

# ГОРОД



Выпуск № 39 (2-я часть)  
Суббота 29 августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2177 от 24 августа 2020 года О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30 марта 2017 г. № 767 «Об утверждении Порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 521 «О государственной программе Республики Коми «Развитие экономики» и постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2070 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30 марта 2017 г. № 767 «Об утверждении порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования» (далее - постановление), следующего содержания:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановления Правительства Республики Коми от 28.09.2012 № 418 «Об утверждении государственной программы Республики Коми «Развитие экономики»» заменить словами «постановления Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 521 «О государственной программе Республики Коми «Развитие экономики»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2184 от 25 августа 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке № 103/2020 рыночной стоимости недвижимости, расположенной по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в, составленный ИП Садыковым Артемом Данисовичем (дата составления отчета 21.05.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.08.2020 (протокол № 2), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2 192,2 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, просп.Ленина, д.24В, кадастровый номер 11:20:0602006:139.

Характеристика имущества:

- общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2192,2 кв. м, количество этажей: 2;  
- год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1977;  
- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 9 000 000,00 (девять миллионов) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 1 800 000,00 (один миллион восемьсот тысяч) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 50% от цены «шага понижения» - 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- цену продажи земельного участка, кадастровый номер 11:20:0602006:3540, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8536 (+/- 32) кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в, принять равной 12 000 000,00 (двенадцать миллионов) рублей без учета НДС;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 14.07.2020 № 1718 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2206 от 25 августа 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 08 июля 2020 г. № 1643 «О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019 № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16 декабря 2019 г. № 3962 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и рассмотрев письмо начальника муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» от 14 августа 2020 г. № 02-5480, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 08 июля 2020 г. № 1643 «О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019 № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» из резерва средства на финансовое обеспечение софинансирования мероприятий подпрограммы 2 «Развитие автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного видов транспорта в Республике Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие транспортной системы» в сумме 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2207 от 25 августа 2020 года  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 01.08.2020 по 22.08.2020, администрация постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Строительная, земельный участок 100, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2208 от 25 августа 2020 года  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 01.08.2020 по 22.08.2020, администрация постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2237 от 26 августа 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 03 июля 2020 г. № 1600 «Об организации временной занятости подростков в летний период 2020 года»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом заседания оперативного штаба по контролю и мониторингу новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.07.2020 № 18, в целях обеспечения занятости подростков в возрасте 14-17 лет в летний период, предупреждения правонарушений и безнадзорности несовершеннолетних, администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 03 июля 2020 г. № 1600 «Об организации временной занятости подростков в летний период 2020 года» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Распределение бюджетных средств по подведомственным учреждениям МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» производится на основании приказа МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 26 августа 2020 г. № 2237

«Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 03 июля 2020 г. № 1600

Программа  
организации временной занятости подростков  
в летний период 2020 года

№	Главный распорядитель бюджетных средств	Количество рабочих мест по месяцам, финансирование из средств местного бюджета										Всего рабочих мест, ед.	Финансирование, руб.
		06.07 – 17.07 ед.	руб.	15.07 – 28.07	руб.	20.07 – 31.07 ед.	руб.	03.08 – 14.08 ед.	руб.	17.08 – 28.08 ед.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	0	0	465	6 008 666, 04	0	0	247	3 343 658, 76	125	1 692 135, 00	837	11 044 459, 80
2	Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»	73	943 288, 48	0	0	32	413 496, 32	32	433 186, 56	0	0	137	1 789 971, 36
3	Муниципальное учреждение «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	38	491 026, 88	0	0	40	516 870, 40	40	541 483, 20	0	0	118	1 549 380, 48
Всего трудоустраивается		111	1 434 315, 36	465	6 008 666, 04	72	930 366, 72	319	4 318 328, 52	125	1 692 135, 00	1092	14 383 811, 64

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 26 августа 2020 г. № 2237

«Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 03 июля 2020 г. № 1600

Смета на приобретение средств защиты, проведение ПЦР-тестирования

№	Главный распорядитель бюджетных средств	Сумма средств для приобретения перчаток, руб.	Сумма средств для приобретения сывьяющих средств, руб.	Сумма расходов на средства для защиты от биологических вредных факторов, руб.	Сумма средств на проведение ПЦР-тестирования, руб.	Сумма средств на противоэпидемические средства, руб.	Всего средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	26310,00	26310,00	131550,00	149750,00	92196,33	426116,33
2	Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»	4110,00	4110,00	20550,00	18150,00	14707,79	61627,79
3	Муниципальное учреждение «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	3540,00	3540,00	17700,00	39450,00	14214,24	78444,24
Всего расходов:		33960,00	33960,00	169800,00	207350,00	121118,36	566188,36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2238 от 26 августа 2020 года**  
**Об отмене постановления администрации МОГО «Ухта» от 27.03.2017 № 682 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета МОГО «Ухта» редакциям печатных средств массовой информации в целях возмещения затрат в связи с производством и распространением социально значимых материалов в МОГО «Ухта»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.03.2017 № 682 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета МОГО «Ухта» редакциям печатных средств массовой информации в целях возмещения затрат в связи с производством и распространением социально значимых материалов в МОГО «Ухта» отменить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2239 от 26 августа 2020 года**  
**О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта»**

Руководствуясь статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 55 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», в целях усиления заинтересованности руководителей и работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» в повышении эффективности труда, улучшении качества оказываемых ими услуг администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда

работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта», утвержденным постановлением (приложением):

1.1.1. В разделе 2 «Должностные оклады (ставки заработной платы) руководителей, специалистов, служащих и рабочих образовательных организаций» пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностные оклады работников образовательных организаций, занимающих общеотраслевые должности руководителей, специалистов и служащих, устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»:

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (рублей)
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень:		
1.	Делопроизводитель	7709
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих второго уровня"		
2 квалификационный уровень:		
1.	Заведующий складом	8122
2.	Заведующий хозяйством	8526
3 квалификационный уровень:		
1.	Заведующий производством (шеф-повар)	8526
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих третьего уровня"		
1 квалификационный уровень:		
1.	Бухгалтер; инженер-программист (программист); инженер по охране труда	8825
3 квалификационный уровень:		
1.	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутриведомственная категория	9265
4 квалификационный уровень:		
1.	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	9563

**Примечание:**

Квалификационные категории по оплате труда специалистов устанавливаются руководителем образовательной организации. При определении квалификационной категории работнику учитывается степень самостоятельности работника при выполнении должностных обязанностей, его ответственность за принимаемые решения, отношение к работе, эффективность и качество труда, а также профессиональные знания, опыт практической деятельности, определяемый стажем работы по специальности, и др.

Соответствие фактически выполняемых обязанностей и квалификации работников требованиям должностных характеристик определяется аттестационной комиссией согласно действующему положению о порядке проведения аттестации в образовательной организации.»;

1.1.2. В разделе 4 «Выплаты компенсационного характера работникам образовательных организаций»:

а) в пункте 1 подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Компенсации за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования;»;

б) в таблице пункта 4 в позиции 6 слова « реализующих образовательные программы, » исключить;

в) пункт 5 дополнить абзацами 3 и 4 следующего содержания: «Доплата молодым специалистам исчисляется исходя из должностного оклада (оклада, ставки заработной платы) работника без учета выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Молодым специалистам, выполняющим педагогическую и (или) преподавательскую работу, доплата исчисляется пропорционально объему учебной нагрузки.»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Педагогическим работникам, участвующим в проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и

среднего общего образования, за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования осуществляется выплата компенсационного характера – компенсация за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования.

Компенсация за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования осуществляется в размерах и порядке, установленных постановлением Правительства Республики Коми от 24 апреля 2014 года №161 «Об установлении размера и порядка выплаты педагогическим работникам, участвующим в проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования, компенсации за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования»;

1.1.3. В разделе 5 «Выплаты стимулирующего характера работникам образовательных организаций»:

а) абзац 6 пункта 5.2 изложить в следующей редакции: «Действие настоящего пункта распространяется также на иных работников, указанных в настоящем пункте, организаций, ведущих часы педагогической работы на основании тарификации.»;

1.1.4. В разделе 8 «Порядок формирования планового фонда оплаты труда образовательных организаций»:

а) в пункте 4 после слов «младших воспитателей,» добавить слова «помощников воспитателей,»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2240 от 26 августа 2020 года**  
**О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта», (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта», утвержденного постановлением (далее - положение) следующие изменения:

- приложение № 4 к положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 26 августа 2020 г. № 2240

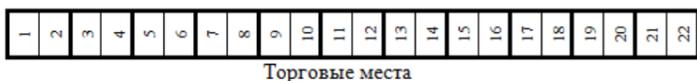
«Приложение № 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
и объектов оказания услуг  
на территории МОГО «Ухта»

Схема размещения торговых мест (торговых лотков)  
для реализации собственной продукции, выращенной  
(произведенной) на дачном (садовом) участке, собранных и  
заготовленных дикоросов

Жилой дом  
(пр-т Космонавтов, д.7,  
г. Ухта, Республика  
Коми)

ТЦ «Юпитер»  
(пр-т Ленина, д.31/9,  
г.Ухта, Республика  
Коми)

**ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР**



Торговые места



**ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ**

(пр-т Космонавтов, город Ухта, Республика Коми)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2247 от 26 августа 2020 года  
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке № 2441/20 рыночной стоимости нежилого помещения площадью 464,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Коми, ГО Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, пом.1.003, составленный ООО «Центр оценки собственности» (дата составления отчета 25.03.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.08.2020 (протокол № 1), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение №1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, Подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение №1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, Подвал №-;
- год постройки - 1951;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 8 309 000,00 (восемь миллионов триста девять тысяч) рублей с учетом НДС;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 4 154 500,00 (четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;
- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 1 661 800,00 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10% от цены первоначального предложения - 830 900,00 (восемьсот тридцать тысяч девятьсот) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 415 450,00 (четыреста пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 13.07.2020 №1695 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2248 от 26 августа 2020 года  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 01.08.2020 по 22.08.2020, администрация постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8360, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 105, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2261 от 27 августа 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО  
«Ухта» от 17 декабря 2019 г. № 3988 «О мерах по реализации  
решения Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020  
год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 12 декабря 2019 г. № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» администрация постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации МОГО «Ухта» от 17 декабря 2019 г. № 3988 «О мерах по реализации решения Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - постановление) следующего содержания:

В подпункте 3 пункта 13 постановления после слова «процентов» дополнить словом «включительно».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации МОГО «Ухта»  
сообщает о проведении продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме  
извещение**

на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (номер процедуры № 270820/0088718/01)  
и на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)  
(номер процедуры № SBR012-2008270041)

г. Ухта

27.08.2020

**1. Основные термины и определения**

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

**2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**2.3. Предмет продажи посредством публичного предложения**

в электронной форме:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 02 лотам.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой процедуры.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества (цена первоначального предложения) и величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – («шаг аукциона»):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** указаны с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 09 час. 00 мин. «31» августа 2020 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. «25» сентября 2020 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится «28» сентября 2020 года.**

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «29» сентября 2020 года.**

**Место проведения торгов в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

К участию в торгах в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП,

указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными

полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Организатор торгов вправе:**

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в тогах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме и или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## 2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «26» сентября 2020 года.**

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах в электронной форме № \_\_\_\_, лот(ы) № \_\_\_\_».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

## 2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## 2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

## 2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения торгов в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

## 2.12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного

времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме (постановление правительства РФ от 27.08.2012 №860).

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан в таблице (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками продажи предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, так же о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цену продажи;

в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается *несостоявшейся* в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (*цены отсечения*) имущества,

### **2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр»

<https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

### **2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

#### **Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_ дата».

#### **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210);

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 048702001;  
 Расчетный счет 40101810000000010004;  
 Код дохода (КБК): 92311406024040000430;  
 Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «27» августа 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(торги посредством публичного предложения «29» сентября 2020 года в 09 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены в размере 10% от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) в размере 50% от шага понижения (с учетом НДС) (руб.)	Обременение
1	Нежилое помещение №1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв.м, Этаж №1, Подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2247 от 26.08.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 29.05.2020, 09.07.2020, продажа посредством публичного пр-я 20.08.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	8 309 000,00	4 154 500,00	1 661 800,00	830 900,00	415 450,00	нет
2	Общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2 192,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В, кадастровый номер 11:20:0602006:139.  Отчуждение одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8536 (+/- 32) кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в (кадастровый номер 11:20:0602006:3540).	Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 2184 от 25.08.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 19.12.2019, 06.02.2020, 30.04.2020, 09.07.2020, продажа посредством публичного пр-я 20.08.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	9 000 000,00	4 500 00,00	1 800 000,00	900 000,00	450 000,00	нет

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «27» августа 2020  
страница 2

В пределах земельного участка объекта недвижимости расположены сооружения:

- 1) Линия связи кабельная от здания общежития ВЖК в г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:739. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».
- 2) Линия связи волоконно-оптическая кабельная от здания общежития ВЖК г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:740. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».
- 3) Наружные сети, назначение: промышленное. Кадастровый номер 11:20:0602006:129.

Собственнику соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «27» августа 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
посредством публичного предложения  
по продаже муниципального имущества  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_  
именуемый далее **Претендент**,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в  
лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ (Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый  
адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*  
Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Адрес  
представителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый  
адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в торгах посредством публичного  
предложения по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

\_\_\_\_\_ которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на  
электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-  
продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов посредством публичного предложения, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов посредством публичного предложения и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
м.п.

**К заявке прилагаются:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**К данным документам также прилагается их опись.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «27» августа 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
посредством публичного предложения  
по продаже муниципального имущества  
(для физического лица)**

\_\_\_\_\_ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия,  
имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем, когда)

число, месяц год рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(число, месяц год рождения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Принимаю решение** об участии в торгах посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на **электронной торговой площадке**

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов посредством публичного предложения; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов посредством публичного предложения и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3  
к информационному сообщению  
от «28» августа 2020

Проект договора

ДОГОВОР № ...  
купи-продажи муниципального имущества

Город Ухта Республика Коми

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

*Продавец* – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – **Комитет**), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и *Покупатель*

\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор с нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора \_\_\_\_\_ является \_\_\_\_\_, адрес объекта:

**Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_**, кадастровый номер \_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи:

электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает

\_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### 3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на торгах в электронной форме от \_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

#### Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_ 2020».

#### Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебно-следственными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

#### 7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

#### 8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон  
Продавец: Покупатель:

#### **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»**

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2  
ИНН 1102012053,  
КПП 110201001

Банковские реквизиты:  
р/с 401 018 100 000 000 10004  
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г. Сыктывкар БИК 048702001

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

конт.тел.8(8216)74-64-10

факс 8(8216)74-18-84

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение № 4  
к информационному сообщению  
от «28» августа 2020

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,  
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в  
Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики: кадастровый номер – \_\_\_\_\_, категорию земель – \_\_\_\_\_, адрес – \_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. **Участок** расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется **Имущество**:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

## 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Платежи за Участок вносятся Покупателем путем перечисления \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на расчетный счет Продавца:

р/с 40101810000000010004 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210) в Отделение-НБ Республика Коми ИНН 1102012053 КПП 110201001 ОКТМО 87725000 БИК 048702001 КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за Участок, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Внести платежи за Участок в сроки и в порядке, установленными разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования по использованию Участка, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на Участок и Имущество, указанное в п. 1.3 Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр»

<https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за Участок. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на Участок и передать копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность Участка к улучшению.

5.4. Продавец гарантирует Покупателю, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок Продавцом в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Договор может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 Договора.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства Сторон по Договору наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2 ИНН 1102012053, КПП 110201001 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210) р/с 40101810000000010004 Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми БИК 048702001 тел. для связи: 74-52-70 Подписи Сторон Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»	Адрес: ИНН, ОГРН р/счет в БИК р/счет в г.Москва БИК
_____ МП	_____ МП )

## Заключение о результатах общественных обсуждений от «25» августа 2020 г.

по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227».

Количество участников общественных обсуждений – 0,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 13 от «21» августа 2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений замечания и предложения не вносились.**

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» на рассмотрение в Совет МОГО «Ухта».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»  
Артемьев П.П.**  
(фамилия, инициалы)  
**Секретарь Комиссии по  
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»  
Высоких Н.Н.**  
(фамилия, инициалы)

**Извещение о приеме заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства**

Уважаемые руководители и предприниматели!

Администрация МОГО «Ухта» в рамках подпрограммы «Малое и среднее предпринимательство в МОГО «Ухта» муниципальной программы «Развитие экономики», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2070 информирует, что с **31 августа 2020** года начинается прием заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования субъектам малого и среднего предпринимательства части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 31.03.2017 № 773.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на субсидирование части расходов на приобретение оборудования необходимо представить в общий отдел администрации МОГО «Ухта» по адресу: 169300 г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, следующие документы:

- 1) заявку на получение субсидии по лизинговым платежам по форме согласно Приложению № 1;
- 2) оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки;
- 3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе субъекта малого и среднего предпринимательства по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную в установленном порядке, или с представлением оригинала;
- 4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, сформированную не ранее чем за один месяц до дня предоставления заявки;

5) копии договора лизинга и графика погашения лизинговых платежей, заверенные лизингодателем (с предъявлением оригинала) или заверенные в установленном порядке;

6) копии платежных документов, подтверждающих факт перечисления авансового платежа по договору финансовой аренды (лизинга), с отметкой банка;

7) копию паспорта основного средства, приобретаемого в рамках договора лизинга, заверенную лизингополучателем (с предъявлением оригинала) или заверенную в установленном порядке.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 5 - 7 настоящего пункта, предоставляются Субъектом самостоятельно. Субъект несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений в соответствии с действующим законодательством.

Сведения, указанные в подпунктах 2 и 4 настоящего пункта, запрашиваются администрацией МОГО «Ухта» в течение 7 календарных дней со дня поступления заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Субъект не представил указанные документы самостоятельно.

Проверка достоверности информации в представленных Субъектом документах осуществляется путем проверки представленных документов на предмет наличия в них противоречивых сведений.

Прием документов осуществляется с **31 августа по 11 сентября 2020** года включительно по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 111, пн. - пт. с **9.00 до 15.00** перерыв с 13.00 – 14.00, кроме субботы и воскресенья.

**За справками обращаться по телефонам 8 (8216) 789-067, 789-066**

Заявки, поступившие после указанного в извещении срока, к рассмотрению не принимаются и возвращаются представившим их субъектам.

Приложение № 1  
к Порядку субсидирования субъектам малого и среднего предпринимательства части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

В администрацию МОГО «Ухта»  
16900, Республика Коми  
г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11

**ЗАЯВКА**

на получение финансовой поддержки

Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП (при наличии) \_\_\_\_\_  
Код ОКВЭД (основной) \_\_\_\_\_  
Наименование ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Код ОКТМО \_\_\_\_\_  
Код \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет N \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
Телефон/факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Руководитель (ФИО, должность, телефон) \_\_\_\_\_  
Контактное лицо (ФИО, телефон) \_\_\_\_\_  
Прошу предоставить финансовую поддержку по следующему направлению:  
субсидирование части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).  
Настоящим гарантируем достоверность представленных в составе заявки сведений.  
Дополнительно сообщаем о себе следующую информацию:

Обязуюсь обеспечить выполнение следующих показателей в период с даты получения субсидии до \_\_\_\_\_ г.:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Объем собственных средств, направленных на финансирование проекта	тыс. руб.	
Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	
Среднемесячная заработная плата 1 работника	руб.	
Создано дополнительных рабочих мест	ед.	
Объем налоговых платежей в бюджеты всех уровней	тыс. руб.	

К заявке прилагаются следующие документы на \_\_\_\_\_ листах, перечень которых установлен постановлением администрации МОГО «Ухта» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка субсидирования субъектам малого и среднего предпринимательства части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)».

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Извещение о приеме заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части затрат по приобретению кормов для животных в период введения режима повышенной готовности**

Уважаемые руководители и предприниматели!

Администрация МОГО «Ухта» в рамках подпрограммы «Малое и среднее предпринимательство в МОГО «Ухта» муниципальной программы «Развитие экономики», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2070 информирует, что с **31 августа 2020** года начинается прием заявок получение финансовой поддержки в виде субсидирования части затрат по приобретению кормов для животных в период введения режима повышенной готовности, в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.08.2020 № 1963.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на субсидирование части расходов на приобретение оборудования необходимо представить в общий отдел администрации МОГО «Ухта» по адресу: 169300 г. Республика Коми, город Ухта, улица Бушуева, дом 11, кабинет 111, следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1;
- 2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированной не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления;
- 3) оригинал справки об отсутствии задолженности по заработной плате перед наемными работниками, сформированной на первое число месяца, в котором подается заявление на получение субсидии (в произвольной форме);
- 4) оригинал справки, подтверждающей соответствие субъекта требованиям согласно приложению № 2;
- 5) расчет размера субсидии для обеспечения кормами имеющихся животных согласно приложению № 3.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4 и 5 настоящего пункта, предоставляются Субъектом самостоятельно. Субъект несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений в соответствии с действующим законодательством.

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, запрашиваются администрацией МОГО «Ухта» в течение 7 календарных дней со дня поступления заявления в порядке

межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Субъект не представил указанные документы самостоятельно.

Проверка достоверности информации в представленных Субъектом документах осуществляется путем проверки представленных документов на предмет наличия в них противоречивых сведений.

Прием документов осуществляется с **31 августа по 4 сентября 2020 года** включительно по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 111, пн. - пт. с **9.00 до 15.00** перерыв с 13.00 – 14.00, кроме субботы и воскресенья.

**За справками обращаться по телефонам 8 (8216) 789-067, 789-066**

Заявки, поступившие после указанного в извещении срока, к рассмотрению не принимаются и возвращаются представившим их субъектам.

Приложение № 1

к Порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидии на финансовое обеспечение части затрат по приобретению кормов для животных в период введения режима повышенной готовности

Главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(место нахождения юридического лица, место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, номер факса)

**ЗАЯВКА**

на получение финансовой поддержки

Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП (при наличии) \_\_\_\_\_  
 Код ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Наименование ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Код ОКТМО \_\_\_\_\_  
 Код ОКПО \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 Телефон/факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Руководитель (ФИО, должность, телефон) \_\_\_\_\_  
 Контактное лицо (ФИО, телефон) \_\_\_\_\_

Прошу предоставить финансовую поддержку по следующему направлению: предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства субсидии на финансовое обеспечение части затрат по приобретению кормов для животных.

Настоящим гарантируем достоверность представленных в составе заявки сведений.

Дополнительно сообщаем о себе следующую информацию: Обязуюсь обеспечить выполнение следующих показателей в период с даты получения субсидии до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

Наименование показателя	Дата введения режима повышенной готовности	Дата снятия режима повышенной готовности
Численность животных, ед.		

К заявке прилагаются следующие документы на \_\_\_\_\_ листах, перечень которых установлен постановлением администрации МОГО «Ухта» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидии на финансовое обеспечение части затрат по приобретению кормов для животных в период введения режима повышенной готовности».

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



# ГОРОД

0+

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[adm@mouhta.ru](mailto:adm@mouhta.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно