

ГОРОД



Выпуск № 19 (2-я часть)
Суббота 22 мая 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1228 от 17 мая 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА №710/08 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 100,4 кв. м, этаж подвал, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, наб.Нефтяников, д.9, пом.Н-1, кадастровый номер: 11:20:0602009:4559, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.04.2021 (протокол № 2), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 100,4 кв. м, подвал № подвал, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, наб.Нефтяников, д.9, пом. Н-1, кадастровый номер 11:20:0602009:4559.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое, площадь 100,4 кв. м, подвал № подвал, пом. Н-1;
- год постройки - 1989;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 932 100,00 (девятьсот тридцать две тысячи сто) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 466 050,00 (четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 186 420,00 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 93 210,00 (девятьсто три тысячи двести десять) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 46 605,00 (сорок шесть тысяч шестьсот пять) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов

- 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.03.2021 № 687 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1229 от 17 мая 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании ОТЧЕТА №710/04 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 26,1 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.7,8, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.04.2021 (протокол № 3), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация,

Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.7, кадастровый номер 11:20:0602008:2591; помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом. 8, кадастровый номер 11:20:0602008:2566.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж № 1, пом. 7;

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв. м, этаж № 1, пом. 8;

- год постройки - 1975;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 602 800,00 (шестьсот две тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 301 400,00 (триста одна тысяча четыреста) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 120 560,00 (сто двадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 60 280,00 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 30 140,00 (тридцать тысяч сто сорок) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пунктам 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.03.2021 № 688 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»

П.П. Артемьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1237 от 18 мая 2021 года
Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта»**

Во исполнение статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», администрация **постановляет:**

1. Утвердить порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 06.07.2020 № 1616 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.2 порядка, предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта», утвержденного настоящим постановлением, в части возмещения затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) контейнерных площадок, который вступает в силу с 26 января 2021 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 18 мая 2021 г. № 1237

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта»

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, из бюджета МОГО «Ухта» на

возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов(элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта», (далее - Порядок) определяет цели, условия и механизм предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов, за счет и в пределах средств бюджета МОГО «Ухта», (далее - субсидии), в рамках реализации мероприятий муниципальных программ МОГО «Ухта»: «Формирование современной городской среды» и «Безопасность жизнедеятельности населения».

1.2. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам (далее - получатели субсидии), в целях возмещения затрат, возникающих в результате содержания, капитального ремонта (ремонта) следующих объектов (элементов), расположенных на территории МОГО «Ухта» (далее - объекты): автомобильных дорог, объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм и элементов благоустройства территории, объектов озеленения, озелененных участков, улично-дорожной сети, элементов обустройства автомобильных дорог, объектов зон отдыха, элементов наружных инженерных систем, элементов сетей наружного освещения, памятных сооружений, контейнерных площадок.

В настоящем Порядке применены термины объектов, принятые решением Совета МОГО «Ухта» от 31.10.2017 № 229 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта».

1.3. Главным распорядителем как получателем бюджетных средств, предусмотренных в бюджете МОГО «Ухта» в рамках настоящего Порядка, является муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - МУ «УЖКХ»).

1.4. Субсидии предоставляются получателям субсидий, владеющих на праве оперативного управления объектами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, и находящимися в муниципальной собственности.

1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) в разделе «Бюджет».

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между МУ «УЖКХ» и получателями субсидий (далее - соглашение).

Типовые формы соглашения и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, утверждаются Финансовым управлением администрации МОГО «Ухта» (далее - Финансовое управление).

2.2. На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, получатель субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

1) У получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2) Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

3) Получатели субсидии не являются получателями средств из бюджета МОГО «Ухта» на основании иных муниципальных правовых актов, на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2.3. Получатели субсидии представляют в МУ «УЖКХ» на бумажном носителе и в электронном виде следующие документы:

1) Соглашение получателей субсидий, составленное по форме, утвержденной Финансовым управлением, (не требуется для муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием МОГО «Ухта» в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление обязательной проверки МУ «УЖКХ» и иными органами муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

2) Справка налогового органа, в котором получатель субсидии состоит на учете, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, заверенная в установленном порядке.

3) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенная в установленном порядке.

4) Справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) получателя субсидии, подтверждающая соответствие получателя субсидии, по состоянию на дату не ранее чем за 25 рабочих дней до дня подачи заявления о предоставлении субсидии, требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего Порядка (в произвольной форме).

5) Копии приказов, утверждающих учетную политику, порядок ведения обособленного аналитического учета операций, связанных с субсидируемой деятельностью.

6) Копии документов, подтверждающих передачу претендентам объектов в пользование и распоряжение на праве оперативного управления из казны МОГО «Ухта».

7) Заявление о предоставлении субсидии, составленное в произвольной форме, подписанное руководителем получателя субсидии, с указанием размера субсидии.

Пакет предоставляемых документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Заявление с прилагаемыми документами может быть отозвано или изменено путем письменного обращения заявителя в МУ «УЖКХ» с соответствующим заявлением. После внесения изменений, получатель субсидии вправе повторно направить пакет документов.

2.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов, МУ «УЖКХ» рассматривает их, осуществляет оценку представленных документов требованиям пунктов 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, а также проверяет полноту и достоверность содержащихся в полученных документах сведений.

По результатам рассмотрения представленных документов, МУ «УЖКХ» направляет получателям субсидии на подписание соглашение либо возвращает документы с обоснованием причин возврата в письменном виде.

2.5. Получатели субсидии в течение трех рабочих дней со дня получения соглашения от МУ «УЖКХ» возвращают подписанное соглашение в МУ «УЖКХ».

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) на этапе заключения соглашения:
– несоответствие получателей субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;
– представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;
– представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2) на этапе исполнения заключенного соглашения:
– отсутствие подписанного соглашения;
– недостоверность предоставляемой получателями субсидий информации;

– предоставление документов, составленных по формам, не соответствующим формам, предусмотренным соглашением;
– предъявление затрат к возмещению сверх суммы затрат, предусмотренных соглашением.

2.7. Соглашение заключается в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МОГО «Ухта» на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый год и плановый период), направленных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, за счет средств бюджета МОГО «Ухта».

2.8. Размер субсидии определяется по расчетно-калькуляционной (сметной) стоимости выполнения работ на содержание, капитальный ремонт (ремонт) объектов, и не может превышать предельный объем финансирования, предусмотренный соглашением.

Сумма субсидии уменьшается на сумму полученных доходов от использования муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Предельный размер субсидии рассчитывается на основании предоставленных получателями субсидий документов по формулам:

– в случае если общий объем потребности получателей субсидии превышает утвержденные лимиты бюджетных обязательств ($P > S$): $S_i = P_i / P \times S$,

– в случае, если общий объем потребности получателей субсидии не превышает утвержденные лимиты бюджетных обязательств ($P \leq S$): $S_i = P_i$,

где:

S_i – размер субсидии, представляемой в рамках настоящего Порядка i -му получателю субсидии, руб.;

S – утвержденные лимиты бюджетных обязательств на данные цели, руб.;

P – общий объем потребности получателей субсидий в рамках настоящего Порядка, руб.;

P_i – объем потребности i -го получателя субсидии, руб.

2.9. Субсидии предоставляются в очередном финансовом году получателю субсидии, соответствующему установленным настоящим Порядком требованиям, в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, путем заключения дополнительного соглашения к соглашению на сумму недополученных доходов в текущем финансовом году.

2.10. Получатели субсидий в сроки, установленные соглашением, возвращают в бюджет МОГО «Ухта» полученные в форме субсидий бюджетные средства, в следующих случаях:

1) В случае установления необоснованности суммы затрат, выявленных по результатам проверки предоставленных документов и бухгалтерской отчетности, а также, в результате проведения иных контрольных мероприятий, – в объеме необоснованного предъявления к возмещению из бюджета МОГО «Ухта» затрат, направленных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2) В случае если получателями субсидий по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий, допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений показателей, в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, в объеме, предусмотренном соглашением, пропорционально степени недостижения результата предоставления субсидии.

2.11. В случае уменьшения МУ «УЖКХ» как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, между МУ «УЖКХ» и получателями субсидий устанавливаются новые условия соглашения или при не достижении согласия по новым условиям - соглашение расторгается.

2.12. Результатом предоставления субсидий является обеспечение надлежащего содержания, капитального ремонта (ремонта) объектов, в течение текущего финансового года.

В составе показателей результативности предоставления субсидии указываются:

1) Сумма возмещенных получателям субсидий затрат, возникших в рамках реализации мероприятий, направленных на цели, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2) Количество объектов, на которых выполнены работы по ремонту, и затраты по которым подлежат возмещению согласно настоящему Порядку.

2.13. Перечисление субсидии осуществляется не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия МУ «УЖКХ» решения о предоставлении субсидии (с момента подписания документов на оплату руководителем МУ «УЖКХ») путем перечисления бюджетных средств с лицевого счета получателя бюджетных средств, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми, на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета МОГО «Ухта», но не выше суммы фактически сложившихся расходов за отчетный период, в соответствии с действующим порядком санкционирования оплаты денежных обязательств.

2.14. Условием расходования субсидий является целевое использование средств субсидий получателями субсидий.

2.15. Расходование средств субсидий осуществляется получателями субсидий в соответствии с условиями, определенными в соглашении.

2.16. Получатели субсидий подтверждают фактически произведенные затраты, документами:

1) Отчет производства работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту объектов (по форме утвержденной соглашением).

2) Отчет о проведенных мероприятиях по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту объектов (по форме утвержденной соглашением).

3) Размер материальных затрат подтверждается следующими документами: счета-фактуры и УПД (для расходов с НДС), счета, акты приемки выполненных работ (услуг), справки о стоимости работ, накладные, договоры с поставщиками, авансовые отчеты, товарные накладные, кассовые чеки, оформленные в соответствии с установленными требованиями (заверенные визой руководителя, печатью и подписями должностных лиц, указанием должности, расшифровкой подписи и т.п.) (по формам утвержденным для бухгалтерского учета).

4) Обоснованность расходов подтверждается следующими документами: сметы, дефектные акты, служебные записки, пояснения, приказы (в произвольной форме).

5) Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подтверждаются следующими документами: своды начислений по заработной плате и отчислений на социальные нужды, коллективный договор, приказы, договоры гражданско-правового характера, акты приемки выполненных работ.

2.17. Получатели субсидий осуществляют содержание, капитальный ремонт (ремонт) объектов в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами МОГО «Ухта» и требованиями, установленными соглашением.

2.18. Получатель субсидии обязан уведомлять МУ «УЖКХ» о возникновении (обнаружении) до даты перечисления субсидий обстоятельств (документов), свидетельствующих об изменениях в обстоятельствах (документах), послуживших основанием для принятия решения о предоставлении субсидий, в течение трех рабочих дней со дня их возникновения (обнаружения) путем направления заказного письма либо вручения нарочно.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатели субсидий ежемесячно проводят мониторинг выполнения работ по содержанию, капитальному ремонту (ремонту) объектов и предоставляют его результаты в МУ «УЖКХ», по форме и в сроки, предусмотренные соглашением.

3.2. До 1 февраля очередного финансового года получатели субсидий предоставляют отчетность о достижении результата (ов) и показателя (ей) предоставления субсидии, по формам, утвержденным Финансовым управлением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Соблюдение условий, целей, порядка предоставления субсидий получателями субсидий подлежит обязательной проверке МУ «УЖКХ» и органом государственного (муниципального) финансового контроля.

4.2. Не предоставление документов, указанных в пункте 2.16 настоящего Порядка в сроки, установленные соглашением, является основанием для приостановления перечисления средств до полного устранения нарушений.

4.3. Получатели субсидий возвращают в бюджет МОГО «Ухта» полученные в форме субсидий бюджетные средства по основаниям, предусмотренным пунктом 2.10 настоящего Порядка.

4.4. В случае если нарушения (основания для возврата) установлены в ходе государственного (муниципального) финансового контроля, возврат средств осуществляется на основании представления (предписания), направленного в адрес получателей субсидий.

В остальных случаях возврат средств осуществляется в срок 20 рабочих дней со дня получения претензии от МУ «УЖКХ», с указанием выявленных нарушений (оснований для возврата), направленной в адрес получателей субсидий.

При неисполнении получателями субсидий обязанности по возврату средств взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В целях обеспечения целевого и эффективного использования субсидий, МУ «УЖКХ» осуществляет контроль за проведением работ по содержанию, капитальному ремонту (ремонту) объектов, запрашивает и проверяет первичные учетные документы, подтверждающие затраты получателей субсидий.

4.6. Получатели субсидий обеспечивают контроль качества за проведением работ по содержанию, капитальному ремонту (ремонту) объектов подрядными организациями. Затраты, возникающие при организации соответствующих мероприятий (контроля качества), в рамках настоящего Порядка возмещению не подлежат.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1245 от 19 мая 2021 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением
Совета МОГО «Ухта» от 23.12.2020 № 31 «О бюджете МОГО
«Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 23 декабря 2020 г. № 31 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25 декабря 2020 г. № 3678 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», рассмотрев служебную записку начальника отдела по финансово-экономической работе и бухгалтерскому учету администрации МОГО «Ухта» от 11 мая 2021 г., администрация **постановляет:**

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить администрации МОГО «Ухта» из резерва на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета МОГО «Ухта», связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, средства в сумме 2 189 300 (два миллиона сто восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек на возмещение выкупной цены изымаемого жилого помещения в пользу Романовой Евгении Алексеевны по исполнительному листу от 21.04.2021 ФС № 023859363 по делу № 2-127/2021.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1251 от 19 мая 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 10.06.2015 № 1313 «Об утверждении положения о
размещении нестационарных торговых объектов и объектов
оказания услуг на территории муниципального образования
городского округа «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В преамбуле постановления слова: «постановлением администрации МОГО «Ухта» «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта» от 20.04.2015 № 828» заменить словами: «постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

2. В Положении о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта» (далее - Положение о размещении), утвержденное постановлением (приложение № 1):

2.1. Подпункт «в» пункта 1 раздела II «Основные понятия» Положения изложить в следующей редакции:

«в) владелец НТО - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;».

2.2. В пункте 2 раздела IV «Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта» (далее - Раздел IV) Положения слово «распоряжением» заменить словом «постановлением».

2.3. Пункт 9 Раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«9. Решение, принимаемое на заседании комиссии, оформляется протоколом, составленным секретарем, в течение 5 календарных дней с даты проведения заседания комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.».

2.4. Подпункты «б» и «в» пункта 1 раздела VII «Досрочное расторжение договора на право размещения НТО на территории МОГО «Ухта»» (далее - Раздел VII) Положения изложить в следующей редакции:

«б) по поступившим в Администрацию предписаниям, представленным уполномоченными органами, осуществляющими контроль и надзор за нарушением правил продажи алкогольной и спиртосодержащей, спиртосодержащей непивной, табачной продукции;

в) в случае неоднократных (более 3 раз в период действия договора с даты заключения) нарушений владельцем НТО условий Договора, подтвержденных актами осмотра НТО и прилегающей территории, актами выявления нарушений и (или) несоответствий требованиям Договора, составленных Управлением:

- несвоевременное внесение платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;

- нарушение заявленного типа и специализации НТО;

- передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с Администрацией;

- несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

- нарушение Правил благоустройства территории МОГО «Ухта».».

2.5. Пункты 2, 3, 4 Раздела VII Положения изложить в следующей редакции:

«2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана сообщить об этом другой стороне в письменной форме за 30 календарных дней со дня принятия решения о досрочном расторжении.

3. Управление при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 раздела VII «Досрочное расторжение договора на право размещения НТО на территории МОГО «Ухта» настоящего Положения, направляет Владельцу НТО посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о досрочном расторжении Договора с указанием причины и сроков демонтажа НТО и соглашение о расторжении Договора.

Споры, возникающие при расторжении Договора, рассматриваются в судебном порядке.

4. Владелец НТО в течение 10 календарных дней с даты получения уведомления в соответствии с условиями Договора, обязан прекратить функционирование объекта, демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории к НТО.».

2.6. Абзац третий пункта 5 раздела VIII «Особенности организации розничной сезонной торговли» Положения изложить в следующей редакции:

«- справка об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

сформированная не ранее, чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;».

2.7. Наименование раздела IX «Особенности предоставления торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, находящимися на трудовой пенсии и занимающимися садоводством, огородничеством, сбором и заготовкой дикоросов» (далее – Раздел IX) Положения изложить в следующей редакции:

«IX. «Особенности предоставления торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, находящимися на пенсии и занимающимися садоводством, огородничеством, пчеловодством, сбором и заготовкой дикоросов».

2.8. Пункт 1 Раздела IX Положения изложить в следующей редакции:

«1. Оборудованные торговые места (торговые лотки) для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, находящимися на пенсии и занимающимися садоводством, огородничеством, пчеловодством, сбором и заготовкой дикоросов, предоставляется безвозмездно, без проведения аукциона, при условии реализации собственной продукции, выращенной (произведенной) на дачном (садовом) участке, собранных и заготовленных дикоросов, продукции пчеловодства.

Оборудованные торговые места (торговые лотки) установлены в соответствии со схемой размещения торговых мест (торговых лотков) согласно приложению № 4 к Положению.»

2.9. Абзацы второй, третий, четвертый пункта 2 Раздела IX Положения изложить в следующей редакции:

- документ (копия), удостоверяющий личность гражданина;
- документ (копия), подтверждающий нахождение гражданина на пенсии;
- документ (копия), подтверждающий право пользования дачным (садовым) участком.»

2.10. Раздел IX. Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Граждане имеют право получения только одного талона на семью, передача талона третьим лицам не допускается.»

2.11. Раздел X «Особенности предоставления торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, находящимися на трудовой пенсии и занимающимися садоводством, огородничеством и народными промыслами» Положения изложить в следующей редакции:

«Раздел X Особенности размещения НТО для производителей сельскохозяйственной продукции

1. В целях поддержки предприятий сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории МОГО «Ухта», предоставляется право на размещение НТО на безвозмездной основе.

2. Право на безвозмездное размещение НТО предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям при условии реализации собственной продукции в НТО.

3. Передача в аренду (субаренду) НТО по заключенному Договору третьим лицам влечет за собой расторжение Договора в одностороннем порядке. При наличии оснований Управление направляет Владельцу НТО уведомление заказным письмом с уведомлением посредством почтовой связи о досрочном расторжении Договора с указанием причины и сроков демонтажа НТО и соглашение о расторжении Договора.»

2.12. Пункт 1 раздела XI «Порядок оплаты за размещение НТО на территории МОГО «Ухта» Положения изложить в следующей редакции:

«1. Размер платы за размещение НТО и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта» устанавливается решением Совета МОГО «Ухта» от 18.06.2015 № 419 «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории МОГО «Ухта»».

2.13. Приложение № 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.14. Приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.15. Приложение № 4 к Положению изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг (далее - Положение о порядке проведения аукциона), утвержденное постановлением (приложение № 2):

3.1. Наименование «Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг» о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Ухта»».

3.2. В пункте 2 Раздела I «Общие положения» (далее - Раздел I) Положения о порядке проведения аукциона слова: «постановлением администрации МОГО «Ухта» «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта» от 20.04.2015 № 828» заменить словами: «постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2253 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3.3. Пункт 4 Раздела I Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«4. Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение НТО осуществляет уполномоченный орган, которым является Управление экономического развития администрации МОГО «Ухта» (далее - Организатор).»

3.4. Подпункт «г» пункта 5 Раздела I Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«г) протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Комиссия - коллегиальный орган, который создан с целью упорядочения размещения НТО на территории МОГО «Ухта» и контроля за соблюдением установленных требований, норм и правил при их размещении и эксплуатации.

Порядок формирования, задач и полномочий Комиссии определен разделом IV Положения «Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта» Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта», утвержденного приложением №1 к постановлению.»

3.5. Абзац первый пункта 1 раздела V «Условия участия в аукционе» (далее - Раздел V) Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«1. Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме согласно приложению к настоящему положению в срок, определенный пунктом 3 раздела V «Условия участия в аукционе» настоящего Положения. К заявке прилагаются следующие документы:».

3.6. Пункт 1 Раздела V Положения о порядке проведения аукциона дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- справка (документ), подтверждающая, что претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а претенденты - индивидуальные предприниматели не прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, составленная на официальном бланке претендента с подписью и печатью (при наличии);».

3.7. Абзац седьмой пункта 1 Раздела V Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у претендента.»

3.8. Пункты 5 и 6 Раздела V Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«5. Общий отдел администрации МОГО «Ухта» регистрирует в порядке очередности предоставленные Претендентом документы, указанные в пункте 1 раздела V «Условия участия в аукционе» настоящего Положения, в течение одного календарного дня со дня их поступления.»

6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются администрацией МОГО «Ухта» Претендентам или их уполномоченным представителям в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки посредством почтовой связи.»

3.9. Абзац второй пункта 7 Раздела V Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«- непредоставление (предоставление не в полном объеме) Претендентом документов, указанных в пункте 1 раздела V «Условия участия в аукционе» настоящего Положения;».

3.10. Пункт 8 Раздела V Положения о порядке проведения аукциона исключить.

3.11. Абзац первый пункта 2 раздела VII «Порядок проведения аукцион и оформление его результатов» (далее - Раздел VII) Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«Решения Организатора о признании претендентов участниками аукциона оформляются протоколом, в соответствии с пунктом 5.6 раздела VII «Порядок проведения аукцион и оформление его результатов» настоящего Положения.»

3.12. Абзац третий пункта 2 Раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор принимает соответствующее решение в день проведения аукциона, которое оформляется протоколом, составляемым в течение 5 календарных дней со дня проведения аукциона.»

3.13. Пункт 3 Раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в день проведения аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления посредством почтовой связи заказным письмом в случае неявки претендента на аукцион.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» Организатором в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»

3.14. Пункт 5.6 Раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«5.6. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым секретарем Комиссии в течение 5 календарных дней со дня проведения аукциона в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена на право заключения Договора.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю посредством почтовой связи.»

3.15. Пункт 6 раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Задаток, в размере начальной минимальной цены перечисляется в доход бюджета МОГО «Ухта».

Результаты аукциона аннулируются Организатором.»

3.16. Пункт 8 раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона,

Организатор заключает Договор с единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на условиях, установленных в информационном сообщении, по цене за право заключения Договора в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Плата за право заключения Договора в размере начальной (минимальной) цены перечисляется в доход бюджета МОГО «Ухта» в течение 5 рабочих дней.»

3.17. Наименование раздела «VII. Порядок возврата задатка» (далее - Раздел VII) Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«VIII. Порядок возврата задатка».

3.18. Абзац третий пункта 3 раздела VII Положения о порядке проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе задаток ему не возвращается. Задаток на участие в аукционе, в размере начальной минимальной цены перечисляется в доход бюджета МОГО «Ухта».»

3.19. Пункт 5 раздела VII Положения о порядке проведения аукциона исключить.

3.20. Пункт 6 раздела VII Положения о порядке проведения аукциона исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 19 мая 2021 г. № 1251

«Приложение № 2
к Положению
о размещении нестационарных торговых объектов
и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта»

Главе МОГО «Ухта» -
руководителю администрации МОГО «Ухта»

от: _____

(Ф.И.О.)

паспортные данные: _____

адрес проживания: _____

телефон: _____

Заявление

Прошу выдать талон на торговое место (торговый лоток) без заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____ для

реализации _____,
выращенных (произведенных) на собственном дачном (садовом) участке (собранных и заготовленных дикоросов), продукции пчеловодства на срок с _____ по _____.

При этом обязуюсь соблюдать чистоту и порядок на прилегающей территории, обязуюсь не передавать талон третьим лицам и иметь при себе соответствующие документы для предъявления контрольно-надзорным органам.

Приложение:

- документ (копия), удостоверяющий личность гражданина;
- документ (копия), подтверждающий нахождение гражданина на пенсии;
- документ (копия), подтверждающий право пользования дачным (садовым) участком.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

дата _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

»

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 мая 2021 г. № 1251

«Приложение № 3
к Положению
о размещении нестационарных торговых объектов
и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта»



Российская Федерация
Республика Коми
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

Россия Федерация
Коми Республика
«УХТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1252 от 19 мая 2021 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/09 об оценке Объекта оценки нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, подвал, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, кадастровый номер: 11:20:0602019:1193, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.04.2021 (протокол № 1), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв.м, этаж №1, подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение № 1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв. м, этаж № 1, Подвал №-;
- год постройки - 1951;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 6 979 400,00 (шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 1 395 880,00 (один миллион триста девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 348 970,00 (триста сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 18.03.2021 № 658 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

№ _____
На № _____

Талон
на торговое место (торговый лоток)

Основание:
Постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.06.2015 № 1313.

Выдан: _____
Ф.И.О. пенсионера

Адрес проживания (регистрации) _____

Документ, подтверждающий нахождение гражданина на пенсии:
_____ номер, дата выдачи

Документ, подтверждающий право пользования дачным (садовым) участком
_____ номер, дата выдачи, СОТ

Место торговли: Ленина пр., район д. 31/9, г. Ухта, торговое место (торговый лоток) № _____ в соответствии со схемой размещения оборудованных торговых мест (торговых лотков)

Ассортимент: _____

Талон на торговое место действителен: с _____ года по _____ года
_____»

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 мая 2021 г. № 1251

«Приложение № 4
к Положению
о размещении нестационарных торговых объектов
и объектов оказания услуг на территории МОГО «Ухта»

Схема размещения торговых мест (торговых лотков)
для реализации собственной продукции, выращенной
(произведенной) на дачном (садовом) участке, собранных и заготовленных
дикоросов, продукции пчеловодства

ТЦ «Юпитер»
(пр-т Ленина, д.31/9,
г.Ухта, Республика Коми)

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Торговые места

Тонар	Павильон	32	31	30	29	Тонар	28	27	26	25	24	23
-------	----------	----	----	----	----	-------	----	----	----	----	----	----

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

(пр-т Космонавтов, город Ухта, Республика Коми)

»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1253 от 19 мая 2021 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/03 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 13 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.6, кадастровый номер 11:20:0602008:2571, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.05.2021 (протокол № 7), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом.6, кадастровый номер 11:20:0602008:2571.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж № 1, пом.6;
- год постройки - 1975;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 329 100,00 (триста двадцать девять тысяч сто) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 65 820,00 (шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 16 455,00 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.03.2021 № 729 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1254 от 19 мая 2021 года
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/05 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.9, кадастровый номер: 11:20:0602008:2567, составленный ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.05.2021 (протокол № 3), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом.9, кадастровый номер 11:20:0602008:2567.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, пом.9;
- год постройки - 1975;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 318 000,00 (триста восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 63 600,00 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 15 900,00 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.03.2021 № 707 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1255 от 19 мая 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/02 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 13 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.5, кадастровый номер 11:20:0602008:2593, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.05.2021 (протокол № 6), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом.5, кадастровый номер 11:20:0602008:2593.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв. м, этаж № 1, пом.5;

- год постройки - 1975;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 329 100,00 (триста двадцать девять тысяч сто) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 65 820,00 (шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 16 455,00 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.03.2021 № 730 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1256 от 19 мая 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА №710/06 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 27,6 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.10, кадастровый номер: 11:20:0602008:2526, составленный ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.05.2021 (протокол № 4), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 27,6 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом.10, кадастровый номер 11:20:0602008:2526.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 27,6 кв. м, этаж №1, пом. 10;

- год постройки - 1975;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества 632 200,00 (шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 126 440,00 (сто двадцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 31 610,00 (тридцать одна тысяча шестьсот десять) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.03.2021 №708 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»**

П.П. Артемьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1266 от 19 мая 2021 года
Об организации временной занятости подростков в летний
период 2021 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2018 № 914 «Об утверждении Комплекса мер, направленных на развитие системы оздоровления, отдыха и занятости детей, проживающих на территории МОГО «Ухта» в каникулярное время», в целях обеспечения занятости подростков в возрасте 14-17 лет в летний период, предупреждения правонарушений и безнадзорности несовершеннолетних, администрация **постановляет:**

1. Утвердить программу организации временной занятости подростков в летний период 2021 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить смету на приобретение средств защиты, проведение медицинского обследования, сотрудников организаций

оздоровления и отдыха согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» основным организатором трудоустройства подростков в летний период 2021 года, в связи с чем последнему:

- координировать работу по организации временной занятости подростков;

- в приоритетном порядке трудоустроить подростков, состоящих на различных видах профилактического учета, подростков из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

- осуществить финансирование заработной платы подростков с учетом начислений на оплату труда, обеспечение средствами индивидуальной защиты за счет средств бюджета МОГО «Ухта», предусмотренных в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Развитие образования» (подпрограмма 3. «Дети и молодежь», задача 3.4. «Организация процесса оздоровления, отдыха детей и трудоустройства подростков», основное мероприятие: 3.4.2. Организация временной занятости подростков в летний период).

4. Рекомендовать Государственному учреждению Республики Коми «Центр занятости населения города Ухты» организовать:

- заключение договоров с организациями, создающими временные рабочие места для подростков в летний период 2021 года;

- трудоустройство подростков на временную работу в летний период 2021 года;

- контроль за соблюдением трудового законодательства в отношении подростков;

- финансирование материальной поддержки к заработной плате подростков из средств федерального бюджета.

5. Начальнику муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», муниципального учреждения «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»:

- осуществить выполнение мероприятий по организации временной занятости подростков в летний период в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

- на организации, предоставляющие трудовые места, возложить ответственность за охрану труда и технику безопасности подростков на время выполнения работ в летний период 2021 года.

6. Распределение бюджетных средств по подведомственным учреждениям МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» производится на основании приказов МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»**

П.П. Артемьев

Программа организации временной занятости подростков
в летний период 2021 года

№	Главный распорядитель бюджетных средств	Количество рабочих мест по месяцам, финансирование из средств местного бюджета						Всего рабочих мест, ед.	Финансирование, руб.
		11.06 – 25.06 ед.	руб.	01.07 – 14.07 ед.	руб.	02.08 – 13.08 ед.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	502	6 617 506, 52	251	3 084 463, 92	126	1 551 431, 67	879	11 253 402, 11
2	Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»	89	1 171 026, 40	35	429 249, 45	35	429 249, 45	159	2 029 525, 30
3	Муниципальное учреждение «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	35	460 516, 00	30	367 928, 10	30	367 928, 10	95	1 196 372, 20
	Всего трудоустраивается	626	8 249 048, 92	316	3 881 641, 47	191	2 348 609, 22	1133	14 479 299, 61

Смета
на приобретение средств защиты, проведение медицинского обследования,
сотрудников организаций оздоровления и отдыха

№	Главный распорядитель бюджетных средств	Сумма средств для приобретения перчаток, руб.	Сумма средств для приобретения смывающих средств, руб.	Сумма расходов на средства для защиты от биологических вредных факторов, руб.	Сумма средств на проведение мед. обследования сотрудников, руб.	Сумма расходов на противоэпидемические средства, руб.	Всего средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	14 943, 00	26 370,00	105 480,00	149 360, 00	193 539, 61	489 692, 61
2	Муниципальное учреждение «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»	2 703, 00	4 770, 00	19 080, 00	28 350, 00	35 767, 80	90 670, 8
3	Муниципальное учреждение «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	1 615, 00	2 850, 00	11 400, 00	58 050, 00	27 421, 98	101 336, 98
	Всего расходов:	19 261, 00	33 990, 00	135 960, 00	235 760, 00	256 729, 39	681 700, 39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1267 от 19 мая 2021 года
Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании ОТЧЕТА № 710/07 об оценке Объекта оценки нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 59,2 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, д.21а, пом.38, кадастровый номер: 11:20:0602008:2605, составленный ООО «АЙРА ТОРРЕС» (дата составления отчета 27.11.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.05.2021 (протокол № 8), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 59,2 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом.38, кадастровый номер 11:20:0602008:2605.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 59,2 кв. м, этаж № 1, пом.38;
- год постройки - 1975;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 1 235 800,00 (один миллион двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 247 160,00 (двести сорок семь тысяч сто шестьдесят) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 61 790,00 (шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.03.2021 № 774 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития

администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1274 от 20 мая 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 февраля 2021 г. № 269 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы»**

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 сентября 2020 г. № 2368, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 августа 2020 г. № 1961, Перечнем муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03 сентября 2020 г. № 2348, администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10.02.2021 № 269 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы» (далее - постановление, Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Программы	год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта» (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	1	2	3	4	5	6
	2021	0,00	6 416 864,00	10 134 654,46	0,00	16 551 518,46
	2022	0,00	6 416 864,00	10 670 372,00	0,00	17 087 236,00
	2023	0,00	6 416 864,00	8 770 372,00	0,00	15 187 236,00
	Итого:	0,00	19 250 592,00	29 575 398,46	0,00	48 825 990,46

»

1.2. Таблицу 2 «Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы» Программы изложить в редакции согласно приложению № 1к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы» Программы изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу 5 «Информация о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми» Программы изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 20 мая 2021 г. № 1274

«Таблица 2

Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы»

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. измерения	Направленность	Принадлежность	Значения индикатора (показателя)								Ответственный исполнитель
					2019 факт	2020 оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»													
1	Доля граждан, удовлетворенных организацией транспортного обслуживания на территории МОГО «Ухта»	%	↑	ИЦ	22,9	29,6	29,8	32,0	35,0	38,0	40,0	44,4	МУ «УЖКХ»
Задача 1. «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах городского округа»													

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. измерения	Направленность	Принадлежность	Значения индикатора (показателя)								Ответственный исполнитель
					2019 факт	2020 оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Количество выданных муниципальных проездных билетов	ед.	↑	ИЗ1	13732	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	МУ «УЖКХ»
3	Количество выполненных рейсов на внутримunicipальных пассажирских перевозках воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты МОГО «Ухта»	ед.	↑	ИМ	19	20	23	-	-	-	-	-	МУ «УЖКХ»
Задача 2. «Строительство объектов дорожной инфраструктуры»													
4	Протяженность объектов дорожной сети, переданных в собственность МОГО "Ухта"	м.	↑	ИЗ2	-	-	453,5	1 870,0	3 330,0	3 330,0	3 330,0	3 330,0	МУ УКС
Задача 3. «Содержание объектов дорожной инфраструктуры»													
5	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	↑	ИС, ИЗ3	54,6	54,6	54,6	54,6	55,2	55,6	60,0	60,0	МУ «УЖКХ»
6	Общая площадь отремонтированных объектов дорожной инфраструктуры	кв. м	↑	ИМ	-	-	85000	85000	85000	-	-	-	МУ «УЖКХ»
7	Протяженность обустроенных ледовых переправ и (или) зимних автомобильных дорог местного значения	километр; тысяча метров	↑	ИМ, ИМБТ	-	0,25	0,25	0,25	0,25	-	-	-	МУ «УЖКХ»
8	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, переданных в собственность муниципальных образований, содержание которых осуществляется за счет субсидий	километр; тысяча метров	↑	ИМ, ИМБТ	-	18,78	18,78	18,78	18,78	-	-	-	МУ «УЖКХ»

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 20 мая 2021 г. № 1274

«Таблица 3

Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)					
			источник финансирования	2021	2022	2023	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Муниципальная программа МОГО "Ухта" "Развитие транспортной системы"			ВСЕГО	16 551 518,46	17 087 236,00	15 187 236,00	48 825 990,46	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	6 416 864,00	6 416 864,00	6 416 864,00	19 250 592,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	10 134 654,46	10 670 372,00	8 770 372,00	29 575 398,46	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	16 551 518,46	17 087 236,00	15 187 236,00	48 825 990,46
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	6 416 864,00	6 416 864,00	6 416 864,00	19 250 592,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	10 134 654,46	10 670 372,00	8 770 372,00	29 575 398,46	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МУ УКС	ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	
			КУМИ МОГО "Ухта"	ВСЕГО	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-				
бюджет РК	-	-	-	-				
Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-	-				
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-				
Задача 1. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах городского округа			ВСЕГО	3 933 414,74	3 902 214,74	4 722 214,74	12 557 844,22	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет РК	3 303 164,00	3 303 164,00	3 303 164,00	9 909 492,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	630 250,74	599 050,74	1 419 050,74	2 648 352,22	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Организация транспортного обслуживания населения в	МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	3 933 414,74	3 902 214,74	4 722 214,74	12 557 844,22	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	

	границах городского округа		бюджет РК	3 303 164,00	3 303 164,00	3 303 164,00	9 909 492,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	630 250,74	599 050,74	1 419 050,74	2 648 352,22
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Совершенствование системы транспортного обслуживания в границах городского округа	МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
			ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00
2.1	Строительство дорожной сети	МУ УКС	ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00
2.2	Обустройство объектов дорожной сети	МУ УКС	ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00
2.3	Организация работы по определению стоимости строительства объектов дорожной сети	МУ УКС	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
2.4	Постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности объектов дорожной сети	КУМИ МОГО "Ухта"	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
			ВСЕГО	12 618 103,72	13 185 021,26	10 465 021,26	36 268 146,24
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	3 113 700,00	3 113 700,00	3 113 700,00	9 341 100,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	9 504 403,72	10 071 321,26	7 351 321,26	26 927 046,24
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Реконструкция и модернизация дорог общего пользования местного значения	МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00
3.2	Проведение капитального ремонта (ремонта) и содержание дорог общего пользования местного значения	МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	12 618 103,72	13 185 021,26	10 465 021,26	36 268 146,24
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет РК	3 113 700,00	3 113 700,00	3 113 700,00	9 341 100,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	9 504 403,72	10 071 321,26	7 351 321,26	26 927 046,24
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Взаимодействие с Министерством экономического развития и промышленности Республики Коми и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в области дорожной деятельности	МУ "УЖКХ"	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-

»

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 20 мая 2021 г. № 1274

«Таблица 5

Информация

о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми

№ п/п	Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Наименование субсидии и (или) иного межбюджетного трансферта	Результат использования субсидии	Показатель результата использования субсидии и (или) иных межбюджетных трансфертов			
				Наименование показателя ед. изм.	Плановое значение по годам		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основное мероприятие 1.1 Организация транспортного обслуживания населения	Субсидия на возмещение выпадающих доходов организаций воздушного транспорта, осуществляющих	Обеспечено выполнение пассажирских рейсов в соответствии с транспортной схемой внутримunicipальных	1. Количество выполненных рейсов на внутримunicipальных пассажирских перевозках воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты	23	-	-

	в границах городского округа	внутримуниципальные пассажирские перевозки воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты	пассажирских перевозок воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты МОГО «Ухта»	МОГО «Ухта», шт.			
2	Основное мероприятие 3.2. Проведение капитального ремонта (ремонта) и содержание дорог общего пользования местного значения	Субсидия на оборудование и содержание ледовых переправ и зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения	Обустроены ледовые переправы и (или) обеспечено содержание зимних автомобильных дорог местного значения	1. Протяженность обустроенных ледовых переправ и (или) зимних автомобильных дорог местного значения, километр; тысяча метров	0,25	0,25	0,25
3	Основное мероприятие 3.2. Проведение капитального ремонта (ремонта) и содержание дорог общего пользования местного значения	Субсидия на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	Обеспечено круглогодичное функционирование сети автомобильных дорог общего пользования, переданных в собственность муниципальных образований, содержание которых осуществляется за счет субсидий, километр; тысяча метров	1. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, переданных в собственность муниципальных образований, содержание которых осуществляется за счет субсидий, километр; тысяча метров	18,78	18,78	18,78

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26-г от 20 мая 2021 года
О назначении общественных обсуждений**

На основании статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602003:228, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Интернациональная, 64б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до пятна застройки с северо-западной, северо-восточной и юго-западной сторон - до 0,0 м, в период с 22 мая 2021 г. по 11 июня 2021 г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать проведение общественных обсуждений.

3. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602003:228, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Интернациональная, 64б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до пятна застройки с северо-западной, северо-восточной и юго-западной сторон - до 0,0 м

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:
- Ситуационный план

Общественные обсуждения проводятся с 22.05.2021 по 11.06.2021 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»;
- 2) проведение экспозиции проекта;
- 3) прием предложений и замечаний по проекту;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 31 мая 2021 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
с 31 мая 2021 г. по 03 июня 2021 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в
пн. - чт. - с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)

(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 31 мая 2021 г. по 03 июня 2021 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством Официального портала администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу:

https://mouhta.ru/directions/public_hearing/p_d/ (Главное меню/ сферы деятельности/ публичные слушания и общественные обсуждения/ общественные обсуждения/) с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, пн. - чт. - с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), тел. 78-90-47, 78-90-92.

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2105190035)

г. Ухта

20.05.2021

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **02 лотам**.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой процедуры.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества (цена первоначального предложения) и величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – («шаг аукциона»): указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): указаны с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения): указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 09 час. 00 мин. «24» мая 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. «19» июня 2021 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится «21» июня 2021 года.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «22» июня 2021 года.

Место проведения торгов в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

К участию в торгах в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в тогах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме и или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «20» июня 2021 года.**

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что

поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах в электронной форме № ____, лот(ы) № ____».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу:

Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения торгов в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме (постановление правительства РФ от 27.08.2012 №860).

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан в таблице (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками продажи предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, так же о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цену продажи;

в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается *несостоявшейся* в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (*цены отсечения*) имущества,

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (*без учета НДС*), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество земельного участка, на котором расположен данный объект, соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ)

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 018702501;

Код дохода (КБК): 92311406024040000430;

Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны

страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в **статье 3** Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(торги посредством публичного предложения «22» июня 2021 года в 09 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены в размере 10% от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) в размере 50% от шага понижения (с учетом НДС) (руб.)	Обременение
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 100.4 кв.м, подвал № подвал, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, наб. Нефтяников, д.9, пом. Н-1, кадастровый номер 11:20:0602009:455 9.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, наб. Нефтяников, д.9, пом. Н-1	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1228 от 17.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукционы 29.04.2021, 04.03.2021, 17.09.2020, 06.08.2020, 28.05.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок	932 100,00	466 050,00	186 420,00	93 210,00	46 605,00	нет
2	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 7, кадастровый номер 11:20:0602008:259 1; помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 8, кадастровый номер 11:20:0602008:256 6.	Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 7, 8.	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1229 от 17.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукционы 29.04.2021, 11.03.2021, 17.09.2021, 06.08.2020, 28.05.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок	602 800,00	301 400,00	120 560,00	60 280,00	30 140,00	нет

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже муниципального имущества
(для юридического лица)**

_____, именуемый _____ далее
Претендент, (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего _____ на _____

(Устава, Положения)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

№ _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый
адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

Адрес
представителя: _____

_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

№ _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый
адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения в электронной форме

_____ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

которые состоятся « _____ » _____ г. на **электронной**

торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи

имущества

ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения в

электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении

торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим

законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор

купи-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты

подведения итогов торгов, (который заключается в **форме электронного документа**

на **электронной торговой площадке** <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов посредством публичного предложения в электронной форме и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« _____ » _____ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже муниципального имущества
(для физического лица)**

_____ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя,
отчество,

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

(кем, когда)

число, месяц год рождения _____ ИНН _____

Адрес претендента: _____

Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

(число, месяц год рождения)

СНИЛС _____ ИНН _____

Адрес представителя: _____

_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « _____ » _____ г. на **электронной торговой площадке**

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

« _____ » _____ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Проект договора

ДОГОВОР № ...
купли-продажи муниципального имущества

Город Ухта Республика Коми

_____ две тысячи двадцатого года

Продавец – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет)**, выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета

_____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и *Покупатель*

_____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на _____ год и плановый период _____ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является _____, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта**, _____, кадастровый номер _____, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № _____ от _____, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ №КУВИ-_____, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в

электронной форме от _____ 202__ г. и составляет _____ (_____) рубль __ копеек, в том числе НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей __ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет _____ (_____) рублей __ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет _____ (_____) рублей __ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

Расчетный счет получателя средств: 03100643000000010700

Банк получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар»

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО 24945627

ОКТМО 87725000

коды получателя: КБК 92311402043040000410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ _____ от «_____» 202__».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

Расчетный счет получателя средств: 03100643000000010700

Банк получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар»

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО 24945627

ОКТМО 87725000

коды получателя: КБК 92311402043040000410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ _____ от «_____» 202__».

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.
- 9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество
- 9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.
- 9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Юридический и почтовый адрес:

169316, Республика Коми,

г. Ухта, Пр-д Пионергорский, 2,

Телефон: 8(8216) 74-64-10

Электронная почта: kumiuh@mail.ru

ИНН 1102012053 КПП 110201001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми

(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

Расчетный счет получателя средств:

03100643000000010700

Банк получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//

УФК по Республике Коми г. Сыктывкар»

Единый казначейский счет:

40102810245370000074

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО 24945627

ОКТМО 87725000

Председатель КУМИ МОГО «Ухта» _____ (_____)

м.п.

м.п.

Приложение № 4
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

ДОГОВОР № _____

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании «**Стороны**», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:
кадастровый номер – _____,
категорию земель – _____,
адрес – _____,
площадь – _____ кв. м,
разрешенное использование: _____.

1.2. **Участок** расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется **Имущество**: _____
являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме (от _____ № _____).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена **Участка** составляет _____ **рублей** _____ **копеек**.

2.2. Платежи за **Участок** вносятся **Покупателем** путем перечисления _____ **рублей** _____ **копеек** на расчетный счет **Продавца**:

р/с 03100643000000010700, получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210), Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет: 40102810245370000074, БИК 018702501, ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87725000, КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения **Договора**.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на **Участок**.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за **Участок**, указанного в пункте 2.2. **Договора**, **Покупатель** выплачивает **Продавцу пени**. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** **Участок** по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных **Договором**.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за **Участок** в сроки и в порядке, установленными разделом 2 **Договора**.

3.2.2. Выполнять требования по использованию **Участка**, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на **Участке** на момент его продажи, возможность размещения на **Участке** межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на **Участок** соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на **Участок** их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий **Договора** и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на **Участке** с момента подписания **Договора** и до момента регистрации права собственности на **Участок**.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на **Участок** и **Имущество**, указанное в п. 1.3 **Договора**, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети **Интернет** 10 дней со дня полной оплаты за **Участок**. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на **Участок** и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на **Участок** переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения **Договора**.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий **Договора** в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность **Участка** к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на **Участке**, с момента подачи заявки на приватизацию **Участка** до государственной регистрации права собственности на **Участок**.

6. Рассмотрение споров

6.1. **Договор** может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 **Договора**.

6.2. **Договор** не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из **Договора**, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.2. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 **Договора**, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Обязательства Сторон по Договору наступают с момента его заключения (подписания).

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.6. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Юридический и почтовый адрес:

169316, Республика Коми,

г. Ухта, Пр-д Пионергорский, 2,

Телефон: 8(8216) 74-52-70

Электронная почта: kumiht@mail.ru

ИНН 1102012053 КПП 110201001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

Расчетный счет получателя средств: 03100643000000010700

Банк получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по

Республике Коми г. Сыктывкар»

Единый казначейский счет:

40102810245370000074

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО 24945627

ОКТМО 87725000

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Тел./факс:

Электронная почта:

ИНН КПП

Банковские реквизиты:

Банк:

Р/с

К/с

БИК

ОГРН

ОКПО ОКТМО

МП

МП

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры № SBR012-2105200053)

г. Ухта

20.05.2021

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от

28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **06 лотам**.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. «24» мая 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «03» июля 2021 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «05» июля 2021 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «06» июля 2021 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «04» июля 2021 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № __, лот(ы) № __».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 018702501;

Код дохода (КБК): 92311406024040000430;

Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ
(Аукцион «06» июля 2021 года в 09 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 5, кадастровый номер 11:20:0602008:2593.	Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 5.	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1255 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 13.05.2021, 11.03.2021 не состоялся по причине отсутствия заявок	329 100,00	65 820,00	16 455,00	нет
2	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 6, кадастровый номер 11:20:0602008:2571.	Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 6	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1253 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 13.05.2021, 11.03.2021 не состоялся по причине отсутствия заявок	329 100,00	65 820,00	16 455,00	нет
3	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 12,5 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 9, кадастровый номер 11:20:0602008:2567	Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 9	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1254 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 13.05.2021, 18.03.2021 не состоялся по причине отсутствия заявок	318 000,00	63 600,00	15 900,00	нет
4	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 27,6 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 10, кадастровый номер 11:20:0602008:2526	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 10	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1256 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 13.05.2021, 18.03.2021 не состоялся по причине отсутствия заявок	632 200,00	126 440,00	31 610,00	нет
5	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 59,2 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 38, кадастровый номер 11:20:0602008:2605.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пр-кт Космонавтов, 21а, пом. 38	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1267 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукцион 13.05.2021, 18.03.2021 не состоялся по причине отсутствия заявок	1 235 800,00	247 160,00	61 790,00	нет
6	Нежилое помещение №1.003, назначение: нежилое, площадь 464,5 кв.м, этаж №1, подвал №-, адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10, кадастровый номер 11:20:0602019:1193.	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.10	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №1252 от 19.05.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества».	Аукционы 29.04.2021, 04.03.2021 не состоялись по причине отсутствия заявок	6 979 400,00	1 395 880,00	348 970,00	нет

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для юридического лица)**

_____, именуемый далее **Претендент**, (полное наименование юридического лица, подавшего заявку) в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании _____
(Устава, Положения)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

Выдан « _____ » _____ г. _____.

Адрес представителя: _____

Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
№ _____

дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества

_____ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____ которые состоятся « _____ » _____ г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

« _____ » _____ г.

М.П.

К заявке прилагаются:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись:

1	заверенные копии учредительных документов
2	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)
3	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

4	доверенность
5	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для физического лица)**

_____ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____ (кем, когда)

число, месяц год рождения _____ ИНН _____.

Адрес претендента: _____

Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____ (число, месяц год рождения)

СНИЛС _____ ИНН _____.

Адрес представителя: _____

Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
№ _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества

_____ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____ который состоит « _____ » _____ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности

на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« _____ » _____ г.
м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание:

1	копия всех листов документа, удостоверяющего личность на .. страницах
2	
3	
4	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

Проект договора

ДОГОВОР № ...
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Город Ухта Республика Коми

_____ года
две тысячи двадцать первого года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, председателя Комитета

_____ действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Покупатель –** _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на _____ год и плановый период _____ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является _____, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта,** _____, кадастровый номер _____, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № _____ от _____, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ №КУВИ-_____, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течение **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от _____ 202__ г. и составляет _____ (_____) рубль __ копеек, в том числе НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей __ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет _____ (_____) рублей __ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет _____ (_____) рублей __ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»), Л/С 04073P08210) ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, **Счет получателя средств:** 0310064300000010700, коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____, дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»), Л/С 04073P08210) ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, **Счет получателя средств:** 0310064300000010700, коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____, дата».

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,
Пионергорский проезд, 2
тел.8(8216)74-64-10, факс 8(8216)74-18-84

Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053

КПП 110201001

БИК 018702501

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар
и банковский счет, входящий в состав единого
казначейского счета, открытый Управлению №

40102810245370000074,

Счет получателя средств:

03100643000000010700,

коды получателя:

КБК 92311402043040000410

ОКТМО 87725000.

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

_____ (_____)

м.п.

_____ (_____)

м.п.

Приложение № 4
к информационному сообщению
от «20» мая 2021

ДОГОВОР № _____

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

_____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с

другой стороны, при совместном упоминании «**Стороны**», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____,

заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – _____,

категорию земель – _____,

адрес – _____,

площадь – _____ кв. м,

разрешенное использование: _____.

1.2. **Участок** расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется **Имущество**:

– _____ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена **Участка** составляет _____ **рублей** _____ **копеек**.

2.2. Платежи за **Участок** вносятся **Покупателем** путем перечисления _____ **рублей** _____ **копеек** на расчетный счет **Продавца**:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074, Счет получателя средств: 03100643000000010700.
ОКТМО 87725000.

КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу пени**. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.

3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации МОГО «Ухта»

Юридический и почтовый адрес:

169316, Республика Коми,

г. Ухта, Пр-д Пионергорский, 2,

Телефон: 8(8216) 74-52-70

Электронная почта: kumiuh@mail.ru

ИНН 1102012053 КПП 110201001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»), Л/С 04073Р08210)

Расчетный счет получателя средств: 03100643000000010700

Банк получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар»

Единый казначейский счет:

40102810245370000074

БИК 018702501

ОГРН 1021100730606, ОКПО 24945627

ОКТМО 87725000

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

МП

МП

Информационное сообщение о результатах продажи муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о результатах продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Нежилое помещение №1.006 (помещения на поэтажном плане №№6-10), подвал №, площадь 51,5 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, пр-кт Ленина, д.57, кадастровый номер 11:20:0602005:5868 (постановление администрации МОГО «Ухта» от 08.04.2021 №904).

Цена продажи – 757 000,00 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей (без учета НДС).

Покупатель – ИП Ильянин Михаил Михайлович.

Извещение

о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0608005:2254, площадью – 254,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Кольцевая, земельный участок 104, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО

«Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)».

Извещение

о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8382, площадью – 915,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 102, ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 17 мая 2021 года

по проекту внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРП «Блок-пост» в МОГО «Ухта» Республики Коми (2 этап)», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 02.05.2017 № 1130

Количество участников публичных слушаний 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 03 от «17» мая 2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в

пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» № 22-г от 15.04.2021, считает целесообразным рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРП «Блок-пост» в МОГО «Ухта» Республики Коми (2 этап)», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 02.05.2017 № 1130.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Ардуванова А.Л.
(фамилия, инициалы)



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно