

# ГОРОД



Выпуск № 32 (2-ая часть)  
Пятница 19 августа 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2022 от 07 августа 2023 года О праздновании на территории МОГО «Ухта» 94-й годовщины со дня основания города Ухта и 102-й годовщины образования Республики Коми

В соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 36 пункта 1 статьи 38 Устава МОГО «Ухта» и в целях организации на территории МОГО «Ухта» мероприятий, посвященных 94-й годовщине со дня основания города Ухта и 102-й годовщины образования Республики Коми, администрация постановляет:

1. Провести мероприятия, посвященные 94-й годовщине со дня основания города Ухты и 102-й годовщины образования Республики Коми.

2. Утвердить состав городского организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 94-й годовщине со дня основания города Ухты и 102-й годовщины образования Республики Коми, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий, посвященных празднованию 94-й годовщины со дня основания города Ухты и 102-й годовщины образования Республики Коми, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить карту-схему размещения площадок, торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг в Парке культуры и отдыха на 20 августа 2023 года согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить схему размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг на Комсомольской площади на 21 августа согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить схему размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг на Комсомольской площади на 22 августа согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Возложить ответственность:  
- за организацию общегородских культурно-массовых мероприятий - на МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»;

- за организацию общегородских спортивно-массовых мероприятий - на МУ «Управление физкультуры и спорта» администрации МОГО «Ухта»;

- за проведение мероприятий в учреждениях образования - на МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»;

- за обеспечение санитарной очистки улиц в местах проведения массовых мероприятий, за организацию мероприятий по благоустройству города и установку леерных ограждений, мусорных контейнеров и биотуалетов в местах проведения массовых мероприятий - на МКП «Ухтаспецавтодор»;

- за уборку и подготовку территории к городскому празднику в Парке культуры и отдыха на МКП «Горзеленхоз» МОГО «Ухта»;

- за представление автотехники в целях перекрытия движения МУП «Ухтаводоканал»;

- за оказание консультативной помощи предприятиям и организациям города по художественному оформлению зданий, площадей, улиц города - на Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта»;

- за организацию торговли в местах массовых гуляний - на Управление экономического развития администрации МОГО «Ухта»;

- за проведение мероприятий на территории сел и поселков - на Управление по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;

- за организацию и осуществление информационного сопровождения подготовки и проведения мероприятий - на отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта».

8. Рекомендовать Отделу МВД России по городу Ухте:  
- 20 августа 2023 г. в период с 12.00 часов до 18.30 часов обеспечить общественный порядок в Парке культуры и отдыха при проведении республиканского арт-фестиваля «Точка притяжения»;

- 20 августа 2023 г. в период с 19.00 часов до 22.00 часов обеспечить общественный порядок на Набережной газиков при проведении концертной программы, посвященной Дню города «Молодая республика - Точка притяжения!»;

- 21 августа 2023 г. в период с 18.00 часов до 22.00 часов перекрыть движение транспорта от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта», обеспечить общественный порядок при проведении концерта и массового гуляния в центральной части города;

- 27 августа 2023 г. в период с 09.00 часов до 22.00 часов временно ограничить движение транспорта в пгт Ярега по улице Советской, выезд с улицы Мира на улицу Советскую;

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 07 августа 2023 г. № 2022

### Состав городского организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 94-й годовщине со дня основания города Ухта и 102-й годовщины образования Республики Коми

Османов М.Н. - глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта» председатель оргкомитета;  
Метелёва М.Н. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя оргкомитета;  
Иванова Н.В. - главный эксперт МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», секретарь оргкомитета

#### Члены оргкомитета:

Анисимов А.В. - председатель Совета МОГО «Ухта»;  
Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»;  
Буторин С.А. - директор МКП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»;  
Быкова О.В. - директор МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»;  
Вершинина Н.Ю. - директор МКП «Горзеленхоз» МОГО «Ухта»;  
Данилов Д.В. - начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»;  
Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;  
Зарубин В.В. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»;  
Камышан Е.М. - начальник социального отдела администрации МОГО «Ухта»;  
Королёва Ж.Н. - заведующий отделом информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»;  
Короткова Н.Ю. - начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»;  
Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;  
Лобанов В.А. - председатель Молодежного Совета МОГО «Ухта»;

Максимова О.С.	- директор ГБУ РК «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения г.Ухты»;
Масленкова Е.В.	- и.о. начальника МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»;
Махмутов А.И.	- начальник ОМВД России по г.Ухте, подполковник полиции;
Носов В.И.	- начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;
Сизова Л.Г.	- начальник МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»;
Сурин М.В.	- главный врач Филиала ГБУ РК «Территориальный центр медицины катастроф Республики Коми» в г. Ухта;
Цуркан А.М.	- и.о. директора МУ «Дом молодежи» МОГО «Ухта»;
Щелканова Е.А.	- заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта».

Примечание: \*- по согласованию

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 07 августа 2023 г. № 2022

**ПЛАН  
мероприятий, посвященных празднованию 94-й годовщины со дня  
основания города Ухты и 102-й годовщины образования  
Республики Коми**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные
1	2	3	4
<b>Организационные мероприятия</b>			
1.	Проведение заседаний организационного комитета	по мере необходимости	Османов М.Н., Метелёва М.Н.
2.	Составление списка приглашенных и официальных лиц от лица Главы МОГО «Ухта» и руководителя администрации МОГО «Ухта» на праздничные мероприятия	до 10 августа	Щелканова Е.А.
3.	Организация поздравлений и рассылка пригласительных на торжественное мероприятие	до 10 августа	Королёва Ж.Н. Дернова Н.Н.
4.	Организация информационного сопровождения праздничных мероприятий	август - сентябрь	Королёва Ж.Н.
5.	Подготовка и согласование сценариев праздничных мероприятий	до 10 августа	Быкова О.В. Цуркан А.М.
6.	Организация оперативной работы скорой медицинской помощи на праздничных мероприятиях	20 - 22 августа	Сурин М.В.*
<b>Основные городские мероприятия</b>			
7.	Спартакиада среди населения поселков сельского и городского типа «Стартуем вместе» в пгт Ярега	19 августа	Метелёва М.Н., Сизова Л.Г., Носов В.И.
8.	Организация торговли и оказания услуг в Парке КиО	20 августа 10:00	Курбанова О.И.
9.	Республиканский арт-фестиваль «Точка притяжения» в Парке культуры и отдыха	20 августа 12:00	Метелёва М.Н., Цуркан А.М.
10.	Концертная программа, посвященная Дню города «Молодая республика - Точка притяжения!» на Набережной газиков	20 августа 19:00	Метелёва М.Н., Быкова О.В.
11.	Открытие городской выставки художественных работ Елиной Н.Н. в Выставочном зале в МУ «Историко-краеведческий музей с кабинетом-музеем А.Я. Кремса» МОГО «Ухта»	с 20 августа	Масленкова Е.В., Мезенцева О.С.
12.	Возложение цветов к памятнику «Первопроходцам Севера» «Здесь город мой берет начало»	21 августа 12:00	Метелёва М.Н., Щелканова Е.А., Масленкова Е.В.
13.	Организация торговли и оказания услуг на Комсомольской площади	21 августа 15:00	Курбанова О.И.
14.	Концертная программа с участием государственного академического заслуженного ансамбля танца Дагестана «Лезгинка» на стилобате МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»	21 августа 18:30	Метелёва М.Н., Быкова О.В.
15.	Организация торговли и оказания услуг на Комсомольской площади	22 августа 12:00	Курбанова О.И.
16.	Открытие спортивной площадки МОУ «СОШ № 20»	22 августа 14:00	Метелёва М.Н., Сизова Л.Г.
17.	Открытие спортивной площадки в пст Кэмдин	22 августа	Метелёва М.Н., Сизова Л.Г.
18.	Торжественное мероприятие «Реквием по Героям» большой зал МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»	22 августа 16:00	Метелёва М.Н., Быкова О.В.
19.	Городской спортивный праздник среди людей с инвалидностью	26 августа	Метелёва М.Н., Сизова Л.Г.
20.	II городской молодежный уличный	26 августа	Лобанов В.А.*

	фестиваль «Молодежь решает!»		Краснопёров Л.В.
21.	Августовская педагогическая конференция	29 августа	Короткова Н.Ю.
22.	Фотовыставка «Лица образования», посвященная Году педагога и наставника	29 августа	Короткова Н.Ю.
23.	Открытие онлайн Доски почёта лучших педагогов МОГО «Ухта» на сайте МУ «Управление образования»	29 августа	Короткова Н.Ю.
24.	Книжная иллюстративная выставка «Салют тебе, наш славный город!» в МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта»	август	Метелёва М.Н., Масленкова Е.В., Ткаченко О.Г.
25.	Пляжный турнир по волейболу (база «Сияние Севера»)	август	Лобанов В.А.*
26.	Открытие памятных досок Героям СВО (МОУ «СОШ № 15,17, 19»)	сентябрь	Метелёва М.Н., Зарубин В.В., Короткова Н.Ю.

**Мероприятия в населенных пунктах МОГО Ухта»**

27.	Праздничные концертные программы в учреждениях культуры МОГО «Ухта»	20 - 22 августа	Носов В.И., Масленкова Е.В., руководители учреждений культуры
28.	Концертная программа ко Дню Республики Коми МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта»	22 августа 15:00	Иванова Н.К. Носов В.И.
29.	Концертная программа, посвященная Дню шахтера	27 августа 17:00	Чечемин Е.А. Носов В.И.
30.	«Этот таинственный север...»: интерактивная выставка / 102 год Республике Коми	август	Ткаченко О.Г.
31.	«Я вырос здесь и край мне этот дорог»: книжная выставка / День Республике Коми	август	Ткаченко О.Г.

**Мероприятия в учреждениях образования**

32.	Онлайн акция 10000 идей для лета в моём городе (совместно с РДДМ)	август	Короткова Н.Ю.
33.	Тематические развлекательные программы для воспитанников МДОУ «Моя Ухта – моя гордость», «История моей Республики», «Почему Ухту называют Жемчужиной Севера»	август	Короткова Н.Ю.
34.	Открытие детской площадки на базе МДОУ «Детский сад № 24» по программе «Народный бюджет»	август	Короткова Н.Ю.
35.	Познавательные программы – квесты для участников лагеря с дневным пребыванием детей «Посмотри, как хорош, город, в котором ты живёшь!»	август	Короткова Н.Ю.
36.	Цикл встреч с общественными деятелями города Ухты «Классные встречи» на тему «Мой город – моя судьба» для обучающихся школ города	сентябрь	Короткова Н.Ю.

**Мероприятия в учреждениях физкультуры и спорта**

37.	Спартакиада трудящихся МОГО «Ухта», посвященная 102-летию Республики Коми	в течение года	Сизова Л.Г.
-----	---	----------------	-------------

**Мероприятия по благоустройству города**

38.	Оказание консультативной помощи предприятиям и организациям по тематическому художественному оформлению зданий, площадей и улиц города	до 15 августа	Домашкин С.А.
39.	Оформление праздничными декорациями улиц и площадей города (установка флажштоков на разделительной полосе по проспекту Ленина, развешивание флагов расцвечивания)	до 15 августа	Буторин С.А.
40.	Организация работы праздничной иллюминации по периметру проспекта Ленина, на Комсомольской площади и в поселках	до 20 - 22 августа включительно	Буторин С.А., Вершинина Н.Ю.
41.	Проведение работ по благоустройству города	август - октябрь	Буторин С.А.
42.	Организация механизированной уборки мест празднования, подбор и вывоз мусора	до и после проведения праздничных мероприятий	Буторин С.А., Вершинина Н.Ю.
43.	Установка биотуалетов и урн в местах проведения массовых мероприятий	до и после проведения мероприятий	Буторин С.А.

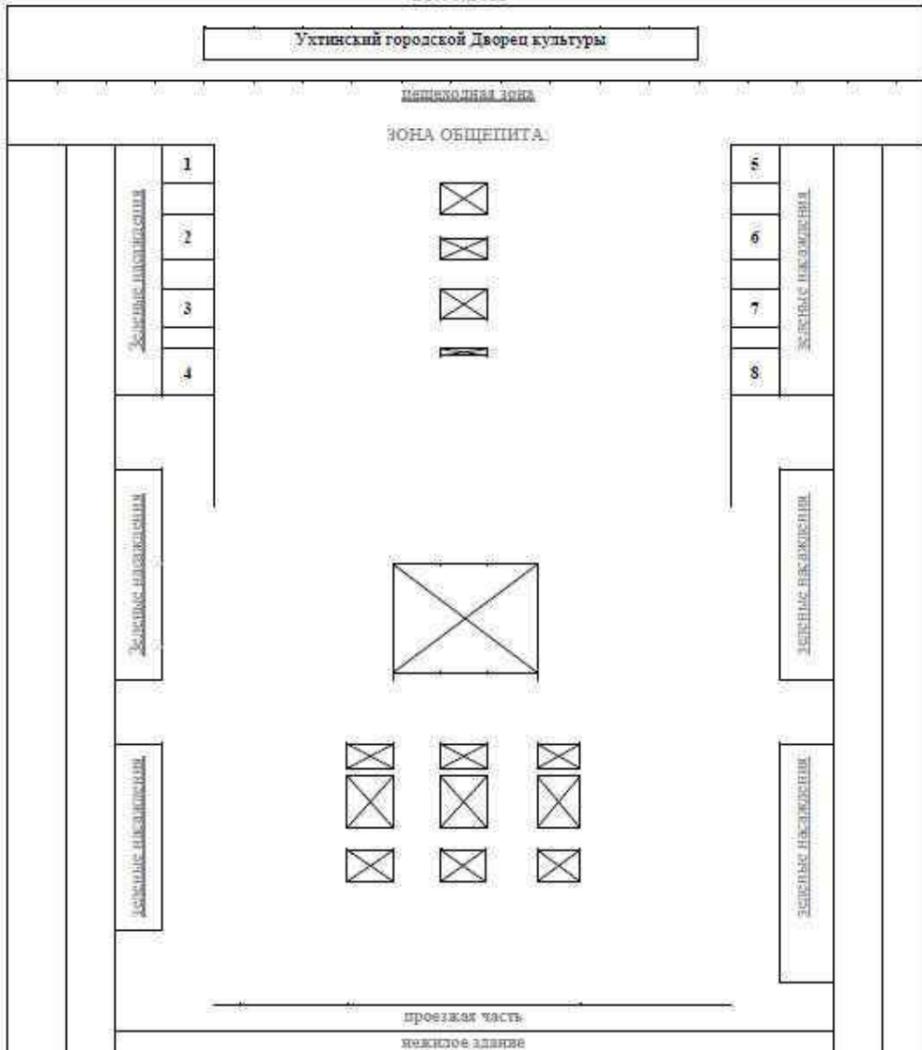


Приложение № 4  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 07 августа 2023 г. № 2022

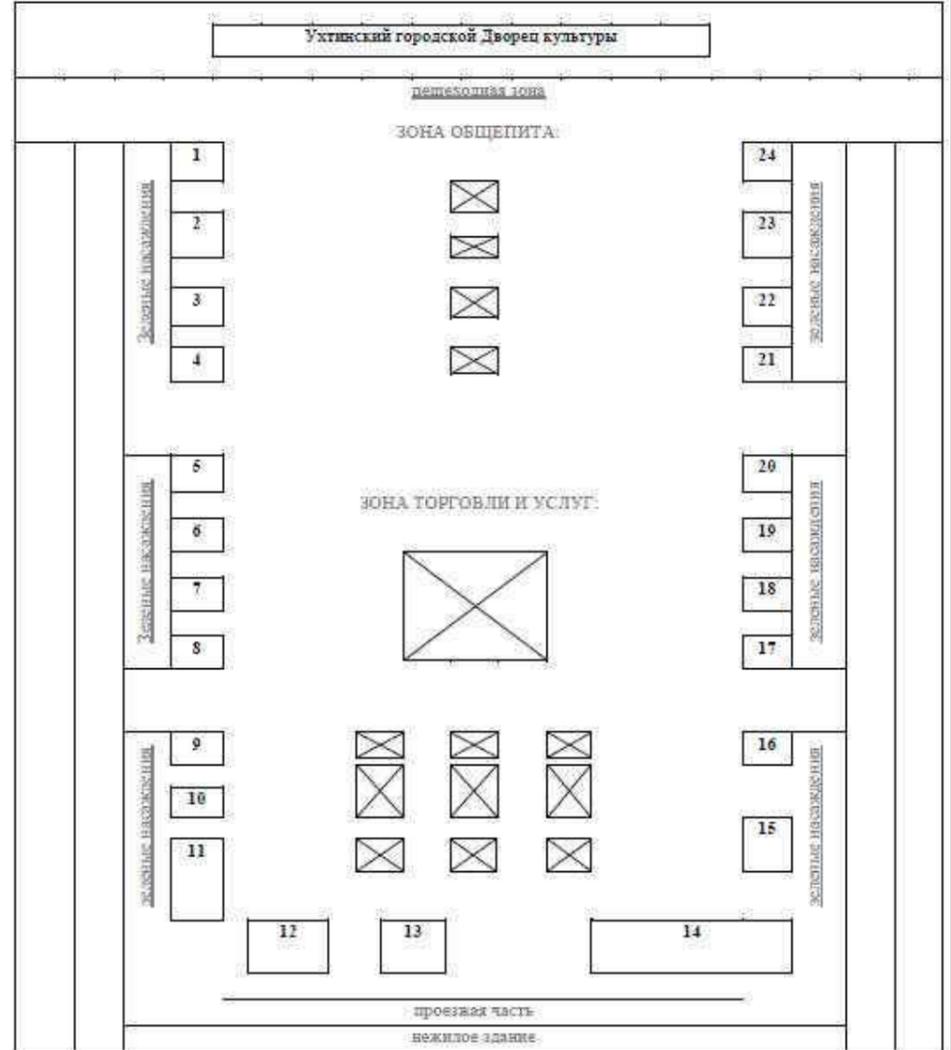
Приложение № 5  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 07 августа 2023 г. № 2022

Схема размещения  
торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг  
(Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь)  
21.08.2023

Схема размещения  
торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг  
(Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь)  
22.08.2023



Время торговли	с 15:00 до 21:30 часов
Зона общепита (шашлык, плов, выпечка, безалкогольные напитки)	до 8 единиц



Время торговли	с 12:00 до 19:00 часов
Количество торговых мест:	24 единицы
Зона общепита (шашлык, плов, выпечка, безалкогольные напитки)	до 8 единиц
Зона торговли и услуг (хлебобулочные и кондитерские изделия, выпечка, сыры и молочная продукция, фермерские и ремесленные продукты, безалкогольные напитки, поп-корн, сладкая вата, мороженное, шары, игрушки, сладкие безалкогольные коктейли, игрушки, батут, волновые шары, аквагрим и др.)	до 16 единиц

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2073 от 11 августа 2023 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО  
«Ухта» от 14.07.2022 № 1458 «О введении режима  
функционирования Ухтинского звена Коми республиканской  
подсистемы единой государственной системы предупреждения и  
ликвидации чрезвычайных ситуаций «повышенная готовность»**

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и руководствуясь Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 24.05.2021 № 1294 «Об утверждении Положения об Ухтинском звене Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пункта I протокола от 10.08.2023 № 4 заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МОГО «Ухта», в связи с предстоящим выводом из эксплуатации котельной ООО «ЛУКОЙ-Энергосети», обеспечивающей теплоснабжение многоквартирных жилых домов г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15, и с целью организации работ по обеспечению устойчивой подачи теплоносителя в жилой фонд в предстоящем отопительном сезоне 2023/2024 года, **администрация постановляет:**

1. Дополнить пункт 1 постановления администрации МОГО «Ухта» от 14.07.2022 № 1458 «О введении режима функционирования Ухтинского звена Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «повышенная готовность» подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. По мероприятиям, направленным на обеспечение устойчивого теплоснабжения жителей многоквартирных жилых домов по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15:

1.4.1. Назначить руководителем проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации в пст Нижний Доманик начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта».

1.4.2. МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»:

1.4.2.1. Провести уточнение плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций МОГО «Ухта»; алгоритмов взаимодействия сил Ухтинского муниципального звена Коми республиканской подсистемы РСЧС при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

1.4.2.2. Провести мониторинг потребности необходимых мероприятий и их ресурсного обеспечения, на случай возможного ухудшения обстановки, связанной с рисками прекращения устойчивого теплоснабжения потребителей пос. Н.Доманик.

1.4.2.3. Обеспечить, через Единую дежурно-диспетчерскую службу МОГО «Ухта»:

– непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг и прогнозирование развития возникшей ситуации, а также оценку её возможных социально-экономических последствий

– непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам Ухтинского звена Коми республиканской подсистемы РСЧС данных о прогнозируемом развитии возникшей ситуации, а также информирование населения о возможных чрезвычайных ситуациях.

1.4.2.4. Провести проверку и восполнение, при необходимости, резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.4.2.5. Обеспечить, при необходимости, проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения в чрезвычайной ситуации.

1.4.3. МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»:

1.4.3.1. Разработать план проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации в пст Нижний Доманик и направить его в ЕДДС МОГО «Ухта».

1.4.3.2. В кратчайшие сроки подготовить сметные расчеты на проведение работ по обеспечению устойчивого теплоснабжения потребителей по адресам: пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15 и провести предварительный отбор поставщика.

1.4.3.3. Совместно с МУП «Ухтасервис» провести информирование граждан, проживающих по адресам: пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15, о проводимых мероприятиях по обеспечению устойчивого теплоснабжения в отопительном сезоне 2023/2024 гг. и контактных телефонах аварийных диспетчерских служб и ЕДДС МОГО «Ухта»;

1.4.4. МУП «Ухтасервис»:

1.4.4.1. Обеспечить круглосуточную работу дежурно-диспетчерской службы; при поступлении информации о нарушениях в работе систем жизнеобеспечения по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15 принимать оперативные неотложные действия.

1.4.4.2. О поступивших вызовах (информации) от населения, связанных с нарушением устойчивого теплоснабжения и электроснабжения по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4 и ул.Шевченко, д.15 незамедлительно информировать ЕДДС МОГО «Ухта»

1.4.5. Мероприятия по проведению неотложных аварийно-восстановительных работ по обеспечению устойчивого теплоснабжения жителей многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, ул.Шевченко, д.15 провести за счет бюджетных ассигнований резервного фонда администрации МОГО «Ухта».

1.4.6. МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» определить, в соответствии с требованиями действующего законодательства, подрядную организацию на выполнение неотложных аварийно-восстановительных работ; иные организации и учреждения, привлекаемые к проведению неотложных аварийно-восстановительных работ в рамках введенного режима функционирования Ухтинского звена Коми республиканской подсистемы РСЧС.

1.4.7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта», подготовить и предоставить, при необходимости, жилые помещения маневренного фонда МОГО «Ухта» для расселения населения на период проведения неотложных аварийно-восстановительных работ в МКД».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2086 от 14 августа 2023 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО  
«Ухта» от 07.08.2023 № 2022 «О праздновании на территории  
МОГО «Ухта» 94-й годовщины со дня основания города Ухта  
и 102-й годовщины образования Республики Коми»**

В соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 36 пункта 1 статьи 38 Устава МОГО «Ухта» и в целях организации на территории МОГО «Ухта» мероприятий, посвященных 94-й годовщине со дня основания города Ухта и 102-й годовщины образования Республики Коми, **администрация постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 07.08.2023 № 2022 «О праздновании на территории МОГО «Ухта» 94-й годовщины со дня основания города Ухта и 102-й годовщины образования Республики Коми» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 к постановлению «Карта-схема размещения площадок, торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг в Парке культуры и отдыха на 20 августа 2023 года» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 4 к постановлению «Схема размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг (Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь) 21.08.2023» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 5 к постановлению «Схема размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг (Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь) 22.08.2023» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

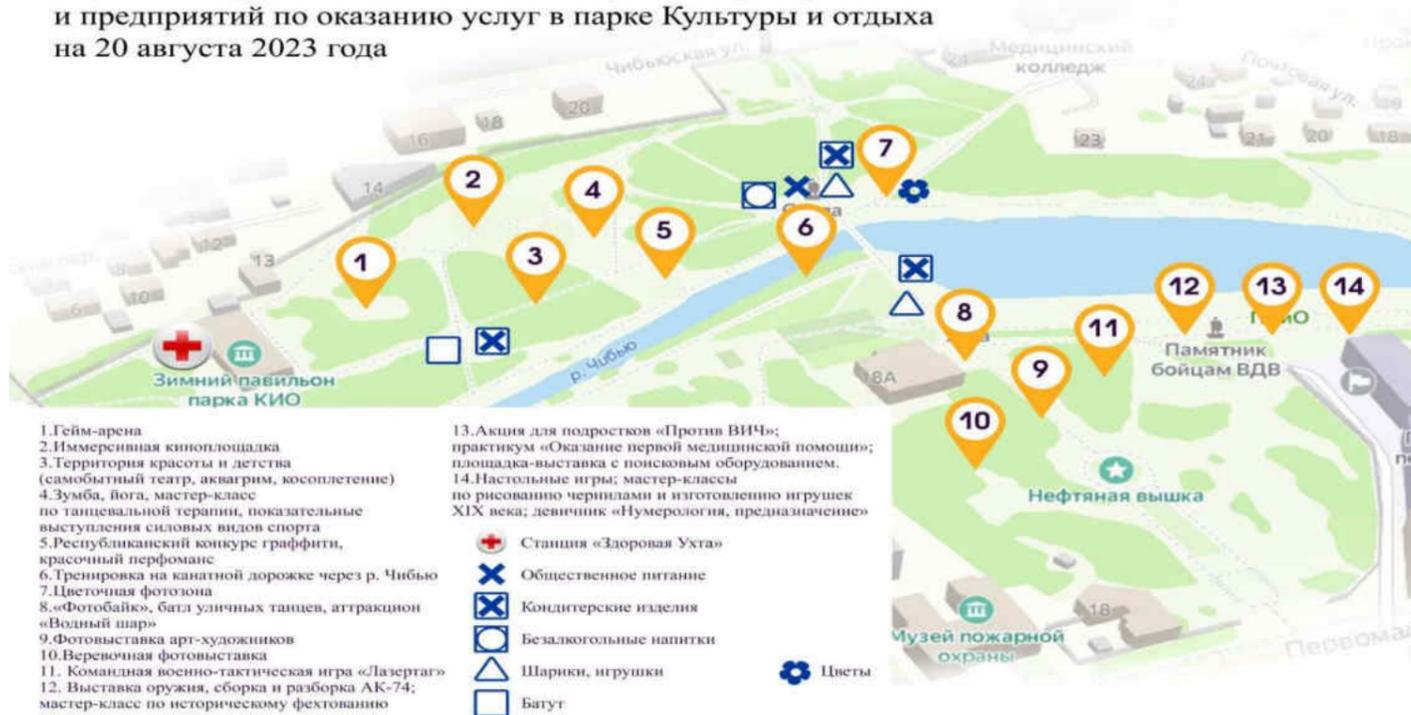
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов

Приложение № 1  
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 14 августа 2023 г. № 2086  
«Приложение № 3 к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 07 августа 2023 г. № 2022

Карта-схема размещения площадок, торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг в парке Культуры и отдыха на 20 августа 2023 года



Приложение № 2  
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 14 августа 2023 г. № 2086  
«Приложение № 4 к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 07 августа 2023 г. № 2022

Приложение № 3  
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 14 августа 2023 г. № 2086  
«Приложение № 5 к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 07 августа 2023 г. № 2022

Схема размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг (Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь) 21.08.2023

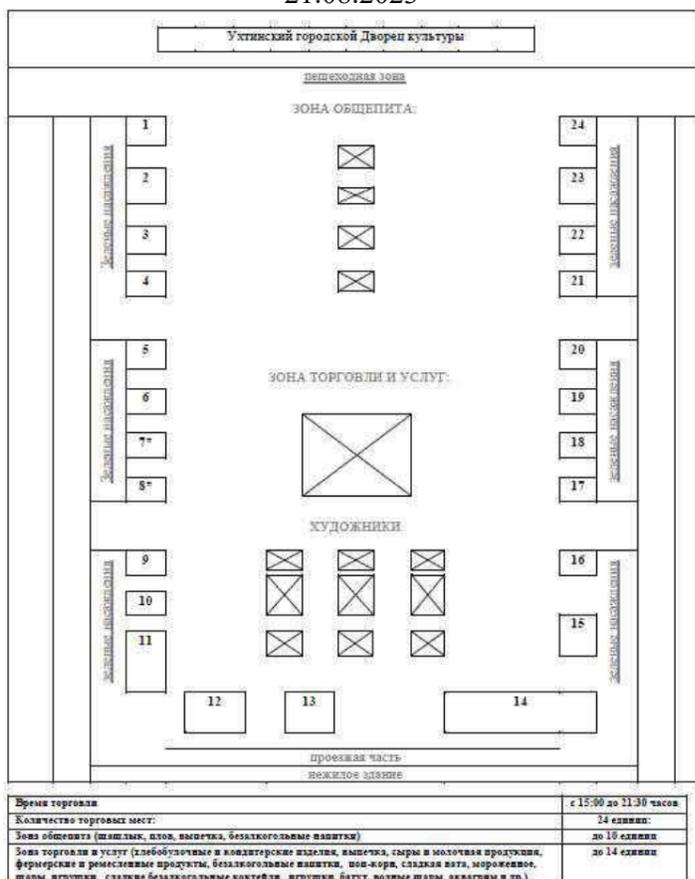
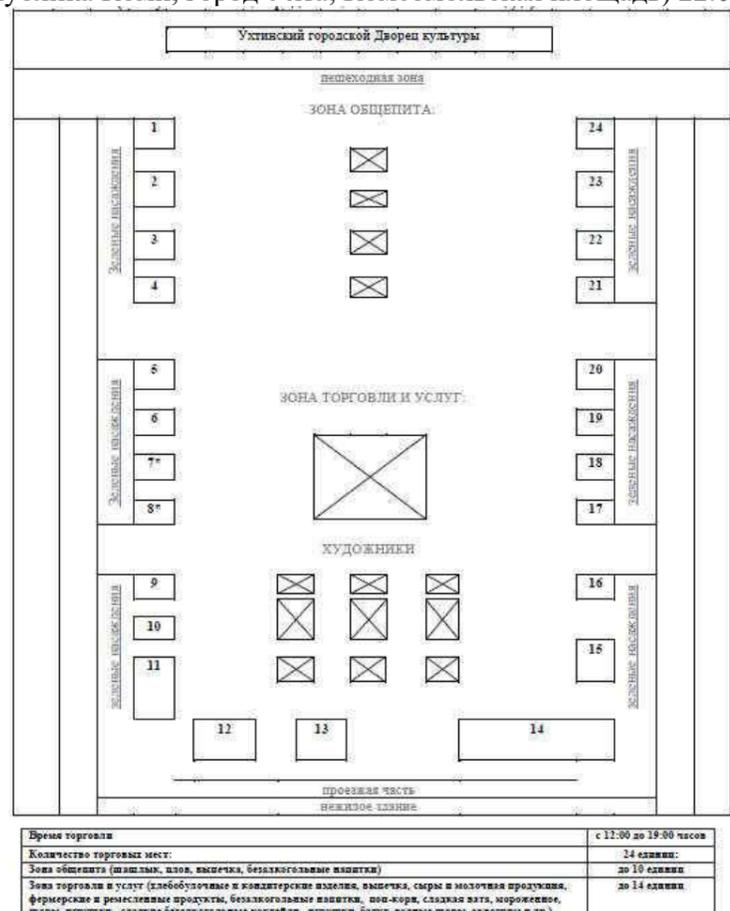


Схема размещения торговых предприятий и предприятий по оказанию услуг (Республика Коми, город Ухта, Комсомольская площадь) 22.08.2023



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2088 от 14 августа 2023 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию наказания в виде обязательных и исправительных работ»**

Руководствуясь статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по отбыванию наказания в виде обязательных и исправительных работ» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- перечень объектов для отбывания наказаний в виде исправительных работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный постановлением (приложение № 2), дополнить позицией 86 следующего содержания:

86	ООО «УХТАНЕФТЕГАЗМОНТАЖ», адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Оплеснина, д.156
----	---

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2095 от 14 августа 2023 года  
О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 21.12.2022 № 194 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 21 декабря 2022 г. № 194 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27 декабря 2022 г. № 3036 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», рассмотрев служебную записку начальника Муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» от 10 августа 2023 г. № 2507, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» перераспределить Муниципальному учреждению «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» средства, зарезервированные в составе расходов бюджета МОГО «Ухта» в сумме 70 481 (семьдесят тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 89 копеек на расходы, не предусмотренные решением о бюджете МОГО «Ухта», с целью выполнения работ по бурению скважины на воду в МОУ «СОШ № 32».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2099 от 14 августа 2023 года  
О выделении денежных средств из резервного фонда администрации МОГО «Ухта»**

На основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 15 сентября 2020 г. № 2493 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации МОГО «Ухта», постановления администрации МОГО «Ухта» от 11 августа 2023 г. № 2073 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 14.07.2022 № 1458 «О введении режима функционирования Ухтинского звена Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «повышенная готовность», рассмотрев письмо МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» от 10.08.2023 № 08-4845, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить муниципальному учреждению «Управлению жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» средства из резервного фонда администрации МОГО «Ухта» в сумме 800 000, 00 рублей (восемьсот тысяч рублей 00 копеек) в целях проведения мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации в пст Нижний Доманик.

2. Муниципальному учреждению «Управлению жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», в течение 30 календарных дней со дня проведения соответствующих работ, представить в Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» отчет о расходовании средств резервного фонда с пояснительной запиской.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2112 от 15 августа 2023 года  
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 31.08.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 8 по ул.Белгородская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 19 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 25 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

- М, - № 3 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- М, - № 5 по ул. Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- М, - № 8 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- М, - № 10 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 12 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 14 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 15 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 17 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 21 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 27 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- КВ. М, - № 29 по ул.Первомайская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.
- М, - № 14 по ул.Шахтинская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв.

- № 3 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,  
 - № 5 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,  
 - № 13 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,  
 - № 15 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,  
 - № 17 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м;  
 на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Белгородская, д.8, ул.Октябрьская, д. 19, 21, 25, 29, ул.Первомайская, д. 3, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 21, 27, 29, ул.Шахтинская, д.14, ул.Советская, д. 3, 5, 13, 15, 17 - о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов**

Приложение № 1  
 к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование улицы	пгт. Ярега, ул. Белгородская
№ дома	8
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	484,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	484,6
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,2

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, ул. Белгородская, пгт. Ярега, г. Ухта**

№ расц	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю	104	0,43	44,93	247,67	11127,32	1,91
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,43	5,18	643,50	3335,90	0,57
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	2	2	0,40	0,80	735,52	588,42	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	2	0,04	0,08	62,54	5,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	2	0,12	0,24	305,22	73,25	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2	2	0,04	0,08	307,72	24,62	0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	500,36	780,56	0,13
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	1 раз неделю	26	0,42	10,87	220,16	2392,70	0,41
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	0,42	0,42	4 265,56	1783,00	0,31

№ расц	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2		3	0,42	1,25	400,97	502,82	0,09
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		3	0,42	1,25	660,48	828,24	0,14
<b>Зимняя уборка</b>									
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	632,95	987,40	0,17
54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	52	0,03	1,56	3 385,18	5280,87	0,91
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.пл, асфю)	1000 м2		26	0,08	2,07	605,44	1253,02	0,22
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,03	1,30	3 088,42	4 014,95	0,69
	Песок	м3			2,00	2,00	286,67	573,34	0,10
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час		1	4,00	4,00	1 782,05	7128,20	1,23
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
прим. 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,56	0,13
42-006	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,32	0,63	151,99	95,75	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,012	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,02	829,46	844,39	0,15
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1148,56	0,20
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1148,56	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,01
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,45
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС, ГВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1 770,28	1155,64	0,20
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Кровля и подвал</b>									
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	4	4	0,50	2,00	2 207,33	4414,66	0,76
<b>Лестничная клетка</b>									
	Дератизация	м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,25
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.			4,00	4,00	310,31	1241,24	0,21
<b>Прочее</b>									
<b>Обслуживание ВДГО</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	7,80	7,80	14,17	110,53	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	45,00	45,00	7,50	337,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D до 32 мм.	сварной стык, резьб. соедин, отк. устр.	1 раз в год	1	36,00	36,00	21,67	780,12	0,13
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,51
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	1 м2	12	12	484,60	5 815,20	3,11	18085,27	3,11
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	18,10	18,10	301,51	5457,33	0,94
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	1	1,81	1,81	211,51	382,83	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	1,00	1,00	2 656,10	2656,10	0,46
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Затраты на проведение работ по текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290							62100,00	10,68
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>98973,76</b>	<b>17,02</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>62100,00</b>	<b>10,68</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>161073,76</b>	<b>27,70</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	19
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	492,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	492,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега**

№ расц	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,70	435,32	9883,51	1,67
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,68	643,50	3652,51	0,62
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15

№ расц	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,19	9,92	365,26	3622,06	0,61
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,44	220,16	977,77	0,17
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,74	0,7402	4 265,56	3157,37	0,53
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,25	365,26	91,13	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	1,82	495,36	901,56	0,15
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,05	2969,63	3118,11	0,53
54-043 прим.	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,4412	62,54	277,75	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,05	605,44	635,71	0,11
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,05	8195,89	8605,68	1,46
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,04	0,25	2969,63	740,86	0,13
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	766,83	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,20	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	816,52	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1685,66	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
42-011 прим.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
42-011 прим.	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1123,77	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	2 207,33	2519,67	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,63	19,63	301,51	5918,64	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,96	1,96	211,51	415,19	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,00	3,00	2 656,10	7968,30	1,35
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	492,20	5 906,40	4,10	24216,24	4,10
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,40	8,40	14,17	119,03	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	104,00	104,00	7,50	780,00	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	46,00	46,00	21,67	996,82	0,17
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						31700,00	5,37
<b>Итого по содержанию</b>								124111,40	21,01
<b>Итого текущий ремонт</b>								31700,00	5,37
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7790,57	1,32
<b>Всего затраты</b>								163601,97	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	21
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	21,84	435,32	9507,39	1,61
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,46	643,50	3513,51	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,12	6,21	365,26	2269,73	0,39
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,79	4,73	220,16	1041,84	0,18
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,79	0,7887	4 265,56	3364,25	0,57
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,25	365,26	91,61	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	1,976	495,36	978,83	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	2969,63	3385,38	0,57
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,79	4,7322	62,54	295,95	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	8195,89	9343,31	1,59
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,04	0,25	2969,63	744,78	0,13
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	763,81	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,61	104,22	63,78	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	814,70	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1677,16	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1118,11	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	2 207,33	2509,73	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,33	19,33	301,51	5828,19	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,93	1,93	211,51	408,85	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,10	3,10	2 656,10	8233,91	1,40
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	491,10	5 893,20	3,11	18327,85	3,11

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,40	8,40	14,17	119,03	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	64,00	64,00	7,50	480,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	35,00	35,00	21,67	758,45	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						39200,00	6,65
<b>Итого по содержанию</b>								116251,75	19,73
<b>Итого текущий ремонт</b>								39200,00	6,65
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7772,59	1,32
<b>Всего затраты</b>								163224,34	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	29
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	498,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	498,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,43	20,69	435,32	9005,90	1,50
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,43	5,17	643,50	3328,18	0,56
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,22	11,47	365,26	4189,97	0,70
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,54	3,22	220,16	709,22	0,12
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,54	0,5369	4 265,56	2290,18	0,38
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,49	365,26	178,83	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
53-030 прим.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,456	495,36	721,24	0,12
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,84	2969,63	2494,49	0,42
54-043 прим.	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,54	3,2214	62,54	201,47	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,03	0,84	605,44	508,57	0,08
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,84	8195,89	6884,55	1,15
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,08	0,49	2969,63	1453,93	0,24
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
								0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	783,35	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	827,47	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1720,18	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1146,79	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 рах в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2573,97	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,76	19,76	301,51	5957,84	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,98	1,98	211,51	417,94	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,10	3,10	2 656,10	8233,91	1,38
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	498,80	5 985,60	3,11	18615,22	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	104,00	104,00	7,50	780,00	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	41,00	41,00	21,67	888,47	0,15
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						43800,00	7,32
<b>Итого по содержанию</b>								114080,58	19,06
<b>Итого текущий ремонт</b>								43800,00	7,32
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7894,03	1,32
<b>Всего затраты</b>								165774,60	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 5**  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	3
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	507,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	507,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,27	435,32	9695,45	1,59
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,57	643,50	3583,01	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,14
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,16	8,43	365,26	3078,85	0,51
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,49	2,94	220,16	647,67	0,11
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,49	0,49	4 265,56	2091,40	0,34
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,39	365,26	141,36	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20

Зимняя уборка								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец, тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	2,236	495,36	1107,62	0,18
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,29	2969,63	3830,82	0,63
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,49	2,9418	62,54	183,98	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,2	605,44	726,53	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,29	8195,89	10572,70	1,74
прим. 54-013	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,39	2969,63	1149,25	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,77	1 007,66	778,32	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	65,03	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	838,58	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1698,94	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1139,35	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,38
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2557,41	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,37	20,37	301,51	6141,76	1,01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,04	2,04	211,51	430,85	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,40
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	507,50	6 090,00	3,11	18939,90	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	37,00	37,00	21,67	801,79	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						41400,00	6,80
<b>Итого по содержанию</b>								119258,99	19,58
<b>Итого текущий ремонт</b>								41400,00	6,80
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								8032,95	1,32
<b>Всего затраты</b>								168691,94	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	5
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	506,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	506,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,2

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,18	435,32	9653,66	1,59
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,54	643,50	3567,56	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,18	9,40	365,26	3432,13	0,56
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,77	4,60	220,16	1012,78	0,17
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,77	0,7667	4 265,56	3270,40	0,54
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,38	365,26	138,29	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,016	0,832	495,36	412,14	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,016	0,48	2969,63	1425,42	0,23
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,77	4,6002	62,54	287,70	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,016	0,48	605,44	290,61	0,05
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,016	0,48	8195,89	3934,03	0,65
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1124,30	0,18
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
								0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,75	1 007,66	755,75	0,12
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,30	0,61	104,22	63,16	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	840,57	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,31	0,94	1 770,28	1659,64	0,27
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,31	0,63	1 770,28	1106,43	0,18
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
								0,00	0,00
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,20	1,20	2 207,33	2648,13	0,44
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
								0,00	0,00
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,03	20,03	301,51	6039,25	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,00	2,00	211,51	423,65	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	506,70	6 080,40	3,11	18910,04	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	3,90	3,90	14,17	55,26	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	39,00	39,00	21,67	845,13	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						49350,00	8,12
<b>Итого по содержанию</b>								111069,19	18,27
<b>Итого текущий ремонт</b>								49350,00	8,12
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								8020,96	1,32
<b>Всего затраты</b>								168440,15	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 7  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112**

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	8
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	504,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	504,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,7

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,90	435,32	9967,09	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,72	643,50	3683,39	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,20	10,14	365,26	3703,74	0,61
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,97	5,81	220,16	1278,03	0,21
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,97	0,9675	4 265,56	4126,93	0,68
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,38	365,26	138,51	0,02
53-030 прим. Зил бортовой	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,068	3,536	495,36	1751,59	0,29
54-013 прим. 54-043	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,068	2,04	2969,63	6058,05	1,00
54-025	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,97	5,805	62,54	363,04	0,06
	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,068	2,04	605,44	1235,10	0,20
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022 прим. 54-013	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,068	2,04	8195,89	16719,62	2,76
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1126,08	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,77	1 007,66	773,08	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,62	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	836,43	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1697,88	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1131,92	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2540,20	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,98	20,98	301,51	6325,68	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,10	2,10	211,51	443,75	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,45
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	504,20	6 050,40	3,11	18816,74	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	49,00	49,00	7,50	367,50	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						26750,00	4,42
<b>Итого по содержанию</b>								132880,09	21,96
<b>Итого текущий ремонт</b>								26750,00	4,42
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7981,50	1,32
<b>Всего затраты</b>								167611,60	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 8  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	10
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	496,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	496,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,13	435,32	9632,76	1,62
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,53	643,50	3559,84	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,15	8,04	365,26	2936,40	0,49
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,67	4,04	220,16	890,46	0,15
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,67	0,6741	4 265,56	2875,41	0,48
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,05	0,32	365,26	118,34	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,044	2,288	495,36	1133,38	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)									
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,044	1,32	2969,63	3919,91	0,66	
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,67	4,0446	62,54	252,95	0,04	
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,044	1,32	605,44	799,18	0,13	
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05	
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,044	1,32	8195,89	10818,57	1,82	
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,05	0,32	2969,63	962,16	0,16	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90	
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90	
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00	
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00	
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,77	1 007,66	771,06	0,13	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	0,99	829,46	823,49	0,14	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1693,10	0,28	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19	
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1128,73	0,19	
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99	
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41	
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14	
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00	
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2533,57	0,43	
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67	
<b>Отопление</b>								0,00	0,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,01	21,01	301,51	6334,73	1,06	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,10	2,10	211,51	444,38	0,07	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,47	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04	
<b>Аварийное обслуживание</b>								3,11	18525,65	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,03	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	42,00	42,00	21,67	910,14	0,15	
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36650,00	6,15	
<b>Итого по содержанию</b>								120496,61	20,23	
<b>Итого текущий ремонт</b>								36650,00	6,15	
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7857,33	1,32	
<b>Всего затраты</b>								165003,94	27,70	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>		

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	12
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	506,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	506,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	48,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	23,23	435,32	10113,35	1,66
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,81	643,50	3737,45	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,15	7,79	365,26	2845,23	0,47
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,01	6,07	220,16	1336,94	0,22
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,01	1,0121	4 265,56	4317,17	0,71
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,40	365,26	144,42	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,12	495,36	1545,52	0,25
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,8	2969,63	5345,33	0,88
54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,01	6,0726	62,54	379,78	0,06
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,06	1,8	605,44	1089,79	0,18
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,8	8195,89	14752,60	2,43
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1174,19	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,88
								0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	769,45	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,51	1,01	829,46	840,24	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1689,91	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,97
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,39
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
								0,00	0,00
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2528,28	0,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
								0,00	0,00
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,59	20,59	301,51	6208,09	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,06	2,06	211,51	435,50	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	506,50	6 078,00	3,11	18902,58	3,11
								0,00	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,02

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,14
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,48
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						30750,00	5,06
<b>Итого по содержанию</b>								129577,38	21,32
<b>Итого текущий ремонт</b>								30750,00	5,06
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								8016,37	1,32
<b>Всего затраты</b>								168343,75	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 10**  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	14
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	497,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	497,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,8

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,46	435,32	9779,03	1,64
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,62	643,50	3613,90	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,08	4,37	365,26	1597,36	0,27
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,55	3,30	220,16	727,58	0,12
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,55	0,5508	4 265,56	2349,47	0,39
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,38	365,26	139,82	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
53 прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,038	1,976	495,36	978,83	0,16
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	2969,63	3385,38	0,57
54 прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,55	3,3048	62,54	206,68	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,038	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	8195,89	9343,31	1,56
54 прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1136,77	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Планоые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,36	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,20	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	825,81	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1686,72	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	электрооборудования на чердаках и подвалах								
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1124,48	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2577,28	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,52	20,52	301,51	6186,99	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,05	2,05	211,51	434,02	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	497,80	5 973,60	3,11	18577,90	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	52,00	52,00	21,67	1126,84	0,19
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						40950,00	6,86
<b>Итого по содержанию</b>								116631,23	19,52
<b>Итого текущий ремонт</b>								40950,00	6,86
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7879,06	1,32
<b>Всего затраты</b>								165460,29	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 11  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	15
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	499,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	499,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,03	435,32	9590,97	1,60
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,51	643,50	3544,40	0,59
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,16	8,41	365,26	3071,25	0,51
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,64	3,84	220,16	845,68	0,14
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,64	0,6402	4 265,56	2730,81	0,46
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,07	0,44	365,26	158,89	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зид	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
бортовой									
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,028	1,456	495,36	721,24	0,12
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,028	0,84	2969,63	2494,49	0,42
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,64	3,8412	62,54	240,23	0,04
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,028	0,84	605,44	508,57	0,08
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,028	0,84	8195,89	6884,55	1,15
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,44	2969,63	1291,79	0,22
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,97	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,32	0,63	104,22	65,66	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	827,97	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1723,90	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1149,27	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2579,27	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,77	20,77	301,51	6262,36	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,08	2,08	211,51	439,31	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,46
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	499,10	5 989,20	4,10	24555,72	4,10
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	52,00	52,00	21,67	1126,84	0,19
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						35900,00	5,99
<b>Итого по содержанию</b>								122091,25	20,39
<b>Итого текущий ремонт</b>								35900,00	5,99
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7899,56	1,32
<b>Всего затраты</b>								165890,81	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	17
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	502,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	502,3
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,32	435,32	9716,34	1,61
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,58	643,50	3590,73	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,08	4,14	365,26	1511,88	0,25
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,52	3,13	220,16	690,07	0,11
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,52	0,5224	4 265,56	2228,33	0,37
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,40	365,26	145,52	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,034	1,768	495,36	875,80	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,034	1,02	2969,63	3029,02	0,50
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,52	3,1344	62,54	196,03	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,034	1,02	605,44	617,55	0,10
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,034	1,02	8195,89	8359,81	1,39
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1183,10	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	784,97	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,62	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	833,28	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,96	1 770,28	1698,41	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ГВС	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1132,27	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,40
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,17	1,17	2 207,33	2579,27	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,17	21,17	301,51	6382,97	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,12	2,12	211,51	447,77	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,45
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	регулировкой								
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	502,30	6 027,60	4,10	24713,16	4,10
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,00	6,00	14,17	85,02	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	68,00	68,00	7,50	510,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	56,00	56,00	21,67	1213,52	0,20
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36550,00	6,06
<b>Итого по содержанию</b>								122436,54	20,31
<b>Итого текущий ремонт</b>								36550,00	6,06
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7949,33	1,32
<b>Всего затраты</b>								166935,86	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 13  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	21
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,5
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,37	435,32	9737,24	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,59	643,50	3598,45	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,12	6,43	365,26	2347,60	0,40
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,82	4,90	220,16	1078,17	0,18
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,82	0,8162	4 265,56	3481,55	0,59
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,07	0,40	365,26	145,30	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,038	1,976	495,36	978,83	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	2969,63	3385,38	0,57
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,82	4,8972	62,54	306,27	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,038	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,038	1,14	8195,89	9343,31	1,58
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,40	2969,63	1181,32	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,91
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	769,45	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,62	104,22	64,41	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,98	829,46	815,36	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1689,91	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,64	1 770,28	1126,61	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,00
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,43
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,15	1,15	2 207,33	2528,28	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,30	20,30	301,51	6120,65	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,03	2,03	211,51	429,37	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,49
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	491,50	5898,00	3,11	18342,78	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,03
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	49,00	49,00	7,50	367,50	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	50,00	50,00	21,67	1083,50	0,18
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						37150,00	6,30
<b>Итого по содержанию</b>								118465,16	20,09
<b>Итого текущий ремонт</b>								37150,00	6,30
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7780,76	1,32
<b>Всего затраты</b>								163395,91	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 14  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	27
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	905,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	905,1
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	165,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	1,66	79,63	435,32	34665,40	3,19
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	1,66	19,91	643,50	12810,80	1,18
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,01
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,08
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,17	8,67	365,26	3168,12	0,29
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,73	4,41	220,16	969,85	0,09
53-	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по	1	0,73	0,7342	4 265,56	3131,77	0,29

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
021прим.			необходимости						
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,37	365,26	134,34	0,01
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,02
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,11
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,086	4,472	495,36	2215,25	0,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,086	2,58	2969,63	7661,65	0,71
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,73	4,4052	62,54	275,50	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,086	2,58	605,44	1562,04	0,14
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,03
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,086	2,58	8195,89	21145,40	1,95
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,37	2969,63	1092,23	0,10
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,74	1,49	1 007,66	1499,00	0,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,60	1,20	104,22	125,27	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,02	0,03	829,46	25,71	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,91	1,81	829,46	1501,49	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,62	1,86	1 770,28	3291,66	0,30
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	32,00	96,00	81,72	7845,12	0,72
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,03
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,32	0,32	3 521,51	1126,88	0,10
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	2,23	2,23	2 207,33	4925,44	0,45
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,37
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,50	37,50	301,51	11306,63	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,75	3,75	211,51	793,16	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,00	6,00	2 656,10	15936,60	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	5,00	3,00	284,72	854,16	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,02
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	905,10	10 861,20	2,95	32040,54	2,95
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,20	10,20	14,17	144,53	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	78,00	78,00	7,50	585,00	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	39,00	39,00	21,67	845,13	0,08
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,36
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						74300,00	6,84
<b>Итого по содержанию</b>								212190,21	19,54
<b>Итого текущий ремонт</b>								74300,00	6,84
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								14324,51	1,32
<b>Всего затраты</b>								300814,72	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Первомайская
№ дома	29
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	903,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	903,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	157,7

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Первомайская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	1,58	75,70	435,32	32951,98	3,04
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	1,58	18,92	643,50	12177,59	1,12
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,01
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,08
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,50	25,86	365,26	9445,48	0,87
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,28	1,67	220,16	366,70	0,03
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,28	0,2776	4 265,56	1184,12	0,11
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,37	365,26	134,12	0,01
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,02
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,11
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	2,2464	495,36	1112,78	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,296	2969,63	3848,64	0,36
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,28	1,6656	62,54	104,17	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,296	605,44	784,65	0,07
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,03
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,296	8195,89	10621,87	0,98
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,37	2969,63	1090,45	0,10
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,49
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,74	1,49	1 007,66	1499,00	0,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,38	0,76	104,22	79,21	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,14	0,29	829,46	237,23	0,02
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,90	1,81	829,46	1498,34	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,62	1,86	1 770,28	3291,66	0,30
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,62	1,24	1 770,28	2194,44	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	32,00	96,00	81,72	7845,12	0,72
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,04
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,32	0,32	3 521,51	1126,88	0,10
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	2,23	2,23	2 207,33	4925,44	0,45
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,37
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,21	37,21	301,51	11219,19	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,72	3,72	211,51	787,03	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,00	6,00	2 656,10	15936,60	1,47
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	5,00	3,00	284,72	854,16	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,02
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	903,20	10 838,40	2,95	31973,28	2,95
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,60	10,60	14,17	150,20	0,01

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	78,00	78,00	7,50	585,00	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	48,00	48,00	21,67	1040,16	0,10
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,36
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						88500,00	8,17
<b>Итого по содержанию</b>								197382,58	18,21
<b>Итого текущий ремонт</b>								88500,00	8,17
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								14294,13	1,32
<b>Всего затраты</b>								300176,71	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								27,70	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 16  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование улицы	пгт. Ярега, ул. Шахтинская
№ дома	14
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	491,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Шахтинская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю	104	0,56	58,14	247,67	14398,54	2,48
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,56	6,71	643,49	4316,53	0,74
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	2 раза в год	2	0,40	0,80	735,52	588,42	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2 раза в год	2	0,04	0,08	62,54	5,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	305,22	73,25	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12	0,04	0,48	307,72	147,71	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	2 раза в год	2	0,60	1,20	208,43	250,12	0,04
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,12	365,26	1139,61	0,20
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (вх. Площадки)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,12	495,36	1545,52	0,27
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	52	0,06	3,12	2969,63	9265,25	1,59
54-025	Пескоподсыпка территории (вх. площадки)	1000 м2		26	0,06	1,56	605,44	944,49	0,16
	Песок	м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,05
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час		по необход.	1,00	1,00	1782,05	1782,05	0,31
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
прим. 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,40	0,79	1007,66	798,47	0,12
42-006	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	151,99	95,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,012	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	834,44	0,13
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,02	0,04	3983,12	159,32	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,91
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,30
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС, ГВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,33	0,65	1770,28	1155,64	0,18
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Кровля и подвал</b>									
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	4	4	0,50	2,00	2207,33	4414,66	0,76
<b>Лестничная клетка</b>									
	Дератизация	м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,25
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходимости		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,21
<b>Прочее</b>									
<b>Обслуживание ВДГО</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	1	64,00	64,00	7,50	480,00	0,08
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D до 32 мм.	сварной стык, резьб. соедин, отк. устр.	1 раз в год	1	44,00	44,00	21,67	953,48	0,16
	Смазка газового крана до D 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,51
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт.	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	1 м2	ежемесячно	12	491,50	5 898,00	3,11	18342,78	3,15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	6	7	8	9,00	10,00
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
31-053	Промывка СО	100 м3		1	19,23	19,23	301,51	5798,04	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания		1	1,92	1,92	211,51	406,73	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м		1	3,05	3,05	2656,10	8101,11	1,39
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Затраты на проведение работ по текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290							64100,00	11,02
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>99292,93</b>	<b>17,07</b>
<b>ИТОГО</b>								<b>64100,00</b>	<b>11,02</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>163392,93</b>	<b>28,09</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 17  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	13
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	497,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	497,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,2

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Советская в пгт. Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,66	435,32	9862,61	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,66	643,50	3644,78	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>								0,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,21	10,87	365,26	3969,65	0,66
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,16	6,93	220,16	1526,24	0,26
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,16	1,1554	4 265,56	4928,43	0,83
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,07	0,41	365,26	148,37	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
53-030 прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	1,04	495,36	515,17	0,09
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,6	2969,63	1781,78	0,30
54-043 прим.	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,16	6,9324	62,54	433,55	0,07
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,6	605,44	363,26	0,06
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,6	8195,89	4917,53	0,82
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,41	2969,63	1206,26	0,20
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	825,64	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-013 прим.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-011									
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,17	20,17	301,51	6081,46	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,02	2,02	211,51	426,62	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,42
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	497,70	5 972,40	3,11	18574,16	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	143,00	143,00	7,50	1072,50	0,18
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	55,00	55,00	21,67	1191,85	0,20
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						41200,00	6,90
<b>Итого по содержанию</b>								116346,98	19,48
<b>Итого текущий ремонт</b>								41200,00	6,90
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7877,35	1,32
<b>Всего затраты</b>								165424,33	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 18  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	15
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	502,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	502,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,5

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Советская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,80	435,32	9925,30	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,70	643,50	3667,95	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,14	7,22	365,26	2636,30	0,44
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,34	8,05	220,16	1772,20	0,29
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,34	1,3416	4 265,56	5722,68	0,95
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,36	365,26	129,96	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,04
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	0,936	495,36	463,66	0,08

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)								
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	2969,63	1603,60	0,27
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,34	8,0496	62,54	503,42	0,08
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,54	605,44	326,94	0,05
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	8195,89	4425,78	0,73
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,36	2969,63	1056,59	0,18
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,01	829,46	833,94	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,40
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,66
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,21	21,21	301,51	6395,03	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,12	2,12	211,51	448,61	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,41
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	502,70	6 032,40	3,11	18760,76	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	176,00	176,00	7,50	1320,00	0,22
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод «обмыливания») диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	60,00	60,00	21,67	1300,20	0,22
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						42950,00	7,12
<b>Итого по содержанию</b>								116170,03	19,26
<b>Итого текущий ремонт</b>								42950,00	7,12
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7956,00	1,32
<b>Всего затраты</b>								167076,03	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	17
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	492,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	492,9
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул.Советская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,48	22,85	435,32	9946,19	1,68
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,71	643,50	3675,67	0,62
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,14	7,18	365,26	2623,01	0,44
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,18	7,11	220,16	1564,28	0,26
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,18	1,1842	4 265,56	5051,28	0,85
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,39	365,26	141,14	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,664	495,36	824,28	0,14
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,96	2969,63	2850,84	0,48
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,18	7,1052	62,54	444,36	0,08
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,03	0,96	605,44	581,22	0,10
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,03	0,96	8195,89	7868,05	1,33
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,39	2969,63	1147,47	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,90
								0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,99	829,46	817,68	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,99
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,42
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
								0,00	0,00
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,68
								0,00	0,00
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	20,17	20,17	301,51	6081,46	1,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,02	2,02	211,51	426,62	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,44
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	492,90	5 914,80	3,11	18395,03	3,11
								0,00	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	115,00	115,00	7,50	862,50	0,15
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	56,00	56,00	21,67	1213,52	0,21
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						36650,00	6,20
<b>Итого по содержанию</b>								119391,70	20,19
<b>Итого текущий ремонт</b>								36650,00	6,20
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7802,08	1,32
<b>Всего затраты</b>								163843,78	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 20  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	25
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	485,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	485,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,0

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержания</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,46	22,08	435,32	9611,87	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,46	5,52	643,50	3552,12	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,14	7,41	365,26	2706,58	0,46
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,45	2,70	220,16	594,17	0,10
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,45	0,4498	4 265,56	1918,65	0,33
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,04	0,25	365,26	91,32	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,04	1,976	495,36	978,83	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	2969,63	3385,38	0,58
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,45	2,6988	62,54	168,78	0,03
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,04	1,14	605,44	690,20	0,12
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,14	8195,89	9343,31	1,60
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,04	0,25	2969,63	742,47	0,13
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,92
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,92
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,76	1 007,66	766,22	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,61	104,22	63,99	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,49	0,97	829,46	805,24	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1121,30	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,95	1 770,28	1681,94	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1121,30	0,19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	на чердаках и подвалах								
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,63	1 770,28	1121,30	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	1,01
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,45
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,15
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	2 207,33	2517,68	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,69
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	19,13	19,13	301,51	5767,89	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,91	1,91	211,51	404,62	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,10	3,10	2 656,10	8233,91	1,41
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,15
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	485,40	5 824,80	3,11	18115,13	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,40	8,40	14,17	119,03	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	64,00	64,00	7,50	480,00	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	35,00	35,00	21,67	758,45	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						39100,00	6,71
<b>Итого по содержанию</b>								114546,85	19,67
<b>Итого текущий ремонт</b>								39100,00	6,71
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7682,34	1,32
<b>Всего затраты</b>								161329,19	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**Приложение № 21**  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 15 августа 2023 года № 2112

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	3
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	500,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	500,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Советская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,37	435,32	9737,24	1,62
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,59	643,50	3598,45	0,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
<b>Уборка земельного участка</b>								0,00	0,00
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,18	9,19	365,26	3356,15	0,56
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,62	3,73	220,16	820,84	0,14
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,62	0,6214	4 265,56	2650,62	0,44
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц	6	0,06	0,38	365,26	140,26	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
<b>Зимняя уборка</b>								0,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	1,196	495,36	592,45	0,10

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)								
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,69	2969,63	2049,04	0,34
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,62	3,7284	62,54	233,17	0,04
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,69	605,44	417,75	0,07
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,69	8195,89	5655,16	0,94
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,06	0,38	2969,63	1140,34	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
<b>Проведение технических осмотров</b>								0,00	0,00
<b>Плановые осмотры</b>								0,00	0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,40	0,80	1 007,66	806,33	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,32	0,65	104,22	67,33	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	829,79	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,33	0,67	1 770,28	1180,42	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,33	1,00	1 770,28	1770,63	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,33	0,67	1 770,28	1180,42	0,20
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,33	0,67	1 770,28	1180,42	0,20
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,40
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
<b>Очистка кровли</b>								0,00	0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,20	1,20	2 207,33	2649,46	0,44
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
<b>Отопление</b>								0,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,87	21,87	301,51	6594,02	1,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,19	2,19	211,51	462,57	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,50	3,50	2 656,10	9296,35	1,55
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	500,20	6 002,40	3,11	18667,46	3,11
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>								0,00	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	138,00	138,00	7,50	1035,00	0,17
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	58,00	58,00	21,67	1256,86	0,21
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						43150,00	7,19
<b>Итого по содержанию</b>								115178,45	19,19
<b>Итого текущий ремонт</b>								43150,00	7,19
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7916,42	1,32
<b>Всего затраты</b>								166244,87	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								<b>27,70</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	пгт. Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	5
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	498,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	498,3
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Советская в пгт.Ярега**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	1 раз в неделю - 48	48	0,47	22,70	435,32	9883,51	1,65
51-009	Мытье лестничных площадок МОП	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,68	643,50	3652,51	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1 раз в год	1	0,40	0,40	735,52	294,21	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	62,54	2,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	1	0,12	0,12	305,22	36,63	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1	0,60	0,60	208,43	125,06	0,02
	Дератизация	м2	ежемесячно	12	30,00	360	2,45	882,00	0,15
								0,00	0,00
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,20	10,45	365,26	3815,80	0,64
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,65	9,89	220,16	2177,60	0,36
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,65	1,6485	4 265,56	7031,78	1,18
прим. 53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,41	365,26	148,59	0,02
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необх.	1	1	1	270,20	270,20	0,05
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необх.	1	1	1	1 191,67	1191,67	0,20
								0,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,02	0,936	495,36	463,66	0,08
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	2969,63	1603,60	0,27
прим. 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,65	9,891	62,54	618,58	0,10
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	30	0,02	0,54	605,44	326,94	0,05
	Стоимость песка	м3				1	286,67	286,67	0,05
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,02	0,54	8195,89	4425,78	0,74
прим. 54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,07	0,41	2969,63	1208,05	0,20
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости	3	3,00	3	1782,05	5346,15	0,89
								0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,39	0,78	1 007,66	781,94	0,13
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2	2	0,31	0,63	104,22	65,45	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,01	0,02	829,46	19,91	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2	0,50	1,00	829,46	826,64	0,14
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,32	0,97	1 770,28	1716,99	0,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
прим. 42-011	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	2	2	0,32	0,65	1 770,28	1144,66	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	не менее 3 раз в год	3	24,00	72,00	81,72	5883,84	0,98
пр. 2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4	4	12,00	48,00	175,59	8428,32	1,41
60-16-2 прим.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по мере необходимости	1	0,24	0,24	3 521,51	845,16	0,14
								0,00	0,00
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%)	100 м2	по необходимости	1	1,16	1,16	2 207,33	2569,33	0,43
	Автовышка	маш/час	по необходимости	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,67
								0,00	0,00
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	21,87	21,87	301,51	6594,02	1,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,19	2,19	211,51	462,57	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,20	3,20	2 656,10	8499,52	1,42
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по необх.	3	3,00	3,00	284,72	854,16	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1	4,00	4,00	63,86	255,44	0,04
	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	12	12	498,30	5 979,60	3,11	18596,56	3,11
								0,00	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления	10м	1 раз в год	1	8,80	8,80	14,17	124,70	0,02

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	наружного (фасадного) газопровода								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	128,00	128,00	7,50	960,00	0,16
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	57,00	57,00	21,67	1235,19	0,21
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	24,00	24,00	122,50	2940,00	0,49
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						38850,00	6,50
<b>Итого по содержанию</b>								118908,47	19,89
<b>Итого текущий ремонт</b>								38850,00	6,50
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>								7887,92	1,32
<b>Всего затраты</b>								165646,39	27,70
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>								27,70	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2122 от 16 августа 2023 года  
Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала  
11:20:0202041**

Руководствуясь подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах», заключением согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта» о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с номером 11:20:0202041 от 18.07.2023, администрация постановляет:

1. Во исполнение муниципального контракта № 0107300000323000029-01 от 28.03.2023 утвердить карта-план территории кадастрового квартала 11:20:0202041 согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания: [https://disk.yandex.ru/i/XA4WtMI9i6fw\\_w](https://disk.yandex.ru/i/XA4WtMI9i6fw_w)).

2. Обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

1.1. Позицию 5 таблицы части 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

5.	Помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»	-	8289
----	---	---	------

».

1.2. В третьем абзаце подпункта «в» пункта 2 части 1 приложения № 2 к постановлению: слова «помощник руководителя администрации» заменить словами «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»,».

1.3. В подпункте «а» пункта 2 части 1 приложения № 3 к постановлению: слова «помощник руководителя администрации» заменить словами «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»,».

1.4. В подпункте «б» пункта 3 части 1 приложения № 3 к постановлению: слова «помощник руководителя администрации» заменить словами «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2147 от 18 августа 2023 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта отдельных многоквартирных домов на счете регионального оператора Республики Коми»**

Руководствуясь частью 2 статьи 168, частью 3 статьи 170, частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта отдельных многоквартирных домов на счете регионального оператора Республики Коми» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- исключить позицию 987 Перечня многоквартирных домов, утвержденного постановлением (приложение) следующего содержания:

987	г.Ухта, пгт Водный, ул.Первомайская, д.7
-----	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2023, и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2144 от 17 августа 2023 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 26.05.2020 № 1238 «Об оплате труда работников отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации МОГО «Ухта», замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации МОГО «Ухта», а также рабочих отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 26.05.2020 № 1238 «Об оплате труда работников отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации МОГО «Ухта», замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации МОГО «Ухта», а также рабочих отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2150 от 18 августа 2023 года**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», **администрация постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д. 3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.09.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. Авиационная, д. 3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 3а по ул.Авиационная, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ул.Ветлосьяновская, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по ул.Ветлосьяновская, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Советская, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Советская, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Бушуева, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ул.Вокзальная, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.30 лет Октября, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м ,
- № 14 по ул.30 лет Октября, г.Ухта – 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.40 лет ГВФ, г.Ухта – 24,68 руб. за 1 кв. м;

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, ул.Ветлосьяновская, д. 7, 9, ул.Советская, д. 8, 10, ул.Бушуева, д.5, ул.Вокзальная, д.27, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул. 40 лет ГВФ, д.2 - о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»  
М.Н. Османов**

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	3А
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	44
Общая площадь жилых помещений, м2	640,5
в том числе жилая площадь, м2	614,8
Площадь мест общего пользования в МКД, в том числе лестничные клетки, тамбуры, коридоры и др., м2	306,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул.Авиационная в г.Ухте**

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	100,00	1 200,00	2,45	2 940,00	0,38
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,30	30,89	247,67	7 650,53	1,00
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц - 12	12	0,30	3,56	643,50	2 290,86	0,30
52-042	Влажное подметание коридоров, кухонь	10 м2	2 раза в неделю - 104	104	22,35	2 324,40	12,51	29 078,24	3,78
52-040	Мытье пола коридоров, кухонь	10 м2	2 раза в месяц - 24	24	22,35	536,40	25,01	13 415,36	1,75
52-045	Подметание пола в туалетах, умывальниках, раздевалке	10 м2	2 раза в неделю - 104	104	5,32	553,28	27,52	15 226,27	1,98
52-043	Мытье пола в туалетах и душевых, раздевалке	10 м2	2 раза в месяц - 24	24	5,32	127,68	55,03	7 026,23	0,91
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц - 12	36	0,10	3,67	307,72	1 129,33	0,15
51-031	Мытье окон в местах общего пользования	10 м2	1 раз в год	3	6,63	19,89	208,43	4 145,67	0,54
51-031 (прим.)	Мытье унитазов	10 шт.	2 раза в месяц - 24	24	0,80	19,20	208,43	4 001,86	0,52
<b>II. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльца, асфальт и проч. замощения)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,31	16,05	365,26	5 862,42	0,76
53-020	Уборка газонов, грунт	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,44	74,99	220,16	16 509,80	2,15
53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1 раз за сезон (о.п.)	1	1,44	1,44	4 265,56	6 142,41	0,80
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (крыльца+ асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,12	6,32	495,36	3 130,68	0,41
54-013	Сдвиг снега по территории с усовершенствованным покрытием (крыльца+ асфальт)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,22	11,49	2 969,63	34 121,05	4,44
54-022	Очистка территории от уплотненного снега (крыльца)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,01	0,56	8 195,89	4 589,70	0,60
54-025	Пескосыпка территории	1000 м2		26	0,04	1,10	605,44	665,98	0,09
	Песок	м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,04
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	2 раза в неделю - 2	52	0,16	8,16	62,54	510,33	0,07
54-022	Очистка отмосток от снега	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,08	0,46	8 195,89	3 770,11	0,49
	Механизированная уборка: Погрузчик ПУГ-1				2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,46
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3-7-1в	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	2	0,41	0,81	1 007,66	816,20	0,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	1	0,13	0,13	829,46	107,83	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2	0,75	1,50	868,54	1 302,81	0,17
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,37	0,73	1 770,28	1 292,30	0,17
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на лест./кл.	100 лест.	2 раза в год	2	0,03	0,06	3 983,12	238,99	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	3 раза в год	3	4,00	12,00	81,72	980,64	0,13
42-011 (прим.)	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,37	0,73	1 770,28	1 292,30	0,17
33-052	Техническое обслуживание ВРЦ	шт.	2 раза в год	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,378
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	2 раза в год	2	3,00	6,00	199,16	1 194,96	0,155
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества МКД</b>									
<b>Кровля, чердак</b>									
54-041	Очистка крыши, козырьков от снежных свесов и наледи	100 м2	3 раза за сезон	3	2,03	6,08	2 207,33	13 420,57	1,75
<b>Отопление</b>									
31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	35,41	35,41	271,78	9 623,77	1,25
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м.п	1 раз в год	1	1,02	1,02	2 656,10	2 709,22	0,35
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000 м3 здания	1 раз в год	1	3,54	3,54	211,51	748,75	0,10
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости		10,00	10,00	63,86	638,56	0,08
<b>Затраты на обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	1	8,00	8,00	14,17	113,36	0,01
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	7,00	7,00	14,17	99,19	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1 м	1 раз в год	1	59,00	59,00	7,50	442,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32-40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в года	1	32,00	32,00	29,17	933,44	0,12
	Смазка газового крана диаметр до 20 мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	122,50	735,00	0,10
	Смазка газового крана диаметр до 25-40 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	1,00	158,33	158,33	0,02

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб.в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Техническое обслуживание плиты двухгорелочной газовой	плита	1 раз в год	1	2,00	2,00	532,50	1 065,00	0,14
	Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной газовой	плита	1 раз в год	1	4,00	4,00	705,00	2 820,00	0,37
	<b>Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, эл. энергия, т/энергия, ГВ</b>	м2	ежемесячно 12	12	640,50	7 686,00	4,10	31 512,60	4,10
<b>Прочее</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							335 800,00	43,69
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>241 372,08</b>	<b>75,09</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>335 800,00</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>577 172,08</b>	<b>75,09</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2), без НДС</b>								<b>75,09</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование улицы	г. Ухта, ул. Ветлосьяновская
№ дома	7
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	28
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	425,4
в том числе жилая площадь, м2	404,7
в том числе общая площадь встроенных нежилых помещений, м2	14,7
Площадь мест общего пользования в МКД, в том числе лестничные клетки, тамбуры, коридоры и др., м2	286,3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Ветлосьяновская в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание лестничных клеток</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,46	48,05	247,67	11 900,54	2,33
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раз в месяц - 12	24	0,46	11,09	643,50	7 136,42	1,40
52-042	Влажное подметание коридоров, кухонь, постирочных, умывальных	10 м2	2 раза в неделю - 104	104	22,68	2 358,72	12,51	29 507,59	5,78
52-040	Мытье пола коридоров, кухонь, постирочных, умывальных	10 м2	1 раз в неделю - 52	52	22,68	1 179,36	25,01	29 495,79	5,78
51-025	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1 раз в месяц - 12	1	0,10	0,10	307,72	30,77	0,01
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, прочие замощения, крыльца)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,28	14,79	365,26	5 402,20	1,06
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	1,70	44,17	220,16	9 724,47	1,90
ТЭР 53-021 (прим.)	Очистка газонов и грунта, отмоксти от сильной загрязненности (весной, осень)	1000 м2	2 раз в год	2	1,70	3,40	4 265,56	14 502,90	2,84
<b>Зимняя уборка</b>									
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса в дни снегопада (крыльца, тротуар)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,13	6,71	2 969,63	19 926,22	3,90
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса (отмостка)	1000 м2	в дни снегопада	6	0,05	0,27	2 969,63	803,58	0,16
54-022	Очистка территории от наледи (крыльца )	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,02	0,98	8 195,89	8 031,97	1,57
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,09	605,44	659,93	0,13
	Стоимость песка	м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,06
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,12	9,01	62,54	563,49	0,11
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,70
<b>III. Проведение технических осмотров</b>									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раз в год	2	0,29	0,58	1 215,95	705,25	0,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раз в год	2	0,38	0,77	829,46	638,68	0,13
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,15	1 770,28	265,54	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,03	0,06	3 983,12	238,99	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	3	9,00	27,00	81,72	2 206,44	0,43
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,15	1 770,28	264,80	0,05
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	2 раза за сезон	2	0,03	0,06	2 207,33	132,44	0,03
54-041 прим.	Очистка кровли от снега, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3 раза за сезон	3	1,44	4,33	2 207,33	9 562,15	1,87
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	1	24,00	24,00	301,51	7 236,24	1,42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1	1,92	1,92	2 656,10	099,71 <sup>5</sup>	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1	2,40	2,40	211,51	507,62	0,10
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	1	10,00	10,00	63,86	638,60	0,13
<b>VI. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт.	1 раз в год	1	1,00	1,00	1 451,63	451,63 <sup>1</sup>	0,28
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитков	щит	1 раз в год	1	3,00	3,00	199,16	597,48	0,12
-	<b>Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)</b>	м2	ежемесячно -12	12	425,40	5 104,80	3,11	875,93 <sup>15</sup>	3,11
-	Дератизация	1 м2	систематическая	12	50,00	600,00	2,45	470,00 <sup>1</sup>	0,29
<b>Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							194 750,00	38,15
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>188 593,05</b>	<b>75,09</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>194 750,00</b>	
<b>ВСЕГО затраты</b>								<b>383 343,05</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>75,09</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование улицы	г. Ухта ул. Ветлосьяновская
№ дома	9
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	29
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	428,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	426,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	297,8

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Ветлосьяновская в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I Санитарное содержание лестничных клеток</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю	104	0,454	47,22	247,67	11694,98	2,27
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в месяц	24	0,454	10,9	643,50	7014,15	1,36
52-042	Влажное подметание коридоров, кухонь, постирочных, умывальных	10 м2	2 раза в неделю	104	24,34	2531,36	12,51	31667,31	6,16
52-040	Мытье пола коридоров, кухонь, постирочных, умывальных	10 м2	2 раза в неделю	104	24,34	2531,36	25,01	63309,31	12,31
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12	0,102	1,22	307,72	375,42	0,07
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,403	20,960	365,26	7655,85	1,49
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,046	1,190	365,26	434,66	0,08
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза в неделю	52	1,583	82,310	220,16	18121,37	3,52
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной)	1000м2	2 раза в год	2	1,583	3,170	4 265,56	13521,83	2,63
<b>Зимняя уборка</b>									
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,131	6,820	2 969,63	20252,88	3,94
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса в дни снегопада (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,046	0,280	2 969,63	831,50	0,16
54-022	Очистка территории от наледи (крыльца)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,014	0,750	8 195,89	6146,92	1,20
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2		26	0,014	0,370	605,44	224,01	0,04
	Стоимость песка	м3				1,00	286,67	286,67	0,06
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,117	9,110	62,54	569,74	0,11
	Механизированная уборка дворовой территории Погрузчик ПУГ -1	м/час				2	1782,05	3564,10	0,69
<b>III. Проведение технических осмотров</b>									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	2	0,309	0,620	1 215,95	753,89	0,15
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	2	0,532	1,060	829,46	879,23	0,17
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,062	0,12	1 770,28	212,43	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	2	0,03	0,06	3 983,12	238,99	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	3	9	27,00	81,72	2 206,44	0,43
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,062	0,12	1 770,28	212,43	0,04
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
54-041 прим.	Очистка кровли, козырек от снега, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3 раза за сезон	3	0,617	1,85	2 207,33	4 083,56	0,79
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>Отопление</b>									
31-053	Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	1	24,45	24,45	301,51	7 371,92	1,43
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	0,52
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1	2,445	2,45	211,51	518,20	0,10
<b>VI. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	1 раз в год	1	1	1	1 451,63	1451,63	0,28
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитков	щит	2 раза в год	2	2	4	199,16	796,64	0,15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1 м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,45	1470,00	0,29
-	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия	руб/м2	1 раз в месяц	12	428,6	5143,20	3,11	15995,35	3,11
-	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							161500,00	31,40
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>224 682,40</b>	<b>75,09</b>
<b>ИТОГО Текущий ремонт</b>								<b>161 500,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>386 182,40</b>	<b>75,09</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2), без НДС</b>								<b>75,09</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	8
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	общежитие
Этажность	6
Количество подъездов	1
Количество комнат	152
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>3074,5</b>
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	2234,3
площадь встроенных нежилые помещения, м2	840,2
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	2438,8

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Советская в г.Ухте**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание МОП (коридор, тамбур, вестибюль, л/кл)	100 м2	3 раза в неделю	156,00	2,74	427,13	247,67	105786,79	2,87
51-009	Мытье МОП	100 м2	2 раза в неделю	24,00	2,74	65,71	643,50	42285,67	1,15
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в неделю	52,00	0,10	5,20	550,39	2862,03	0,08
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1 раз в месяц	12,00	0,10	1,20	735,52	882,62	0,02
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки - дв. гл. фасад, крыльцо.)	1000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,07	5,12	365,26	1 868,98	0,05
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раз в месяц	12,00	0,64	7,71	365,26	2 817,94	0,08
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю	52,00	1,62	84,32	220,16	18 563,50	0,50
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (весна)	1,00	1,62	1,62	4 265,56	6 916,52	0,19
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	в летний период	3	1,62	4,86	660,48	3 212,88	0,09
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	в летний период	3	16,22	48,65	400,97	19 505,40	0,53
51-033прим.	Очистка приямка	10шт		3,00	0,50	1,50	265,19	397,78	0,01
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега (вх. площадки дв+гл.фасад, крыльцо)	1000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,07	5,12	495,36	2 534,66	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	52,00	0,07	3,41	2 969,63	10 130,02	0,27
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	1 раз в неделю	26,00	0,71	18,42	62,54	1 151,94	0,03
54-025	Пескопосыпка территории: вх. площадки, крыльцо прим.	1000 м2		26,00	0,07	1,71	605,44	1 032,64	0,03
	Стоимость песка	1м3			1,00	1,00	286,67	286,67	0,01
	Механизированная уборка дв. территории	маш/час			3,00	3,00	1 782,05	5 346,15	0,14
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
42-001	Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	2	1,09	2,19	1 302,80	2 848,96	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски отделки	1000 м2	1 раз в год	1	1,00	1,00	829,46	829,46	0,02
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	1,04	2,07	1 770,28	3 672,28	0,10
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	2	1,04	2,07	1 770,28	3 672,28	0,10
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования в (цокольный этаж) и местах общего пользования (кухни, коридоры)	1000 м2	2 раза в год	2	1,57	3,15	1 770,28	5 570,73	0,15
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	2	0,10	0,20	3 983,12	796,62	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	3	152,00	456,00	81,72	37 264,76	1,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2 раз в год	2	2,00	4,00	1 451,63	5 806,51	0,16
<b>Кровля</b>									
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2		3,00	1,55	4,65	2 207,33	10 264,11	0,28
прим.	Автовышка	м/час			3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,16
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>Отопление</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронефтематическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1 раз в год		1,00	1,00	6 765,79	6 765,79	0,18
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1	20,00	20,00	63,86	1 277,11	0,03
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	1	17,41	17,41	211,51	3 683,04	0,10
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	0,07
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД							1 020 100,00	27,65

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)									
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Аварийное обслуживание (ХВ, канализация, отопление, ГВ, Эл.-я)	м2	круглосуточно		2 234,30	26 811,60	4,10	109 927,56	2,98
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	200,00	1 200,00	2,45	2 940,00	0,08
<b>ИТОГО по содержанию</b>								<b>429 739,22</b>	<b>39,30</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>								<b>1 020 100,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>								<b>1 449 839,22</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>39,30</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	10
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество комнат	82
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1077,9
в том числе жилая площадь, м2	1029,1
площадь встроенных нежилых помещений, м2	15

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Советская в г.Ухте**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,45	1470,00	0,11
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 +(вестибюль)	100м2	2 р. в неделю	104	3,123	324,79	247,67	80441,23	6,22
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5+ (вестибюль)	100м2	2 р. в месяц	24	3,123	74,95	643,50	48231,61	3,73
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц	12	0,08	0,96	550,39	528,37	0,04
51-031	Мытье окон на л/клетках (с 3 х сторон)	10м2	1 р. в год - 1	1	3,6	3,60	10,01	36,04	0,00
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (вх. площадка, пр.замошения, асф. покрытия )	1000м2	2 р. в неделю	52	0,616	32,03	365,26	11700,01	0,90
53-020	Уборка грунта	1000м2	2 р. в неделю	52	0,972	50,55	220,16	11128,91	0,86
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (грунт, асфальт, отстойка)	1000м2	2 р. за сезон (весна, осень)	2	1,586	3,17	4265,56	13526,94	1,05
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием ( вх.площадка, подход к подъезду)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,055	4,29	495,36	2125,10	0,16
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (вх.площадка )	1000м2	2 р.в неделю - 52	52	0,055	2,86	2969,63	8493,16	0,66
54-025	Пескосыпка территории (вх.площадка, подход к подъезду)	1000м2		26	0,037	1,93	605,44	1168,50	0,09
	Стоимость песка	м3				1,000	286,67	286,67	0,02
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	3 р. в неделю	78	0,486	25,27	62,54	1580,46	0,12
54-022	Очистка отстойки от снега	1000м2	1 раз в месяц	6	0,058	0,35	8195,89	2868,56	0,22
	Механизированная уборка	маш/час			1,00	1,00	1782,05	1782,05	0,14
<b>Очистка кровли в зимний период</b>									
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега, сосулек и водостока от наледи	100м2	по необходим.	3	3,2865	9,86	2207,33	21763,22	1,68
<b>3. Плановые осмотры</b>									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	2 р. в год	2	0,657	1,31	1215,95	1592,90	0,12
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 р. в год	1	0,885	0,88	829,46	729,92	0,06
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	0,885	0,88	829,46	729,92	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год	1	0,885	0,88	868,54	764,32	0,06
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,614	1,23	1770,28	2177,45	0,17
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,090	0,18	3983,12	716,96	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,010	0,02	8245,07	164,90	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	3 р. в год	3	60,000	180,00	81,72	14709,77	1,14
42-011прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год	2	0,614	1,23	1770,28	2177,45	0,17
<b>5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1 р. в год - 1	1	1	1	6765,79	6765,79	0,52
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2656,10	2656,10	0,21
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	8,85	8,846	211,51	1871,03	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1прибор	по необходим.		5	5	63,86	319,28	0,02
<b>6. Прочие работы</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12		1	12	54,34	652,08	0,05
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, ГВ, т/энергия,	м2	ежемесячно	12	1077,9	12934,8	4,10	53032,68	4,10

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	эл./энергия								
	<b>Обслуживание ВДГО</b>								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 р. в год	1	5,1	5,1	14,17	72,27	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1 р. в год	1	97	97	7,50	727,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 р. в год	1	139	139	29,17	4054,63	0,31
	Смазка газового крана до D 25-40мм	кран	1 р. в год	1	2	2	158,33	316,66	0,02
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 р. в год	1	20	20	122,50	2450,00	0,19
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 р. в год	1	10	10	14,17	141,70	0,01
	Техническое обслуживание плиты 4-х горелочной	плита	1 р. в год	1	20	20	705,00	14100,00	1,09
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							190300,00	14,71
<b>Итого по содержанию</b>								<b>318054,14</b>	
<b>Итого текущий ремонт</b>								<b>190300,00</b>	
<b>Всего годовые затраты</b>								<b>508354,14</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес), без НДС</b>								<b>39,30</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 6  
к постановление  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Бушуева
№ дома	5
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	1-447
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	113
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2457,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1448,6

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Бушуева в г.Ухте**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
	ФГУП "Дезинфекция" (Дератизация)	1м2	систематическая	12	50	1200	2,45	2940,00	0,10
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток и маршей	100м2	3 р. в неделю - 156	156	1,825	284,7	247,67	70511,65	2,39
51-009	Мытье л/клеток и маршей	100м2	2 р. в месяц - 24	24	1,825	43,8	643,50	28185,30	0,96
51-018	Влажная протирка стен	100м2	2 р. в год - 2	2	2,9	5,8	380,27	2205,57	0,07
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,46	5,52	307,72	1698,61	0,06
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в неделю - 52	52	0,062	3,22	550,39	1772,26	0,06
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием ( входные площадки, крыльца)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,033	2,61	495,36	1292,89	0,04
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (входные площадки, крыльца, дворовой проезд - 50%)	1000м2	в дни снегопада	78	0,033	2,61	2969,63	7750,73	0,26
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,034	1,77	8195,89	14506,73	0,49
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, крыльца, проезд -10%)	1000м2		52	0,079	4,09	605,44	2476,25	0,08
	Стоимость песка	м3			1,000	1,000	286,67	286,67	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (30% от об. пл.)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,670	34,85	62,54	2179,52	0,07
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	4 р. за сезон - 4	4	0,101	0,4	8195,89	3278,36	0,11
	Механизованная уборка	маш/час	по необходим.			3,00	1782,05	5346,15	0,18
<b>3. Проведение технических осмотров</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год - 2	2	1,058	2,12	1007,66	2136,24	0,07
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год - 2	2	2,116	4,23	104,22	440,85	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,603	1,21	829,46	1003,65	0,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год - 1	1	0,603	0,6	829,46	497,68	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,603	1,21	868,54	1050,93	0,04
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,184	0,37	1770,28	655,00	0,02
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	2	0,150	0,3	3983,12	1194,94	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	2	0,010	0,02	8245,07	164,90	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	3 р. в год -	3	52,000	156	81,72	12748,32	0,43
33-052прим.	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	2 р. в год - 2	2	1,000	2	1451,63	2903,26	0,10
33-055прим	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	2 р. в год - 2	2	15,000	30,000	199,16	5974,80	0,20
42-011прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,184	0,37	1770,28	655,00	0,02
<b>4. Содержание нных элементов общего имущества</b>									
<b>Кровля, чердак</b>									
54-041	Очистка крыши от снежных свесов, сосулек и наледи	100м2	3 р. за сезон - 3	3	3,174	9,52	2207,33	21013,83	0,71
54-041	Очистка козырьков от снега	100м2	6 р. за сезон - 6	6	0,108	0,65	2207,33	1434,77	0,05

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
	Автовышка	маш/час	по необходим.	4	4	2005,61	8022,44	0,27
<b>5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>								
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1	1	1	6765,79	6765,79	0,23
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	2656,10	2656,10	0,09
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	12,067	211,51	2538,13	0,09
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		15	15	63,86	957,83	0,03
<b>6. Прочие работы</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12	12	1	57,05	684,63	0,02
<b>Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл./энергия</b>								
		м2	ежемесячно	12	2457,7	29492,4	3,11	91721,36
<b>Обслуживание внутреннего газового оборудования</b>								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 р. в год	1	5,8	5,8	14,17	82,19
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1м	1 р. в год	1	235,0	235,0	7,50	1762,50
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 р. в год	1	355,0	355,0	29,17	10355,35
	Смазка газового крана до D 25-40мм	кран	1 р. в год	1	6,0	6,0	158,33	949,98
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 р. в год	1	48,0	48,0	122,50	5880,00
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 р. в год	1	30,0	30,0	14,17	425,10
	Техническое обслуживание плиты 4-х горелочной	плита	1 р. в год	1	48,0	48,0	705,00	33840,00
<b>7. Текущий ремонт общего имущества дома</b>								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, электрические измерения и испытания, работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290),						727700,00	24,67
<b>Итого по содержанию</b>							431233,35	
<b>Итого текущий ремонт</b>							727700,00	
<b>Всего годовые затраты</b>							1158933,35	39,30
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц), без НДС</b>							<b>39,30</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 7  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Вокзальная
№ дома	27
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	398,6
в том числе жилая площадь, м2	398,6
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	40,1

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.Вокзальная в г.Ухте**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	систематическое	12	50	600	2,45	1470,00	0,31
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 +тамбур	100м2	2 р. в месяц -24	24	0,375	9,00	247,6730684	2229,06	0,47
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-020прим.	Уборка грунта	1000м2	1 р. в месяц - 12	12	0,375	4,50	220,16	990,73	0,21
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (вх.площадка, подход к подъезду)	1000м2	1 р.в неделю - 26	26	0,033	0,86	2969,63	2553,89	0,53
54-025	Пескосыпка территории (вх.площадка, подход к подъезду)	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	0,004	0,10	605,44	60,54	0,01
	Стоимость песка	м3				0,500	286,67	143,34	0,03
54-022	Очистка отмостки от снега	1000м2	1 р. за сезон	1	0,048	0,05	8195,89	409,79	0,09
	Мех. Уборка	м/час	по необходим.		2,000	2,00	1782,05	3564,10	0,75
<b>Очистка кровли в зимний период</b>									
54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега, сосулек	100м2	по необходим.		0,7568	1,51	2207,33	3333,08	0,70
	Автовышка	м/час	по необходим.		1,6	1,60	2005,61	3208,98	0,67
<b>3. Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	2	0,378	0,76	1007,657462	765,82	0,16
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раз в год	2	0,282	0,56	104,2239663	58,78	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	2	0,010	0,02	829,46	16,59	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 р. в год	2	0,211	0,42	829,46	348,37	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год	2	0,393	0,79	868,54	686,15	0,14
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,006	0,01	1770,28	17,70	0,00
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,010	0,02	3983,12	79,66	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (распределитель)	1000 м2	2 р. в год	2	0,006	0,01	1770,28	21,24	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,010	0,02	8245,07	164,90	0,03
2-1-1а прим.	Осмотр проверки технического состояния дымоходов	1 дымоход	4 р. в год	4	6,000	24,00	175,59	4214,18	0,88
2-1-1б прим.	Осмотр состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 р.в год	3	18,000	54,00	81,72	4412,93	0,92
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год	2	0,006	0,01	1770,28	17,70	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 р. в год	2	2,000	4,00	199,16	796,64	0,17

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1 р. в год - 1	1	17,58	17,58	301,51	5300,49	1,11
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2656,10	2656,10	0,56
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходим.		2	2	63,86	127,71	0,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р в год - 1	1	1,758	1,758	211,51	371,84	0,08
<b>6. Прочие работы</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-037прим.	Снятие показаний ОДПУ (Эл.энергия, ХВ)	шт	1 р. в год - 12	12	2	24	57,05	1369,25	0,29
<b>Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл./энергия</b>									
		м2	ежемесячно	12	398,6	4783,2	3,11	14875,75	3,11
<b>7. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							66980,00	14,00
<b>Итого по содержанию</b>								<b>54265,31</b>	
<b>Итого текущий ремонт</b>								<b>66980,00</b>	
<b>Всего годовые затраты</b>								<b>121245,31</b>	25,35
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес), без НДС</b>								<b>25,35</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 8  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	30 Лет Октября
№ дома	12
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	88
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1691
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1098,7
площадь встроенных нежилых помещений	592,3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 п ул.30 лет Октября**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	1м2	систематическая	12	50,00	600	2,45	1470,00	0,07
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, вестибюлей, тамбур	100м2	3 р. в неделю - 156	156	3,18	496,70	247,67	123017,69	6,06
51-009	Мытье л/клеток, маршей, вестибюлей	100м2	2 р. в месяц - 24	24	3,13	75,05	643,50	48294,68	2,38
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,02	0,26	550,39	143,10	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,23	2,76	307,72	849,31	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,04	0,48	305,22	146,51	0,01
51-031	Мытье окон на л/клетках с 3х сторон	10м2	1 р. в год - 1	1	6,90	6,90	208,43	1438,17	0,07
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, пр. замощения, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,90	70,50	365,26	25750,83	1,27
53-020	Уборка грунт	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,19	14,73	220,16	3242,96	0,16
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (проезд, грунт)	1000м2	1 р. за сезон весна	1	1,02	1,02	4265,56	4350,87	0,21
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,37	29,22	495,36	14474,42	0,71
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием ( проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,37	19,48	2969,63	57848,39	2,85
54-022	Очистка территории от наледи ( крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,01	0,58	8195,89	4753,62	0,23
54-025	Пескосыпка территории (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,07	3,90	605,44	2361,22	0,12
	Стоимость песка	м3				1,00	286,67	286,67	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (проезд, отмостка, грунт)	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	1,08	28,12	62,54	1758,62	0,09
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	6 р. за сезон - 6	6	0,06	0,35	8195,89	2868,56	0,14
	Механизированная уборка	маш/час				2,00	1782,05	3564,10	0,18
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год - 2	2	0,82	1,63	1007,66	1642,49	0,08
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год - 2	2	2,45	4,89	104,22	509,64	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год - 2	2	1,06	2,12	829,46	1758,46	0,09
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год - 1	1	2,12	2,12	829,46	1758,46	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год - 2	1	1,06	1,0602	868,54	920,83	0,05
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,62	1,23	1770,28	2177,44	0,11
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	2	0,05	0,1	3983,12	398,31	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	2	0,01	0,02	8245,07	164,90	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	3 р. в год - 3	3	33,00	99	81,72	8090,28	0,40
42-011прим.	Осмотр системы Холодной воды, отведение сточных вод.	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,62	1,23	1770,28	2177,44	0,11
<b>Кровля, чердак</b>									
54-041	Очистка крыши, козырька от снежных свесов, сосулек и наледи (20% от общ. пл.)	100м2	4 р. за сезон - 4	4	1,63	6,520	2207,33	14391,79	0,71
	Автovyшка	м/час			3	3,000	2005,61	6016,83	0,30
<b>4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1	1	1	1	6765,79	6765,79	0,33
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	1	1	2656,10	2656,10	0,13

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	1	10,60	10,60	211,51	2242,43	0,11
<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12	12	2	24	57,05	1369,20	0,07
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	1 р. в год - 1	1	1	1	1451,63	1451,63	0,07
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	1	5	5	199,16	995,80	0,05
<b>5. Прочие работы</b>									
	<b>Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, ГВ, эл/энергия</b>	м2	ежемесячно	12	1691,0	20292	4,10	83197,2	4,10
	<b>Обслуживание внутреннего газового оборудования (ВДГО)</b>								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	5,6	5,6	14,17	79,4	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1м	1 раз в год	1	84,0	84,0	7,50	630,0	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год	1	98,0	98,0	29,17	2858,7	0,14
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год	1	8,0	8,0	35,83	286,6	0,01
	Техническое обслуживание плиты 4- горелочной газовой	плита	1 раз в год	1	13,0	13,0	705,00	9165,0	0,45
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год	1	17,0	17,0	122,50	2082,5	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год	1	13,0	13,0	14,17	184,2	0,01
<b>6. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, электрические измерения и испытания ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							346800	17,09
<b>Итого по содержанию</b>								<b>450591,10</b>	
<b>Итого текущий ремонт</b>								<b>346800,00</b>	
<b>Всего годовые затраты</b>								<b>797391,10</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц), без НДС</b>								<b>39,30</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 9  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	30 Лет Октября
№ дома	14
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	73
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1496,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	930,9
площадь встроенных нежилых помещений, м2	565,9

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме № 14 по ул. 30 лет Октября в г.Ухте**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	1м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,08
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, вестибюлей, тамбур	100м2	3 р. в неделю	156	3,13	487,66	247,67	120778,75	6,72
51-009	Мытье л/клеток, маршей, вестибюлей	100м2	2 р. в месяц	24	3,07	73,79	643,50	47483,87	2,64
51-018	Влажная протирка стен	100м2	2 р в год	2	1,67	3,34	380,27	1270,10	0,07
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц	12	0,08	0,96	550,39	528,37	0,03
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц	12	0,23	2,76	307,72	849,31	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 р. в месяц	12	0,04	0,48	305,22	146,51	0,01
51-031	Мытье окон на л/клетках с 3х сторон	10м2	1 р. в год	1	18,6	18,60	208,43	3876,80	0,22
<b>2. Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка территории</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, пр. замощения, крыльцо)	1000м2	5 р. в неделю	130	1,0342	134,45	365,26	49109,21	2,73
53-020	Уборка грунта	1000м2	3 р. в неделю	78	0,1151	8,98	220,16	1977,04	0,11
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (проезд, грунт)	1000м2	2 р. за сезон ( весна, осень)	2	1,0621	2,12	4265,56	9042,99	0,50
<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю	78	0,4994	38,95	495,36	19294,27	1,07
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием ( проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю	52	0,4121	21,43	2969,63	63639,17	3,54
54-022	Очистка территории от наледи (крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю	52	0,0259	1,35	8195,89	11064,45	0,62
54-025	Пескосыпка территории (проезд дворовой-0,05%, крыльцо)	1000м2		26	0,065	1,68	605,44	1017,14	0,06
	Стоимость песка	м3			1,000	1,00	286,67	286,67	0,02
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (проезд, отмостка, грунт)	1000м2	1 р. в неделю	26	1,123	29,21	62,54	1826,79	0,10
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	6 р. за сезон	6	0,0613	0,37	8195,89	3032,48	0,17
	Механизированная уборка	маш/час				2,00	1782,05	3564,10	0,20
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	2	0,84	1,67	1007,66	1682,79	0,09
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 р. в год	1	4,02	4,02	104,22	418,96	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	2	1,05	2,11	829,46	1750,16	0,10
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000м2	1 р. в год	1	1,05	1,05	829,46	870,93	0,05

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность		Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	здания									
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год	2	1,05	2,11	868,54	1832,62	0,10	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	2	0,63	1,25	1770,28	2212,85	0,12	
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,05	0,10	3983,12	398,31	0,02	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,01	0,02	8245,07	164,90	0,01	
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	3 р. в год	3	33	99,00	81,72	8090,28	0,45	
42-011 прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год	2	0,63	1,25	1770,28	2212,85	0,12	
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	2 р. в год	1	1	1	1451,63	1451,63	0,08	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	2 р. в год	2	5	10	199,16	1991,60	0,11	
	<b>Кровля, чердак</b>									
54-041	Очистка крыши, козырька от снежных свесов, сосулек и наледи	100м2	4 р. за сезон - 4	4	2,4126	9,650	2207,33	21300,73	1,19	
	Автовышка	маш/час	по необходим.		5	5	2005,61	10028,05	0,56	
	<b>4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год	1	1	1	6765,79	6765,79	0,38	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год	1	1,00	1,00	2656,10	2656,10	0,15	
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год	1	10,541	10,541	211,51	2229,53	0,12	
	<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год	12	1	12	57,05	684,60	0,04	
	<b>5. Прочие работы</b>									
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, ГВ, т/энергия, эл./энергия	м2	ежемесячно	12	1496,8	17961,6	4,10	73642,56	4,10	
	<b>Обслуживание внутреннего газового оборудования (ВДГО)</b>									
	Визуальная проверка состояние окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	4,9	4,9	14,17	69,43	0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового ) газопровода	1м	1 р. в год	1	56,0	56,0	7,50	420,00	0,02	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 р. в год	1	83,0	83,0	29,17	2421,11	0,13	
	Техническое обслуживание плиты 4- горелочной газовой	плита	1р. в год	1	13,0	13,0	705,00	9165,00	0,51	
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 р. в год	1	17,0	17,0	122,50	2082,50	0,12	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 р. в год	1	13,0	13,0	14,17	184,21	0,01	
	<b>6. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							210900,00	11,74	
	<b>Итого по содержанию</b>							<b>494985,51</b>		
	<b>Итого текущий ремонт</b>							<b>210900,00</b>		
	<b>Всего годовые затраты</b>							<b>705885,51</b>		39,30
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)</b>							<b>39,30</b>		

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 10  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 18 августа 2023 года № 2150

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	2
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жилых квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1307,3
Общая площадь жилых помещений, м2	1307,3
в том числе жилая площадь, м2	842,9
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	-

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухте**

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дератизация	1м2	систематическая	12	50	600	2,45	1470,00	0,09
	<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-3 (л/кл, коридоры)	100м2	3 р. в неделю -156	156	1,391	217,00	247,67	53744,39	3,43
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р в месяц - 12	12	1,391	16,69	643,5	10741,30	0,68
	<b>2. Уборка земельного участка</b>								
	<b>Летняя уборка территории</b>								
53-020 прим.	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 р. в месяц - 24	24	0,571	13,71	220,16	3018,39	0,19
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.пл, к/площадка, асф.-20%)	1000 м2	3р в неделю - 78	78	0,154	12,03	365,26	4393,20	0,28
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (весна, осень)	1000 м2	2 р в год -2	2	0,57	1,1422	4265,56	4872,12	0,31
	<b>Зимняя уборка территории от мусора</b>								
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, к/пл)	1000м2	2 р.в неделю - 52	52	0,061	3,17	2969,63	9413,73	0,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки,	1000 м2	5 р. в неделю - 130	130	0,061	7,93	495,36	3928,20	0,25

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Годовая Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	к/площадка)								
54-025	Пескосыпка территории вх. площадки	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,061	3,17	605,44	1919,24	0,12
	Стоимость песка	м3		1		1,000	286,67	286,67	0,02
54-013	Сдвигание снега отмостка	1000 м2	6 р. в месяц	6	0,047	0,28	2 969,63	831,50	0,05
	Мех. Уборка Погрузчик ПУГ-1	м/час	по необходим.		2,000	2,00	1782,05	3564,10	0,23
<b>Очистка кровли в зимний период</b>									
54-041	Очистка кровли, козырьки, оголовков от слежавшегося снега, сосулек(20% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	по необходим.	3	1,285	3,86	2207,33	8520,29	0,54
	Автовышка	м/час	по необходим.		3	3,00	2005,61	6016,83	0,38
<b>3. Плановые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	1 раз в год	1	0,650	0,65	1007,66	654,98	0,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	1	0,563	0,56	829,46	464,50	0,03
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона (РУ)	1000м2	2 р. в год	2	0,013	0,03	1770,28	53,11	0,00
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год	2	0,090	0,18	3983,12	716,96	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год	2	0,321	0,64	1770,28	1137,40	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2	0,010	0,02	8245,07	164,90	0,01
2-1-16 прим.	Осмотр состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 р.в год	3	99,000	297,00	81,72	24270,84	1,55
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4 р в год	4	33,000	132,00	175,59	23177,88	1,48
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	1 р. в год	1	0,013	0,01	1770,28	17,70	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 р. в год	2	9,000	18,00	199,16	3584,88	0,23
33-052	Техническое обслуживание вводных электрощитов	шт	2 р в год	2	1,000	2,00	1451,63	2903,26	0,19
<b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1 р. в год - 1	1	56,28	56,28	301,51	16968,98	1,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1	2,82	2,82	2656,10	7490,20	0,48
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходим.	1	9	9	63,86	574,74	0,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р в год - 1	1	5,628	5,628	211,51	1190,38	0,08
<b>5. Прочие работы</b>									
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходим.		3	3	310,31	930,93	0,06
33-037 прим.	Снятие показаний ОДПУ (ХВ)	шт	1 р. в месяц - 12	12	1	12	57,05	684,60	0,04
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	45	45	14,17	637,65	0,04
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	199	199	7,50	1492,50	0,10
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год	1	222	222	29,17	6475,74	0,41
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год	1	36	36	14,17	510,12	0,03
	Смазка газового крана до D 25-40 мм	шт	1 раз в год	1	6	6	158,33	949,98	0,06
	Смазка газового крана до D 50 мм	шт	1 раз в год	1	3	3	215,83	647,49	0,04
	<b>Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл./энергия</b>	м2	ежемесячно	12	1307,3	15687,6	3,11	48788,44	3,11
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							130000,00	8,29
<b>Итого по содержанию</b>								<b>257208,13</b>	
<b>Итого текущий ремонт</b>								<b>130000,00</b>	
<b>Всего годовые затраты</b>								<b>387208,13</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес), без НДС</b>								<b>24,68</b>	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Информационное сообщение о результатах продажи муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов) сообщает о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества по лоту №1:

- общественное (административное) здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 901 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29а, кадастровый номер 11:20:0801001:1007;

- пожарная сигнализация (инв. №010.4.0042), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29а;

- хозяйственная постройка административного здания, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 109,3 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29а, строение 1, кадастровый номер 11:20:0801001:994;

- узел учета тепла (инв. №010.4.0030), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29а, строение 1;

- узел учета ГВС (инв. №010.4.0031), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.29а, строение 1.

Место проведения продажи - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») – 25 июля 2023 года в 09 часов 00 минут.

Количество участников – 2.

Победитель – **Юрова Елена Владимировна.**

Цена продажи вышеуказанных пяти объектов составила 2 453 000, 00 (Два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, цена земельного участка - 6 350 000,00 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Общая стоимость **8 803 000,00 (Восемь миллионов восемьсот три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0608004:298, площадью –

2 126,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Кирпичная, з/у 8, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Сообщение о принятии решения «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064»

11.08.2023 утверждено постановление администрации МОГО «Ухта» № 2085 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064».

Цель: в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №612-ФЗ от 29.12.2022 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» внести изменения в Правила землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064».

Основание: предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064.

Данное сообщение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний от 16 августа 2023 года по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, проспект Ленина, д.77 в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами**

Количество участников публичных слушаний 0.  
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 11 от 16 августа 2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» от 03.08.2023 г. № 52-г, считает целесообразным рекомендовать к утверждению проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, проспект Ленина, д.77 в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемьев П.П.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Павлова Д.С.  
(фамилия, инициалы)

**Заключение о результатах общественных обсуждений от «16» августа 2023 г.**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8796, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, з/у 117, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – **0**,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № **38** от «16» августа 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8796, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, з/у 117, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»

Артемьев П.П.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»

Андулько А.Е.  
(фамилия, инициалы)



**Выводы по результатам общественных обсуждений:** рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602020:575, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Губкина, з/у 10, находящегося в территориальной зоне ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки), при условии соблюдения требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке МОГО  
«Ухта»

Артемьев П.П.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по землепользованию  
и застройке МОГО «Ухта»

Андулько А.Е.  
(фамилия, инициалы)

#### **Заключение о результатах общественных обсуждений от «16» августа 2023 г.**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8798, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, з/у 133, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)  
Количество участников общественных обсуждений – 0,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 43 от «16» августа 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8798, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, з/у 133, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при условии соблюдения требований технических регламентов.

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке МОГО  
«Ухта»

Артемьев П.П.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по землепользованию  
и застройке МОГО «Ухта»

Андулько А.Е.  
(фамилия, инициалы)



# ГОРОД

# 0+

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно