

ГОРОД



Выпуск № 35
Суббота 28 августа 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2269 от 23 августа 2021 года
Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега,
ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29;
ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29;
ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 8 по ул.Белгородская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 19 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 17 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Шахтинская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

- № 17 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8; ул.Октябрьская, д.19, 21, 29; ул.Первомайская, д.3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29; ул.Шахтинская, д.14; ул.Советская, д.13, 15, 17, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных

многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование улицы	пгт. Ярега, ул. Белгородская
№ дома	8
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	484,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	484,6
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Белгородская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание							-	-	-
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю	104	0,43	44,93	247,67	11127,32	1,91
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,43	5,18	643,50	3335,90	0,57
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	2	2	0,40	0,80	735,52	588,42	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	2	0,04	0,08	62,54	5,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	2	0,12	0,24	305,22	73,25	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2	2	0,04	0,08	307,72	24,62	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	-	-
Летняя уборка							-	-	-
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	500,36	780,56	0,13
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	1 раз неделю	26	0,42	10,87	220,16	2392,70	0,41
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	0,42	0,42	4 265,56	1783,00	0,31
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2		3	0,42	1,25	400,97	502,82	0,09
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		3	0,42	1,25	660,48	828,24	0,14
Зимняя уборка							-	-	-
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	632,95	987,40	0,17
54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	52	0,03	1,56	3 385,18	5280,87	0,91
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.пл, асфю)	1000 м2		26	0,08	2,07	605,44	1253,02	0,22
	Песок	м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,05
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час		1	1,00	1,00	1 782,05	1782,05	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-	-
Плановые осмотры							-	-	-
прим. 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,56	0,13
42-006	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,32	0,63	151,99	95,75	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,012	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,02	829,46	844,39	0,15
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1148,56	0,20
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1148,56	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,01
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,45
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС, ГВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1 770,28	1155,64	0,20
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-	
Кровля и подвал							-	-	
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	4	4	0,50	2,00	2 207,33	4414,66	0,76
Лестничная клетка							-		0,00
-	Дератизация	м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,25
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.			4,00	4,00	310,31	1241,24	0,21
Прочее							-	0,00	
Обслуживание ВДГО								0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	7,80	7,80	14,17	110,53	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	45,00	45,00	7,50	337,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D до 32 мм.	сварной стык, резьб. соедин, отк. устр.	1 раз в год	1	36,00	36,00	21,67	780,12	0,13
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,51
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1 м2	12	12	484,60	5 815,20	3,11	18085,27	3,11
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-	
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	18,10	18,10	301,51	5457,33	0,94
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	1	1,81	1,81	211,51	382,83	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	1,00	1,00	2 656,10	2656,10	0,46
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
VI. Текущий ремонт									
	Затраты на проведение работ по текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290							71730,00	12,33
									27,70
ИТОГО по содержанию								89325,99	
ИТОГО текущий ремонт								71730,00	
ВСЕГО годовые затраты								161055,99	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	19
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	492,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	492,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,70	435,32	9883,51	1,67
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,68	643,50	3652,51	0,62
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05

51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,19	9,92	365,26	3622,06	0,61
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,44	220,16	977,77	0,17
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,74	0,7402	4 265,56	3157,37	0,53
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,25	365,26	91,13	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	1,82	495,36	901,56	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,05	2969,63	3118,11	0,53
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,4412	62,54	277,75	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,05	605,44	635,71	0,11
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,05	8195,89	8605,68	1,46
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,04	0,25	2969,63	740,86	0,13
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	766,83	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,20	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	816,52	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1685,66	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	2 207,33	2519,67	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,63	19,63	301,51	5918,64	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,96	1,96	211,51	415,19	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,00	3,00	2 656,10	7968,30	1,35
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	492,20	5 906,40	4,10	24216,24	4,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,40	8,40	14,17	119,03	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	104,00	104,00	7,50	780,00	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	46,00	46,00	21,67	996,82	0,17
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						31700,00	5,37
Итого по содержанию								124111,40	21,01
Итого текущий ремонт								31700,00	5,37
Непредвиденные расходы 5%								7790,57	1,32
Всего затраты								163601,97	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	21
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	21,84	435,32	9507,39	1,61
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,46	643,50	3513,51	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,12	6,21	365,26	2269,73	0,39
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,79	4,73	220,16	1041,84	0,18
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,79	0,7887	4 265,56	3364,25	0,57
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,04	0,25	365,26	91,61	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	1,976	495,36	978,83	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	2969,63	3385,38	0,57

прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,79	4,7322	62,54	295,95	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	8195,89	9343,31	1,59
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,04	0,25	2969,63	744,78	0,13
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	763,81	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,61	104,22	63,78	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	814,70	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1677,16	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	2 207,33	2509,73	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,33	19,33	301,51	5828,19	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,93	1,93	211,51	408,85	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,10	3,10	2 656,10	8233,91	1,40
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	491,10	5 893,20	3,11	18327,85	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,40	8,40	14,17	119,03	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	64,00	64,00	7,50	480,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	35,00	35,00	21,67	758,45	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						39200,00	6,65
Итого по содержанию								116251,75	19,73
Итого текущий ремонт								39200,00	6,65
Непредвиденные расходы 5%								7772,59	1,32
Всего затраты								163224,34	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	29
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	498,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	498,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,43	20,69	435,32	9005,90	1,50
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,43	5,17	643,50	3328,18	0,56
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,22	11,47	365,26	4189,97	0,70
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,54	3,22	220,16	709,22	0,12
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,54	0,5369	4 265,56	2290,18	0,38
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,49	365,26	178,83	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,456	495,36	721,24	0,12
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,84	2969,63	2494,49	0,42
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,54	3,2214	62,54	201,47	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,03	0,84	605,44	508,57	0,08
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,84	8195,89	6884,55	1,15
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,08	0,49	2969,63	1453,93	0,24
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	783,35	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	827,47	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1720,18	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98

пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2573,97	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,76	19,76	301,51	5957,84	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,98	1,98	211,51	417,94	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,10	3,10	2 656,10	8233,91	1,38
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	498,80	5 985,60	3,11	18615,22	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	104,00	104,00	7,50	780,00	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	41,00	41,00	21,67	888,47	0,15
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						43800,00	7,32
Итого по содержанию								114080,58	19,06
Итого текущий ремонт								43800,00	7,32
Непредвиденные расходы 5%								7894,03	1,32
Всего затраты								165774,60	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	3
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	507,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	507,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,27	435,32	9695,45	1,59
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,57	643,50	3583,01	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05

51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,14
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,16	8,43	365,26	3078,85	0,51
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,49	2,94	220,16	647,67	0,11
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,49	0,49	4 265,56	2091,40	0,34
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,39	365,26	141,36	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец, тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	2,236	495,36	1107,62	0,18
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,29	2969,63	3830,82	0,63
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,49	2,9418	62,54	183,98	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,2	605,44	726,53	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,29	8195,89	10572,70	1,74
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,39	2969,63	1149,25	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,77	1 007,66	778,32	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	65,03	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	838,58	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1698,94	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,38
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2557,41	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,37	20,37	301,51	6141,76	1,01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,04	2,04	211,51	430,85	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,40
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	507,50	6 090,00	3,11	18939,90	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01

	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутрименового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	37,00	37,00	21,67	801,79	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						41400,00	6,80
Итого по содержанию								119258,99	19,58
Итого текущий ремонт								41400,00	6,80
Непредвиденные расходы 5%								8032,95	1,32
Всего затраты								168691,94	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	5
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	506,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	506,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,18	435,32	9653,66	1,59
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,54	643,50	3567,56	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,18	9,40	365,26	3432,13	0,56
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,77	4,60	220,16	1012,78	0,17
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,77	0,7667	4 265,56	3270,40	0,54
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,38	365,26	138,29	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,016	0,832	495,36	412,14	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,016	0,48	2969,63	1425,42	0,23
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,77	4,6002	62,54	287,70	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,016	0,48	605,44	290,61	0,05
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05

54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,016	0,48	8195,89	3934,03	0,65
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1124,30	0,18
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,75	1 007,66	755,75	0,12
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,30	0,61	104,22	63,16	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	840,57	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,31	0,94	1 770,28	1659,64	0,27
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,20	1,20	2 207,33	2648,13	0,44
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,03	20,03	301,51	6039,25	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,00	2,00	211,51	423,65	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	506,70	6 080,40	3,11	18910,04	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	3,90	3,90	14,17	55,26	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	39,00	39,00	21,67	845,13	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						49350,00	8,12
Итого по содержанию								111069,19	18,27
Итого текущий ремонт								49350,00	8,12
Непредвиденные расходы 5%								8020,96	1,32
Всего затраты								168440,15	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	8
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	504,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	504,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,90	435,32	9967,09	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,72	643,50	3683,39	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001								0,00	0,00
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,20	10,14	365,26	3703,74	0,61
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,97	5,81	220,16	1278,03	0,21
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,97	0,9675	4 265,56	4126,93	0,68
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,38	365,26	138,51	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,068	3,536	495,36	1751,59	0,29
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,068	2,04	2969,63	6058,05	1,00
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,97	5,805	62,54	363,04	0,06
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,068	2,04	605,44	1235,10	0,20
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,068	2,04	8195,89	16719,62	2,76
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1126,08	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,77	1 007,66	773,08	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,62	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	836,43	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1697,88	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19

2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2540,20	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,98	20,98	301,51	6325,68	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,10	2,10	211,51	443,75	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,45
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	504,20	6 050,40	3,11	18816,74	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	49,00	49,00	7,50	367,50	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						26750,00	4,42
Итого по содержанию								132880,09	21,96
Итого текущий ремонт								26750,00	4,42
Непредвиденные расходы 5%								7981,50	1,32
Всего затраты								167611,60	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	10
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	496,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	496,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,13	435,32	9632,76	1,62

51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,53	643,50	3559,84	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,15	8,04	365,26	2936,40	0,49
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,67	4,04	220,16	890,46	0,15
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,67	0,6741	4 265,56	2875,41	0,48
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,05	0,32	365,26	118,34	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,044	2,288	495,36	1133,38	0,19
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,044	1,32	2969,63	3919,91	0,66
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,67	4,0446	62,54	252,95	0,04
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,044	1,32	605,44	799,18	0,13
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,044	1,32	8195,89	10818,57	1,82
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,05	0,32	2969,63	962,16	0,16
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,77	1 007,66	771,06	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	0,99	829,46	823,49	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1693,10	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2533,57	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,01	21,01	301,51	6334,73	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,10	2,10	211,51	444,38	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	496,40	5 956,80	3,11	18525,65	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00

	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,03
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	42,00	42,00	21,67	910,14	0,15
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36650,00	6,15
Итого по содержанию								120496,61	20,23
Итого текущий ремонт								36650,00	6,15
Непредвиденные расходы 5%								7857,33	1,32
Всего затраты								165003,94	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	12
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	506,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	506,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	48,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	23,23	435,32	10113,35	1,66
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,81	643,50	3737,45	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,15	7,79	365,26	2845,23	0,47
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,01	6,07	220,16	1336,94	0,22
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,01	1,0121	4 265,56	4317,17	0,71
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,07	0,40	365,26	144,42	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,12	495,36	1545,52	0,25
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,8	2969,63	5345,33	0,88
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,01	6,0726	62,54	379,78	0,06

54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,06	1,8	605,44	1089,79	0,18
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,8	8195,89	14752,60	2,43
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1174,19	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	769,45	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	840,24	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1689,91	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2528,28	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,59	20,59	301,51	6208,09	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,06	2,06	211,51	435,50	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	506,50	6 078,00	3,11	18902,58	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						30750,00	5,06
Итого по содержанию								129577,38	21,32
Итого текущий ремонт								30750,00	5,06
Непредвиденные расходы 5%								8016,37	1,32
Всего затраты								168343,75	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	14
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	497,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	497,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,46	435,32	9779,03	1,64
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,62	643,50	3613,90	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,08	4,37	365,26	1597,36	0,27
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,55	3,30	220,16	727,58	0,12
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,55	0,5508	4 265,56	2349,47	0,39
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,38	365,26	139,82	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,038	1,976	495,36	978,83	0,16
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	2969,63	3385,38	0,57
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,55	3,3048	62,54	206,68	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,038	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	8195,89	9343,31	1,56
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1136,77	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,36	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,20	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	825,81	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1686,72	0,28

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2577,28	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,52	20,52	301,51	6186,99	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,05	2,05	211,51	434,02	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	497,80	5 973,60	3,11	18577,90	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	52,00	52,00	21,67	1126,84	0,19
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						40950,00	6,86
Итого по содержанию								116631,23	19,52
Итого текущий ремонт								40950,00	6,86
Непредвиденные расходы 5%								7879,06	1,32
Всего затраты								165460,29	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	15
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	499,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	499,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,03	435,32	9590,97	1,60

51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,51	643,50	3544,40	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,16	8,41	365,26	3071,25	0,51
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,64	3,84	220,16	845,68	0,14
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,64	0,6402	4 265,56	2730,81	0,46
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,44	365,26	158,89	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,028	1,456	495,36	721,24	0,12
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,028	0,84	2969,63	2494,49	0,42
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,64	3,8412	62,54	240,23	0,04
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,028	0,84	605,44	508,57	0,08
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,028	0,84	8195,89	6884,55	1,15
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,44	2969,63	1291,79	0,22
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,97	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,32	0,63	104,22	65,66	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	827,97	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1723,90	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Проочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2579,27	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,77	20,77	301,51	6262,36	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,08	2,08	211,51	439,31	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,46
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	499,10	5 989,20	4,10	24555,72	4,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01

	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	52,00	52,00	21,67	1126,84	0,19
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						35900,00	5,99
Итого по содержанию								122091,25	20,39
Итого текущий ремонт								35900,00	5,99
Непредвиденные расходы 5%								7899,56	1,32
Всего затраты								165890,81	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	17
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	502,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	502,3
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,32	435,32	9716,34	1,61
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,58	643,50	3590,73	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,08	4,14	365,26	1511,88	0,25
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,52	3,13	220,16	690,07	0,11
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,52	0,5224	4 265,56	2228,33	0,37
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,07	0,40	365,26	145,52	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,034	1,768	495,36	875,80	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,034	1,02	2969,63	3029,02	0,50

прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,52	3,1344	62,54	196,03	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,034	1,02	605,44	617,55	0,10
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,034	1,02	8195,89	8359,81	1,39
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1183,10	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,97	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,62	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	833,28	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1698,41	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,40
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2579,27	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,17	21,17	301,51	6382,97	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,12	2,12	211,51	447,77	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,45
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	502,30	6 027,60	4,10	24713,16	4,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	56,00	56,00	21,67	1213,52	0,20
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36550,00	6,06
Итого по содержанию								122436,54	20,31

Итого текущий ремонт	36550,00	6,06
Непредвиденные расходы 5%	7949,33	1,32
Всего затраты	166935,86	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)	27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	21
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,37	435,32	9737,24	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,59	643,50	3598,45	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,12	6,43	365,26	2347,60	0,40
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,82	4,90	220,16	1078,17	0,18
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,82	0,8162	4 265,56	3481,55	0,59
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,40	365,26	145,30	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,038	1,976	495,36	978,83	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	2969,63	3385,38	0,57
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,82	4,8972	62,54	306,27	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,038	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	8195,89	9343,31	1,58
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1181,32	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	769,45	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	815,36	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1689,91	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2528,28	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,30	20,30	301,51	6120,65	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,03	2,03	211,51	429,37	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,49
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	491,50	5 898,00	3,11	18342,78	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,03
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	49,00	49,00	7,50	367,50	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	50,00	50,00	21,67	1083,50	0,18
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						37150,00	6,30
Итого по содержанию								118465,16	20,09
Итого текущий ремонт								37150,00	6,30
Непредвиденные расходы 5%								7780,76	1,32
Всего затраты								163395,91	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	27
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный

Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	905,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	905,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	165,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	1,66	79,63	435,32	34665,40	3,19
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	1,66	19,91	643,50	12810,80	1,18
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,01
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,08
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,17	8,67	365,26	3168,12	0,29
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,73	4,41	220,16	969,85	0,09
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,73	0,7342	4 265,56	3131,77	0,29
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,37	365,26	134,34	0,01
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,02
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,11
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,086	4,472	495,36	2215,25	0,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,086	2,58	2969,63	7661,65	0,71
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,73	4,4052	62,54	275,50	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,086	2,58	605,44	1562,04	0,14
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,03
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,086	2,58	8195,89	21145,40	1,95
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,37	2969,63	1092,23	0,10
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,74	1,49	1 007,66	1499,00	0,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,60	1,20	104,22	125,27	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,02	0,03	829,46	25,71	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,91	1,81	829,46	1501,49	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,62	1,86	1 770,28	3291,66	0,30
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	32,00	96,00	81,72	7845,12	0,72

пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,03
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,32	0,32	3 521,51	1126,88	0,10
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	2,23	2,23	2 207,33	4925,44	0,45
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,37
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,50	37,50	301,51	11306,63	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,75	3,75	211,51	793,16	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,00	6,00	2 656,10	15936,60	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	5,00	3,00	284,72	854,16	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,02
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	905,10	10 861,20	2,95	32040,54	2,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,20	10,20	14,17	144,53	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	78,00	78,00	7,50	585,00	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	39,00	39,00	21,67	845,13	0,08
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,36
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						74300,00	6,84
Итого по содержанию								212190,21	19,54
Итого текущий ремонт								74300,00	6,84
Непредвиденные расходы 5%								14324,51	1,32
Всего затраты								300814,72	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	29
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	903,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	903,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	157,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Первомайская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю -	48	1,58	75,70	435,32	32951,98	3,04

			48						
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	1,58	18,92	643,50	12177,59	1,12
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,01
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,08
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,50	25,86	365,26	9445,48	0,87
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,28	1,67	220,16	366,70	0,03
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,28	0,2776	4 265,56	1184,12	0,11
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,37	365,26	134,12	0,01
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,02
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,11
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	2,2464	495,36	1112,78	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,296	2969,63	3848,64	0,36
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,28	1,6656	62,54	104,17	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,296	605,44	784,65	0,07
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,03
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,296	8195,89	10621,87	0,98
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,37	2969,63	1090,45	0,10
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,74	1,49	1 007,66	1499,00	0,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,38	0,76	104,22	79,21	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,14	0,29	829,46	237,23	0,02
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,90	1,81	829,46	1498,34	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,62	1,86	1 770,28	3291,66	0,30
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	32,00	96,00	81,72	7845,12	0,72
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,04
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,32	0,32	3 521,51	1126,88	0,10
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	2,23	2,23	2 207,33	4925,44	0,45
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,37
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,21	37,21	301,51	11219,19	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,72	3,72	211,51	787,03	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,00	6,00	2 656,10	15936,60	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	5,00	3,00	284,72	854,16	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,02
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	903,20	10 838,40	2,95	31973,28	2,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00

	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	78,00	78,00	7,50	585,00	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	48,00	48,00	21,67	1040,16	0,10
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,36
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						88500,00	8,17
Итого по содержанию								197382,58	18,21
Итого текущий ремонт								88500,00	8,17
Непредвиденные расходы 5%								14294,13	1,32
Всего затраты								300176,71	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование улицы	пгт. Ярега, ул. Шахтинская
№ дома	14
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	491,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Шахтинская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3		4	6	7	8	9,00	10,00
I. Санитарное содержание									
							-	-	-
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю	104	0,56	58,14	247,67	14398,54	2,48
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,56	6,71	643,49	4316,53	0,74
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	2 раза в год	2	0,40	0,80	735,52	588,42	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2 раза в год	2	0,04	0,08	62,54	5,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	305,22	73,25	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12	0,04	0,48	307,72	147,71	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	2 раза в год	2	0,60	1,20	208,43	250,12	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
							-	-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх.площадки)	1000 м2	2 раз в неделю	52	0,06	3,12	365,26	1139,61	0,20
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (вх. Площадки)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,12	495,36	1545,52	0,27
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	52	0,06	3,12	2969,63	9265,25	1,59
54-025	Пескоподсыпка территории (вх. площадки)	1000 м2		26	0,06	1,56	605,44	944,49	0,16
	Песок	м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,05
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час		по необход.	1,00	1,00	1782,05	1782,05	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
							-	-	-
прим. 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,40	0,79	1007,66	798,47	0,12
42-006	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	151,99	95,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,012	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	834,44	0,13
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,02	0,04	3983,12	159,32	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,91
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,30
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС, ГВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-	
Кровля и подвал							-	-	
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	4	4	0,50	2,00	2207,33	4414,66	0,76
Лестничная клетка							-	-	
-	Дератизация	м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,25
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,21
Прочее							-	-	
Обслуживание ВДГО									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	64,00	64,00	7,50	480,00	0,08
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D до 32 мм.	сварной стык, резьб. соедин, отк. устр.	1 раз в год	1	44,00	44,00	21,67	953,48	0,16
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,51
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1 м2	ежемесячно	12	491,50	5 898,00	3,11	18342,78	3,15
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-	
31-053	Промывка СО	100 м3		1	19,23	19,23	301,51	5798,04	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания		1	1,92	1,92	211,51	406,73	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м		1	3,05	3,05	2656,10	8101,11	1,39
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
VI. Текущий ремонт									
	Затраты на проведение работ по текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290							64100,00	11,02
ИТОГО по содержанию							99292,93		17,07
ИТОГО							64100,00		11,02
ВСЕГО годовые затраты							163392,93		28,09
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							27,70		

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	13
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	497,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	497,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Советская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,66	435,32	9862,61	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,66	643,50	3644,78	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,21	10,87	365,26	3969,65	0,66
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,16	6,93	220,16	1526,24	0,26
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,16	1,1554	4 265,56	4928,43	0,83
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,41	365,26	148,37	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	1,04	495,36	515,17	0,09
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,6	2969,63	1781,78	0,30
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,16	6,9324	62,54	433,55	0,07
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,6	605,44	363,26	0,06
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,6	8195,89	4917,53	0,82
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,41	2969,63	1206,26	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	825,64	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,17	20,17	301,51	6081,46	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,02	2,02	211,51	426,62	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,42
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	497,70	5 972,40	3,11	18574,16	3,11

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	143,00	143,00	7,50	1072,50	0,18
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	55,00	55,00	21,67	1191,85	0,20
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						41200,00	6,90
Итого по содержанию								116346,98	19,48
Итого текущий ремонт								41200,00	6,90
Непредвиденные расходы 5%								7877,35	1,32
Всего затраты								165424,33	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 18
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	15
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	502,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	502,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Советская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,80	435,32	9925,30	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,70	643,50	3667,95	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,14	7,22	365,26	2636,30	0,44
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,34	8,05	220,16	1772,20	0,29
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,34	1,3416	4 265,56	5722,68	0,95
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,36	365,26	129,96	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	0,936	495,36	463,66	0,08
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	2969,63	1603,60	0,27
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,34	8,0496	62,54	503,42	0,08

54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,54	605,44	326,94	0,05
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	8195,89	4425,78	0,73
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,36	2969,63	1056,59	0,18
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
Проведение технических осмотров								0,00	0,00
Плановые осмотры								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	833,94	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,40
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,21	21,21	301,51	6395,03	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,12	2,12	211,51	448,61	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,41
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	502,70	6 032,40	3,11	18760,76	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	176,00	176,00	7,50	1320,00	0,22
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	60,00	60,00	21,67	1300,20	0,22
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						42950,00	7,12
Итого по содержанию								116170,03	19,26
Итого текущий ремонт								42950,00	7,12
Непредвиденные расходы 5%								7956,00	1,32
Всего затраты								167076,03	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 19
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2021 г. № 2269

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	17
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	492,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	492,9
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул.Советская в пгт.Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,85	435,32	9946,19	1,68
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,71	643,50	3675,67	0,62
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
Уборка земельного участка									
								0,00	0,00
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,14	7,18	365,26	2623,01	0,44
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,18	7,11	220,16	1564,28	0,26
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,18	1,1842	4 265,56	5051,28	0,85
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,39	365,26	141,14	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,664	495,36	824,28	0,14
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,96	2969,63	2850,84	0,48
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,18	7,1052	62,54	444,36	0,08
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,03	0,96	605,44	581,22	0,10
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,96	8195,89	7868,05	1,33
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,39	2969,63	1147,47	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
								0,00	0,00
Проведение технических осмотров									
								0,00	0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,99	829,46	817,68	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99

			год						
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,42
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
Очистка кровли								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
Отопление								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,17	20,17	301,51	6081,46	1,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,02	2,02	211,51	426,62	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12	12	492,90	5 914,80	3,11	18395,03	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	115,00	115,00	7,50	862,50	0,15
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	56,00	56,00	21,67	1213,52	0,21
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36650,00	6,20
Итого по содержанию								119391,70	20,19
Итого текущий ремонт								36650,00	6,20
Непредвиденные расходы 5%								7802,08	1,32
Всего затраты								163843,78	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								27,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2322 от 26 августа 2021 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2;

ул.Печорская, д.2а, 20, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 10.09.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 2 по ул.Авиационная в г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 2а по ул.Печорская, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул.Печорская, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20, в период

управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2; ул.Печорская, д.2а, 20, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1

к постановлению

администрации МОГО "Ухта"
от 26 августа 2021 г. № 2322

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	2
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	9
Количество квартир	65
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2841,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2841,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	263,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Авиационная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	3 раза в неделю - 156	156	2,63	410,28	247,67	101614,05	2,98
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	2,63	31,56	643,50	20308,86	0,60
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1	1	3,2	0,032	380,27	12,17	0,00
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	1,4	0,14	208,43	29,18	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	1	1	24,76	0,2476	62,54	15,48	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	9	0,09	307,72	27,69	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	2,5	0,025	305,22	7,63	0,00
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	2,3	0,023	735,52	16,92	0,00
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,04
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	26	26	1,64	42,56	220,16	9 370,45	0,27
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца и тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,21	10,98	365,26	4 011,43	0,12
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	2	1,64	3,27	4 265,56	13 965,44	0,41
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,25	1,48	365,26	540,66	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	4 раза в неделю - 104	104	0,26	27,16	495,36	13456,36	0,39
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,26	7,84	2 969,63	23 281,90	0,68

54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	1,64	39,29	62,54	2 457,07	0,07
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,08	1,98	605,44	1 201,07	0,04
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	4 раза в неделю - 104	104	0,08	7,94	8 195,89	65 036,03	1,91
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	6	0,25	1,48	2 969,63	4 395,65	0,13
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,01
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,00
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,19
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,10
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	1	2,79	2,79	1 007,66	2 811,37	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	2,01	2,01	868,54	1 745,77	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	1,79	3,582	1 770,28	6 340,79	0,19
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	1,79	5,37	1 770,28	9 511,18	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,41	0,81	1 770,28	1 434,28	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,00
2-1-1а прим.	Проверка дымоходов	шт.	4	4	65,00	260,00	175,59	45 653,40	1,34
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	3	195,00	585,00	81,72	47806,20	1,40
42-011 прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	2	1,79	3,58	1 770,28	6 340,79	0,19
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	1,00	2,00	2 207,33	4 414,66	0,13
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	18	36	199,16	7169,76	0,21
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,09
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	1,00	24,49	24,49	301,51	7383,91	0,22
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	8,00	8,00	284,72	2 277,76	0,07
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,45	2,45	211,51	517,99	0,02
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	13,75	13,75	2 656,10	36 521,38	1,07
Водоснабжение, канализация									
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1304,37	1304,37	0,04
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	133,7	1337	0,04
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	2 841,50	34 098,00	3,11	106 044,78	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	235,00	23,50	14,17	333,00	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	551,00	551,00	7,50	4 132,50	0,12
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	97,00	97,00	14,17	1 374,49	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	380,00	380,00	21,67	8 234,60	0,24
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	130,00	130,00	122,50	15 925,00	0,47
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр 32 - 40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	81,00	81,00	29,17	2 362,77	0,07
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр 41 - 50 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	54,00	54,00	35,83	1 934,82	0,06
	Смазка газового крана диаметром 25 - 40мм	кран	1 раз в год		4,00	4,00	158,33	633,32	0,02
	Смазка газового крана диаметром 50мм	кран	1 раз в год		5,00	5,00	215,83	1 079,15	0,03
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						240 400,00	
Итого по содержанию								594 387,23	17,43
Итого текущий ремонт								240 400,00	7,05
Непредвиденные расходы (5 %)								29 719,36	0,87
Всего затраты								864 506,59	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Наименование улицы	Печорская
№ дома	2а
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	860,2
в том числе жилая площадь, м2	564,3
площадь встроенных нежилых помещений	0
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	89,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Печорская в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	0,891	138,996	247,67	34425,14	3,33
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	12	0,891	10,692	643,50	6880,30	0,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,037	0,444	307,72	136,63	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,077	0,154	735,52	113,27	0,01
	Дератизация	1 м2	по мере необходимости	100,00	300,00	2,45	735,00	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
							-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ. асф., отмостка) дворовая, уличная	1000 м2	52	0,24	12,35	365,26	4510,96	0,44
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	26	1,58	41,06	220,16	9039,02	0,88
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,58	1,58	4 265,56	6735,75	0,65
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,59	1,78	990,71	1766,63	0,17
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,59	1,78	660,48	1177,76	0,11
Зимняя уборка								
							-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх. площ. асф) дворовая	1000 м2	52	0,24	12,35	495,36	6117,70	0,59
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ. асф.)	1000 м2	78	0,24	18,53	2 969,63	55012,40	5,33
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,104	0,31	8 195,89	2566,95	0,25
54-025	Пескоподсыпка территории (вх. площ.)	1000 м2	52	0,04	2,09	605,44	1266,24	0,12
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,03
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	3	3,00	1782,05	5346,15	0,52
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Плановые осмотры								
							-	-
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,830	1,66	1 007,66	1673,32	0,16
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,86	1,72	829,46	1427,00	0,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,64	1,28	868,54	1109,47	0,11
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,004	0,008	1 770,28	13,45	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,004	0,008	1 770,28	13,45	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,64	1,28	1 770,28	2261,36	0,22
2-1-16	Проверка ветканалов	шт	3	62,00	186,00	81,72	15199,92	1,47
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	22,00	88,00	175,59	15451,92	1,50
42-015 прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	по необходим.	0,22	0,22	26 554,19	5841,92	0,57
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	10,00	10,00	1 094,17	10941,70	1,06
IV. Содержание иных элементов общего имущества								
							-	-
Кровля								
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,09	3,28	2 207,33	7231,21	0,70
Лестничная клетка								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		3,00	3,00	310,31	930,93	0,09
Электроснабжение								
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	1	2,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,28

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	6,00	12,00	199,16	2389,92	0,23
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.	6,00	6,00	284,72	1708,32	0,17
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	38,77	38,77	38,77	301,51	0,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	3,88	3,88	211,51	820,02	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,10	2,10	2 656,10	5577,81	0,54
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	4,30	4,30	14,17	60,93	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	143,00	143,00	7,50	1072,50	0,10
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	68,00	68,00	21,67	1473,56	0,14
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 - 40 мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	24,00	24,00	21,67	520,08	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	12,00	12,00	35,83	429,96	0,04
	Смазка газового крана до D 25 -40 мм	кран	1	6,00	6,00	158,33	949,98	0,09
	Смазка газового крана до D 50 мм	кран	1	3,00	3,00	215,83	647,49	0,10
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	44,00	44,00	122,50	5390,00	0,52
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	31,00	31,00	14,17	439,27	0,04
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	860,20	10322,4	3,11	2675,22	0,26
Текущий ремонт							-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						24000,00	2,33
ИТОГО по содержанию							226 379,84	33,43
ИТОГО Текущий ремонт							24 000,00	2,33
Непредвиденные расходы, 5%							11 318,99	10,59
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							261 698,83	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 26 августа 2021 г. № 2322

Наименование улицы	Печорская
№ дома	20
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	34
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2306,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1708,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Печорская в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							-	-	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	144	0,582	83,81	247,67	20 756,73	1,01	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-5 этаж	100 м2	48	1,382	66,34	247,67	16 429,44	0,80	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	24	0,582	13,97	643,50	8 988,41	0,44	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	24	1,382	33,17	643,50	21 343,61	1,04	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,480	0,48	62,54	30,02	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,400	0,40	307,72	123,09	0,01	

51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	208,43	433,53	0,02	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									0,00
Летняя уборка									0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,080	0,48	365,26	175,32	0,01	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	6	0,283	1,70	500,36	849,61	0,04	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	24	0,582	13,97	220,16	3 075,19	0,15	
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,080	0,480	495,36	237,77	0,01	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	6	0,283	1,698	632,95	1 074,75	0,05	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	24	0,080	1,920	2 969,63	5 701,69	0,28	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,012	0,913	8 195,89	7 479,57	0,36	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	24	0,361	8,664	62,54	541,85	0,03	
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,012	0,562	605,44	340,02	0,02	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	286,67	286,67	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,17	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									0,00
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,870	1,740	1 302,80	2 266,35	0,11	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2	1,922	3,84	829,46	3 188,44	0,16	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	1,466	2,93	1 770,28	5 191,17	0,25	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,466	2,93	1 770,28	5 191,17	0,25	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4	36,00	144,00	175,59	25 284,96	1,23	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	72,00	216,00	81,72	17 651,52	0,86	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									0,00
-	Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,14	
Кровля								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	1,15	3,44	2 207,33	7 595,42	0,37	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,20	
VI. Текущий ремонт									0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					115 500,00	5,63	
VII. Прочие услуги									0,00
-	Газовое оборудование							0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10 м	1	9,04	9,04	14,17	128,10	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1 м	1	169,6	169,6	7,5	1 272,00	0,06	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1	34	34	14,17	481,78	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1	106	106	21,67	2 297,02	0,11	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1	102,00	102,00	122,5	12 495,00	0,61	
	Аварийное обслуживание	м2	12	1708,50	20502,00	2,87	58 840,74	2,87	
	Дератизация	м2	6	80,00	480,00	2,45	1 176,00	0,06	
ИТОГО по содержанию							357 070,42	17,42	
ИТОГО текущий ремонт							115 500,00	5,63	
Непредвиденные расходы (_ 10 _ %)							47 257,04	2,30	
ВСЕГО годовые затраты							519 827,46	25,35	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2270 от 23 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2013 № 2147 «О постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2013 № 2147 «О постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

1.2. Подпункт «в» пункта 4.1 Положения о постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Положение), утвержденного постановлением (приложение), изложить в следующей редакции:

«в) проект рекультивации (или раздел проекта с перечнем мероприятий по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова), а также заключение государственной экологической экспертизы по нему, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

1.3. Пункт 4.8 Положения изложить в следующей редакции:

«4.8. Приемка земель производится в бесснежный период (весенний - летний - осенний), когда можно определить состояние почв и растительного покрова. Рабочая комиссия на основании письменного извещения о завершении работ по рекультивации выезжает на сдаваемый земельный участок однократно, при принятии Рабочей комиссией земельного участка, приемка земель осуществляется в установленном порядке на основании вновь направляемого заинтересованным лицом письменного извещения о завершении работ по рекультивации.»

1.4. В пункте 4.9 Положения слова: «приемки-сдачи» заменить словами: «приемки-передачи».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2280 от 23 августа 2021 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами № 1, 3, 5, 7 по проезду Строителей, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях проезда Строителей, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 14.09.2017 № 3097**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 10.08.2021 № 07 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.08.2021, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами № 1, 3, 5, 7 по проезду Строителей, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях проезда Строителей, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 14.09.2017 № 3097 (далее - Проект), в части внесения изменений в проект межевания территории.

2. Утвердить отдельные части Проекта согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/i/W5gTrn0IwJrq-A>).

3. Настоящее постановление и отдельные части Проекта подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2281 от 23 августа 2021 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для строительства объекта: «Реконструкция бывшей КНС под магазин, расположенный по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр-д Строителей, 7а», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 11.05.2021 № 1140**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 10.08.2021 № 06 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.08.2021, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории для строительства объекта: «Реконструкция бывшей КНС под магазин, расположенный по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр.Строителей, 7а», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 11.05.2021 № 1140 (далее - Проект), в части внесения изменений в проект межевания территории.

2. Утвердить отдельные части Проекта согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/i/UnSd7Q-UNyHhzA>).

3. Настоящее постановление и отдельные части Проекта подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2282 от 23 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 26 ноября 2020 г. № 3285 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Социальная поддержка населения»**

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 сентября 2020 г. № 2368, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 августа 2020 г. № 1961, Перечнем муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03 сентября 2020 г. № 2348, администрация постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Социальная поддержка населения», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26 ноября 2020 г. № 3285 (далее - Программа), следующего содержания:

- таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Социальная поддержка населения» Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 23 августа 2021 г. № 2282

«Таблица 3

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Социальная поддержка населения»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				
			Источник финансирования	2021	2022	2023	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Социальная поддержка населения»	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	2 611 472,58	2 250 000,00	2 250 000,00	7 111 472,58
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	161 472,58	0,00	0,00	161 472,58
			Бюджет МОГО «Ухта»	2 450 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	6 950 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 1. Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан		Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 153 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	3 653 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 153 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	3 653 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1	1.1. Оказание единовременной материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	383 723,76	500 000,00	500 000,00	1 383 723,76
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	383 723,76	500 000,00	500 000,00	1 383 723,76
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.2. Предоставление дополнительных мер социальной поддержки гражданам, имеющим право на получение материальной помощи	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	769 276,24	750 000,00	750 000,00	2 269 276,24
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	769 276,24	750 000,00	750 000,00	2 269 276,24
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2. Совершенствование системы поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций		Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 458 472,58	1 000 000,00	1 000 000,00	3 458 472,58
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	161 472,58	0,00	0,00	161 472,58
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 297 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 297 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2.1. Предоставление финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 458 472,58	1 000 000,00	1 000 000,00	3 458 472,58
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	161 472,58	0,00	0,00	161 472,58
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 297 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 297 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2.2. Предоставление информационной, консультационной, имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
Задача 3. Создание условий, способствующих интеграции инвалидов в общество		Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
5	3.1. Организация работы по проведению паспортизации муниципальных объектов социальной инфраструктуры и предоставляемых в них услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов на территории МОГО «Ухта»	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
6	3.2. Обеспечение взаимодействия и координации деятельности администрации МОГО «Ухта» и общественных организаций инвалидов	Управление опеки, попечительства и социальной работы администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2283 от 23 августа 2021 года
Об утверждении карты - плана территории кадастрового
квартала 11:20:0407011**

Руководствуясь подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021 - 2023 годах», заключением согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта» о результатах

рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с номером 11:20:0407011 от 03.08.2021, администрация постановляет:

1. Во исполнение муниципального контракта от 05 апреля 2021 г. № 0107300000321000042-01 утвердить карта-план территории кадастрового квартала 11:20:04070411 согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания: <https://disk.yandex.ru/d/icNjRz5oKAw3w>).

2. Обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2289 от 24 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.12.2020 № 3522 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»

В соответствии с методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.08.2020 № 1961, Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2368, Перечнем муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03.09.2020 № 2348, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.12.2020 № 3522 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» (далее - Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Целевые индикаторы (показатели) Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Целевые индикаторы (показатели) Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (%). 2. Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» (%). 3. Количество разработанных проектно-сметных документаций по строительству, реконструкции и модернизации спортивных объектов (единиц). 4. Количество спортивных сооружений, приведенных в нормативное состояние (единиц). 5. Численность спортсменов, зачисленных в сборные команды Республики Коми, Российской Федерации (человек).
---	--

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта за текущий год (рублей). 7. Количество спортивных сооружений, в которых реализованы мероприятия по созданию безопасных условий (единиц). 8. Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (%). 9. Доля специалистов, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах или поселках городского типа, получивших меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству специалистов, обратившихся и имеющих право на получение данной меры социальной поддержки (%). 10. Количество реализованных народных проектов в сфере физической культуры и спорта в год (единиц). 11. Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципальных учреждений отрасли «Физическая культура и спорт» (%). 12. Процент технической готовности спортивных объектов (%). 13. Количество организаций спортивной подготовки, которые предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки (единиц). 14. Количество поставленных комплектов спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля) (единиц). 15. Количество проведенных на территории МОГО «Ухта» спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта» (единиц). 16. Количество призовых мест, занятых спортсменами на спортивных мероприятиях различного уровня, кроме муниципальных (единиц). 17. Уровень ежегодного достижения значений показателей (индикаторов) программы (%).
--	---

1.2. Позицию «Объемы финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета, (руб.)	Средства республиканского бюджета, (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта», (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности, (руб.)	ВСЕГО, (руб.):
	2021	20 000 000,00	21 871 197,58	186 077 300,93	0,00	227 948 498,51
	2022	236 427 600,00	32 520 466,27	160 505 099,00	0,00	429 453 165,27
	2023	22 514 800,00	21 261 890,27	162 134 657,00	0,00	205 911 347,27
	Итого	278 942 400,00	75 653 554,12	508 717 056,93	0,00	863 313 011,05

1.3. Таблицу 1 «Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Таблицу 2 «Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу 4 «Перечень объектов капитального строительства для муниципальных нужд, подлежащих строительству (реконструкции) за счет средств бюджета МОГО «Ухта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы МОГО «Ухта»
«Развитие физической культуры и спорта»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель основного мероприятия	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Связь с целевыми индикаторами (показателями) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Обеспечение населения МОГО «Ухта» возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физкультурой и спортом					
1.	1.1. Строительство, реконструкция, модернизация спортивных объектов	МУ УКС	01.01.2021	31.12.2026	ИС, ИЦ Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Количество разработанных проектно-сметных документаций по строительству, реконструкции и модернизации спортивных объектов
2.	1.2. Проведение капитального и текущего ремонта спортивных сооружений	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИС, ИЦ Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Количество спортивных сооружений, приведенных в нормативное состояние
3.	1.3. Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) физкультурно-спортивными учреждениями	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Численность спортсменов, зачисленных в сборные команды Республики Коми, Российской Федерации ИМ, ИМБТ Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта за текущий год
4.	1.4. Модернизация и укрепление материально-технической базы физкультурно-спортивных учреждений	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Количество спортивных сооружений, в которых реализованы мероприятия по созданию безопасных условий
5.	1.5. Реализация мероприятий по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)
6.	1.6. Предоставление мер социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта», работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИМ Доля специалистов, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах или поселках городского типа, получивших меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству специалистов, обратившихся и имеющих право на получение данной меры социальной поддержки
7.	1.7. Реализация народных проектов в сфере физической культуры и спорта, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ, ИМБТ Количество реализованных народных проектов в сфере физической культуры и спорта в год
8.	1.8. Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИМ, ИМБТ Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципальных учреждений отрасли «Физическая культура и спорт»
9.	1.9. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных объектов для муниципальных нужд	МУ УКС	01.01.2022	31.12.2023	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ Процент технической готовности спортивных объектов
10.	1.10. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части приобретения спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2024	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта»
11.	1.11. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2024	ИС, ИЦ Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом ИМ, ИМБТ Количество организаций спортивной подготовки, которые предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки
12.	1.12. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оснащения объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2024	ИЗ1 Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта» ИМ, ИМБТ Количество поставленных комплектов спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля)
Задача 2. Вовлечение всех категорий населения МОГО «Ухта» в массовые физкультурные и спортивные мероприятия					
13.	2.1. Реализация Календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий физкультурно-спортивными учреждениями	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИС, ИЦ Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом ИЗ2 Количество проведенных на территории МОГО «Ухта» спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта» ИМ Количество призовых мест, занятых спортсменами на спортивных мероприятиях различного уровня, кроме муниципальных
14.	2.2. Мониторинг реализации Календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта»	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ2 Количество проведенных на территории МОГО «Ухта» спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта»
Задача 3. Обеспечение реализации муниципальной программы					
15.	3.1. Содержание и обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ3 Уровень ежегодного достижения значений показателей (индикаторов) программы
16.	3.2. Мониторинг реализации муниципальной программы	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»	01.01.2021	31.12.2026	ИЗ3 Уровень ежегодного достижения значений показателей (индикаторов) программы

»

Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях)
муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. измерения	Направленность	Принадлежность	Значения индикатора (показателя)								Ответственный исполнитель
					2019 факт	2020 оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»													
1	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	↑	ИС, ИЦ	37,80	37,80	37,80	7,80	37,80	37,80	37,90	37,90	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
Задача 1. «Обеспечение населения МОГО «Ухта» возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физкультурой и спортом»													
2	Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта»	%	↑	ИЗ1	55,81	55,00	55,00	55,00	56,00	56,00	57,00	57,00	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
3	Количество разработанных проектно-сметных документов по строительству, реконструкции и модернизации спортивных объектов	единиц	↑	ИМ	-	-	1	-	-	-	-	-	МУ УКС
4	Количество спортивных сооружений, приведенных в нормативное состояние	единиц	↑	ИМ	-	-	1	-	-	-	-	-	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»
5	Численность спортсменов, зачисленных в сборные команды Республики Коми, Российской Федерации	человек	↑	ИМ	464	40	42	44	48	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
6	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта за текущий год	рублей	↑	ИМ ИМБТ	-	-	47 660,00	47 660,00	47 660,00	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
7	Количество спортивных сооружений, в которых реализованы мероприятия по созданию безопасных условий	единиц	↑	ИМ	-	-	1	-	-	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
8	Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	%	↑	ИМ	52,50	36,50	37,50	38,00	38,50	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
9	Доля специалистов, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах или поселках городского типа, получивших меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству специалистов, обратившихся и имеющих право на получение данной меры социальной поддержки	%	↑	ИМ	00,00 ¹	00,00 ¹	00,00 ¹	00,00 ¹	00,00 ¹	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
10	Количество реализованных народных проектов в сфере физической культуры и спорта в год	единиц	↑	ИМ ИМБТ	1	1	1	-	-	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
11	Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципальных учреждений отрасли «Физическая культура и спорт»	%	↓	ИМ ИМБТ	00,00	00,00	0,28	0,26	0,24	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
12	Процент технической готовности спортивных объектов	%	↑	ИМ	-	-	-	0,00 ⁵	00,00 ¹	-	-	-	МУ УКС
13	Количество организаций спортивной подготовки, которые предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки	единиц	↑	ИМ ИМБТ	-	-	2	-	-	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
14	Количество поставленных комплектов спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля)	единиц	↑	ИМ ИМБТ	-	-	1	-	-	-	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
Задача 2. «Вовлечение всех категорий населения МОГО «Ухта» в массовые физкультурные и спортивные мероприятия»													
15	Количество проведенных на территории МОГО «Ухта» спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных	единиц	↑	ИЗ2	78 ²	70 ²	80 ²	90 ²	95 ²	95	95 ²	0 ³⁰	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»

16	мероприятий МОГО «Ухта» Количество призовых мест, занятых спортсменами на спортивных мероприятиях различного уровня, кроме муниципальных	единиц	↑	ИМ	44	7	00	3	00	3	10	3	15	3	-	-	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»		
Задача 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы»																			
17	Уровень ежегодного достижения значений показателей (индикаторов) программы	%	↑	ИЗЗ	-	-	00,00	1	00,00	1	00,00	1	00,00	1	00,00	1	0,00	10	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»

»

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 августа 2021 г. № 2289

«Таблица 3

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)							
			источник финансирования	2021	2022	2023	ВСЕГО			
1	2	3	4	5	6	7	8			
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»			ВСЕГО	227 948 498,51	429 453 165,27	205 911 347,27	863 313 011,05			
			Федеральный бюджет	20 000 000,00	236 427 600,00	22 514 800,00	278 942 400,00			
			Бюджет РК	21 871 197,58	32 520 466,27	21 261 890,27	75 653 554,12			
			Бюджет МОГО «Ухта»	186 077 300,93	160 505 099,00	162 134 657,00	508 717 056,93			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
			МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	225 954 013,82	167 483 516,00	180 964 199,00	574 401 728,82		
			Федеральный бюджет	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00			
			Бюджет РК	21 871 197,58	20 076 900,00	20 076 900,00	62 024 997,58			
			Бюджет МОГО «Ухта»	184 082 816,24	147 406 616,00	160 887 299,00	492 376 731,24			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
			МУ УКС	ВСЕГО	1 994 484,69	261 969 649,27	24 947 148,27	288 911 282,23		
			Федеральный бюджет	0,00	236 427 600,00	22 514 800,00	258 942 400,00			
Бюджет РК	0,00	12 443 566,27	1 184 990,27	13 628 556,54						
Бюджет МОГО «Ухта»	1 994 484,69	13 098 483,00	1 247 358,00	16 340 325,69						
Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00						
Задача 1. Обеспечение населения МОГО «Ухта» возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физкультурой и спортом			ВСЕГО	205 029 484,82	150 681 276,00	158 802 648,00	514 513 408,82			
			Федеральный бюджет	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00			
			Бюджет РК	21 871 197,58	20 076 900,00	20 076 900,00	62 024 997,58			
			Бюджет МОГО «Ухта»	163 158 287,24	130 604 376,00	138 725 748,00	432 488 411,24			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
			МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 994 484,69	261 969 649,27	24 947 148,27	288 911 282,23		
			Федеральный бюджет	0,00	236 427 600,00	22 514 800,00	258 942 400,00			
			Бюджет РК	0,00	12 443 566,27	1 184 990,27	13 628 556,54			
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 994 484,69	13 098 483,00	1 247 358,00	16 340 325,69			
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00			
			1.1	Строительство, реконструкция, модернизация спортивных объектов	МУ УКС	ВСЕГО	1 994 484,69	0,00	0,00	1 994 484,69
						Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет РК	0,00	0,00				0,00	0,00			
Бюджет МОГО «Ухта»	1 994 484,69	0,00				0,00	1 994 484,69			
Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00				0,00	0,00			
1.2.	Проведение капитального и текущего ремонта спортивных сооружений	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 561 670,33	0,00	0,00	3 561 670,33			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	3 561 670,33	0,00	0,00	3 561 670,33			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
		МУ УКС	ВСЕГО	-	0,00	0,00	0,00			
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	-	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	0,00	0,00	0,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00			
1.3	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) физкультурно-спортивными учреждениями	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	166 023 695,06	149 639 035,00	157 760 407,00	473 423 137,06			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	19 676 900,00	19 676 900,00	19 676 900,00	59 030 700,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	146 346 795,06	129 962 135,00	138 083 507,00	414 392 437,06			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Модернизация и укрепление материально-технической базы физкультурно-спортивных учреждений	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5	Реализация мероприятий по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.6	Предоставление мер социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта», работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	40 608,00	42 241,00	42 241,00	125 090,00			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	40 608,00	42 241,00	42 241,00	125 090,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.7	Реализация народных проектов в сфере физической культуры и спорта, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	674 047,00	0,00	0,00	674 047,00			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	74 047,00	0,00	0,00	74 047,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.8	Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	800 000,00	800 000,00	800 000,00	2 400 000,00			
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Бюджет РК	400 000,00	400 000,00	400 000,00	1 200 000,00			
			Бюджет МОГО «Ухта»	400 000,00	400 000,00	400 000,00	1 200 000,00			
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.9	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных	МУ УКС	ВСЕГО	-	261 969 649,27	24 947 148,27	286 916 797,54			
			Федеральный бюджет	-	236 427 600,00	22 514 800,00	258 942 400,00			

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				ВСЕГО
			источник финансирования	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
	объектов для муниципальных нужд		Бюджет РК	-	12 443 566,27	1 184 990, 27	13 628 556,54
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	13 098 483,00	1 247 358,00	14 345 841,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части приобретения спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	202 380,00	0,00	0,00	202 380,00
1.11	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	141 666,00	0,00	0,00	141 666,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	60 714,00	0,00	0,00	60 714,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	32 527 084,43	0,00	0,00	32 527 084,43
			Федеральный бюджет	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
			Бюджет РК	1 052 631,58	0,00	0,00	1 052 631,58
			Бюджет МОГО «Ухта»	11 474 452,85	0,00	0,00	11 474 452,85
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Реализация Календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий физкультурно-спортивными учреждениями	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	0,00	4 463 985,00	5 463 985,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Мониторинг реализации Календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта»	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-
			ВСЕГО	19 924 529,00	16 802 240,00	17 697 566,00	54 424 335,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	19 924 529,00	16 802 240,00	17 697 566,00	54 424 335,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Содержание и обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	19 924 529,00	16 802 240,00	17 697 566,00	54 424 335,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	19 924 529,00	16 802 240,00	17 697 566,00	54 424 335,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Мониторинг реализации муниципальной программы	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-

»

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 августа 2021 г. № 2289

«Таблица 4

Перечень объектов капитального строительства для муниципальных нужд, подлежащих строительству (реконструкции) за счет средств бюджета МОГО «Ухта»

№ п/п	Наименование подпрограмм, основных мероприятий, объектов капитального строительства (реконструкции)	Сроки строительства	Объем финансирования строительства по годам, рублей		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
	Итого по объектам программы	2021-2023	1 994 484,69	13 098 483,00	1 247 358,00
	в том числе за счет источников:		1 994 484,69	13 098 483,00	1 247 358,00
	- бюджет МОГО «Ухта»:		1 994 484,69	13 098 483,00	1 247 358,00
	в том числе за счет остатков прошлых лет		0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники (налоговые льготы)		0,00	0,00	0,00
	1.1. Строительство, реконструкция, модернизация спортивных объектов				
	Однократная привязка проекта повторного применения «Физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Чадан» для строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта»	2021		-	-
	в том числе за счет источников:		1 994 484,69	-	-
	- бюджет МОГО «Ухта»:		1 994 484,69	-	-
	- внебюджетные средства (налоговые льготы)		0,00	-	-
	1.9. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных объектов для муниципальных нужд				
	Строительство объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта»	2022-2023	-	13 098 483,00	1 247 358,00
	в том числе за счет источников:		-	13 098 483,00	1 247 358,00
	- бюджет МОГО «Ухта»:		-	13 098 483,00	1 247 358,00
	- внебюджетные средства (налоговые льготы)		-	0,00	0,00

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2290 от 24 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию
наказания в виде обязательных и исправительных работ»**

Руководствуясь статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложения филиала по г.Ухте ФКУ УИИ УФСИН России по Республике Коми от 06.08.2021 № 12/54/24-1770, от 19.08.2021 № 12/54/24-1890, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию наказания в виде обязательных и исправительных работ» (далее - постановление) следующие изменения:

- таблицу приложения № 2 к постановлению дополнить позициями 59, 60 следующего содержания:

«

59	Ходырева Надежда Владимировна, адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.33, кв.41
60	О «АМТ», адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Западная, д.8

»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2327 от 27 августа 2021 года
О начале отопительного периода на территории МОГО «Ухта» в
2021 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» и на основании прогнозируемой среднесуточной температуры ниже +8°C, администрация постановляет:

1. Начать отопительный период на территории МОГО «Ухта» с 30 августа 2021 г.

2. Рекомендовать поставщикам тепловой энергии провести поставку тепловой энергии в жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2291 от 24 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 30 апреля 2021 г. № 1138 «Об организации
оздоровления, отдыха и занятости детей в летний период
2021 года»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30 апреля 2021 г. № 1138 «Об организации оздоровления, отдыха и занятости детей в летний период 2021 года» (далее - постановление) следующего содержания:

- приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 августа 2021 г. № 2291

«Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 30 апреля 2021 г. № 1138

**Программа организации оздоровления
детей в летний период 2021 года**

Оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей						
№	Наименование лагеря	Учреждение, при котором организован лагерь	Количество смен	Сроки отдыха	Количество путевок	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей	МОУ «НШДС № 1», МОУ «СОШ № 2», МОУ «СОШ № 3», МОУ «СОШ № 4», МОУ «СОШ № 5», МОУ «СОШ № 7», МОУ «ООШ № 8», МОУ «СОШ № 9», МОУ «СОШ № 10», МОУ «СОШ № 13», МОУ «СОШ № 14», МОУ «СОШ № 15», МОУ «СОШ № 17», МБОУ «СОШ № 18», МОУ «СОШ № 19», МОУ «СОШ № 21», МОУ «СОШ № 22», МОУ «НОШ № 23», МОУ «СОШ № 32», МОУ «Лицей № 1»	1	01.06 - 21.06	1 304	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
2	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 20»	1	01.06 - 24.06	100	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
3	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МУ ДО «ЦЮТ» г. Ухты	1	01.06 - 21.06	30	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
4	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 16»	1	01.06 - 23.06	100	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
5	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МАОУ «УТЛ»	1	07.06 - 27.06	30	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
6	Оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей	МУ «Спортивная школа № 1», МУ «Спортивная школа № 2», МУ «Спортивная школа «Юность», МУ «Спортивная школа олимпийского резерва им. Э. Захарова»	1	01.06 - 21.06	429	местный бюджет, внебюджетные источники
7	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МУ ДО «Детская художественная школа» МОГО «Ухта», МАУ «Городской Дворец культуры» МОГО «Ухта»	1	01.06 - 21.06	37	местный бюджет, внебюджетные источники
8	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 3»	1	01.07 - 21.07	50	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники

9	Оздоровительное учреждение с дневным пребыванием детей	МОУ «СОШ № 21»	1	02.08 - 22.08	50	республиканский бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники
Итого					2130	

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2292 от 24 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 14.01.2021 № 45 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2021 - 2023 годы»**

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО

«Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.08.2015 № 1916, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 14.01.2021 № 45 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2021 - 2023 годы» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 августа 2021 г. № 2292

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 14 января 2020 г. № 45

**Перечень объектов
капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Направление инвестиции	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта / срок реализации мероприятия	Сметная стоимость объекта капитального строительства (мероприятия)	Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности / инвестиционного проекта	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности (инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации			Примечание
							2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Приобретение квартиры в многоквартирном доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда (III этап - 2021 год)	Общая площадь квартир, приобретаемая в рамках III этапа (2021 год) – 116,20 кв. м. Общая площадь квартир, приобретаемая в рамках II этапа (2020 год) – 238,60 кв. м.	2021 г.	15 741 000,00	14 953 950,00	14 953 950,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ
						629 640,00	629 640,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						157 410,00	157 410,00	0,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
2	Приобретение квартиры в многоквартирном доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда (II этап – 2020 год)		2020 г.	13 217 539,28	2 220 183,97	2 220 183,97	0,00	0,00	Финансирование за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ
3	Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта»	СМР	Мощность – 106 чел.	2022-2023 гг.	Сметная стоимость уточняется	258 942 400,00	0,00	236 427 600,00	22 514 800,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
						13 628 556,54	0,00	12443566,27	1184990,27	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						14 345 841,00	0,00	13 098 483,00	1 247 358,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
4	Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта	СМР Прочие	Мощность – 26 000 куб.м/сут	2021-2024 гг.	722 793 130,00	420 193 400,00	115 087 800,00	151 429 300,00	153 676 300,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
						122 468 190,00	105 655 780,00	8 377 110,00	8 435 300,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						28 561 136,31	11 618 083,16	8 410 863,68	8 532 189,47	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО «Ухта»
						285 219,34	285 219,34	0,00	0,00	Бюджет МОГО «Ухта»

руб.

5	Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега	ПИР	Мощность – 1,5 МВт / ч	2021 г.	Сметная стоимость уточняется	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	Подготовка проектной документации	
ИТОГО:						X	882 185 927,16	256 408 066,47	430 186 922,95	195 590 937,74	X

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2293 от 24 августа 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 16.02.2021 № 365 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по объекту: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта»**

В соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 23.12.2020 № 31 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 16.02.2021 № 365 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по объекту: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Предельный объем средств местного бюджета МОГО «Ухта» на выполнение долгосрочного муниципального контракта составит 731 150 399,44 рублей в прогнозных ценах I квартала 2020 года с учетом НДС 20%, в том числе по годам:

в 2021 году - 215 718 408,40 рублей, в том числе средства:

Федерального бюджета - 108 757 971,00 рубль,

Республиканского бюджета Республики Коми - 96 174 516,98 рублей,

Местного бюджета МОГО «Ухта» - 10 785 920,42 рублей;

в 2022 году - 157 118 172,46 рубль, в том числе средства:

Федерального бюджета - 141 799 144,56 рубль,

Республиканского бюджета Республики Коми - 7 463 119,28 рублей,

Местного бюджета МОГО «Ухта» - 7 855 908,62 рублей;

в 2023 году - 159 375 671,89 рубль, в том числе средства:

Федерального бюджета - 143 836 540,60 рублей,

Республиканского бюджета Республики Коми - 7 570 347,70 рублей,

Местного бюджета МОГО «Ухта» - 7 968 783,59 рубль;

в 2024 году - 198 938 146,69 рублей, в том числе средства:

Местного бюджета МОГО «Ухта» - 198 938 146,69 рублей».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2323 от 26 августа 2021 года
О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта»**

Руководствуясь требованиями [части 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 572, и краткосрочного [плана](#) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2021 - 2023 годы, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28.07.2020 № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», администрация постановляет:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных на 2022 год в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта» на 2021 - 2023 годы, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 14.02.2020 № 335, за собственников помещений, которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории МОГО «Ухта», в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» уведомить собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах, указанных в Перечне, утвержденном настоящим постановлением, о принятии настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 26 августа 2021 г. № 2323

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории МОГО «Ухта», в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

№, п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Ухта, ул. Интернациональная, д.42
2	г. Ухта, ул. Молодежная, д.9
3	г. Ухта, ул. Авиационная, д.13/1
4	г. Ухта, пр-кт Ленина, д.55
5	г. Ухта, пр-кт Ленина, д.59
6	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 71
7	г. Ухта, пгт Ярега, ул. Первомайская, д.11
8	г. Ухта, ул. Куратова, д.8
9	г. Ухта, ул. Куратова, д.14
10	г. Ухта, набережная Нефтяников, д.23
11	г. Ухта, ул. Куратова, д.9
12	г. Ухта, набережная Нефтяников, д.22
13	г. Ухта, ул. Геологов, д.10
14	г. Ухта, ул. Авиационная, д.31
15	г. Ухта, ул. Школьная, д.3
16	г. Ухта, ул. Чибьюская, д.3
17	г. Ухта, ул. Авиационная, д.9/2
18	г. Ухта, ул. Кольцевая, д.21
19	г. Ухта, ул. Геологов, д.8
20	г. Ухта, ул. Авиационная, д.11
21	г. Ухта, ул. Портовая, д.4
22	г. Ухта, пр-д Строителей, д.7
23	г. Ухта, ул. Пионерская, д.6
24	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д.31
25	г. Ухта, ул. Островского, д.4
26	г. Ухта, пр-кт Ленина, д.28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2326 от 26 августа 2021 года
О поощрении победителей смотра-конкурса состояния условий и
охраны труда**

В соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 10 февраля 2016 г. № 331 «О смотре-конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда среди организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МОГО «Ухта» и на основании протокола заседания трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений МОГО «Ухта» от 16 августа 2021 г., администрация постановляет:

1. Признать победителями смотра-конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда среди организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МОГО «Ухта» за 2020 год:

По 1 группе:

«Организации непромышленной сферы» (до 100 человек)

1 место - МДОУ «Детский сад № 32 комбинированного вида» (заведующий Симонова Любовь Николаевна)

2 место - МДОУ «Детский сад № 107 общеразвивающего вида» (заведующий Осовская Наталья Александровна)

3 место - МОУ «Лицей № 1» (директор Дудкина Елена Юрьевна).

«Организации непромышленной сферы» (свыше 100 человек)

1 место - Медико-санитарная часть ООО «Газпром трансгаз Ухта»

(начальник Адаменко Анна Николаевна)

2 место - филиал ООО «Газпром ВНИИГАЗ» (начальник филиала Швецов Михаил Витальевич)

3 место - ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (ректор Агинея Руслан Викторович).

По 2 группе:

«Организации промышленной сферы» (свыше 150 человек)

1 место - Северный филиал ООО «Газпром энерго» ПАО «Газпром»

(директор Очинский Виталий Григорьевич)

2 место - МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта» (И.о. директора Яхин Салават Мугинович).

По 3 группе:

«Организации нефтегазовой отрасли» (до 150 человек)

1 место - Нефтеперекачивающая станция «Ухта-1» АО «Транснефть-Север»

(начальник Соколов Николай Александрович)

2 место - Приемно-сдаточный участок «Ухта» Ухтинское РНУ АО «Транснефть-Север»

(начальник Русских Алексей Михайлович)

3 место - Служба производственного-экологического мониторинга Ухтинского РНУ АО «Транснефть-север» (начальник Титов Владимир Евгеньевич).

«Организации нефтегазовой отрасли» (свыше 150 человек)

1 место - Инженерно-технический центр ООО «Газпром трансгаз Ухта»

(начальник Колтаков Сергей Михайлович)

2 место - Сосногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Ухта»

(начальник Рахматуллин Рустем Рамилевич)

3 место - Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Ухта» (начальник Новохатский Василий Иванович).

2. За активную работу по созданию безопасных условий труда, предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний наградить дипломами администрации МОГО «Ухта»:

За 1 место:

– МДОУ «Детский сад № 32 комбинированного вида»

– Медико-санитарная часть ООО «Газпром трансгаз Ухта»

– Северный филиал ООО «Газпром энерго» ПАО «Газпром»

– Центральный склад Ухтинское РНУ АО «Транснефть-север»

– Инженерно-технический центр ООО «Газпром трансгаз Ухта».

За 2 место:

– МДОУ «Детский сад № 107 общеразвивающего вида»

– филиал ООО «Газпром ВНИИГАЗ»

– МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»

– Приемно-сдаточный участок «Ухта» Ухтинское РНУ АО «Транснефть-Север»

– Сосногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Ухта».

За 3 место:

– МОУ «Лицей № 1»

– ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»

– Служба производственного-экологического мониторинга Ухтинского РНУ АО «Транснефть-север»

– Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам организации деятельности администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2329 от 27 августа 2021 года
О распределении гранта на поощрение муниципальных
образований городских округов, муниципальных округов и
муниципальных районов в Республике Коми, достигших
наилучших результатов по увеличению базы доходов местного
бюджета в 2020 году**

В соответствии с Федеральным законом от 12.11.2019 № 367-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году», постановлением Правительства Республики Коми от 19.08.2021 № 392 «О распределении грантов на поощрение муниципальных образований городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Коми, достигших наилучших результатов по увеличению базы доходов местного бюджета в 2020 году», администрация постановляет:

1. Утвердить распределение гранта на поощрение муниципальных образований городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Коми, достигших наилучших результатов по увеличению базы доходов местного бюджета в 2020 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» внести изменения в сводную бюджетную роспись МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 27 августа 2021 г. № 2329

Распределение
гранта на поощрение муниципальных образований городских округов,
муниципальных округов и муниципальных районов в Республике
Коми, достигших наилучших результатов по увеличению базы
доходов местного бюджета в 2020 году

№	Наименование	Направление расходования	Размер, (руб.)
1	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»	Выполнение работ по обустройству фонтанов	8 000 000,0
Итого			8 000 000,0

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 825 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, район 5-ой буровой, земельный участок 13/10.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 28.08.2021 по 26.09.2021 года должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

– лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник–четверг с 9:00

до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

– почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования, а так же получить дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка возможно в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: РК, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, каб. 4.

График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник–четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок: (8–8216) 74–66–40.

Информационное сообщение о результатах продажи муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о результатах продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4,1 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул. Советская, д.3, корпус 1, пом. Н-9, кадастровый номер 11:20:0602006:4015, (постановление администрации МОГО «Ухта» от 06.07.2021 №1822).

Цена продажи – 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Покупатель – ИП Николаев Роман Сергеевич.

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 1129,0 кв. м, для ведения садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, район 5-ой буровой, земельный участок 13/12.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 28.08.2021 по 26.09.2021 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 4. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.08.2021 № 2203.

Аукцион состоится 07 октября 2021 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	895	11:20:0606002:528	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Южная, земельный участок 5	склады	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, в территориальной зоне ПР 304 (зона коммунально-складская), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования 6.9 Склады установлены следующие параметры: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено; минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м; предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; максимальный процент озеленения – 20; максимально возможная площадь объекта капитального строительства в случае строительства одноэтажного склада составит 268,5 кв.м.	30	84 000	16 800	2 500

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 15.03.2021; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 19.07.2016 № 1-ВЗ выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. Полшведкин Роман Викторович; приложение к государственному контракту №1-ВЗ Техническое задание от 19.07.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. Полшведкин Роман Викторович; указ Главы Республики Коми «О структуре органов в системе исполнительной власти Республики Коми» от 17.10.2016 № 123 выдан: Глава Республики Коми. С.Гапликов; доверенность от 25.04.2017 № д-05/17 выдан: ООО «Институт Гипроводхоз». М.Ю. Привалов; доверенность на право подписи ЭЦП от 11.05.2017 № 265 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми. Н.Н. Герасимов; доверенность уполномоченного представителя от 11.05.2017 № 264 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми. Н.Н. Герасимов; приказ «Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Ухта на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми» от 20.01.2017 № 106 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми. Р.В. Полшведкин;

Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года.

ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Реестровый номер границы: 11:20-6.288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Ухта на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 2.

Реестровый номер границы: 11:20-6.383; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Ухта на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранной зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие

документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **30 августа 2021 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **04 октября 2021 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится 07 октября 2021 года в 9 часов 45 минут по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073P08211), ИНН

1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 07.10.2021 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емя):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96238465			
Кадастровый номер:		11:20:0606002:528	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:20-6.288 от 26.05.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды в настоящем Кодексе), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями везд, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещается: 1) расквашивание; 2) размещение отходов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса, номер: 2, решения: 1. дата решения: 19.07.2016, номер решения: 1-ВЗ, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. Пополнение	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96238465			
Кадастровый номер:		11:20:0606002:528	
Номер кадастрового квартала:		11:20:0606002	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.03.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Южная, земельный участок 5		
Площадь:	895 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	274702.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженер:	10029, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 242 МП, 2021-02-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465			
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Роман Викторovich. 2. дата решения: 19.07.2016, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich. 3. дата решения: 17.10.2016, номер решения: 123, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава Республики Коми, С.Галицкий. 4. дата решения: 25.04.2017, номер решения: д-05/17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз", М.Ю. Привалов. 5. дата решения: 11.05.2017, номер решения: 265, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов. 6. дата решения: 11.05.2017, номер решения: 264, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов. 7. дата решения: 20.01.2017, номер решения: 106, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Р.В. Пошиведкин. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:20-6-383 от 26.05.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям на осуществление разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отложений и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных.</p>			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465			
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528			
<p>выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich; указ Главы Республики Коми "О структуре органов в системе исполнительной власти Республики Коми" от 17.10.2016 № 123 выдан: Глава Республики Коми, С.Галицкий.; доверенность от 25.04.2017 № д-05/17 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз", М.Ю. Привалов.; доверенность на право подписи ЭЦП от 11.05.2017 № 265 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов.; доверенность уполномоченного представителя от 11.05.2017 № 264 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов.; приказ "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Ухта на территории МО ГО "Ухта" Республики Коми" от 20.01.2017 № 106 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Р.В. Пошиведкин. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> <p>Получатель выписки: Игнатий Валентина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"</p>			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

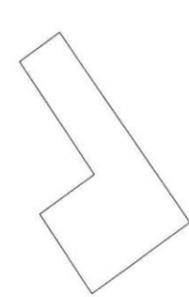
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465			
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приспосабливаемых из водоприемных материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид наименования: Водоохранная зона р.Ухта на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми, тип: Водоохранная зона, номер: 1, дата решения: 19.07.2016, номер решения: 1-ВЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich. 2. дата решения: 17.10.2016, номер решения: 123, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава Республики Коми, С.Галицкий. 4. дата решения: 25.04.2017, номер решения: д-05/17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз", М.Ю. Привалов. 5. дата решения: 11.05.2017, номер решения: 265, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов. 6. дата решения: 11.05.2017, номер решения: 264, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов. 7. дата решения: 20.01.2017, номер решения: 106, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Р.В. Пошиведкин.</p>			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:			
данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			
данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			
данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органам государственных органов власти или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465			
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465			
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа «Ухта» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
<p>Общие отметки:</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений права и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.03.2021; результаты документа-основания: государственный контракт от 19.07.2016 № 1-ВЗ выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich.; приложение к государственному контракту №1-ВЗ Техническое задание от 19.07.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich.; указ Главы Республики Коми "О структуре органов в системе исполнительной власти Республики Коми" от 17.10.2016 № 123 выдан: Глава Республики Коми, С.Галицкий.; доверенность от 25.04.2017 № д-05/17 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз", М.Ю. Привалов.; доверенность на право подписи ЭЦП от 11.05.2017 № 265 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов.; доверенность уполномоченного представителя от 11.05.2017 № 264 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Н.Н. Герасимов.; приказ "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Ухта на территории МО ГО "Ухта" Республики Коми" от 20.01.2017 № 106 выдан: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, Р.В. Пошиведкин.; вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2021; результаты документа-основания: государственный контракт от 19.07.2016 № 1-ВЗ выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, Полпред Роман Викторovich.; приложение к государственному контракту №1-ВЗ Техническое задание от 19.07.2016 № 1</p>			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12			
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-96238465						
Кадастровый номер: 11:20-0606002-528						
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	54°31'0"	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°17'6"	50.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°44'3"	26.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°10'9"	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°33'1"	15.0	данные отсутствуют	11:20-0606002-398
6	1.1.6	1.1.1	326°11'9"	30.0	данные отсутствуют	11:20-0606002-398
						169309, Коми Респ, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5, кв. 47
						169309, Коми Респ, г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5, кв. 47
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			
		М.П.				

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: -
Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Южная, земельный участок 5
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0606002:528
Вид разрешенного использования земельного участка: склады

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:
1 м³/сут.

Срок действия технических условий – до 30.04.2024 г.

По водоснабжению: возможно подключение к водоводу Д600ст в существующем колодце ВК-1 через две отключающие задвижки.

Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2. Напор в сети – 26 м. ст.

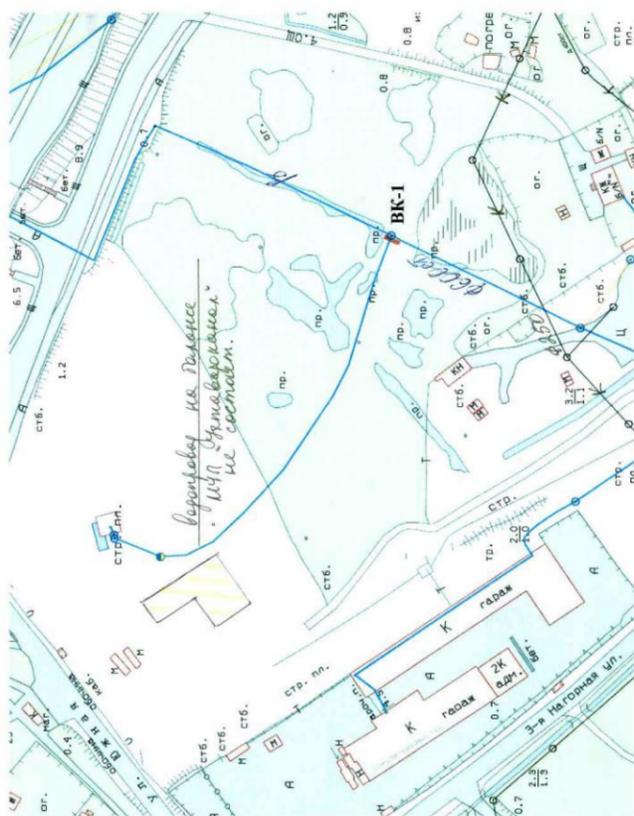
По водоотведению: сброс стоков возможно произвести в канализационную сеть Д250мм в любом из существующих колодцев.

Данные технические условия выданы в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 30.04.2022г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п. 16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.



Приложение 2.

**Типовые технические условия на проектирование
узла учета водоснабжения и водоотведения.**

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго дифферлатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:
- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обремененным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:
- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускового крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическое присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 года

№20/3

г.Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 года № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 30 декабря 2020 года № 17) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 11.12.2019 № 70/17-Т «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «__» декабря 2020 года № /_

Тарифы МУП «Ухтводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./л.м.	
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Глубина, м
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)			
МО ГО «Ухта»	41 393,88	63	6 898,72
		110	6 993,24
		160	7 726,64
		225	8 551,65
		280	9 390,10
		315	10 529,67
		500	-
Население** (тарифы указываются с НДС)			
МО ГО «Ухта»	49 672,66	63	8 278,46
		110	8 391,88
		160	9 271,97
		225	10 261,98
		280	11 268,13
		315	12 635,60
		500	-

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «25» ноября 2020 года №1/2

Тарифы МУП «Ухтводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./л.м.			
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3)
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)					
МО ГО «Ухта»	27 350,78	110	8 185,98	-	-
		160	8 381,04	10 574,08	-
		225	8 610,64	12 048,82	-
		250	8 580,17	13 942,62	-
		315	8 500,94	16 187,98	-
		400	-	13 155,82	22 435,41
Население** (тарифы указываются с НДС)					
МО ГО «Ухта»	32 820,93	110	9 823,18	-	-
		160	10 057,25	12 688,89	-
		225	10 385,26	14 458,58	-
		250	10 296,20	16 731,14	-
		315	10 201,13	19 425,58	-
		400	-	15 786,99	26 922,49

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов до существующих сетей МУП «Ухтводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

«Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8605, площадью – 75,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 102а, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)).

Извещение о возможном предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 1264,0 кв. м, для ведения садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, территория Ярегский Союз, земельный участок 2/3.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 28.08.2021 по 26.09.2021 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 4. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно