

ГОРОД

Выпуск № 04
Суббота 05 февраля 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»



АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 159 от 31 января 2022 года О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта»

Руководствуясь статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 55 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», в целях усиления заинтересованности руководителей и работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» в повышении эффективности труда, улучшении качества оказываемых ими услуг, администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В Положении об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» (далее - Положение), утвержденном постановлением (приложение):

1.1.1. Раздел 2 «Должностные оклады (ставки заработной платы) руководителей, специалистов, служащих и рабочих образовательных организаций» Положения изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОКЛАДЫ (СТАВКИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ) РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ, СЛУЖАЩИХ И РАБОЧИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Должностные оклады руководящих работников образовательных организаций:

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (в рублях) в зависимости от численности обучающихся <*>				Лицензия
		до 100	от 101 до 200	от 201 до 500	свыше 500	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Руководитель (директор)	12895	13700	14485	15305	15305
2.	Заместитель руководителя (директора)	11605	12330	13035	13780	13780
3.	Главный бухгалтер	11605	12330	13035	13780	13780
4.	Заведующий библиотекой образовательной организации	11795	11795	11795	11795	11795

Примечания:

<*> численность по общеобразовательным организациям определяется по списочному составу на 1 сентября; по образовательным организациям дополнительного образования по списочному составу на 1 января. При этом в списочном составе обучающиеся, занимающиеся в нескольких кружках, секциях, группах, учитываются 1 раз.

2. Должностные оклады руководящих работников дошкольных образовательных организаций:

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (в рублях) в зависимости от численности воспитанников <*>			
		до 50	от 51 до 100	от 101 до 200	свыше 200
1	2	3	4	5	6
1.	Руководитель (заведующий)	12895	13700	14485	15305
2.	Заместитель руководителя (заведующего)	11605	12330	13035	13780
3.	Главный бухгалтер	11605	12330	13035	13780

Примечания:

<*> численность по дошкольным образовательным организациям определяется по списочному составу на 1 января.

3. Должностные оклады работников образовательных организаций устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп должностей, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 мая 2008 г. № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования»:

3.1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня:

Наименование должности	Должностной оклад (рублей)
Вожатый, помощник воспитателя	8395

3.2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня:

Наименование должности	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	
Младший воспитатель	8735

3.3. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников:

Наименование должности	Должностной оклад (ставка заработной платы), в рублях
1 квалификационный уровень	
Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, инструктор по музыкальному руководству, старший вожатый	9595
2 квалификационный уровень	
Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	9810
3 квалификационный уровень	
Воспитатель, мастер производственного обучения, методист <*>, педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	10030
4 квалификационный уровень	
Педагог-библиотекарь, преподаватель, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист, тьютор, учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед)	10250

3.4. Должностные оклады (ставки заработной платы) педагогических работников включают размер ежемесячной денежной компенсации на обеспечение книгоиздательской продукцией и периодическими изданиями.

4. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений:

Наименование должности	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	
Заведующий (начальник) структурным подразделением: отделом, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	10660

5. Должностные оклады работников культуры, искусства и кинематографии образовательных организаций устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп должностей, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 августа 2007 г. № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии»:

Профессиональные квалификационные группы	Должностной оклад, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	
Библиотекарь	9855
художник по свету, художник-постановщик, художник-декоратор	10630
Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии"	
Звукорежиссер, заведующий музея	10355

6. Должностные оклады работников образовательных организаций, занимающих общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих, устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих»:

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (рублей)
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень:		
1.	Делопроизводитель	8020
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих второго уровня"		
2 квалификационный уровень:		
1.	Заведующий складом	8450
2.	Заведующий хозяйством	8870
3 квалификационный уровень:		
1.	Заведующий производством (шеф-повар)	8870
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих третьего уровня"		
1 квалификационный уровень:		
1.	Бухгалтер; инженер-программист (программист); инженер по охране труда	9180
3 квалификационный уровень:		
1.	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	9640
4 квалификационный уровень:		
1.	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	9950

7. Оклады высококвалифицированных рабочих муниципальных образовательных организаций, занятых на важных и ответственных работах:

7.1. Оклады высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, устанавливаются в следующих размерах:

Наименование профессии	Оклад (рублей)
1	2
Водитель автомобиля	9485

8. Размеры окладов работников образовательных организаций, осуществляющих трудовую деятельность по профессиям рабочих, не перечисленных в пункте 7 настоящего раздела, устанавливаются в зависимости от разряда выполняемых работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих:

Разряды оплаты труда	Межразрядные коэффициенты	Оклад, рублей
1	1,00	7715
2	1,02	7865
3	1,04	8020
4	1,06	8175
5	1,08	8330
6	1,10	8485
7	1,125	8680
8	1,15	8870
9	1,19	9180
10	1,23	9485

Примечания:

Повару устанавливается разряд согласно документу о присвоенной квалификации (но не выше 5 разряда).

Размер оклада, определяемый в соответствии с 9 - 10 разрядами оплаты труда, устанавливается высококвалифицированным рабочим, постоянно занятым на особо сложных и ответственных работах, к качеству исполнения которых предъявляются специальные требования.

Перечень профессий рабочих, постоянно занятых на особо сложных и ответственных работах, к качеству исполнения которых предъявляются специальные требования, определяется локальным актом образовательной организацией с учетом мнения представительного органа работников. К высококвалифицированным рабочим относятся рабочие, имеющие не менее 6 разряда согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику.

9. Размеры должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами:

9.1. Приказ Минтруда России от 12.04.2017 № 351н «Об утверждении профессионального стандарта «Ассистент (помощник) по оказанию технической помощи инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
3	A/01.03; A/02.03; A/03.03; A/04.03	8840

9.2. Приказ Минтруда России от 10.09.2015 № 625н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
5	A/01.5; A/02.5; A/03.5	9180
6	B/01.6; B/02.6	9950
7	C/01.7; C/02.7	10950

9.3. Приказ Минтруда России от 06.10.2015 № 691н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению персоналом»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
5	A/01.5; A/02.5; A/03.5	8100
6	B/01.6; B/02.6; B/03.6	9180
6	C/01.6; C/02.6; C/03.6	9465

9.4. Приказ Минтруда России от 02.02.2018 № 49н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист административно-хозяйственной деятельности»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
5	A/01.5; A/02.5; A/03.5; A/04.5; A/05.5	8255
5	C/01.5; C/02.5;	9100
	C/03.5; C/04.5	
6	E/01.6; E/02.6; E/03.6; E/04.6	9465

9.5. Приказ Минтруда России от 22.04.2021№274н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области охраны труда»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
6	A/01.6; A/02.6; A/03.6; A/04.6	9410
7	B/01.7; B/02.7	9640
7	C/01.7; C/02.7	9950

9.6. Приказ Минтруда России от 08.09.2014 №629н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по информационным ресурсам»:

Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Должностной оклад в рублях
4	A/01.4; A/02.4; A/03.4; A/04.4	8175

»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 164 от 31 января 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 24 декабря 2020 г. № 3639 «Об утверждении Бюджетного прогноза МОГО «Ухта» на период до 2035 года»

В соответствии с пунктом 6 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 24.1 решения Совета МОГО «Ухта» от 14.05.2008 № 174 «Об утверждении Порядка ведения бюджетного процесса в МОГО «Ухта», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 05.07.2016 № 1825 «О порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза МОГО «Ухта» на долгосрочный период», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 24 декабря 2020 г. № 3639 «Об утверждении Бюджетного прогноза МОГО «Ухта» на период до 2035 года» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г., и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собою.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 31 января 2022 г. № 164

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 декабря 2020 г. № 3639

Бюджетный прогноз МОГО «Ухта»
на период до 2035 года

таблица 1

ПРОГНОЗ
основных параметров бюджетной системы МОГО «Ухта»

млн. рублей

Показатель	Год периода прогнозирования								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2029	2032	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы	4 039	4 286	4 233	4 274	4 274	4 274	4 274	4 274	4 274
Расходы	4 139	4 349	4 233	4 274	4 274	4 274	4 274	4 274	4 274
в том числе расходы на обслуживани е муниципаль ного долга	32	39	49	46	42	33	25	25	25
Дефицит (-) /Профицит (+)	-100	-63	0	0	0	0	0	0	0
муниципаль ный долг на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода	583	575	571	567	470	370	270	270	270

таблица 2

Предельные объёмы финансового обеспечения реализации муниципальных программ МОГО «Ухта»

млн. рублей

Наименование	Бюджет			Оценка		
	2021	2022	2023	2024	2025	2035
1	2	3	4	5	6	7
Расходы на реализацию муниципальных программ МОГО «Ухта» - всего, из них:	3 818	4 042	3 965	3 962	3 616	3 616
1. Развитие системы муниципального управления	142	149	158	151	151	151
2. Развитие экономики	1	1	1	1	1	1
3. Безопасность жизнедеятельности населения	50	46	45	45	45	45
4. Развитие транспортной системы	18	13	18	127	17	17
5. Жильё и жилищно-коммунальное хозяйство	409	323	332	397	161	161
6. Развитие образования	2 301	2 529	2 477	2 377	2 377	2 377
7. Культура	334	322	315	316	316	316
8. Социальная поддержка населения	2	2	2	2	2	2
9. Развитие физической культуры и спорта	192	317	280	204	204	204
10. Формирование современной городской среды	369	340	337	342	342	342

»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 165 от 31 января 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 04.12.2017 № 3922 «Об утверждении перечня услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями МОГО «Ухта»

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 04.12.2017 № 3922 «Об утверждении перечня услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями МОГО «Ухта» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Перечень услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями МОГО «Ухта», утвержденный приложением к постановлению, дополнить позицией 11 следующего содержания:

1	Осуществление издательской деятельности
---	---

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей руководителя администрации МОГО «Ухта» по курируемым направлениям деятельности».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам внутренней политики.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 166 от 31 января 2022 года
Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», администрация **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» довести настоящее постановление до сведения руководителей муниципальных общеобразовательных организаций МОГО «Ухта».

3. Финансирование расходов на реализацию настоящего постановления осуществлять за счет средств, предусмотренных муниципальной программой МОГО «Ухта» «Развитие образования».

4. Отменить следующие постановления администрации МОГО «Ухта»:

- от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования »

- от 27.01.2020 № 149 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

- от 25.01.2021 № 119 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

- от 29.03.2021 № 782 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

- от 11.05.2021 № 1147 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

- от 12.07.2021 № 1852 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

- от 22.09.2021 № 2559 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 10 января 2019 г. № 10 «Об организации предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 31 января 2022 г. № 166

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЕСПЛАТНОГО ДВУХРАЗОВОГО
ПИТАНИЯ
ОБУЧАЮЩИМСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
ЗДОРОВЬЯ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЯХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОГРАММЫ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО
ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - Порядок), разработан в целях надлежащего обеспечения прав обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее - обучающиеся с ОВЗ).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

- обучающиеся с ОВЗ - физические лица, имеющие недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, подтвержденные психолого-медико-педагогической комиссией и препятствующие получению образования без создания специальных условий;

- бесплатное двухразовое питание - предоставление обучающимся с ОВЗ в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - общеобразовательные организации), двухразового питания в виде ежедневных «завтрака» и «обеда» или «обеда» и «полдника».

1.3. Питание обучающимся с ОВЗ предоставляется с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к организации питания обучающихся в образовательных учреждениях.

**II. Организация и порядок предоставления
бесплатного двухразового питания**

2.1. Бесплатное двухразовое питание обучающимся с ОВЗ предоставляется в заявительном порядке.

Заявление на предоставление обучающемуся с ОВЗ бесплатного двухразового питания подается его родителями (законными представителями) на имя руководителя образовательной организации с обязательным приложением заключения и (или) протокола психолого-медико-педагогической комиссии, подтверждающего наличие у обучающегося с ОВЗ недостатков в физическом и (или) психическом развитии, препятствующих получению образования без создания специальных условий.

2.2. Общеобразовательная организация:

а) обеспечивает информирование родителей (законных представителей) о порядке и условиях предоставления бесплатного двухразового питания обучающимся с ОВЗ;

б) принимает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, и обеспечивает их хранение;

в) в течение пяти рабочих дней со дня приема документов от родителей (законных представителей) обучающихся с ОВЗ издает приказ о предоставлении бесплатного питания;

г) ставит обучающегося с ОВЗ на питание с даты, указанной в приказе о предоставлении бесплатного питания;

д) обеспечивает подготовку и ведение табелей учета посещаемости детей, обучающихся с ОВЗ, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

е) составляет примерное меню на период не менее двух недель (10 - 14 дней), меню на каждый день вывешивается в обеденном зале школьной столовой;

ж) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, формирует и передает в муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» (далее - Управление) сводные списки обучающихся с ОВЗ, являющихся получателями бесплатного двухразового питания, согласно приложению №2 к настоящему Порядку, отчеты об использовании денежных средств согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и табеля учета посещаемости детей, обучающихся с ОВЗ.

2.3. Бесплатное двухразовое питание предоставляется обучающимся с ОВЗ начиная с даты, указанной в приказе общеобразовательной организации о предоставлении бесплатного питания, и до конца учебного года, но не более чем на срок действия заключения ПМПК, либо до прекращения образовательных отношений с обучающимся с ОВЗ.

2.5. Бесплатное двухразовое питание обучающимся с ОВЗ предоставляется на одного обучающегося в день посещения им занятий:

- обучающимся с ОВЗ 1 - 4 классов из семей, в установленном порядке признанных малоимущими, из расчета 120 рублей 29 копеек на одного обучающегося в день посещения им занятий в I смену, на одного обучающегося в день посещения им занятий во II смену - из расчета 149 рублей 81 копейки:

«завтрак» («полдник») - за счет средств республиканского бюджета Республики Коми по предоставлению питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций из семей, в установленном порядке признанных малоимущими (46 рублей 50 копеек);

«обед» - за счет субсидии на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, исходя из расчета 73 рублей 79 копеек (за счет средств республиканского бюджета - 73 рублей 05 копеек, за счет средств местного бюджета - 0 рублей 74 копеек) на одного обучающегося в день посещения им занятий в I смену; на одного обучающегося в день посещения им занятий во II смену - из расчета 103 рублей 31 копейки (за счет средств республиканского бюджета - 102 рублей 28 копеек, за счет средств местного бюджета - 01 рубля 03 копейки);

- обучающимся с ОВЗ 1 - 4 классов из расчета 120 рублей 29 копеек на одного обучающегося в день посещения им занятий в I смену, на одного обучающегося в день посещения им занятий во II смену - из расчета 149 рублей 81 копейки:

«завтрак» («полдник») - за счет средств местного бюджета (46 рублей 50 копеек);

«обед» - за счет субсидии на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, исходя из расчета 73 рублей 79 копеек (за счет средств республиканского бюджета - 73 рублей 05 копеек, за счет средств местного бюджета - 0 рублей 74 копеек) на одного обучающегося в день посещения им занятий в I смену; на одного обучающегося в день посещения им занятий во II смену - из расчета 103 рублей 31 копейки (за счет средств

республиканского бюджета – 102 рублей 28 копеек, за счет средств местного бюджета - 01 рубля 03 копеек);

- обучающимся с ОВЗ 5 - 11 классов из семей, в установленном порядке признанных малоимущими, из расчета 120 рублей 29 копеек:

«завтрак» («полдник») - за счет средств республиканского бюджета Республики Коми по предоставлению питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций из семей, в установленном порядке признанных малоимущими (46 рублей 50 копеек);

«обед» - за счет средств местного бюджета (73 рубля 79 копеек); обучающимся с ОВЗ 5 - 11 классов из расчета 120 рублей 29 копеек:

«завтрак» («полдник») - за счет средств местного бюджета (46 рублей 50 копеек);

«обед» - за счет средств местного бюджета (73 рубля 79 копеек).

2.5¹ Для обучающихся с ОВЗ, нуждающихся в длительном лечении, которые по состоянию здоровья не могут посещать муниципальную образовательную организацию и для которых обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования организовано на дому, обеспечение питанием осуществляется путем предоставления сухих продуктовых наборов из расчета 120 рублей 29 копеек в день (за счет средств местного бюджета) в соответствии с индивидуальным учебным планом и расписанием занятий, утвержденными приказом образовательной организации.

2.5² Замена сухих продуктовых наборов на денежную компенсацию не производится.

2.6. При наличии экономии средств, предусмотренных муниципальной программой МОГО «Ухта» «Развитие образования» на предоставление бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, возникшей по причинам непосещения обучающимися с ОВЗ образовательной организации в случаях полного или частичного перевода обучающихся, получающих начальное общее образование, основное общее и среднее общее образование в образовательных организациях, на карантин и/или дистанционный формат обучения, введения дополнительных каникулярных периодов с целью профилактики случаев заболевания обучающихся новой коронавирусной инфекцией и иными инфекционными и вирусными заболеваниями, болезни и отсутствия на занятиях по иным причинам, в том числе, связанных с активированными днями, муниципальное учреждение «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» может направить средства на обеспечение повышения качества и наполнения предоставляемого рациона питания путем увеличения нормы питания в день на одного обучающегося с ОВЗ, в том числе и на увеличение стоимости продуктовых наборов для обучающихся с ОВЗ, нуждающихся в длительном лечении, которые по состоянию здоровья не могут посещать муниципальную образовательную организацию и для которых обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования организовано на дому.

2.7. При наличии экономии средств субсидии по причинам, указанным в пункте 2.6, увеличение нормы питания в день на одного обучающегося, стоимости продуктовых наборов для обучающихся с ОВЗ, нуждающихся в длительном лечении, которые по состоянию здоровья не могут посещать муниципальную образовательную организацию и для которых обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования организовано на дому осуществляется на основании приказа муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» в пределах выделенных средств.

III. Контроль и ответственность за предоставление бесплатного питания

3.1. Ответственность за достоверность сведений о ежедневной фактической посещаемости обучающихся возлагается на руководителей общеобразовательных организаций.

3.2. Контроль исполнения положений настоящего Порядка, целевого расходования средств местного бюджета МОГО «Ухта», предусмотренных на предоставление бесплатного двухразового питания обучающимся с ОВЗ, осуществляет Управление.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 167 от 31 января 2022 года О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 31.08.2021 № 2363 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 31.08.2021 № 2363 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В срок не более чем 5 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента, Орган принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

Срок приостановления предоставления услуги законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, не предусмотрен.

Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги заявителю, составляет 1 рабочий день со дня его поступления специалисту, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

В случае обнаружения опечатки, ошибки в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, срок рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, составляет не более 7 рабочих дней со дня поступления в Орган указанного заявления.».

1.2. Пункт 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«Для внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель направляет в Орган, Управление, МФЦ заявление о внесении изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (по формам согласно приложению № 5 (для юридических лиц), приложению № 6 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему Административному регламенту).

К указанному заявлению обязательным приложением является технический план объекта капитального строительства, а также документы, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.».

1.3. Дополнить приложением № 5, 6 к Административному регламенту согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 31 января 2022 г. № 167

«Приложение № 5
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию»

№ заявления

Орган, обрабатывающий заявление на предоставление услуги

Данные заявителя (юридического лица)

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	
Организационно-правовая форма юридического лица	
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	
ОГРН	

Юридический адрес

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Почтовый адрес

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	
-------------------	--

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменение в разрешение на ввод в эксплуатацию _____

(номер и дата разрешения на ввод в эксплуатацию)	
объекта капитального строительства _____	
(наименование объекта)	
на земельном участке по адресу: _____	

(город, район, улица, номер участка)	
Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании _____ от «__» _____ г. № _____	
(наименование документа)	

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Продуцируемость			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Сведения о техническом плане _____

В связи с переносом сроков благоустройства согласно СНиП 3.01.04-87 полный комплекс благоустройства будет завершен до 20__ года (см. п. 11 Акта приема-передачи законченного строительства объекта) _____

(при переносе сроков выполнения работ)

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид	
Серия	Номер
Выдан	Дата выдачи

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс	Регион		
Район	Населенный пункт		
Улица			
Дом	Корпус		Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс	Регион			
Район	Населенный пункт			
Улица				
Дом	Корпус		Квартира	

Контактные данные	
-------------------	--

Дата _____ Подпись: ФИО _____

Приложение № 6
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию»

№ заявления

Орган, обрабатывающий заявление на предоставление услуги

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Полное наименование индивидуального предпринимателя	
ОГРНИП	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид	
Серия	Номер
Выдан	Дата выдачи

Адрес регистрации заявителя / адрес (адрес регистрации) индивидуального Юридический предпринимателя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства заявителя / Почтовый адрес индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные

--	--

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменение в разрешение на ввод в эксплуатацию _____

(номер и дата разрешения на ввод в эксплуатацию)

объекта капитального строительства _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании _____ от «__» _____ г. № _____

(наименование документа)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Описание показателя вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты хранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество этажей			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные подъемники

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади

кВт * м/м2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

Заполнение световых проемов

Сведения о техническом плане

В связи с переносом сроков благоустройства согласно СНиП 3.01.04-87 полный комплекс благоустройства будет завершен до 20__ года (см. п. 11 Акта приема законченного строительства объекта) _____

(при переносе сроков выполнения работ)

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид	
Серия	Номер
Выдан	Дата выдачи

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные

--	--

Дата

Подпись/ФИО

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 169 от 01 февраля 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 25.01.2022 № 132 «О приостановлении очного
образовательного процесса в муниципальных
общеобразовательных организациях и муниципальных
организациях дополнительного образования»**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МОГО «Ухта», Предложением Главного государственного санитарного врача по городу Ухте, городу Сосногорску, городу Вуктылу, Троицко-Печорскому району А.М. Повалишиной о реализации мер по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки и выполнению требований санитарного законодательства, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия от 01.02.2022 и на основании решения оперативного Штаба по контролю и мониторингу новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории МОГО «Ухта» от 01 февраля 2022 г., администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 25 января 2022 г. № 132 «О приостановлении очного образовательного процесса в муниципальных общеобразовательных организациях и муниципальных организациях дополнительного образования» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- в пунктах 1, 2 и 3 постановления слова: «по 01 февраля 2022 г.» заменить словами: «по 06 февраля 2022 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 183 от 02 февраля 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 03.09.2020 № 2348 «Об утверждении перечня
муниципальных программ МОГО «Ухта»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом МОГО «Ухта», принятым решением Совета МОГО «Ухта» от 27.12.2005 № 14, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2368 «О муниципальных программах МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 03.09.2020 № 2348 «Об утверждении перечня муниципальных программ МОГО «Ухта» (далее - постановление) следующие изменения:

- позицию 9 таблицы «Перечень муниципальных программ МОГО «Ухта» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

9.	Социальная поддержка населения	Социальный отдел администрации МОГО «Ухта»
----	--------------------------------	--

»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, подлежит официальному опубликованию.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 192 от 03 февраля 2022 года
Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) в целях реконструкции объекта в рамках проекта:
«Низконапорный водовод ППСН «Ярега» - БКНС «Лачбель»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории

муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 25.01.2022 № 04 и заключения о результатах публичных слушаний от 25.01.2022, рассмотрев представленные материалы, администрация **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции объекта в рамках проекта: «Низконапорный водовод ППСН «Ярега» - БКНС «Лачбель» (далее - Проект) (ссылка для скачивания документации по планировке территории: <https://disk.yandex.ru/d/gfWGGR3ntRFmxQ>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 193 от 03 февраля 2022 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект
планировки территории, совмещенного с проектом межевания
территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод
высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с
отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в МОГО «Ухта»
Республики Коми (2 этап)», утвержденный постановлением
администрации МОГО «Ухта» от 28.04.2017 № 1109**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 18.01.2022 № 02 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2022, рассмотрев представленные материалы, администрация **постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в МОГО «Ухта» Республики Коми (2 этап)», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 28.04.2017 № 1109 (далее - Проект), путем утверждения его отдельных частей согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: https://disk.yandex.ru/d/TsL0rb02e4sU_Q).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 194 от 03 февраля 2022 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект
планировки территории, совмещенного с проектом межевания
территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод
высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с
отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в МОГО «Ухта»
Республики Коми (3 этап)», утвержденный постановлением
администрации МОГО «Ухта» от 25.04.2017 № 1065**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 18.01.2022 № 3 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2022, рассмотрев представленные материалы, администрация **постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Крутянская» до ГРС «Ярега» с отводами к ГРС «Водный» и ГРП-1 п.Шудаяг в МОГО «Ухта» Республики Коми (3 этап)», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.04.2017 № 1065 (далее - Проект), путем утверждения его отдельных частей согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/q5V6OqoTXmB6gQ>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 195 от 03 февраля 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 30 марта 2017 г. № 767 «Об утверждении Порядка
субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов
субъектам малого и среднего предпринимательства на
приобретение оборудования»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и во исполнение постановления Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 521 «О государственной программе Республики Коми «Развитие экономики и промышленности», постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.12.2020 № 3421 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30 марта 2017 г. № 767 «Об утверждении Порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

В Порядке субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования, утвержденного постановлением (приложение):

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения о предоставлении субсидии» исключить.

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 «Условие и порядок предоставления субсидии» дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) приобретенное оборудование соответствует требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.».

1.3. Пункт 2.5 раздела 2 «Условие и порядок предоставления субсидии» дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) приобретенное оборудование не соответствует требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.».

1.4. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 03 февраля 2022 г. № 195

Приложение № 2
к Порядку
субсидирования из бюджета МОГО «Ухта»
части расходов субъектам малого и среднего
предпринимательства на приобретение оборудования

В администрацию МОГО
«Ухта»
16900, Республика Коми
г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11

Справка
подтверждающая соответствие требованиям, установленным
пунктом 2.1 раздела 2 Порядка

(субъект малого и среднего предпринимательства)
по состоянию на _____:
(дата)

1. Зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории МОГО «Ухта» _____ (да/нет).

2. Отсутствует задолженность по заработной плате перед наемными работниками _____ (да/нет).

3. Количество наемных работников не более 250 человек _____ (да/нет), количество наемных работников _____ человек.

4. Деятельность осуществляется в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением видов деятельности, включенных в разделы G (за исключением кода 45), K, L, M (за исключением кодов 71 и 75), N, O, S (за исключением кодов 95 и 96), T, U Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (при этом поддержка не может оказываться Субъектам, осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых). До момента отмены Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) - осуществляющим деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением видов деятельности, включенных в разделы G (за исключением кодов 50, 52.7, 52.71, 52.72, 52.72.1, 52.72.2, 52.74), J, K (за исключением кода 74.2), L, O (за исключением кодов 90, 92 и 93), P, а также относящихся к подклассу 63.3 раздела I Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1)). _____ (да/нет).

5. Отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (да/нет).

6. Отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет МОГО «Ухта» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом МОГО «Ухта» _____ (да/нет).

7. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя _____ (да/нет).

8. Не является иностранным юридическим лицом, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов _____ (да/нет).

9. Не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом _____ (да/нет).

10. Не является участником соглашений о разделе продукции_____ (да/нет).
11. Не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса_____ (да/нет).
12. Не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации_____ (да/нет).
13. Не осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых_____ (да/нет).
14. Не получает средства из бюджета МОГО «Ухта» в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка_____ (да/нет).
15. Приобретенное оборудование соответствует требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка_____ (да/нет).

Ответственность за соблюдение вышеуказанных положений и достоверность представляемых сведений гарантирую.

Руководитель организации _____
(ФИО) (подпись)

Дата «__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 198 от 03 февраля 2022 года
Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская,
д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4а по ул.Печорская, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 6/1 по ул.Печорская, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Школьная, г.Ухта - 24,29 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Клубная, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

- 6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11.

- 6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

- 6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; ул.Клубная, д.11, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Печорская
№ дома	4а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	-
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат / квартир по техническому паспорту	30 /31
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	522,5
в том числе площадь нежилых помещений, м2	35,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	245,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Печорская, в г.Ухта

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	периодичность	Периодичность выполненной работы на год	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая стоимость рублн.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров	100м2	5 раз в неделю	260	1,203	312,78	257,58	80 565,87	12,04
51-009	Мытье лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров	100м2	2 раз в месяц	24	1,203	28,87	669,24	19 320,96	2,89
51-021	Влажная протирка перил	100м2	4 раз в месяц	48	0,090	4,32	580,22	2 506,55	0,37
Уборка земельного участка - летняя									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд-50%, крыльца)	1000м2	3 раз в неделю	78	0,136	10,61	379,87	4 030,42	0,60
53-020	Уборка газонов	1000м2	3 раз в неделю	78	0,256	19,97	228,97	4 572,53	0,68
53-017	уборка грунта	1000м2	3 раз в неделю	78	0,810	63,18	236,76	14 958,50	2,24
53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	1 раз в месяц	6	0,052	0,31	379,87	117,76	0,02
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной)	1000м2	1 раз в год	1	1,066	1,066	4 436,18	4 728,97	0,71
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	6 раз за сезон	6	0,256	1,536	1 457,05	2 238,03	0,33
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	6 раз за сезон	6	0,256	1,536	686,89	1 055,06	0,16
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6 раз за сезон	6	3,000	18	281,01	5 058,18	0,76
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежевыпавшего снега с крылец, тротуара	1000 м2	3 раз в неделю	78	0,057	4,45	515,17	2 292,51	0,34
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усоверш. Покрытием	1000м2	3 раз в неделю	78	0,053	4,13	3 088,42	12 755,17	1,91
54-022	Очистка крыльца, от уплотненного снега	1000м2	5 раз в неделю	130	0,004	0,52	8 523,73	4 432,34	0,66
54-025	Пескоподсыпка территории песком, (крыльца, тротуара)	1000м2	понеобходимости	26	0,14	3,64	629,66	2 291,96	0,34
	Стоимость песка	м3				1,00	286,67	286,67	0,04
54-003	Подметание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	1раз в месяц	6	0,052	0,312	515,17	160,73	0,02
	Механизированная уборка дворовой территорииПогрузчик ПУГ -1	маш/ч	по необходимости	3	1,0	3,0	1782,05	5 346,15	0,80
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раз в год	2	0,64	1,280	1 047,96	1 341,39	0,20
42-003	осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	1	6,71	6,71	108,39	727,30	0,11
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,03	0,060	1 841,09	110,47	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж.стен)	1000м2	1 раз в год	1	0,51	0,51	903,28	460,67	0,07
42-009	осмотр внутренней отделки		1 раз в год	1	0,55	0,55	862,64	474,45	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1раз в год	2	0,02	0,04	8 574,87	342,99	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	2	0,02	0,0400	862,64	34,51	0,01
2-1-16	проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 раз в год	3	12,00	36	84,99	3 059,64	0,46
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. кл.	2 раза в год	2	0,02	0,040	4 142,45	165,70	0,02
33-054	Техническое обслуживание вводных распредщитов	шт	2 раз в год	2	2,00	4,00	966,57	3 866,28	0,58
33-055	Техническое обслуживание этажных эл.щитов	шт	1 раз в год	2	4,00	8,00	207,13	1 657,04	0,25
42-011прим.	Осмотр, обслуживание системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	систематическая	12	0,56	6,72	1 841,09	12 372,12	1,85
Содержание иных элементов общего имущества									
	Очистка кровли								
54-041	Очистка оголовков, кровли, козырька от снежных свесов и сосулек	100 м2	по необходимости	3	1,19	3,57	2 295,63	8 195,40	1,22
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 762,35	2 762,35	0,41
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3	1 раз в год	1	2976,00	2,98	219,97	655,51	0,10
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100м3	1 раз в год	1	2976,00	29,76	313,57	9 331,84	1,39
Прочее									
	Дератизация	м2	систематическая	12	100,00	1200,00	2,45	2 940,00	0,44
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия	1 м2	систематическая	12	557,60	20073,60	3,11	62 428,90	9,33
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							224 800,00	33,60
ИТОГО по содержанию								277 644,92	75,09
ИТОГО Текущий ремонт								224800,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								502444,92	75,09
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								75,09	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16 % от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	6/1
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	
Количество жилых квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	255,8
Общая площадь жилых помещений, м2	255,8
в том числе жилая площадь, м2	179,0
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	-

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по ул. Печорская, в г.Ухта

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,48
1. Уборка земельного участка									
	Летняя уборка территории								
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 р. в неделю	52	0,227	11,83	228,97	2708,72	0,88
53-001прим.	Подметание территории (отмостка)	1000 м2	1р в месяц	6	0,035	0,21	379,87	80,23	0,03
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	2 р в год	2	0,23	0,45484	4436,18	2017,75	0,66
	Зимняя уборка территории от мусора								
54-016	Сдвигание снега с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р.в неделю	78	0,05	3,9	3520,58	13730,26	4,47
54-003	Подметание свежего снега крылец,	1000 м2	3 р. в неделю	78	0,0127	0,9906	515,17	510,33	0,17
54-025	Пескосыпка территории крыльца,	1000м2	1 р. в неделю	26	0,013	0,33	629,66	207,79	0,07
	Стоимость песка	м3		3		3,000	286,67	860,01	0,28
54-013	Сдвигание снега отмостка	1000 м2	1 р. в месяц	6	0,035	0,21	3088,42	648,57	0,21
	Очистка кровли в зимний период								
54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега, сосулек	100м2	по необходим.	6	0,2034	1,22	2295,63	2800,67	0,91
2. Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раз в год	2	0,203	0,41	1047,96	426,31	0,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	2	0,347	0,69	862,64	595,22	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,203	0,41	1841,09	754,85	0,25
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 р. в год	2	0,010	0,02	8574,87	171,50	0,06
2-1-1б прим.	Осмотр состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 р.в год	3	12,000	36,00	84,99	3059,64	1,00
2-1-1априм	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4 р в год	4	4,000	16,00	182,61	2921,76	0,95
42-011прим.	Осмотр, обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	систематическая	12	0,256	3,07	1841,09	5652,15	1,84
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1 р. в год - 1	1	11,57	11,57	313,57	3628,00	1,18
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2762,35	2762,35	0,90
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р в год - 1	1	1,157	1,157	219,97	254,51	0,08
4. Прочие работы									
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	2,3	2,3	11,15	25,65	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	24	24	5,56	133,44	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год	1	25	25	22,23	555,75	0,18
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год	1	4	4	11,15	44,60	0,01
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия	м2	ежемесячно	12	255,8	9208,8	3,11	28639,37	9,33
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							3140,00	1,02
Итого по содержанию								74659,42	25,35
Итого текущий ремонт								3140,00	
Всего годовые затраты								77799,42	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								25,35	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Школьная
№ дома	4
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жилых квартир	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	
Общая площадь жилых помещений, м2	540,5
в том числе жилая площадь, м2	350,7
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Школьная, в г.Ухта

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	1 р. в квартал - 4	4	50	200	2,45	490,00	0,08
51-001	Влажное подметание л/клеток,	100 м2	2 р в неделю - 104	104	0,464	48,256	257,58	12429,78	1,92
51-009	Мытье л/клеток, маршей,	100 м2	1 р в месяц - 12	12	0,464	5,568	669,24	3726,33	0,57
Уборка земельного участка									
	Летняя уборка территории								
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2р в неделю - 52	52	0,01	0,52	520,37	270,59	0,04
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	1 р. в неделю	26	1,2576	32,70	228,97	7487,32	1,15
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 р в год -1	1	1,26	1,2576	4436,18	5578,94	0,86
	Зимняя уборка территории от мусора								
54-016	Сдвигание снега с неусовершенствованным покрытием вх. площадки,	1000 м2	1 р.в неделю - 26	26	0,011	0,286	3520,58	1006,89	0,16
54-003	Подметание свежего снега вх.площадки,	1000 м2	2 р. в неделю - 52	52	0,011	0,572	515,17	294,68	0,05
54-025	Пескосыпка территории вх. площадки	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,011	0,29	629,66	180,08	0,03
	Стоимость песка	м3		1		1,000	286,67	286,67	0,04
54-013	Сдвигание снега отмостка	1000 м2	1 р. в месяц	3	0,037	0,11	3088,42	339,73	0,05
	Погрузчик ПУТ-1	м/час	по необходим.		2,000	2,00	1782,05	3564,10	0,55
	Очистка кровли в зимний период								
54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега, сосулек	100м2	по необходим.	3	0,51012	1,53	2295,63	3512,31	0,54
	Автовышка	м/час	по необходим.		1	1,00	2005,61	2005,61	0,31
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	1	0,510	0,51	1047,96	534,59	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	0,196	0,20	862,64	172,53	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 р. в год	1	0,196	0,20	903,28	177,22	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год	2	0,392	0,78	1841,09	1436,05	0,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 р. в год	2	0,020	0,04	4142,45	165,70	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 р. в год	1	0,010	0,01	8574,87	85,75	0,01
2-1-16 прим.	Осмотр состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 р.в год	3	32,000	96,00	84,99	8159,04	1,26
2-1-1априм	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4 р в год	4	32,000	128,00	182,61	23374,08	3,60
42-011прим.	Осмотр, обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	систематически	12	0,541	6,49	1841,09	11948,67	1,84
Прочие работы									
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, эл./энергия	м2	ежемесячно	12	540,5	6486	2,12	13750,32	2,12
	Техническое обслуживание ВДГО, Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290)							56600,00	8,73
Итого по содержанию								100976,98	24,29
Итого текущий ремонт								56600,00	
Всего годовые затраты								157576,98	24,29
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес)								24,29	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 4
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 04 февраля 2022 года № 198

Наименование улицы	Клубная
№ дома	11
Год постройки	1990 (реконструкция 2017)
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	47
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2771,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	2724,7
площадь лестничных клеток, тамбуров, м2	232,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме доме №11 по ул. Клубная, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	104	0,797	82,89	257,58	21 350,29	0,65	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-4 этаж	100 м2	52	1,778	92,46	257,58	23 814,82	0,73	
51-009	Мытье лестничных площадок 1 этажа	100 м2	26	0,546	14,20	669,24	9 500,53	0,29	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-4 этаж	100 м2	26	1,778	46,23	669,24	30 937,63	0,95	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,80	0,80	764,95	611,96	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,479	0,48	65,04	31,14	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,023	0,02	317,43	7,33	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,980	0,98	320,03	313,63	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,30	3,30	216,77	715,34	0,02	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
	Летняя уборка							0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	1,562	9,37	379,87	3 560,14	0,11	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	1,024	26,63	228,97	6 096,69	0,19	
	Зимняя уборка							0,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,231	6,006	3 088,42	18 549,05	0,57	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,024	1,872	8 523,73	15 956,42	0,49	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	4	1,024	4,096	65,04	266,43	0,01	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	75	0,255	19,125	629,66	12 042,25	0,37	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	286,67	286,67	0,01	

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	1 782,05	17 820,50	0,55	
прим.	Вывоз снега (ЗИЛ бортовой - 5301)	м/час	по мере необходимости	7,00	7,00	1 191,67	8 341,69	0,26	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	30,00	30,00	85,26	2 557,80	0,08	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,012	2,025	1 354,91	2 743,42	0,08	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2	0,186	0,37	862,64	321,66	0,01	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,012	3,04	1 841,09	5 591,76	0,17	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,012	2,02	1 841,09	3 727,84	0,11	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	1,012	2,02	1 841,09	3 727,84	0,11	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,012	2,02	1 841,09	3 727,84	0,11	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2	47,00	94,00	182,61	17 165,34	0,52	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	94,00	188,00	84,99	15 978,12	0,49	
IV. Содержание иных элементов многоквартирного дома								0,00	
	Электроснабжение							0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 509,69	3 019,38	0,09	
	Кровля							0,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	3,375	6,75	2 295,63	15 493,97	0,47	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,18	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
	Отопление							0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	296,11	5 922,20	0,18	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	118,45	118,45	313,57	37 142,37	1,14	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	20,00	20,00	66,41	1 328,20	0,04	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	11,85	11,845	219,97	2 605,54	0,08	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	32,37	32,37	2 762,35	89 417,27	2,73	
VI. Текущий ремонт								0,00	
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	1	0	0	119,26	0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						440 100,00	13,46	
VII. Прочие услуги								0,00	
	Газовое оборудование							0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10 м	1	20,4	20,4	14,17	289,07	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1 м	1	238,5	238,5	7,50	1 788,75	0,05	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1	47	47	14,17	665,99	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1	188	188	21,67	4 073,96	0,12	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1	141,00	141,00	122,50	17 272,50	0,53	
	Аварийное обслуживание	м2	12	2724,70	32696,40	4,10	134 055,24	4,10	
	Дератизация	м2	6	25,00	150,00	2,45	367,50	0,01	
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	3 200,00	38 400,00	1,17	
прим. 11-012	Обслуживание дренажной системы дома, Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	10 м3	по мере необходимости (в период паводков)	5,00	5,00	304,73	1 523,65	0,05	
ИТОГО по содержанию							388 674,11	11,89	
ИТОГО текущий ремонт							440 100,00	13,46	
ВСЕГО годовые затраты							828 774,11	25,35	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								25,35	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 от 04 февраля 2022 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 30.12.2021 № 3402 «О предоставлении бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности и (или) приобретение объектов
недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО
«Ухта» на 2022 - 2024 годы»**

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.08.2015 № 1916, администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 30.12.2021 № 3402 «О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2022 - 2024 годы» (далее - постановление) изменения следующего содержания:
- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 04 февраля 2022 г. № 205

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 30 декабря 2021 г. № 3402

Перечень объектов
капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность МОГО «Ухта» на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Направление инвестиции	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта / срок реализации мероприятия	Сметная стоимость объекта капитального строительства (мероприятия)	Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности / инвестиционного проекта	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности (инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации			Примечание
							2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г.Ухта	СМР Прочие	Мощность - 106 чел.	2022-2023 гг.	164 388 710,00	161 718 380,00	141 694 520,00	20 023 860,00	0,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
						8 511 500,00	7 457 610,00	1 053 890,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						8 959 472,11	7 850 112,11	1 109 360,00	0,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
2	Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в "Пожня-Ель" г. Ухта	СМР Прочие	Мощность - 26 000 куб.м/сут	2021-2024 гг.	722 793 130,00	510 645 000,00	253 969 300,00	153 676 300,00	102 999 400,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
						143 602 652,11	13 773 952,11	8 435 300,00	121 393 400,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						34 434 086,95	14 091 750,11	8 532 189,47	11 810 147,37	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
3	Строительство уличной дорожной сети индивидуальной жилой застройки пст. Весёлый Кут	СМР ПИР Прочие	Протяженность - 2 948,00 м	2021-2024 гг.	Сметная стоимость уточняется	40 957 870,00	0,00	0,00	40 957 870,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
						60 511 630,00	0,00	0,00	60 511 630,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
						5 340 500,00	0,00	0,00	5 340 500,00	Обязательное софинансирование за счет средств бюджета МОГО "Ухта"
						5 647 134,21	0,00	2 647 134,21	3 000 000,00	Бюджет МОГО "Ухта"
4	Обеспечение электроснабжения котельной п. Дежнево по второй категории надежности	ПИР	Категория надежности электроснабжения - II	2024 г.	Сметная стоимость уточняется	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	Бюджет МОГО "Ухта"
5	Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега	ПИР Прочие	Мощность - 1,5 МВт / ч	2019-2022 гг.	84 959 060,00	393 074,68	393 074,68	0,00	0,00	Бюджет МОГО "Ухта"
ИТОГО:					X	981 221 300,06	439 230 319,01	195 478 033,68	346 512 947,37	X

»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).
Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.11.2021 № 2943.
Аукцион состоится 11 марта 2022 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).
Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	2000	11:20:0601003:245	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, земельный участок 8д	склады	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования 6.9 Склады установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Максимально возможная площадь объекта капитального строительства в случае строительства одноэтажного склада составит 600 кв.м.	30	500 000	100 000	15 000

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны объектов транспортной инфраструктуры, в границах зон с особыми условиями шумовой зоны Б с максимальным уровнем звука 70 гБА<L_{max}<75гБА.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **07 февраля 2022 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **09 марта 2022 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **11 марта 2022 года** в 9 часов 45 минут по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 11.03.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №_____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,
_____, именуемый далее Заявитель,
подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):
- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что
- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;
- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;
- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____
Дата _____ МП _____

Принято:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Приложение №1

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
кадастровый номер объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2021, поступившего на рассмотрение 16.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
16.08.2021 г. № КУВМ-002/2021-106568545	
Кадастровый номер:	11:20:0601003-245
Номер кадастрового квартала:	11:20:0601003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2021
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, земельный участок №
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	506060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	10029, Обращение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 258, 2021-04-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545				
Кадастровый номер:		11:20:0601003:245		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа «Ухта» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВН-002/2021-106568545			
Кадастровый номер:		11:20:0601003:245	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545							
Кадастровый номер:			11:20:0601003:245				
Описание местоположения границ земельного участка							
№ л/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°12.6'	49.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°12.5'	49.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°6.8'	38.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	311°17.2'	43.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545			
Кадастровый номер: 11:20:0601003:245			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Ухта Сосногорск				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	51576.2	23294.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	51603.73	23335.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	51562.37	23363.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	51547.24	23327.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	51576.2	23294.46	Закрепление отсутствует	0.1
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

С целью расчета срока аренды в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровым номером 11:20:0601003:245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, земельный участок 8д (вид разрешенного использования: склады, площадью 2000 кв.м) сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064 (далее - Правила), рассматриваемые земельные участки расположены в территориальных зонах со следующими параметрами:

- земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601003:245 расположен в территориальной зоне ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская), где для вида разрешенного использования — 6.9 Склады

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено.
2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
5. Минимальный процент озеленения – 20.
6. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Ввиду отсутствия в градостроительных регламентах указанных территориальных зон для рассматриваемых видов разрешенного использования земельных участков информации о предельном количестве этажей зданий, строений, сооружений, предоставить информацию о максимальной площади застройки объектов капитального строительства не представляется возможным.

Считаем необходимым отметить, что в случае строительства одноэтажного склада, максимальная площадь объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601003:245 (площадь 2000 кв.м) составит 600 кв.м (2000x0,3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Склады», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601003:245, по адресу: РК, г.Ухта, земельный участок 8д, сообщают:

1. в утвержденной в 2014 году и актуализированной в 2020 году «Схеме теплоснабжения МОГО «Ухта» отсутствуют мероприятия по обеспечению подключений к тепловым сетям вышеуказанного объекта, данный объект не попадает в существующую и перспективную зону действия источника теплоснабжения г.Ухта;
2. техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - отсутствует, так как объект не находится в радиусе эффективного теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, выдача технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - не возможна.

Рекомендуем использовать индивидуальный источник теплоснабжения.

Приложение № 2

Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта: Склады

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, земельный участок 8д

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601003:245

Максимальная нагрузка в точках подключения к нейтрализованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»: 10 м3/сут.

Срок действия технических условий — до 02.08.2024 г.

По водоснабжению: возможно подключение одним из двух вариантов:

- 1 вариант: к водоводу Д315п/э в существующем колодце ВК-1 через две отключающие задвижки;
- 2 вариант: к водопроводу низкого давления Д315п/э в существующем колодце ВК-2 через две отключающие задвижки.

Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Напор в сети - 26 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов:

- I вариант: в канализационную сеть ДЗОМм в существующем колодце КК-1, расположенном в районе МКД №12 по наб. Газовиков;
- II вариант: в канализационную сеть Д200мм в существующем колодце КК-2, расположенном в районе МКД №23 по наб. Нефтяников.

Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 02.08.2022г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №33 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.



Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);

- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственнопротивопожарного водопровода в здание или сооружение;

- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и

крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. **Требования к техническим характеристикам прибора учета:**

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 3



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 года

№20/3

г.Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 года № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 30 декабря 2020 года № 17) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 11.12.2019 № 70/17-Т «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

И. о. председателя

А.Б. Тюригина

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «__» декабря 2020 года № __/__

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полипропиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	41 393,88	63	6 898,72	-
		110	6 993,24	-
		160	7 726,64	-
		225	8 551,65	-
		280	9 390,10	-
		315	10 529,67	-
		355	-	13 648,40
		400	-	14 761,61
		500	-	18 033,60
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	49 672,66	63	8 278,46	-
		110	8 391,88	-
		160	9 271,97	-
		225	10 261,98	-
		280	11 268,13	-
		315	12 635,60	-
		355	-	16 378,07
		400	-	17 713,93
		500	-	21 640,32

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «25» ноября 2020 года №1/2

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полипропиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)	Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных растресканных труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)	Глубина, м	
						2,5	3,0
						2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	27 350,78	110	8 185,98	-	-	-	-
		160	8 381,04	-	10 574,08	-	-
		225	8 610,64	-	12 048,82	-	-
		250	8 580,17	-	13 942,62	-	-
		315	8 500,94	-	16 187,98	-	-
		400	-	13 155,82	-	22 435,41	12 158,16
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	32 820,93	110	9 823,18	-	-	-	-
		160	10 057,25	-	12 688,89	-	-
		225	10 385,26	-	14 458,58	-	-
		250	10 296,20	-	16 731,14	-	-
		315	10 201,13	-	19 425,58	-	-
		400	-	15 786,99	-	26 922,49	14 589,80

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://uxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно