

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОДСКОГО ОКРУГА  «УХТА» | |  | «УХТА»  КАР КЫТШЛÖН  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА  АДМИНИСТРАЦИЯ | | | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  ШУÖМ | | | | | | |
| 16 мая 2023 г. |  | | | № | 1124 |  |
| г.Ухта, Республика Коми |  | | |  | | |

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2022 № 173 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», разделами 6, 9, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 №1641, на основании Отчета об оценке от 16.03.2023 № 55/2023 рыночной стоимости, составленного частнопрактикующим оценщиком Садыковым Артемом Данисовичем (дата составления отчета 16.03.2023), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 27.04.2023 (протокол № 1), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества одним лотом:

- общественное (административное) здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 901 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.29а, кадастровый номер 11:20:0801001:1007;

- пожарная сигнализация (инв. №010.4.0042), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.29а;

- хозяйственная постройка административного здания, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 109,3 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ

2

Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.29а, строение 1, кадастровый номер 11:20:0801001:994;

- узел учета тепла (инв. № 010.4.0030), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.29а, строение 1;

- узел учета ГВС (инв. № 010.4.0031), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.29а, строение 1.

Характеристики имущества:

- общественное (административное) здание, кадастровый номер 11:20:0801001:1007, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 901 кв. м, год постройки – 1964;

- пожарная сигнализация (инв. № 010.4.0042), год ввода в эксплуатацию – 2007;

- хозяйственная постройка административного здания, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 109,3 кв. м, кадастровый номер 11:20:0801001:994, год постройки – 1964;

- узел учета тепла (инв. № 010.4.0030), узел учета ГВС (инв. № 010.4.0031), год ввода в эксплуатацию – 2005;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества – 4 906 000,00 (четыре миллиона девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены – 490 600,00 (четыреста девяносто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – 245 300,00 (двести сорок пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 4 165+/-22,59 кв. м, местоположение объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, 29а, кадастровый номер 11:20:0602010:103, принять равной 6 350 000,00 (шесть миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель

администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов