

ГОРОД



Выпуск № 28
Суббота 22 июля 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1806 от 17 июля 2023 года

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта отдельных многоквартирных домов на счете регионального оператора Республики Коми»

Руководствуясь частью 2 статьи 168, частью 3 статьи 170, частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта отдельных многоквартирных домов на счете регионального оператора Республики Коми» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- исключить позицию 684 Перечня многоквартирных домов, утвержденного постановлением (приложение), следующего содержания:

«	684	г.Ухта, пер.Чибьюский, д.8
---	-----	----------------------------

»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 30.03.2023, и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1807 от 17 июля 2023 года

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2018 № 2421 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании раздела 3 Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2021 № 2352, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2018 № 2421 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - постановление), изменения следующего содержания:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 17 июля 2023 г. № 1807

«Утвержден
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 ноября 2018 г. № 2421

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МОГО «УХТА», СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ ВО
ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ДОХОД»

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв. м)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Республика Коми, г.Ухта, ул.Геологов, д.21 (первый этаж)	Помещение	11:20:0608010:2720	31,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1 - 3
2	Республика Коми, г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 6, пом. 1.003 (первый этаж)	Помещение	11:20:0608010:3064	43,1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 7, 8

3	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	88,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 12, 13
4	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 76 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602002:3361	106,1	Нежилое помещение Н-III
5	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 1.006/3 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	7,4	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 44
6	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	52,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 10, 23
7	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	103,5	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 3 - 7
8	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 1.006/3 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	10,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 43
9	Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенокосова, д. 25/52 (первый, второй этажи)	Помещение	11:20:0602012:2749	117,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1 этаж 1 - 6; 2 этаж 1 - 7
10	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2978	9,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 44
11	Республика Коми, г. Ухта, пр-д Строителей, д. 1, пом. 3Н (шестой этаж)	Помещение	11:20:0602009:4296	62,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 48, 49, 54, 61
12	Республика Коми, г. Ухта, ул. Горького, д. 8, пом. 1.001 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602018:565	78,9	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1 - 8
13	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4, пом. 1.016 (второй этаж)	Помещение	11:20:0602010:2934	81,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 47 - 53
14	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 24а	Часть здания	11:20:0602015:1105	228,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 13
15	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 24а	Часть здания	11:20:0602015:1105	7,3	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1
16	Ориентир: Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47	Земельный участок	11:20:0602005:102	3311,0	
17	Ориентир: Республика Коми, г. Ухта, ул. Уральская, д. 2 Б	Земельный участок	11:20:0608010:106	128,0	
18	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 2 Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	33,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 42
19	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 43, (первый этаж)	Помещение	11:20:0602006:2673	26,0	Нежилое помещение Н-2
20	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,3	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 20
21	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	9,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 21
22	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 22
23	Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	98,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 8 - 11, 27
24	Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	27,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 30
25	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	101,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 11 - 13, 15 - 20

26	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	30,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 14
27	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 15, пом. 1.002 (подвал)	Помещение	11:20:0602019:1251	218,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 2 - 18
28	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2978	11,3	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 45
29	Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 12, пом. 1.008 (подвал)	Помещение	11:20:0602011:2947	42,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 30 - 34
30	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	21,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 20, 21, 25
31	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 35а (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602018:516	15,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 6
32	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	25,5	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1
33	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	12,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 15
34	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4, (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	23,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 57, 58
35	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 35а, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602018:516	39,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7 - 10
36	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 4, (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	17,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 36
37	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	9,5	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9
38	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	62,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 17
39	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	16,6	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 26
40	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	33,7	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 24, 25
41	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	12,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 24
42	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	14,6	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 25
43	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	12,4	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 26
44	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4 (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	11,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 48
45	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4, (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	33,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 53, 54, 55, 59
46	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	18,3	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 8
47	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	33,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7, 30, 36, 37
48	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	120,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 2 - 6, 38

49	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	66,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 11, 14, 18, 24
50	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	34,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 40, 41
51	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 21, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	96,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 12, 13, 28, 29, 31 - 34
52	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 21, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	54,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 24, 25
53	Республика Коми, г. Ухта, ул. Кремса, д. 4 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602019:1209	82,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 6 - 10, 11
54	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 26 (третий этаж)	Часть здания	11:20:0602006:142	40,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 32, 33
55	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (первый, второй этажи)	Часть здания	11:20:0602011:132	411,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж 93 - 95; 2 этаж 39 - 51, 67 - 74
56	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	17,9	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 106
57	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	13,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 30
58	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25 пом.1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	23,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7, 11, 16, 17
59	Республика Коми, г. Ухта, ул. Мира, д. 2 (подвал)	Помещение	11:20:0602017:397	326,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, 2а, 3 - 14
60	Республика Коми, г. Ухта, ул. Кремса, д. 5, пом. Н-7 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602019:1058	10,8	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
61	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 4, пом. 1.001 (подвал)	Помещение	11:20:0602019:1180	66,0	нежилые помещения, номера на поэтажном плане 29 - 33
62	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	20,3	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 39
63	Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 10, пом. 1Н (первый, второй этажи)	Помещение	11:20:0602007:2605	628,6	нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж 1 - 26; 2 этаж 1 - 12
64	Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 10а, пом. 1Н (первый этаж)	Помещение	11:20:0602007:2626	52,7	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
65	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	9,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 108
66	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (второй этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	10,6	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 66
67	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (второй этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	3,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 70
68	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 8 (цокольный этаж)	Часть здания	11:20:0602007:3417	46,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, 9
69	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	21,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 10
70	Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 24в, объект №2 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602017:424	92,7	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 26 - 34
71	Республика Коми, г. Ухта, ул.	Помещение	11:20:0602006:2908	371,2	Нежилые помещения,

	Интернациональная, д. 57, пом. 1.004 (цокольный этаж)				номера на поэтажном плане 22 - 53
72	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, пом. 1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0801001:3927	18,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 34, 35
73	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 20, пом. Н-6 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602017:562	45,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 19, 20
74	Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 47 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:1620	34,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 38, 39
75	Республика Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 3, пом. 1.002 (первый этаж)	Помещение	11:20:0607003:1132	37,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-4
76	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:3037	21,40	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 42
77	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:3038	42,70	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 43

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1808 от 17 июля 2023 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета
МОГО «Ухта» от 21.12.2022 № 194 «О бюджете МОГО «Ухта» на
2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 21 декабря 2022 г. № 194 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27 декабря 2022 г. № 3036 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», рассмотрев служебную записку начальника Муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» от 12 июля 2023 г. № 2219, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» перераспределить Муниципальному учреждению «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» средства, зарезервированные в составе расходов бюджета МОГО «Ухта» в сумме 52 630 (пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать) рублей 32 копейки на расходы, не предусмотренные решением о бюджете МОГО «Ухта», на финансовое обеспечение софинансирования мероприятий государственной программы Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1827 от 19 июля 2023 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию
наказания в виде обязательных и исправительных работ»**

Руководствуясь статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию наказания в виде обязательных и исправительных работ» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- перечень объектов для отбывания наказаний в виде исправительных работ на территории муниципального образования

городского округа «Ухта», утвержденный постановлением (приложение № 2), дополнить позицией 84 следующего содержания:

84	Индивидуальный предприниматель Аблаев Андрей Валентинович, адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Пионерская, 12
----	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1831 от 19 июля 2023 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 16.08.2022 № 1733 «Об утверждении Административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 16.08.2022 № 1733 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление, Административный регламент) изменения следующего содержания:

- в Административном регламенте, утвержденном постановлением (приложение):

1.1. Абзац первый пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6. Для получения муниципальной услуги заявителем самостоятельно предоставляется в Орган, УЖКХ заявление о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту) одним из следующих способов по выбору:».

1.2. Пункт 2.14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.14. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

а) непредставление заявителем заявления заполненного в соответствии с подпунктом «а» пункта 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение);

б) непредставление заявителем документа предусмотренного в подпункте 2 пункта 2.6 настоящего Административного регламента;

в) поступление в УЖКХ сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

г) поступление в УЖКХ уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если УЖКХ после получения уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа предусмотренного подпунктом 3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента, в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).».

1.3. Пункт 3.15 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения в органе, предоставляющим муниципальную услугу» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.15. В случае выявления заявителем опечаток, ошибок в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться в Орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок, допущенных в решении о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, выданного в результате предоставления муниципальной услуги документах (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту).».

1.4. Абзац первый пункта 3.16 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения в органе, предоставляющим муниципальную услугу» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.16. Основанием для начала процедуры по выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, является поступление в Орган, УЖКХ заявления о выдаче дубликата решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - заявление о выдаче дубликата) (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту).».

1.5. Абзац первый пункта 5.4 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Органа, УЖКХ, руководителя Органа, УЖКХ, иного должностного лица Органа, УЖКХ, муниципального служащего может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального портала (сайта) Органа, УЖКХ предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.6. В пункте 5.10 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» слова «либо вышестоящий орган (при его наличии),» исключить.

1.7. Приложения № 1, 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить приложением № 3 к Административному регламенту в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 июля 2023 г. № 1831

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

№ заявления _____

Орган, обрабатывающий заявление на
предоставление услуги

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Полное наименование индивидуального предпринимателя	
ОГРНИП	
Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	
Организационно-правовая форма юридического лица	
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	
ОГРН	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя /

Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства заявителя /

Почтовый адрес юридического лица/индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные

ЗАЯВЛЕНИЕ <*>

Прошу признать:

садовый дом, расположенный по адресу: _____ жилыми

домом, _____ жилой дом, _____ расположенный по адресу: _____ садовым домом;

в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Кадастровый номер садового дома или жилого дома _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом _____

Оцениваемое помещение (жилой дом, садовый дом) находится у меня в пользовании (собственности) _____ на _____ основании _____

Даю свое согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос документов, необходимых для рассмотрения заявления.

Предупрежден о том, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, за представление недостоверной информации, заведомо ложных сведений мне (нам) будет отказано в предоставлении муниципальной услуги.

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления муниципальной услуги _____

Способ получения результата (Указывается один из перечисленных способов)
Почтовое отправление с уведомлением о вручении (заявитель указывает почтовый адрес)
На адрес электронной почты (заявитель указывает адрес электронной почты)
Лично в Органе предоставляющем муниципальную услугу

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные

Дата _____

Подпись/ФИО _____

<*> Юридические лица оформляют заявления на официальном бланке.

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок, допущенных
в решении о признании садового дома жилым домом
или жилого дома садовым домом**

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа местного самоуправления)

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 июля 2023 г. № 1831

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата решения о признании садового дома жилым домом
или жилого дома садовым домом

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

Сведения о заявителе:

Кому адресован документ:

_____ (Ф.И.О. физического лица)

_____ (наименование органа местного самоуправления)

Документ, удостоверяющий личность _____

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

СНИЛС _____

_____ (адрес регистрации по месту жительства)

_____ (адрес регистрации по месту жительства)

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

1. Информация о решении о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

№	Орган, выдавший решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.	Номер документа	Дата документа

Прошу выдать дубликат решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ »

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1835 от 20 июля 2023 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО
«Ухта» от 22.11.2022 № 2627 «Об утверждении Административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление гражданам по договорам найма жилых
помещений специализированного муниципального жилищного
фонда»**

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.11.2022 № 2627 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда» (далее - постановление, Административный регламент) изменения следующего содержания:

- в Административном регламенте, утвержденном постановлением (приложение):

1.1. Абзац третий пункта 2.2.1 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - в части предоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества);».

1.2. В абзаце первом пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» после слов: «согласно приложению» дополнить словами: «№ 1».

1.3. В подпункте 2) пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова: «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами: «Едином государственном реестре недвижимости».

1.4. Пункт 3.7 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения в органе, предоставляющим муниципальную услугу» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае выявления заявителем опечаток, ошибок в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться в Орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок, допущенных в решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, выданного в результате предоставления муниципальной услуги (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту).».

1.5. Абзац первый пункта 3.8 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения в органе, предоставляющим муниципальную услугу» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.8. Основанием для начала процедуры по выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, является поступление в Орган, Комитет заявления о выдаче дубликата решения о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - заявление о выдаче дубликата) (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту).».

1.6. Абзац первый пункта 5.4 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Органа, Комитета, руководителя Органа, Комитета, иного должностного лица Органа, Комитета, муниципального служащего может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального портала (сайта) Органа, Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.7. В пункте 5.10 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» слова: «либо вышестоящий орган (при его наличии),» исключить.

1.8. В грифе приложения к административному регламенту после слова: «приложение» дополнить словами: «№ 1».

1.9. Дополнить приложениями № № 2, 3 к Административному регламенту в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 20 июля 2023 г. № 1835

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление гражданам по договорам найма
жилых помещений специализированного
муниципального жилищного фонда»

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок, допущенных
в решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда**

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа местного самоуправления)

Сведения о заявителе:

Кому адресован документ:

(Ф.И.О. физического лица)

(наименование органа местного самоуправления)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа)

(серия, номер)

(кем,

когда выдан)

СНИЛС

(адрес регистрации по месту жительства)

(адрес регистрации по месту жительства)

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

1. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, содержащее опечатку/ ошибку.

№	Орган, выдавший решение о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда	Номер документа	Дата документа

2. Обоснование для внесения исправлений в решение о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

№	Данные (сведения), указанные в решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда	Данные (сведения), которые необходимо указать в решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление гражданам по договорам найма
жилых помещений специализированного
муниципального жилищного фонда»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата решения о предоставлении гражданам по
договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

Сведения о заявителе:

Кому адресован документ:

_____ (Ф.И.О. физического лица)

_____ (наименование органа местного самоуправления)

Документ, удостоверяющий личность

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

СНИЛС

_____ (адрес регистрации по месту жительства)

_____ (адрес регистрации по месту жительства)

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

1. Информация о решении о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

№	Орган, выдавший решение о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда	Номер документа	Дата документа

Прошу выдать дубликат решения о предоставлении гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 _____»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1836 от 20 июля 2023 года
Об установлении категории земель и установлении вида разрешенного использования земельным участкам, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, в кадастровом квартале 11:20:0402002, образуемым в ходе выполнения комплексных кадастровых работ

Руководствуясь подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 8 пункта 1 статьи 1, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», администрация постановляет:

1. Установить образуемым земельным участкам территории Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник в кадастровом квартале 11:20:04020002, указанным в приложении к настоящему постановлению, категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить образуемым земельным участкам, расположенным в территориальной зоне - зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803) вид разрешенного использования в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 20 июля 2023 г. № 1836

Об установлении категории земель и установлении вида разрешенного использования земельным участкам, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, в кадастровом квартале 11:20:0402002, образуемым в ходе выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Образуемый земельный участок	Адрес	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	11:20:0402002:3У11	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 2	Ведение садоводства
2.	11:20:0402002:3У12	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 4	Ведение садоводства
3.	11:20:0402002:3У10	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 6	Ведение садоводства
4.	11:20:0402002:3У9	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 11	Ведение садоводства
5.	11:20:0402002:3У8	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 14	Ведение садоводства
6.	11:20:0402002:3У7	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 15	Ведение садоводства
7.	11:20:0402002:3У6	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 27	Ведение садоводства
8.	11:20:0402002:3У1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 38	Ведение садоводства
9.	11:20:0402002:3У5	Российская Федерация, Республика	Ведение садоводства

		Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 40	
10.	11:20:0402002:3У4	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 46	Ведение садоводства
11.	11:20:0402002:3У2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 51	Ведение садоводства
12.	11:20:0402002:3У3	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 53	Ведение садоводства
13.	11:20:0402002:3У13	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 60	Ведение садоводства
14.	11:20:0402002:3У14	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ Автотранспортник, земельный участок 100	Земельные участки общего пользования

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 20 июля 2023 г. № 1843

**Состав организационного комитета
по подготовке и проведению Дня физкультурника
на территории МОГО «Ухта»**

- Метелева М.Н. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель оргкомитета
- Сизова Л.Г. - начальник МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя оргкомитета
- Исакова Н.С. - заведующий отдела спортивных мероприятий МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта», секретарь оргкомитета

Члены организационного комитета:

- Вершинина Н.Ю. - директор МКП «Горзеленхоз»
- Королева Ж.Н. - заведующий отделом информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»
- Махмутов А.И. - подполковник, начальник ОМВД России по г. Ухта в РК (по согласованию)
- Смирнов А.С. - начальник «2 отряда ФГКУ «ФПС МЧС России по Республике Коми» (по согласованию)
- Сурина М.В. - главный врач Филиала ГБУ РК «Территориальный центр медицины катастроф Республики Коми» в г.Ухта (по согласованию)
- Чупрова О.В. - начальник МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»
- Шинкаренко С.В. - заведующий Ухтинским межтерриториальным отделом организации здравоохранения ГКУ РК «Центр обеспечения деятельности Минздрава РК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1843 от 20 июля 2023 года
О подготовке и проведении мероприятий ко Дню физкультурника**

В соответствии с Уставом МОГО «Ухта», на основании Календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта» на 2023 год с целью привлечения населения МОГО «Ухта» к регулярным занятиям физической культурой, совершенствования форм организации массовой физкультурно-спортивной работы, пропаганды физической культуры и спорта среди населения МОГО «Ухта» и пропаганды здорового образа жизни, в рамках празднования Дня физкультурника, администрация постановляет:

1. Провести для населения МОГО «Ухта» мероприятие «Спорт-наша жизнь» в рамках празднования Дня физкультурника 12 августа 2023 г. на Набережной Газовиков с 12:00 до 15:00 и 13 августа 2023 г. на Яблонево́й аллее с 11:00 до 14:00.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению Дня физкультурника на территории МОГО «Ухта» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению Дня физкультурника на территории МОГО «Ухта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать:

4.1. ГБУЗ РК «Территориальный Центр медицины катастроф Республики Коми» обеспечить дежурства бригады скорой медицинской помощи на территории проведения соревнований или обеспечение экстренного реагирования на вызов в период проведения соревнований.

4.2. Отделу Министерства внутренних дел России по г.Ухта организовать охрану общественного порядка на территории и в период проведения соревнований 12 августа с 12:00 до 15:00 на Набережной Газовиков, 13 августа с 11:00 до 14:00 на Яблонево́й аллее.

5. Отделу информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта» обеспечить размещение информации о подготовке и проведении мероприятия «Спорт - наша жизнь» на информационных ресурсах администрации МОГО «Ухта» и рассылку в адрес СМИ МОГО «Ухта».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 20 июля 2023 г. № 1843

**ПЛАН
мероприятий по подготовке и проведению
Дня физкультурника на территории МОГО «Ухта»**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
Подготовительные мероприятия			
1.	Анонс мероприятия, разработка афиши	до 21.07.2023	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
2.	Подготовка необходимой документации	до 21.07.2023	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
3.	Обеспечение музыкального сопровождения, выступление творческих коллективов	12.08.2023 13.08.2023	МУ «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»
4.	Обеспечение широкого освещения подготовки и проведения соревнований в СМИ	с 22.07.2023	Отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»
Программа мероприятий			
1.	Проведение мероприятия «Спорт-наша жизнь» на территории Набережной Газовиков, согласно программе:	12.08.2023 с 12:00 до 15:00	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»
1.1	Соревнования по легкой атлетике 4*100м. (на участке велодорожки 100 м.)	Велодорожка, с 12:30	
1.2	Турнир по мини-футболу среди мальчиков 2011-2012 г.р.	Мини-футбольное поле, с 12:30	
1.3	Соревнования по настольному теннису	Площадка для настольного тенниса, с 12:30	
1.4	Соревнования по шахматам	Смотровая площадка, с 12:30	
1.5	Соревнования по стритболу	Баскетбольная площадка, с 12:30	
1.6	Соревнования по скейтбордингу	Скейтпарк, с 12:30	
1.7	Соревнования по стритлифтингу	Workout площадка, с 12:30	
1.8	Мастер класс по акро-йоге (йога центр «Лотос»)	Амфитеатр, с 12:30	
1.9	Мастер класс по йоге (йога центр «Лотос»)	Площадка, напротив скульптуры «Медведь»	
1.10	Мастер класс «Здоровая спина» для детей (йога центр «Лотос»)	Амфитеатр, с 13:00	

1.11	Мастер класс «В здоровом теле - здоровый дух, 55 +» (студия «Энергия»)	Смотровая площадка, с 12:30	
1.12	Выполнение нормативов ФВСК ГТО	Площадка «Медведь»	
2.	Детский спортивный праздник на Яблоневой аллее	13.08.2023 с 11:00 до 14:00	
Обслуживание мероприятия			
1.	Обеспечение безопасности участников, выделение наряда полиции	12.08.2023 с 12:00 до 15:00 13.08.2023 с 11:00 до 14:00	ОМВД России г.Ухты (по согласованию)
2.	Обеспечение уборки территории проведения мероприятия	11-12.08.2023	МКП «Горзеленхоз»
3.	Обеспечение медицинского обслуживания - выделение машины скорой помощи или экстренное реагирование на вызов	12.08.2023 13.08.2023	ГБУЗ РК «Ухтинская станция скорой медицинской помощи»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1847 от 21 июля 2023 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта»**

Руководствуясь статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 55 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», в целях формирования единой воспитательной среды и вовлечения молодежи в общественно-полезную деятельность, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29 июня 2018 г. № 1464 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- в Положении об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций МОГО «Ухта», утвержденном постановлением (приложение), пункт 3.3 раздела 2 «Должностные оклады (ставки заработной платы) руководителей, специалистов, служащих и рабочих образовательных организаций» Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер должностного оклада, предусмотренный разделом «4 квалификационный уровень» профессиональной квалификационной группы должностей педагогических работников, распространяется на должность советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1862 от 21 июля 2023 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и

собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.09.2021 № 011000298, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.08.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в период управления домами ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС» для подписания проекты договоров управления

многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с ООО УК «СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО "Ухта" от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	129,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	129,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	2,15
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,22	2,43	60,44	147,07	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	1047,96	289,24	0,19
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	6458,44	1 671,44	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	862,64	223,25	0,14
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	903,28	233,77	0,15
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	108,39	28,05	0,02
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,11
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	182,61	730,44	0,47
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	1	3	84,99	254,97	0,16
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,49
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2295,63	633,59	0,41
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2295,63	2 066,07	1,33
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					40 490,00	26,08
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,08
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,01
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,04
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,09
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	129,4	1552,8	0,78	1 211,18	0,78
ИТОГО по содержанию							12 144,76	7,82
ИТОГО текущий ремонт							40 490,00	26,08
Непредвиденные расходы (5%)							2 631,74	1,69
ВСЕГО годовые затраты							55 266,50	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,76
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	1047,96	490,45	0,26
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	6458,44	2049,91	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	862,64	273,80	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	108,39	505,10	0,27
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,09
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	903,28	286,70	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	862,64	136,90	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	175,59	1404,72	0,74
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	3	9	81,72	735,48	0,39
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,40
	Очистка кровли: -от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2295,63	1074,35	0,56
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	2,17
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					47 030,00	24,70
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,13
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	7,50	22,50	0,01
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,01
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	21,67	108,35	0,06
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,08
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	158,7	1904,4	0,78	1 485,43	0,78
ИТОГО по содержанию							17 520,92	9,20
ИТОГО текущий ремонт							47 030,00	24,70
Непредвиденные расходы (5 %)							3 227,55	1,69
ВСЕГО годовые затраты							67 778,47	35,59

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6686,68	3,54
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	6,80	60,44	410,99	0,22
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	1047,96	490,45	0,26
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	6458,44	2033,12	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	862,64	271,56	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	108,39	505,10	0,27
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	8574,87	171,50	0,09
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	862,64	135,78	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	182,61	1460,88	0,77
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	2	6	84,99	509,94	0,27
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								

	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	0,81
	Очистка кровли:							
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2295,63	1074,35	0,57
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	2,19
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					42 570,00	22,54
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,13
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	7,50	22,50	0,01
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	21,67	108,35	0,06
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,08
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,4	1888,8	0,78	1 473,26	0,78
ИТОГО по содержанию							21 447,10	11,35
ИТОГО текущий ремонт							42 570,00	22,54
Непредвиденные расходы 5%							3 200,85	1,69
ВСЕГО годовые затраты							67 217,95	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	213,1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 22 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	1,31
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	527,30	0,21
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	1047,96	670,69	0,26
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	6458,44	2 777,13	1,09
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	862,64	367,66	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	108,39	52,03	0,02
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,07
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	903,28	388,41	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	862,64	370,94	0,15
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	182,61	6 573,96	2,57
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	9	27	84,99	1 489,14	0,58
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.								
	Очистка кровли:							
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2295,63	1 469,20	0,57
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12 396,40	4,85
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
VI. Текущий ремонт.								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от	1м2					152 230,00	59,53

	03.04.2013 N 290.							
VII. Прочие услуги.								0,00
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	122,50	857,50	0,34
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	7,50	90,00	0,04
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	14,17	85,02	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32-40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	29,17	379,21	0,15
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	14,17	56,68	0,02
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	20	120,00	2,45	294,00	0,11
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	213,1	2557,2	0,90	2 301,48	0,90
ИТОГО по содержанию							34 661,59	13,55
ИТОГО текущий ремонт							152 230,00	59,53
Непредвиденные расходы (5%)							9 344,58	3,65
ВСЕГО годовые затраты							196 236,16	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.41
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	44,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	44,9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	1966,67	1 337,34	2,48
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	60,44	41,10	0,08
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
							-	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	1047,96	136,23	0,25
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	6458,44	579,97	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	862,64	77,47	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	108,39	195,10	0,36
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,32
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	903,28	72,26	0,13
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	44,9	0,0449	862,64	38,73	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	182,61	730,44	1,36
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	1	3	84,99	254,97	0,47
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	1,42
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2295,63	298,43	0,55
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2295,63	2 066,07	3,83
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
							-	0,00
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					10 690,00	19,84
VII. Прочие услуги								
							-	0,00
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,23
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,12
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,05
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	5	60,00	2,45	147,00	0,27
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	44,9	538,8	0,78	420,26	0,78
ИТОГО по содержанию							7 574,89	14,06
ИТОГО текущий ремонт							10 690,00	19,84
Непредвиденные расходы (5%)							913,24	1,69
ВСЕГО годовые затраты							19 178,13	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	201,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	201,7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 107 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,53	3,06	1966,67	6 018,01	2,49
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,53	3,06	60,44	184,95	0,08
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	1047,96	653,93	0,27
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	6458,44	2605,33	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	862,64	347,99	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	605	12,1	108,39	1311,52	0,54
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,07
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	903,28	364,38	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	201,70	0,2017	862,64	173,99	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	182,61	4382,64	1,81
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	6	18	84,99	1529,82	0,63
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2295,63	1432,47	0,59
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2295,63	10330,34	4,27
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					143300,00	59,21
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00	0,30
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,10
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	25	300,00	2,45	735,00	0,30
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	201,7	2420,4	0,90	2 178,36	0,90
ИТОГО по содержанию							33 593,30	13,88
ИТОГО текущий ремонт							143 300,00	59,21
Непредвиденные расходы 5%							8 844,66	3,65
ВСЕГО годовые затраты							185 737,96	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	237,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 109 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,35
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								

	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2	-				172100	58,73	
VII. Прочие услуги								-	0,00
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	5	5,00	122,50	612,50	0,21	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	244,2	2930,4	0,90	2 637,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							42080,22	14,36	
ИТОГО текущий ремонт							172 100,00	58,73	
Непредвиденные расходы 5%							10 709,01	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							224 889,23	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.112
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	235,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	235,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 112 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,37
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	1047,96	639,26	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	6458,44	3041,93	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	862,64	406,30	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	108,39	49,43	0,02
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,06
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	903,28	425,44	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	235,5	0,2355	862,64	203,15	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	182,61	8765,28	3,10
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	12	36	84,99	3059,64	1,08
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,35
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2295,63	1400,33	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2295,63	10330,34	3,66
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					163 200,00	57,75
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00	0,26
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,08
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	24	24,00	14,17	340,08	0,12
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	235,3	2823,6	0,90	2 541,24	0,90
ИТОГО по содержанию							43 347,31	15,34
ИТОГО текущий ремонт							163 200,00	57,75
Непредвиденные расходы (5 %)							10 327,37	3,65
ВСЕГО годовые затраты							216 874,67	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 113 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01	1,81
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1047,96	503,02	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	6458,44	2384,46	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	862,64	318,49	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,5	0,53	108,39	57,45	0,03
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,08
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	903,28	333,49	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,6	0,1846	862,64	159,24	0,07
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	182,61	5843,52	2,64
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	84,99	2039,76	0,92
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,38
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2295,63	1101,90	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2295,63	12396,40	5,60
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					126330	57,03
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4	4,00	122,50	490,00	0,22
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,11
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,6	2215,2	0,90	1993,68	0,90
ИТОГО по содержанию							35 565,28	16,06
ИТОГО текущий ремонт							126 330,00	57,03
Непредвиденные расходы 5%							8 094,76	3,65
ВСЕГО годовые затраты							169 990,04	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	329,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	329,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 114 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7355,35	1,86
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1047,96	450,62	0,11
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	6458,44	4254,82	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	862,64	568,31	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	108,39	57,23	0,01
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,04
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	903,28	441,16	0,11
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	329,4	0,3294	862,64	284,15	0,07
ТЭР 42-012	Осмотр электрооборудования в МОП	100лест	2 раза в год	2	0,04	4142,45	165,70	0,04
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5618,88	1,42
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	81,72	1961,28	0,50
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,54
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,04
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2295,63	987,12	0,25
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2295,63	16528,54	4,18
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					83700,00	21,17
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	122,50	980,00	0,25
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,02
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,06
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,01
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	329,4	3952,8	0,90	3 557,52	0,90
ИТОГО по содержанию							50 297,29	12,72
ИТОГО текущий ремонт							83 700,00	21,17
Непредвиденные расходы 5%							6 699,86	1,69
ВСЕГО годовые затраты							140 697,15	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	338,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	338,2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 115 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	3,06	6,12	1966,67	12036,02	2,97
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	по мере необходимости	3,06	6,12	60,44	369,89	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1047,96	450,62	0,11
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	6458,44	4368,49	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	862,64	583,49	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	108,39	57,23	0,01
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,04
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	903,28	441,16	0,11
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	338,2	0,3382	862,64	291,74	0,07
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	182,61	5843,52	1,44
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	84,99	2039,76	0,50
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,50
	Дератизация	м2	по мере необходимости	20,00	120,00	2,45	294,00	0,07
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2295,63	987,12	0,24

ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	3,05
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
VI. Текущий ремонт								0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					86050,00	21,20
VII. Прочие услуги								0,00
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	122,50	980,00	0,24
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,02
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,06
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,01
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	338,2	4058,4	0,90	3652,56	0,90
ИТОГО по содержанию							51 505,58	12,69
ИТОГО текущий ремонт							86 050,00	21,20
Непредвиденные расходы (5 %)							6 877,78	1,69
ВСЕГО годовые затраты							144 433,36	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	183,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 118 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,72	5,44	1966,67	10698,68	4,86
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	6,12	12,24	60,44	739,79	0,34
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1047,96	503,02	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	6458,44	1184,48	0,54
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	862,64	316,42	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	24	0,48	108,39	52,03	0,02
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,08
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	903,28	331,32	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	183,4	0,1834	862,64	158,21	0,07
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	182,61	4382,64	1,99
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	6	18	84,99	1529,82	0,70
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,04
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2295,63	1101,90	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2295,63	6198,20	2,82
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					128250,00	58,27
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3,00	122,50	367,50	0,17
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,11
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	183,4	2200,8	0,90	1980,72	0,90
ИТОГО по содержанию							32 590,29	14,81
ИТОГО текущий ремонт							128 250,00	58,27

Непредвиденные расходы (5%)	8 042,01	3,65
ВСЕГО годовые затраты	168 882,31	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		76,74

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 121 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7 355,35	3,30
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	0,10
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1047,96	503,02	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	6458,44	2399,96	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	862,64	320,56	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	108,39	56,36	0,03
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,08
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	903,28	330,42	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	185,8	0,1858	862,64	160,28	0,07
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	182,61	4382,64	1,97
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	6	18	84,99	1529,82	0,69
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,05
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2295,63	1101,90	0,49
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	5,56
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1 м2					36200,00	16,24
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	122,50	857,50	0,38
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	7,50	90,00	0,04
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	14,17	85,02	0,04
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	21,67	281,71	0,13
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	28	28,00	14,17	396,76	0,18
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,07
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	185,8	2229,6	0,90	2 006,64	0,90
ИТОГО по содержанию							39 376,88	17,66
ИТОГО текущий ремонт							36 200,00	16,24
Непредвиденные расходы (5%)							3 778,84	1,69
ВСЕГО годовые затраты							79 355,72	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 122 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	1966,67	8692,68	3,93
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	4,42	60,44	267,14	0,12
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1047,96	503,02	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	6458,44	2383,16	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	862,64	318,31	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	108,39	56,36	0,03
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,08
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	903,28	330,42	0,15
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,5	0,1845	862,64	159,16	0,07
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	182,61	4382,64	1,98
2-1-1б	вентканалов	шт	3	6	18	84,99	1529,82	0,69
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,07
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2295,63	1101,90	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	5,60
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1м2					34860,00	15,75
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00	0,33
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,11
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,5	2214	0,90	1992,60	0,90
ИТОГО по содержанию							40 183,19	18,15
ИТОГО текущий ремонт							34 860,00	15,75
Непредвиденные расходы (5 %)							3 752,16	1,69
ВСЕГО годовые затраты							78 795,35	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	111,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	111,1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 123 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01	3,01
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	1047,96	303,91	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	6458,44	1435,07	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	862,64	191,68	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	15,8	0,316	108,39	34,25	0,03
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8574,87	171,50	0,13
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	903,28	330,42	0,25
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	111,1	0,1111	862,64	95,84	0,07
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	182,61	1460,88	1,10
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	2	6	84,99	509,94	0,38
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,14
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,11
	Очистка кровли:							0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2295,63	665,73	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	3,10

V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
VI. Текущий ремонт								0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1 м2					28170,00	21,13
VII. Прочие услуги								0,00
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,18
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,06
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,05
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,18
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,04
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	111,1	1333,2	0,90	1199,88	0,90
ИТОГО по содержанию							17 022,60	12,77
ИТОГО текущий ремонт							28 170,00	21,13
Непредвиденные расходы (5%)							2 259,63	1,69
ВСЕГО годовые затраты							47 452,23	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 21 июля 2023 г. № 1862

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	167,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	167,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 124 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,66
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	1047,96	461,10	0,23
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	6458,44	2164,87	1,08
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	862,64	289,16	0,14
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	23,00	0,46	108,39	49,86	0,02
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	8574,87	171,50	0,09
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	903,28	330,42	0,16
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	167,60	0,17	862,64	144,58	0,07
	<u>Вентканалы, дымоходы</u>							0,00
	Периодическая проверка							0,00
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	182,61	2921,76	1,45
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	4,00	12,00	84,99	1019,88	0,51
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,52
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07
	Очистка кровли:							0,00
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2295,63	1010,08	0,50
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2295,63	8264,27	4,11
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика и обслуживание ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.	1 м2					41950,00	20,86
VII. Прочие услуги								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4,00	4,00	122,50	490,00	0,24
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10,00	10,00	7,50	75,00	0,04
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	14,17	70,85	0,04
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11,00	11,00	21,67	238,37	0,12
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,80	3,80	14,17	53,85	0,03
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	167,60	2011,20	0,90	1810,08	0,90
ИТОГО по содержанию							26 210,70	13,03
ИТОГО текущий ремонт							41 950,00	20,86
Непредвиденные расходы (5 %)							3 408,04	1,69
ВСЕГО годовые затраты							71 568,74	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1854 от 21 июля 2023 года

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по объекту: «Трубопровод подземный «Система канализации НПС «Ухта-1». Техническое перевооружение»

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Система канализации НПС «Ухта-1». Техническое перевооружение» (далее - Проект) согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/M17Ynr19kzkUxg>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1855 от 21 июля 2023 года

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по объекту: «Инженерные сети объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» в районе ул.Сосновой г.Ухты»

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Инженерные сети объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта» в районе ул.Сосновой г.Ухты» (далее - Проект) согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/T92QvY-PbXgEWA>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 11:20:0407006 (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Ухта», населенный пункт г. Ухта, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 11:20:0407006 территория СНТ «Динамо» в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «10» мая 2023 г. № 0107300000323000125-01 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: г. Ухта, ул. Бушуева, 7, каб. 4,5

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» mouhta.ru/directions/kadastr/; *(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)*

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений agui.rkomi.ru; *(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)*

Управление Росреестра по Республике Коми rosreestr.ru. *(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)*

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 11:20:0407006 СНТ «Динамо»

состоится по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, актовый зал 305 каб.
«14» августа 2023 г. в 17 часов 15 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий

земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 24 » июля 2023 г. по « 11 » августа 2023 г. и
с « 14 » августа 2023 г. по « 17 » сентября 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 11:20:0202017 (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Ухта», населенный пункт г. Ухта,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 11:20:0202017 территория СНТ «Ёлочка» в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 10 » мая 2023 г. № 0107300000323000125-01 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: г. Ухта, ул. Бушуева, 7, каб. 4,5

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» mouhta.ru/directions/kadastr/ ;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) *(Адрес сайта)*

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений agui.rkomi.ru ;
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) *(Адрес сайта)*

Управление Росреестра по Республике Коми rosreestr.ru .
(Наименование органа кадастрового учета) *(Адрес сайта)*

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 11:20:0202017 СНТ «Ёлочка»

состоится по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, актовый зал 305 каб.

« 14 » августа 2023 г. в 17 часов 15 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 24 » июля 2023 г. по « 11 » августа 2023 г. и
с « 14 » августа 2023 г. по « 17 » сентября 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 11:20:0202052 (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Ухта», населенный пункт г. Ухта

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 11:20:0202052 территория СНТ «Ромашка» в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 30 » мая 2023 г. № № 3/2023 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: г. Ухта, ул. Бушуева, 7, каб. 4,5

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» mouhta.ru/directions/kadastr/;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений agui.rkomi.ru;
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Управление Росреестра по Республике Коми rosreestr.ru.
(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 11:20:0202052 СНТ «Ромашка»

состоится по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, актовый зал 305 каб.

« 14 » августа 2023 г. в 17 часов 15 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 24 » июля 2023 г. по « 11 » августа 2023 г. и

с « 14 » августа 2023 г. по « 17 » сентября 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 11:20:0402017 (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Ухта», населенный пункт г. Ухта

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 11:20:0402017 территория СНТ «Ураган» в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 10 » мая 2023 г. № 0107300000323000125-01 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: г. Ухта, ул. Бушуева, 7, каб. 4,5

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» <i>(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)</i>	mouhta.ru/directions/kadastr/ ; <i>(Адрес сайта)</i>
Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений <i>(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)</i>	agui.rkomi.ru ; <i>(Адрес сайта)</i>
Управление Росреестра по Республике Коми <i>(Наименование органа кадастрового учета)</i>	rosreestr.ru . <i>(Адрес сайта)</i>

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 11:20:0402017 СНТ «Ураган»

состоится по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, актовый зал 305 каб.

« 14 » августа 2023 г. в 17 часов 15 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 24 » июля 2023 г. по « 11 » августа 2023 г. и

с « 14 » августа 2023 г. по « 17 » сентября 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Объявление

О приеме документов для участия в конкурсе на замещение должности муниципальной службы в МОГО «Ухта»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 9 Положения о муниципальной службе в муниципальном образовании городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 29.04.2009 № 317, руководствуясь Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 29.04.2009 № 317 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в муниципальном образовании городского округа «Ухта», в связи с образованием вакансии по должности муниципальной службы начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», с целью отбора высокопрофессионального кадрового состава администрации МОГО «Ухта» проводится конкурс на замещение должности муниципальной службы в МОГО «Ухта» - начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», в период с 07 июля 2023 года по 28 июля 2023 года открыт прием документов для участия в конкурсе.

Информация для участия в конкурсе:

- **наименование вакантной должности муниципальной службы** - начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;

- **квалификационные требования, предъявляемые к кандидату на замещение вакантной должности муниципальной службы** - уровень профессионального образования: наличие высшего образования и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки: не менее двух лет. Для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома устанавливаются следующие квалификационные требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки при трудоустройстве в органы местного самоуправления городского округа - не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки;

- **дата, время и место проведения конкурса** – 10.00 31 июля 2023 года, актовый зал администрации МОГО «Ухта» (г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, 3 этаж левое крыло);

- **срок подачи документов для участия в конкурсе** – с 07 июля 2023 года по 28 июля 2023 года;

- **место и время приема документов для участия в конкурсе, номер телефона для справок** – отдел кадров администрации МОГО «Ухта» (г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.233, 319; пн-чт с 8.45 до 17.15, пт с 8.45 до 15.45 обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ежедневно; номер телефона: 8(8216) 789022, 789023, 789080).

- **перечень документов, необходимых для участия в конкурсе** в соответствии с [пунктом 3](#) Положения о конкурсе –

1) личное заявление об участии в конкурсе на имя председателя конкурсной комиссии (Артемьев П.П.);

2) резюме, оформленное в произвольной форме;

3) фотографию размером 3 х 4 см;

4) собственноручно заполненную и подписанную [анкету](#) по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ниже приведен пример заполнения);

5) копию паспорта или заменяющего его документа (оригинал соответствующего документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);

6) копию трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые, заверенные кадровой службой по месту работы или нотариально;

7) копию документа об образовании, заверенную кадровой службой по месту работы или нотариально. По желанию гражданина могут быть предоставлены копии документов о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, также заверенные кадровой службой по месту работы или нотариально;

8) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (форма приведена ниже);

9) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

10) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

11) копию документов воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу (оригинал соответствующего документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);

12) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с [Положением](#) о представлении гражданами, претендующим на замещение должностей муниципальной службы в МОГО "Ухта", и муниципальными служащими МОГО "Ухта" сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (Загрузить специальное программное обеспечение и инструкции можно с портала государственной службы ([ссылка](#)) или с официального сайта Президента РФ ([ссылка](#)). Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2023 году (за отчетный 2022 год) ([ссылка](#)). Основные новеллы в Методических рекомендациях по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2023 году (за отчетный 2022 год) ([ссылка](#)). Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2022 году (за отчетный 2021 год) ([ссылка](#)).

13) сведения, предусмотренные [статьей 15.1](#) Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации" (Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, форма приведена ниже);

14) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Формы документов и ссылки размещены на официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Информация о кадровом обеспечении» «Конкурсы».

Ссылка на портал администрации <https://mouhta.ru/adm/job/konkurs/>

На сайте АМОГО до 10 августа 2023 г. размещена ссылка на схему теплоснабжения (актуализация на 2024 год) для сбора замечаний и предложений в соответствии с п. 21 Требований к порядку разработки и утверждения Схемы теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154) . Замечания и предложения по Схеме теплоснабжения (актуализация на 2024г.) направлять на адрес: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.4а, МУ «УЖКХ», или на эл. адрес: uzhkh-kr@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 19 июля 2023 года

по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.03.2010 № 530 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут»

Количество участников публичных слушаний 1,

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 10 от «19» июля 2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» № 35-г от 07.07.2023, считает целесообразным рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.03.2010 № 530 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут».

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Павлова Д.С.
(фамилия, инициалы)

**Извещение
о возможном предоставлении земельного участка
для ведения садоводства**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 500,0 кв. м, ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, район ДСУ, земельный участок 10а.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 22.07.2023 по 20.08.2023 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 4. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.

«Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601002:956, площадью – 326,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Совхозная, земельный участок 106, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

«Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0608004:296, площадью – 1317,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Дорожная, земельный участок 5, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

«Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0608004:293, площадью – 1197,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Ветлосяновская, з/у 11, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

«Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0608004:299, площадью – 931,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Дорожная, земельный участок 7а, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300. Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03.11.2022 № 2457.

Аукцион состоится 30 августа 2023 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	5 243	11:20:0605001:145	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, наб.Газовиков, з/у 15	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ОД3212 (зона общественно-деловая), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта, установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 м (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено. Максимально возможная площадь объекта капитального строительства при строительстве одноэтажной автостоянки составит 4 378 кв.м., двухэтажной – 8 756 кв.м (4 378*2), трехэтажной – 13 134 кв.м (4 378*3).	88	1 140 000	228 000	34 200

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.208, 203.

Дата начала подачи заявок – **24 июля 2023 года с 9 часов 00 минут.**

Дата окончания подачи заявок – **28 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.**

Определение участников аукциона состоится **30 августа 2023 года в 09 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия 30.08.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.208, 203, тел. 74-64-10, 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица, СНИЛС)

_____, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емя):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) уведомлен(ы) Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, электронную почту, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

ДОГОВОР № АУ
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми

_____ две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:
- кадастровый номер – **11:20:0605001:145**,
 - категорию – **земли населенных пунктов**,
 - площадь – **5 243 (пять тысяч двести сорок три) кв. м**,
 - адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, наб. Газовиков, з/у 15**,
 - **хранение автотранспорта**, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- 1.2. Договор заключен на основании Протокола от __. __.20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 1.3. Договор заключен **сроком на 88 (восемьдесят восемь) месяцев** с __. __.20__ до __. __.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет ____ (_____) **рублей ____ копеек**.
- 2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с __. __.2023 до истечения срока действия договора.
- 2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Расчетный счет 03100643000000010700, ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, ОКТМО 87725000, КБК 92311105012040000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.
- 2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.
- 2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- 3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Выполнять условия Договора.
- 3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.
- 3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;
- 3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.
- 3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.
- 3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.
- 3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.
- 3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.
- 3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.
- 4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательства, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»
169316, Республика Коми, г. Ухта,
Пр-д Пионергорский, 2,
ИНН 1102012053, КПП 110201001
Получатель: УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
Расчетный счет: 03100643000000010700
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми
г. Сыктывкар
Единый казначейский счет:
40102810245370000074
БИК 018702501, ОКТМО 87725000
КБК 923 111 05 012 04 0000 120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

МП

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № ___ АУ

Город Ухта Республики Коми

две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от __. __. 20__ № ___ АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от __. __. 20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0605001:145**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **5 243 (пять тысяч двести сорок три) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, наб. Газовиков, з/у 15**,
- **хранение автотранспорта.**

Арендодатель передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

МП

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0605001:145, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования: для строительства многоэтажной гаражной стоянки, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ОДЗ 212 (зона общественно-деловая), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,

расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 5243 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве одноэтажной автостоянки составит 4378 кв.м, двухэтажной – 8756 кв.м (4378 х 2), трехэтажной - 13134 кв.м (4378 х 3).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения: Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»;
2. Наименование Заявителя: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации МОГО «Ухта»;
3. Наименование подключаемого объекта: для хранения автотранспорта.
4. Местонахождение подключаемого объекта: Республика Коми, г.Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала. Кадастровый номер 11:20:0605001:145;
5. Сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения: наличие технической возможности;
6. Размер максимальной тепловой нагрузки: $Q_{\max} = 10$ Гкал/час
7. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон: размер минимальной тепловой нагрузки: $Q_{\min} = 1.4$ Гкал/час

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

№ 52-09/22-В от 28.09.2022 г.

Наименование объекта: –
Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0605001:145
Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал») ОГРН 1021100740495 Юридический и почтовый адрес: 169300, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38 e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru
-------------------------	---

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к стальному водопроводу низкого давления Д300мм через две отключающие задвижки в существующем колодце ВК-1.

В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

2). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

3). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

4). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

2,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **28.09.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 28.09.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения**

№ 52-09/22-К от 28.09.2022 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0605001:145

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал» муниципального образования
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)
ОГРН 1021100740495
Юридический и почтовый адрес:
169300, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

Подключение возможно произвести в канализационную сеть Д300мм в существующем колодце КК-1, расположенном в районе МКД № 12 по наб. Газовиков.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

2,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **28.09.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 28.09.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Комитета
Республики Коми
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
		400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	43 070,23	110	8 651,65	-	-	-	-
		160	8 651,65	-	14 102,06	-	-
		225	7 910,56	-	14 342,54	-	-
		250	8 585,15	-	14 737,04	-	-
		315	9 462,12	-	20 453,34	-	-
		400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Коми
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

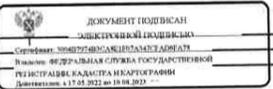
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2023, поступившего на рассмотрение 21.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94721633	
Кадастровый номер:	11-20-0605001:145
Номер кадастрового квартала:	11-20-0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 11-20-0605001:0145
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, наб. Газовиков, з/у 15
Площадь:	5243 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	7203147.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранилище автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	84.74. Уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка, б/н, 2021-04-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности _____

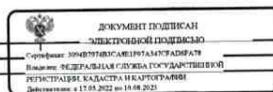


инициалы, фамилия _____

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94721633	
Кадастровый номер:	11-20-0605001:145
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермаченко Марина Олеговна, действующий(ая) на основании документа *** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

полное наименование должности _____



инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94721633			
Кадастровый номер: 11:20:0605001:145			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000 условные обозначения:			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 18.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5				
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94721633							
Кадастровый номер: 11:20:0605001:145							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	53°49.3'	56.16	по забору	11:20:0605001:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	142°1.8'	91.28	по забору	11:20:0605001:376	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°6.4'	55.02	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	321°15.7'	97.77	по забору	11:20:0605001:149	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 18.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94721633			
Кадастровый номер:		11:20:0605001:145	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	843259.4	5281052.54	Угол забора	0.1
2	843292.55	5281097.87	Угол забора	0.1
3	843220.59	5281154.03	Угол забора	0.1
4	843183.14	5281113.72	Угол забора	0.1
1	843259.4	5281052.54	Угол забора	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКОННЫМИ ПОЛНОМОЧНЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НАЧАЛЬНИК ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания «17.07.2023» № 16/08.2023	инициалы, фамилия

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.12.2022 № 2758.

Аукцион состоится 30 августа 2023 года в 12 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	10 000	11:20:0606002:400	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, район ул. Железнодорожная	склады	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне - зона коммунально-складская (ПР 304), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 6.9 Склады, установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное высота зданий, строений, сооружений – 10м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Максимально возможная площадь объекта капитального строительства составит 3 000 кв.м.	58	1 725 000	345 000	51 750

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.208, 203.

Дата начала подачи заявок – **24 июля 2023 года с 9 часов 00 минут.**

Дата окончания подачи заявок – **28 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.**

Определение участников аукциона состоится **30 августа 2023 года в 11 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 30.08.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.208, 203, тел. 74-64-10, 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Проект

ДОГОВОР № АУ
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми _____

две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0606002:400**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **10 000 (десять тысяч) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, район ул. Железнодорожная,**
- **склады**, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от __.__.20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев** с __.__.20__ до __.__.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет ____ (_____) **рублей ____ копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с __.__.20__ до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.

Сыктывкар, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Расчетный счет 03100643000000010700, ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, ОКТМО 87725000, КБК 92311105012040000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам МУП «Ухтаводоканал» на территорию Участка для обслуживания водоводов (проведение текущего ремонта, аварийно-восстановительных работ, капитального ремонта/ реконструкции/ модернизации, строительства проектируемого магистрального водовода). Также проведение земляных работ на Участке должно письменно согласовываться с МУП «Ухтаводоканал» во избежание повреждения магистрального водовода и прерывания водоснабжения жителей города Ухта.

3.2.7. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.8. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.13. Не передавать в залог аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.14. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать **Арендатору** Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»
169316, Республика Коми, г. Ухта,
Пр-д Пионергорский, 2,
ИНН 1102012053, КПП 110201001
Получатель: УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
Расчетный счет: 03100643000000010700
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми
г. Сыктывкар
Единый казначейский счет:
40102810245370000074
БИК 018702501, ОКТМО 87725000
КБК 923 111 05 012 04 0000 120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

МП

Приложение № 2
к договору аренды № АУ

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № АУ

Город Ухта Республики Коми

_____ две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от __. __.20__ № АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от __. __.20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0606002:400,**
- категорию – **земли населенных пунктов,**
- площадь – **10 000 (десять тысяч) кв. м,**
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, район ул. Железнодорожная,**
- **склады.**

Арендодатель передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

МП

На Ваш запрос о предоставлении информации по земельному участку с кадастровым номером 11:20:0606002:400, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, район ул. Железнодорожная, с видом разрешенного использования: склады, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 №1064, в территориальной зоне – зона коммунально-складская (ПР 304), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 6.9 Склады, установлены следующие параметры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30.
5. Максимальный процент озеленения – 20.
6. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 10000 кв.м составит 3000 кв.м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения: Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»;
2. Наименование Заявителя: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации МОГО «Ухта»;
3. Наименование подключаемого объекта: склады.
4. Местонахождение подключаемого объекта: Российская федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, район ул.Железнодорожная, земельный участок с кадастровым номером 11:20:0606002:400;
5. Сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения: наличие технической возможности;
6. Размер максимальной тепловой нагрузки: $Q_{max} = 1$ Гкал/час
7. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон: размер минимальной тепловой нагрузки: $Q_{min} = 0,7$ Гкал/час

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

№ 59-11/22-В от 01.11.2022 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, район ул. Железнодорожная

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0606002:400

Вид разрешенного использования земельного участка: склады

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал» муниципального образования
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)
ОГРН 1021100740495
Юридический и почтовый адрес:
169300, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к стальному магистральному водопроводу Д600мм через две отключающие задвижки в существующем колодце ВК-1.

В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

2). Соблюдать охранные зоны существующего магистрального водовода Д 600 мм и проектируемого магистрального водовода Д500мм, которые составляют по 10 м в каждую сторону от крайних стенок трубопроводов, производство земляных работ на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0606002:400 производить при письменном согласовании с МУП «Ухтаводоканал».

3). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

4). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

5). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **01.11.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 01.11.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 59-11/22-К от 01.11.2022 г.

Наименование объекта: –
Адрес строительства: Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, район ул. Железнодорожная
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0606002:400
Вид разрешенного использования земельного участка: склады

Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал») ОГРН 1021100740495 Юридический и почтовый адрес: 169300, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38 e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru
-------------------------	--

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести в канализационную сеть Д250мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

2). Соблюдать охранные зоны существующего магистрального водовода Д 600 мм и проектируемого магистрального водовода Д500мм, которые составляют по 10 м в каждую сторону от крайних стенок трубопроводов, производство земляных работ на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0606002:400 производить при письменном согласовании с МУП «Ухтаводоканал».

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **01.11.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 01.11.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**Типовые технические условия на проектирование
узла учета водоснабжения и водоотведения.**

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Комитета
Республики Коми
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
		400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	43 070,23	110	8 651,65	-	-	-	-
		160	8 651,65	-	14 102,06	-	-
		225	7 910,56	-	14 342,54	-	-
		250	8 585,15	-	14 737,04	-	-
		315	9 462,12	-	20 453,34	-	-
		400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

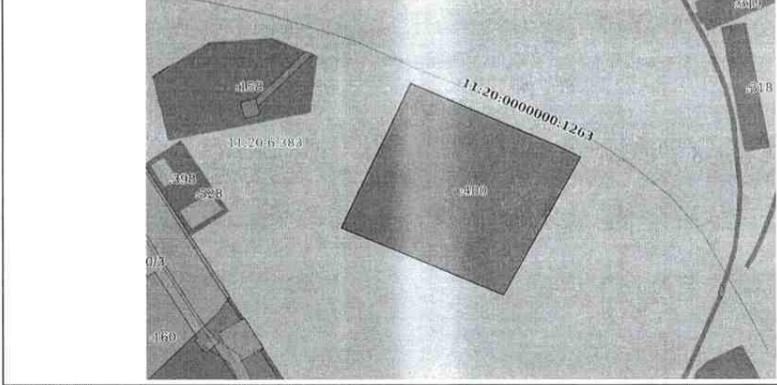
Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64183010			
Кадастровый номер:		11:20:0606002-400	
Номер кадастрового квартала:	11:20:0606002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, район ул. Железнодорожная		
Площадь, м2:	10000 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	2724300		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мисюквич Ксения Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Служба: УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Районное отделение государственной регистрации кадастра и картографии Дата подписания: 17.07.2023 в 10:48:02	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 3 Лист 2	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64183010			
Кадастровый номер:		11:20:0606002-400	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности	Служба: УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Районное отделение государственной регистрации кадастра и картографии Дата подписания: 17.07.2023 в 10:48:02	инициалы, фамилия	

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 21.02.2023 № 363.

Аукцион состоится 31 августа 2023 года в 12 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	1 984	11:20:0604002:1662	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в	склады	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне - зона производственная и коммунально-складская (ПР 306), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 6.9 Склады, установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Максимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Максимально возможная площадь объекта капитального строительства составит 595,2 кв.м.	30	136 000	27 200	4 080

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.208, 203.

Дата начала подачи заявок – **24 июля 2023 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **29 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.**

Определение участников аукциона состоится **31 августа 2023 года в 11 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия 31.08.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет

арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.208, 203, тел. 74-64-10, 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Проект

ДОГОВОР № АУ
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми
две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0604002:1662**,

- категорию – **земли населенных пунктов**,

- площадь – **1 984 (одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) кв. м**,

- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в**,

- **склады**, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от _____.20__ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком на 30 (тридцать) месяцев** с _____.20__ до _____.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет ____ (_____) рублей ____ копеек.
- 2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с __.__.20__ до истечения срока действия договора.
- 2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Расчетный счет 03100643000000010700, ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, ОКТМО 87725000, КБК 92311105012040000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.
- 2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.
- 2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать **Арендатору** Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»
169316, Республика Коми, г. Ухта,
Пр-д Пионергорский, 2,
ИНН 1102012053, КПП 110201001
Получатель: УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
Расчетный счет: 03100643000000010700
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми
г. Сыктывкар
Единый казначейский счет:
40102810245370000074
БИК 018702501, ОКТМО 87725000
КБК 923 111 05 012 04 0000 120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

МП

Приложение № 2
к договору аренды № АУ

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № АУ

Город Ухта Республики Коми

две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от __. __.20__ № __ АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от __. __.20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0604002:1662**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **1 984 (одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в,**
- **склады.**

Арендодатель передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

МП

На запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0604002:1662 (вид разрешенного использования – склады), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ПР 306 (зона производственная и коммунально - складская), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 6.9 Склады установлены следующие параметры:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.
- Минимальный процент озеленения – 20.
- Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 1984,0 кв.м составит 595,2 кв.м.

Ухтинские тепловые сети филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: склады, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0604002:1662, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.2-я Индустриальная, земельный участок 21в, сообщаем, что в соответствии с п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, вынуждены отказать в выдаче информации о возможности подключения, т.к. объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения от тепловых сетей ПАО «Т Плюс».

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

№ 03-02/23-В от 06.02.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0604002:1662

Вид разрешенного использования земельного участка: склады

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал» муниципального образования
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)
ОГРН 1021100740495
Юридический и почтовый адрес:
169300, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к водопроводу Д160мм п/э через отключающую задвижку в существующем колодце ВК-1.

В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

2). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

3). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

4). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **06.02.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 06.02.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения**

№ 03-02/23-К от 06.02.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0604002:1662

Вид разрешенного использования земельного участка: склады

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал» муниципального образования
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)
ОГРН 1021100740495
Юридический и почтовый адрес:
169300, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести в канализационную сеть Д250мм в любом из существующих колодцев.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **06.02.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 06.02.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**Типовые технические условия на проектирование
узла учета водоснабжения и водоотведения.**

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

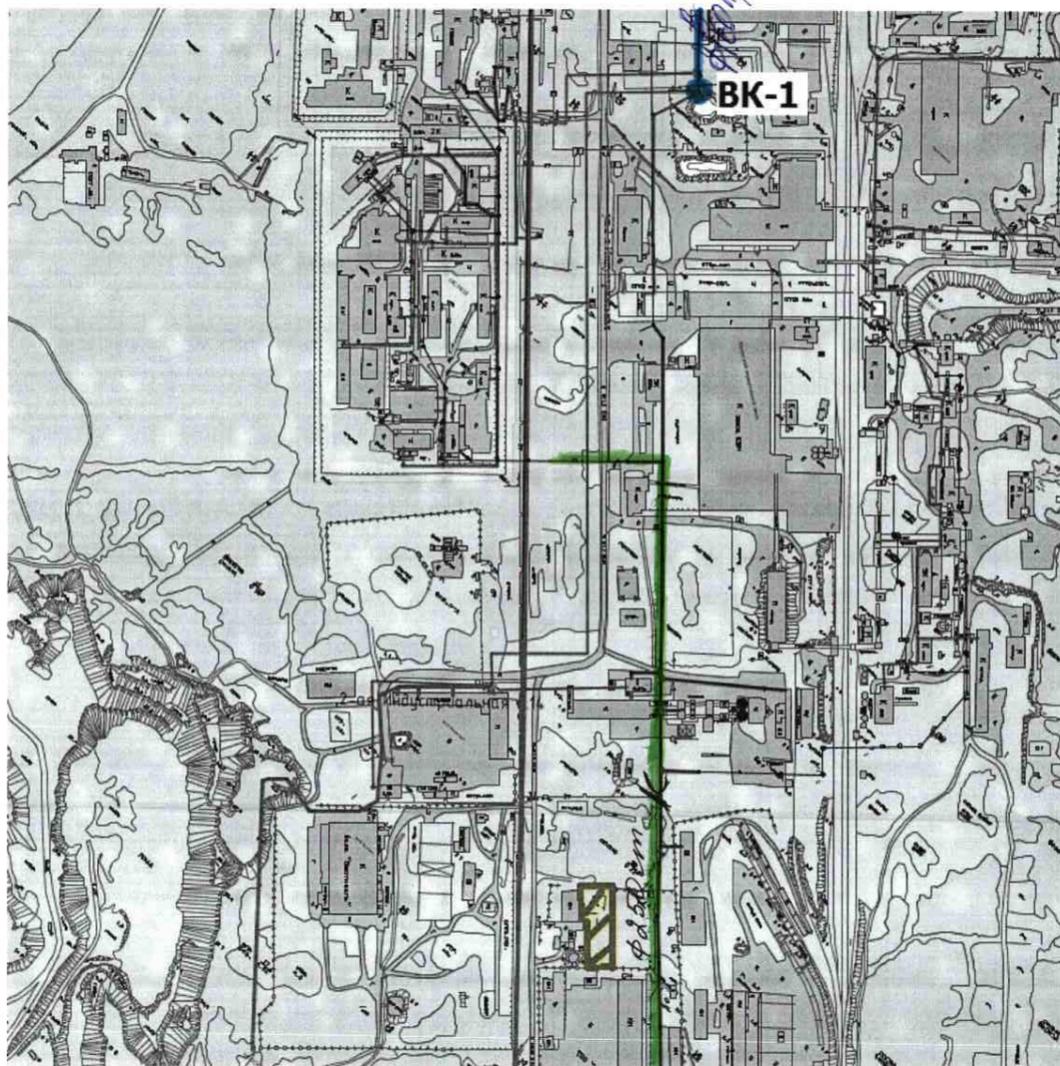
2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



Приложение 1. Схема



КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Комитета
Республики Коми
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
		400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	43 070,23	110	8 651,65	-	-	-	-
		160	8 651,65	-	14 102,06	-	-
		225	7 910,56	-	14 342,54	-	-
		250	8 585,15	-	14 737,04	-	-
		315	9 462,12	-	20 453,34	-	-
		400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2022, поступившего на рассмотрение 12.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 18	
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091	
Кадастровый номер:	11:20:0604002:1662
Номер кадастрового квартала:	11:20:0604002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. 2-я Индустриальная, земельный участок 21в
Площадь:	1984 +/- 15.59
Кадастровая стоимость, руб.:	345414.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	8475, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 496/1, 2022-05-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Раздел 1. Лист 1

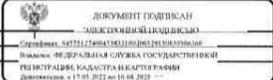
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 18	
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091	
Кадастровый номер:	11:20:0604002:1662
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.28 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Пятая подзона, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.24 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.23 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения влета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается

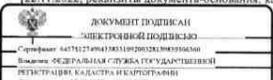
Лист 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.25 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.27 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

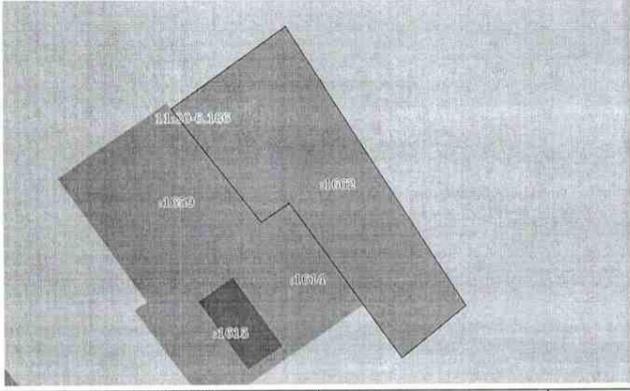
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа "Ухта" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.02.2015 № 2-0/177 выдан:		
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
<p>Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Интеграция". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.03.2020 № 14 выдан: Пензенское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

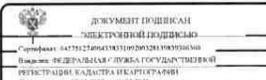
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
<p>агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:		Шилова Елена Юрьевна, действующая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

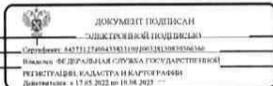
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Ключевые обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18				
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091							
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°2.5'	78.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	230°16.9'	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°49.0'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°48.6'	29.67	данные отсутствуют	11:20:0604002:1614	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°51.3'	7.97	данные отсутствуют	11:20:0604002:1614	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°29.2'	34.19	данные отсутствуют	11:20:0604002:1659	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	53°53.2'	33.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
							

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
		разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах воздушных ЛЭП), использовать любые летательные аппараты, воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов (в охр. зонах воздушных ЛЭП), бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП), осуществлять проход судов с подтяжками стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП). 10 В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, горные, взрывные, мелиоративные работы, связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников, дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП), проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, с учетом максимального уровня подьема воды при паводке, прохода машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП), земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), планировка грунта (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП), поля с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП), полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП); Регистровый номер границы: 11:20-6.904; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП №897 ф.3 ул. Индустриальная; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -	
11:20:0604002:1662/2	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.02.2015 № 2-0/177 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Интеграция"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Регистровый номер границы: 11:20-6.186; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ - 6 кВ от оп. 23/4 ВЛ-6 кВ кв. П ПС 110/35/6 "Ветлоски" - КТП №897; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
11:20:0604002:1662/3	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

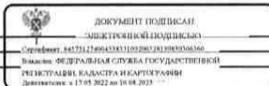
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВН-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
		зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.05.2020 № 14 выдан: Печорское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости определены пунктами 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N160. 8.В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП, размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных и кабельных ЛЭП, размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс, слив едких, коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП). 9. В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: складировать, размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах воздушных ЛЭП), использовать любые летательные аппараты, воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов (в охр. зонах воздушных ЛЭП), бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП), осуществлять проход судов с подтяжками стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, горные, взрывные, мелиоративные работы, связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников, дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охр. зонах подводных	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 13

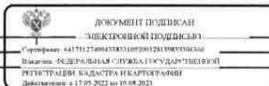
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер: 11:20:0604002:1662			
		кабельных ЛЭП), проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водосмы менее минимально допустимого расстояния, с учетом максимального уровня подъема воды при паводке, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП), земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП), поля с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП), полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с естественной земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 11:20-6.883; Вид объекта реестра грани: 11:20-6.883; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.28; Вид объекта реестра грани: 11:00-6.28; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта. Пятая подзона.	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.24; Вид объекта реестра грани: 11:00-6.24; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта. Четвертая подзона.	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.23; Вид объекта реестра грани: 11:00-6.23; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта. Третья подзона.	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер: 11:20:0604002:1662			
		(Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.23; Вид объекта реестра грани: 11:00-6.23; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта.	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.23; Вид объекта реестра грани: 11:00-6.23; Вид документа: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта. Третья подзона.	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ухта. Шестая подзона.		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4471274604002110220221081091091 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 11.12.2022 от 10:08:30		_____ инициалы, фамилия
_____ полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221081091			
Кадастровый номер:		11:20:0604002:1662	
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 11:20:0604002:1662/1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	845309.37	5287392.4	-
2	845308.3	5287393.07	-
3	845295.38	5287375.56	-
4	845268.84	5287395.42	-
5	845267.19	5287393.22	-
6	845267.39	5287393.08	-
7	845266.67	5287392.05	-
8	845293.04	5287372.31	-
9	845288.95	5287366.49	-
10	845289.92	5287365.74	-
1	845309.37	5287392.4	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4471274604002110220221081091091 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 11.12.2022 от 10:08:30		_____ инициалы, фамилия
_____ полное наименование должности		

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	154	11:20:0602001:1224	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено. Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве одноэтажной автостоянки составит 31,2 кв.м, двухэтажной – 62,4 кв.м (31,2x2), трехэтажной – 93,6 кв.м (31,2x3).	30	10 500	2 100	315

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в зоне с особыми условиями использования - шумовая зона Б (с максимальным уровнем звука 70 гБА<Lmax>75гБА) и в санитарно-защитной зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.208.

Дата начала подачи заявок – **24 июля 2023 года с 9 часов 00 минут.**

Дата окончания подачи заявок – **29 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.**

Определение участников аукциона состоится **31 августа 2023 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия 31.08.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емя):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Проект

ДОГОВОР № АУ
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми _____

две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0602001:1224**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **154,0 (сто пятьдесят четыре) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146**,
- **хранение автотранспорта**, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от _____.20__ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком на 30 (тридцать) месяцев** с _____.20__ до _____.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет ____ (_____) **рублей** ____ **копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с _____.20__ до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.

Сыктывкар, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Расчетный счет 03100643000000010700, ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, ОКТМО 87725000, КБК 92311105012040000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать **Арендатору** Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Ухта»
169316, Республика Коми, г. Ухта,
Пр-д Пионергорский, 2,
ИНН 1102012053, КПП 110201001
Получатель: УФК по Республике Коми
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)
Расчетный счет: 03100643000000010700
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Коми
г. Сыктывкар
Единый казначейский счет:
40102810245370000074
БИК 018702501, ОКТМО 87725000
КБК 923 111 05 012 04 0000 120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

МП

Приложение № 2

к договору аренды № АУ

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № ___ АУ

Город Ухта Республики Коми

_____ две тысячи двадцать третьего года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице _____, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от __. __.20__ № ___ АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от __. __.20__ № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0602001:1224**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **154,0 (сто пятьдесят четыре) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 14б**,
- **хранение автотранспорта.**

Арендодатель передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

МП

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602001:1224 и видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта установлены следующие параметры:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.

2. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).

3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах

Муниципальным имуществом
Образования территории округа «Ухта»
Вход. № 5641
21.07.2022

земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 154 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве одноэтажной автостоянки составит 31,2 кв.м, двухэтажной автостоянки – 62,4 кв.м (31,2 x 2), трехэтажной автостоянки – 93,6 кв.м (31,2 x 3).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 43-08/22-В от 08.08.2022 г.

Наименование объекта: -

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0602001:1224

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие
«Ухтаводоканал» муниципального образования
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)
ОГРН 1021100740495
Юридический и почтовый адрес:
169300, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к водоводу ДЗ15п/э через две отключающие задвижки в существующем колодце ВК-1.

В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

2). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

3). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

4). Гарантированный напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

2 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **08.08.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 08.08.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора.

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

№ 43-08/22-К от 08.08.2022 г.

Наименование объекта: -
Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта,
г. Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146
Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0602001:1224
Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал») ОГРН 1021100740495 Юридический и почтовый адрес: 169300, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38 e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru
-------------------------	---

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

Подключение возможно произвести одним из двух вариантов:

I вариант: в канализационную сеть Д200мм в существующем колодце КК-1, расположенном в районе МКД № 23 по наб. Нефтяников;

II вариант: в канализационную сеть Д300мм в существующем колодце КК-2, расположенном в районе МКД № 12 по наб. Газовиков.

В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

2 м3/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **08.08.2023г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 08.08.2023г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора.

При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Ухтинские тепловые сети Филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0602001:1224, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, г.Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 146, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, сообщают, что вышеуказанный объект не попадает в перспективную и существующую зоны действия источника теплоснабжения ПАО «Т Плюс» в г.Ухта, согласно утвержденной в 2014 году и актуализированной в 2021 году «Схеме теплоснабжения МОГО «Ухта».

Исходя из вышеизложенного, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» – отсутствует.

Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.**1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения****1.1. Требования к месту размещения узла учета:**

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастры» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

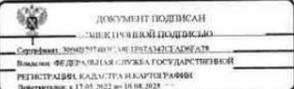
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

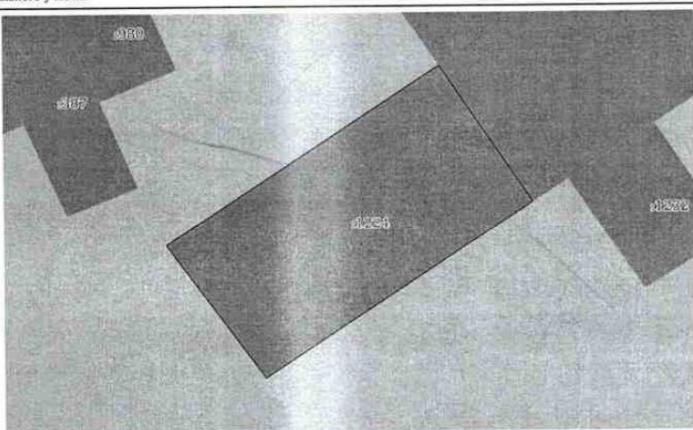
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64177986		Кадастровый номер: 11:20:0602001:1224	
Номер кадастрового квартала:	11:20:0602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, местечко Заболотное, земельный участок 14 б		
Площадь, м2:	154 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	78704,78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мисюкович Ксения Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенности" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"		

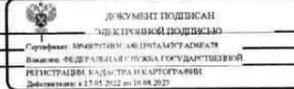
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Анастасия Владимировна Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 17.03.2022 по 19.04.2023	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64177986		Кадастровый номер: 11:20:0602001:1224	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Словесные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Анастасия Владимировна Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 17.03.2022 по 19.04.2023	инициалы, фамилия



КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Комитета
Республики Коми
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

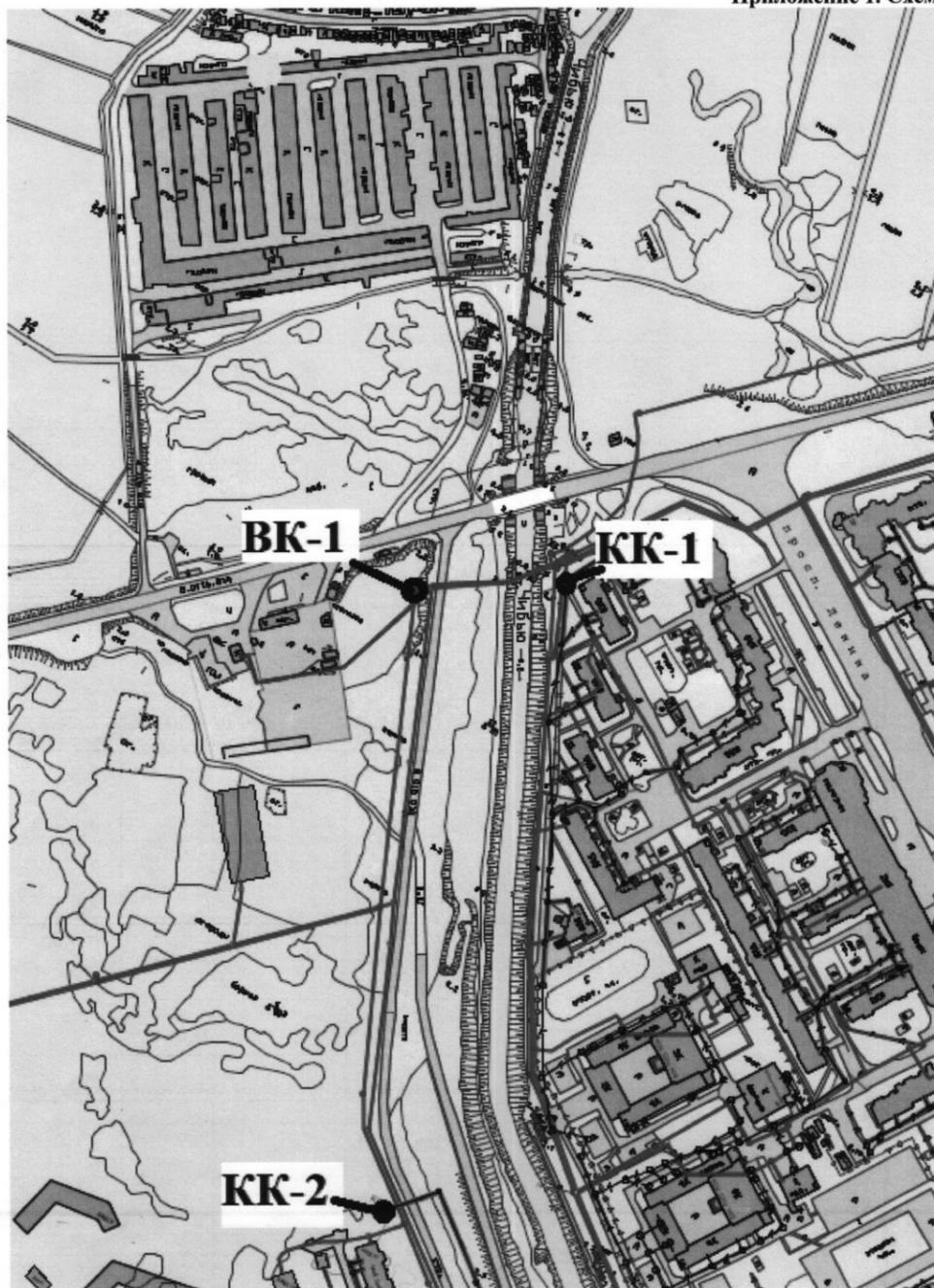
Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	
				Глубина залегания сетей, м			
			до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0
		400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	43 070,23	110	8 651,65	-	-	-	-
		160	8 651,65	-	14 102,06	-	-
		225	7 910,56	-	14 342,54	-	-
		250	8 585,15	-	14 737,04	-	-
		315	9 462,12	-	20 453,34	-	-
		400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 1. Схема



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно