1	44,0	44,00	6,91	304,0	0,07
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр	1 раз в год	1	16,0	16,00	13,83	221,3	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	свар.стык	1 раз в год	1	48,0	48,00	20,74	995,5	0,22
	Смазка газового крана до 20 мм	1 кран	1 раз в год	1	16,0	16,00	117,5	1 880,0	0,41
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32-40 мм	свар.стык	1 раз в год	1	7,0	7,00	27,64	193,5	0,04
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл. энергия, ГВ)	1м2	12	12	384,80	4 617,60	4,10	18 932,16	4,10
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	18,19	18,19	287,15	5 223,26	1,13
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	1	1,82	1,82	201,44	366,62	0,08
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	1	0,10	0,10	2 529,62	252,96	0,05
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)		-	-				28 100,00	6,09
ИТОГО по содержанию								88 547,06	
ИТОГО Текущий ремонт								28 100,00	
ВСЕГО годовые затраты								116 647,06	25,26
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								25,26	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983**

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Дежнева
№ дома	30а
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	548,7
в том числе площадь жилых помещений, м2	548,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	49,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30а по ул.Дежнева в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на год	Разовый объем работ	годовой объем работ	Расценка, руб.	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров 1 - 2 этажей	100 м2	104	104	0,495	51,48	235,88	12143,06	1,84
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	12	12	0,495	5,94	612,85	3640,35	0,55

51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,03	0,40	293,06	117,23	0,02
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал - 4	4	100,00	400,00	3,40	1360,00	0,21
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								-	-
Летняя уборка								-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.)	1000 м2	52	52	0,09	4,77	347,87	1659,34	0,25
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	26	26	0,54	14,12	209,68	2960,67	0,45
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	3	3	0,04	0,13	347,87	45,22	0,01
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	0,54	0,54	4 062,44	2193,72	0,33
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1	1	0,07	0,07	469,08	32,84	0,00
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	156	156	0,33	52,00	76,25	3964,84	0,60
Зимняя уборка								-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	26	26	0,10	2,59	471,77	1221,89	0,19
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)	1000 м2	26	26	0,10	2,59	2 828,22	7325,10	1,11
54-013 прим	Уборка отмостки	1000 м2	6	6	0,043	0,26	2 828,22	735,34	0,11
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	13	13	0,01	0,10	576,61	57,66	0,01
	песок	м3			1,00	1,00		0,00	0,00
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт	156	156	0,33	52,00	76,25	3964,84	0,60
	Механизированная уборка (Погрузчик ПУГ -1)	м/час	по необходим.		2,00	2,00	1782,05	3564,10	0,54
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								-	-
Плановые осмотры								-	-
3-7-1в	Осмотры кровли	1000 м2	1	1	0,49	0,49	959,67	470,24	0,071
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1	0,18	0,18	789,96	142,19	0,022
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1	1	0,88	0,88	99,26	87,35	0,013
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	1,072	1,07	827,18	885,09	0,134
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,01	0,01	789,96	7,90	0,001
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,39	0,79	1 685,98	1331,93	0,202
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 793,45	303,48	0,046
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,024
2-1-1а	проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	2	2	16,00	32,00	167,23	5351,34	0,813
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	1	1	16,00	16,00	77,83	1245,27	0,189
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,39	0,39	1 685,98	657,53	0,100
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	2,00	4,00	189,68	758,71	0,115
Содержание иных элементов дома								-	-
-	Кровли	-	-	-	-	-	-	-	-
пр.54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и вентканалов козырьков, от слежавшегося снега (10% от S кровли)	100 м2	по необходим.	3	0,49	1,47	2 102,22	3090,27	0,47
	ВДГО								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1	1	4,7	4,70	13,83	65,0	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1	1	85,0	85,00	6,91	587,4	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр	1	1	22,0	22,00	13,83	304,3	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	свар.стык	1	1	47,0	47,00	20,74	974,8	0,15
	Смазка газового крана до 20 мм	1 кран	1	1	16,0	16,00	117,5	1 880,0	0,29
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32-40 мм	свар.стык	1	1	8,0	8,00	27,64	221,1	0,03
	Электроизмерения	с1 кв-ры	1	1	16,00	16,00	763,00	12 208,00	1,85
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл. энергия)	1м2	12	12	548,7	6584,40	3,44	22 650,3	3,44

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	23,74	23,74	287,15	6 816,93	1,04
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	1	2,37	2,37	201,44	478,22	0,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	1	1,94	1,94	2 529,62	4 917,58	0,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	по необходимости		6,00	6,00	60,81	364,89	0,06
Прочее								-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290).		-	-				56000,00	8,50
ИТОГО по содержанию								110 943,00	
ИТОГО Текущий ремонт								56 000,00	
ВСЕГО годовые затраты								166 943,00	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								25,35	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Кирпичная
№ дома	2
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество квартир по техническому паспорту	45
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	691,7
в том числе жилая площадь, м2	684,6
в том числе площадь нежилых помещений, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений	508,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Кирпичная в г.Ухте

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	периодичность	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, на 1год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая стоимость руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
	дератизация	кв.м	1 раз в квартал	4	100,00	400,00	3,40	1 360,00	0,16
51-001	Влажное подметание лестничных клеток и тамбура	100м2	3 раза в неделю-78	78	0,514	40,09	235,88	9 456,43	1,14
51-009	Мытье лестничных клеток и тамбура	100м2	1 раз в месяц	3	0,514	1,54	612,85	943,79	0,11
52-042	Подметание пола коридоров, МОП	10м2	3 раза в неделю -156	156	26,24	4093,44	11,91	48 752,87	5,87
52-040	Мытье коридоров, МОП	10м2	1 раз в месяц	12	26,24	314,88	23,82	7500,44	0,90
51-025	Влажная прогирка перил		1 раз в месяц	12	0,012	0,14	293,06	41,03	0,00
Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт дв.тер,крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю	78	0,238	18,56	347,87	6 456,47	0,78
53-017	уборка грунта	1000м2	1 раз в неделю	26	0,418	10,87	216,82	2 356,83	0,28
53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	1 раз в месяц	6	0,078	0,47	347,87	163,50	0,02
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной)	1000м2	1 раз в год	1	0,418	0,420	4 062,44	1 706,22	0,21
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 раз в неделю	156	0,33	51,48	76,25	3 925,35	0,47
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	6 раза в год в летний период	6	0,03	0,2	469,08	93,82	0,01
Зимняя уборка									

54-003	Подметание свежевыпавшего снега с крылец, тротуара	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,057	2,96	471,77	1 396,44	0,17
54-013	Сдвиг снега с территории 1 класса (тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,035	1,82	2 828,22	5 147,36	0,62
54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000м2	2 раза в неделю	52	0,023	1,20	7 805,61	9 366,73	1,13
54-025	Пескопосыпка территории песком, (крыльца, тротуар)	1000м2	по необходимости	13	0,017	0,22	576,61	126,85	0,02
	Стоимость песка	м3				1,000	220,00	220,00	0,03
	Механизированная уборка дворовой территории (Погрузчик ПУГ -1)		по необходимости	1	1,0	1,0	1782,05	1782,050	0,21
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 раз в неделю	156	0,33	51,48	76,25	3 925,35	0,47
Плановые осмотры									
3-7-1в	осмотр шатровой кровли	1000 м2	1 раз в год	1	0,603	0,600	959,67	575,80	0,07
42-003	осмотр деревянных конструкций стропил		1 раз в год	1	2,17	2,17	99,26	215,39	0,03
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,064	0,130	1 685,98	219,18	0,03
42-011	Осмотр ХВС, водоотведение	1000 м2	2 раза в год	2	0,064	0,13	1 685,98	219,18	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж.стен)	1000м2	1 раз в год	1	0,508	0,510	827,18	421,86	0,05
42-009	осмотр внутренней отделки стен		1 раз в год	1	0,527	0,530	789,96	418,68	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окна, двери)		1 раз в год	1	0,133	0,13	789,96	102,69	0,01
33-055	Техническое обслуживание этажных эл.щитов		2 раз в год	2	3,00	6,00	189,68	1 138,08	0,14
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раз в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,02
2-1-16	проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	2 раз в год	2	16,00	32	77,83	2 490,56	0,30
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. кл.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,02
Содержание общего имущества МКД									
	Очистка кровли								
54-041	Очистка оголовков, кров, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	2 раза в сезон	2	0,301	0,60	2 102,22	1 261,33	0,15
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия)	1 м2	ежемесячно	12	691,70	8300,40	3,11	25 814,24	3,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100м3	1 раз в год	1	40,00	40,00	258,84	10353,60	1,25
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,30
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1	4,00	4,00	201,44	805,76	0,10
Прочее									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290), техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта							471 700,00	56,83
ИТОГО по содержанию								151 596,29	
ИТОГО Текущий ремонт								471700,00	
ВСЕГО годовые затраты								623296,29	75,09
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								75,09	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	12
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир/ комнат	13/87
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2081,8
в том числе жилая площадь, м2	1029,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.Советская в г.Ухте

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1год	Разовый объем работ	Объем работ и оказания услуг на 1 год	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	1 р. в квартал - 4	4	100	400	3,40	1360,00	0,05
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 +(вестибюль, тамбур)	100м2	2 р. в неделю - 104	104	3,136	326,14	235,88	76929,61	3,08
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5+ (вестибюль, тамбур)	100м2	2 р. в месяц - 24	24	3,136	75,26	612,85	46123,30	1,85
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,109	1,31	524,18	686,68	0,03
51-031	Мытье окон на л/клетках (с 3 х сторон)	10м2	1 р. в год - 1	1	9,81	9,81	198,51	1947,37	0,08
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1	17,79	17,79	362,16	6442,82	0,26
2. Летняя уборка земельного участка									
Летняя уборка территории									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, крыльца, проч.замощения,к/пл)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,362	28,26	347,87	9830,81	0,39
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) <i>уличный тротуар</i>	1000м3	1 р. в неделю - 26	26	0,187	4,86	347,87	1690,65	0,07
53-020	Уборка грунта	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,423	11,00	209,68	2306,47	0,09
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (грунт)	1000м2	1 р. за сезон (весна)	2	0,423	0,85	4 062,44	3453,07	0,14
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	6 раз в неделю- 156	156	0,33	52	76,25	3965,00	0,16
Зимняя уборка территории от мусора									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, крыльца,к/пл)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,319	16,6	471,77	7831,41	0,31
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар,к/пл)	1000м2	2 р.в неделю - 52	52	0,153	7,93	2 828,22	22427,81	0,90
54-022	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,014	0,74	7 805,61	5776,15	0,23
54-025	Пескосыпка территории (тротуар, крыльца)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,016	0,83	576,61	478,59	0,02
	Стоимость песка	м3				1,000	220,00	220,00	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,402	10,46	59,56	623,05	0,02
54-022	Очистка отмостки от снега	1000м2	1 раз в месяц	6	0,043	0,26	7 805,61	2029,46	0,08
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	6 раз в неделю- 156	156,00	0,33	52	76,25	3965,00	0,16
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега, сосулек и водостока от наледи	100м2	по необходим.	3	0,644	1,93	2 102,22	4057,29	0,16
54-041	Очистка козырька от снега	100м2	по необходим.	3	0,142	0,43	2 102,22	903,96	0,04
3. Плановые осмотры									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	1 р. в год	1	0,6436	0,64	1 158,05	741,15	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	1	0,0453	0,05	789,96	39,50	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	1,875	1,88	789,96	1485,13	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 р. в год	1	0,8879	0,89	827,18	736,19	0,03
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,6231	1,25	1 685,98	2107,48	0,08
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,09	0,18	3 793,45	682,82	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	2 р. в год	2	60	120	77,83	9339,54	0,37
	Электрические измерения и испытания	1 эл/щит		1	5	5	763,00	3815,00	0,15
42-011Прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год	2	0,6231	1,25	1 685,98	2107,48	0,08
Кровля, чердак									
17-071	Очистка кровли от мусора	100м2	1 р. в год	1	3,218	3,22	625,23	2013,25	0,08
31-066	Прочистка внутреннего водостока от мусора	1 вод.	2 р. в год - 2	2	2	4	220,42	881,68	0,04

Электроснабжение									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	1р в год - 12	12	2	24	54,34	1304,05	0,05
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл.	10шт	по необходим.		1	1	995,11	995,11	0,04
33-054 прим.	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	1 р. в год - 1	1	1	1	885,13	885,13	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	2 р. в год - 2	2	5	10	189,68	1896,77	0,08
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1 р. в год - 1	1	1	1	6 443,61	6443,61	0,26
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2 529,62	2529,62	0,10
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	8,879	8,879	201,44	1788,58	0,07
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1прибор	по необходим.		14	14	60,81	851,41	0,03
6. Прочие работы									
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, ГВ, эл/энергия, т/энергия)	м2	ежемесячно	12	2081,8	24981,6	4,10	102424,56	4,10
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							635500,00	25,44
Итого по содержанию								346273,62	
Итого по текущему ремонту								635500,00	
Всего годовые затраты								981773,62	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								39,30	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	10
Год постройки	1958/1983
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество жилых комнат	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1738,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1109,3
площадь встроенных нежилых помещений, м2	629,5
площадь л/кл, лифтов, тамбуров, и др. помещений	595,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Подгорная в г.Ухте

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, на 1 год	Разовый объем работ	годовой объем работ	Расценка, руб.	годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	1 р. в квартал - 4	4	50	200	3,40	680	0,03
Санитарное содержание л/клеток									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, коридоров, тамбуров	100м2	3 р. в неделю - 156	156	3,403	530,87	235,88	125221,62	6,00
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100м2	1 р. в месяц - 12	12	3,403	40,84	612,85	25028,79	1,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,08	0,96	524,18	503,21	0,02
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,102	1,22	293,06	357,53	0,02
Уборка территории									
Летняя уборка территории									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт и проч. замощения)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,455	35,5	347,87	12349,39	0,59
53-020	Уборка газонов+грунт	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,907	70,73	209,68	14830,67	0,71

53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000м2	1 р. за сезон (весна)	1	0,907	0,91	4 062,44	3696,82	0,18
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	ежедневно - 156	156	0,1	15,6	76,25	1189,50	0,06
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	в летний период -6	6	0,1	0,6	469,08	281,45	0,01
	Зимняя уборка территории от мусора								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (асф.крыльца)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,2063	16,09	471,77	7590,78	0,36
54-013	Сдвиг снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,2063	10,73	2 828,22	30346,80	1,45
54-025	Пескосыпка территории	1000м2	по необходим. -13	13	0,02063	0,27	576,61	155,68	0,01
	песок	м3				0,500	220,00	110,00	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,2928	7,61	59,56	453,25	0,02
54-013	Сдвиг снега по территории с усовершенствованным покрытием отмостка	1000м2	6 р. в месяц (двор-я)	6	0,0833	0,5	2 828,22	1414,11	0,07
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	ежедневно - 156	156	0,1	15,6	76,25	1189,50	0,06
	Механизированная уборка дворовой территории	м/ч	по необходим.		1	1	1782,05	1782,05	0,09
	Плановые осмотры								
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 р. в год - 1	1	0,96	0,96	99,26	95,29	0,005
3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 р. а год - 1	1	1,07	1,07	959,67	1026,85	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 р. в год - 1	1	0,516	0,52	789,96	410,78	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 р. в год - 1	1	1,1677	1,17	827,18	967,80	0,05
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	1 р. в год - 2	2	0,97	1,94	1 685,98	3270,80	0,16
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	2	0,03	0,06	3 793,45	227,61	0,01
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	2 р. в год - 2	2	20	40	77,83	3113,20	0,15
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	1	6	6	189,68	1138,08	0,05
	Электрические измерения и испытания	шт.	1 р.в год		3	3	763,00	2289,00	0,11
42-011	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,97	1,94	1 685,98	3270,80	0,16
	Кровля, чердак								
54-041	Очистка крыши, козырьков, оголовков от снежных свесов, сосулек и наледи	100м2	по необходимости	2	1,072	2,14	2 102,22	4498,75	0,22
	Отопление								
31-053	Промывка системы центрального отопления	100м3 здания	1 р. в год - 1	1	93,77	93,77	287,15	26926,06	1,29
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2 529,62	2529,62	0,12
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	9,377	9,377	201,44	1888,90	0,09
	Прочие работы								
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, ГВ, эл.энергия)	м2	ежедневно	12	1738,8	20865,6	4,10	85549	4,10
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290), техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта							455500	21,83
	ИТОГО по содержанию							364 540,70	
	ИТОГО текущий ремонт							455 500,00	
	ВСЕГО годовые затраты							820 040,70	39,30
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							39,30	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

"Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	11
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых помещений, м2	204,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	144,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Подгорная в г.Ухте

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность выполнения работ на 3 года	Разовый объем работ	годовой объем работ	Расценка, руб.	годовая сумма руб.	Размер платы за 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	кв.м	1 раз в квартал -4	4	50,00	200,00	3,40	680,00	0,28
Уборка территории									
Летняя уборка территории									
53-020	Уборка газонов+грунт	1000м2	1 р. в неделю-26	26	0,507	13,182	209,68	2764,00	1,13
53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000м2	1 р. за сезон (весна)	1	0,507	0,507	4 062,44	2059,66	0,84
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт	ежедневно- 156	156	0,11	17,33	76,25	1321,67	0,54
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	6 р.	6	0,1	0,33	469,08	156,36	0,06
Зимняя уборка территории									
54-019	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий (крыльца, грунт)	1000 м2	2р в неделю- 52	52	0,0684	3,5568	3 931,40	13983,20	5,69
54-025	Пескосыпка территории (крыльца, грунт)	1000м2	по необходим. - 13	13	0,0453	0,5889	576,61	339,57	0,14
	песок	м3				0,5	220,00	110,00	0,04
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	3 раза за сезон	3	0,057	0,171	7 805,61	1334,76	0,54
52-033	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт	ежедневно- 156	156	0,11	17,33	76,25	1321,61	0,54
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 р. в год	1	0,644	0,644	959,67	618,22	0,25
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 р. в год	1	0,495	0,495	99,26	49,17	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 р. в год	1	0,048	0,048	789,96	37,92	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 р. в год	1	0,286	0,286	827,18	236,57	0,10
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,282	0,564	1 685,98	950,89	0,39
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,01	0,02	3 793,45	75,87	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,13
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	2 р. в год	2	6	12	77,83	933,96	0,38
42-011Прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	1 р. в год	1	0,282	0,282	1 685,98	475,45	0,19
Кровля, чердак									
54-041	Очистка крыши, козырьков, оголовков от снежных свесов, сосулек и наледи	100м2	3 р. за сезон	3	0,5	1,5	2 102,22	3153,33	1,28
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления	100м3 здания	1 р. в год	1	16,79	16,79	287,15	4821,25	1,96
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год	1	1	1	2 529,62	2529,62	1,03
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год	1	1,679	1,679	201,44	338,22	0,14
Прочие работы									
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл. энергия, ГВ)	м2	ежемесячно	12	204,7	2456,4	4,10	10071,24	4,10
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290).							47850,00	19,48
ИТОГО по содержанию								48 676,63	39,30

ИТОГО Текущий ремонт	47850,00	
ВСЕГО годовые затраты	96526,63	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)	39,30	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование улицы	Тихоновича
№ дома	11
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, жилой дом
Этажность	3
Количество подъездов	4
Количество комнат	64 (92)
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1995,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1237,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тихоновича в г. Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание МОП 1-го этажа	100 м2	104	2,71	281,42	235,88	66 382,29	4,47	
51-001 пр	Влажное подметание МОП 2-3 этаж	100 м2	52	4,14	215,44	235,88	50 817,04	3,42	
51-009	Мытье МОП 1-го этажа	100 м2	26	2,71	70,36	612,85	43 117,67	2,90	
51-009 пр	Мытье МОП 2-3 этаж	100 м2	26	4,14	107,72	612,85	66 014,98	4,45	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	26,00	0,10	2,60	347,87	904,46	0,06	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,00	0,50	1,00	209,68	209,68	0,01	
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,00	0,10	2,60	474,77	1 234,40	0,08	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26,00	0,10	2,60	2 828,22	7 353,37	0,50	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78,00	0,04	3,12	7 805,61	24 353,50	1,64	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52,00	0,10	5,20	576,61	2 998,37	0,20	
прим.	Стоимость песка	1м3	по мере необходимости	1,00	1,00	175,00	175,00	0,01	
примен.	Механизированная уборка придомовой территории (применительно Погрузчик ПУГ -1)	маш/час	по мере необходимости	2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,24	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,20	2,40	959,67	2 303,21	0,16	
42-010	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1,49	2,98	827,18	2 465,66	0,17	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,76	2,27	1 685,98	3 833,92	0,26	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,76	1,52	1 685,98	2 555,95	0,17	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,76	1,52	1 685,98	2 555,95	0,17	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 793,45	455,21	0,03	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,02	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	92,00	184,00	77,83	14 320,72	0,96	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл и МОП	10 шт.	по необходимости	1,00	1,00	995,11	995,11	0,07	

33-041	Смена плавкой вставки	шт	по необходимости	1,00	1,00	146,44	146,44	0,01	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	64,00	64,00	763,00	48 832,00	3,29	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2 раза в год	2,00	4,00	1 382,50	5 530,00	0,37	
51-034	Уборка чердаков	100 м2	1 раз в год	8,63	8,63	1 067,43	9 211,92	0,62	
	Кровля							-	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от Скровли)	100 м2	2 раза в год и по мере необходимости	1,20	3,60	2 102,22	7 567,99	0,51	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 200,00	3 600,00	0,24	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
-	Отопление	-	-	-	-	-	-	-	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	271,17	2 711,70	0,18	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	79,28	79,28	287,15	22 765,25	1,53	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год при запуске СО и по мере необходимости	20,00	20,00	60,81	1 216,20	0,08	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7,93	7,93	201,44	1 597,02	0,11	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,00	10,00	2 529,62	25 296,20	1,70	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					542 100,00	36,51	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	1 237,30	14 847,60	4,10	60 875,16	4,10	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	50,00	300,00	4,01	1 203,00	0,08	
прим. по расценкам п.гт. Боровой	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.	ежемесячно	1,00	12,00	2 271,19	27 254,28	1,84	
31-051 прим.	Техническое обслуживание бойлерной установки по подогреву горячей воды	шт.	1 раз в год	1,00	1,00	3 456,25	3 456,25	0,23	
31-063 прим.		шт.	1 раз в год	1,00	1,00	1 509,37	1 509,37	0,10	
ИТОГО по содержанию							519 697,48	35,00	
ИТОГО текущий ремонт							542 100,00	36,51	
Непредвиденные расходы (_5_ %)							53 089,87	3,58	
ВСЕГО годовые затраты							1 114 887,35	75,09	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								75,09	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

"Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы, № дома	Севастопольская 3а
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	116,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	116,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул.Севастопольская в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8.	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,17	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
<u>Уборка территории в летний период</u>									
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт): крыльца, тротуар	1000м2	24	0,10	2,40	347,87	834,89	0,60	
<u>Уборка территорий в зимний период</u>									
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада тротуар, проезд, подходы к подъездам	1000м2	24	0,11	2,64	2 828,22	7 466,50	5,35	
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, подходы к подъездам	1000м2	44	0,02	0,88	7 805,61	6 868,94	4,93	
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы, тротуары	1000м2	30 раз за сезон	0,01	0,30	576,61	172,98	0,12	
	Стоимость песка	1м3			1,50	175,00	262,50	0,19	
ТЭР 54-013	Очистка отмостки от снега	1000м2	6 раза за сезон	0,03	0,18	2 828,22	509,08	0,37	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,17	0,34	959,67	326,29	0,23	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	2,40	2,40	144,75	347,40	0,25	
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,12	0,12	5 914,32	709,72	0,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	789,96	15,80	0,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,12	0,24	789,96	189,59	0,14	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	1,37	2,74	99,26	271,97	0,20	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,12	0,24	1 685,98	404,64	0,29	
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,12	0,36	1 685,98	606,95	0,44	
прим. 42-011	Осмотр системы ХВС	1000 м2	2 раза в год	0,12	0,24	1 685,98	404,64	0,29	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,11	
<u>Вентканалы, дымоходы</u>									
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	167,23	1 337,84	0,96	
2-1-1б	вентканалы		2 раза в год	2,00	4,00	77,83	311,32	0,22	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
<u>Кровля</u>									
Очистка кровли:									
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (40% от кровли)	100м2	по мере необходимости	68	1,36	2 102,22	2 859,02	2,05	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	2	0,12	2 102,22	252,27	0,18	
<u>Электроснабжение</u>									
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	1	2	189,68	379,36	0,27	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2	2	763,00	1 526,00	1,09	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
<u>Отопление</u>									
31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	4,65	4,65	258,84	1 203,61	0,86	
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	0,47	0,47	201,44	94,68	0,07	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	0,51	0,51	2 529,62	1 290,11	0,93	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					2 420,00	4,12	12
VII. Прочие услуги									
7.2.221.1	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3	94,51	283,53	0,20	
7.1.47.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	футляр	1 раз в год	3	3	11,15	33,45	0,02	
7.1.46.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	4,5	4,5	5,56	25,02	0,02	
7.1.31.1.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	7	7	16,68	116,76	0,08	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при диаметре 32-40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	6	6	22,23	133,38	0,10	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	35	35	11,15	390,25	0,28	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	116,20	1 394,40	3,11	4 336,58	3,11	
ИТОГО по содержанию							34 362,72	24,64	
ИТОГО текущий ремонт							2 420,00	1,74	
Непредвиденные расходы (5 %)							1 839,14	1,32	

ВСЕГО годовые затраты	38 621,86	27,70	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы, № дома	Совхозная, 9
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	492,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	492,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Совхозная в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8.	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов ЖБО	маш/час	по необходимости	1,91	7,64	2 053,56	15 689,20	2,65	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	4,93	19,72	43,13	850,52	0,14	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	4,01	240,60	0,04	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
	<u>Уборка территорий в зимний период</u>								
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада тротуар, проезд, подходы к подъездам	1000м2	48	0,06	2,88	2 828,22	8 145,27	1,38	
54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000м2	48	0,06	2,88	471,77	1 358,70	0,23	
54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: ступеньки и площадки крылец, подходы к подъездам	1000м2	24	0,06	1,44	7 805,61	11 240,08	1,90	
54-025	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы, тротуары	1000м2	30раз за сезон	0,06	1,80	576,61	1 037,90	0,18	
	Стоимость песка	1м3			1,50	175,00	262,50	0,04	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,39	0,78	959,67	748,54	0,13	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	5,19	2,40	144,75	347,40	0,06	
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,62	0,12	5 914,32	709,72	0,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	789,96	15,80	0,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,24	0,48	789,96	379,18	0,06	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	3,89	7,78	99,26	772,24	0,13	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,02	7 852,45	157,05	0,03	
	<u>Электроснабжение</u>							0,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	0,04	0,08	3 793,45	303,48	0,05	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,53	1,06	1 685,98	1 787,14	0,30	
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,53	1,59	1 685,98	2 680,71	0,45	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 кв-ра	1 раз в 3 года	12,00	12,00	763,00	9 156,00	1,55	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	<u>Кровля</u>							0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (30% от кровли)	100м2	1 раз в месяц, 6 раз за сезон	77,72	4,66	2 102,22	9 796,35	1,66	

V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

	Отопление								
31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17,53	17,53	258,84	4 537,47	0,77	
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	1,75	1,75	201,44	352,52	0,06	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2,82	2,82	2 529,62	7 133,53	1,21	

VI. Текущий ремонт

	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					70 550,00	11,94	12
--	--	-----	--	--	--	--	-----------	-------	----

VII. Прочие услуги

	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	492,50	5 910,00	0,81	4 787,10	0,81	
--	------------------------	----	---------------	--------	----------	------	----------	------	--

ИТОГО по содержанию							82 489,00	13,96	
ИТОГО текущий ремонт							70 550,00	11,94	
Непредвиденные расходы (5 %)							7 651,95	1,29	
ВСЕГО годовые затраты							160 690,95	27,19	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								27,19	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование улицы	г.Ухта, ул. Печорская
№ дома	10г
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	69
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1224,3
в том числе площадь жилых помещений, м2	1224,3
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь л/кл, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	636,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10г по ул.Печорская в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на год	Разовый объем работ	Объем работ и оказания услуг на год	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров, коридоров	100 м2	3 раза в неделю -156	156	3,379	527,12	235,88	124337,07	8,46
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров, коридоров	100 м2	2 раз в месяц-24	24	3,379	81,10	612,85	49702,14	3,38
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал - 4	4	100,00	400,00	3,40	1360,00	0,09
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								-	-
Летняя уборка								-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ.,)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,87	347,87	650,52	0,04
53-020 прим.	Уборка грунта, газона, проезд от случайного мусора	1000 м2	2 раз в неделю	52	1,24	64,42	209,68	13507,59	0,92
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	1,05	1,05	4 062,44	4265,56	0,29
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	ежедневно	156	0,20	31,20	76,25	2379,00	0,16
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1 раз в месяц	6	0,30	1,80	469,08	844,34	0,06
Зимняя уборка								-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.площ.)	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,04	1,87	471,77	883,15	0,06

54-016	Сдвигание снега по территории I класса с неусовершенствованным покрытием (дв. фасад)	1000 м2	2 раза в неделю-52	52	0,10	5,36	3 223,98	17280,53	1,18
54-013 прим	Уборка прочие замощения (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,036	0,21	2 828,22	593,93	0,04
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	по необходим.	26	0,01	0,36	576,61	207,58	0,01
	песок	м3				1,50	220,00	330,00	0,02
52-033 прим.	Работы по организации и содержанию мест к/площадок	шт.	ежедневно	156	0,20	31,20	76,25	2379,00	0,16
	Механизированная уборка (Погрузчик ПУГ 1)	м/час	по необходим.		2,00	2,00	1782,05	3564,10	0,24
Плановые осмотры								-	-
3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	1	1	1,004	1,00	959,67	959,67	0,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,094	0,09	789,96	74,26	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2	0,56	1,12	827,18	923,68	0,06
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,72	1,45	1 685,98	2444,67	0,17
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,03	0,06	3 793,45	227,61	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,01
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	4	4	12,00	48,00	77,83	3735,84	0,25
42-011	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,72	0,72	1 685,98	1213,91	0,08
32-101прим.	Прочистка засоров ХВС, отведение сточных вод	3 м	по необходимости		16,67	16,67	1 042,06	17367,67	1,18
Содержание иных элементов общего имущества								-	-
-	Кровля и подвал	-	-	-	-	-	-	-	-
пр.54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега	100 м2	3	3	0,25	0,75	2 102,22	1576,67	0,11
	Лестничная клетка								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходим.	по необходимости	2,00	2,00	295,54	591,08	0,04
15-009	Смена стекол	10 м2	по необходим.	по необходимости	0,35	0,35	8 986,46	3145,26	0,21
	Электроснабжение								
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт.	по необходим.	по необходимости	1,00	1,00	412,99	412,990	0,03
	Прочее								
	Затраты на обслуживания ВДГО								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	13,83	82,98	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м2	1 раз в год	1	120,00	120,00	6,91	829,20	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	6,00	6,00	13,83	82,98	0,01
	Техническое обслуживание газовых плит, относящихся к общему имуществу	4х горелочная газовая	1 раз в год	1	13,00	13,00	677,50	8 807,50	0,60
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	88,00	88,00	20,74	1 825,12	0,12
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	12,00	12,00	27,64	331,68	0,02
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	13,00	13,00	117,50	1 527,50	0,10
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	3,00	3,00	152,50	457,50	0,03
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1м2	12	12	614,80	7 377,60	3,11	22 944,34	1,56
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								-	-
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	68,85	68,85	287,15	19 770,28	1,35
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	1	6,89	6,89	201,44	1 387,92	0,09
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	1	1,00	1,00	2 529,62	2 529,62	0,17
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	по необходимости		3,00	3,00	60,81	182,43	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.		5,00	5,00	271,17	1355,85	0,09
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по необходим.		8,00	8,00	92,97	743,76	0,05
Текущий ремонт								-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							259400,00	17,66
ИТОГО по содержанию								317 973,50	
ИТОГО Текущий ремонт								259 400,00	

ВСЕГО годовые затраты								577 373,50	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								39,30	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983

Наименование поселения	д.Лайково
Наименование улицы, № дома	ул. Центральная, д.9
Год постройки	1994
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	121
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	121
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Центральная в д.Лайково

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
	Вывоз отходов ЖБО	маш/час	по необходимости	2	2,00	4	1975,00	7900,00	5,44
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	по необходимости	2	8,76	17,52	47,21	827,12	0,57
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	1 раза в год	1	0,222	0,222	959,67	213,05	0,15
42-010 прим.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раза в год	1	0,15	0,15	827,18	124,08	0,09
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	1	3,40	3,40	99,26	337,48	0,23
2-1-1а прим.	проверка дымоходов	шт	1 раз в квартал	4	2,00	8,00	167,23	1337,84	0,92
2-1-1б прим.	проверка вентиляционных каналов	1 вентканал	1 раза в год	1	2,00	2,00	77,83	155,66	0,11
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	1 раза в год	1	0,22	0,22	1 685,98	370,92	0,26
Прочие работы									
	Кровля								
54-041	-очистка крыш, оголовков дымоходов от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	2 раза за сезон	2	0,23	0,46	2 102,22	967,02	0,67
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода.	10м.	1 раз в год	1	2,52	2,52	13,83	34,85	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода.	1м	1 раз в год	1	16,00	16,00	6,91	110,56	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	2,00	2,00	13,83	27,66	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в года	1	6,00	6,00	20,74	124,44	0,09
	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1 раз в года	1	4,00	4,00	117,50	470,00	0,32
	Аварийное обслуживание ХВ, эл.энергия	м2	ежемесячно	12	121,00	1452,00	1,43	2076,36	1,43
прочее									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							14023,00	9,66
ИТОГО по содержанию								15 077,04	
ИТОГО Текущий ремонт								14 023,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								29 100,04	20,04
Плата за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								20,04	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

"Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Шудаяг
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	34
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых помещений, м2	336,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	29,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.Совхозная в пгт.Шудаяг

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме									
	дератизация	м2	1 раз в квартал -4	4	50	200	3,40	680,0	0,17
	Летняя уборка								
53-020	Уборка газонов (дворовая, уличная)	1000-м2	1 раза в неделю	26	0,087	2,27	209,68	476,0	0,12
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф:крыльца,	1000м2	2 раза в неделю	52	0,002	0,12	347,87	41,7	0,01
53-002	Уборка отмостки	1000м2	1 раза в месяц	6	0,037	0,22	476,53	104,8	0,03
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	2 раза в год (весна, осень)	2	0,175	0,35	4 062,44	1421,9	0,35
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю	156	0,143	22,29	76,25	1699,6	0,42
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	1 раза в месяц	6	0,1000	0,6	469,08	281,45	0,07
	Зимняя уборка								
прейскур.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,00	1782,05	1782,1	0,44
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,07	3,68	2 828,22	10407,8	2,58
54-003	Подметание снега -крылцо	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,002	0,12	471,77	56,6	0,01
54-025	Пескопосыпка территории : крыльца, дв/территория.	1000м2	1 раз в неделю.	13	0,04	0,48	576,61	276,8	0,07
	Стоимость песка	м3				1	220,00	220,0	0,05
54-013	Очистка отмостки от снега	1000м2	1 раз в месяц	12	0,037	0,44	2 828,22	1244,4	0,31
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю	156	0,143	22,29	76,25	1699,6	0,42
	Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000м2	1 раза в год	1	0,29	0,29	959,67	278,3	0,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раза в год	1	0,067	0,07	789,96	55,3	0,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	1	0,067	0,07	789,96	55,3	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раза в год	1	0,034	0,03	827,18	24,8	0,01
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раза в год	1	0,27	0,27	99,26	26,8	0,01
42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного периода)	1000м2	2 раза в год	2	0,213	0,43	1 685,98	725,0	0,18
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раза в год	1	0,213	0,21	1 685,98	354,1	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,7	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,0	0,04
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раза в год	1	16	16	77,83	1245,3	0,31
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000м2	1 раза в год	1	0,213	0,21	1 685,98	354,1	0,09
	Кровля								
54-041	Очистка края кровли, оголовков и вентканалов от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	2 раз за сезон	2	0,7	1,4	2 102,22	2943,1	0,73
	Отопление								
31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	1	13,31	13,3	258,84	3445,2	0,85

31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	1	1,331	1,33	201,44	267,9	0,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	2,133	2,13	2 529,62	5388,1	1,33
	Техническое обслуживание наружных газопроводов								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода.	10м.	1 раз в год	1	4	4	13,83	55,3	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1 раз в год	1	74	74	6,91	511,3	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	8	8	13,83	110,6	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в года	1	32	32	20,74	663,7	0,16
	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1 раз в года	1	8	8	117,50	940,0	0,23
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия (износ 65%)	1 м2	12	12	336,8	4041,6	3,44	13903,1	3,44
	Прочее								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							59900,0	14,82
Итого по содержанию								52048,81	
Итого текущий ремонт								59900,00	
Всего годовые затраты								111948,81	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								27,70	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

МКД № 34 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта признан аварийным, Постановление № 3544 от 01.11.2017г

**"Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта пгт. Шудаяг
Наименование улицы	Больничный переулок
№ дома	9
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Износ 20 %
Этажность	Левое крыло -6 этажей, правое крыло — 5 этажей
Количество подъездов	2
Количество комнат по техническому паспорту	90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2607,7
в том числе площадь жилых помещений, м2	2229,7
в том числе площадь нежилых помещений, м2	378
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	520,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9, переулок Больничный в пгт.Шудаяг

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Периодичность выполнения работ на год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Санитарное содержание									
	Дератизация	м2	1 раз в квартал - 4	4,00	100,00	400,00	3,40	1 360,00	0,04
51-001	Влажное подметание с 1го по 6-й этаж (л/клетка, вестибюль, коридор, тамбуров)	100м2	3 раза в неделю - 156раз	156	3,98	620,88	235,88	146 453,17	4,68
51-001	Влажное подметание (Тепловой узел , Электрощитовая, кладовая№15, подсобное№12,кладовая № 22,25)	100м2	1 раз в год	1	0,75	0,75	235,88	176,91	0,01
51-001	Влажное подметание лоджий	100 м2	2 раза в год	2	0,64	1,28	235,88	301,93	0,01
51-009	Мытье с 1 по 6 этаж (л/клетка, вестибюль, коридор, тамбуров)	100м2	2 раз в месяц	24	3,98	95,52	612,85	58 539,43	1,87
52-043	Мытье пола туалета, умывальная	10 м2	2 раза в месяц - 24	24	0,35	8,4	52,41	440,24	0,01
52-044	Влажная протирка пола в туалете, умывальная	10 м2	3 раз в неделю 156	156	0,35	54,6	33,35	1 820,91	0,06
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	12 раз в год	12	0,09	1,08	524,18	566,11	0,02

51-025	Влажное протирка перил	100м2	12 раз в год	12	0,05	0,6	293,06	175,84	0,01
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз за сезон	52,00	0,10	5,20	347,87	1 808,92	0,06
53-020 прим.	Уборка газонов	1000м2	1 раза в неделю, 26 раз за сезон	26,00	0,10	2,60	209,68	545,17	0,02
53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	1 раз в месяц 6 раз за сезон	6,00	0,10	0,60	347,87	208,72	0,01
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (весна, осень)	1000м2	2 раз в год	2,00	0,10	0,20	4 062,44	812,49	0,03
53-001 (прим)	Подметание крылец,	1000 м2	2 раза в неделю. 52 раз за сезон	52,00	0,030	1,560	347,87	542,68	0,02
52-029	Дезинфекция контейнеров (3 контейнера)	10 шт	1 раза в месяц (с мая по октябрь)	6,00	0,30	1,80	469,08	844,34	0,03
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 раз в неделю	156,00	0,06	9,36	76,25	713,70	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежесвалившегося снега с крылец,	1000 м2	2раза в неделю	52,00	0,030	1,56	471,77	735,96	0,02
54-013	Сдвигание свежесвалившегося снега с проезжей части движком.	1000 м2	2 раза в неделю	52,00	0,100	5,20	2 828,22	14 706,74	0,47
54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, гл. фасад, к/пл)	1000м2	1 раз в неделю	26,00	0,051	1,33	576,61	766,89	0,02
	Стоимость песка	м3			1,00	1,00	220,00	220,00	0,01
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 раз в неделю	156,00	0,06	9,36	76,25	713,70	0,02
	Погрузчик ПУГ - 1	1 маш/час	по необходимости		2,500	2,50	1782,05	4 455,13	0,14
Плановые осмотры									
3-7-16	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раз в год	2,00	1,015	2,03	959,67	1 948,13	0,06
3-7-16	Осмотр рулонной кровли (над вестибюлем)	1000 м2	2 раз в год	2,00	0,22	0,44	959,67	422,25	0,01
42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2,00	0,58	1,16	1 685,98	1 955,74	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	1,00	0,21	0,21	827,18	173,71	0,01
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1,00	0,02	0,02	7 852,45	157,05	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	1 раз в год	1,00	0,07	0,07	789,96	55,30	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	2 раз в год	2,00	0,59	1,18	1 685,98	1 989,46	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. кл.	2 раза в год	2,00	0,01	0,02	3 793,45	75,87	0,00
33-054	Техническое обслуживание вводных электрощитов	шт	1 раз в год	1,00	2,00	2,00	885,13	1 770,26	0,06
33-037	Снятие показаний электросчетчиков	шт	12 раз в год	12,00	12,00	144,00	54,34	7 824,96	0,25
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	1	11	11	189,68	2 086,48	0,07
42-011 прим.	Осмотр системы ХВС и водоотведение	1000 м2	2 раза в год	2,00	0,04	0,08	1 685,98	134,88	0,00
	Электрические измерения и испытания	шт	1 раз в год	1	11	11	763,00	8393	0,27
Содержание общего имущества МКД									
	Чердачные и подвальные технические помещения								
51-034 прим.	Уборка чердака, т/у от мусора	100м2	1 раз в год	1,00	5,28	5,28	1 067,43	5 636,03	0,18
Кровля									
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год	1,00	5,075	5,08	625,23	3 176,17	0,10
31-066	Прочистка внутренних водостоков от мусора	водосток	по мере необходимости	2,00	2,000	4,00	220,42	881,68	0,03
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20см. 20% от S кровли	100 м2	3 раза за сезон	3,00	2,03	6,09	2 102,22	12 802,52	0,41
	Аварийное обслуживание (ГВ, т/энергия, электрическая энергия, ХВ, отведение сточных вод)	1 м2	ежемесячно	12	2607,70	31292,40	4,10	128 298,84	4,10
Отопление									
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1,00	1,52	1,52	2 529,62	3 845,02	0,12
31-054	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом в домах 5-12этажей при диаметре труб. От 15 до 32мм.	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	1,00	6 443,61	6 443,61	0,21
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	1,00	10,00	10,00	60,81	608,10	0,02
31-043 прим.	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра системы	1000м3 зд.	1 раз в год	1,00	12,43	12,43	201,44	2 503,90	0,08
Прочее									

Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)								801 600,00	25,62
ИТОГО по содержанию								428 091,94	
ИТОГО Текущий ремонт								801600,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1229691,94	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								39,30	

*Затраты на управление домов входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Ярега
Наименование улицы	ул. Октябрьская
№ дома	27
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	293,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, кв.м	46,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.Октябрьская, пгт.Ярега

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	3 раза в неделю	156	0,46	72,38	235,88	17073,94	2,89
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,57	612,85	3412,35	0,58
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал	4	50,00	200,00	3,40	680,00	0,12
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф: вх/площадки	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,02	1,04	347,87	361,78	0,06
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, газон)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,458	23,816	209,68	4993,74	0,85
53-021	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности (весной)	1000 м2	1 раз в год	1	0,46	0,46	4 062,44	1860,60	0,32
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю - 155	155	0,11	17,22	76,25	1313,19	0,22
Зимняя уборка									
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,60
54-003	Подметание снега вх. площадка	1000 м2	3 раз в неделю - 78	78	0,02	1,56	471,77	735,96	0,12
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,02	0,52	2 828,22	1 470,67	0,25
54-025	Пескопосыпка территории : вх/площадка	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,02	0,52	576,61	299,84	0,05
	Стоимость песка	м3			0,50	0,50	220,00	110,00	0,02
52-033прим.	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю - 155	155	0,11	17,22	76,25	1 313,19	0,22
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотры кровли асб-цем.	1000 м2	1 раз в год	1	0,38	0,38	959,67	364,48	0,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	1	0,01	0,01	789,96	9,48	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	1	0,49	0,49	789,96	388,27	0,07
42-011	Осмотр СО начало и конец отопительного периода	1000 м2	2 раза в год	2	0,32	0,63	1 685,98	1 067,23	0,18
42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,03
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2	0,31	0,61	99,26	60,95	0,01
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	2	0,32	0,63	1 685,98	1 067,23	0,18

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4 раза в год	4	12,00	48,00	167,23	8 027,04	1,36
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2 раза в год	2	24,00	48,00	77,83	3 735,84	0,63
42-011прим.	Осмотр ХВС, водоотведения.	1000 м2	2 раза в год	2	0,32	0,63	1 685,98	1 067,23	0,18
Содержание иных элементов общего имущества МКД									
Кровля									
54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега	100 м2	3 раз за сезон	3	39,00	2,34	2 102,22	4 919,19	0,83
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ХВ, Отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)		12	12	491,50	5 898,00	3,11	18 342,78	3,11
	Обслуживание ВДГО								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	6,40	6,40	13,83	88,51	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	64,00	64,00	6,91	442,24	0,07
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	80,00	80,00	27,64	2 211,20	0,37
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год	1	23,00	23,00	117,50	2 702,50	0,46
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1	19,50	19,50	258,84	5 047,38	0,86
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1	1,95	1,95	201,44	392,81	0,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1	3,10	3,10	2 529,62	7 841,82	1,33
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	1	2,00	2,00	60,81	121,62	0,02
	Прочее								
	текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)							68 000,00	11,53
ИТОГО по содержанию								95 395,94	
ИТОГО текущий ремонт								68 000,00	
ВСЕГО годовые затраты								163 395,94	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**"Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2020 г. № 1983"**

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Ярега
Наименование улицы	Шахтинская
№ дома	6
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	496,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	300,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, кв.м	46

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Шахтинская в пгт. Ярега, г. Ухта

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Объем работ разовый	Объем работ на 1 год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием, асф, вх.площадки	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,27	6,96	347,87	2 419,44	0,41
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,68	17,78	209,68	3 728,13	0,63
53-021	Очистка грунта от сильной загрязненности (весной)	1000 м2	1 раз в год	1	1,37	1,37	4 062,44	5 556,20	0,93
52-033прим	Работы по организации и содержанию мест к/ площадок	шт.	6 раз в неделю - 155	156	0,25	39,00	76,25	2 973,75	0,50

Зимняя уборка									
	Механизированная уборка дворовой территории (Погрузчик ПУГ -1	м/час	по необходимости		2,00	2,00	1782,05	3 564,10	0,60
54-003	Подметание снега вх. площадки	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,02	0,78	471,77	367,98	0,06
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада вх. Площадки	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,02	0,78	2 828,22	2 206,01	0,37
54-025	Пескопосыпка территории : вх. площадки	1000 м2	1 раз в неделю	13	0,02	0,20	576,61	112,44	0,02
	Стоимость песка	м3			1,00	1,00	220,00	220,00	0,04
52-033при м	Работы по организации и содержанию мест к/ площадок	шт.	6 раз в неделю - 155	156	0,25	39,00	76,25	2 973,75	0,50
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотры кровли асб-цем.	1000 м2	1 раза в год	1	0,39	0,39	959,67	369,86	0,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раза в год	1	0,01	0,01	789,96	9,48	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	1	0,50	0,50	789,96	392,22	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного периода	1000 м2	2 раз за год	2	0,32	0,64	1 685,98	1 083,07	0,18
42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,03
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раза в год	1	0,31	0,31	99,26	30,97	0,01
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	2	0,32	0,64	1 685,98	1 083,07	0,18
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4 раза в год	4	12,00	48,00	167,23	8 027,04	1,35
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2 раза в год	2	24,00	48,00	77,83	3 735,84	0,63
42-011	Осмотр ХВС, водоотведения	1000 м2	2 раза в год	2	0,32	0,64	1 685,98	1 083,07	0,18
Содержание иных элементов общего имущества МКД									
Кровля									
54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега	100 м2	3 раз за сезон	3	0,38	1,13	2 102,22	2 365,00	0,40
Чердачные и подвальные технические помещения									
	Дератизация	м2	1 раз в квартал	4	50,00	200,00	3,40	680,00	0,11
Лестничная клетка									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости		2,00	2,00	295,54	591,08	0,10
Техническое обслуживание наружных газопроводов									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	6,40	6,40	13,83	88,51	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	64,00	64,00	6,91	442,24	0,07
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	1	80,00	80,00	27,64	2 211,20	0,37
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	117,50	2 820,00	0,47
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	13,83	165,96	0,03
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия,		12 раз в год	12	496,50	5 958,00	3,11	18 529,38	3,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1	20,88	20,88	258,84	5 404,58	0,91
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1	2,09	2,09	201,44	420,61	0,07
31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1	3,20	3,20	2 529,62	8 094,78	1,36
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	1	2,00	2,00	60,81	121,62	0,02
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							82830,00	13,90
ИТОГО по содержанию								82 180,17	
Итого по текущему ремонту								82 830,00	
ВСЕГО годовые затраты								165 010,17	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно