

# ГОРОД



Выпуск № 10  
Суббота 20 марта 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 585 от 11 марта 2021 года Об организации оздоровления и отдыха детей и подростков в весенний период 2021 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Распоряжения Правительства Республики Коми от 15.05.2015 № 193-р «Об утверждении Комплекса мер, направленных на развитие системы оздоровления и отдыха детей, проживающих в Республике Коми», постановления администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2018 № 914 «Об утверждении Комплекса мер, направленных на развитие системы оздоровления, отдыха и занятости детей, проживающих на территории МОГО «Ухта», в каникулярное время», в целях осуществления единой государственной политики в области организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков администрация **постановляет:**

1. Утвердить программу организации оздоровления и отдыха детей и подростков в период весенних каникул 2021 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что ответственность за организацию и обеспечение оздоровления и отдыха детей и подростков в период весенних каникул 2021 года возлагается:

- в отношении детей, обучающихся в образовательных учреждениях, подведомственных муниципальному учреждению «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», на данное муниципальное учреждение;

- в отношении детей, воспитывающихся в учреждениях, подведомственных муниципальному учреждению «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», на данное муниципальное учреждение.

3. Определить, что ответственность за подготовку и проведение мероприятий в рамках досуговой программы лагерей с дневным пребыванием детей учреждениями культуры, подведомственными муниципальному учреждению «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», возлагается на данное муниципальное учреждение, учреждениям физической культуры и спорта, подведомственным муниципальному учреждению «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», - на данное муниципальное учреждение.

4. Муниципальному учреждению «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» перечислить средства на оплату расходов на моющие средства и на оплату питания детей и подростков, отдыхающих в лагерях на базе муниципального учреждения дополнительного образования «Центр юных техников» и учреждений, подведомственных муниципальному учреждению «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», тем образовательным учреждениям, на базе которых будет организовано питание.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 11 марта 2021 г. № 585

### Программа организации оздоровления и отдыха детей и подростков в период весенних каникул 2021 года

№	Форма организации оздоровления и отдыха	Учреждение, при котором организован лагерь	Смена	Период смены	Количество путевок	Учреждение, в котором организовано питание участников лагеря	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «НШДС № 1»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	50	МОУ «НШДС № 1»	Местный бюджет
2	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 2»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	75	МОУ «СОШ № 2»	
3	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 4»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	50	МОУ «СОШ № 4»	
4	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 5»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	75	МОУ «СОШ № 5»	
6	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 7»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	50	МОУ «СОШ № 7»	
7	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «ООШ № 8»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	50	МОУ «ООШ № 8»	
	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 9»	1	29.03.2021 - 02.04.2021	22	МОУ «СОШ № 9»	
8	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 10»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	100	МОУ «СОШ № 10»	
9	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 13»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	75	МОУ «СОШ № 13»	
10	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 14»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	75	МОУ «СОШ № 14»	

№	Форма организации оздоровления и отдыха	Учреждение, при котором организован лагерь	Смена	Период смены	Количество путевок	Учреждение, в котором организовано питание участников лагеря	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 15»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	45	МОУ «СОШ № 15»	Местный бюджет
11	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 17»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	20	МОУ «СОШ № 17»	
12	Лагерь с дневным пребыванием детей	МБОУ «СОШ № 18»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	100	МБОУ «СОШ № 18»	
13	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 19»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	75	МОУ «СОШ № 19»	
14	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 20»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	100	МОУ «СОШ № 20»	
15	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 22»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	25	МОУ «СОШ № 22»	
16	Лагерь с дневным пребыванием детей	МОУ «НОШ № 23»	1	22.03.2021 - 26.03.2021	83	МОУ «НОШ № 23»	
17	Лагерь с дневным пребыванием детей	МУ ДО «Центр юных техников» г. Ухты	1	15.03.2021 - 19.03.2021	30	МОУ «СОШ № 20»	
18	Лагерь с дневным пребыванием детей	МУ «Спортивная школа № 1»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	20	МОУ «СОШ № 2»	
19	Лагерь с дневным пребыванием детей	МУ «Спортивная школа № 2»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	30	МОУ «СОШ № 19»	
20	Лагерь с дневным пребыванием детей	МУ «Спортивная школа единоборств им. Э. Захарова»	1	15.03.2021 - 19.03.2021	60	МОУ «СОШ № 2» (30 чел.), МОУ «СОШ № 20» (30 чел.)	
<b>Итого</b>					<b>1210</b>		

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 608 от 12 марта 2021 года**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 13.02.2021 по 06.03.2021, администрация **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8478, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 102, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 609 от 12 марта 2021 года**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 13.02.2021 по 06.03.2021, администрация **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8480, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Советская, земельный участок 122, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 610 от 12 марта 2021 года**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 13.02.2021 по 06.03.2021, администрация **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8414, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Нефтяников, земельный участок 104, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 611 от 12 марта 2021 года**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 13.02.2021 по 06.03.2021, администрация **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8463,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул.Строительная, земельный участок 106, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 615 от 15 марта 2021 года**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 18/5 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

- № 24 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1 В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

Наименование улицы	г. Ухта, 40 лет ГВФ
№ дома	18/5
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>631,2</b>
в том числе жилая площадь, м2	414,4
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	52,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18/5 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание</b>								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	0,524	81,744	247,67	20245,54	2,67
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	12	0,524	6,288	643,50	4046,33	0,53
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,032	0,384	307,72	118,16	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,025	0,049	735,52	36,04	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,040	0,48	305,22	146,51	0,02
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,13
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.)	1000 м2	78	0,03	1,95	365,26	712,26	0,09
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	1,59	19,09	220,16	4203,29	0,55
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,59	1,59	4 265,56	6786,51	0,90
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	990,71	1329,43	0,18
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	660,48	886,29	0,12
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	52	0,025	1,30	495,36	643,97	0,09
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)	1000 м2	52	0,025	1,30	2 969,63	3860,52	0,51
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,067	0,20	8 195,89	1654,75	0,22
54-025	Пескоподсыпка территории (вх. площ.)	1000 м2	52	0,03	1,30	605,44	787,07	0,10
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,04
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	4	4,00	1782,05	7128,20	0,94
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
<b>Плановые осмотры</b>								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,580	1,16	1 007,66	1168,89	0,15
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,011	0,02	829,46	17,58	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,63	1,26	829,46	1047,11	0,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,63	1,26	868,54	1096,44	0,14
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	2	0,01	0,02	1 770,28	31,87	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,01	0,02	1 770,28	31,87	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,41	0,82	1 770,28	1449,15	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	32,00	64,00	81,72	5230,08	0,69
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,48
42-015 прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	по необходим.	0,16	0,16	26 554,19	4248,67	0,56
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	3,33	3,33	1 094,17	3647,23	0,48
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля</b>								
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	0,89	2,68	2 207,33	5910,79	0,78
<b>Лестничная клетка</b>								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,16
<b>Электроснабжение</b>								
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,38
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых	щит	2	4,00	8,00	199,16	1593,28	0,21

щитов жилых домов								
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.	5,00	5,00	284,72	1423,60	0,19
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	25,62	25,62	301,51	7724,61	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,56	2,56	211,51	541,89	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,47	2,47	2 656,10	6560,57	0,87
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	6,60	6,60	14,17	93,52	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	65,00	65,00	7,50	487,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовое соед. Отк. устройство	1	43,00	43,00	21,67	931,81	0,12
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,52
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	<b>Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)</b>	1м2	12	631,20	7574,4	3,11	1963,03	0,26
<b>Текущий ремонт</b>								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						72950,00	9,63
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>119 063,56</b>	25,35
<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>							<b>72 950,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат</b>							<b>192 013,56</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>							<b>25,35</b>	
*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 марта 2021 г. № 615

Наименование улицы	г. Ухта, 40 лет ГВФ
№ дома	24
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>1337,6</b>
в том числе жилая площадь, м2	875,2
площадь встроенных нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,2

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание</b>								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	1,472	153,088	247,67	37915,30	2,36
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	24	1,472	35,328	643,50	22733,57	1,42
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,072	0,864	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,400	0,8	735,52	588,42	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	305,22	219,76	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,420	0,84	62,54	52,53	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	2,400	4,80	208,43	1000,46	0,06
	Дератизация	1 м2	4	50,00	200,00	2,45	490,00	0,03
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх.плещ., асфальт)	1000 м2	78	0,45	34,76	365,26	12695,27	0,79
53-020 прим.	Уборка грунта, газона, асфальта, отмостки от случайного мусора	1000 м2	24	2,48	59,42	220,16	13081,20	0,81
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,94	1,94	4 265,56	8289,69	0,52
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,82	2,45	990,71	2428,23	0,15
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,82	2,45	660,48	1618,83	0,10

<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.плещ. асф.)	1000 м2	78	0,45	34,76	495,36	17217,13	1,07
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.плещ., асфальт)	1000 м2	78	0,228	17,79	2 969,63	52835,06	3,29
54-013 прим	Сдвиг снега (отмостка)	1000 м2	6	0,097	0,58	2 969,63	1724,76	0,11
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.плещ.)	1000 м2	52	0,02	1,20	605,44	727,25	0,05
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,02
	Механизованная уборка	м/час	по необходим.	3	3,00	1782,05	5346,15	0,33
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
<b>Плановые осмотры</b>								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,845	1,69	1 007,66	1702,94	0,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1,54	3,09	829,46	2561,37	0,16
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	2	0,739	1,48	1 770,28	2616,47	0,16
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,74	1,48	1 770,28	2616,47	0,16
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,62	1,23	1 770,28	2184,53	0,14
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	99,00	198,00	81,72	16180,56	1,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	33,00	132,00	175,59	23177,88	1,44
42-015 прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	по необходим.	0,10	0,10	26 554,19	2655,42	0,17
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	10,00	10,00	1 094,17	10941,70	0,68
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля</b>								
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,28	3,85	2 207,33	8492,04	0,53
	Автовышка	маш/час	2	2,00	4,00	2 005,61	8022,44	0,50
<b>Лестничная клетка</b>								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		6,00	6,00	310,31	1861,86	0,12
<b>Электроснабжение</b>								
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,18
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	5,55	5,55	301,51	1674,27	0,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	0,56	0,56	211,51	117,45	0,01
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,97	3,97	2 656,10	10544,72	0,66
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	10,00	10,00	63,86	638,60	0,04
	<b>Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)</b>	1 м2	12	1 337,60	16051,2	3,11	49919,23	3,11
	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1	14,24	14,24	14,17	201,78	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1	261,40	261,4	7,50	1960,50	0,12
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовое соед. Отк. устройство	1	170,00	170	21,67	3683,90	0,23
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	108,00	108	122,50	13230,00	0,82
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	36,00	36	14,17	510,12	0,03
<b>Текущий ремонт</b>								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						58800,00	3,66
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>348 078,58</b>	25,35
<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>							<b>58 800,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат</b>							<b>406 878,58</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>							<b>25,35</b>	
*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 616 от 15 марта 2021 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.02.2021 № 267 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»**

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2368, Методическими указаниями по разработке и реализации

муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.08.2020 № 1961, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.02.2021 № 267 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования программы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта» (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	ВСЕГО (руб.)
	2021	141 800 997,17	146 394 745,68	150 859 838,54	0,00	439 055 581,39
	2022	171 951 959,00	34 504 018,00	105 273 194,68	0,00	311 729 171,68
	2023	174 198 959,00	34 562 208,00	99 445 273,47	0,00	308 206 440,47
	Итого	487 951 915,17	215 460 971,68	355 578 306,69	0,00	1 058 991 193,54

1.2. В графе 3 позиции 8 таблицы 1 «Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» Программы слова «МУ «УЖКХ» заменить на «МУ УКС».

1.3. Позицию 12 таблицы 2 «Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» Программы изложить в следующей редакции:

12	Уровень готовности станции водочистки для ввода в эксплуатацию.	%	↑	ИМ	-	-	30,00	60,00	80,00	-	-	-	МУ УКС
----	---	---	---	----	---	---	-------	-------	-------	---	---	---	--------

1.4 Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов**

Приложение к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 15 марта 2021 г. № 616

«Таблица 3

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)					
			источник финансирования	2021	2022	2023	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»			ВСЕГО	439 055 581,39	311 729 171,68	308 206 440,47	1 058 991 193,54	
			Федеральный бюджет	141 800 997,17	171 951 959,00	174 198 959,00	487 951 915,17	
			Бюджет РК	146 394 745,68	34 504 018,00	34 562 208,00	215 460 971,68	
			Бюджет МОГО «Ухта»	150 859 838,54	105 273 194,68	99 445 273,47	355 578 306,69	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МУ «УЖКХ»			ВСЕГО	65 173 292,85	69 684 857,00	70 768 284,00	205 626 433,85
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	85 591,00	85 591,00	85 591,00	256 773,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	65 087 701,85	69 599 266,00	70 682 693,00	205 369 660,85
	МУ УКС			ВСЕГО	238 161 663,16	168 217 273,68	170 643 789,47	577 022 726,31
				Федеральный бюджет	115 087 800,00	151 429 300,00	153 676 300,00	420 193 400,00
				Бюджет РК	105 655 780,00	8 377 110,00	8 435 300,00	122 468 190,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	17 418 083,16	8 410 863,68	8 532 189,47	34 361 136,31
	КУМИ МОГО «Ухта»			ВСЕГО	62 218 525,00	52 793 541,00	48 617 367,00	163 629 433,00
				Федеральный бюджет	19 862 467,00	20 522 659,00	20 522 659,00	60 907 785,00
				Бюджет РК	26 701 509,00	26 041 317,00	26 041 317,00	78 784 143,00
Бюджет МОГО «Ухта»				15 654 549,00	6 229 565,00	2 053 391,00	23 937 505,00	
Задача 1 Поддержка и стимулирование жилищного строительства, повышение доступности жилья для граждан, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	Администрация МОГО «Ухта»	ВСЕГО	38 979 595,85	18 177 000,00	18 177 000,00	75 333 595,85	
			Федеральный бюджет	6 850 730,17	0,00	0,00	6 850 730,17	
			Бюджет РК	13 951 865,68	0,00	0,00	13 951 865,68	
			Бюджет МОГО «Ухта»	18 177 000,00	18 177 000,00	18 177 000,00	54 531 000,00	
	УАиС			ВСЕГО	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00
	МУ «УЖКХ»			ВСЕГО	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53
	МУ «УЖКХ»			ВСЕГО	5 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	25 000 000,00
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
				Бюджет МОГО «Ухта»	5 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	25 000 000,00
КУМИ МОГО «Ухта»			ВСЕГО	46 563 976,00	46 563 976,00	46 563 976,00	139 691 928,00	
			Федеральный бюджет	19 862 467,00	20 522 659,00	20 522 659,00	60 907 785,00	

		Бюджет РК	26 701 509,00	26 041 317,00	26 041 317,00	78 784 143,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Администрация МОГО «Ухта»	ВСЕГО	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	38 979 595,85	18 177 000,00	18 177 000,00	75 333 595,85	
		Федеральный бюджет	6 850 730,17	0,00	0,00	6 850 730,17	
		Бюджет РК	13 951 865,68	0,00	0,00	13 951 865,68	
		Бюджет МОГО «Ухта»	18 177 000,00	18 177 000,00	18 177 000,00	54 531 000,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	5 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	25 000 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	5 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	25 000 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		КУМИ МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		Администрация МОГО «Ухта»	ВСЕГО	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	34 292 251,00	0,00	0,00	34 292 251,00
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Обеспечение жильём отдельных категорий граждан	КУМИ МОГО «Ухта»	ВСЕГО	46 563 976,00	46 563 976,00	46 563 976,00	139 691 928,00
			Федеральный бюджет	19 862 467,00	20 522 659,00	20 522 659,00	60 907 785,00
			Бюджет РК	26 701 509,00	26 041 317,00	26 041 317,00	78 784 143,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	38 979 595,85	18 177 000,00	18 177 000,00	75 333 595,85
			Федеральный бюджет	6 850 730,17	0,00	0,00	6 850 730,17
			Бюджет РК	13 951 865,68	0,00	0,00	13 951 865,68
			Бюджет МОГО «Ухта»	18 177 000,00	18 177 000,00	18 177 000,00	54 531 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2 Содержание муниципального жилищного фонда	КУМИ МОГО «Ухта»	ВСЕГО	15 654 549,00	6 229 565,00	2 053 391,00	23 937 505,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	15 654 549,00	6 229 565,00	2 053 391,00	23 937 505,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	2 022 491,00	4 150 000,00	4 150 000,00	10 322 491,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	2 022 491,00	4 150 000,00	4 150 000,00	10 322 491,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
	УАиС	ВСЕГО	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Сохранение и поддержание надлежащего состояния муниципального жилищного фонда	КУМИ МОГО «Ухта»	ВСЕГО	15 654 549,00	6 129 565,00	1 953 391,00	23 737 505,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	15 654 549,00	6 129 565,00	1 953 391,00	23 737 505,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	1 986 337,00	4 100 000,00	4 100 000,00	10 186 337,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 986 337,00	4 100 000,00	4 100 000,00	10 186 337,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях и иных организациях с участием муниципального образования, в том числе организация функционирования системы автоматизированного учета	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	36 154,00	50 000,00	50 000,00	136 154,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	36 154,00	50 000,00	50 000,00	136 154,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		КУМИ МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	потребления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями энергетических ресурсов посредством обеспечения дистанционного сбора, анализа и						

	передачи в адрес ресурсоснабжающих организаций соответствующих данных						
2.3	Межевание и кадастр земельных участков	УаиС	ВСЕГО	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	230 253,53	2 856 500,00	0,00	3 086 753,53
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3 Обеспечение доступности и улучшения качества коммунальных и бытовых услуг для населения		МУ УКС	ВСЕГО	238 161 663,16	168 217 273,68	170 643 789,47	577 022 726,31
			Федеральный бюджет	115 087 800,00	151 429 300,00	153 676 300,00	420 193 400,00
			Бюджет РК	105 655 780,00	8 377 110,00	8 435 300,00	122 468 190,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	17 418 083,16	8 410 863,68	8 532 189,47	34 361 136,31
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	3 327 797,85	2 657 149,00	2 657 149,00	8 642 095,85
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	3 327 797,85	2 657 149,00	2 657 149,00	8 642 095,85
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	МУ УКС	ВСЕГО	5 800 000,00	0,00	0,00	5 800 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	5 800 000,00	0,00	0,00	5 800 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Строительство станций водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта	МУ УКС	ВСЕГО	232 361 663,16	168 217 273,68	170 643 789,47	571 222 726,31
			Федеральный бюджет	115 087 800,00	151 429 300,00	153 676 300,00	420 193 400,00
			Бюджет РК	105 655 780,00	8 377 110,00	8 435 300,00	122 468 190,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	11 618 083,16	8 410 863,68	8 532 189,47	28 561 136,31
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Обеспечение населения коммунальными услугами	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	3 327 797,85	2 657 149,00	2 657 149,00	8 642 095,85
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	3 327 797,85	2 657 149,00	2 657 149,00	8 642 095,85
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 4 Обеспечение эффективной системы управления Программой		МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	54 823 004,00	52 877 708,00	53 961 135,00	161 661 847,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	85 591,00	85 591,00	85 591,00	256 773,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	54 737 413,00	52 792 117,00	53 875 544,00	161 405 074,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Содержание и обеспечение деятельности МУ «УЖКХ»	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	54 823 004,00	52 877 708,00	53 961 135,00	161 661 847,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	85 591,00	85 591,00	85 591,00	256 773,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	54 737 413,00	52 792 117,00	53 875 544,00	161 405 074,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Мониторинг реализации Программы	МУ «УЖКХ»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 630 от 15 марта 2021 года  
Об утверждении документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом в границах МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решением Комиссии по транспортному обслуживанию населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок администрации МОГО «Ухта» от 16.02.2021 № 1, администрация **постановляет:**

1. Утвердить перечень мероприятий по планированию регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом в границах МОГО «Ухта» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах МОГО «Ухта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» органом, ответственным за планирование мероприятий регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом в границах МОГО «Ухта».

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 16.10.2018 № 2208 «О планировании мероприятий по организации перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярным автобусным маршрутам МОГО «Ухта».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 15 марта 2021 г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 марта 2021 г. № 630

**Перечень мероприятий по планированию регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом в границах МОГО «Ухта»**

№ п/п	Мероприятие	Ожидаемый эффект	Ответственный исполнитель	Период реализации
1	2	3	4	5
1	Заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Отбор перевозчиков, в наибольшей степени удовлетворяющих потребностям населения в безопасных и качественных перевозках по муниципальным регулярным автобусным маршрутам МОГО «Ухта»	Транспортный отдел МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»	По мере необходимости
2	Проведение конкурсных процедур связанных с осуществлением регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным регулярным автобусным маршрутам в границах МОГО «Ухта».	Отбор перевозчиков, в наибольшей степени удовлетворяющих потребностям населения в безопасных и качественных перевозках по муниципальным регулярным автобусным маршрутам МОГО «Ухта»	Транспортный отдел МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»	По мере необходимости.
3	Выдача перевозчикам, осуществляющим в соответствии с заключенными муниципальными контрактами транспортное обслуживание населения по муниципальным регулярным автобусным маршрутам МОГО «Ухта» по регулируемым и нерегулируемым тарифам карт маршрутов и свидетельств об осуществлении перевозок в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Создание условий для проведения проверок органами государственного транспортного контроля на предмет выявления лиц, осуществляющих незаконную деятельность по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным регулярным автобусным маршрутам МОГО «Ухта»	Транспортный отдел МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»	По мере необходимости
4	Принятие постановления администрации МОГО «Ухта» об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в границах МОГО «Ухта»	Размещение актуальной информации о транспортном обслуживании населения по муниципальным автобусным маршрутам	Транспортный отдел МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»	По мере необходимости

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 марта 2021 г. № 630

**Перечень муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах МОГО «Ухта»**

№ п/п	Номер и наименование маршрута регулярных перевозок	Тип маршрута	Вид регулярных перевозок	Срок принятия решения об отмене маршрута регулярных перевозок
1	2	3	4	5
1	№ 1 «ТРИЦ «Ярмарка» - ул. Севастопольская - Телецентр - ТРИЦ «Ярмарка»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
2	№ 1а «ТРИЦ «Ярмарка» - Пионер-Гора – Телецентр - ТРИЦ «Ярмарка»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Не позднее 15 марта 2021 года
3	№ 2 «ул. Тиманская – Ж/д вокзал»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
4	№ 5 «ТРИЦ «Ярмарка» – пгт Шудаяг»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
5	№ 6 «пр. Зерюнова – п. Дежнево»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Не позднее 15 марта 2021 года
6	№ 7 «ул. Куратова – ул. Октябрьская – ул. Куратова»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Не позднее 15 марта 2021 года
7	№ 8 «пр. Зерюнова – п. Югер»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Не позднее 15 марта 2021 года
8	№ 9 «пр. А.И. Зерюнова - ст. Ветлосян»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
9	№ 10 «ул. Куратова, 20 - мкр. Озерный»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
10	№ 11 «ул. Тиманская – мкр. УРМЗ»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
11	№ 12 «ТРИЦ «Ярмарка» - аэропорт»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
12	№ 19 «Посуда-Центр сервис» - ул. 30 лет Октября - «Посуда-Центр сервис»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Не позднее 15 марта 2021 года
13	№ 68 «мкр. Дежнева – мкр. Югэр»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
14	№ 110а «Автовокзал - пст Гэрдель»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
15	№ 110б «пст Гэрдель – пгт Боровой»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
16	№ 104 «Автовокзал – пгт Водный»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
17	№ 107 «Автовокзал – пст Седью»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
18	№ 112 «Автовокзал – пгт Ярега»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
19	№ 117 «ул. Сенюкова – СНТ «Динамо»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
20	№ 118 «Автовокзал - СНТ «Здоровье»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.
21	№ 120 «ул. Сенюкова – СНТ «Аэрофлот»	Муниципальный	По регулируемому тарифу	Отмена маршрута регулярных перевозок не запланирована.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 631 от 15 марта 2021 года  
Об отмене постановления администрации МОГО «Ухта» от 25  
апреля 2014 г. № 737 «Об утверждении регламента  
информационного взаимодействия лиц, осуществляющих  
поставки ресурсов, необходимых для предоставления  
коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные  
услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги  
(работы) по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах при  
предоставлении информации»**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», администрация **постановляет:**

1. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 25 апреля 2014 г. № 737 «Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при предоставлении информации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 651 от 17 марта 2021 года  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных общественных обсуждений с 13.02.2021 по 06.03.2021, администрация **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602012:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, 20, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до пятна застройки с северо-западной стороны - до 0.5 м, при соблюдении требований технических регламентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 657 от 18 марта 2021 года  
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке № 262.Н/300.21 определение рыночной стоимости муниципального имущества: общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2192,2 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24В, кадастровый номер 11:20:0602006:139, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8536 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24В, кадастровый номер 11:20:0602006:3540, составленного ООО «АКР-ИНВЕСТ» (дата составления отчета 03.03.2021), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.03.2021 (протокол № 1), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: общественное (административное) здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 2 192,2 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в, кадастровый номер 11:20:0602006:139.

Характеристика имущества:

- нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 2192,2 кв. м;
- год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1977;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 9 743 100,00 (девять миллионов семьсот сорок три тысячи сто) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 1 948 620,00 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 487 155,00 (четыреста восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей;
- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства; для объектов общественно-делового значения; общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8 536 (+/-32) кв. м, адрес (местоположение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в, кадастровый номер 11:20:0602006:3540, принять равной 13 056 100,00 (тринадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч сто) рублей без учета НДС;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 658 от 18 марта 2021 года  
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/09 об оценке Объекта оценки нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, подвал, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, кадастровый номер: 11:20:0602019:1193, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 03.03.2021 (протокол № 2), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, подвал №-;
- год постройки - 1951;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 6 979 400,00 (шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 1 395 880,00 (один миллион триста девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 348 970,00 (триста сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.12.2020 № 3669 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 676 от 19 марта 2021 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 01.03.2011 № 404 «Об осуществлении администрацией муниципального образования городского округа «Ухта» функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений муниципального образования городского округа «Ухта»**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» администрации МОГО «Ухта» от 01.03.2011 № 404 «Об осуществлении администрацией муниципального образования городского округа «Ухта» функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В Положении об осуществлении администрацией муниципального образования городского округа «Ухта» функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения), утвержденном постановлением:

1.1.1. Пункт 3 Положения об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения дополнить подпунктом «21» следующего содержания:

«21) устанавливает порядок определения объема и условия предоставления бюджетным учреждениям субсидий из бюджета МОГО «Ухта» на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

1.1.2. Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Наделить МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» МОГО «Ухта», МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» в отношении подведомственных бюджетных учреждений функциями и полномочиями учредителя по подпунктам 3, 4, 5, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21 пункта 3 настоящего Положения.»

1.1.3. Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Наделить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта», в отношении бюджетных учреждений, функциями и полномочиями учредителя по подпунктам 6, 7, 8, 12, 13 пункта 3 настоящего Положения.»

1.2. В Положении об осуществлении администрацией муниципального образования городского округа «Ухта» функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения), утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 3 Положения об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения дополнить подпунктом «17» следующего содержания:

«17) устанавливает порядок определения объема и условия предоставления бюджетным учреждениям субсидий из бюджета МОГО «Ухта» на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

1.2.2. Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Наделить МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» МОГО «Ухта», МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», в отношении подведомственных бюджетных учреждений, функциями и полномочиями учредителя по подпунктам 3, 4, 11, 12, 14, 15, 16, 17 пункта 3 настоящего Положения.»

1.2.3. Положение об осуществлении администрацией функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Наделить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта», в отношении бюджетных учреждений, функциями и полномочиями учредителя по подпунктам 6, 8, 10 пункта 3 настоящего Положения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 677 от 19 марта 2021 года  
Об утверждении перечня муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведомственном подчинении муниципального учреждения «Управление культуры администрации муниципального образования городского округа «Ухта»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в соответствии с пунктом 6 раздела 1 Положения о муниципальном учреждении «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», утвержденного Решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта от 28.10.2020 № 09, администрация **постановляет:**

1. Утвердить перечень муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведомственном подчинении муниципального учреждения «Управление культуры администрации муниципального образования городского округа «Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 19 марта 2021 г № 677

**Перечень муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведомственном подчинении муниципального учреждения «Управление культуры администрации муниципального образования городского округа «Ухта»**

№ пп	Полное наименование учреждения	Сокращенное наименование учреждения
1	Муниципальное автономное учреждение «Городской Дворец культуры» муниципального образования городского округа «Ухта»	МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»
2	Муниципальное учреждение «Дом молодежи» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Дом молодежи» МОГО «Ухта»
3	Муниципальное учреждение «Водненский дом культуры» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта»
4	Муниципальное учреждение «Ярегский дом культуры» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Ярегский ДК» МОГО «Ухта»
5	Муниципальное учреждение «Централизованная клубная система» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «ЦКС» МОГО «Ухта»
6	Муниципальное учреждение «Объединенный центр народной культуры» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Объединенный центр народной культуры» МОГО «Ухта»
7	Муниципальное учреждение «Историко-краеведческий музей с кабинетом-музеем А.Я. Кремса» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Историко-краеведческий музей с кабинетом-музеем А.Я.Кремса» МОГО «Ухта»
8	Муниципальное учреждение «Центральная библиотека» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта»
9	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ ДО «ДХШ» МОГО «Ухта»
10	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №1» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ ДО «ДМШ №1» МОГО «Ухта»
11	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №2» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ ДО «ДМШ №2» МОГО «Ухта»
12	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа поселка Ярега» муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ ДО «ДМШ пос. Ярега» МОГО «Ухта»
13	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр обслуживания объектов культуры» муниципального образования городского округа «Ухта»	МБУ «Центр обслуживания объектов культуры» МОГО «Ухта»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Извещение о предоставлении земельных участков для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельных участков:

- с кадастровым номером 11:20:1001002:8471, площадью – 1013,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, земельный участок 118, ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельных участков можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»**

**сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры № SBR012-2103180073.1)**

г. Ухта 18.03.2021

**1. Основные термины и определения**

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

**2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**2.3. Предмет аукциона:**

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 01 лоту.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион в электронной форме.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества:** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. «22» марта 2021 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «19» апреля 2021 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «21» апреля 2021 года.**

**Аукцион в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «22» апреля 2021 года.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «20» апреля 2021 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

### **2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

### **2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

### **2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

### **2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

### **2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

#### Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

#### Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 018702501;

Код дохода (КБК): 92311406024040000430;

Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

*Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.*

### **2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «18» марта 2021

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
(Аукцион «22» апреля 2021 года в 09 ч.00 мин.)**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Общественное (административное) здание, назначение: нежилое, площадь 2 192,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В, кадастровый номер 11:20:0602006:139.  Отчуждение одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства; для объектов общественно-делового значения; общественное использование объектов капитального строительства, площадь 8 536 (+/-32) кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.24в, кадастровый номер 11:20:0602006:3540.	Республика Коми, г.Ухта, просп. Ленина, д. 24В	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №657 от 18.03.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукционы 06.02.2020, 30.04.2020, 09.07.2020 и посредством публичного предложения 20.08.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок	9 743 100,00	1 948 620,00	487 155,00	нет

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «18» марта 2021  
страница 2

В пределах земельного участка объекта недвижимости расположены сооружения:

1) Линия связи кабельная от здания общежития ВЖК в г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:739. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».

2) Линия связи волоконно-оптическая кабельная от здания общежития ВЖК г.Ухта до здания ПЛК ООО «Газпром трансгаз Ухта», назначение: "9) иные сооружения сооружения производственного назначения". Кадастровый номер 11:20:0000000:740. Правообладатель: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ».

3) Наружные сети, назначение: промышленное. Кадастровый номер 11:20:0602006:129.

Собственнику соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «18» марта 2021

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку) в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
В случае подачи заявки представителем Претендента:  
Представитель Претендента:  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
Выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

\_\_\_\_\_ ,  
которые состоятся « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.**

Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

м.п.

**К заявке прилагаются:**

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**К данным документам также прилагается их опись:**

1	заверенные копии учредительных документов
2	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)
3	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности
4	доверенность
5	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «18» марта 2021

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для физического лица)**

\_\_\_\_\_ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя,  
отчество,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем, когда)

число, месяц год рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(число, месяц год рождения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Принимаю решение** об участии в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание:

<u>1</u>	копия всех листов документа, удостоверяющего личность на .. страницах
<u>2</u>	
<u>3</u>	
<u>4</u>	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Проект договора

ДОГОВОР № ...  
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Город Ухта Республика Коми

\_\_\_\_\_   
 две тысячи двадцать первого года

*Продавец* – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – **Комитет**), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны  
и *Покупатель* – \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта,** \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_, дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_, дата».

*Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).*

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

#### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

#### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

#### 7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

#### 8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»**

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,

Пионергорский проезд, 2

тел.8(8216)74-64-10, факс 8(8216)74-18-84

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми

(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053

КПП 110201001

БИК 018702501

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА

РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и

банковский счет, входящий в состав единого казначейского

счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 , \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Счет получателя средств: 0310064300000010700, \_\_\_\_\_

м.п.

коды получателя:

КБК 92311402043040000410

ОКТМО 87725000.

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение № 4  
к информационному сообщению  
от «18» марта 2021

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,  
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:  
кадастровый номер – \_\_\_\_\_,  
категорию земель – \_\_\_\_\_,  
адрес – \_\_\_\_\_,  
площадь – \_\_\_\_\_ кв. м,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество*:

- \_\_\_\_\_ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

## 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена *Участка* составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся **Покупателем** путем перечисления \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на расчетный счет

**Продавца**:

**Получатель**: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

**Банк получателя средств**:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, *Счет получателя* средств: 03100643000000010700.

ОКТМО 87725000.

КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.

3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

Республика Коми, г. Ухта,  
Пионергорский проезд, 2, тел. для связи: 74-52-70

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми  
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001

БИК 018702501

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и  
банковский счет, входящий в состав единого казначейского  
счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

*Счет получателя* средств: 03100643000000010700

Код дохода (КБК): 92311406024040000430

### ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес:

ИНН,

ОГРН

р/счет

в

БИК

р/счет

БИК

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации МОГО  
«Ухта»

МП

МП

)



# ГОРОД

# 0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[adm@mouhta.ru](mailto:adm@mouhta.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно