

# ГОРОД



Выпуск № 03  
Суббота 27 января 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА И  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-г от 26 января 2024 года О назначении публичных слушаний

На основании, статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24 Устава муниципального округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.03.2010 № 530 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут», с 27.01.2024 по 17.02.2024.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.03.2010 № 530 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут» 14 февраля 2024 г. в 14:30 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация муниципального округа «Ухта»), актовый зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта», председатель рабочей группы;

- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального округа «Ухта» - главный архитектор администрации муниципального округа «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;

- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального округа «Ухта», секретарь;

- Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»;

- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации муниципального округа «Ухта»;

- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации муниципального округа «Ухта»;

- Чурикова Л.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта»;

- Исиков А.С. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта».

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации муниципального округа «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации муниципального округа «Ухта».

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми –  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.03.2010 № 530

#### «Об утверждении проекта планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут»

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

#### Проект внесения изменений в проект межевания территории

Публичные слушания проводятся с **27.01.2024** по **17.02.2024** в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации муниципального округа «Ухта» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

**Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7**

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта **12 февраля 2024 г.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с **12 февраля 2024 г.** по **14 февраля 2024 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:

**пн. - пт. с 9:00 до 13:00**

(дни, часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится:

**14 февраля 2024 г.** в **14:30** часов

(дата проведения)

(время проведения)

по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.305 (администрация муниципального округа «Ухта», актовый зал)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **12 февраля 2024 г.** по **14 февраля 2024 г.** вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной или устной форме в ход проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации муниципального округа «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае размещения информации и материалов, проекта муниципального правового акта на едином портале - в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях с использованием единого портала обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 120 от 22 января 2024 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.12.2020 № 3522 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»**

В соответствии с методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.08.2020 № 1961, Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2368, Перечнем муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 03.09.2020 № 2348, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 15.12.2020 № 3522 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» (далее - Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета, (руб.)	Средства республиканского бюджета, (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта», (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности, (руб.)	ВСЕГО, (руб.):
	2021	11 109 561,91	21 403 279,79	182 752 583,87	0,00	215 265 425,57
	2022	163 693 258,42	41 825 570,28	205 007 118,07	0,00	410 525 946,77
	2023	22 346 876,27	75 225 310,54	259 616 653,00	0,00	357 188 839,81
	2024	0,00	25 545 198,00	206 729 463,00	0,00	232 274 661,00
	2025	0,00	25 545 198,00	206 729 463,00	0,00	232 274 661,00
Итого		197 149 696,60	189 544 556,61	1 060 835 280,94	0,00	1 447 529 534,15

»

1.2. Таблицу 2 «Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу 4 «Перечень объектов капитального строительства для муниципальных нужд, подлежащих строительству (реконструкции) за счет средств бюджета МОГО «Ухта» Программы изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу 5 «Информация о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми» Программы изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6. Таблицу 6 «Информация о налоговых расходах МОГО «Ухта», соответствующих цели муниципальной программы, целям подпрограмм, ее структурным элементам» Программы исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по социальным вопросам.

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми  
от 22 января 2024 г. № 120

«Таблица 2

**Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях)  
муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие физической культуры и спорта»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. измерения	Направленность	Принадлежность	Значения индикатора (показателя)								Ответственный исполнитель
					2019 факт	2020 оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»													
1	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	↑	ИС, ИЦ	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80	37,90	37,90	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
Задача 1. «Обеспечение населения МОГО «Ухта» возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физкультурой и спортом»													
2	Обеспеченность спортивными сооружениями в МОГО «Ухта»	%	↑	ИЗ1	55,81	55,00	55,00	55,00	56,00	56,00	57,00	57,00	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
3	Количество спортивных сооружений, приведенных в нормативное состояние	единиц	↑	ИМ	-	-	1	1	1	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
4	Численность спортсменов, зачисленных в сборные команды Республики Коми, Российской Федерации	человек	↑	ИМ	464	40	42	44	48	50	52	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
5	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта за текущий год	рублей	↑	ИМ ИМБТ	-	-	47 660,00	52 545,00	56 699,00	56 699,00	56 699,00	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
6	Количество спортивных сооружений, в которых реализованы мероприятия по созданию безопасных условий	единиц	↑	ИМ	-	-	1	1	1	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
7	Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения,	%	↑	ИМ	52,50	36,50	37,50	38,00	38,50	39,50	40,00	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»

3 Информационный бюллетень «Город» № 03 от «27» января 2024 г.

	принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)												
8	Доля специалистов, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах или поселках городского типа, получивших меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству специалистов, обратившихся и имеющих право на получение данной меры социальной поддержки	%	↑	ИМ	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
9	Количество реализованных народных проектов в сфере физической культуры и спорта в год	единиц	↑	ИМ ИМБТ	1	1	1	1	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
10	Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципальных учреждений отрасли «Физическая культура и спорт»	%	↓	ИМ ИМБТ	0,00	0,00	0,28	-	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
11	Количество муниципальных учреждений в сфере физической культуры и спорта, в которых отсутствует просроченная кредиторская задолженность на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	штук	↑	ИМ ИМБТ	-	-	-	9	8	8	8	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
12	Процент технической готовности спортивных объектов	%	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	40,00	100,00	-	-	-	МУ УКС
13	Количество разработанных проектно-сметных документов по строительству, реконструкции и модернизации спортивных объектов	единиц	↑	ИМ	-	-	1	1	-	-	-	-	МУ УКС
14	Количество организаций спортивной подготовки, в том числе спортивных школ по хоккею, в которые поставлено новое спортивное оборудование и инвентарь	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	1	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
15	Количество организаций спортивной подготовки, которые предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	2	-	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
16	Количество организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации, которым оказана государственная поддержка	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	1	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
17	Количество организаций, входящих в систему спортивной подготовки, которым оказана государственная поддержка	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	-	1	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
18	Количество поставленных комплектов спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля)	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	1	-	1	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
19	Количество поставленных комплектов спортивного оборудования для создания «умных» спортивных площадок	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	1	-	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
20	Количество созданных «умных» спортивных площадок	единиц	↑	ИМ ИМБТ ИРП	-	-	-	-	1	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
Задача 2. «Вовлечение всех категорий населения МОГО «Ухта» в массовые физкультурные и спортивные мероприятия»													
21	Количество проведенных на территории МОГО «Ухта» спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта»	единиц	↑	ИЗ2	278	270	233	290	295	295	295	300	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
22	Количество призовых мест, занятых спортсменами на спортивных мероприятиях различного уровня, кроме муниципальных	единиц	↑	ИМ	744	300	300	310	315	320	325	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
23	Количество победителей, которым присужден грант «Триумф»	единиц	↑	ИМ	-	-	-	-	13	-	-	-	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»
Задача 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы»													
24	Уровень ежегодного достижения значений показателей (индикаторов) программы	%	↑	ИЗ3	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	МУ «УФИС» администрации МОГО «Ухта»

»



5 Информационный бюллетень «Город» № 03 от «27» января 2024 г.

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	источник финансирования	Расходы (руб.)					
				2021	2022	2023	2024	2025	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	учреждениями расходов по коммунальным услугам	МОГО «Ухта»	Бюджет РК	400 000,00	450 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	2 050 000,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	400 000,00	450 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	2 050 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных объектов для муниципальных нужд	МУ УКС	ВСЕГО	1 994 484,69	158 793 722,59	88 198 866,60	-	-	248 987 073,88
			Федеральный бюджет	0,00	141 694 520,00	20 023 860,00	-	-	161 718 380,00
			Бюджет РК	0,00	7 457 610,00	47 914 914,45	-	-	55 372 524,45
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 994 484,69	9 641 592,59	20 260 092,15	-	-	31 896 169,43
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
1.10	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части приобретения спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	МУ УФиС администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	1 693 084,70	-	-	-	1 693 084,70
			Федеральный бюджет	-	1 592 345,62	-	-	-	1 592 345,62
			Бюджет РК	-	83 808,23	-	-	-	83 808,23
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	16 930,85	-	-	-	16 930,85
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	-	-	-	0,00
1.11	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	202 380,00	269 842,86	-	-	-	472 222,86
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	-	-	-	0,00
			Бюджет РК	141 666,00	188 890,00	-	-	-	330 556,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	60 714,00	80 952,86	-	-	-	141 666,86
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	-	-	-	0,00
1.12	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оснащения объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	21 993 885,73	-	2 469 980,00	0,00	-	24 463 865,73
			Федеральный бюджет	11 109 561,91	-	2 323 016,27	0,00	-	13 432 578,18
			Бюджет РК	584 713,79	-	122 263,93	0,00	-	706 977,72
			Бюджет МОГО «Ухта»	10 299 610,03	-	24 699,80	0,00	-	10 324 309,83
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	МУ УКС	ВСЕГО	-	-	1 038 745,56	-	-	1 038 745,56	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	1 038 745,56	-	-	1 038 745,56	
		Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-	
1.13	Создание безопасных условий в организациях	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	2 097 382,33	177 691,00	0,00	0,00	2 275 073,33
			Федеральный бюджет	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в сфере физической культуры и спорта		Бюджет РК	-	2 097 382,33	0,00	0,00	0,00	2 097 382,33
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	0,00	177 691,00	0,00	0,00	177 691,00
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14	Реализация мероприятий федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» в части закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	28 628 497,50	2 004 303,60	0,00	0,00	30 632 801,10
			Федеральный бюджет	-	20 406 392,80	0,00	0,00	0,00	20 406 392,80
			Бюджет РК	-	7 935 819,72	0,00	0,00	0,00	7 935 819,72
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	286 284,98	2 004 303,60	0,00	0,00	2 290 588,58
			Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУ УКС	ВСЕГО	-	-	16 989 426,00	0,00	0,00	16 989 426,00	
		Федеральный бюджет	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	16 989 426,00	0,00	0,00	16 989 426,00	
		Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.15	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, входящих в систему спортивной подготовки	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	136 297,37	0,00	-	136 297,37
			Федеральный бюджет	-	-	0,00	0,00	-	0,00
			Бюджет РК	-	-	95 408,16	0,00	-	95 408,16
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	40 889,21	0,00	-	40 889,21
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	0,00	-	0,00
	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	1 767 285,73	8 209 658,30	3 000 000,00	3 000 000,00	16 976 944,03	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	91 000,00	0,00	0,00	91 000,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	1 767 285,73	8 118 658,30	3 000 000,00	3 000 000,00	16 885 944,03	
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Реализация Календарного плана официальных физкультурных	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	1 767 285,73	8 086 510,15	3 000 000,00	3 000 000,00	16 853 795,88
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	91 000,00	0,00	0,00	91 000,00

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	источник финансирования	Расходы (руб.)					ВСЕГО
				2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	мероприятий и спортивных мероприятий физкультурно-спортивными учреждениями		Бюджет МОГО «Ухта»	1 000 000,00	1 767 285,73	7 995 510,15	3 000 000,00	3 000 000,00	16 762 795,88
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Мониторинг реализации Календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий МОГО «Ухта»	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-
2.3	Поощрение тренеров и спортсменов, достигших высоких результатов в спорте	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	123 148 15	0,00	0,00	123 148 15
			Федеральный бюджет	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	123 148 15	0,00	0,00	123 148 15
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3. Обеспечение реализации муниципальной программы		МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	18 765 940,80	21 655 078,36	21 620 590,42	22 279 891,00	22 279 891,00	106 601 391,58
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	18 765 940,80	21 655 078,36	21 620 590,42	22 279 891,00	22 279 891,00	106 601 391,58
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Содержание и обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление физической культуры и спорта» администрации муниципального образования городского округа «Ухта»	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	18 765 940,80	20 281 356,53	21 620 590,42	22 279 891,00	22 279 891,00	105 227 669,75
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	18 765 940,80	20 281 356,53	21 620 590,42	22 279 891,00	22 279 891,00	105 227 669,75
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Мониторинг реализации муниципальной программы	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-
3.3	Реализация мероприятий по оптимизации бюджетных расходов	МУ «УФиС» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	1 373 721,83	-	-	-	1 373 721,83
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	1 373 721,83	-	-	-	1 373 721,83
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми  
от 22 января 2024 г. № 120

«Таблица 4

Перечень объектов капитального строительства для муниципальных  
нужд, подлежащих строительству (реконструкции)  
за счет средств бюджета МОГО «Ухта»

№ п/п	Наименование подпрограмм, основных мероприятий, объектов капитального строительства (реконструкции)	Сроки строительства	Объем финансирования строительства по годам, рублей				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по объектам программы		1 994 484,69	1 58 793 722,59	88 198 866,60	-	-
	в том числе за счет источников:		X	X	X	-	-
	- бюджет МОГО «Ухта»:		1 994 484,69	9 641 592,59	20 260 092,15	-	-
	в том числе за счет остатков прошлых лет		0,00	0,00	0,00	-	-
	- внебюджетные средства (налоговые льготы)		0,00	0,00	0,00	-	-
	1.9.Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных объектов для муниципальных нужд						
	Строительство объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта»	2021-2023	1 994 484,69	1 58 793 722,59	88 198 866,60	-	-
	в том числе за счет источников:		X	X	X	-	-
	- бюджет МОГО «Ухта»		1 994 484,69	9 641 592,59	20 260 092,15	-	-
	- внебюджетные средства (налоговые льготы)		0,00	0,00	0,00	-	-

**Информация  
о показателях результатов использования субсидий  
и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми**

№ п/п	Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Наименование субсидии и (или) иного межбюджетного трансферта <1>	Результат использования субсидии <1>	Наименование показателя ед. изм.	Показатель результата использования субсидии и (или) иных межбюджетных трансфертов <2>				
					Плановое значение по годам				
					2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основное мероприятия 1.3. Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) физкультурно-спортивными учреждениями	Субсидии на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления, связанных с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере физической культуры и спорта	Достигнуто плановое значение результата использования субсидии, установленное соглашением	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта за текущий год, Рублей	47 660,00	52 545,00	56 699,00	56 699,00	56 699,00
2	Основное мероприятие 1.7. Реализация народных проектов в сфере физической культуры и спорта, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	Субсидия на реализацию народных проектов в сфере физической культуры и спорта, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	Реализованы народные проекты в сфере физической культуры и спорта в год	Количество реализованных народных проектов в сфере физической культуры и спорта в год, единиц	1	1	-	-	
3	Основное мероприятие 1.8. Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	Субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в Республике Коми на оплату муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	Обеспечено не превышение значения показателя (индикатора) доли просроченной кредиторской задолженности	Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципальных учреждений отрасли «Физическая культура и спорт», %	0,28	-	-	-	
4	Основное мероприятие 1.8. Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	Субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в Республике Коми на оплату муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам	Обеспечено отсутствие у муниципальных учреждений просроченной кредиторской задолженности на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	Количество муниципальных учреждений в сфере физической культуры и спорта, в которых отсутствует просроченная кредиторская задолженность на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, штук	-	9	8	8	
5	Основное мероприятие 1.9. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части строительства и реконструкции спортивных объектов для муниципальных нужд»	Субсидия на строительство и реконструкцию спортивных объектов для муниципальных нужд	Построены и введены в эксплуатацию объекты спорта региональной (муниципальной) собственности	Процент технической готовности спортивных объектов, %	-	40,00	100,00	-	
6	Основное мероприятие 1.10. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части приобретения спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	Субсидия на приобретение спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	В организации спортивной подготовки, в том числе спортивные школы по хоккею, поставлено новое спортивное оборудование и инвентарь	Количество организаций спортивной подготовки, в том числе спортивных школ по хоккею, в которые поставлено новое спортивное оборудование и инвентарь, единиц	-	1	-	-	
7	Основное мероприятие 1.11. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	Субсидия на государственную поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	Все организации спортивной подготовки предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки	Количество организаций спортивной подготовки, которые предоставляют услуги населению в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, единиц	2	-	-	-	
8	Основное мероприятие 1.11. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	Субсидия на государственную поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	Организациям, осуществляющим подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации, оказана государственная поддержка	Количество организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации, которым оказана государственная поддержка, единиц	-	1	-	-	
9	Основное мероприятие 1.12. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оснащения объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	Субсидия на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	Поставлены комплекты спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля)	Количество поставленных комплектов спортивного оборудования (малые спортивные формы и футбольные поля), единиц	1	-	1	-	
10	Основное мероприятие 1.14. Реализация мероприятий федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» в части закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок	Субсидия на закупку оборудования для создания «умных» спортивных площадок	Количество созданных «умных» спортивных площадок	Количество поставленных комплектов спортивного оборудования для создания «умных» спортивных площадок, единиц	-	1	-	-	
				Количество созданных «умных» спортивных площадок, единиц	-	-	1	-	
11	1.15. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт-норма жизни» в части оказания государственной поддержки спортивных организаций, входящих в систему спортивной подготовки	Субсидия на государственную поддержку организаций, входящих в систему спортивной подготовки	Организациям, входящим в систему спортивной подготовки, оказана государственная поддержка	Количество организаций, входящих в систему спортивной подготовки, которым оказана государственная поддержка, единиц	-	-	1	-	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 133 от 23 января 2024 года  
Об утверждении Положения о ведении гражданской обороны в  
муниципальном округе «Ухта» Республики Коми**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Главы Республики Коми от 13.10.2008 № 97 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Коми», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», администрация постановляет:

1. Утвердить Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта» Республики Коми согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности организовать подготовку и принятие правовых актов, касающихся организации и ведения гражданской обороны на соответствующем предприятии, организации, учреждении.

3. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2374 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании городского округа «Ухта».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми  
от 23 января 2024 г. № 133

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об организации и ведении гражданской обороны  
в муниципальном округе «Ухта» Республики Коми

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта» Республики Коми (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Главы Республики Коми от 13.10.2008 № 97 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Коми», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях».

1.2. Настоящее Положение определяет основные мероприятия по реализации задач в области гражданской обороны, правовые основы их осуществления, полномочия администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - муниципальный округ «Ухта»), других органов управления гражданской обороны, а также порядок организации и ведения гражданской обороны на территории муниципального округа «Ухта».

1.3. Гражданская оборона в муниципальном округе «Ухта» представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения муниципального округа «Ухта», материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне в муниципальном округе «Ухта» организуются в рамках подготовки к ведению и ведения гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта».

1.4. Подготовка к ведению гражданской обороны на территории муниципального округа «Ухта» заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (далее - План основных мероприятий).

1.5. План основных мероприятий муниципального округа «Ухта» на год разрабатывается муниципальным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (далее - МУ «Управление по делам ГО и ЧС») и согласовывается с Главным управлением МЧС России по Республике Коми (далее - ГУ МЧС России по РК).

План основных мероприятий организации на год разрабатывается структурным подразделением (работником) организации, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны и согласовывается с МУ «Управление по делам ГО и ЧС». План основных мероприятий организации, находящейся в ведении федерального органа исполнительной власти, дополнительно согласовывается с соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

1.6. Планирование основных мероприятий по подготовке к ведению и ведению гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального округа «Ухта» и в организациях в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7. Приведение в готовность гражданской обороны муниципального округа «Ухта» заключается в выполнении органами местного самоуправления муниципального округа «Ухта» и организациями, расположенными на территории муниципального округа «Ухта», мероприятий, обеспечивающих повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера в период нарастания угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации.

1.8. Планы гражданской обороны и защиты населения (планы гражданской обороны организаций) определяют объем, порядок обеспечения, способы, сроки и организацию выполнения мероприятий по гражданской обороне при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Выполнение мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время осуществляется в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.8.1. Обеспечение мероприятий по гражданской обороне в муниципальном округе «Ухта» осуществляется их органами управления, силами и средствами гражданской обороны и территориальным звеном муниципального округа «Ухта» Коми республиканской подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

МУ «Управление по делам ГО и ЧС» определяется перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне местного уровня.

1.9. Администрация муниципального округа «Ухта» и организации в целях решения задач в области гражданской обороны в соответствии с полномочиями в области гражданской обороны создают и содержат силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, планируют и осуществляют мероприятия по гражданской обороне.

1.10. По решению администрации муниципального округа «Ухта» (организаций) могут создаваться спасательные службы (медицинская, инженерная, коммунально-техническая, противопожарная, охраны общественного порядка, защиты животных и растений, оповещения и связи, автотранспортная, торговли и питания и другие), организация и порядок деятельности которых определяются создающими их органами и организациями в соответствующих положениях о спасательных службах.

1.11. Для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий администрацией муниципального округа «Ухта» и руководителями организаций заблаговременно в мирное время

создаются эвакуационные комиссии. Деятельность эвакуационной комиссии муниципального округа «Ухта» регламентируется Положением об эвакуационной комиссии, утверждаемым главой муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителем администрации, а в организации Положением эвакуационной комиссии организации, утверждаемым руководителем организации.

1.12. Силы гражданской обороны муниципального округа «Ухта» в мирное время могут привлекаться для участия в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального округа «Ухта».

Решение о привлечении в мирное время сил и средств гражданской обороны для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимаются руководителем гражданской обороны муниципального округа «Ухта» и руководителями организаций в отношении созданных ими сил гражданской обороны.

1.13. Руководство гражданской обороной на территории муниципального округа «Ухта» осуществляет глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководитель администрации, а в организациях - их руководители.

Глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководитель администрации, руководители организаций в соответствии с действующим законодательством несет персональную ответственность за организацию и проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

1.14. Управление гражданской обороной на территории муниципального округа «Ухта» осуществляет МУ «Управление по делам ГО и ЧС».

Начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» подчиняется непосредственно главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителю администрации, в организациях муниципального округа «Ухта» структурные подразделения (работники), уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны, руководителю организации.

1.15. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в мирное и военное время, на территории муниципального округа «Ухта» организуется сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

Сбор и обмен информацией в области гражданской обороны на территории муниципального округа «Ухта» осуществляется в соответствии с Регламентом сбора и обмена информации в области гражданской обороны, утвержденным приказом МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп.

1.16. Мероприятия по гражданской обороне на территории муниципального округа «Ухта» осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами МЧС России, законами и иными правовыми актами Республики Коми, муниципальными нормативными правовыми актами администрации муниципального округа «Ухта» и настоящим Положением.

## **Раздел 2. Основные мероприятия в области гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта»**

2.1. Орган местного самоуправления (далее - администрация муниципального округа «Ухта») в целях решения задач в области гражданской обороны планирует и осуществляет следующие основные мероприятия:

2.2. По подготовке населения муниципального округа «Ухта» в области гражданской обороны:

- разработка с учетом особенностей муниципального округа «Ухта» и на основе примерных программ, утвержденных органом исполнительной власти Республике Коми, примерных программ подготовки работающего населения, должностных лиц и работников гражданской обороны, личного состава формирований и служб муниципального округа «Ухта»;

- организация и подготовка населения способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- подготовка личного состава формирований и служб в муниципальном округе «Ухта»;

- проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

- организационно-методическое руководство и контроль за подготовкой работников, личного состава формирований и служб организаций на территории муниципального округа «Ухта»;

- оснащение курсов гражданской обороны и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельность, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников гражданской обороны в образовательном учреждении курсы гражданской обороны МУ «Управление по делам ГО и ЧС», образовательном подразделении «Учебный центр» ГКУ Республики Коми «Управление противопожарной службы и гражданской защиты»;

- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

2.3. По оповещению населения муниципального округа «Ухта» об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- поддержание в состоянии постоянной готовности местной системы оповещения населения, организация ее реконструкции и модернизации;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

- обеспечение своевременного оповещения населения, в том числе экстренного оповещения населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

2.4. По эвакуации и отселение населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы муниципального округа «Ухта» из зон сильных разрушений:

- организация планирования, подготовки и проведения мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей;

- подготовка безопасных районов для отселения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

2.5. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

- сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

- планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;

- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

2.6. По световой и другим видам маскировки:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой и другим видам маскировки.

2.7. По проведению аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

- создание оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и территориального звена муниципального округа «Ухта» Коми республиканской подсистемы единой государственной системы РСЧС для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также планирование их действий;

- учет и ведение реестра нештатных аварийно-спасательных формирований, привлекаемых для решения задач в области гражданской обороны, и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- организация создания и поддержание в готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

2.8. По первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

- планирование и организация основных видов первоочередного жизнеобеспечения населения;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди пострадавшего населения;

- проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;

- развертывание необходимой лечебной базы в безопасном районе, организация ее энерго-, тепло-, и водоснабжение;

- оказание населению первой помощи;

- определение численности населения, оставшегося без жилья;

- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;

- размещение пострадавшего населения в оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также подселение его на площади сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

2.9. По борьбе с пожарами, возникшими на территории муниципального округа «Ухта» при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

- создание и организация деятельности добровольной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;

- организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и в организациях, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;

- заблаговременное создание запасов химических реагентов для тушения пожаров.

2.10. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению):

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

2.11. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий муниципального округа «Ухта»:

- организация заблаговременного создания запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

- организация создания сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;

- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

2.12. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций:

- организация создания сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

- организация восстановления и охраны общественного порядка, организация обеспечения безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения;

- организация беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

- организация усиления охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

2.13. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб муниципального округа «Ухта» в военное время:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;

- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и канализации;

- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

2.14. По срочному захоронению трупов в военное время:

- заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;

- создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;

- оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;

- организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;

- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

2.15. По обеспечению устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне;

- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;

- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

- создание страхового фонда документации;

- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

2.16. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны муниципального округа «Ухта»:

- организация создания и оснащения сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

- организация подготовки сил гражданской обороны к действиям, проведением учений и тренировок по гражданской обороне;

- планирование действий сил гражданской обороны;

- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

2.1.1. Организации в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют следующие основные мероприятия на территории муниципального округа «Ухта»:

2.1.2. По подготовке населения в области гражданской обороны:

- разработка с учетом особенностей деятельности организаций и на основе примерных программ, утвержденных МЧС России, органом государственной власти Республики Коми или администрацией муниципального округа «Ухта», соответственно, рабочих программ подготовки личного состава формирований и служб организаций, а также рабочих программ подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

- осуществление подготовки личного состава формирований и служб организаций, а также работников организаций в области гражданской обороны;

- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

2.1.3. По оповещению население и работников организации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- создание и совершенствование системы оповещения работников;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности локальных систем оповещения в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, на особо радиационно опасных производствах и объектах, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в организациях с массовым пребыванием людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

- сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

2.1.4. По эвакуации работников, материальных и культурных ценностей в безопасные районы муниципального округа «Ухта» из зон сильных разрушений:

- организация планирования, подготовка и проведение мероприятий по эвакуации работников и членов их семей, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, имеющих категорию по гражданской обороне, организаций продолжающих свою деятельность в военное время, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей;

- подготовка безопасных районов для размещения работников, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

- разработка согласованных с администрацией муниципального округа «Ухта» планов размещения работников и членов их семей в безопасном районе, получение ордеров на занятие жилых и нежилых зданий (помещений);

- создание и организация деятельности эвакуационных органов организации, а также подготовка их личного состава.

2.1.5. По предоставлению работникам средств индивидуальной и коллективной защиты:

- сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в ведении организации;

- разработка планов наращивания инженерной защиты организаций, продолжающих и переносящих в безопасные районы производственную деятельность в военное время;

- строительство защитных сооружений гражданской обороны для работников организации в соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты для обеспечения ими работников организации;

- разработка планов выдачи и распределения средств индивидуальной защиты работникам организации в установленные сроки.

2.1.6. По световой и другим видам маскировки:

- определение перечня зданий и сооружений, подлежащих маскировке;

- разработка планов осуществления комплексной маскировки организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по маскировке;

- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

2.1.7. По проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

- создание, оснащение и подготовка нештатных аварийно-спасательных формирований организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне;

- создание, оснащение и подготовка организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) переносящими в безопасный район производственную деятельность в военное время, спасательных служб;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения действий сил гражданской обороны;

- создание, оснащение и подготовка нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных аварийно-восстановительных работ.

2.1.8. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

- создание организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне, нештатных аварийно-спасательных формирований по борьбе с пожарами, планирование их действий и организация взаимодействия с другими видами пожарной охраны.

2.1.9. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению):

- организация и проведение радиационной, химической и биологической разведки для обнаружения, установления и обозначения районов (территорий), подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому или иному заражению учреждениями, входящими в сеть наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения;

- введение режимов радиационной защиты организаций;

- создание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в составе сил гражданской обороны постов радиационного и химического наблюдения;

- создание организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, а также организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, обеспечивающими выполнение мероприятий по гражданской обороне, постов радиационного и химического наблюдения подвижных (стационарных);

- обеспечение сил гражданской обороны средствами радиационного, химического и биологического разведки и контроля.

2.1.10. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий муниципального округа «Ухта»:

- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки работников, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) продолжающих производственную деятельность в военное время, подготовка их в области гражданской обороны;

- организация проведения мероприятий по санитарной обработке работников, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) продолжающими производственную деятельность в

военное время;

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих веществ и растворов.

2.1.11. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций:

- создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

- осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка на границах зон возможных сильных разрушений, радиоактивного и химического заражения (загрязнения), возможного катастрофического затопления и в очагах поражения;

- усиление охраны организаций, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

2.1.12. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:

- обеспечение готовности коммунальных служб (аварийных, ремонтно-восстановительных формирований) к работе в условиях военного времени, и планирование их действий;

- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации;

- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств в организациях, предоставляющих населению коммунальные услуги.

2.1.13. По срочному захоронению трупов в военное время:

- создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов специализированными ритуальными организациями.

2.1.14. По обеспечению устойчивого функционирования организаций, необходимых для выживания населения и работников при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования организаций в военное время;

- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;

- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

- заблаговременное создание запасов материально-технических средств, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

- создание страхового фонда документации;

- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

2.1.15. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:

- создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

- проведение занятий по месту работы с личным составом аварийно-спасательных формирований, нештатных аварийно-спасательных формирований и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, спасательных служб, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны в составе группировки сил гражданской обороны, создаваемой в муниципальном округе «Ухта».

### **Раздел 3. Организация ведения гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта»**

3.1. Организационную структуру гражданской обороны муниципального округа «Ухта» составляют органы управления гражданской обороной муниципального округа «Ухта», группировка сил гражданской обороны муниципального округа «Ухта» включающие в себя штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования, нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, а также органы управления, силы

организаций (объектов), расположенных на территории муниципального округа «Ухта».

3.2. Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном округе «Ухта» осуществляется их органами управления, силами и средствами гражданской обороны и территориальным звеном муниципального округа «Ухта» Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Руководство гражданской обороной муниципального округа «Ухта» осуществляет глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководитель администрации.

Руководство гражданской обороной в организациях осуществляют их руководители.

3.3. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной в организациях, являются структурные подразделения (работники), уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

3.4. Для осуществления управления гражданской обороной в муниципальном округе «Ухта» создаются пункты управления.

3.5. Пункты управления комплектуются персоналом рабочих групп в соответствии со штатным расписанием. Структура и штатное расписание основного пункта управления утверждается главой муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителем администрации.

Рабочие группы формируются из числа должностных лиц администрации муниципального округа «Ухта», работников администрации муниципального округа «Ухта», отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального округа «Ухта» и подведомственных ей учреждений и организаций.

3.6. Для решения задач, связанных с подготовкой и проведением специальных мероприятий на территории муниципального округа «Ухта», создаются постоянно действующие комиссии:

- для организации эвакуационных мероприятий на территории муниципального округа «Ухта» - эвакуационная комиссия муниципального округа «Ухта» при администрации муниципального округа «Ухта»;

- для организации мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов жизнеобеспечения, других важных объектов и организаций, расположенных на территории муниципального округа «Ухта», в мирное и военное время - комиссия по повышению устойчивости функционирования объектов экономики на территории муниципального округа «Ухта».

### **Раздел 4. Силы гражданской обороны муниципального округа «Ухта»**

4.1. В состав сил гражданской обороны входят: органы управления, аварийно-спасательные формирования, нештатные аварийно-спасательные формирования, нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

4.2. Количество и виды сил гражданской обороны, создаваемых организациями, определяются на основании расчета объема и характера выполняемых в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» задач в области гражданской обороны.

4.3. Нештатные аварийно-спасательные формирования (далее - НАСФ) - создаваемые в организациях на нештатной основе, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленные для ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ (далее - АСДНР) в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций.

Администрация муниципального округа «Ухта» может создавать, содержать и организовывать деятельность НАСФ на территории муниципального округа «Ухта» в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения, планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по решению руководителя гражданской обороны муниципального округа «Ухта».

Нештатные аварийно-спасательные формирования привлекаются для ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с установленным порядком действий при возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, а также для решения задач в области гражданской обороны в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» (планами гражданской обороны организаций) по решению главы муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителя администрации - руководителя гражданской обороны муниципального округа «Ухта» (руководителя организации).

4.5. Нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (далее - НФГО) - создаются в мирное время организациями на нештатной основе.

НФГО создаются организациями в соответствии с приказом

МЧС России от 18.12.2014 № 701 в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Администрация муниципального округа «Ухта» может создавать, содержать и организовывать деятельность НФГО на территории муниципального округа «Ухта» в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения, планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по решению главы муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителя администрации - руководителя гражданской обороны муниципального округа «Ухта».

4.6. Состав группировки сил гражданской обороны муниципального округа «Ухта» определяется на основании расчета объема и характера, выполняемых в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» (планами гражданской обороны организаций), задач.

4.7. Решение о привлечении сил гражданской обороны муниципального округа «Ухта» на ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации последствий, вызванных террористическими актами, принимает глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководитель администрации (руководитель гражданской обороны) в отношении созданных сил гражданской обороны.

#### **Раздел 5. Управление мероприятиями по приведению в готовность гражданской обороны и ведению гражданской обороны в муниципальном округе «Ухта»**

5.1. На территории муниципального округа «Ухта» управление мероприятиями по приведению в готовность гражданской обороны и ведению гражданской обороны осуществляется с пунктов управления главы муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителя администрации.

5.2. Управление мероприятиями гражданской обороны на маршрутах эвакуации населения муниципального округа «Ухта» в безопасные районы и в районы рассредоточения, а также при выдвижении сил гражданской обороны к местам ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ может осуществляться с места постоянной дислокации пункта управления администрации муниципального округа «Ухта» и городского защищенного пункта управления главы муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителя администрации.

5.3. Управление группировкой сил гражданской обороны в период проведения АС и ДНР возлагается на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

5.4. На пунктах управления главы муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителя администрации в мирное время содержатся проводные каналы связи с органами управления гражданской обороны Республики Коми, администрациями населенных пунктов муниципального округа «Ухта», соседних муниципальных образований, руководителями предприятий и организаций жизнеобеспечения муниципального округа «Ухта», организаций, продолжающих работу в военное время.

5.5. Связь при ведении гражданской обороны с ГУ МЧС России по Республике Коми, Комитетом Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций предприятиями и организациями жизнеобеспечения города, военным комиссариатом городов Ухта, Вуктыл, Сосногорск, Вуктыльского и Сосногорского районов Республики Коми, правоохранительными органами поддерживается в телефонном режиме по действующим телефонным каналам, согласно действующим таблицам позывных, должностных лиц и сигналов.

#### **Раздел 6. Обеспечение разработки, уточнения и корректировки планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны)**

6.1. Для выполнения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном округе «Ухта» и организациях определены способы выполнения мероприятий по гражданской обороне, включаемые в планы гражданской обороны и защиты населения (планы гражданской обороны).

6.2. Разработка плана гражданской обороны и защиты населения муниципальных образований и планы гражданской обороны организаций определены Порядком утвержденным приказом МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны).

План гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» подписывается первым заместителем руководителя администрации муниципального округа «Ухта», курирующим вопросы гражданской обороны.

План гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» утверждается главой муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителем администрации по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми, Комитетом Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

План гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» ежегодно уточняется до 25 января по состоянию на 1 января текущего года, а также при принятии Президентом Российской Федерации решения о непосредственной подготовке к переводу на работу в условиях военного времени.

Переработка плана гражданской обороны и защиты населения муниципального округа «Ухта» осуществляется в случае существенных изменений и принятия решения главой муниципального округа «Ухта» Республики Коми - руководителем администрации - руководителем гражданской обороны муниципального округа «Ухта».

6.3. План гражданской обороны организации подписывается руководителем структурного подразделения (работником), уполномоченного (уполномоченным) на решение задач в области гражданской обороны организации).

План гражданской обороны организации утверждается руководителем организации по согласованию с МУ «Управление по делам ГО и ЧС». Если организация находится в ведении федерального органа исполнительной власти (или его территориального органа), государственной корпорации органа государственной власти субъекта Российской Федерации, то план гражданской обороны данной организации также согласовывается с соответствующим органом власти или государственной корпорацией.

План гражданской обороны организации ежегодно уточняется до 1 февраля по состоянию на 1 января текущего года, а также при принятии Президентом Российской Федерации решения о непосредственной подготовке к переводу на работу в условиях военного времени.

Переработка плана гражданской обороны организации осуществляется в случае существенных изменений структуры организации по решению руководителя организации или по решению МЧС России.

6.4. Организации, отнесенные в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, численность работающих (наибольшей работающей смены) которых в военное время составляет менее 199 (99) человек и организации, не отнесенные в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, собственные планы гражданской обороны не разрабатывают. Мероприятия по защите работников указанных организаций учитываются в планах соответствующих муниципальных образований.

#### **Раздел 7. Финансовое обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории муниципального округа «Ухта»**

7.1. Финансовое обеспечение мероприятий по гражданской обороне на территории муниципального округа «Ухта» осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми и муниципального округа «Ухта».

7.2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Положения, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального округа «Ухта».

7.3. Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, проводимых организациями, расположенными на территории муниципального округа «Ухта», осуществляется за счет средств организаций.

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139 от 23 января 2024 года О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета муниципального округа «Ухта» от 21.12.2023 № 265 «О бюджете муниципального округа «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии с решением Совета муниципального округа «Ухта» от 21 декабря 2023 г. № 265 «О бюджете муниципального округа «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 15 декабря 2023 г. № 3428 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета муниципального округа «Ухта» «О

бюджете муниципального округа «Ухта» на текущий финансовый год и плановый период», рассмотрев служебную записку начальника МУ «Управление образования» от 18 января 2024 г. № 162, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации муниципального округа «Ухта» перераспределить МУ «Управление образования» средства, зарезервированные в составе расходов бюджета муниципального округа «Ухта» в сумме 6 289 041 (шесть миллионов двести восемьдесят девять тысяч сорок один) рубль 78 копеек на финансовое обеспечение софинансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие образования», в том числе по направлениям:

- повышение оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования – 14 970 (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 49 копеек;

- реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» – 346 745 (триста сорок шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 01 копейка;

- укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования (проведение капитальных и/или текущих ремонтов, приобретение оборудования для пищеблоков) – 1 205 544 (один миллион двести пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 45 копеек;

- укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования (обеспечение комплексной безопасности) – 619 566 (шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- проведение оздоровительной кампании детей – 3 326 200 (три миллиона триста двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

- организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в образовательных организациях – 776 015 (семьсот семьдесят шесть тысяч пятнадцать) рублей 16 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми –  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 140 от 23 января 2024 года  
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 07.12.2020 № 3421 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Ухта» Республики Коми, в соответствии с Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.09.2020 № 2368, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.08.2020 № 1961, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 07.12.2020 № 3421 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми  
от 23 января 2024 г. № 140

«Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 07 декабря 2020 г. № 3421

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОГО «УХТА»  
«РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОГО «УХТА»  
«РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ»**

Ответственный исполнитель Программы	Управление экономического развития администрации МОГО «Ухта» (далее - УЭР)					
Соисполнители Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (далее - КУМИ)					
Подпрограммы Программы						
Цель Программы	Создание благоприятных условий для устойчивого экономического развития городского округа					
Задачи Программы	1. Развитие системы стратегического планирования социально-экономического развития МОГО «Ухта». 2. Развитие малого и среднего предпринимательства в МОГО «Ухта»					
Целевые индикаторы (показатели) Программы	1. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (млн. рублей). 2. Удельный вес подготовленных и актуализированных документов стратегического планирования в общем количестве документов стратегического планирования, подлежащих актуализации (%). 3. Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения (единиц). 4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку (единиц). 5. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку (единиц). 6. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе (%). 7. Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями (единиц). 8. Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов (единиц). 9. Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов (единиц). 10. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку на реализацию народных проектов (единиц).					
Сроки и этапы реализации Программы	2021 - 2026 годы					
Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства бюджета МОГО «Ухта» (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2021	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
	2022	0,00	800 000,00	1 315 710,00	0,00	2 115 710,00
	2023	0,00	1 202	2 086 433,00	0,00	3 288 872,00
	2024	0,00	439,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
	2025	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
	ВСЕГО	0,00	0,00	8 602 143,00	0,00	10 604 582,00
Ожидаемые результаты реализации Программы	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит к 2026 году не менее 32,6 млрд. рублей					

**Приоритеты и цели экономического развития МОГО «Ухта»**

Основные направления социально-экономического развития МОГО «Ухта» определены Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на период до 2035 года.

Стратегической целью по приоритету «Экономика» является содействие росту экономической активности в МОГО «Ухта».

Достижению поставленной цели будет способствовать реализация одной из задач - создание благоприятных условий для устойчивого экономического развития муниципального образования.

Основными направлениями задачи будут являться:

- развитие системы стратегического планирования социально-экономического развития МОГО «Ухта» (формирование и реализация обоснованной, эффективной долгосрочной социально-экономической политики органов местного самоуправления МОГО «Ухта»);

- развитие малого и среднего предпринимательства и (улучшение условий для развития малого и среднего бизнеса, увеличение вклада хозяйствующих субъектов в развитие экономики МОГО «Ухта»).

Перечень и характеристики основных мероприятий Программы приведены в таблице 1 муниципальной программы.

Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы приведены в таблице 2 муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей Программы приведены в таблице 3 муниципальной программы.

Информация о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми, представлена в таблице 5. Информация о налоговых расходах МОГО «Ухта», соответствующих цели муниципальной программы, ее структурным элементам представлена в таблице 6

Таблица 1

**Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель основного мероприятия	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Связь с целевыми индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6
<b>Задача 1 Развитие системы стратегического планирования социально-экономического развития МОГО «Ухта»</b>					
1	1.1 Разработка и поддержание в актуальном состоянии документов стратегического планирования	УЭР	01.01.2021	31.12.2026	ИЦ, ИС: Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. ИЗ1: Удельный вес подготовленных и актуализированных документов стратегического планирования в общем количестве документов стратегического планирования, подлежащих актуализации
2	1.2 Формирование отчетности по документам стратегического планирования, подлежащим мониторингу, контролю реализации и оценке эффективности	УЭР	01.01.2021	31.12.2026	ИЦ, ИС: Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. ИЗ1: Удельный вес подготовленных и актуализированных документов стратегического планирования в общем количестве документов стратегического планирования, подлежащих актуализации
<b>Задача 2 Развитие малого и среднего предпринимательства в МОГО «Ухта»</b>					
3	2.1 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	КУМИ УЭР	01.01.2021	31.12.2022	ИС, ИЗ2: Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения. ИС, ИЗ2: Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе. ИЗ2: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых, получивших имущественную поддержку. ИМ, ИМБТ: Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями. ИМ, ИМБТ: Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов. ИМ, ИМБТ: Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов. ИМ: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку на реализацию народных проектов.
4	2.2 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»	КУМИ	01.01.2021	31.12.2022	ИЗ2: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых, получивших имущественную поддержку.
5	2.3 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»	УЭР	01.01.2021	31.12.2026	ИЦ, ИС: Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. ИС, ИЗ2: Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения. ИЗ2: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых, получивших имущественную поддержку.
6	2.4 Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	УЭР	01.01.2021	31.12.2026	ИС, ИЗ2: Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе. ИМ: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку.
7	2.5. Реализация отдельных мероприятий региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»	КУМИ УЭР	01.01.2023	31.12.2026	ИС, ИЗ2: Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения. ИЗ2: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых, получивших имущественную поддержку.
8	2.6. Реализация народных проектов в рамках проекта «Народный бюджет»	УЭР	01.01.2023	31.12.2026	ИС, ИЗ2: Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе. ИС, ИЗ2: Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения. ИМ, ИМБТ: Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями. ИМ, ИМБТ: Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов. ИМ, ИМБТ: Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов.

Таблица 2

**Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. измерения	направление	принадлежность	Значения индикатора (показателя)								Ответственный исполнитель
					2019 факт	2020 оценка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	↑	ИЦ ИС	27 028,80	18 500,00	20 600,00	24 000,00	25 600,00	28 000,00	30 800,00	32 600,00	УЭР
<b>Задача 1 Развитие системы стратегического планирования социально-экономического развития МОГО «Ухта»</b>													
2	Удельный вес подготовленных и актуализированных документов стратегического планирования в общем количестве документов стратегического планирования, подлежащих актуализации	%	↑	ИЗ1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	УЭР
<b>Задача 2 Развитие малого и среднего предпринимательства в МОГО «Ухта»</b>													
3	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем их числе	%	↑	ИС ИЗ2	50	100	100	100	100	100	100	100	УЭР
4	Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	↑	ИС ИЗ2	03	100	100	101	103	105	107	110	УЭР
5	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку	единиц	↑	ИМ	3	3	4	5	6	5	5	-	УЭР
6	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых, получивших имущественную поддержку	единиц	↑	ИЗ2	8	9	6	2	3	2	17	19	КУМИ
7	Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями	единиц	↑	ИМ ИМБТ	-	-	-	1	2	-	-	-	УЭР
8	Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов	единиц	↑	ИМ ИМБТ	-	-	-	0	-	-	-	-	УЭР
9	Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов	единиц	↑	ИМ ИМБТ	-	-	-	1	2	-	-	-	УЭР
10	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку на реализацию народных проектов	единиц	↑	ИМ	-	1	-	1	2	-	-	-	УЭР

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие экономики»**

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	источник финансирования	Расходы (руб.)					
				2021	2022	2023	2024	2025	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Развитие экономики»	КУМИ УЭР	ВСЕГО	1 200 000,00	2 115 710,00	3 288 872,00	2 000 000,00	2 000 000,00	10 604 582,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	800 000,00	1 202 439,00	0,00	0,00	2 002 439,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 200 000,00	1 315 710,00	2 086 433,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 602 143,00
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		УЭР	ВСЕГО	1 200 000,00	2 115 710,00	3 288 872,00	2 000 000,00	2 000 000,00	10 604 582,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	800 000,00	1 202 439,00	0,00	0,00	2 002 439,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	1 200 000,00	1 315 710,00	2 086 433,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 602 143,00
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		КУМИ	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
Бюджет РК	-		-	-	-	-	-		
Бюджет МОГО «Ухта»	-		-	-	-	-	-		
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
Задача 1 Развитие системы стратегического планирования социально-экономического развития МОГО «Ухта»		ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
	Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-		
	УЭР	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
Бюджет МОГО «Ухта»		-	-	-	-	-	-		
	Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-		
	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Бюджет РК	-	-	-	-	-	-		
Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-			
1.1 Разработка и поддержание в актуальном состоянии документов стратегического планирования	УЭР	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
1.2 Формирование отчетности по документам стратегического планирования, подлежащим мониторингу, контролю реализации и оценке эффективности	УЭР	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
Задача 2 Развитие малого и среднего предпринимательства в МОГО «Ухта»	КУМИ УЭР	ВСЕГО	1 200 000,00	2 115 710,00	3 288 872,00	2 000 000,00	2 000 000,00	10 604 582,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	800 000,00	1 202 439,00	0,00	0,00	2 002 439,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	1 200 000,00	1 315 710,00	2 086 433,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 602 143,00	
	Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	УЭР	ВСЕГО	1 200 000,00	2 115 710,00	3 288 872,00	2 000 000,00	2 000 000,00	10 604 582,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	800 000,00	1 202 439,00	0,00	0,00	2 002 439,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	1 200 000,00	1 315 710,00	2 086 433,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 602 143,00	
	Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	КУМИ	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
Бюджет РК		-	-	-	-	-	-		
Бюджет МОГО «Ухта»		-	-	-	-	-	-		
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
3.1 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	УЭР	ВСЕГО	-	915 710,00	-	-	-	915 710,00	
		Федеральный бюджет	-	0,00	-	-	-	0,00	
		Бюджет РК	-	800 000,00	-	-	-	800 000,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	115 710,00	-	-	-	115 710,00	
Средства от приносящей доход деятельности	-	0,00	-	-	-	0,00			
4.2 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»	КУМИ	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
5.2.3 Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»	УЭР	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
6.2.4 Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	УЭР	ВСЕГО	1 200 000,00	1 200 000,00	1 914 656,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 314 656,00	
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	1 200 000,00	1 200 000,00	1 914 656,00	2 000 000,00	2 000 000,00	8 314 656,00	
Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7.2.5. Реализация отдельных мероприятий региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»	КУМИ УЭР	ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет РК	-	-	-	-	-	-	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-	-	-	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-	-	-			
8.2.6. Реализация народных проектов в рамках проекта «Народный бюджет»	УЭР	ВСЕГО	-	-	1 374 216,00	-	-	1 374 216,00	
		Федеральный бюджет	-	-	0,00	-	-	0,00	
		Бюджет РК	-	-	1 202 439,00	-	-	1 202 439,00	
		Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	171 777,00	-	-	171 777,00	
Средства от приносящей доход деятельности	-	-	0,00	-	-	0,00			

**Информация  
о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми**

№ п/п	Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Наименование субсидии и (или) иного межбюджетного трансферта	Результат использования субсидии	Показатель результата использования субсидии и (или) иных межбюджетных трансфертов				
				Наименование показателя, ед. изм.				
				Плановое значение по годам				
				2022	2023	2024	2025	
1	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	Субсидия из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в Республике Коми на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	Реализация народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	1. Показатель 1. Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями, единиц	1	-	-	-
				2. Показатель 2. Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов, единиц	0	-	-	-
				3. Показатель 3. Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов, единиц	1	-	-	-
2	Реализация народных проектов в рамках проекта «Народный бюджет»	Субсидия из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в Республике Коми на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	Реализация народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»	1. Показатель 1. Количество реализованных народных проектов в срок, установленный Соглашениями, единиц	-	2	-	-
				2. Показатель 2. Количество вновь созданных рабочих мест в период реализации народных проектов, единиц	-	-	-	-
				3. Показатель 3. Количество вновь созданных рабочих мест после реализации народных проектов, единиц	-	2	-	-

Таблица 6

**Информация о налоговых расходах МОГО «Ухта»,  
соответствующих цели муниципальной программы, целям подпрограмм, ее структурным элементам**

Перечень налоговых расходов МОГО «Ухта»												Объем налоговых расходов, тыс. рублей					Показатель (индикатор) налоговых расходов - критерий результативности					
№ п/п	Наименование муниципального правового акта, устанавливающего льготу, освобождение или иную преференцию по налогам	Реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего льготу, освобождение или иную преференцию по налогам (статьи, части, пункты, подпункты, абзацы)	Наименование налоговых льгот, освобождений или иных преференций по налогам	Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения или иные преференции по налогам	Вид налоговой льготы	Дата начала действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	Дата прекращения действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	Целевая категория налоговой льготы	Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены льготы, освобождения или иные преференции по налогам	Наименование цели муниципальной программы, которой соответствует налоговый расход	Наименование куратора налогового расхода МОГО «Ухта»	2021	2022	2023	2024	2025	Наименование	Единица измерения	Значение			
																			2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Решение Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МОГО «Ухта»	Абзац 2, подпункта 2, пункта 2 решения Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331	Пониженная (1%) ставка налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	Налог на имущество физических лиц	Пониженная ставка	01.01.2020	31.12.2021	Стимулирующая	Физические лица	Муниципальная программа «Развитие экономики»	УЭР	12 149,00	-	-	-	-	Исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории и МОГО «Ухта»	%	100,00	-	-	-
2	Решение Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МОГО «Ухта»	Абзац 1, подпункта 3, пункта 2 решения Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331	Пониженная (0,1%) ставка налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на следующих территориях МОГО «Ухта»: пгт Боровой, пст Веселый Кут, д. Гажага, пст Гэрдель, д. Изваиль, пст Изьюр, с. Кедавом, пст Кэмдин, д. Лайково, пст Нижний Доманик, пст Первомайский, д. Поромес, пст Седью, пст Тобьсь; в отношении прочих объектов налогообложения	Налог на имущество физических лиц	Пониженная ставка	01.01.2020	31.12.2022	Стимулирующая	Физические лица	Муниципальная программа «Развитие экономики»	УЭР	2 187,00	-	-	-	-	Исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории и МОГО «Ухта»	%	100,00	-	-	-
3	Решение Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МОГО «Ухта»	п.2, пп.2, абз. 2	Пониженная (1,5%) ставка налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на следующих территориях МОГО «Ухта»: пгт Боровой, пст Веселый Кут, д. Гажага, пст Гэрдель, д. Изваиль, пст Изьюр, с. Кедавом, пст Кэмдин, д. Лайково, пст Нижний Доманик, пст Первомайский, д. Поромес, пст Седью, пст Тобьсь; в отношении прочих объектов налогообложения	Налог на имущество физических лиц	Пониженная ставка	01.01.2022	31.12.2022	Стимулирующая	Физические лица	Муниципальная программа «Развитие экономики»	УЭР	-	11 500,00	-	-	-	Исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 20.11.2014 № 331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории и МОГО «Ухта»	%	-	100,00	-	-



подразделений администрации МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию 1 таблицы части 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

1.	Руководитель аппарата администрации муниципального округа «Ухта»	11489
----	------------------------------------------------------------------	-------

1.2. Позицию 7 таблицы части 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

7.	Помощник главы муниципального округа «Ухта» - руководителя администрации	8745
----	--------------------------------------------------------------------------	------

1.3. Во втором абзаце подпункта «в» пункта 2 части 1 приложения № 2 к постановлению слова: «руководитель аппарата администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «руководитель аппарата администрации муниципального округа «Ухта»,».

1.4. В третьем абзаце подпункта «в» пункта 2 части 1 приложения № 2 к постановлению слова: «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «помощник главы муниципального округа «Ухта» - руководителя администрации»,».

1.5. В подпункте «а» пункта 2 части 1 приложения № 3 к постановлению слова: «руководитель аппарата администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «руководитель аппарата администрации муниципального округа «Ухта»,».

1.6. В подпункте «а» пункта 2 части 1 приложения № 3 к постановлению слова: «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «помощник главы муниципального округа «Ухта» - руководителя администрации»,».

1.7. В подпункте «а» пункта 3 части 1 приложения № 3 к постановлению слова: «руководитель аппарата администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «руководитель аппарата администрации муниципального округа «Ухта»,».

1.8. В подпункте «б» пункта 3 части 1 приложения № 3 к постановлению слова: «помощник главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта» заменить словами: «помощник главы муниципального округа «Ухта» - руководителя администрации»,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 07.12.2023, за исключением подпунктов 1.1, 1.3, 1.5, 1.7 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148 от 26 января 2024 года  
О предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального округа «Ухта» на 2024 - 2026 годы**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МОГО «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.08.2015 № 1916, администрация постановляет:

1. Предоставить бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального округа «Ухта» на 2024 - 2026 годы согласно приложению к настоящему постановлению, определяющему перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального округа «Ухта» на 2024 - 2026 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми  
от 26 января 2024 г. № 148

**Перечень объектов**

капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального округа «Ухта» на 2024-2026 годы

руб.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Наименование главного распорядителя	Наименование застройщика, заказчика	Направление инвестиции	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта / срок реализации мероприятия	Сметная стоимость объекта капитального строительства (мероприятия)	Распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта				Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности / инвестиционного проекта	Распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации мероприятий по строительству (приобретению) объектов муниципальной собственности (инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации			Примечание
								2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

1	Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в "Пожня-Ель" г. Ухта	Администрация муниципального округа "Ухта" Республики Коми	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства	СМР Прочие	Мощность - 26 000 куб.м/сут; Протяженность водовода - 6 797 м	2021-2024 гг.	945 301 187,87	37 056 932,50	424 069 597,83	194 377 916,57	289 796 740,97	102 999 400,00	102 999 400,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств федерального бюджета
												179 688 980,00	179 688 980,00	0,00	0,00	Финансирование за счет средств республиканского бюджета РК
												14 878 335,79	14 878 335,79	0,00	0,00	Обязательное финансирование за счет средств бюджета муниципального округа "Ухта"
												0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет муниципального округа "Ухта"
Итого:							945 301 187,87	37 056 932,50	424 069 597,83	194 377 916,57	289 796 740,97	297 566 715,79	297 566 715,79	0,00	0,00	X

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 157 от 26 января 2024 года  
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 29 по ул.Первомайская, г.Ухта - 35,21 руб. за 1 кв. м,
- № 11а по ул.Севастопольская, г.Ухта - 37,48 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул.Озерная, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 37 по ул.Чернова, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, в период управления домами МУП «Ухтасервис»

МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Первомайская, д.29; ул.Севастопольская, д.11а; ул.Озерная, д.20; ул.Чернова, д.37, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми  
от 26 января 2024 г. № 157

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Первомайская
№ дома	29
Год постройки	1946
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	454,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	454,1
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	0
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	55,4

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	9251,65	1,6978
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	2738,22	0,5025
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	11932,66	2,1898
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2591,09	0,4755
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1850,55	0,3396
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,00	0
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	8993,36	1,6504
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	792,86	0,1455
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	487,70	0,0895
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	16390,10	3,0078
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1770,45	0,3249
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	696,95	0,1279
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3173,61	0,5824
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	9645,63	1,7701
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	1156,32	0,2122

18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	13386,50	2,4566
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	29378,82	5,3914
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	12593,10	2,311
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	21572,29	3,9588
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	0,00	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	8531,27	1,5656
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	4386,06	0,8049
25	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	3501,66	0,6426
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглогодично	0,00	0
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	176,01	0,0323
29	Затраты на управление	Круглогодично	26879,81	4,9328
итого			<b>191866,33</b>	
Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.				<b>35,21</b>

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми  
от 26 января 2024 г. № 157

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Севастопольская
№ дома	11а
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	панельный

Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	86
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2163,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1361,3
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	0
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	466,4

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	44070,13	1,6978
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	13043,49	0,5025
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	31133,07	1,1994
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	12342,65	0,4755
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	8815,07	0,3396
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,00	0
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	84150,65	3,2419
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3776,77	0,1455
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	68859,26	2,6528
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	42144,11	1,6236
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	9822,20	0,3784
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	4760,55	0,1834
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	15117,47	0,5824
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	45946,84	1,7701
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	5508,12	0,2122
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	63766,46	2,4566
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	139945,65	5,3914
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	59987,09	2,311
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	102759,36	3,9588

22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	0,00	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	42917,63	1,6534
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	25705,42	0,9903
25	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	19374,45	0,7464
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглогодично	0,00	0
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	838,42	0,0323
29	Затраты на управление	Круглогодично	128041,68	4,9328
итого			<b>972875,86</b>	
Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.				<b>37,48</b>

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми  
от 26 января 2024 г. № 157

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Озерная
№ дома	20
Год постройки	1953
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	485,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	485,5
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	0
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	50,3

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	9891,38	1,6978
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	2927,57	0,5025
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	6087,00	1,0448

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2770,26	0,4755
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1978,51	0,3396
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	662,42	0,1137
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	9615,23	1,6504
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	847,68	0,1455
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	17090,57	2,9335
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	21105,85	3,6227
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1734,40	0,2977
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1068,49	0,1834
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3393,06	0,5824
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	17638,80	3,0276
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	1236,28	0,2122
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	14312,15	2,4566
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	31410,30	5,3914
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	13463,89	2,311
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	23063,97	3,9588
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	0,00	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	7165,40	1,2299

24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	2777,84	0,4768
25	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	2083,96	0,3577
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглогодично	0,00	0
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	188,18	0,0323
29	Затраты на управление	Круглогодично	28738,49	4,9328
Итого			<b>221271,48</b>	
Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.				<b>37,98</b>

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми  
от 26 января 2024 г. № 157

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Чернова
№ дома	37
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	191,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	132,6
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	0
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	18,4

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3909,69	1,6978
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	1157,16	0,5025
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2405,97	1,0448
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1094,98	0,4755
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	782,03	0,3396
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	261,83	0,1137
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3800,54	1,6504
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	335,06	0,1455
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	6755,26	2,9335
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	8342,35	3,6227

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	685,54	0,2977
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	422,33	0,1834
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1341,15	0,5824
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	6971,96	3,0276
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	488,65	0,2122
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	5657,06	2,4566
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	12415,32	5,3914
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	5321,77	2,311
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	9116,32	3,9588
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	0,00	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	2832,21	1,2299
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1097,98	0,4768
25	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	823,71	0,3577
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглогодично	0,00	0
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	74,38	0,0323
29	Затраты на управление	Круглогодично	11359,25	4,9328
	итого		<b>87460,34</b>	
	Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.			<b>37,98</b>

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 159 от 26 января 2024 года Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 15 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.01.2024 (протокол №1), Отчета об оценке № 10/2024 рыночной стоимости недвижимости, расположенной по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, составленного частнопрактикующим оценщиком Садыковым Артемом Данисовичем (дата предоставления отчета в КУМИ МОГО «Ухта» 25.01.2024), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, площадь 69,2 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, кадастровый номер 11:20:0602008:1682 (далее—помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Ганбарова Агаяра Сейдамира оглы (ИНН 111702165276, ОГРНИП 318110100006511), являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:
  - цена приобретаемого помещения составляет 2 880 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);
  - покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 7 (семь) лет;
  - начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

**Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми –  
руководитель администрации  
М.Н. Османов**

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **«Извещение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства»**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8818, площадью – 861,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт . Ярега, улица Нефтяников, земельный участок 135, ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

### **«Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства»**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального округа «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602004:507, площадью –720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Интернациональная, земельный участок 20, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

### **«Извещение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства»**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8824, площадью – 753,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт . Ярега, улица Нефтяников, земельный участок 138, ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)»

#### Извещение

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/6б, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (далее – Участок).**

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор электронного аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет, 169316, Республика Коми, г. Ухта, пр-зд Пионергорский, 2, эл. почта: [kumiht@mail.ru](mailto:kumiht@mail.ru)).

**Контактный телефон организатора:** 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9, эл. почта: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

**Сайт проведения электронного аукциона:** <https://www.sberbank-ast.ru>.

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 19.12.2023 № 3458 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 29.12.2023 № 3644 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начало приема заявок:** 29 января 2024 года с 09 часов 00 минут.

**Окончание приема заявок:** 27 февраля 2024 года до 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Дата рассмотрения заявок:** 28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 29 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона:** подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок) перечень участков, площадь, кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, срок аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, размер задатка и шаг аукциона указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему информационному сообщению. Электронные торги проводятся по **1 лоту**.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** неразграниченный земельный участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона:** в приложении к настоящему информационному сообщению.

**Срок аренды Участка:** 30 месяцев со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.**

**Шаг электронного аукциона: 1 440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.**

**Размер задатка (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета:** задаток вносится на счет до 17 часов 00 минут **27 февраля 2024 года**, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **11:20:0603001:171**.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [kumiht@mail.ru](mailto:kumiht@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму,

путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков», и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Порядок приема заявок:** заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (**бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц**).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя:** Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору:** арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

**УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)**  
**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,**  
**Единый казначейский счет: 40102810245370000074**  
**Расчётный счёт: 03100643000000010700**  
**ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501**  
**КБК 92311105012140000120**

**Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды земельного участка.**

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков», и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

Приложение №1  
к информационному сообщению

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
--------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------	--------------------

1	192	11:20:0603001:171	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгонское, земельный участок 1а/6 б	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для основного вида разрешенного использования – «2.7.1. Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено. Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 192 кв. м составит 36 кв. м.	30	48 000	9 600	1 440
---	-----	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	-------

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

*(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица, СНИЛС,*

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

*подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))*

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

*(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)*

**обязуюсь(емся):**

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона:  
– подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет).
- 3) Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, порядком проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен. Осмотр земельного участка произведен самостоятельно, претензий не имеем.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя:** \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

**Принято:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

---

---

---

---

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АУ  
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0603001:171**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **192, 0 кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а\б б**,
- **хранение автотранспорта** (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком** на 30 (**тридцать**) месяцев с \_\_. \_\_.20\_\_ до \_\_. \_\_.20\_\_.

### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с \_\_. \_\_.20\_\_ до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар; Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Расчётный счёт: 03100643000000010700; ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501; КБК 92311105012140000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать **Арендатору** Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

#### **6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми**  
169316, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр-д Пионергорский, 2,  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
Получатель: УФК по Республике Коми  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)  
Расчетный счет: 03100643000000010700  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар  
Единый казначейский счет:

##### **АРЕНДАТОР**

40102810245370000074  
БИК 018702501, ОКТМО 87725000  
КБК 92311105012140000120  
тел. для связи (8216) 74-52-70

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

Приложение № 1  
к договору аренды № АУ

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № АУ

Город Ухта Республики Коми

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20 \_\_\_\_ № АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от \_\_\_\_\_.20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – 11:20:0603001:171,
- категорию – земли населенных пунктов,
- площадь – 192, 0 кв. м,
- адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгонское, земельный участок 1а\б б,
- хранение автотранспорта.

**Арендодатель** передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

**Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

На запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0603001:171 (вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгонское, земельный участок 1а\бб, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для основного вида разрешенного использования – «2.7.1 Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.

- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.

Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.

Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом-третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074, а также в охранных зонах рек и водоемов.

\*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 192 кв.м составит 36 кв.м.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения**

№ 88-11/23-В от 24.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/66

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0603001:171

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: [ukhtavodokanal@mail.ru](mailto:ukhtavodokanal@mail.ru)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к водоводу Д500мм через две отключающие задвижки в существующей водопроводной камере КВ1-1.

2). В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

3). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

4). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

5). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **24.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 24.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
водоотведения**

№ 88-11/23-К от 24.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/66

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0603001:171

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1) Подключение возможно произвести в самотечный канализационный коллектор Ду600мм, проходящий вдоль улицы Сенюкова, в любом из существующих колодцев.

2) В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

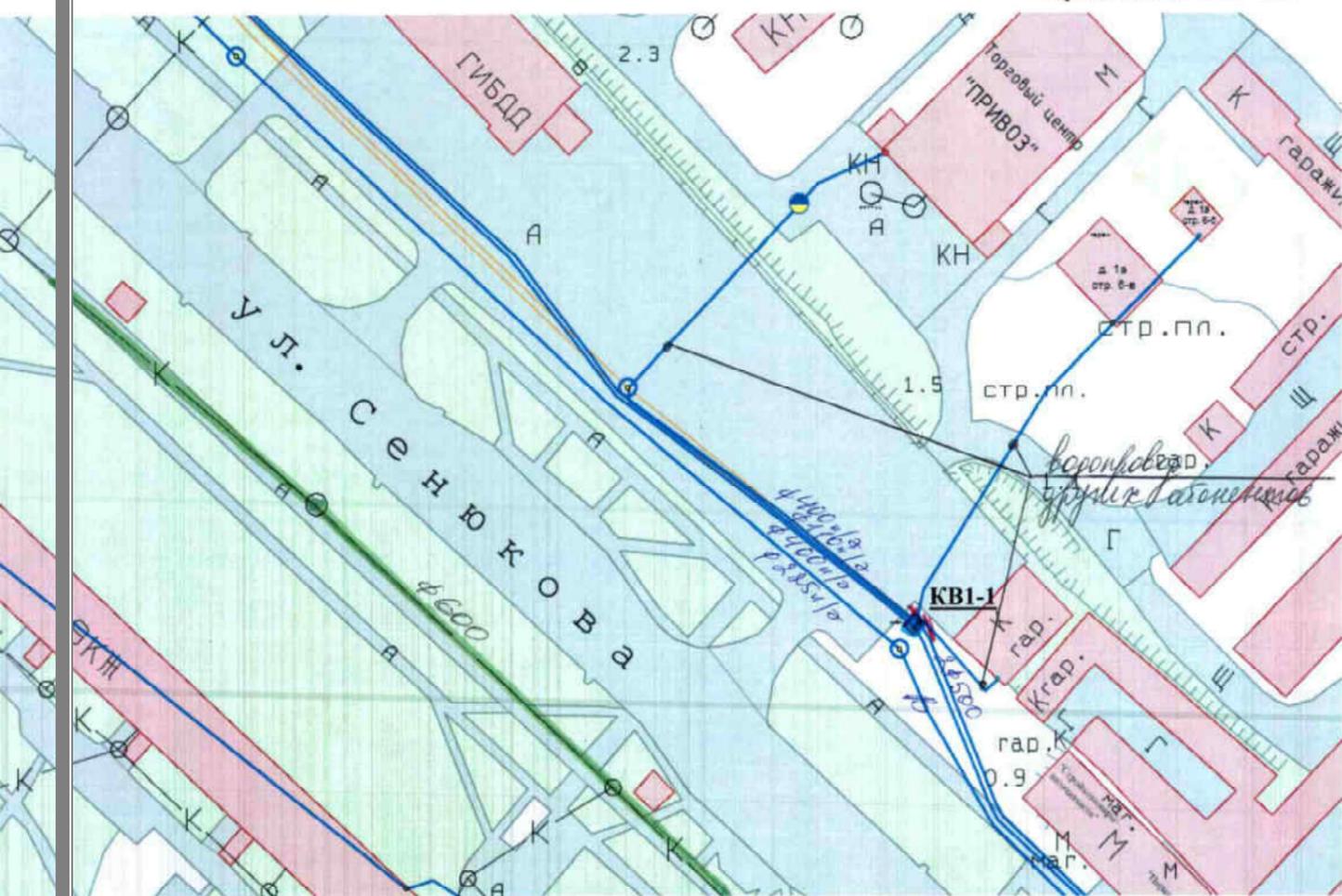
В срок до **24.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 24.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

Приложение 1. Схема №1



Ухтинские тепловые сети филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0603001:171, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, г.Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/6б, сообщаем, что в соответствии с п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, вынуждены отказать в выдаче информации о возможности подключения, т.к. объект находится **вне радиуса эффективного теплоснабжения от тепловых сетей ПАО «Т Плюс».**



КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Комитета  
Республики Коми по тарифам  
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

\* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Комитета  
Республики Коми  
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территориальные образцы	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.				
			Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)
			Глубина залегания сетей, м				
		до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
ОГО «хта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территориальный образ	Средний	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)		
				Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.						
				Глубина залегания сетей, м						
				до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0		
			400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68		
Население** (тарифы указываются с НДС)										
			110	8 651,65	-	-	-	-		
			160	8 651,65	-	14 102,06	-	-		
			225	7 910,56	-	14 342,54	-	-		
			250	8 585,15	-	14 737,04	-	-		
			315	9 462,12	-	20 453,34	-	-		
			400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22		

- с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Город»;  
- выделены в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

### 1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

#### 1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

#### 1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

**1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:**

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

**2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.**

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Фирма публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации недвижимости  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 - Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВН-001/2023-283702143			
Кадастровый номер	11:20:0603001:171		
Номер кадастрового квартала	11:20:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера	24.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгополье, земельный участок 1а 6б		
Площадь	192 -1		
Кадастровая стоимость, руб.	293913,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на сайт windows.com/go/setup

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023 - 283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанными негативными физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации.	

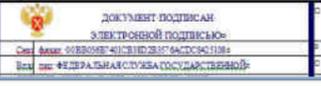
Разрыв раздела (по следующей странице)



Активация Windows  
Щелкните активировать

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

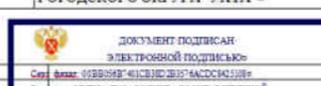
Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023 - 283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута		посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ) вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования		данные отсутствуют	



Активация Windows  
Щелкните активировать

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023 - 283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.03.2022, реквизиты: документ-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 29.03.2022, реквизиты: документ-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.04.2022, реквизиты: документ-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки		Шикова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	



Активация Windows  
Щелкните активировать

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

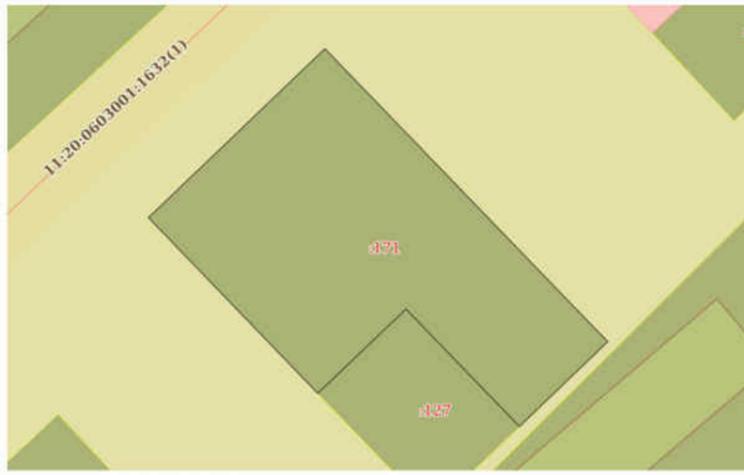
вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
-------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ/КАДАСТРОВЫЙ  
 Вид: 48 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Забыли пароль: 47842021 на 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
---------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°56.8'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°21.1'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°54.7'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	226°12.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°54.5'	8.02	данные отсутствуют	11:20:0603001:127	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	226°25.2'	5.99	данные отсутствуют	11:20:0603001:127	адрес отсутствует

Разрыв раздела (со следующей страницей)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ/КАДАСТРОВЫЙ  
 Вид: 48 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
---------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-11, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	843349.26	5283522.59	-	-	0.1
2	843353.39	5283526.93	-	-	0.1
3	843347.63	5283532.51	-	-	0.1
4	843351.79	5283536.85	-	-	0.1
5	843366.15	5283522.94	-	-	0.1
6	843357.87	5283514.26	-	-	0.1
1	843349.26	5283522.59	-	-	0.1

Разрыв раздела (со следующей страницей)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ/КАДАСТРОВЫЙ  
 Вид: 48 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283702143			
Кадастровый номер: 11:20:0603001:171			

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты; обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты; функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.23; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта.

Разрыв раздела (со следующей страницей)



Активация Windows

Чтобы активировать

вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283702143			
Кадастровый номер: 11:20:0603001:171			

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.24; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.27; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона.



Активация Windows

Чтобы активировать 1

### «Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального округа «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0401001:4086, площадью – 2 679,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, земельный участок 25д, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию муниципального округа «Ухта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00))

### Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок 17а/15, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (далее – Участок).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор электронного аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет, 169316, Республика Коми, г. Ухта, пр-зд Пионергорский, 2, эл. почта: [kumiht@mail.ru](mailto:kumiht@mail.ru)).

**Контактный телефон организатора:** 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9, эл. почта: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [utp.sberbank-ast.ru](mailto:utp.sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

**Сайт проведения электронного аукциона:** <https://www.sberbank-ast.ru>.

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 28.11.2023 № 3231 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 27.12.2023 № 3585 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начало приема заявок:** 29 января 2024 года с 09 часов 00 минут.

**Окончание приема заявок:** 27 февраля 2024 года до 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Дата рассмотрения заявок:** 28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 29 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона:** подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок) перечень участков, площадь, кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, срок аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, размер задатка и шаг аукциона указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему информационному сообщению. Электронные торги проводятся по **1 лоту**.

*Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:* земли населенных пунктов.

*Права на земельный участок:* неразграниченный земельный участок.

*Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона:* в приложении к настоящему информационному сообщению.

**Срок аренды Участка:** 30 месяцев со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

**Шаг электронного аукциона:** 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей.

**Размер задатка (20% от начального размера ежегодной арендной платы):** 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета:** задаток вносится на счет до 17 часов 00 минут **27 февраля 2024 года**, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **11:20:0601007:3125**.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [kumiuh@mail.ru](mailto:kumiuh@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Порядок приема заявок:** заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

5. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

6. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (**бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц**).

7. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

5. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
6. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
8. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя:** Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору:** арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

**УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)**  
**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,**  
**Единый казначейский счет: 40102810245370000074**  
**Расчётный счёт: 03100643000000010700**  
**ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501**  
**КБК 92311105012140000120**

**Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды земельного участка.**

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах: <http://www.sberbank-ast.ru>, <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

Приложение №1  
к информационному сообщению

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	252	11:20:0601007:3125	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок 17а/15	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для основного вида разрешенного использования – «2.7.1. Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено. Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 252 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве одноэтажной автостоянки составит 96 кв.м, двухэтажной – 192 кв.м (96x2), трехэтажной – 288 кв.м (96x3).	30	72 000	14 400	2 160

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица, СНИЛС,

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,  
подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

**обязуюсь(емся):**

3) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;

4) в случае признания победителем электронного аукциона:

– подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет).

3) Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, порядком проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен. Осмотр земельного участка произведен самостоятельно, претензий не имеем.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

**Принято:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

**Перечень документов прилагаемых к заявке:**

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АУ  
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0601007:3125**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **252,0 (двести пятьдесят два) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, ул. Машиностроителей, земельный участок 17а/15**,
- **хранение автотранспорта** (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком** на 30 (**тридцать**) месяцев с \_\_\_\_\_.20\_\_ до \_\_\_\_\_.20\_\_.

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с \_\_\_\_\_.20\_\_ до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар; Единый казначейский счет: 40102810245370000074  
Расчётный счёт: 0310064300000010700; ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501; КБК 92311105012140000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА****3.1. Арендатор имеет право:**

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

**3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ****4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательства, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные Арендатором затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с Арендодателем.

4.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором условий Договора.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за невыполнение Арендатором своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок Арендодателем в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

### 6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у Арендатора, 1 экземпляр – у Арендодателя.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального округа  
«Ухта» Республики Коми  
169316, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр-д Пионергорский, 2,  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
Получатель: УФК по Республике Коми  
(Комитет по управлению муниципальным  
имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)  
Расчетный счет: 03100643000000010700  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар  
Единый казначейский счет:  
40102810245370000074  
БИК 018702501, ОКТМО 87725000  
КБК 92311105012140000120  
тел. для связи (8216) 74-52-70

#### АРЕНДАТОР

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

## АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № \_\_\_ АУ

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_ АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0601007:3125**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **252,0** (двести пятьдесят два) кв. м,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, ул. Машиностроителей, земельный участок 17а/15**,
- **хранение автотранспорта.**

**Арендодатель** передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

**Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ****АРЕНДАТОР**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП \_\_\_\_\_

На запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601007:3125 (вид разрешенного использования – хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок 17а/15, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования - «2.7.1 Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.

\*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 252 кв.м с учетом минимального отступа (3 м) при строительстве одноэтажной автостоянки составит 96 кв.м, двухэтажной – 192 кв.м (96 х 2), трехэтажной - 288 кв.м (96 х 3).

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения**

№ 84-11/23-В от 10.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок 17а/15

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601007:3125

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: [ukhtavodokanal@mail.ru](mailto:ukhtavodokanal@mail.ru)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему №1 (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к водопроводу Д90мм через отключающую задвижку в существующем колодце ВК-1.

2). В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

3). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

4). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

5). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **10.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 10.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
водоотведения**

№ 84-11/23-К от 10.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город

Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок 17а/15

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601007:3125

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему №2 (Приложение 1).

1) Подключение возможно произвести в самотечный канализационный коллектор Ду400мм, расположенный между многоквартирными жилыми домами №3 и №5 по ул. Машиностроителей, в любом из существующих колодцев.

2) В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

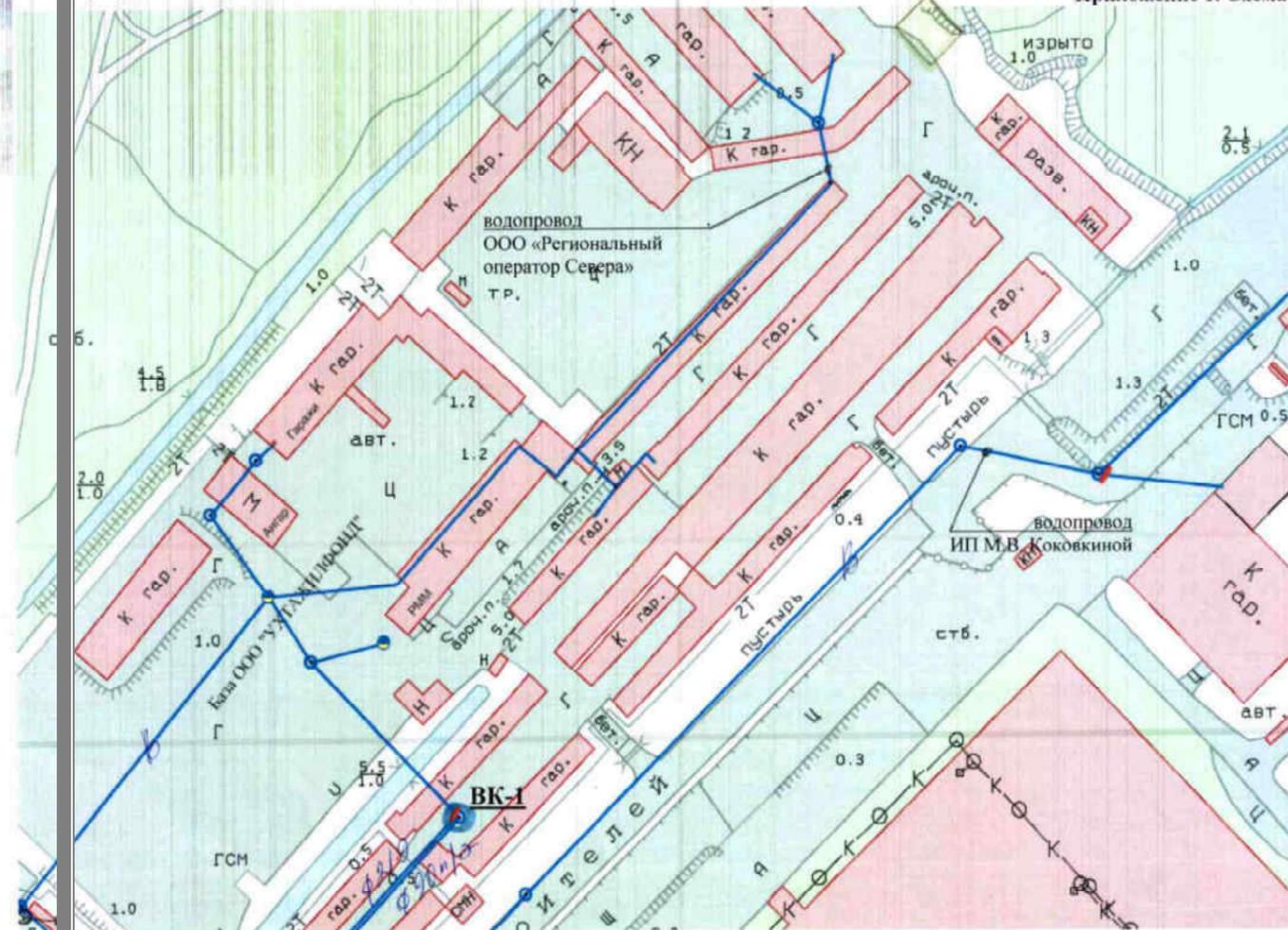
В срок до **10.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 10.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

Приложение 1. Схема №1



Приложение 1. Схема №2



Ухтинские тепловые сети филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601007:3125, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Машиностроителей, земельный участок 17а/15, сообщаем, что в соответствии с п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, вынуждены отказать в выдаче информации о возможности подключения, т.к. объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения от тепловых сетей ПАО «Т Плюс».



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Комитета  
Республики Коми по тарифам  
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

\* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Комитета  
Республики Коми  
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территориальные образцы	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.				
			Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)
			Глубина залегания сетей, м				
		до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
ОГО «хта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территориальный образ	Средний	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)		
				Глубина залегания сетей, м						
				до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0		3,0	
			400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68		
Население** (тарифы указываются с НДС)										
			110	8 651,65	-	-	-	-		
			160	8 651,65	-	14 102,06	-	-		
			225	7 910,56	-	14 342,54	-	-		
			250	8 585,15	-	14 737,04	-	-		
			315	9 462,12	-	20 453,34	-	-		
			400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22		

\* с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Город»;  
 \*\* выделены в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.****1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения****1.1. Требования к месту размещения узла учета:**

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

**1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:**

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

**1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:**

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

**2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.**

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Федеральное публично-правовое агентство «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283708519			
Кадастровый номер	11:20:0601007:3125		
Номер кадастрового квартала	11:20:0601007		
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, улица Машиностроителей, земельный участок: 17а/15		
Площадь	252 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.	347681.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере	0658, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 691, 2023-02-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		

Разрыв раздела (по следующей странице)

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519			
Кадастровый номер		11.20.0601007.3125	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11.00.6.24 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11.00.6.23 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой угрозу безопасности полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием		

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519			
Кадастровый номер		11.20.0601007.3125	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11.00.6.27 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519			
Кадастровый номер		11.20.0601007.3125	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "Об введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа "Ухта" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки.	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.06.2023; реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.06.2023; реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.06.2023; реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Лист 5\*

Земельный участок:  
видобъекта недвижимости\*

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 5	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 10
--------------------	----------------------------	--------------------	---------------------------

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519

Кадастровый номер: 11-20-0601007-3125

Получатель выписки: Шикова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
Чтобы активировать Window

Раздел 3 - Лист 6\*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Описание местоположения земельного участка\*

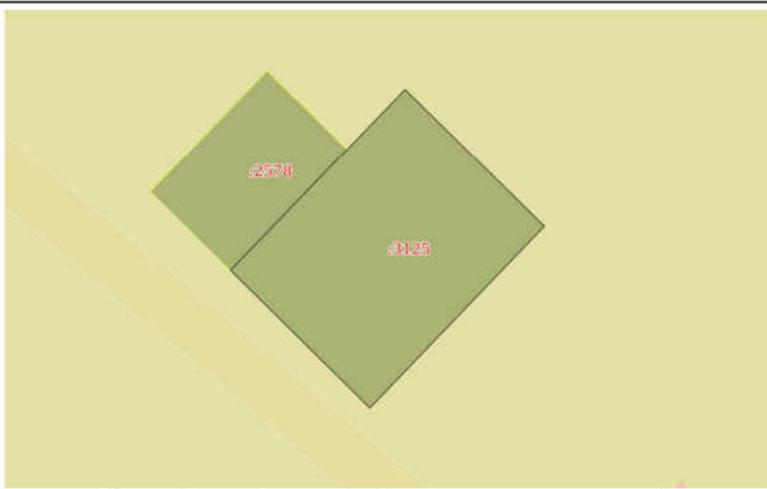
Земельный участок:  
видобъекта недвижимости\*

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 10
--------------------	----------------------------	--------------------	---------------------------

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519

Кадастровый номер: 11-20-0601007-3125

План (чертеж, схема) земельного участка\*



Масштаб 1:300

Условные обозначения

Разрыв раздела (на текущей странице)

документ подписан  
электронной подписью

Чтобы активировать Window

Раздел 3.1 Лист 7\*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Описание местоположения земельного участка\*

Земельный участок:  
видобъекта недвижимости\*

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 - 1	Всего разделов - 5	Всего листов выписки - 10
----------------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519

Кадастровый номер: 11-20-0601007-3125

Описание местоположения границ земельного участка\*

№ п/п	Номер точки			Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	43°53.2	12	-	11-20-0601007-2578	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	43°55.1	6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	134°35.6	13.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	223°53.8	18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	314°35.6	13.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
Чтобы активировать Window

документ подписан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения земельного участка\*

Земельный участок*				
вид объекта недвижимости*				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519				
Кадастровый номер: 11:20:0601007:3125				
Сведения о характерных точках границы земельного участка*				
Система координат МСК-11, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	844138.26	5283840.28	закрепление отсутствует	0.1
2	844146.91	5283848.6	закрепление отсутствует	0.1
3	844151.23	5283852.76	закрепление отсутствует	0.1
4	844141.41	5283862.72	закрепление отсутствует	0.1
5	844128.44	5283850.24	закрепление отсутствует	0.1
1	844138.26	5283840.28	закрепление отсутствует	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Сведения о частях земельного участка\*

Земельный участок*				
вид объекта недвижимости*				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519				
Кадастровый номер: 11:20:0601007:3125				
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.24; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты; обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок*				
вид объекта недвижимости*				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283708519				
Кадастровый номер: 11:20:0601007:3125				
		вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность для жизни и здоровья людей, возникновения пожара, радиационной аварии, загрязнения окружающей среды, повреждения объектов культурного наследия, историко-культурных объектов, объектов культурного наследия; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.23; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта.		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.27; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

### Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/66, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (далее – Участок).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор электронного аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет, 169316, Республика Коми, г. Ухта, пр-зд Пионергорский, 2, эл. почта: [kumiuh@mail.ru](mailto:kumiuh@mail.ru)).

**Контактный телефон организатора:** 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9, эл. почта: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

**Сайт проведения электронного аукциона:** <https://www.sberbank-ast.ru>.

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 19.12.2023 № 3458 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 29.12.2023 № 3644 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начало приема заявок:** 29 января 2024 года с 09 часов 00 минут.

**Окончание приема заявок:** 27 февраля 2024 года до 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Дата рассмотрения заявок:** 28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 29 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона:** подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок) перечень участков, площадь, кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, срок аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, размер задатка и шаг аукциона указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему информационному сообщению. Электронные торги проводятся по 1 лоту.

*Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:* земли населенных пунктов.

*Права на земельный участок:* неразграниченный земельный участок.

*Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона:* в приложении к настоящему информационному сообщению.

**Срок аренды Участка:** 30 месяцев со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.**

**Шаг электронного аукциона: 1 440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.**

**Размер задатка (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета:** задаток вносится на счет до 17 часов 00 минут 27 февраля 2024 года, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0603001:171.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [kumiuh@mail.ru](mailto:kumiuh@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Порядок приема заявок:** заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

9. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

10. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (**бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц**).

11. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

12. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

9. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

10. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

12. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя:** Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору:** арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

**УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,**

**Единый казначейский счет: 40102810245370000074**

**Расчётный счёт: 0310064300000010700**

**ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501**

**КБК 92311105012140000120**

**Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды земельного участка.**

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков», и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	192	11:20:0603001:171	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/6 б	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для основного вида разрешенного использования – «2.7.1. Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено. Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 192 кв.м составит 36 кв.м.	30	48 000	9 600	1 440

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

*(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица, СНИЛС,*

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

*подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))*

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_,  
*(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)*

**обязуюсь(емся):**

- 5) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- 6) в случае признания победителем электронного аукциона:  
– подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет).
- 3) Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, порядком проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен. Осмотр земельного участка произведен самостоятельно, претензий не имеем.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

Принято:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АУ  
аренды земельного участка**

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0603001:171**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **192, 0 кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а\б б**,
- **хранение автотранспорта** (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Договор заключен на основании Протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Договор заключен **сроком** на 30 (**тридцать**) месяцев с \_\_\_\_\_.20\_\_ до \_\_\_\_\_.20\_\_.

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с \_\_\_\_\_.20\_\_ до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар; Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Расчётный счёт: 0310064300000010700; ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501; КБК 92311105012140000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**3.1. Арендатор имеет право:**

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать **Арендатору** Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

## **6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального округа  
«Ухта» Республики Коми  
169316, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр-д Пионергорский, 2,  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
Получатель: УФК по Республике Коми  
(Комитет по управлению муниципальным  
имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)  
Расчетный счет: 0310064300000010700  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар  
Единый казначейский счет:  
40102810245370000074  
БИК 018702501, ОКТМО 87725000  
КБК 92311105012140000120  
тел. для связи (8216) 74-52-70

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

Приложение № 1  
к договору аренды № АУ

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № АУ

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20 № АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от \_\_\_\_\_.20 № о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:0603001:171**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **192, 0 кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгонское, земельный участок 1а\б б**,
- **хранение автотранспорта.**

**Арендодатель** передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

**Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

На запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0603001:171 (вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/6б, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для основного вида разрешенного использования – «2.7.1 Хранение автотранспорта» установлены следующие параметры:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.

- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.

Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.

Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом-третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074, а также в охранных зонах рек и водоемов.

\*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 192 кв.м составит 36 кв.м.

#### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 88-11/23-В от 24.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/6б

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0603001:171

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: [ukhtavodokanal@mail.ru](mailto:ukhtavodokanal@mail.ru)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести к водоводу Д500мм через две отключающие задвижки в существующей водопроводной камере КВ1-1.

2). В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотной воды.

3). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

4). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

5). Напор в точке подключения – 26 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **24.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 24.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
водоотведения**

№ 88-11/23-К от 24.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/66

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0603001:171

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1) Подключение возможно произвести в самотечный канализационный коллектор Дуб600мм, проходящий вдоль улицы Сенюкова, в любом из существующих колодцев.

2) В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**5,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

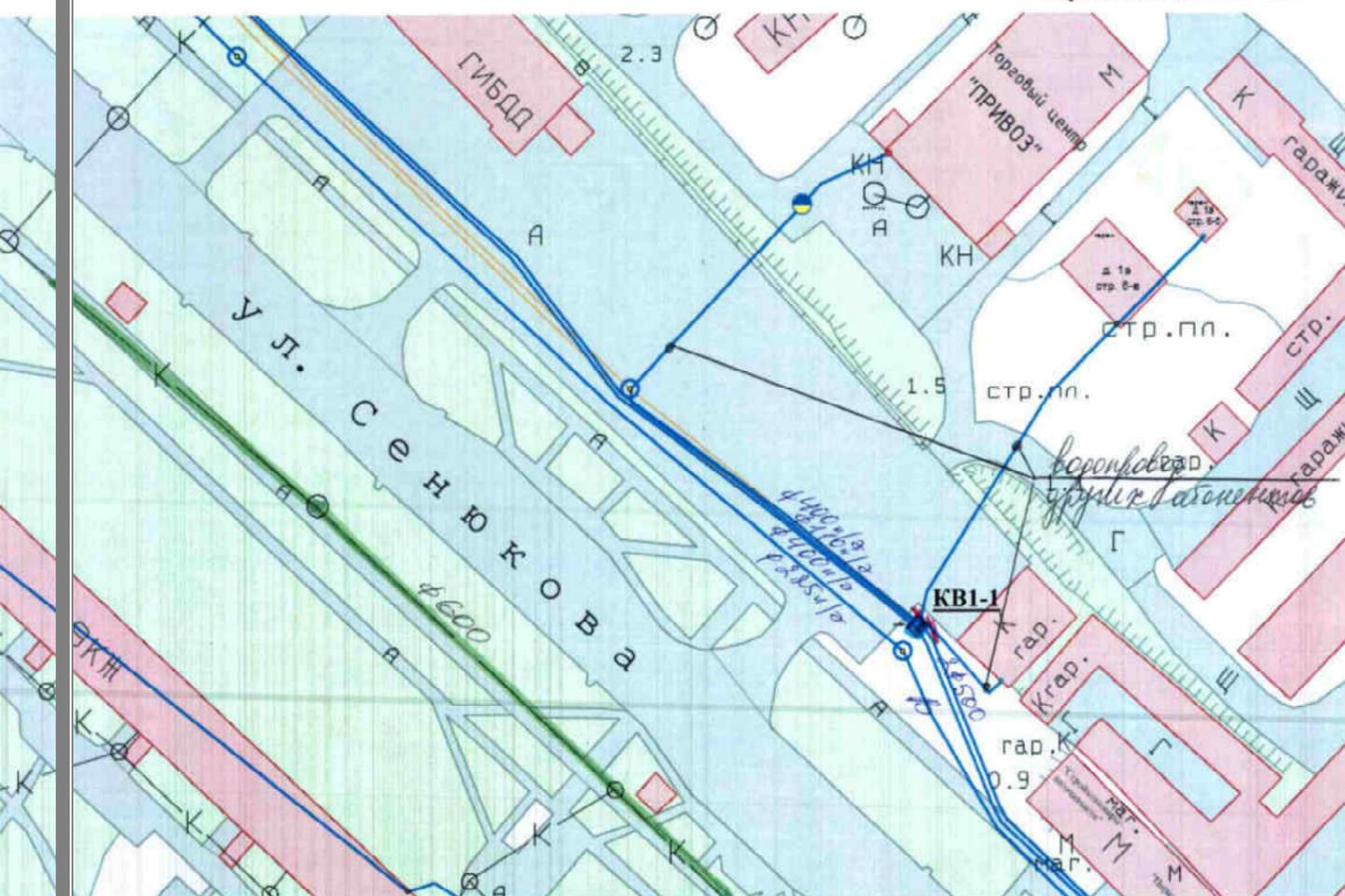
В срок до **24.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе водоотведения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 24.11.2024г. срок технических условий прекращается.

С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

Приложение 1. Схема №1



Ухтинские тепловые сети филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0603001:171, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, г.Ухта, шоссе Бельгопское, земельный участок 1а/66, сообщаем, что в соответствии с п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, вынуждены отказать в выдаче информации о возможности подключения, т.к. объект находится **вне радиуса эффективного теплоснабжения от тепловых сетей ПАО «Т Плюс».**



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Комитета  
Республики Коми по тарифам  
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

\* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Комитета  
Республики Коми  
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территориальные образы	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.				
			Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)
			Глубина залегания сетей, м				
		до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
ОГО «хта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территориальный образ	Категория объектов	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)		
				Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.						
				Глубина залегания сетей, м						
				до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0		
			400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68		
Население** (тарифы указываются с НДС)										
			110	8 651,65	-	-	-	-		
			160	8 651,65	-	14 102,06	-	-		
			225	7 910,56	-	14 342,54	-	-		
			250	8 585,15	-	14 737,04	-	-		
			315	9 462,12	-	20 453,34	-	-		
			400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22		

\* с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Город»;  
 \*\* выделены в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

### 1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

#### 1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

#### 1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

**1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:**

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

**2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.**

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Фирма публично-правовой компании «Росдастра» по Республике Коми  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 15

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283702143	
Кадастровый номер	11-20-0603001-171
Номер кадастрового квартала	11-20-0603001
Дата присвоения кадастрового номера	24.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, шоссе Бельгопольское, земельный участок 1а/66
Площадь	192 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	293913,60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют



Активация Windows

Чтобы активировать Windows

полное наименование должности

инициалы, фамилия

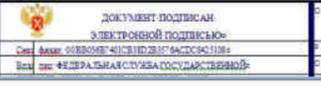
Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023-283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанными негативными физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации.	

Разрыв раздела (по следующей странице)



Активация Windows

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023-283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута		посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-23-от-18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид наименования: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона, решения: 1. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 177-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 20.01.2021, номер решения: 16-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ ОМСУ: Президент Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования		данные отсутствуют	



Активация Windows

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.12.2023г. № КУ В И - 001 / 2023-283702143			
Кадастровый номер		11:20:0603001:171	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.03.2022, реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 29.03.2022, реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации, вид: ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.04.2022, реквизиты: документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки		Шикова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"	



Активация Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

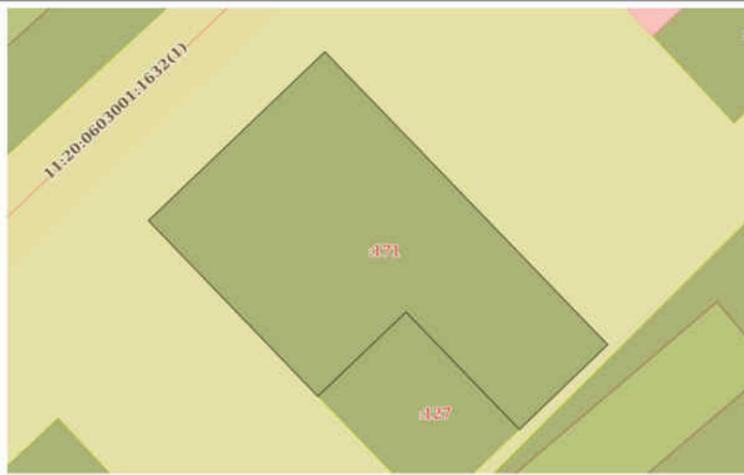
вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
-------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

План(чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Займательство: 427842021 от 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
---------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°56.8'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°21.1'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°54.7'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	226°12.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°54.5'	8.02	данные отсутствуют	11:20:0603001:127	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	226°25.2'	5.99	данные отсутствуют	11:20:0603001:127	адрес отсутствует

Разрыв раздела (со следующей страницей)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
---------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.12.2023г. №КУВИ-001/2023-283702143

Кадастровый номер: 11:20:0603001:171

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-11, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	843349.26	5283522.59	-	-	0.1
2	843353.39	5283526.93	-	-	0.1
3	843347.63	5283532.51	-	-	0.1
4	843351.79	5283536.85	-	-	0.1
5	843366.15	5283522.94	-	-	0.1
6	843357.87	5283514.26	-	-	0.1
1	843349.26	5283522.59	-	-	0.1

Разрыв раздела (со следующей страницей)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Ссылка: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1 раздела 4.1.1	Всего листов раздела 4.1.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283702143		
Кадастровый номер: 11.20.0603001-171		
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты; обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты; функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.23; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта.

Разрыв раздела (со следующей страницей)



Активация Windows

Чтобы активировать

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №2 раздела 4.1.1	Всего листов раздела 4.1.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283702143		
Кадастровый номер: 11.20.0603001-171		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.24; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Четвертая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ухта" от 20.01.2021 № 16-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11.00-6.27; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Ухта. Шестая подзона.



Активация Windows

Чтобы активировать

## Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 446, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор электронного аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет, 169316, Республика Коми, г. Ухта, пр-зд Пионергорский, 2, эл. почта: [kumiuh@mail.ru](mailto:kumiuh@mail.ru)).

**Контактный телефон организатора:** 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9, эл. почта: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

**Сайт проведения электронного аукциона:** <https://www.sberbank-ast.ru>.

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 23.11.2023 № 3168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 01.12.2023 № 3261 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начало приема заявок:** 29 января 2024 года с 09 часов 00 минут.

**Окончание приема заявок:** 27 февраля 2024 года до 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Дата рассмотрения заявок:** 28 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 29 февраля 2024 года в 12 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона:** подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок) перечень участков, площадь, кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, срок аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, размер задатка и шаг аукциона указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему информационному сообщению. Электронные торги проводятся по 1 лоту.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** неразграниченный земельный участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального**

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

**Срок аренды Участка:** 30 месяцев со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 382 972 (триста восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля.

**Шаг электронного аукциона:** 11 489 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей.

**Размер задатка (20% от начального размера ежегодной арендной платы):** 76 594 (семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета:** задаток вносится на счет до 17 часов 00 минут 27 февраля 2024 года, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:1301001:648.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [kumiuh@mail.ru](mailto:kumiuh@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подаче заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: 8 (8216) 74-64-10, 74-52-70.

**Порядок приема заявок:** заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

13. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

14. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

15. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

16. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

13. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

14. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

16. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя:** Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору:** арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

**УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)**  
**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,**  
**Единый казначейский счет: 40102810245370000074**  
**Расчётный счёт: 0310064300000010700**  
**ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501**  
**КБК 92311105012140000120**

**Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды земельного участка.**

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Источники информации:** извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми <https://kumi.mouhta.ru> (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков», и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: <https://kumi.mouhta.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

Приложение №1  
к информационному сообщению

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	1386	11:20:1301001:648	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 446	Для индивидуального жилищного строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования – «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20. Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 1 386,0 кв.м составит 831,6 кв.м	30	382 972	76 594	11 489

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица, СНИЛС,

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

**обязуюсь(емя):**

7) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;

8) в случае признания победителем электронного аукциона:

– подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет).

3) Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, порядком проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен. Осмотр земельного участка произведен самостоятельно, претензий не имеем.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя:** \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

**Принято:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

**Перечень документов прилагаемых к заявке:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя:** \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АУ  
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми  
две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:
- кадастровый номер – **11:20:1301001:648**,
  - категорию – **земли населенных пунктов**,
  - площадь – **1386,0 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) кв. м**,
  - адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 446**,
  - **Для индивидуального жилищного строительства** (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- 1.2. Договор заключен на основании Протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 1.3. Договор заключен **сроком** на 30 (**тридцать**) месяцев с \_\_\_\_\_.20\_\_ до \_\_\_\_\_.20\_\_.

### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату заключения договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**.
- 2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с \_\_\_\_\_.20\_\_ до истечения срока действия договора.
- 2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар; Единый казначейский счет: 40102810245370000074  
Расчётный счёт: 03100643000000010700; ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87525000, БИК 018702501; КБК 92311105012140000120, Назначение платежа: Арендная плата и поступления от права заключения договора аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.
- 2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, **Арендатор** продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
- 2.6. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:**
- 3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
  - 3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.
- 3.2. Арендатор обязан:**
- 3.2.1. Выполнять условия Договора.
  - 3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.
  - 3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;
  - 3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
  - 3.2.7. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.
  - 3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
  - 3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.
  - 3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить **Арендодателю** убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
  - 3.2.11. Письменно уведомить **Арендодателя** о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации **Арендатора**.
  - 3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения **Арендодателя**.
  - 3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.
- 3.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.
  - 4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.
  - 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые **Арендатором** на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательств, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные **Арендатором** затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с **Арендодателем**.

4.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** условий Договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора также подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендодатель** не несет ответственности за невыполнение **Арендатором** своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.7. **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Арендодателем** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

### **6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендатора**, 1 экземпляр – у **Арендодателя**.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального округа  
«Ухта» Республики Коми**  
169316, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр-д Пионергорский, 2,  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
Получатель: УФК по Республике Коми  
(Комитет по управлению муниципальным  
имуществом, Л/С 04073ИЧ4Л81)  
Расчетный счет: 03100643000000010700  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  
РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар  
Единый казначейский счет:  
40102810245370000074  
БИК 018702501, ОКТМО 87725000  
КБК 92311105012140000120  
тел. для связи (8216) 74-52-70

#### **АРЕНДАТОР**

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП

## АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № \_\_\_ АУ

Город Ухта Республики Коми \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

**Арендодатель** – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми* (далее - Комитет), действующий от имени муниципального округа «Ухта», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Арендатор** – \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20 \_\_\_\_ № \_\_\_ АУ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от \_\_\_\_\_.20 \_\_\_\_ № \_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – **11:20:1301001:648**,
- категорию – **земли населенных пунктов**,
- площадь – **1386,0 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) кв. м**,
- адрес объекта: **Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 446**,
- **Для индивидуального жилищного строительства.**

**Арендодатель** передал **Арендатору** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

**Арендатор** принял от **Арендодателя** земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у **Арендодателя**, 1 экземпляр – у **Арендатора**.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ****АРЕНДАТОР**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
округа «Ухта» Республики Коми

МП \_\_\_\_\_

На запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1301001:648 (вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 446, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования - «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20.

\*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Возможная максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 1386 кв.м составит 831,6 кв.м. (площадь земельного участка умножить на коэффициент застройки и умножить на предельное количество этажей).

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения**

№ 82-11/23-В от 10.11.2023 г.

Наименование объекта: –

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэмдин, земельный участок 44б

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:1301001:648

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства

Сведения об исполнителе

Муниципальное унитарное предприятие  
«Ухтаводоканал» муниципального образования  
городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»)  
ОГРН 1021100740495  
Юридический и почтовый адрес:  
169300, Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4а  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: [ukhtavodokanal@mail.ru](mailto:ukhtavodokanal@mail.ru)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): см.схему (Приложение 1).

1). Подключение возможно произвести одним из двух вариантов:

1 вариант: к водопроводу Д63мм через отключающую задвижку в существующем колодце ВК-1;

2 вариант: к внутреннему водопроводу вновь построенного объекта: «Фельдшерско-акушерский пункт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, поселок Кэмдин, земельный участок 44а, при письменном согласовании с ГБУЗ РК «Ухтинская городская поликлиника».

2). Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

3). Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

4). Напор в точке подключения – 18 м вод.ст.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

**1,0 м3/сут.**

Срок действия технических условий 3 года.

В срок до **10.11.2024г.** необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021г.).

В случае отсутствия заявления о подключении на 10.11.2024г. срок технических условий прекращается.

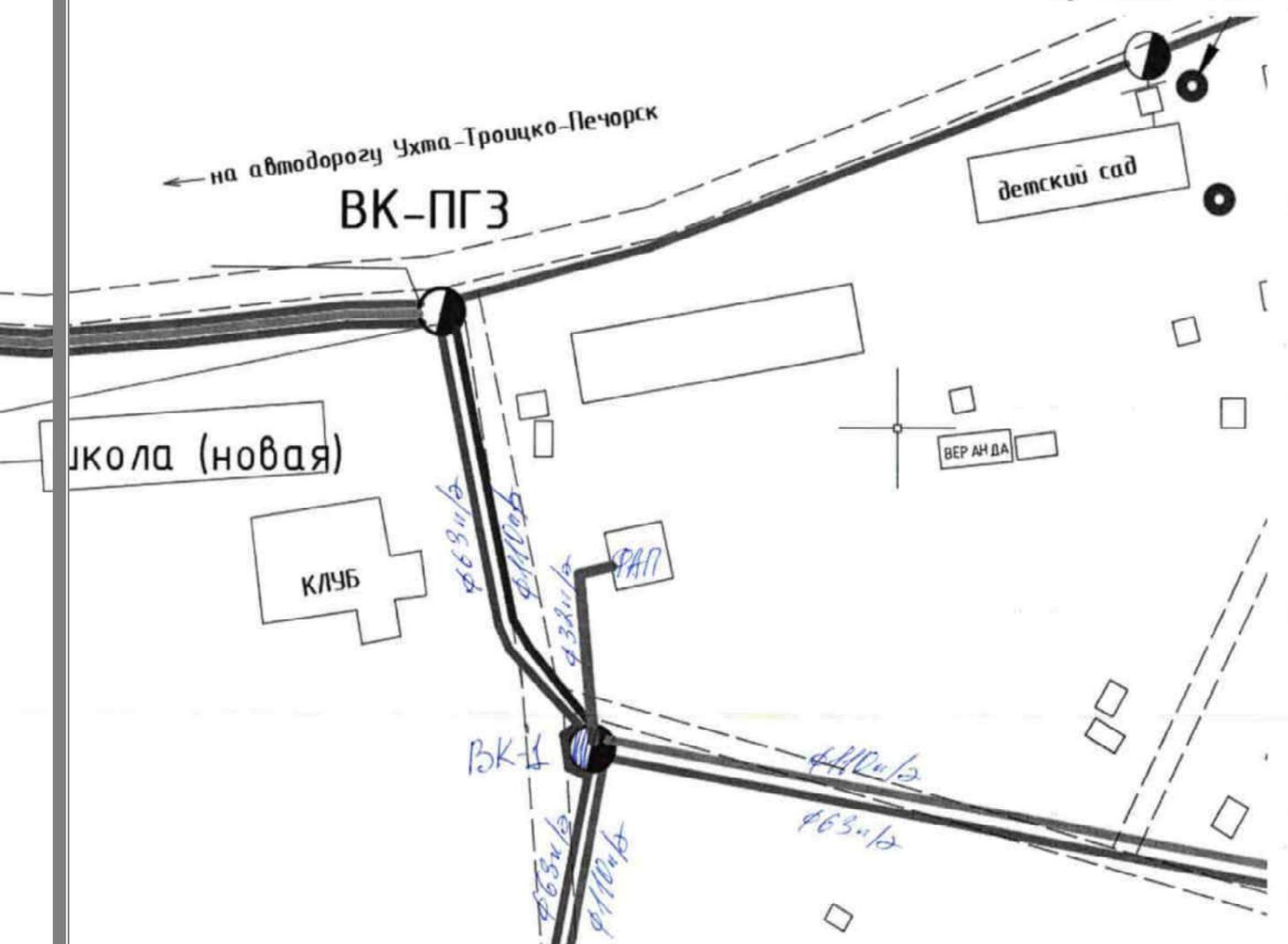
С момента заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания действия такого договора

*При смене правообладателя земельного участка новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями подключения при условии уведомления МУП «Ухтаводоканал» в письменной форме о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.*

В ответ на Ваши запросы направляем Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

В связи с тем, что в пст. Кэмдин отсутствует централизованная система водоотведения, технические условия подготовлены только на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 1. Схема



Ухтинские тепловые сети филиала Коми ПАО «Т Плюс», рассмотрев направленный Вами запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:1301001:648, по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, поселок Кэмдин, земельный участок 446, сообщаем, что вынуждены отказать в выдаче информации о возможности подключения, т.к. объект на вышеуказанном земельном участке находится **вне зоны действия системы теплоснабжения (источника тепловой энергии и тепловых сетей) ПАО «Т Плюс».**



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2022 г.

№ 95/6

г. Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 декабря 2022 г. № 95) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в размерах согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 24 декабря 2021 г. № 73/4 «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

И. о. председателя

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Комитета  
Республики Коми по тарифам  
от 27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина залегания сетей, м	
		до 2,5 включительно	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	51 493,20	63	7 146,84	-
		110	7 146,84	-
		160	8098,44	-
		225	9236,88	-
		280	10567,71	-
		315	12682,34	-
		355	-	15900,65
		400	-	17926,55
		500	-	24083,63
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	61 791,84	63	8 576,21	-
		110	8 576,21	-
		160	9 718,13	-
		225	11 084,26	-
		280	12 681,25	-
		315	15 218,81	-
		355	-	19 080,78
		400	-	21 511,86
		500	-	28 900,36

\* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Комитета  
Республики Коми  
27 декабря 2022 года № 95/6

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»  
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  
на период регулирования с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

Территориальные образцы	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.				
			Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)
			Глубина залегания сетей, м				
		до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0	
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
ОГО «хта»	35 891,86	110	7 209,71	-	-	-	-
		160	7 209,71	-	11 751,72	-	-
		225	6 592,13	-	11 952,12	-	-
		250	7 154,29	-	12 280,87	-	-
		315	7 885,10	-	17 044,45	-	-

Территориальный образ	Средний	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)		Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)		
				Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.						
				Глубина залегания сетей, м						
				до 2,5 включительно	3,0	до 2,5 включительно	3,0	3,0		
			400	-	8 991,43	-	23 318,06	10 142,68		
Население** (тарифы указываются с НДС)										
			110	8 651,65	-	-	-	-		
			160	8 651,65	-	14 102,06	-	-		
			225	7 910,56	-	14 342,54	-	-		
			250	8 585,15	-	14 737,04	-	-		
			315	9 462,12	-	20 453,34	-	-		
			400	-	10 789,72	-	27 981,67	12 171,22		

\* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Город»;  
 \*\* - выделены в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.****1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения****1.1. Требования к месту размещения узла учета:**

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

**1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:**

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

**1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:**

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

**2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.**

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.2.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.

Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полицейского ведомства органа регистрации права  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023г. поступившего на рассмотрение 02.10.2023г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 14

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
02.10.2023г. №КУВИ-001/2023-223033263	
Кадастровый номер	11.20.1301001.648
Номер кадастрового квартала	11.20.1301001
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, п. Кэздин, земельный участок 448
Площадь	1386 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.	81011,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	11.20.1301001.641
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения кадастрового инженера	1396, Образование земельного участка путем раздела, 2023-08-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют

Разрыв раздела (со следующей странице)



документ подписан  
электронной подписью

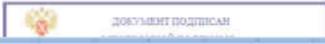
Сайт: [www.komikadastr.ru](http://www.komikadastr.ru)

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Земельный участок*			
вид объекта недвижимости*			
Лист № 2 раздела 1*	Всего листов раздела 1: 2*	Всего разделов: 4*	Всего листов выписки: 5*
02.10.2023г. №КУВИ-001/2023-223033263*			
Кадастровый номер*	11:20:1301001:648*		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества*	данные отсутствуют*		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора*	данные отсутствуют*		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории*	данные отсутствуют*		
Условный номер земельного участка*	данные отсутствуют*		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования*	данные отсутствуют*		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд*	данные отсутствуют*		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена*	данные отсутствуют*		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков*	данные отсутствуют*		
Статус записи об объекте недвижимости*	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"*		
Особые отметки*	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.*		
Получатель выписки*	Ермаченкова Марина Олеговна, действующий(ая) на основании документа <sup>TM</sup> КОМПЕТ ПООУПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"*		

Разрыв раздела (со следующей страницей)

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка\*

Земельный участок*			
вид объекта недвижимости*			
Лист № 1 раздела 3*	Всего листов раздела 3: 1*	Всего разделов: 4*	Всего листов выписки: 5*
02.10.2023г. №КУВИ-001/2023-223033263*			
Кадастровый номер*	11:20:1301001:648*		
План (чертеж, схема) земельного участка*			
Масштаб 1:600	Условные обозначения		Разрыв раздела (на текущей странице)



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка\*

Земельный участок*							
вид объекта недвижимости*							
Лист № 1 раздела 3.1*	Всего листов раздела 3.1: 1*	Всего разделов: 4*	Всего листов выписки: 5*				
02.10.2023г. №КУВИ-001/2023-223033263*							
Кадастровый номер*	11:20:1301001:648*						
Описание местоположения границ земельного участка*							
№ п/п	Номер точки: начальная точка	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	1.1.1	1.1.2	83°5.2'	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2а	1.1.2	1.1.3	115°5.1'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3а	1.1.3	1.1.4	202°44.6'	53.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4а	1.1.4	1.1.5	286°52.8'	22.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5а	1.1.5	1.1.1	11°35.6'	45.18	данные отсутствуют	11:20:1301001:641	адрес отсутствует



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения земельного участка:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223033263				
Кадастровый номер		11-20-1301001-648		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	798123.88	5319803.79	Нет закрепления	0.1
2	798126.8	5319827.87	Нет закрепления	0.1
3	798122.69	5319836.65	Нет закрепления	0.1
4	798073.19	5319815.9	Нет закрепления	0.1
5	798079.62	5319794.71	Нет закрепления	0.1
1	798123.88	5319803.79	Нет закрепления	0.1



Активация Windows

Или Info, активировать Windows

**Список избирательных участков,  
образованных на территории муниципального округа «Ухта» Республики Коми  
при проведении выборов Президента Российской Федерации в 2024 году**

№ ИУ	Границы избирательного участка	Место нахождения УИК, адрес и номер телефона	Место нахождения помещения для голосования УИК, адрес и номер телефона
285	пер. Чибьюский: д.2, 4, 6, 8, 9, 10, 12; ул. Бушуева: д.5, 5а, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 19, 23, 25, 27; ул. Почтовая: все дома; ул. Севастопольская: д.2, 3А, 4, 5, 6, 7, 9, 9А; ул. Чибьюская: д.4, 9, 11, 13, 13А, 30, 32, 34, 36, 38А, 46, 48, 50; ул. Юбилейная: д.4; ул. 30 лет Октября: д.12, 14, 16, 18	<b>Здание ГОУ РК «С(К)Ш № 45» г. Ухты, ул. Бушуева, д.2, 8(8216)74-10-98</b>	<b>Здание ГОУ РК «С(К)Ш № 45» г. Ухты, ул. Бушуева, д.2, 8(8216)75-08-47</b>
286	ул. Бушуева, д.27Б; ул. Промышленная: все дома; ул. Севастопольская: д.11А, 13, 13А; ул. Сеникова: д.1, 3, 7, 9, 11, 13А; ул. 30 лет Октября: д.15, 17, 19, 19А, 21, 21А, 22, 22/12, 23/14, 24	Здание филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, ул. Севастопольская, д.11, 8(8216)74-49-89	Здание филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, ул. Севастопольская, д.11, 8(8216)74-49-89
287	пер. Чибьюский: д.3, 5, 7; пр-т Космонавтов: д.50; ул. Сеникова, д.25/52; ул. Юбилейная: д.8, 12, 16, 18, 20, 26; ул. 30 лет Октября: д.9, 10, 11, 13	Здание УСК «Буревестник» ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Юбилейная, д.22, 8(8216)73-87-02	Здание УСК «Буревестник» ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Юбилейная, д.22, 8(8216)73-87-02
288	пр-д Пионергорский: д.4, 8, 10; пр-т Космонавтов: д.15, 17/1, 17/2, 17/3, 19; ул. Советская: д.2, 2Б, 4, 6, 8	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Советская, д.2, 8(8216)73-87-03	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Советская, д.2, 8(8216)73-87-03
289	пр-т Космонавтов: д.21, 21А, 21Б, 23, 23А, 25, 27, 29, 31; ул. Сеникова: д.29, 31, 33, 35, 39, 41, 43	Помещения ПОУ «Ухтинский педагогический колледж», пр-т Космонавтов, д.21а, 8(8216)74-10-68	Помещения ПОУ «Ухтинский педагогический колледж», пр-т Космонавтов, д.21а, 8(8216)74-10-68
290	пр-д Дружбы: д.16, 19, 21; пр-т Космонавтов: д.42, 44, 46/27; ул. Юбилейная: д.9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25; ул. 30 лет Октября: д.3, 5	Здание ПОУ «Ухтинская автошкола ДОСААФ России», ул. Юбилейная, д.14А, 8(8216)74-22-32	Здание ПОУ «Ухтинская автошкола ДОСААФ России», ул. Юбилейная, д.14А, 8(8216)74-22-32
291	пер. Октябрьский: все дома; ул. Октябрьская: д.28/2, 32, 34, 36; ул. Чибьюская: д.1, 3, 5, 5А, 7, 7А, 8, 10, 12, 16, 18, 20; ул. Юбилейная: д.3, 5, 7; ул. 30 лет Октября: д.6, 8	Здание общежития №1 УТЖТ - филиала ПГУПС, ул. Октябрьская, д.28/2, 8(8216)76-26-58	Здание общежития №1 УТЖТ - филиала ПГУПС, ул. Октябрьская, д.28/2, 8(8216)76-26-58
292	пр-д Дружбы: д.3, 4, 5, 9, 11; пр-т Космонавтов: д.18, 20, 22, 24, 26, 30; пр-т Ленина: д.6, 8, 10, 12, 16	Здание МБОУ «СОШ № 18», пр-т Ленина, д.6А, 8(8216)76-40-57	Здание МБОУ «СОШ № 18», пр-т Ленина, д.6А, 8(8216)76-40-57
293	пр-д Дружбы: д.8, 12, 13, 14, 17; пр-т Космонавтов: д.32, 34, 36, 38; ул. Крымская: все дома; ул. Юбилейная: д.11А; ул. 30 лет Октября: д.1	Здание МОУ «ГИЯ» г. Ухты, ул. 30 лет Октября, д.1Б, 8(8216)74-67-02	Здание МОУ «ГИЯ» г. Ухты, ул. 30 лет Октября, д.1Б, 8(8216)74-67-03
294	пр-т Космонавтов: д.8/32, 10, 12, 14, 16/29; пр-т Ленина: д.15, 17, 19, 19А, 21, 23, 23А, 27; ул. Оплеснина: д.18, 19, 20, 21, 22, 22А, 24, 24А, 24Б, 26, 30; ул. 40 лет Коми: д.3/16, 5, 7, 9, 11/13	Здание МОУ «СОШ № 3», ул. Оплеснина, д.28, 8(8216)76-31-71	Здание МОУ «СОШ № 3», ул. Оплеснина, д.28, 8(8216)76-31-71
295	пр-т Космонавтов: д.2, 2А, 4, 4А, 6; ул. Гоголя: все дома; ул. Дзержинского: д.15, 17, 19А, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 (ГБУЗ РК «Ухтинская детская больница»), 32, 37, 39, 41, 43; ул. Оплеснина: д.15Б, 17; ул. Савина: все дома	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Дзержинского, д.17, 8(8216)73-87-05	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Дзержинского, д.17, 8(8216)73-87-05
296	набережная Газовиков: д.2, 3, 4/2, 5, 12; пр-т А.И. Зерюнова: все дома; ул. Победы: все дома; ул. М.К. Сидорова: д.3, 5, 7, 9, 13; ул. Тиманская: д.1, 4, 5, 8, 10, 11, 13, 15	Здание Универсального спортивного комплекса, ул. Тиманская, д.6, 8(8216)72-51-30	Здание Универсального спортивного комплекса, ул. Тиманская, д.6, 8(8216)72-51-30

297	ул. Береговая: все дома; ул. Загородная: все дома; ул. Первомайская: д. 23, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 35А, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 46; ул. Семяшкина: все дома	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Первомайская, д. 44, 8(8216)73-87-06	Здание ИИ (СПО) ФГБОУ ВО «УГТУ», ул. Первомайская, д. 44, 8(8216)73-87-06
298	пр-т Ленина: д.3, 5, 9; ул. Володарского: все дома; ул. Дзержинского: д.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11А, 12, 14, 20, 22; ул. Октябрьская: д.23, 25, 27, 29; ул. Оплеснина: д.1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 10А, 11, 12, 13, 15/6; ул. 40 лет Коми: д.4, 10, 10А, 12А, 14/11	Здание МОУ «СОШ № 10», ул. Дзержинского, д.13, 8(8216)74-13-50	Здание МОУ «СОШ № 10», ул. Дзержинского, д.13, 8(8216)74-13-50
299	ул. Горького: все дома; ул. Губкина: все дома; ул. Октябрьская: д.1, 3, 5, 6, 10, 15, 17, 20, 22; ул. Первомайская: д.15, 28; ул. Пушкина: все дома	Здание МУ ДО «ДМШ № 1» МОГО «Ухта», ул. Горького, д.13, 8(8216)75-18-23	Здание МУ ДО «ДМШ № 1» МОГО «Ухта», ул. Горького, д.13, 8(8216)75-18-23
300	ул. Вокзальная: все дома; ул. Железнодорожная: все дома; ул. Заречная: все дома; ул. Косолапкина: все дома; ул. Кремса: все дома; ул. Мира: все дома; ул. Октябрьская: д.2, 4; ул. Первомайская: д.2/6, 4, 4А, 5, 5А, 6, 6А, 6Б, 7, 8, 10, 12, 14, 16/12	Здание МУ «Дом молодежи» МОГО «Ухта», ул. Октябрьская, д.7, 8(8216)75-14-15	Здание МУ «Дом молодежи» МОГО «Ухта», ул. Октябрьская, д.7, 8(8216)75-14-15
301	пер. Кирпичный: все дома; ул. Ветлосьяновская: все дома; ул. Дорожная: все дома; ул. Кирпичная: все дома; ул. Клубная: все дома; ул. 1-я Ветлосьяновская: все дома; ул. 2-я Ветлосьяновская: все дома	Здание МОУ «ООШ № 8», ул. Кирпичная, д.23, 8(8216)75-81-23	Здание МОУ «ООШ № 8», ул. Кирпичная, д.23, 8(8216)75-81-23
302	ул. Кольцевая: все дома; ул. Подгорная: все дома; станция Ветлосян: все дома	Здание клуба-филиала мкр. Подгорный МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», ул. Кольцевая, д.19, 8(8216)75-83-39	Здание клуба-филиала мкр. Подгорный МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», ул. Кольцевая, д.19, 8(8216)75-83-39
303	пр-д Школьный: все дома; ул. Зеленая: все дома; ул. Островского: все дома; ул. Парковая: все дома; ул. Печорская: все дома; ул. Проселочная: все дома; ул. Трудовая: все дома; ул. Школьная: все дома; ул. Южная: все дома; ул. 1-я Нагорная: все дома; ул. 2-я Нагорная: все дома; ул. 3-я Нагорная: все дома; ул. 8 Марта: все дома	Здание МОУ «СОШ № 4», ул. Школьная, д.7, 8(8216)75-91-20	Здание МОУ «СОШ № 4», ул. Школьная, д.7, 8(8216)75-91-20
304	ул. Озерная: все дома; ул. Чернова: все дома; ул. 1-я Березовская: все дома; ул. 2-я Березовская: все дома; ул. 3-я Березовская: все дома; ул. 4-я Березовская: все дома; территория Газозаправка: все дома	Здание МОУ «СОШ № 22», ул. Озерная, д.10, 8(8216)77-06-93	Здание МОУ «СОШ № 22», ул. Озерная, д.10, 8(8216)77-06-93
305	ул. Дежнева: все дома	Здание МДОУ «Д/с № 19», ул. Дежнева, д.16, 8(8216)76-29-01	Здание МДОУ «Д/с № 19», ул. Дежнева, д.16 8(8216)76-29-01
306	пст Седью: все дома; пст Изьюр: все дома	Здание клуба-филиала пст Седью МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», пст Седью, ул. Центральная, д.5, 8(8216)77-42-41	Здание клуба-филиала пст Седью МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», пст Седью, ул. Центральная, д.5, 8(8216)77-42-41
307	пст Кэмдин: все дома; д. Гагаяг: все дома; д. Извайль: все дома; д. Лайково: все дома	Здание МОУ «СОШ №31», пст Кэмдин, д.44, 8(8216)79-51-35	Здание МОУ «СОШ №31», пст Кэмдин, д.44, 8(8216)79-51-35
308	ул. Авиационная: д.12, 12а, 14, 19, 21, 23, 29, 31, 33, 35, 37; ул. Геологов: д.15, 18, 20, 21, 24, 26/1, 26/2; ул. Портовая: д.2/15, 4, 6, 8; ул. Тихоновича: все дома; ул. Уральская: все дома; ул. 40 лет ГВФ: д. 17, 19, 20, 21, 22, 22А, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32; территория Дальний: все дома	Здание МОУ «СОШ № 13», ул. Тихоновича, д. 3, 8(8216)75-63-98	Здание МОУ «СОШ № 13», ул. Тихоновича, д. 3, 8(8216)75-63-98
309	пер. Газовиков: все дома; пер. Клубный: все дома; пр-д Таёжный: все дома; ул. Авиационная: д.1, 2, 2А, 3, 3А, 7/1, 9/2, 11, 13/1; ул. Геологов: д.1, 3А, 4, 5А, 6, 7/13, 8, 10, 13, 14/2, 14А; ул. Молодежная: все дома ул. Портовая: д.3, 9; ул.40 лет ГВФ: д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9/10, 10, 11, 12/8, 13, 14, 15/7, 18/5; территория Седьюский: все дома	Здание клуба-филиала мкр. Дальний МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», ул. Авиационная, д.5, 8(8216)75-61-00	Здание клуба-филиала мкр. Дальний МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», ул. Авиационная, д.5, 8(8216)75-61-00
310	набережная Нефтяников: д.2, 3; пр-д Строителей: д.1, 3, 5, 7, 7в	Здание МУ ДО «ДХШ» МОГО «Ухта», пр-д Строителей, д.1, 8(8216)76-29-09	Здание МУ ДО «ДХШ» МОГО «Ухта», пр-д Строителей, д.1, 8(8216)76-29-09
311	пр-д Строителей: д.2А, 4/1, 4/2, 4/3; пр-т Космонавтов: д.5А, 5/2, 7, 7А; пр-т Ленина: д.37/4, 37/5, 37Б	Помещение Центральной детской библиотеки им. А.П. Гайдара МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта», Комсомольская пл., д.5, 8(8216)76-54-75	Помещение Центральной детской библиотеки им. А.П. Гайдара МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта», Комсомольская пл., д.5, 8(8216)76-54-75
312	пр-т Ленина: д.24Б, 26А; ул. Интернациональная: д.43, 45;	Здание МОУ «СОШ № 21», ул. Советская, д.5,	Здание МОУ «СОШ № 21», ул. Советская, д.5,

	ул. Малая: все дома; ул. Советская: д.1, 3/1, 3/2, 7, 9, 11, 13	8(8216)76-57-30	8(8216)76-57-30
313	пр-т Ленина: д.20/11, 22, 24, 24А, 28, 28А, 28Б, 28В, 28Г, 28Д, 30, 31/9, 32, 32а, 33, 35, 37/1, 37/2	Здание МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта», пр-т Ленина, д.26, 8(8216)72-17-68	Здание МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта», пр-т Ленина, д.26, 8(8216)72-17-68
314	набережная Нефтяников: д.4; 5, 5А; площадь Комсомольская: все дома; пр-д Строителей: д.6, 8, 9, 11, 13, 14, 15,16, 17, 18, 20	Здание МУ ДО «ДМШ № 2» МОГО «Ухта», пр-д Строителей, д.15, 8(8216)76-63-47	Здание МУ ДО «ДМШ № 2» МОГО «Ухта», пр-д Строителей, д.15, 8(8216)76-63-47
315	набережная Нефтяников: д.6, 6а, 7, 8, 9, 10,11; пр-д Строителей: д.19, 21, 23	Здание МАОУ «УТЛ», пр-д Строителей, д.25, 8(8216)76-79-89	Здание МАОУ «УТЛ», пр-д Строителей, д.25, 8(8216)76-79-18
316	пр-т Ленина: д.41, 43, 45, 49, 51, 53, 55, 57	Здание МОУ «СОШ № 20», набережная Нефтяников, д.18, 8(8216)72-90-46	Здание МОУ «СОШ № 20», набережная Нефтяников, д.18, 8(8216)72-90-46
317	пр-т Ленина: д.59, 61, 63, 65; пр-д Строителей: д.22, 24, 26	Здание МОУ «СОШ № 20», набережная Нефтяников, д.18, 8(8216)75-04-03	Здание МОУ «СОШ № 20», набережная Нефтяников, д.18, 8(8216)75-04-03
318	ул. Березовая: все дома; ул. Земляничная: все дома; ул. Калиновая: все дома; ул. Куратова: д.8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20; ул. Малиновая: все дома; ул. 1-я Смородиновая: все дома; ул. 2-я Смородиновая: все дома; ул. 1-я Солнечная: все дома; ул. 2-я Солнечная: все дома; ул. 1-я Цветочная: все дома; ул. 2-я Цветочная: все дома; СНТ Светлое будущее: все дома	Здание Образовательного подразделения «Учебно-производственный центр» ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул. Интернациональная, д.72, 8(8216)77-20-14	Здание Образовательного подразделения «Учебно-производственный центр» ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул. Интернациональная, д.72, 8(8216)77-20-14
319	пр-т Ленина: д.46, 48, 50; ул. Интернациональная: д.72; ул. Куратова: д.2, 3, 4, 4А, 5, 6	Здание Образовательного подразделения «Учебно-производственный центр» ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул. Интернациональная, д.72, 8(8216)77-21-76	Здание Образовательного подразделения «Учебно-производственный центр» ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул. Интернациональная, д.72, 8(8216)77-21-76
320	ул. Интернациональная: д.54, 56, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 70А, 74/42, 76	Помещения клуба «Центр славянских культур» МУ «Объединённый центр народной культуры» МОГО «Ухта», ул. Интернациональная, д.56, 8(8216)72-69-69	Помещения клуба «Центр славянских культур» МУ «Объединённый центр народной культуры» МОГО «Ухта», ул. Интернациональная, д.56, 8(8216)72-69-69
321	пр-т Ленина: д.34, 36, 36А, 40; ул. Интернациональная: д.47, 49, 51, 53, 55, 57	Здание МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта», пр-т Ленина, д.40, 8(8216)72-73-77	Здание МУ «Центральная библиотека МОГО «Ухта», пр-т Ленина, д.40, 8(8216)72-73-77
322	пер. Интернациональный: все дома; ул. Интернациональная: д.3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 16а, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 40, 40А, 40Б, 40В; ул. Рябиновая: все дома; ул. Снежная: все дома	Здание МОУ «СОШ № 19», пр-д Пионергорский, д.5, 8(8216)74-99-70	Здание МОУ «СОШ № 19», пр-д Пионергорский, д.5, 8(8216)74-81-52
323	ул. Интернациональная: д.33, 37, 42; ул. Коммунальная: все дома; ул. Пионерская: все дома; ул. Советская: д.10, 12, 12А, 14, 16, 18	Здание МКД, ул. Советская, д.14 8(8216)74-58-00	Здание МКД, ул. Советская, д.14 8(8216)74-58-00
324	пр-д Пионергорский: д.7, 9, 11; ул. Сеньюкова: д.20, 49, 55, 57; ул. Социалистическая: д.1, 3	Здание МКД, ул. Сеньюкова, д. 49 8(8216)74-90-02	Здание МКД, ул. Сеньюкова, д. 49 8(8216)74-90-02
325	ул. Машиностроителей: все дома; ул. Сеньюкова: д.16, 18, 47; ул. Социалистическая: д.5, 9	Помещение МУ «СШ №2», ул. Сеньюкова, д. 47/1, 8(8216)78-02-03	Помещение МУ «СШ №2», ул. Сеньюкова, д. 47/1, 8(8216)78-02-03
326	набережная Нефтяников: д.12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23; пр-т Ленина: д.79; ул. Александра Алексеева: все дома; территория Водненский: все дома	Здание МОУ «СОШ № 16», набережная Нефтяников, д.19, 8(8216)72-71-74	Здание МОУ «СОШ № 16», набережная Нефтяников, д.19, 8(8216)72-71-74
327	пр-д Строителей: д.29, 31, 33, 35, 37, 39; пр-т Ленина: д.67, 69, 71, 73, 77	Здание МОУ «СОШ № 16», набережная Нефтяников, д.19, 8(8216)74-72-45	Здание МОУ «СОШ № 16», набережная Нефтяников, д.19, 8(8216)74-72-45
328	пгт Шудаяг: пр-д Кольцевой: все дома; ул. Совхозная: все дома; ул. Тимирязева: все дома; ул. Шахтинская: д.1, 3/2, 5, 5А, 7, 11, 11а, 13, 13а, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	Здание МОУ «СОШ № 7», пгт Шудаяг, ул. Шахтинская, д.9, 8(8216)73-72-80	Здание МОУ «СОШ № 7», пгт Шудаяг, ул. Шахтинская, д.9, 8(8216)73-72-80
329	пгт Шудаяг: ул. Береговая: все дома; ул. Дорожная: все дома; ул. Лесная: все дома; ул. Павлова: все дома; ул. Центральная: все дома; ул. Шахтинская: д.2, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 4, 4А, 4Б, 8, 8А, 10А, 10Б, 12, 12А, 16, 20, 26, 28, 30, 30А, 30Б, 34; пер. Больничный: все дома; территория Доманик-Ёль: все дома	Здание клуба-филиала пгт Шудаяг МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», пгт Шудаяг, ул. Павлова, д.13, 8(8216)73-81-40	Здание клуба-филиала пгт Шудаяг МУ «ЦКС» МОГО «Ухта», пгт Шудаяг, ул. Павлова, д.13, 8(8216)73-81-40
330	ул. Совхозная: все дома; ул. Сосновая: все дома	Здание МДОУ «Детский сад №25», ул. Совхозная, д.61А, 8(8216)74-39-19	Здание МДОУ «Детский сад №25», ул. Совхозная, д.61А, 8(8216)74-39-19
331	с. Кедвавом: все дома; д. Поромес: все дома	Здание МОУ «СОШ №32», с. Кедвавом, ул. Школьная, д.1, 8(8216)79-60-17	Здание МОУ «СОШ №32», с. Кедвавом, ул. Школьная, д.1, 8(8216)79-60-17
332	пгт Водный: пер. Школьный: все дома; ул. Гагарина: д.4, 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 26, 26а, 26б, 28, 30, 32; ул. Дорожная: все дома; ул. Октябрьская: все дома;	Здание МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта», пгт Водный, ул. Ленина, д.16А, 8(8216)78-07-83	Здание МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта», пгт Водный, ул. Ленина, д.16А, 8(8216)78-07-83

	ул. Торопова: д.4, 5; пст Веселый Кут: все дома; пст Гэрдель: все дома; СНТ Колос: все дома; СНТ Мостовик: все дома; СНТ Труд: все дома		
333	пгт Водный: ул. Гагарина: д.1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33	Здание МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта», пгт Водный, ул. Ленина, д.16А, 8(8216)78-07-83	Здание МУ «Водненский ДК» МОГО «Ухта», пгт Водный, ул. Ленина, д.16А, 8(8216)78-07-88
334	пгт Водный: пер. Пионерский: все дома; ул. Ленина: все дома; ул. Первомайская: все дома; ул. Торопова: д.1, 2, 3; ул. Ухтинская: все дома; 17 км автодороги «Ухта-Княжпогост»: все дома	Здание МОУ «СОШ № 14», пгт Водный, ул. Октябрьская, д.5А, 8(8216)78-07-74	Здание МОУ «СОШ № 14», пгт Водный, ул. Октябрьская, д.5А, 8(8216)78-07-74
335	пгт Боровой: все дома; пст Тобысь: все дома	Здание МОУ «СОШ №17», пгт Боровой, ул. Новая, д. 14, 8(8216)77-01-40	Здание МОУ «СОШ №17», пгт Боровой, ул. Новая, д. 14, 8(8216)77-01-40
336	пгт Ярега: ул. Октябрьская: д.2, 3, 4, 5, 17, 19, 21, 23, 25; ул. Первомайская: все дома; ул. Шахтинская: все дома; пст Нижний Доманик: все дома; пст Первомайский: все дома; 1538	Здание НШПП «Яреганефть» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», пгт Ярега, ул. Шахтинская, д.9, 8(8216)77-19-24	Здание НШПП «Яреганефть» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», пгт Ярега, ул. Шахтинская, д.9, 8(8216)77-19-24
337	пгт Ярега: ул. Белгородская: все дома; ул. Лермонтова: все дома; ул. Мира: все дома; ул. Нефтяников: д.1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Октябрьская: д.27, 29, 33А; ул. Пушкина: все дома; ул. Советская: д.2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 17А, 17Б, 17В, 21, 21А, 23, 23А, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41; территория Ярегский: все дома	Здание МУ «Ярегский ДК» МОГО «Ухта», пгт Ярега, ул. Советская, д.31, 8(8216)75-47-69	Здание МУ «Ярегский ДК» МОГО «Ухта», пгт Ярега, ул. Советская, д.31, 8(8216)75-47-69
338	пгт Ярега: ул. Нефтяников: д.2, 6, 8, 10; ул. Строительная: все дома	Здание МОУ «НОШ № 23», пгт Ярега, ул. Строительная, д.10, 8(8216)75-32-42	Здание МОУ «НОШ № 23», пгт Ярега, ул. Строительная, д.10, 8(8216)75-32-42
339	пгт Ярега: ул. Космонавтов: все дома; ул. Нефтяников: д.4, 4А; ул. Октябрьская: д.37, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 56, 67; ул. Привокзальная: все дома; ул. Путейская: все дома; ул. Советская: д.14, 16	Здание МОУ «СОШ № 15», пгт Ярега, ул. Октябрьская, д.30, 8(8216)75-59-12	Здание МОУ «СОШ № 15», пгт Ярега, ул. Октябрьская, д.30, 8(8216)75-47-96

Утверждены постановлением  
Территориальной избирательной  
комиссии города Ухты  
от 12 января 2024 года № 01-10/49/04

**Избирательные участки в местах временного пребывания избирателей №№ 340-342 при проведении выборов Президента Российской Федерации в 2024 году**

№ п/п	Номер избирательного участка	Адрес помещения участковой избирательной комиссии (помещения для голосования)	Место нахождения помещения для голосования участковой избирательной комиссии	Телефон участковой избирательной комиссии
1	340	Республика Коми, город Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова 25, стр.1	ГБУЗ РК «Ухтинская городская больница №1»	8(8216)737396
2	341	Республика Коми, город Ухта, проспект Космонавтов, д.13	ГБУЗ РК «Ухтинский межтерриториальный родильный дом»	8(8216)765035
3	342	Республика Коми, город Ухта, проспект Космонавтов, д.1Б	ГАУЗ РК «Республиканский центр микрохирургии глаза»	8(8216)767206



# ГОРОД

0+

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Учредители: Совет Муниципального округа «Ухта» и Администрация Муниципального округа «Ухта» Республики Коми  
Издатель: Администрация Муниципального округа «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[adm@mouhta.ru](mailto:adm@mouhta.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно