

ГОРОД



Выпуск № 43 (2-ая часть)
Суббота 26 сентября 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2581 от 22 сентября 2020 года О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 07 ноября 2013 г. № 2074 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Культура»

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1633, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1634, администрация **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Культура», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2074, изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы (подпрограммы)	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2014	733 716,00	2 982 000,00	232 657 252,42	0,00	236 372 968,42
	2015	49 939,60	969 952,00	184 995 785,02	0,00	186 015 676,62
	2016	48 000,00	1 124 040,00	215 292 304,28	0,00	216 464 344,28
	2017	5 797 163,20	49 407 128,34	221 178 863,22	0,00	276 383 154,76
	2018	75 682,91	56 172 268,99	229 514 665,49	0,00	285 762 617,39
	2019	13 695 857,36	79 226 051,48	229 722 960,15	0,00	322 644 868,99
	2020	1 031 877,48	72 060 683,08	248 145 987,51	0,00	321 238 548,07
	2021	0,00	76 455 803,78	235 691 487,00	0,00	312 147 290,78
	2022	0,00	83 504 403,78	233 408 939,00	0,00	316 913 342,78
	Итого	21 432 236,55	421 902 331,45	2 030 608 244,09	0,00	2 473 942 812,09

1.2. Таблицу 3.1 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 22 сентября 2020 г. № 2581

«Таблица 3.1.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Культура»

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)								ВСЕГО		
			источники финансирования	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Культура»			ВСЕГО	216 464 344,28	276 383 154,76	285 762 617,39	322 644 868,99	321 238 548,07	312 147 290,78	316 913 342,78	2 051 554 167,05		
			Федеральный бюджет	48 000,00	5 797 163,20	75 682,91	13 695 857,36	1 031 877,48	0,00	0,00	20 648 580,95		
			Бюджет РК	1 124 040,00	49 407 128,34	56 172 268,99	79 226 051,48	72 060 683,08	76 455 803,78	83 504 403,78	417 950 379,45		
			Бюджет МОГО «Ухта»	215 292 304,28	221 178 863,22	229 514 665,49	229 722 960,15	248 145 987,51	235 691 487,00	233 408 939,00	1 612 955 206,65		
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»			ВСЕГО	216 464 344,28	276 124 096,27	285 719 651,90	322 644 868,99	321 238 548,07	312 147 290,78	316 913 342,78	2 051 252 143,07	
				Федеральный бюджет	48 000,00	5 797 163,20	75 682,91	13 695 857,36	1 031 877,48	0,00	0,00	20 648 580,95	
				Бюджет РК	1 124 040,00	49 407 128,34	56 172 268,99	79 226 051,48	72 060 683,08	76 455 803,78	83 504 403,78	417 950 379,45	
				Бюджет МОГО «Ухта»	215 292 304,28	220 919 804,73	229 471 700,00	229 722 960,15	248 145 987,51	235 691 487,00	233 408 939,00	1 612 653 182,67	
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МУ УКС			ВСЕГО	0,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
	МУ «УЖКХ»			ВСЕГО	0,00	259 058,49	42 965,49	-	-	-	-	302 023,98	
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00	
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00	
				Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	259 058,49	42 965,49	-	-	-	-	302 023,98	
				Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00	
Задача 1. Укрепление и модернизация материально-технической базы объектов сферы культуры													
1.1.	Капитальный и текущий ремонт объектов культуры, дополнительного	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	13 605 298,57	31 647 711,02	530 043,36	-	-	-	-	45 783 052,95		
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00		
			Бюджет РК	0,00	15 418 758,54	0,00	-	-	-	-	15 418 758,54		
			Бюджет МОГО «Ухта»	13 605 298,57	16 228 952,48	530 043,36	-	-	-	-	30 364 294,41		

	образования детей, объектов культурного наследия		«Ухта»									
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	0,00	
1.2.	Проведение капитального и текущего ремонта объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	4 257 876,49	17 591 433,01	527 443,00	0,00	22 376 752,50	
			Федеральный бюджет	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	4 257 876,49	17 591 433,01	527 443,00	0,00	22 376 752,50	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Строительство, реконструкция, модернизация объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
1.4.	Укрепление и модернизация материально-технической базы в области культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 094 923,98	18 020 886,67	2 664 893,34	2 343 635,83	4 922 786,19	1 743 053,00	500 000,00	31 290 179,01	
			Федеральный бюджет	8 900,00	5 711 890,00	36 142,77	282 241,85	1 031 877,48	0,00	0,00	7 071 052,10	
			Бюджет РК	522 700,00	5 532 237,90	967 893,13	563 383,82	964 431,12	0,00	0,00	8 550 645,97	
			Бюджет МОГО «Ухта»	563 323,98	6 776 758,77	1 660 857,44	1 498 010,16	2 926 477,59	1 743 053,00	500 000,00	15 668 480,94	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Республике Коми	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	203 371,20	216 450,00	203 371,20	203 371,20	826 563,60	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	199 303,78	212 121,00	199 303,78	199 303,78	810 032,34	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	4 067,42	4 329,00	4 067,42	4 067,42	16 531,26	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2. Сохранение и актуализация материального и нематериального культурного наследия												
2.1.	Содержание и обслуживание объектов культурного наследия	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 740 620,80	367 741,20	100 000,00	130 000,00	1 342,87	0,00	0,00	2 339 704,87	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 740 620,80	367 741,20	100 000,00	130 000,00	1 342,87	0,00	0,00	2 339 704,87	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	0,00	259 058,49	42 965,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302 023,98
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	259 058,49	42 965,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Содействие сохранению и развитию государственных языков Республики Коми	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Реализация государственной национальной политики и поддержка национально-культурных автономий и общественных движений	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие народных художественных промыслов и ремесел	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 3. Повышение эффективности деятельности учреждений культуры, обеспечивающих комплектование (пополнение), сохранность, актуализацию и доступность населению ресурсов библиотечных и музейных фондов												
3.1.	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	10 707 475,00	13 262 087,67	16 089 869,25	17 282 774,18	18 013 976,67	18 244 245,00	18 953 349,00	112 553 776,77	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	2 620 392,00	5 353 823,00	4 726 272,00	6 337 155,00	6 932 308,00	7 551 377,00	33 521 327,00	
			Бюджет МОГО «Ухта»	10 707 475,00	10 641 695,67	10 736 046,25	12 556 502,18	11 676 821,67	11 311 937,00	11 401 972,00	79 032 449,77	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	24 373 409,00	29 671 291,58	36 043 886,79	38 752 105,09	37 727 439,99	38 864 329,00	40 250 873,00	245 683 334,45	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	4 595 474,77	11 406 435,00	12 003 256,32	13 695 741,00	14 981 978,00	16 319 896,00	73 002 781,09	
		МОГО «Ухта»	Бюджет МОГО	24 373 409,00	25 075 816,81	24 637 451,79	26 748 848,77	24 031 698,99	23 882 351,00	23 930 977,00	172 680 553,36	

			деятельности								
4.10	Реализация регионального проекта «Культурная среда»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	8 267 487,19	-	-	-	8 267 487,19
			Федеральный бюджет	-	-	-	7 776 088,63	-	-	-	7 776 088,63
			Бюджет РК	-	-	-	241 398,56	-	-	-	241 398,56
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	-	-	-	0,00
4.11	Реализация регионального проекта «Цифровая культура»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	5 600 000,00	-	-	-	5 600 000,00
			Федеральный бюджет	-	-	-	5 600 000,00	-	-	-	5 600 000,00
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
4.12.	Оплата расходов по коммунальным услугам муниципальным и культурно-досуговыми учреждениями и учреждениями	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	2 359 521,71	451 137,46	480 270,00	480 270,00	3 771 199,17
			Федеральный бюджет	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	-	2 110 772,70	225 568,73	240 135,00	240 135,00	2 816 611,43
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	248 749,01	225 568,73	240 135,00	240 135,00	954 587,74
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	дополнительного образования (услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами)										
4.13	Поддержка добровольческих (волонтерских) и некоммерческих организаций на территории МОГО «Ухта», в том числе в сельской местности	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 5. Обеспечение реализации муниципальной программы											
5.1.	Содержание и обеспечение деятельности МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	23 472 958,54	22 855 375,26	22 082 393,20	23 083 224,02	26 706 211,13	26 552 914,00	26 541 134,00	171 294 210,15
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	23 472 958,54	22 855 375,26	22 082 393,20	23 083 224,02	26 706 211,13	26 552 914,00	26 541 134,00	171 294 210,15
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Мониторинг реализации Программы	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
Задача 6. Создание условий для развития туризма на территории городского округа											
6.1.	Изготовление и установка средств ориентирующей информации для туристов (стенды, дорожные указатели, баннеры, информационные щиты и иные конструкции, созданные с целью продвижения туристского потенциала территории МОГО «Ухта»)	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Создание визит-центра с функцией информационного туристического центра	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	Создание, наполнение и поддержание в актуальном состоянии раздела «Туризм» на официальном портале администрации МОГО «Ухта»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.	Издание, приобретение, выпуск полиграфической, печатной и сувенирной продукции о туристском потенциале территории МОГО «Ухта»	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.	Содействие	МУ «Управление	ВСЕГО	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	

развитию кадрового потенциала в сфере туризма	культуры администрации МОГО «Ухта»	Федеральный бюджет	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет РК	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2584 от 22 сентября 2020 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.01.2020 № 17 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020-2022 годы»**

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.08.2015 № 1916, администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.01.2020 № 17 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020-2022 годы» (далее – постановление), изменения следующего содержания:

Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 22 сентября 2020 г. № 2584
«Приложение к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 09 января 2020 г. № 17

Перечень объектов

капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Направление инвестиции	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта / срок реализации мероприятия	Сметная стоимость объекта капитального строительства (мероприятия)	Распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (мероприятия)			Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности / инвестиционного проекта	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности (инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации			Примечание
						СМР (строительство во или приобретени е объекта недвижимог о имущества)	ПИР	Прочие (авторский надзор, проверка сметной стоимости, подготовка технического плана, техническая инвентаризация, технологическое присоединение к сетям, кадастровые работы и др.)		2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1	Приобретение квартиры в многоквартирном доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда (II этап - 2020 год)	Общая площадь квартир, приобретаемая в рамках II этапа (2020 год) – 238,60 кв. м.	2020 г.	13 335 800,00	13 335 800,00	0,00	0,00	12 669 010,00	12 669 010,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ
									533 432,00	533 432,00	0,00	0,00	
									133 358,00	133 358,00	0,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
2	Приобретение жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме в г. Ухта, пгт. Ярега	Приобретение жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме в г. Ухта, пгт. Ярега	Количество жилых помещений - 2. Общая площадь жилых помещений – 93,70 кв. м.	2020 г.	4 126 891,92	4 126 891,92	0,00	0,00	4 178 527,00	4 178 527,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
									42 207,34	42 207,34	0,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
3	Строительство объекта "Физкультурно-оздоровительный комплекс единовремен, г. Ухта"	СМР	Мощность - 106 чел.	2022 г.	1 994 484,69	-	1 994 484,69	0,00	223 003 800,00	0,00	0,00	223 003 800,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
									13 157 900,00	0,00	0,00	13 157 900,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
									12 429 564,00	0,00	0,00	12 429 564,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
4	Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега	ПИР	Мощность - 1,5 МВт / ч	2020 г.	2 684 000,00	0,00	2 684 000,00	0,00	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	Подготовка проектной документации
5	Объездная дорога от проспекта А.И.	ПИРПрочие работы	Протяженность объекта	2020 г.	4 305 332,00	0,00	4 292 000,00	13 332,00	4 013 332,00	4 013 332,00	0,00	0,00	Подготовка проектной документации, оказание

	Зерюнова до автодороги Сыктывкар - Ухта		дорожной сети - 1 870,00 м										услуг по подготовке и выдачи технических условий
6	Асфальтирование тротуара к пешеходному переходу №5	СМР Прочие работы	Площадь объекта дорожной сети - 127,50 кв.м.	2020 г.	172 398,90	172 398,90	0,00	0,00	207 558,90	207 558,90	0,00	0,00	Выполнение работ по асфальтированию тротуара к пешеходному переходу №5, выполнение работ по технической инвентаризации и кадастровых работ по объекту
7	Индивидуальная застройка жилого района "Нагорный" (п. УРМЗ) с инженерными сетями	Прочие работы	Протяженность объекта дорожной сети - 3 330,00 м	2020 г.	224 612,00	0,00	96 200,00	128 412,00	128 412,00	128 412,00	0,00	0,00	Оказание услуг по пересчету сметной стоимости по объекту
8	Устройство тротуара вдоль ул. Набережной Газовиков	Прочие работы	Протяженность тротуара - 430,50 м.	2020 г.	1 676 400,96	1 676 400,96	0,00	0,00	60 370,00	60 370,00	0,00	0,00	Выполнение работ по технической инвентаризации и на выполнение кадастровых работ по объекту
ИТОГО:					X	X	X	X	276 357 471,24	27 766 207,24	0,00	248 591 264,00	X

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2595 от 23 сентября 2020 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2771/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0602017:562, общая площадь 45,4 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 20, пом. Н-6, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 18), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 45,4 кв. м, этаж: цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 20, пом. Н-6, кадастровый номер 11:20:0602017:562.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение нежилое, площадь 45,4 кв. м, этаж: цокольный;
- год постройки - 1961;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 725 000,00 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 36 250,00 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного

в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.04.2020 № 1100 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2601 от 23 сентября 2020 года
Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03.06.2020 № 1303 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3», рассмотрев представленные материалы, администрация **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3».

2. Настоящее постановление, документация по планировке территории (проект межевания территории) подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта». (ссылка для скачивания: <https://mouhta.ru/upload/post/676/p2601.rar>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2626 от 24 сентября 2020 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 24.07.2018 № 1625 «О системе оплаты труда
руководителей муниципальных унитарных предприятий
МОГО «Ухта»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта» администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.07.2018 № 1625 «О системе оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 1 пункта 3.4 раздела 3 «Порядок определения стимулирующих выплат» Положения о системе оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий МОГО «Ухта», утвержденного постановлением (приложение), изложить в следующей редакции:

«3.4. Руководителю предприятия может быть установлена ежемесячная премия по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия в размере до 75% от должностного оклада с учетом ежемесячной надбавки за интенсивность работы и надбавки к должностному окладу за выслугу лет, включаемая в себестоимость продукции (услуг).»;

1.2. Перечень отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации МОГО «Ухта», осуществляющих организационно-методическое руководство и координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий МОГО «Ухта» в соответствующих отраслях (сферах) (приложение № 1 к Положению о системе оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий МОГО «Ухта») изложить в следующей редакции:

№ п/п	Отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации МОГО «Ухта»	Предприятие
1.	Управление экономического развития администрации МОГО «Ухта»	МУП «Банно-Оздоровительный Комплекс»
2.	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»	МКП «Горзеленхоз» МКП «Ухтаспецавтодор» МУП «Газсервис» МУП «Ритуал» МУП «Ухтаводоканал» МУП «Ухтасервис» МУП «Ухтаэнерго»

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

3. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 31.08.2020 №2292 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.07.2018 № 1625 «О системе оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2628 от 24 сентября 2020 года
Об отмене постановления администрации МОГО «Ухта» от
30 июня 2020 г. № 1563 «О выделении средств из резерва,
утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019
№ 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый
период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 12 декабря 2019 г. № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 27.08.2020 № 465), администрация **постановляет:**

1. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 30.06.2020 № 1563 «О выделении средств из резерва, утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019 № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2629 от 24 сентября 2020 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке №129.Н/334.20 определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Ухта»: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв. м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11А, 12-15, 17, 17А, 18, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.1, кадастровый номер 11:20:0801001:4550, составленный ООО «Агентство консалтинговых решений» (дата составления отчета 29.04.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 3), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв. м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.1, кадастровый номер 11:20:0801001:4550.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв. м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18;

- год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1968;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 892 800,00 (восемьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 178 560,00 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 44 640,00 (сорок четыре тысячи шестьсот сорок) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.08.2020 № 2075 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2630 от 24 сентября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета об оценке № 130.Н/335.20 определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Ухта»: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39 общей площадью 34,1 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, кадастровый номер 11:20:0602008:1620, составленный ООО «Агентство консалтинговых решений» (дата составления отчета 29.04.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 2), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, кадастровый номер 11:20:0602008:1620.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39;

- год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1983;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 469 200,00 (четыреста шестьдесят девять тысяч двести) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 93 840,00 (девяносто три тысячи восьмисот сорок) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 23 460,00 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.08.2020 № 2082 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2631 от 24 сентября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета №№ 2774/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0608002:532, общая площадь 22,3 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом. 1.002, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 17), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-4, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом.1.002, кадастровый номер 11:20:0608002:532.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-4;

- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 103 000,00 (сто три тысячи) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 20 600,00 (двадцать тысяч шестьсот) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 5 150,00 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.04.2020 №1094 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2632 от 24 сентября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта»,

утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета Отчет № 2770/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, кадастровый номер 11:20:0602017:526, площадью 28,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 22в, строение 4, гараж № 27; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения, кадастровый номер 11:20:0602017:693, площадью 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г.Ухта, ул.Первомайская, 113/27, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 15), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, общая площадь 28,1 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, 22в, строение 4, гараж № 27, кадастровый номер 11:20:0602017:526.

Характеристика имущества:

- нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, общая площадь 28,1 кв. м, этаж 1;

- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 30 200,00 (тридцать тысяч двести) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 7 550,00 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

- цена продажи земельного участка, кадастровый номер 11:20:0602017:693, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения, площадь 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г.Ухта, ул.Первомайская, 113/27, принять равной 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи;

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 06.05.2020 № 1105 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2633 от 24 сентября 2020 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке №131.Н/336.20 определение рыночной стоимости недвижимого имущества: баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв. м, инв. № 03.06.00063, лит. А, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин, кадастровый номер 11:20:1301001:236, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, площадь 155 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, кадастровый номер 11:20:1301001:404, составленный ООО «Агентство консалтинговых решений» (дата составления отчета 29.04.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 10), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв. м, инв. №03.06.00063, лит. А, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, кадастровый номер 11:20:1301001:236.

Характеристика имущества:

- нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв. м, инв. №03.06.00063, лит. А;

- год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1971;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 14 700,00 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 2 940,00 (две тысячи девятьсот сорок) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 735,00 (семьсот тридцать пять) рублей;

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, площадь 155 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, кадастровый номер 11:20:1301001:404, принять равной 10 000,00 (десять тысяч) рублей без учета НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.08.2020 № 2074 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2634 от 24 сентября 2020 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2773/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0801001:3991, общая площадь 8,4 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.32, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 16), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 8,4 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.32, кадастровый номер 11:20:0801001:3991.

Характеристика имущества:

- нежилое, площадь 8,4 кв. м, этаж № 1;

- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 16 800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 4 200,00 (четыре тысячи двести) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 06.05.2020 №1104 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2635 от 24 сентября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета №№ 2772/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0602010:3566, общая площадь 50,2 кв. м, этаж № подвальный, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.9, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.09.2020 (протокол № 14), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение / подвальный этаж - нежилое помещение № 1.003 - часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), площадь 50,2 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина, д.9, кадастровый номер 11:20:0602010:3566.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение / подвальный этаж - нежилое помещение № 1.003 - часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), площадь 50,2 кв. м;
- год постройки - 1963;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 666 000,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 133 200,00 (сто тридцать три тысячи двести) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 33 300,00 (тридцать три тысячи тридцать) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением п.1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 06.05.2020 № 1103 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2657 от 25 сентября 2020 года Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на 2021 год и на период до 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 23.08.2017 № 2943 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на среднесрочный и долгосрочный периоды» администрация **постановляет:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на 2021 год и на период до 2023 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.09.2019 № 2996 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на 2020 год и на период до 2022 года».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 25 сентября 2020 г. № 2657

**Прогноз
социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта»
на 2021 год и на период до 2023 года**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
			2018	2019	2020	2021		2022		2023	
						консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Среднегодовая численность населения	тыс. человек	117,01	114,98	112,88	110,94	111,14	108,67	109,31	106,52	107,53
2	Естественный прирост, убыль (-) населения	тыс. человек	-0,20	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,23	-0,24	-0,22
3	Миграционный прирост, убыль (-) населения	тыс. человек	-1,33	-2,30	-1,40	-2,00	-1,60	-2,00	-1,60	-1,80	-1,50
4	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. рублей	62,68	65,85	68,49	69,44	71,30	72,64	74,11	75,62	77,10
5	Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. человек	35,44	35,11	34,00	33,04	33,62	32,34	33,29	31,70	33,12
6	Фонд заработной платы, начисленной работникам списочного и несписочного состава в организациях (без субъектов малого предпринимательства)	млн. рублей	26 657	27 746	27 942	27 537	28 768	28 191	29 602	28 765	30 644
7	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,50	0,50	2,00	1,80	1,50	1,20	1,00	0,55	0,50
8	Оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах)	млн. рублей	364 885,14	403 894,64	340 000,00	345 780,00	348 000,00	354 500,00	358 000,00	363 000,00	368 000,00
9	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. рублей	34 825,59	27 028,77	18 500,00	19 739,50	20 600,00	22 665,49	24 000,00	23 261,00	25 600,00
10	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	6,62	10,74	3,10	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	6,22

Приложение
к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта»
на 2021 год и на период до 2023 года

В 2020 году, по оценке, среднесписочная численность населения муниципального образования снизится по сравнению с уровнем 2019 года на 1,8% и составит 112,88 тыс. человек. Доминирующей причиной сокращения численности населения продолжает являться миграционный отток населения. Значение показателя миграционной убыли в 2020 году ожидается на уровне 1,4 тыс. человек.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к прогнозу социально-экономического развития МОГО «Ухта» на 2021 год и на период до 2023 года

Прогноз социально-экономического развития МОГО «Ухта» на 2021 год и на период до 2023 года (далее - прогноз) разработан в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 23 августа 2017 г. № 2943 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на среднесрочный и долгосрочный периоды».

Прогноз представлен в двух вариантах (консервативный и базовый), учитывая вероятностные воздействия внутренних и внешних политических, экономических и иных факторов.

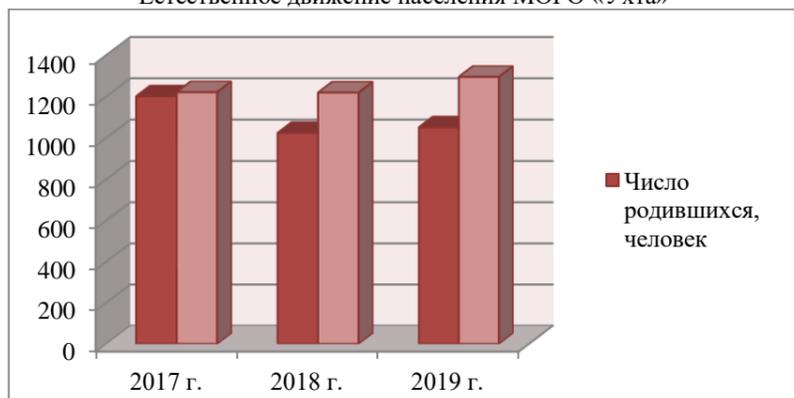
Консервативный вариант предполагает сохранение инерционных трендов, наблюдающихся в последний период с учетом сложившейся геополитической обстановки и ее последствий.

Базовый вариант предполагает снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста экономики. Такой вариант прогноза характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса к власти, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

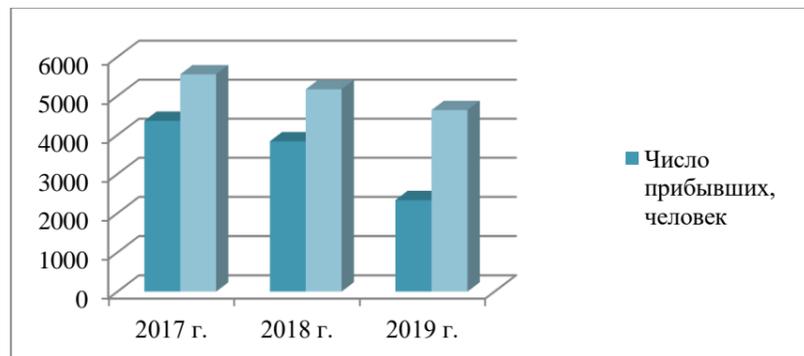
Население.

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Коми среднегодовая численность населения МОГО «Ухта» составила в 2018 г. - 117,01 тыс. человек, в 2019 г. - 114,98 тыс. человек.

Естественное движение населения МОГО «Ухта»



Миграция населения МОГО «Ухта»



В среднесрочный период по обоим вариантам прогноза ожидается сохранение тенденции к сокращению численности населения. Продолжатся структурные изменения состава населения, обусловленные сокращением числа женщин фертильного возраста. Тенденция старения населения и, соответственно, увеличение доли лиц в возрасте 65 лет и более в общей численности населения не позволят существенно сократить естественную убыль населения, которая прогнозируется на уровне 0,22 - 0,24 тыс. человек. К 2023 году миграционная убыль прогнозируется на уровне 1,5 - 1,8 тыс. человек. В результате среднегодовая численность населения к 2023 году по консервативному варианту составит 106,52 тыс. человек. По базовому варианту в результате более благоприятных внешних условий и более высокой эффективности реализуемых социальных мер, среднегодовая численность населения в 2023 году составит 107,53 тыс. человек.

Занятость населения и оплата труда.

Демографическая ситуация на прогнозный период будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения. Традиционно сохраняется превышение численности женского населения над численностью мужского населения. **Численность экономически активного населения** в 2020 году оценивается на уровне **55 - 58 тыс. человек.**

Наименование показателя	Ед. изм.	На 01.07. 2019	На 01.07. 2020
Численность граждан, обратившихся в Центр занятости за предоставлением государственной услуги по содействию в поиске подходящей работы с начала года	человек	2870	2836
Численность трудоустроенных граждан с начала года	человек	2255	996

Численность граждан, признанных безработными с начала года	человек	477	1631
Количество вакансий заявленных с начала года	ед.	7001	6108

Сравнив значения показателей, отражающих спрос и предложение рабочей силы, можно сделать вывод о стабильно высокой потребности в рабочей силе на территории МОГО «Ухта».

Колебания зарегистрированной безработицы за период с 2015 года по июнь 2020 года

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2015	208	207	247	275	299	269	285	288	282	308	305	330
2016	350	375	395	377	362	320	344	336	338	338	333	369
2017	383	426	420	391	354	358	345	348	305	359	357	357
2018	337	347	337	333	301	272	276	278	272	260	282	307
2019	333	366	374	364	350	316	309	292	281	277	280	282
2020	310	315	313	632	128	152						

Средняя продолжительность безработицы составляет 2,87 месяцев. Период заполнения вакансий определяется следующими факторами:

- экономической привлекательностью организаций и предприятий;
- уровнем и регулярностью оплаты труда;
- условиями труда;
- исполнительностью, инициативностью и активностью при поиске работы.

По данным работодателей организаций и предприятий города сохраняется потребность во врачебных кадрах, среднего медицинского персонала, рабочих в сфере ЖКХ и работниках сферы обслуживания.

Изменение в МОГО «Ухта» и Республике Коми, как и в стране в целом, санитарно-эпидемиологической обстановки, произошедшее с середины марта 2020 года, введение режима самоизоляции, ограничительных мероприятий (карантина), переход на удаленную дистанционную работу существенно повлияли на ситуацию на рынке труда. По состоянию на 1 июля 2020 года численность зарегистрированных безработных составляла 1522 человека (на 1 января 2020 года - 282 человека), уровень зарегистрированной безработицы - 2,6% (на 1 января 2020 года - 0,5%).

Указанные факторы создали значительные риски социального и экономического характера на ближайшую перспективу и привели к росту зарегистрированной безработицы.

В этой связи уровень зарегистрированной безработицы к концу 2020 года может составить 2 %. В 2021 - 2023 годах на фоне сокращения численности населения и изменения его возрастной структуры сохранится тенденция сокращения численности рабочей силы. К 2023 году среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) сократится и прогнозируется на уровне 31,70 - 33,12 тыс. человек, уровень зарегистрированной безработицы составит 0,50 - 0,55 %.

По статистическим данным 2019 года по основным показателям, фиксирующим оплату труда в МОГО «Ухта», произошли следующие изменения:

фонд заработной платы, начисленной работникам списочного и несписочного состава в организациях (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2019 года составил 27 746 млн. рублей, или 104,1 % к уровню 2018 года;

среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства) за 2019 год увеличилась на 5,1% по отношению к уровню 2018 года, составив 65,85 тыс. рублей;

Положительная динамика значений показателей обусловлена исполнением федерального законодательства о повышении минимального размера оплаты труда, достижением и сохранением достигнутых соотношений заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы, установленных «майскими указами» 2012 года, а также индексацией расходов на оплату труда.

В 2020 году прогнозируется рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (без субъектов малого предпринимательства) на 4,0 % к уровню 2019 года, фонда заработной платы, начисленной работникам списочного и несписочного состава в организациях (без субъектов малого предпринимательства) на 0,7 %, который по итогам 2020 года оценивается в размере 27 942 млн. рублей.

В среднесрочном периоде ожидается продолжение таких мер государственной политики, как:

ежегодное установление минимального размера оплаты труда на федеральном уровне в размере не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения за II квартал предыдущего года;

поддержание достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации, а также проведение ежегодной индексации заработной платы работников организаций бюджетной сферы;

обеспечение роста уровня пенсионного обеспечения выше уровня инфляции; индексация социальных выплат, а также развитие форм предоставления социальной помощи нуждающимся гражданам в целях поддержки их потребительского спроса, целевая поддержка отдельных категорий граждан, в частности семей с детьми;

содействие занятости отдельных категорий граждан (женщин, воспитывающих детей, инвалидов, лиц старшего поколения).

С учетом принимаемых мер в среднесрочный период ожидается повышение значений показателей, определяющих денежные доходы населения. Так, по итогам 2023 года (в консервативном и базовом вариантах соответственно):

среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства) составит 75,62 - 77,10 тыс. рублей;

фонд заработной платы, начисленной работникам списочного и несписочного состава в организациях (без субъектов малого предпринимательства) составит 28 765 - 30 644 млн. рублей.

Оборот организаций.

В оборот организаций включается стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, а также выручка от продажи приобретенных на стороне товаров (без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей).

По статистическим данным оборот организаций за 2019 год увеличился на 10,7 % по сравнению с 2018 годом. Ожидается, что в 2020 году оборот организаций составит 84,2 % к уровню 2019 года. Безусловно, огромное влияние на снижение значения показателя окажет распространение коронавирусной инфекции 2019-nCoV в России и ограничительные меры, принятые для борьбы с ней. В наиболее пострадавших отраслях, таких как: розничная торговля, деятельность организаций дополнительного образования, общественного питания, предоставление бытовых услуг населению, гостиничный бизнес, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт.

В среднесрочном периоде ожидается, что оборот организаций примет положительную динамику, это будет обусловлено увеличением объемов практически по всем видам деятельности. К 2023 году оборот организаций прогнозируется на уровне (в консервативном и базовом вариантах соответственно) 363 000 - 368 000 млн. рублей.

Инвестиции.

На территории МОГО «Ухта» в 2019 году реализованы следующие инвестиционные проекты:

- «Проектирование по техперевооружению участка БОС – 1 этап» - ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка». Цель и ожидаемый результат от реализации проекта: поэтапное снижение концентраций загрязняющих веществ на выпуске сточных вод в реку Ухта;

- введен объект «Узел связи в п. Дальний г.Ухта» - ООО «Газпром трансгаз Ухта» (построена мачта (МАР-35) высотой 35 м);

- введен супермаркет «Провиант» на улице Наб. Газовиков г. Ухта;

- введено нежилое здание автомобильного транспорта на улице Интернациональная, 50а г. Ухта;

- введен многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в IV микрорайоне на улице М.К. Сидорова, д. 5 г. Ухта.

Осуществлен(а):

- капитальный ремонт Ухтинской городской больницы №1 в пгт Шудаяг (инфекционного отделения, лор отделения, отделения онкологии, отделения неврологии, отделения травматологии с операционным блоком);

- ремонт витражей большой ванны плавательного бассейна «Юность» в г. Ухта;

- реконструкция моста в парке КиО в г. Ухта;

- реализация 1 и 2 этапов благоустройства Набережной газиков в г. Ухта в рамках договора пожертвования между ООО «Газпром трансгаз Ухта» и администрацией МОГО «Ухта»;

- обустройство и оборудование детской площадки для подготовки и выполнения норм комплекса ГТО в Ухтинском детском парке на территории спортивной школы №1;

- установка рекреационной зоны возле закладного камня Фёдорову Прядунову в рамках соглашения с ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка» в районе дома быта «Сервис» в г.Ухта;

- замена асфальтового покрытия пешеходного перехода к зданию Ярегского дома культуры и площади перед зданием на покрытие из тротуарной плитки, а так же установлено металлическое ограждение газонов, скамейки для отдыха и урны;

- замена асфальтового покрытия Первомайской площади в г. Ухта и прилегающих тротуаров с заменой бордюрного камня;

- замена покрытия тротуара и отремонтирован лестничный спуск путём бетонирования ступеней и обустройства пандуса по ул. Шахтинской в пгт Шудаяг.

В среднесрочном периоде инвестиционная деятельность организаций будет зависеть как от общеэкономической ситуации в стране, так и от проводимых в республике и муниципальном образовании мероприятий по формированию благоприятных условий для ведения бизнеса и улучшению состояния инвестиционного климата.

Росту инвестиционной активности будут способствовать снижение ставок по кредитам, повышение финансовой устойчивости предприятий и экономической уверенности производителей в условиях ожидания восстановления спроса на продукцию.

Основными локомотивами роста экономики - точками роста муниципального образования являются крупные инвестиционные проекты, такие как: «Разработка Ярегского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», «Создание промышленного хаба по переработке нерудных материалов на базе Бельгопского месторождения».

Ожидаемый в 2023 году объем инвестиций составит по консервативному варианту прогноза 23 261 млн. рублей, по базовому варианту - 25 600 млн. рублей.

Извещение о приеме заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования

Уважаемые руководители и предприниматели!

Администрация МОГО «Ухта» в рамках подпрограммы «Малое и среднее предпринимательство в МОГО «Ухта» муниципальной программы «Развитие экономики», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2070 информирует, что с **21 сентября 2020** года начинается прием заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования, в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.03.2017 № 767.

Прием документов осуществляется с 21 сентября по 02 октября 2020 года включительно по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 111, пн. - пт. с 9.00 до 15.00 перерыв с 13.00 – 14.00, кроме субботы и воскресенья.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на субсидирование части расходов на приобретение оборудования необходимо представить, следующие документы:

- 1) заявка на получение субсидии на приобретение оборудования по форме согласно приложению № 1;
- 2) оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки;
- 3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе субъекта малого и среднего предпринимательства по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную в установленном порядке, или с представлением оригинала;
- 4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, сформированную не ранее чем за один месяц до дня предоставления заявки;
- 5) копии договоров (сделок) на приобретение в собственность оборудования, заключенные субъектом малого и среднего предпринимательства, включая затраты на монтаж оборудования, заверенные в установленном порядке или с представлением оригинала;
- 6) подтверждение факта перехода права собственности на приобретенное оборудование Субъекту (бухгалтерские документы, подтверждающие постановку на баланс указанного оборудования, заверенные в установленном порядке или с представлением оригинала);
- 7) копии документов, подтверждающих осуществление Субъектом расходов на приобретение оборудования, в том числе копии платежных поручений, инкассовых поручений, платежных требований, платежных ордеров с оригинальной отметкой банка, на сумму в размере не менее 50% произведенных затрат, заверенные в установленном порядке, или с представлением оригинала;
- 8) технико-экономическое обоснование приобретения оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) по форме согласно приложению № 3;
- 9) справку о количестве наемных работников и об отсутствии задолженности по заработной плате перед наемными работниками, сформированную на первое число месяца, в котором подается заявление на получение субсидии (в произвольной форме).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 5 - 9 настоящего пункта, предоставляются Субъектом самостоятельно. Субъект несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений в соответствии с действующим законодательством.

Сведения, указанные в подпунктах 2, 4 настоящего пункта, запрашиваются администрацией МОГО «Ухта» в течение 7 календарных дней со дня поступления заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Субъект не представил указанные документы самостоятельно.

За справками обращаться по телефону 8 (8216) 789-067

Заявки, поступившие после указанного в извещении срока, к рассмотрению не принимаются и возвращаются представившим их субъектам.

Приложение № 1
к Порядку субсидирования из бюджета МОГО «Ухта»
части расходов субъектам малого и среднего
предпринимательства на приобретение оборудования

В администрацию МОГО «Ухта»
16900, Республика Коми
г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11

ЗАЯВКА
на получение финансовой поддержки

Наименование заявителя _____
ОГРН _____ дата регистрации _____
ИНН _____ КПП (при наличии) _____
Код ОКВЭД (основной) _____
Наименование ОКВЭД _____
Код ОКТМО _____
Код ОКПО _____
Расчетный счет N _____ БИК _____
Корреспондентский счет N _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон/факс _____ E-mail _____
Руководитель (ФИО, должность, телефон) _____
Контактное лицо (ФИО, телефон) _____
Прошу предоставить финансовую поддержку по следующему направлению:
субсидирование части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования.
Настоящим гарантируем достоверность представленных в составе заявки сведений.

Дополнительно сообщаем о себе следующую информацию:

Обязуюсь обеспечить выполнение следующих показателей в период с даты получения субсидии до _____ г.:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Объем собственных средств, направленных на финансирование проекта	тыс. руб.	
Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	
Среднемесячная заработная плата 1 работника (при наличии)	руб.	
Создано дополнительных рабочих мест	ед.	
Объем налоговых платежей в бюджеты всех уровней	тыс. руб.	

К заявке прилагаются следующие документы на _____ листах, перечень которых установлен постановлением администрации МОГО «Ухта» от «__» _____ 20__ № _____ «Об утверждении порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования».

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку субсидирования
из бюджета МОГО «Ухта»
части расходов субъектов
малого и среднего предпринимательства
на приобретение оборудования

**Технико-экономическое обоснование
приобретения оборудования в целях создания и (или) развития
либо модернизации производства товаров (работ, услуг)**

Наименование заявителя: _____

Юридический адрес: _____

Телефон: _____ Контактное лицо: _____

Основной вид экономической деятельности:

Код ОКВЭД _____ Наименование ОКВЭД: _____

Дополнительный вид экономической деятельности:

Код ОКВЭД _____ Наименование ОКВЭД: _____

Краткое описание направлений деятельности, реализуемых проектов: _____

Стоимость затрат, необходимых на реализацию проекта: _____ руб. (затраты на оборудование и на монтаж/установку/ввод в эксплуатацию оборудования).

Описание оборудования и цель приобретения _____

Амортизационная группа основного средства (Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы", код ОКОФ)

Для организации работы предприятие обладает следующими ресурсами

В результате осуществления данного проекта будут получены:

1. Экономический эффект: Срок окупаемости проекта составляет

_____ (период)

2. Бюджетный эффект от данного проекта: Дополнительные налоговые отчисления _____ руб./год, дополнительные выплаты во внебюджетные фонды за работников _____ руб./год.

3. Социальный эффект от данного проекта: Создание _____ рабочих мест; Средняя заработная плата на 1 работника на начало реализации проекта составляет _____ руб.

Приложение: _____ документов на _____ листах. (нпр. - копия технического паспорта на оборудование, копия ПТС на транспортное или самоходное средство, справки и т.д.)

Достоверность представленных данных гарантирую.

Руководитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»
сообщает о проведении продажи муниципального имущества
на аукционе в электронной форме извещение
на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры №SBR012-2009230025)

г. Ухта

25.09.2020

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»
Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 08 лотам.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «28» октября 2020 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «29» октября 2020 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «27» октября 2020 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № ___, лот(ы) № ___».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на **10 (десять)** минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10 (десять)** минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене о момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,
коды получателя: ББК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.
Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,
коды получателя: ББК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210);
ИНН получателя: 1102012053;
КПП получателя: 110201001;
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;
БИК банка получателя: 048702001;
Расчетный счет 40101810000000010004;
Код дохода (КБК): 92311406024040000430;
Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1
к информационному сообщению
от «25» сентября 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Аукцион «29» октября 2020 года в 09 ч.00 мин.)**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сениокова, д.47, кадастровый номер 11:20:0602008:1620. Год постройки 1983.	Республика Коми, г. Ухта, ул.Сениокова, д.47	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 202-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2630 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 07.08.2020, 17.09.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок	469 200,00	93 840,00	23 460,00	нет
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв.м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1, кадастровый номер 11:20:0801001:4550. Год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1968.	Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2629 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 07.08.2020, 17.09.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	892 800,00	178 560,00	44 640,00	нет
3	Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. №03.06.00063, лит. А, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин, (кадастровый номер 11:20:1301001:236). Год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1974. Отчуждение одновременно с земельным участком: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания	Республика Коми, г. Ухта, пст. Кэмдин.	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2633 от 24.09.2020 «Об	Аукцион 07.08.2020, 17.09.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	14 700,00 Земельный участок 155 кв.м. (10 000,00 без НДС)	2 940,00	735,00	нет

	бани, площадь 155 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэдин.		условиях приватизации муниципального имущества»					
4	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 8,4 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, кадастровый номер 11:20:0801001:3991	Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2634 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 30.04.2020, 11.06.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	84 000,00	16 800,00	4 200,00	нет
5	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-4. Год постройки – 1974. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом.1.002 (кадастровый номер 11:20:0608002:532).	Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом.1.002	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2631 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 23.04.2020, 04.06.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	103 000,00	20 600,00	5 150,00	нет
6	Нежилое помещение/подвальный этаж -нежилое помещение №1.003 – часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), общая площадь 50,2 кв.м. Год постройки – 1963. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт. Ленина, д.9 (кадастровый номер 11:20:0602010:3566).	Республика Коми, г.Ухта, пр-кт. Ленина, д.9	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2635 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 30.04.2020, 11.06.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	666 000,00	133 200,00	33 300,00	нет
7	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,4 кв.м., цокольный этаж, год постройки 1961. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20, пом.Н-6, (кадастровый номер 11:20:0602017:562).	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2595 от 23.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 03.02.2020, 23.04.2020, 04.06.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	725 000,00	145 000,00	36 250,00	нет
8	Гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового назначения, общая площадь 28,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул. Первомайская, 22в, строение 4, гараж №27, кадастровый номер 11:20:0602017:526. Отчуждение одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гражданского назначения, площадь 42 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г. Ухта, ул. Первомайская, 113/27, кадастровый номер 11:20:0602017:693	Республика Коми, г.Ухта, ул. Первомайская, 22в, строение 4, гараж №27	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №2632 от 24.09.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 11.06.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	151 000,00	30 200,00	7 550,00	нет
					Земельный участок 42 кв.м. (50 000,00 без НДС)			

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для юридического лица)**

_____, именуемый далее **Претендент**,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____
(Устава, Положения)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____ г. _____

Адрес представителя: _____
_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества _____
(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

которые состоятся « ____ » _____ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« ____ » _____ Г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их описание:

1	заверенные копии учредительных документов
2	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)
3	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности
4	доверенность
5	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «25» сентября 2020

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для физического лица)**

_____ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель),
фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « ____ » _____ Г. _____
(кем, когда)

число, месяц год рождения _____ ИНН _____.

Адрес претендента: _____

Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ Г.

Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « ____ » _____ Г. _____,
(число, месяц год рождения)

СНИЛС _____ ИНН _____.

Адрес представителя: _____

_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « ____ » _____ г. на **электронной торговой площадке**

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« ____ » _____ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание:

<u>1</u>	<u>копия всех листов документа, удостоверяющего личность на .. страницах</u>
<u>2</u>	
<u>3</u>	
<u>4</u>	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3
к информационному сообщению
от «25» сентября 2020

Проект договора

ДОГОВОР № ...
купи-продажи муниципального имущества

Город Ухта Республика Коми

_____ две тысячи двадцатого года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Покупатель** – _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № ____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на _____ год и плановый период _____ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № ____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является _____, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № _____ от _____, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ №КУВИ-_____, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течение **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от _____ 2020 г. и составляет _____ (_____) рубль __ копеек, в том числе НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей __ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет _____ (_____) рублей __ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет _____ (_____) рублей __ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ ____ от «_____ 2020».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ

г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель

приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:
а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;
б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;
в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.
6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

- 7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.
7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.
7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.
7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.
7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.
7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.
7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных

- 8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.
8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.
8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.
8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.
8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.
8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.
9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество
9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.
9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,

Пионергорский проезд, 2

ИНН 1102012053,

КПП 110201001

Банковские реквизиты:

р/с 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

КОМИ г. Сыктывкар БИК 048702001

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО

«Ухта», Л/С 04073Р08210)

конт.тел.8(8216)74-64-10

факс 8(8216)74-18-84

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

_____ (_____)

м.п.

_____ (_____)

м.п.

Приложение № 4
к информационному сообщению
от «25» сентября 2020

ДОГОВОР № ____

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности
земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»
(далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя

Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании «**Стороны**», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – _____,
категорию земель – _____,
адрес – _____,
площадь – _____ кв. м,
разрешенное использование: _____.

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество*:

_____ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена *Участка* составляет _____ рублей __ копеек.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся **Покупателем** путем перечисления _____ рублей __ копеек на расчетный счет

Продавца:

р/с 40101810000000010004 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210) в Отделение-НБ Республика Коми ИНН 1102012053 КПП 110201001 ОКТМО 87725000 БИК 048702001 КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.

3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»
Республика Коми, г. Ухта,
Пионергорский проезд, 2
ИНН 1102012053, КПП 110201001
УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
р/с 40101810000000010004
Банк получателя: Отделение –
НБ Республика Коми
БИК 048702001
тел. для связи: 74-52-70

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес:
ИНН,
ОГРН
р/счет
в
БИК
р/счет
в г.Москва
БИК

МП

МП
)



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно