

ГОРОД

Выпуск № 37 (4-я часть)
Суббота 22 августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»



АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

Заключение о результатах общественных обсуждений от «18» августа 2020 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне
СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – 0,
Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 11 от «14» августа 2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при соблюдении требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Высоких Н.Н.
(фамилия, инициалы)

Заключение о результатах общественных обсуждений от «18» августа 2020 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, земельный участок 100, находящегося в территориальной зоне
СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – 0,
Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 10 от «14» августа 2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, земельный участок 100, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при соблюдении требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Высоких Н.Н.
(фамилия, инициалы)

Заключение о результатах общественных обсуждений от «18» августа 2020 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8360, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 105, находящегося в территориальной зоне
СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – 0,
Заключение подготовлено на основании протокола
общественных обсуждений № 12 от «14» августа 2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников
общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками
общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории,
в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в
установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных
обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных участниками общественных обсуждений предложений и
замечаний: **в установленные сроки участниками общественных
обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного
участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8360, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 105,
находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона
сельскохозяйственных угодий), при соблюдении требований
технических регламентов.

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Артемьев П.П.**
(фамилия, инициалы)
**Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»
Высоких Н.Н.**
(фамилия, инициалы)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет)
сообщает о проведении *аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).***

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 12.08.2020 №№ 2056, 2057, 2058.

Аукцион состоится 24 сентября 2020 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения
торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер зататка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	1 807	11:20:0601004:1295	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Гаражная, земельный участок 2	склады	<u>максимальная площадь объекта капитального строительства в случае строительства одноэтажного объекта составит 542,1 кв.м (1807*0,3), в случае строительства двухэтажного объекта составит 1084,2 кв.м (542,1*2), в случае строительства трехэтажного объекта составит 1626,3 кв.м (542,1*3) и так далее</u>	<u>32</u>	<u>94 909</u>	18 981,80	2 500
2	50	11:20:1401001:987	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пст. Седью, ул. Целинная, 26/1	объекты гаражного назначения	<u>максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки составит 3,6 кв.м (1,2*3)</u>	<u>18</u>	<u>2 556</u>	511,20	70
3	105 008	11:20:0605001:1746	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1	образование и просвещение	<u>максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) в случае строительства четырёхэтажного объекта (без учета подземных этажей) составит 404 592 кв.м (101 148*4)</u>	<u>84</u>	<u>5 235 444</u>	1 047 088,80	150 000

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель по лотам №№1-3: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок по лотам №№1-3: неразграниченные земельные участки.

Ограничения прав на земельный участок по лотам №№1-2: ограничения прав отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок по лоту №3: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 23.12.2019. Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2016 № б/н выдан: ООО «Центр Эффективных Технологий».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона по лотам №№1-3: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация по лоту №1: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры.

Дополнительная информация по лоту №2: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Дополнительная информация по лоту №3: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 11:20-6.271 от 12.01.2017, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 10 кВ от яч. 2, 32 ПС 110/10 кВ «Западная» до яч. 4 РП 10 кВ «Южная» в г.Ухте с центром питания от яч. 2, 32 ПС 110/10 кВ «Западная», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 05.12.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Центр Эффективных Технологий».

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют

следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **24 августа 2020 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **21 сентября 2020 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **24 сентября 2020 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40302810340303087031 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 24.09.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №_____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки
Организатору – Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

*(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные
физического лица,*

именуемый далее Заявитель,

*подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН,
ОГРН))*

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора
аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренд земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договор между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2020, поступившего на рассмотрение 30.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10171054			
Кадастровый номер:	11:20:0601004:1295		
Номер кадастрового квартала:	11:20:0601004		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Гаражная, земельный участок 2		
Площадь, м2:	1807 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	398768.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ипатий Валентина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"		

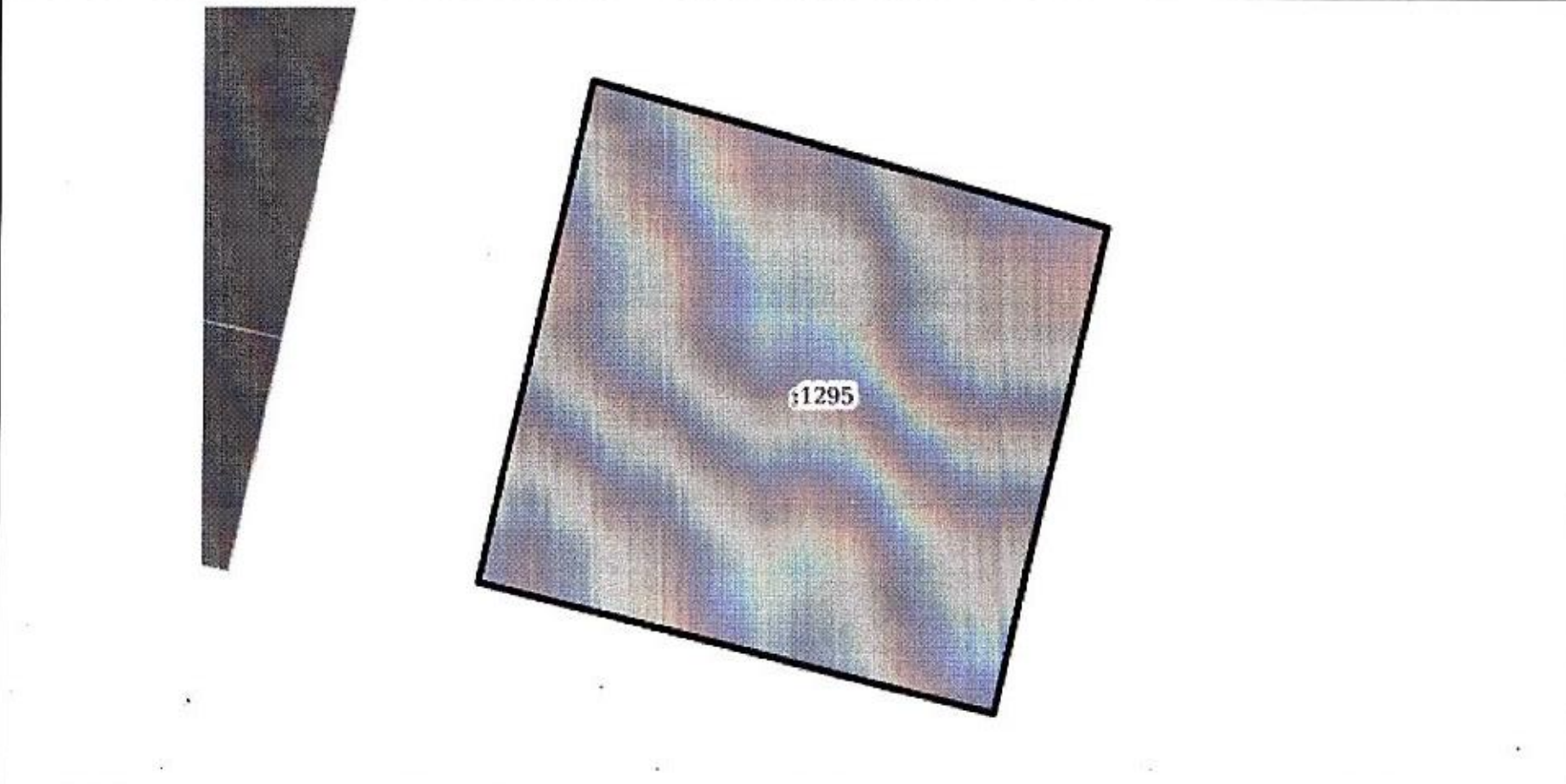
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10171054			
Кадастровый номер:		11:20:0601004:1295	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Управление архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601004:1295, площадью 1807 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Гаражная, земельный участок 2, вид разрешенного использования – склады, для подготовки аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, для территориальной зоны ПР 306 (производственная и коммунально-складская зона), в которой расположен земельный участок, установлены следующие параметры для вида разрешенного использования – 6.9 (склады):

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.
- минимальный процент озеленения - 20.
- предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.
- требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

*в случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Обращаем внимание, что предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не установлено, в связи с чем максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 1807 кв.м, в случае строительства одноэтажного объекта, составит 542,1 кв.м (1807х0,3), в случае строительства двухэтажного объекта, составит 1084,2 кв.м (542,1х2), в случае строительства трехэтажного объекта, составит 1626,3 кв.м (542,1х3) и так далее.

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Склады», на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601004:1295 по адресу: г.Ухта, ул.Гаражная, земельный участок 2, сообщают, что техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения- отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения (см. требования утвержденной в 2014 и актуализированной в 2019 году Схемы теплоснабжения МОГО «Ухта»).

Поэтому выдача технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения **ПАО «Т Плюс» – невозможна.**

Рекомендуем использовать индивидуальные источники теплоснабжения.

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Склад

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Гаражная, земельный участок 2

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601004:1295

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:
1 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 28.01.2023 г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д160 мм п/э в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети – 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов.

I вариант: в канализационный коллектор Д250мм в существующем колодце КК-1, принадлежащем СНТ «Светлое будущее» при письменном с ними согласовании.

II вариант: в существующий канализационный коллектор Д200мм, в колодец КК-2 перед КНС «Узловая», при письменном согласовании с собственником сети – ООО «Газпром Энерго». При проектировании напорной канализации предусмотреть в месте присоединения с самотечной канализацией установку перепадного колодца для гашения скорости воды.

Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 28.01.2021г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2020, поступившего на рассмотрение 30.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

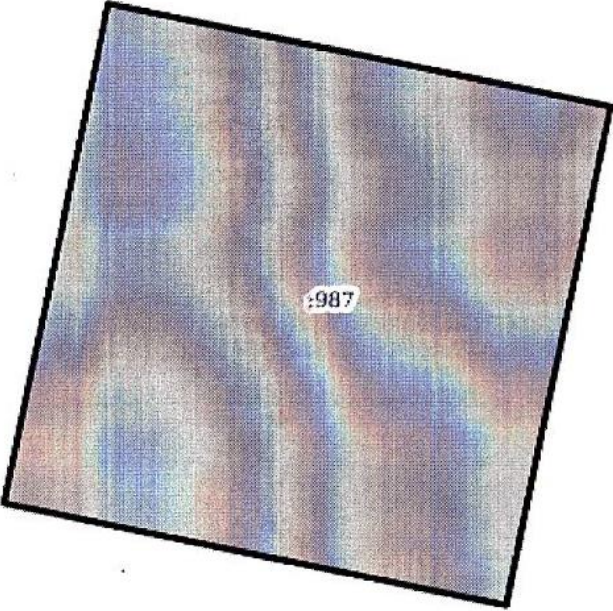
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10170818			
Кадастровый номер:		11:20:1401001:987	
Номер кадастрового квартала:		11:20:1401001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пст.Седью, ул.Целинная, 26/1	
Площадь, м2:		50 +/- 2.47	
Кадастровая стоимость, руб:		10318	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты гаражного назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ипатий Валентина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-10170818			
Кадастровый номер:		11:20:1401001:987	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:1401001:987 и видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пст. Седью, ул. Целинная, 26/1, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта (ранее – 2.7.1 Объекты гаражного назначения) установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 50 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве трехэтажной автостоянки составит 3.6 кв.м (1.2 х 3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:20:1401001:987 в пст.Седью, ул.Целинная, 26/1 с разрешенным использованием: объект гаражного назначения, сообщают:

1. В утвержденной в 2014 году и актуализированной в 2019 году «Схеме теплоснабжения МОГО «Ухта»» отсутствуют мероприятия по обеспечению подключений к тепловым сетям вышеуказанного объекта;
2. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - отсутствует, так как объект не находится в радиусе эффективного теплоснабжения (см. п.6.7 утвержденной Схемы теплоснабжения). При подключении гаража к централизованной системе теплоснабжения, не будет обеспечена эффективность транспорта тепловой энергии от точки присоединения к существующей тепловой сети ПАО «Т Плюс» до подключаемого объекта и экономическая целесообразность прокладки новых участков тепловой сети.

Исходя из вышеизложенного, Ухтинские тепловые сети отказывают в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта и рекомендуют для обеспечения отопления и горячего водоснабжения объекта строительства применить индивидуальный источник теплоснабжения (например: газовый).

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Объекты гаражного назначения

Адрес строительства: РФ, Республика Коми, городской округ Ухта, пст. Седью, ул. Целинная, 26/1

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:1401001:987

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:

1,5 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 29.11.2022г.

По водоснабжению: возможно подключение одним из вариантов:

I вариант: к водопроводу Д160п/э в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку;

II вариант: к водопроводу Д63п/э в существующем колодце ВК-2 через отключающую задвижку.

В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети – 14 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести в канализационную сеть Д200мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 29.11.2020г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
	500	-	18131,48	
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
	500	-	21757,78	

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2020, поступившего на рассмотрение 14.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 9
18 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12989007			
Кадастровый номер:		11:20:0605001:1746	
Номер кадастрового квартала:		11:20:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1	
Площадь, м2:		105008 +/- 113	
Кадастровая стоимость, руб.:		79884836	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		образование и просвещение, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, образование и просвещение	
Сведения о кадастровом инженере:		18159, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 457, 2019-07-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 11:20-6.271 от 12.01.2017, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 10 кВ от яч. 2, 32 ПС 110/10 кВ "Западная" до яч. 4 РП 10 кВ "Южная" в г. Ухте с центром питания от яч. 2, 32 ПС 110/10 кВ "Западная", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 05.12.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр Эффективных Технологий"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
18 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12989007	
Кадастровый номер:	11:20:0605001:1746
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО ГО "Ухта" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.12.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2016 № 6/н выдан: ООО "Центр Эффективных Технологий". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

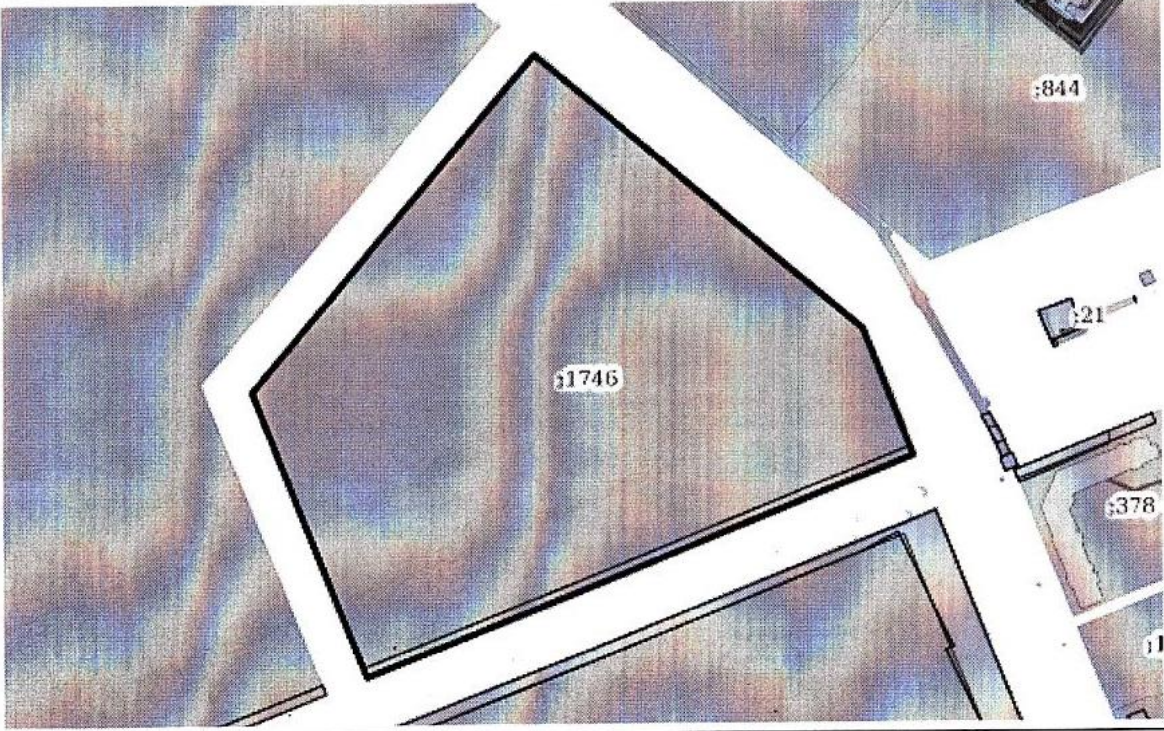
Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
18 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12989007			
Кадастровый номер:		11:20:0605001:1746	
Получатель выписки:		Ипатий Валентина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12989007			
Кадастровый номер:		11:20:0605001:1746	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0605001:1746 и видом разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ОДЗ 212 (зона общественно - деловая), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 3.5 (образование и просвещение) установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 (без учета подземных).
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.
5. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.
6. Минимальный процент озеленения — 50.
7. Территория должна быть огорожена.
8. Недопустимо перепрофилирование объектов.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Максимальная площадь объекта капитального строительства (далее – объект) на рассматриваемом земельном участке площадью 105008 кв.м, с учетом минимального отступа от границы земельного участка (3 м), в случае строительства четырехэтажного объекта (без учета подземных этажей) составит 404592 кв.м (101148х4).

Согласно Вашего запроса, направляем технические условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: образование и просвещение, местоположение: РК, г.Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1 с кадастровым номером 11:20:0605001:1746.

Срок подключения к системе теплоснабжения филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» будет определен Договором после получения заявки на подключение.

По вопросу предоставления информации о плате за подключения объектов капитального строительства сообщаем, что плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения утверждается Приказами Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов РК.

Размер платы за подключение к **системам теплоснабжения** (имеется в виду подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всеми видами теплопотребления, в том числе отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) на территории РК установлен 7 800 руб. (без НДС) (постоянный единый тариф для всех ресурсоснабжающих организаций) в случае, если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/час (Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов РК №76/2-Т от 19.12.2019).

Плата за подключение к **системам теплоснабжения** (имеется в виду подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всеми видами теплопотребления, в том числе отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час **ежегодно** утверждается Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства РК. Плата за подключение к **системам теплоснабжения** ПАО «Т Плюс» на территории МОГО «Ухта» на 2020 год в отношении объектов Заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час не рассчитывалась и не утверждена Приказом Министерства из-за отсутствия Заявок на подключение объектов с вышеуказанной нагрузкой.

Технические условия подключения к тепловым сетям.

№ 50403-09- от 06.02.2020

г.Ухта

от « 06 » февраля 2020 г.

Срок действия – до « 06 » февраля 2023 г.

1. Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».
2. Наименование объекта: «Объект капитального строительства с видом разрешенного использования: образование и просвещение, местоположение: РК, г.Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1 с кадастровым номером 11:20:0605001:1746». (полное наименование и адрес объекта)
3. Возможные точки подключения к тепловым сетям: Граница земельного участка объекта Заказчика. Иные точки подключения могут быть определены согласованной Сторонами проектной документацией.
4. Источник теплоснабжения: Районная котельная Ухтинских тепловых сетей филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» в г.Ухта.
5. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения: $Q_{\max}=12,5$ Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: определяется Договором после получения Заявки на подключение объекта.
7. Особые условия: _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и т.д.)
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течении 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта: -

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта,

г. Ухта, 10-й квартал, земельный участок 1

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0605001:1746

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:

249 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 10.02.2023 г.

По водоснабжению: возможно подключение произвести к водопроводу низкого и (или) среднего давления Д500мм, проходящих вдоль ул. Сергея Довлатова, в любом из существующих колодцев через отключающие задвижки.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети низкого давления – 26 м вод. ст., среднего – 42 м вод.ст.

По водоотведению: возможно подключение произвести к канализационному коллектору Д500мм, проходящему вдоль наб. Газовиков, в любом из существующих колодцев.

Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 10.02.2021г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	43 614,03	63	5626,12	-
		110	5626,12	-
		160	5854,18	-
		225	6272,80	-
		280	8414,78	-
		315	9971,00	-
		355	-	12683,32
		400	-	13970,42
		500	-	18131,48
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	52 336,84	63	6751,34	-
		110	6751,34	-
		160	7025,02	-
		225	7527,36	-
		280	10097,74	-
		315	11965,20	-
		355	-	15219,98
		400	-	16764,51
		500	-	21757,78

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от «11» декабря 2019 года №70/17-Т

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения на период регулирования с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), руб./п.м.	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3), руб./п.м.	
				Глубина, м			
				2,5	3,0	2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	25 887,07	110	6538,84	-	-	-	-
		160	6538,84	-	7502,06	-	-
		225	6746,20	-	8777,06	-	-
		250	7149,08	-	10055,32	-	-
		315	7551,96	-	11562,13	-	-
		400	-	10310,11	-	16003,26	10034,37
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	31 064,48	110	7846,61	-	-	-	-
		160	7846,61	-	9002,47	-	-
		225	8095,44	-	10532,47	-	-
		250	8578,90	-	12066,38	-	-
		315	9062,35	-	13874,56	-	-
		400	-	12372,13	-	19203,91	12041,24

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно